



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 07.02.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 10787

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3529/2022

Aktivne plombe: Z-3306/2025

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5794/1	ORANICA			187	
2.	5794/3	TROGIRSKA UL. DVORIŠTE			38 38	
3.	5794/4	TROGIRSKA UL. DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Zadar, ULICA KRALJA TVRTKA 12			681 440 241	
4.	5794/5	GOSPODARSKA ZGRADA,BAZEN,DVORIŠTE DVORIŠTE BAZEN GOSPODARSKA ZGRADA			684 398 53 233	
		UKUPNO:			1590	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.10.2014.g. pod brojem Z-14546/2014	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru na čest. br. 5794/3, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od 30. listopada 2012. godine, izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, Klasa: UP/I-361-03/12-05/381, Urbroj: 2198/01-4/2-12-9-SK.	
	Zaprimljeno 05.07.2016.g. pod brojem Z-13715/2016	
5.1	Temeljem čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN-153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje gospodarske zgrade sagrađene na čest.br. 5794/4 u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja ZŽ, Klasa: UP/I-361-05/16-01/000009, Ur.br. 2198/01-5-16-0006 od 17. svibnja 2016. godine	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DOMINO 5 D.O.O., OIB: 27538459063, ZADAR, ĐURE MARUŠIĆA 45,	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.11.2014.g. pod brojem Z-16493/2014	950.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma br.0155-2014-886 o zasnivanju založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama protivnika osiguranja zaključenog u Zadru dana 11.studenog 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 20.studenog 2014.g. pod poslovnim br.OV.10635/14, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu broj :T-29/14 koji su Banka i HBOR zaključili dana 15.09.2014.g. za iznos glavnice od 7.191.909,45 kn što po srednjem tečaju HNB-a na dan 11.06.2014.g. iznosi 950.000,00 EUR koji iznos u eurima predstavlja tražbinu , s rokom otplate u 56 jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2016.g. uz kamatnu stopu za Banku od 1% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva ,a koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, i uz ostale nuzgredice iz ugovora , a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i krajnjim rokom dospijeća određenim tim ugovorima i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog , za korist :</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>		
6.2	Zaprimljeno 24.11.2014.g. pod brojem Z-16493/2014	120.000,00 EUR	u redu prvenstva iza hipoteke HBOR-a upisane pod C/ 6.1.
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora o kreditu br.861-71-014907 od dana 17.10.2014.g.temeljem kojeg Banka ima tražbinu prema II. protivniku osiguranja s osnova glavnice u iznosu od 120.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja s ugovorenom otplatom u 180 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.12.2014.g.redovnom kamatom po stopi od 8,50% , godišnje, fiksna , sa zateznom kamatom po dospijeću u visini stope zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna, te ostalim troškovima i naknadama , a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i krajnjim rokom dospijeća određenim tim ugovorima i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog za korist :</p> <p><b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		
6.3	Zaprimljeno 24.11.2014.g. pod brojem Z-16493/2014	360.000,00 EUR	u redu prvenstva iza hipoteke Banke upisane pod C/ 6.2. na 6.1
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora o kreditu br.886-51-000751 od dana 16.10.2014.temeljem kojeg Banka ima tražbinu prema I.protivniku osiguranja s osnova glavnice u iznosu od 360.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja s ugovorenom otplatom u 52 jednake tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2016.g.redovnom kamatom po stopi od 8,50% godišnje , promjenjiva, te troškovima naknadama i ostalim nuzgredicama sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu i krajnjim rokom dospijeća određenim tim ugovorima i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist :</p> <p><b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 24.11.2014.g. pod brojem Z-16493/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja tražbine HAMAC-BICRO iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv br.40/7188 od 11.11.2014.g. zasnuje založno pravo ( hipoteku ) u iznosu od 180.000,00 EUR što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 2.10.2014.g. iznosi 1.373.956,56 kn uvećano za zakonske zatezne kamate , troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu za korist : <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b>	180.000,00 EUR	u redu prvenstva iza hipoteke Banke upisane pod C/ 6.3. na 6.1
6.5	Zaprimljeno 24.11.2014.g. pod brojem Z-16493/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora o kreditu br.886-52-000672 od dana 15.10.2014.g. temeljem kojeg Banka ima tražbinu prema I. protivniku osiguranja s osnova glavnice u iznosu od 950.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja s ugovorenim otplatom u 56 jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2016.g. redovnom kamatom po stopi od 3% godišnje , promjenjiva , te troškovima , naknadama i ostalim nuzgredicama sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu i krajnjim rokom dospijeća određenim tim ugovorima i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog za korist : <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	950.000,00 EUR	u redu prvenstva iza hipoteke Hamag-Bicra upisane pod C/ 6.4 na 6.1
6.6	Zaprimljeno 24.11.2014.g. pod brojem Z-16493/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja tražbine HAMAC-BICRO iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv br.40/7190 od 11.11.2014.g. zasnuje založno pravo ( hipoteka ) u iznosu od 475.000,00 EUR što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 2.10.2014.g. iznosi 3.625.718,70 kn uvećano za zakonske zatezne kamate , troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu za korist : <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b>	475.000,00 EUR	u redu prvenstva iza hipoteke Banke upisane pod C/ 6.5. na 6.1
6.7	Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-18619/2015  ZABILJEŽBA, Založno pravo se odnosi i na novoformirane čest.5794/4, 5794/5, nastale cijepanjem čest.5794/3.		na 6.1
6.8	Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-18619/2015  ZABILJEŽBA, Založno pravo se odnosi i na novoformirane čest.5794/4, 5794/5, nastale cijepanjem čest.5794/3.		na 6.2
6.9	Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-18619/2015  ZABILJEŽBA, Založno pravo se odnosi i na novoformirane čest.5794/4, 5794/5, nastale cijepanjem čest.5794/3.		na 6.3
6.10	Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-18619/2015  ZABILJEŽBA, Založno pravo se odnosi i na novoformirane čest.5794/4, 5794/5, nastale cijepanjem čest.5794/3.		na 6.4
6.11	Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-18619/2015  ZABILJEŽBA, Založno pravo se odnosi i na novoformirane čest.5794/4, 5794/5, nastale cijepanjem čest.5794/3.		na 6.5
6.12	Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-18619/2015  ZABILJEŽBA, Založno pravo se odnosi i na novoformirane čest.5794/4, 5794/5, nastale cijepanjem čest.5794/3.		na 6.6

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-8580/2016</p> <p>650.000,00 HRK</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0097-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4210/16, SKLOPLJEN U ZADRU DANA 18.04.2016, radi osiguranja plateža mjenice predane Banci za iznos od 650.000,00 HRK koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 01.04.2020. godine, u korist:</p> <p><b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-23028/2021</p> <p>798.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma broj 0087-2021-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja, solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića pod poslovnim brojem OV-10180/21, zaključenog dana 24.08.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Ugovora o kreditu br. 886-41-008027 od dana 24.08.2021., s osnova glavnice u iznosu od 798.000,00 kn, te ugovorenim otplatom u 9 jednakih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.08.2022. godine, a zadnja 01.10.2024. godine, s redovnom kamatom po stopi od 5,00% godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i drugim nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist:</p> <p><b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		
8.2	<p>Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-23028/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju Sporazuma broj 0087-2021-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja, solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića pod poslovnim brojem OV-10180/21, zaključenog dana 24.08.2021., zabilježuje se obveza Protivnika osiguranja da će po namirenju tražbina koje su osigurane hipotekama upisanim na nekrenini iz točke I. ovog Rješenja pod posl.br. Z-16493/14 i Z-8580/16, ishoditi brisanje navedenih založnih prava (hipoteka), kao i da navedenim hipotekama neće raspolagati, a sve temeljem odredba čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		na 8.1
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-3529/2022</p> <p>200.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA, POSLOVNI BROJ OV-1596/2022 08.02.2022, PUNOMOĆ OVJERENA KOD VELEPOSLANSTVA REPUBLIKE HRVATSKE, KLASA:037-02/22-01/2, URBROJ: 521-RUS-01-22-2 08.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno sa svim sporednim pravima i potraživanjima temeljem ugovora, za korist:</p> <p><b>VIDAK MARIN, OIB: 07759768309, ULICA EDVINA ANDROVIĆA 23A, 23000 ZADAR</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2025.