

## **ORDENSREGLEMENT for grundejerforeningen Grønnæsse Bakker**

*Vedtaget på generalforsamlingen d. 15. maj 1976 og efterfølgende ændret på disse generalforsamlinger: 11. maj 1996, 30. april 2011 og 5. april 2014.*

1. Det påhviler ethvert medlem at:

- overholde og medvirke til overholdelse af de på parcellerne lyste servitutter og deklarationer om bebyggelse og benyttelse,
- medvirke til, at området sikres en rimelig standard som fredeligt, rekreativt opholdssted for parcedlerne og disses familier,
- udvise hensyn ved brug af støjende redskaber, musikanlæg og lignende,
- udvise hensyn ved kørsel på vejene,
- medvirke til, at vej- og øvrige fællesarealer udelukkende benyttes efter deres formål med rimelig hensyntagen til områdets øvrige beboere,
- vedligeholde de ud for hvert medlems parcel beliggende rabatter,
- tilslutte sig dagrenovationsordning straks ved regelmæssigt ophold på parcellerne, og
- renholde grunden minimum 1 gang om året inden for perioden 1/6 til 30/6. Hvis renholdning ikke finder sted, vil den blive foretaget på grundejerforeningens foranledning og for ejerens regning.

2. Vejarealer, rabatter og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til parkeringsplads, oplagsplads, henlæggelse af affald eller anden skæmmende anvendelse, herunder heller ikke til henlæggelse af byggematerialer eller andet i længere perioder end en uge.

3. Opmagasiner af materialer eller andet på parcellerne må alene foretages under former, der kan accepteres af de omkringboende. Under byggeri, der strækker sig over en længere periode, må der i videst muligt omfang træffes foranstaltninger til, at dette sker med mindst mulig gene for områdets beboere.

4. På hver parcel skal der så tidligt som muligt efter erhvervelsen indrettes plads til parkering af mindst 2 biler.

5. Der må ikke henstilles campingvogne, ombyggede skurvogne el. lign. på parcellerne.

Ordensreglementet er udformet ud fra ønsket om, at grundejerforeningens medlemmer hver især kan nyde opholdet i området, hvilket utvivlsomt bedst vil kunne opnås, såfremt alle medvirker til en afslappet indbyrdes forståelse og gensidig hensynsfuld optræden.