

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

Referat af 54. ordinære generalforsamling 2022

afholdt lørdag d. 14 maj 2022

(Forklaring på forkortelser: GB = Guldsmødbakken, SD = Sommerfugledalen, GH = Grønnessehavevej)

Formanden, Svend Wisbøl (SD07), bød velkommen.

Tilstede var 18 parceller repræsenteret. Bestyrelsen havde desuden modtaget en fuldmagt.

1. Valg af dirigent:

Henning Balle (GB 29) var foreslået af bestyrelsen, og blev valgt som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jfr. vedtægternes §7

Han bemærkede dog at det underskrevne regnskab ikke var sendt med indkaldelsen.

2. Formandens beretning v. Svend Wisbøl (SD07):

"I modsætning til de foregående år har 2021 været ualmindelig roligt i grundejerforeningen, der har ikke været større sager på tapetet end at skaffe en ny havemand til erstatning for Lasse, vi har nu en aftale med Halsnæs Haveservice omkring græsslåning, klipning af hække, rensning af vores trapper mm. Prisen for at få slået græs på de 2 trekanter er 825kr incl Moms, hertil kommer et tillæg for at vedligeholde vores stier efter behov. Altså et helt andet prisleje end vi er vant til hos Lasse.

Vi har været på 1. Årssyn af trapperne, der var intet at bemærke, udover at vi skal sørge for at holde især endetræet på trinene frie af jord fra skråningen i siderne, mest udpræget på Vesttrappen. Min umiddelbare vurdering er at vi indtil græs og andre planter vokser til på skråningerne skal have rensset jorden væk forår og efterår. Vi fik det gjort første gang for en måned siden af vores nye havemands folk.

Vores sædvanlige punkt omkring for høj hastighed i området er stort set som det plejer, især håndværkere og kommunale plejebiler reagerer ikke på vores fartgrænse på 30 km/t, men der er også en del privatbiler der kører alt for hurtigt herinde. Jeg tænker at det måske kunne hjælpe lidt hvis vi flyttede skiltet op på toppen af den første bakke på Guldsmødbakken, og jeg tror at det også vil virke hvis vi sætter et ekstra skilt ved indkørslen til GB, det vil være meget synligt her.

Jeg har måttet henvende mig til et par nyere grundejere som igennem længere tid har brugt vejrabatterne til parkeringspladser, dette er som bekendt ikke lovligt ifølge vores ordensreglement.

Der optræder oftere og oftere meget store og tungtlastede lastbiler inde i området, det har sået tvivl om hvor meget belastning vores veje egentlig er konstrueret til at kunne klare i det lange løb, det er bestyrelsen igang med at undersøge hos det firma der oprindeligt anlagde vejene. Det kan måske betyde at vi på een eller anden måde skal begrænse akseltrykket på de lastbiler der kører herinde for at undgå at vejbanerne bliver ødelagt. Tænk på at de er projekteret og bygget for snart 50 år siden efter nogle belastningstal der formentlig er væsentlig lavere end de reelle belastninger de bliver udsat for idag!"

Der var kommentarer til formandens beretning fra flere i salen omkring:

- Vedr. skiltning ved indkørslen til Guldsmødbakken

(Jimmy?) forslag om "Lukket vej" skilt, virker som folk ofte kører herind ved en fejltagelse og herefter tror at man bare kan køre ud igen i den anden ende af GB, giver forøget trafik i området, og der køres ofte for stærkt.

SD07 svarede, at han oplever selv flere gange om ugen at der er en bil der vender på vendepladsen i enden af SD og kører tilbage igen til Sølagervejen.

Bestyrelsen fik til opgave at undersøge ved Kommune og Politiet mht skiltning "Lukket vej" samt skilt for hastighed på max 30km/t.

- Vedr maximum besætning og "Max akseltryk" for lastbiler på vores veje

Det er ikke muligt at få at vide hvor højt et akseltryk vores veje kan tåle men vejene kan formentlig ikke i længden tåle trykket af de stadig tungere lastbiler der kører med feks sten og grus og fliser herinde. Når først vejene har fået tryksskader skal der mange penge at rette op på dem igen ifølge et vejfirma som Rune Westh Johansen (GB27) har kontaktet tidligere.

Bestyrelsen skal gå i tænkeboks og finde mulige løsninger på problemet, feks en omkostning for den enkelte grundejer der har igangsat en større anlægsopgave, herunder lægning af fliser, nybygning eller ombygning på grunden. Beløbet tænkes indbetalt til Vej fonden.

Bemærk at det vil kræve en ændring af edtægter for vej fond.

3. Årsregnskab 2021 v. kasserer Morten Lorenzen (SD14):

Regnskabet 2021 blev fremlagt. Det er revideret af 2 revisorer, uden anmærkning, og blev dermed godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag:

Forslaget modtaget fra SD07 vedr. udskiftning af bæk ved Trekanten blev drøftet.

SD07 informerede at en udskiftning af vores nedslidte bæk på Trekanten koste ca. 6000-10000 kr incl Moms og nedstøbning af ben.

Generalforsamlingen besluttede efter afstemning at der bevilliges max 10.000 kr til en ny bæk.

5. Budget samt fastsættelse af kontingent v. Kasserer Morten Lorenzen (SD14) :

Budget forslag for 2022 blev gennemgået af SD14, som forklarede stigningen i foreslået kontingent til almindelig drift (gartner og udskiftning af bæk på Trekanten).

Budgetforslag 2022 blev godkendt.

Bestyrelsen har foreslået at kontingentet iht. §5 fastsættes til 650 kr. (stigning på 250 kr. *til almindelig drift*): blev godkendt af generalforsamlingen

Bestyrelsen har foreslået at bidraget til vej fond iht. §5 fastsættes til 450 kr. (*uændret til genopbygningen*): blev godkendt af generalforsamlingen:

(GH21 er undtaget af vej fonden)

Bestyrelsen har foreslået at rykkergebyret iht. §5 fastsættes til 200 kr. (uændret): blev godkendt af generalforsamlingen.

Jfr vores vedtægter skal kontingentet betales senest 31 maj. Der var enighed om, at betalingssfristen for 2022 skulle undtagelsesvis fremrykkes til senest 30 juni 2022. Beslutningen blev vedtaget af generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen:

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg ti år: Svend Wisbøl (SD07), Rune Westh Johansen (GB27) og Morten Lorenzen (SD14). Der var ingen modkandidat, og alle 3 blev genvalgt.

7. Valg af revisorer:

Henning Balle (GB 29) og Klaus Thygesen (GB37) blev valgt som revisorer.

8. Eventuel:

Der var flere spørgsmål vedr. Fibernet, idet mange havde fået mail om at deres bestilling var annulleret. Rune Westh J. (GB27) havde selv fået en kort mail fra Wizer om at fiberbredbånd var annulleret, og pengene ville blive tilbageført. Wizer har overtaget Novomatrix, og Rune fik at vide fra deres projektafdeling, at de rydder op i projekterne efter deres overtagelse af Novomatrix. Novomatrix har åbenbart sagt ja til for mange områder på samme tid, og de er derfor nødt til at udskyde visse områder.

Vores område er et af disse, som de har planlagt til næste år forhåbentlig. Men for ikke at have for mange åbne sager på samme tid, vælger de først at indkalde til opskrivning når de er helt klar til at lægge fiber i vejen.

Rune informerede dem om, at vi er meget interesseret, og de kiggede konkret på vejen og nikkede til at den var let at lægge fiber i pga de store rabatter.

Rune nævnte at vi står stadig på deres to do liste, og at de vender tilbage på et senere tidspunkt.

Derudover er Wizer lige blevet opkøbt af et større firma, som har mere kapital til rådighed.

**Med venlig hilsen,
Bestyrelsen**

| | | | |
|-------------|-------------------------------|----------------|--|
| Formand: | Svend Wisbøl (SD07) | mob. 2482 1992 | mail: svend6641@gmail.com |
| Alm. Medl.: | Rune West Johansen (GB27) | mob. 2098 7863 | mail: rune@westhjohansen.dk |
| Alm. Medl.: | Nicole Schoer (GB13) | mob. 2363 5982 | mail: schoer@mail.dk |
| Kasserer: | Morten Lorenzen (SD14) | mob. 4011 3967 | mail: m.lorenzen@hotmail.com |
| Alm. Medl.: | Jonas Østrup (GB26) | mob. 4083 1264 | mail: jonas.qstrup@gmail.com |
| Suppleant: | Lise Skaarup Mortensen (GB20) | | |