## Проектирование Data Warehouse

1 Основной бизнес-процесс для "Управление арендной недвижимостью"

"заключение договора аренды" - Это ключевое измеримое событие, которое формирует основной доход бизнес-модели.

## 2 Определение уровня детализации (Grain)

Один подписанный договор аренды на конкретную дату для конкретного объекта недвижимости и арендатора

Одна строка в фактовой таблице = один факт получения дохода от аренды по договору

## 3 Определение таблиц измерений (Dimensions)

- Dim date (измерение времени)
- Dim property (измерение недвижимости)
- Dim tenant (измерение арендатора) на основе таблиц Tenant и Passport

#### когда?

## dim date

PK:date\_sk

source\_date\_id

year

month\_name

day

week month number **4TO?** 

## dim property

PK: property sk

source property id

area

rooms

address

type

KTO?

dim tenant

PK:tenant\_sk

source\_tenant\_id

email

phone

first name

last name

date\_of\_birth

# 4 Определение таблицы фактов (Facts)

#### Метрики:

- Monthly rent ( ежемесячная плата) для AVG, SUM
- Deposit amount (сумма депозита) SUM
- Is active (флагактивного договора)для подсчета COUNT

### fact\_rental\_agreements

PK:rental sk

FK: date sk

FK: property sk

FK: tenant\_sk

monthly rent

deposit amount

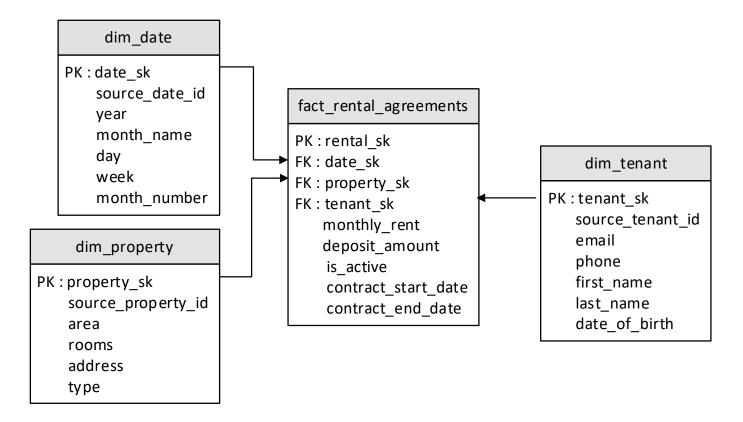
is active

contract start date

contract\_end\_date

# 5 Моделирование схемы "Звезда"

Операционная схема нормализована, а для целей аналитики была выполнена денормализация данных в рамках построения схемы "Звезда" для увеличения производительности запросов.



## 6 Аналитические запросы

- 1. Какой ежемесячный доход приносят активные договоры аренды по типам недвижимости?
- 2.Какой средний срок аренды для недвижимости в этом году?
- 3. Каково текущее количество активных договоров аренды?
- 4.Какое количество договоров аренды было заключено в каждом месяце?