

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

Referat af generalforsamling 2023, afholdt den lørdag d. 22. april 2023 på Gubben, Nørregade 11B, 3390 Hundested.

Formanden, Svend Wisbøl (SD07), bød velkommen.

Tilstede var 16 parceller repræsenteret. Bestyrelsen havde desuden modtaget en fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag til valg af Henning Balle (GB29) som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Svend Wisbøl (SD07)

I sin beretning kom formanden ind på følgende temaer:

Affaldscontainere:

Rigtig mange containere er stadig placeret i rabatterne, hvilket ikke er lovligt, jvf. vores Ordensreglement paragraf 2. Bestyrelsen henstiller på det kraftigste at containerne bliver flyttet ind på parcellerne inden 1. Juli.

Opstilling af større både, store trailere mv på parceller (vinteropbevaring):

Der henstilles til at dette gøres MEGET diskret, se vores Ordensreglement paragraf 3.

Ny "havemand", Lohmanns Handy og Haveservice ("mand og bil")

Vi har ikke set ham i funktion endnu men håber at han er god.

Hegn og beplantning i skel

Bestyrelsen henstiller at vores Servitutters paragraf 3 bliver overholdt.

Trapper:

Østtrappen har behov for at blive rensat op for blade og lignende i siderne hvert efterår.

Ved Vesttrappen skrider der jord ned i siderne især ved voldsom regn, hvilket kræver oprensning i begge sider mindst 2 gange årligt, især på de øverste 8-9 meter på den øverste del, for at undgå at trinene fugtes op konstant af jord og derfor rådner.

Vi kigger på en løsning hvor der monteres lave plader i siderne øverst for at forhindre jorden i at ramme trinene, pris ca 7500 kroner.

Bænk på "Trekanten":

Bænken bestilles snarligt. Leveringstid er ca 3 uger.

3. Årsregnskab 2022 v. kasserer Morten Lorenzen (SD14)

Regnskabet 2022 blev fremlagt og gennemgået. Det er revideret af 2 revisorer, uden anmærkning, og blev dermed godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget

5. Budget 2023 samt fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået at kontingentet til driftsregnskabet iht. §5 fastsættes til 650 kr. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

I Budgetforslaget balancerer Driftsregnskabet med et lille overskud på 400 kr. Morten Lorenzen gjorde opmærksom på at udgiftsposten "Udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer" er ret usikker og måske kan blive højere end 10.000 kr. Hvis foreningen skulle få et driftsunderskud har vi dog en beholdning på godt 40.000kr på driftskontoen.

Bestyrelsen havde foreslået at bidraget til vejefond iht. §5 fastsættes til 450 kr. (uændret til genopbygningen). Generalforsamlingen drøftede dette og fandt det for lavt i forhold til genopbygningen til vejfonden. Der blev vedtaget at bidraget til vejefond fastsættes til 700 kr.

Tilsammen giver dette et samlet kontingent på 1.350 kr (650 kr + 700 kr).

Bestyrelsen havde foreslået at rykkergebyret iht. §5 fastsættes til 200 kr. (uændret): blev godkendt af generalforsamlingen.

Jfr vores vedtægter skal kontingentet betales senest 31 maj. Generalforsamlingen vedtog, at betalingsfristen for 2023 fremrykkes til senest 1 juli 2023.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg var 2 bestyrelsesmedlemmer, Nicole Schoer (GB13) og Jonas Østrup (GB26), som begge ikke ønskede genvalg. Valgt blev Jørgen Hougaard (GB09) og Lise Mortensen (GB20).

Der var også valg til posten som suppleant. Nicole Schoer (GB13) blev valgt.

7. Valg af revisorer.

Som det er hvert år, var revisorerne på valg, og begge (Henning Balle (GB29), Klaus Thygesen (GB37)) blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Trafiksikkerhed, udfordringer med belastning af vejene med tunge køretøjer og mulige tiltag til beskyttelse af rabatterne blev drøftet - herunder at udlægge sten i rabatterne på udsatte steder for at stoppe ødelæggelsen af vejkanter og rabatter - som fik generalforsamlingens opbakning. Bestyrelsen arbejder videre på disse temaer og udmøntning af løsninger inden for hvad der er muligt.

Status på etablering af fiber til internet blev desuden bragt op, hvilket der på generalforsamlingstidspunktet ikke forelå endeligt nyt om, omend enkelte netop havde modtaget reklamemateriale.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Svend Wisbøl (SD07) som formand, og Morten Lorenzen (SD14) som kasserer, og med Rune West Johansen (GB27), Jørgen Hougaard (GB09) og Lise Mortensen (GB20) som menige medlemmer. Og jf. generalforsamlingen er Nicole Schoer (GB13) suppleant