

# GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

Generalforsamling 2021 - afholdt lørdag d.11/9

## Referat:

Formanden, Svend Wisbøl SD07, bød velkommen. Der var 19 parceller repræsenteret.

### 1. Valg af dirigent.

Henning Balle (GB 29) var foreslået af bestyrelsen, og blev valgt som dirigent.

Han bemærkede at indkaldelsen ikke var i overensstemmelse med vedtægternes §7, idet afholdelse skal ske i april/maj. Han konstaterede dog at dagsorden var i orden.

Formanden forklarede at grundet coronarestriktioner omkr. forsamlingsregler var GF blev udkudt.

### 2. Formandens beretning v. Svend Wisbøl SD07 (se nedenfor)

#### Vild med Vilje:

GB19 bragte spørgsmål op og blev suppleret af GB20, GB18 og GB23.

GB20 fortalte om hendes planer omkring indførelse af "vild med vilje" i sin have og at hun er i dialog med GB22 omkring sine planer med grunden.

GB18 mente at det er flot med en stor grund med højt græs og vilde blomster istedet for en tætklippet og livløs plæne.

Der er bred enighed at det er svært at definere hvordan en have skal se ud.

GB22 har udtalt bekymringer omkring risiko for at en brand kan sprede sig hurtigere hvis grundene var for tilgroet.

GB18 tilføjede at det er bekymrende hvis der skal dikteres noget omkring naturen og haven i vores område.

Morten (SD14) fra bestyrelsen informerede at emnet var diskuteret i Bestyrelsen, men uden konklusion. Vedtægternes §4 omfatter kun ubeboede/ubebyggede grunde mht renholdelse af grunde imens der i Ordensreglementet står ovenstående gælder for alle grunde.

GB19: I servitutterne §10, skal ubebyggede dele af parcellerne anlægges og vedligeholdes som have, har Bestyrelsen nogensinde håndhævet dette? Bestyrelsen svarede: ikke såvidt nogen kunne huske.

GB6: definition af begrebet "have" ændrer sig over tid, og tidens trend er mere i retning af højt græs og vilde blomster, det bør GF acceptere.

GF var enig om at der skal være plads til "vild med vilje" grunde i vores område, det opfordres at man får en dialog med sine naboer inden etablering af en sådan grund.

#### Henstilling af Trailere på parcellerne:

GB25 spurgte om det var tilladt at have en hestetrailer stående på grunden.

Formanden svarede at bestyrelsen mener at en sådan ikke er lovlig i henhold til vores Ordensreglements pkt 5

### **3. Regnskab 2020 og forslag budget 2021 v. kasserer Morten Lorenzen SD14**

Regnskabet for 2020 er godkendt med en anmærkning fra en af revisorerne om at vi ikke har overholdt kravet om indberetning af regninger fra vores havemand Lasse.

GB39 forespurte omkring sagen vedr havemanden.

GB13 fra bestyrelsen fortalte at Bestyrelsen må erkende at der var sket en fejl i 2019 og 2020 mht indberetning af betalinger til havemanden.

Skattereglerne er at en folkepensionist må gerne udføre skattefrit arbejde op til et max loft, når der er tale om små opgaver så som havearbejde, og så længe det er for private personer.

Problemet er at en frivillig forening som vor grundejerforening ikke er at betragte som en privat person. Det blev gjort klart efter henvendelser til både Skatteministeriet og Skattestyrelsen.

Det betyder at grundejerforeningen skal indberette det udførte arbejde som sporadisk B-indkomst.

Bestyrelsen er i tæt dialog med vor havemand omkring situationen, og han er inforstået med indberetningen. Vi har igangsat indberetningen, således at vi retter fejlene opstået i regnskabsårene 2019 og 2020.

Bestyrelsen skal også fremover finde en brugbar løsning.

GH21 mente at hun betalte til Vejfonden hvilket vil være en fejl, da hun bor på Grønnehavevej. Bestyrelsen undersøger om der er sket en fejl og sørger for at evt indbetalt beløb bliver betalt tilbage.

Regnskabet for 2020 blev godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Kommunens nye affaldsordning blev drøftet. Vi har alle via e-boksen modtaget i juni 2021 information omkring ordningen som træder i kraft fra kvartal 3 2022.

Kommunen har lagt en pjece med information omkring det på deres hjemmeside. Der er også information på Halsnæs Forsynings hjemmeside: [www.hnf.dk/ny](http://www.hnf.dk/ny)

Nicole (GB13) orienterede om hvad Bestyrelsen har undersøgt vedr evt fællesløsninger, herunder en samlet affaldsstation med containere for papir, glas, metal og plastic, men denne mulighed kunne ikke etableres da det ville kræve temmeligt meget plads til de store fælles containere, og Halsnæs Kommune ville ikke acceptere en sådan løsning overhovedet.

Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere forslag.

### **5. Budget samt fastsættelse af kontingent og vejfond, (2020 = 850 kr.).**

Kassereren præsenterede budgettet for 2022.

Som besluttet på GF 2021, skal der tilbagebetales til vejefonden så vi igen har likvider nok til dækningen af reparationer m.m.

GB09: Det er fint at spare op til større reparationer af vej. Spurgte også omkring vejens levetid.

SD07 svarede at der for et par år siden blev taget kontakt til en sagkyndig, som har vurderet at vejens tilstand er god, og at man kan forvente en levetid på mindst 10 år, selvfølgelig afhængig af belastning, vejr- og temperaturforhold.

GB19 henviste til punkt 4) mht belastningen. Den nye affaldsordning vil unægtelig betyde mere tungt trafik på vor privatvej. Han foreslog at bestyrelsen skal kontakte Halsnæs Kommune så vi sikrer os at det også fortsat er mindre forsyningskøretøj som afhenter affald. GB31 nævnte at der var problemer med faskiner flere steder på vej: ved GB12/13 samt ved GB31. Det skal kigges efter.

Budgettet 2022 blev godkendt.

Almindeligt kontingentet på 400 kr blev godkendt.

Kontingent til vejefond på 450 kr blev godkendt (GH21 er undtaget af vejefonden).

## **6. Valg til bestyrelsen:**

Nicole Schoer GB13 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Jonas Østrup GB 26 blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Lise Skaarup Mortensen GB20 blev valgt som suppleant.

## **7. Årligt valg af revisorer:**

Henning Balle GB 29 blev genvalgt som revisor

Stiig Riber GB11 var ikke mødt op og havde ikke givet udtryk for om ønskede genvalg.

GB23 foreslog at GF skal overveje en vedtægtsændring der vil betyde at vi fremover istedet for Revisorer vælger Bilagskonsulenter, som i modsætning til Revisorer kun har et ansvar i forhold til selve regnskabet, men ikke om loven feks er overholdt omkring indberetning til Skat af udgifter til havemand og lignende.

## **8. Evt.**

GB 21 spurgte omkring sagen vedr. grusgrav. Nicole (GB 13) informerede, at 578 personer var med i underskriftindsamling mod grusgrave udover de 294 høringssvar som blev sendt til Region Hovedstad.

Efterfølgende har Region Hovedstad sendt det reviderede forslag til Råstofplan 2016/2020 i høring på ny, i løbet af februar – april 2021. Der kom yderligere 41 høringssvar.

På [www.regionh.dk/miljoe/raastoffer/Raastofplanen](http://www.regionh.dk/miljoe/raastoffer/Raastofplanen) kan man læse at sagen er/var forventet afsluttet 22 juni 2021. Man kan ikke se mere.

Bestyrelsen har kontaktet Halsnæs Kommunen, som også havde sendt et høringssvar, men de kunne ikke oplyse om hvad der sidenhen er skete i sagen. De henviser til Region Hovedstad for at høre videre omkring sagen.

GB9 mente at skilte ved indkørsel med ”området er overvåget” er pillet ned, Bestyrelsen checker.

### **Med venlig hilsen, bestyrelsen:**

Formand, Svend Wisbøl (SD07), mob. 24821992, mail: [svend6641@gmail.com](mailto:svend6641@gmail.com)

Alm. Medl. Rune West Johansen (GB27), mob. 20987863, mail: [rune@westhjohnsen.dk](mailto:rune@westhjohnsen.dk)

Alm. Medl. Nicole Schoer (GB13), mob. 23635982, mail: [schoer@mail.dk](mailto:schoer@mail.dk).

Kasserer, Morten Lorenzen (SD14) mob. 40113967, mail: [m.lorenzen@hotmail.com](mailto:m.lorenzen@hotmail.com).

Alm. Medl. Jonas Østrup (GB26) mob. 40831264, mail: [Jonas.qstrup@gmail.com](mailto:Jonas.qstrup@gmail.com)

Suppleant, Lise Skaarup Mortensen

## **GF 2021, Formandens beretning**

### **Årets gang:**

For bestyrelsen som sådan har året været roligt rent mødemæssigt, med kun 1 bestyrelsesmøde som blev afholdt i August måned, og hvor vi planlagde årets GF.

Jeg er oplyst om at der er sket 7 hushandler i vores område siden sidste Generalforsamling: GB5, GB9, GB20, GB37, GB56, SD5 og SD8.

### **Hurtigkørsel i området**

Der har som sædvanlig været observeret en hel del hurtigkørende biler i området, det er ikke kun håndværkerbiler og entreprenør biler der har svære problemer med at overholde vores krav om max 30km i timen, desværre er der stadig også et stigende antal personbiler der har svært ved at styre speederfoden, og det er især foruroligende da der er kommet flere børn i området som selvfølgelig også bruger vores veje til leg hvilket de også skal kunne uden at være i fare for hurtigkørende bilister!

Bestyrelsen kan kun endnu engang henstille alvorligt til alle grundejere i vores område at I sørger for at jeres gæster (og I selv) holder skarpt øje med speedometeret når de færdes herinde, husk at det er **grundejerne** der har besluttet at hastigheden herinde ikke må overstige 30 km/t.

### **Parkering i rabatterne**

Det virker desværre somom flere og flere grundejere glemmer at rabatterne ikke er lovlige parkeringspladser iflg Punkterne 2 og 4 i vores ordensreglement, det henstilles alvorligt at der parkeres inde på grundene.

### **Henstilling af trailere på parceller.**

I henhold til vores Ordensreglement punkt 5 (som afspejler regler fra Halsnæs kommune i nyeste lokalplan for sommerhusområder) må der ikke henstilles campingvogne, ombyggede skurvogne eller lignende på parcellerne. Der er på et par parceller observeret hestetrailere og bådtrailere og op til 2 ladtrailere på samme parcel, det pynter ikke ligefremt på området og er formentligt ikke lovligt ifølge lokalplanen og vores Ordensreglement punkt 2 vedrørende ”skæmmende anvendelser”. Jeg vil bede de pågældende grundejere om at overholde Ordensreglementet.

### **Vild med Vilje**

Der er stigende interesse for at have en grund der er ”vild natur”-agtig, altså hvor der gror vilde blomster og hvor græsset ikke bliver slået. Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer som ikke var tryk ved at naboens grund lå sådan hen og som mente at grunden skulle slås mindst een gang om året, indenfor perioden 1/6 – 30/6, i henhold til vores vedtægter hvor der står at ’renholde grunden’. I vedtægternes §4 står der tydeligt at dette kun gælder for ubeboede/ubebyggede grunde, mens der i vores Ordensreglement punkt1 står at dette påhviler ethvert medlem. Vi bør forholde os til hvad der egentlig menes med ’at renholde’ og også at der er uoverensstemmelse mellem vedtægter og ordensreglement om hvem det egentlig gælder for.

### **På bestyrelsens vegne**

**Svend Wisbøl (tidligere Jespersen), formand**