

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

Referat af generalforsamling 2024, afholdt den lørdag d. 20. april 2024 på Gubben, Nørregade 11B, 3390 Hundested.

Tilstede var 15 matrikler (13 fysisk + 2 ved fuldmagt).

Formanden, Svend Wisbøl (SD07), bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag til valg af Henning Balle (GB29) som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Svend Wisbøl (SD07)

Hurtigt internet

Nedgravning af kabler mv tog godt nok sin tid, men det regnede godt nok også voldsomt mens der blev gravet, og alle vores rabatter lignede en slagmark.

Reetableringen af rabatter er lykkedes rigtigt godt, folkene har været rigtig gode til at efterfylde hvor jorden havde sat sig, og græsset som de har sået er på vej op nu.

Fartgrænser

Jeg har haft fat i entreprenørens arbejdsleder og forklare ham at vores fartbegrænsning på 30 km/t. **skal** overholdes, og det hjalp faktisk rigtigt godt.

Vi har som sædvanlig en hel del håndværkere og pakkepost mm som har meget travlt, det er underligt at de bare ignorerer vores skilt.

Trapper

Alle 3 trapper er ved at være blevet rensset for ukrudt, ranker og visne blade.

Jord i berøring af trinene på især Vesttrappen vil blive fjernet i forbindelse med en mere robust (og pænere!) løsning mht. afskærmning i siderne imod nedskrivning/nedsivning af jord. Mængden af jord der skrider ned har vist sig at være betydelig større end vi havde regnet, selvfølgelig grundet den voldsomme mængde regn vi har oplevet i år.

Lille trappe ved Sølagervej

Gelænderet skal udskiftes og det igangsættes hurtigst muligt.

Affaldscontainere

Vi kan se at der stadig er grundejere der har placeret deres affaldscontainere i rabatterne, det strider imod vores ordensreglement og Kommunens regler.

Bestyrelsen vil tage kontakt med Kommunen og bede dem sørge for at containerne bliver flyttet ind bag skellet.

Skraldevogne

Jeg kan se at de nye skraldevogne der kører herinde er af samme størrelse som "de gamle" og vejer nogenlunde det samme. Godt for vores veje.

Efter formandens beretning blev forskellige emner diskuteret og her blev bl.a. følgende synspunkter fremført:

En grundejer gjorde opmærksom på, at de kommunalt fastsatte regler også bør håndhæves af kommunen og at det ikke er bestyrelsen opgave at gøre dette.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at trærødder på toppen af Sommerfugledalen ødelægger vejen. Vi har valgt pt. ikke at gøre noget ved det – også fordi det giver nogen naturlige vejbump der sænker bilernes hastighed. Men vi skal holde øje med det.

En grundejer gjorde opmærksom på, at samme sted står træerne til trærødderne i rabatten og gør, at man ikke kan gå i rabatten. Måske skulle træerne fjernes så man kan gå i rabatten og så samtidig stoppe for flere trærødder?

3. Årsregnskab 2023 v. kasserer Morten Lorenzen (SD14)

Regnskabet 2023 blev fremlagt og gennemgået. Det er revideret af 2 revisorer, uden anmærkning, og blev dermed godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet et forslag, som var fremsendt af Flemming Louis Skov-Jensen (GB23).

Forslaget går på at fjerne det meget lille vejskilt med piktogrammet "lukket vej", samt det gule skilt med teksten "Sommerhusområdet er bevogtet", og det hvide med teksten "Lukket vej" med et enkelt skilt af rette størrelse.

Forslaget blev gennemgået og vedtaget af generalforsamlingen. Bestyrelsen igangsætter opsætningen af et enkelt skilt af rette størrelse med piktogrammet "lukket vej".

5. Budget 2024 samt fastsættelse af kontingent

a) Kontingentet driftsregnskab

Bestyrelsen havde foreslået at kontingentet til driftsregnskabet iht. §5 fastsættes til 650 kr. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

I Budgetforslaget balancerer Driftsregnskabet med et overskud på 3.450 kr. Morten Lorenzen gjorde opmærksom på at udgiftsposten "Udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer" er blevet hævet til 14.000 og at den er ret usikker.

b) Kontingentet vejfond

Bestyrelsen havde foreslået at bidraget til vejfond iht. §5 fastsættes til 700 kr.

Generalforsamlingen drøftede dette og der blev foreslået 800 kr. Ved afstemning blev det vedtaget at bidraget til vejfond fastsættes til 700 kr.

Der blev foreslået, at undersøge, om vejfond kontoen kunne give en højere rente. Det vil bestyrelsen gerne undersøge. Efterfølgende har vi oprettet en Danske Netopsparing Erhverv konto der pt. giver 1,75% (over 40.000) i rente.

Tilsammen giver dette et samlet kontingent på 1.350 kr. (650 kr. + 700 kr.).

Bestyrelsen havde foreslået at rykkergebyret iht. §5 fastsættes til 200 kr. (uændret): blev godkendt af generalforsamlingen.

Jfr. vores vedtægter skal kontingentet betales senest 31 maj. Generalforsamlingen vedtog, at betalingsfristen for 2024 fremrykkes til senest 1 juli 2024.

6. Valg til bestyrelsen

På valg var 3 bestyrelsesmedlemmer, Svend (SD07), Rune (GB27) og Morten (SD14), som alle blev genvalgt.

7. Valg af revisorer

Som det er hvert år, var revisorerne på valg, og begge, Henning Balle (GB29), Klaus Thygesen (GB37), blev genvalgt.

8. Eventuelt

Foreningen har fået sin egen hjemmeside: <https://groennaessebakker.dk>

Morten Lorenzen fortalte, at formålet med foreningens hjemmeside er at:

- Gøre foreningens dokumenter og relevante oplysninger nemt tilgængelige for medlemmerne i grundejerforeningen.
- Gøre foreningen synligt udadtil, herunder for potentielle nye medlemmer.
- Desuden skal hjemmesiden gøre noget af bestyrelsens arbejde lettere.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen er Svend Wisbøl (SD07), Morten Lorenzen (SD14), Rune West Johansen (GB27), Jørgen Hougaard (GB09) og Lise Mortensen (GB20). Og Nicole Schoer (GB13) som suppleant. Bestyrelsen har endnu ikke konstitueret sig.