

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

§1

Foreningens navn.

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER med hjemsted i Halsnæs Kommune.

§2

Foreningens formål.

Foreningens formål er:

- at forestå og vedligeholde de af foreningen tilskødede vej- og andre fællesarealer, jf.
tillæg til vedtægter: „Vedtægter for vejfond i grundejerforeningen Grønnæsse Bakker“.
- at medvirke til overholdelse af de servitutter, der påhviler området med henblik på i
det hele at sikre dette en rimelig standard som rekreativt område,
- at yde bistand til foreningens medlemmer for at sikre disses rettigheder og til varetagelse af berettigede grundejerinteresser, samt i det hele at varetage de opgaver
som følger af fællesskabet.

§3

Medlemskab.

Ifølge tinglyst deklaration er de til enhver tid værende ejere af parceller fra Grønnæssegårds udstykning af grunde til sommerhusbebyggelse i Sølager pligtige at være medlemmer af grundejerforeningen.

§4

Forpligtelser.

For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens medlemmer indbyrdes for hver sin del over for grundejerforeningen, således at grundejerforeningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer af vedkommende parcel i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes sekretær og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt parcellens matr. nr. og adresse.

Den til enhver tid værende parcelejer hæfter for alle den pågældende parcells forpligtigelser overfor grundejerforeningen. Refusionsopgørelse mellem sælger og køber er foreningen uvedkommende.

Medlemmerne har pligt til mindst en gang årligt at renholde ubeboede/ubebyggede grunde og tilhørende rabatter. Såfremt grundejerne ikke overholder denne bestemmelse inden d. 1. juli, vil grunden blive rensset på grundejerforeningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.

Når et medlem overdrager sin parcel, eller på anden måde ophører at være ejer af denne, kan han intet krav gøre gældende på foreningens formue, lige så lidt som andele i denne formue, kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgelse.

§5

Kontingent.

Generalforsamlingen fastsætter for et år ad gangen ved simpelt stemmeflertal det årlige kontingent samt bidrag til vejfond, der forfalder den 15. maj.

Kontingentet skal betales til kasseren senest 31. maj (16 dage efter forfald). Såfremt beløbet ikke kan registreres indbetalt senest d. 31. maj, fremsendes rykker med betalingsfrist på 8 dage.

I forbindelse med fremsendelse af rykkerskrivelse påløber et rykkergebyr, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Såfremt det opkrævede beløb incl. rykkergebyr ikke er betalt inden den anførte frist, overgår beløbet uden yderligere varsel til retslig incasso.

Det samlede kontingent betales med lige store beløb for hver parcel uanset parcellens størrelse.

Et medlem, der ejer flere parceller, betaler fuldt kontingent for hver parcel. Bestyrelsen kan dog, hvor forholdene tilsiger det, fravige denne regel.

§6

Stemmeafgivning.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Der kan kun afgives én stemme pr. parcel, og et medlem har, uanset hvor mange parceller han ejer, kun én stemme. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et medlem, dog kan et medlem ikke medbringe mere end 2 fuldmagter.

Sekretæren fører protokol over generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger.

§7

Ordinær generalforsamling.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1.4. - 15.5. Den indkaldes af bestyrelsen skriftlig til den af medlemmet til foreningen sidst anmeldte adresse med mindst 3 ugers varsel. Meddelelsen skal vedlægges det reviderede regnskab.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til formanden senest den 1. marts det pågældende år. På den ordinære generalforsamling skal dagsordenen indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning om virksomheden i det for-løbne år
3. Årsregnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget samt fastsættelse af kontingent
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

§8

Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling der indkaldes som den ordinære og med samme frist, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/4 af medlemmerne til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, skal dagsordenen nægtes behandlet.

Ethvert medlem kan kræve et dagsordensforslag fastholdt i tilfælde af, at forslagsstilleren trækker forslaget tilbage.

§9

Evt. skriftlig afstemning.

Ved generalforsamlingen kan skriftlig afstemning forlanges af dirigenten, bestyrelsen eller 1 af de tilstedeværende medlemmer.

§10

Beslutningsdygtighed.

På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal, dog med nedenstående undtagelser:

- a) Ændringer i eller tilføjelser til vedtægterne.
- b) Forslag vedrørende større fælles etableringer.
- c) Stiftelse af gæld bortset fra forhold, der er knyttet til foreningens administration og afholdelse af løbende udgifter.
- d) Ophævelse af foreningen, der kun kan ske med samtykke af Halsnæs Kommune og Grønnæssegårds ejer.

I de under a - d nævnte tilfælde kræves, at mindst halvdelen af parcellerne er repræsenterede, og at beslutning træffes med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er beslutning vedtaget med 2/3 majoritet, uden at halvdelen af parcellerne er repræsenterede, afholdes inden 1 måned ny generalforsamling, der indkaldes med 14 dages varsel. På sådan generalforsamling kan beslutning træffes med 2/3 majoritet uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§11

Bestyrelsens sammensætning.

Generalforsamlingen vælger 5 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant og 2 revisorer.

Til bestyrelsen vælges

- i ulige år: 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant.
- i lige år: De øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen har ret til ved vakance, at supplere sig indtil næstfølgende generalforsamling.

§12

Bestyrelsens forpligtigelser.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelsen af grundejerforeningens formål nødvendige dispositioner, jf. dog § 10 om gældsstiftelse.

§13

Forening overfor tredjemand.

Foreningen tegnes af formand og et bestyrelsesmedlem i forening overfor tredjemand.

§14

Foreningens midler.

Foreningens midler indsættes på konto i anerkendt pengeinstitut på foreningens navn.

Kontantbeholdningen må i almindelighed ikke overstige 5% af årskontingentet. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

§15

Foreningens regnskabsår.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Disse vedtægter er lovligt vedtaget på den stiftende generalforsamling den 5. januar 1969.

Ændring af § 4 er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 9. juni 1979.

Ændring af §§ 2, 4, 5, 7, 8, 11 og 14 er vedtaget på en ordinær generalforsamling den 17. April 1999.

Ændring af § 11 er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 29. april 2006.

Ændring af § 4 og 5 er vedtaget på generalforsamlingen den 3. maj 2014.