

De stand van het natte land



Het natte land betrokken in een uitvoeringsplan

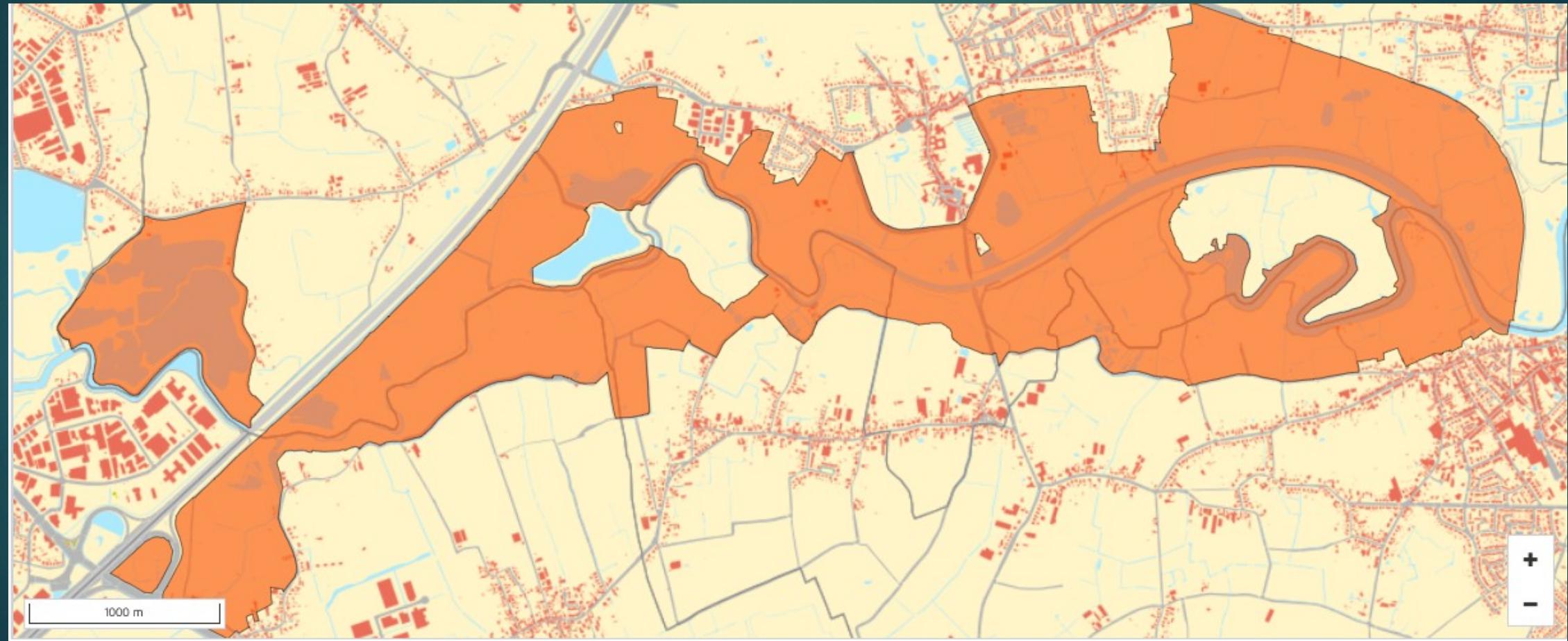
- ▶ Gewestelijk - Vlaamse Regering is bevoegd om te beslissen
- ▶ Ruimtelijk uitvoeringsplan
- ▶ Durmevallei
- ▶ Fase 2



VR 2022 2502 DOC.0174/2BIS

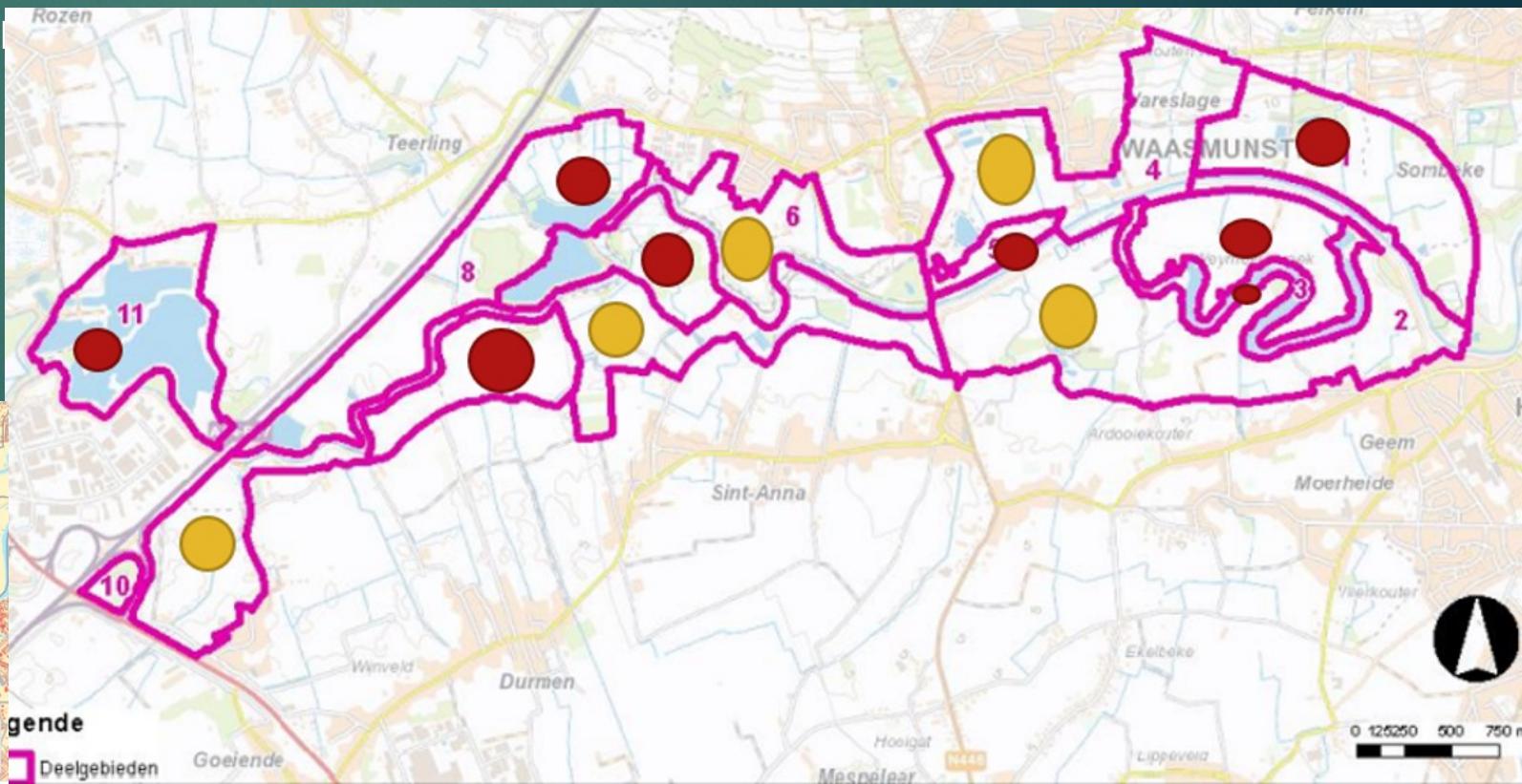
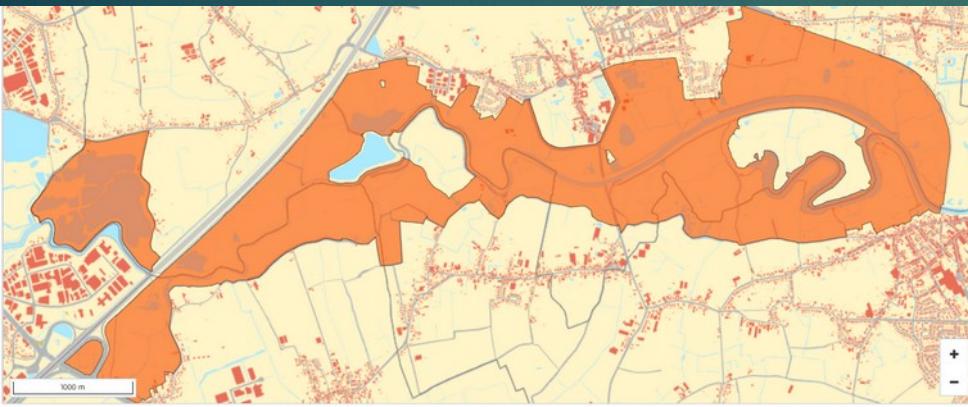
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Durmevallei fase 2
in de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele

Grens van het natte land



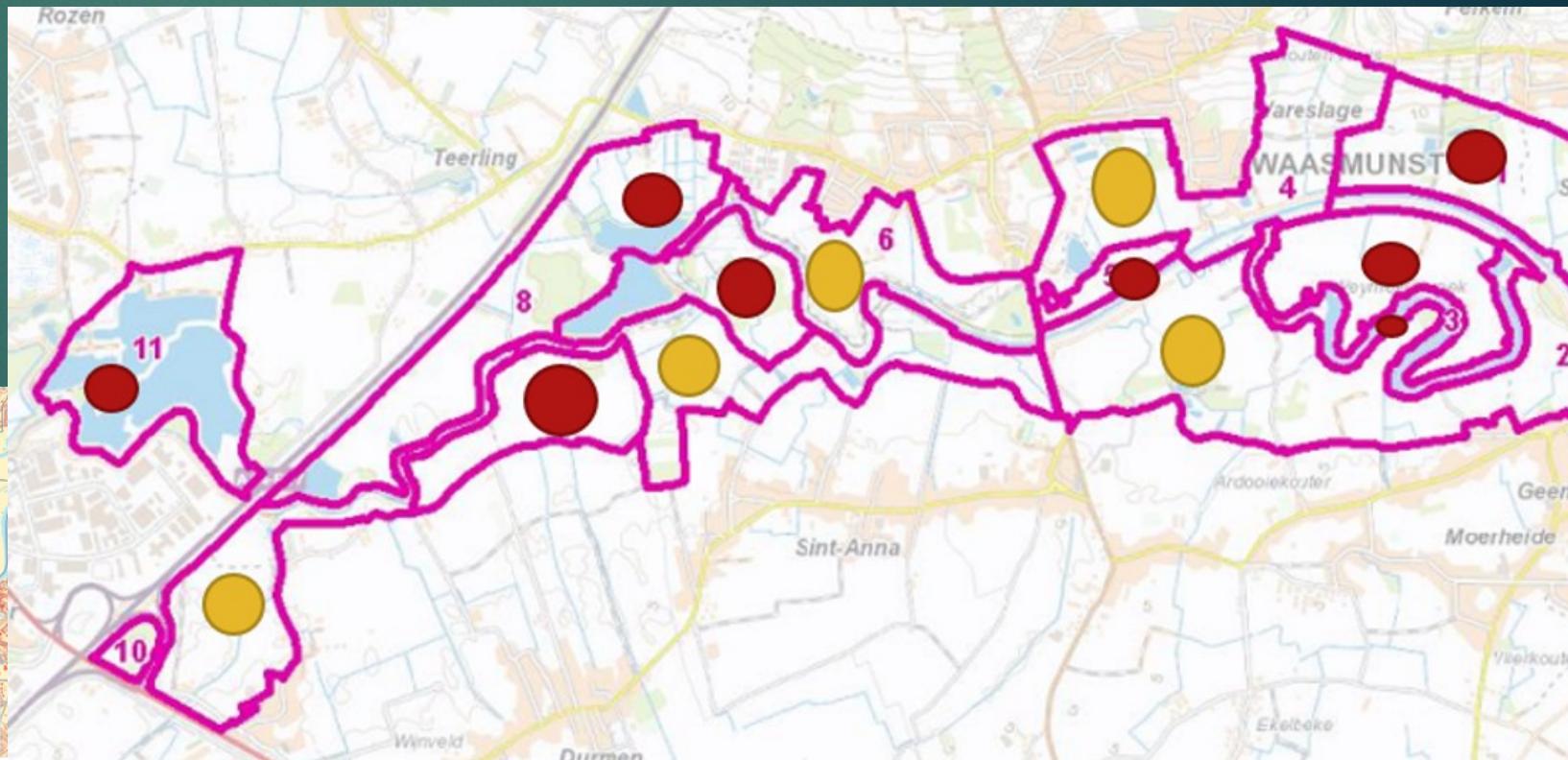
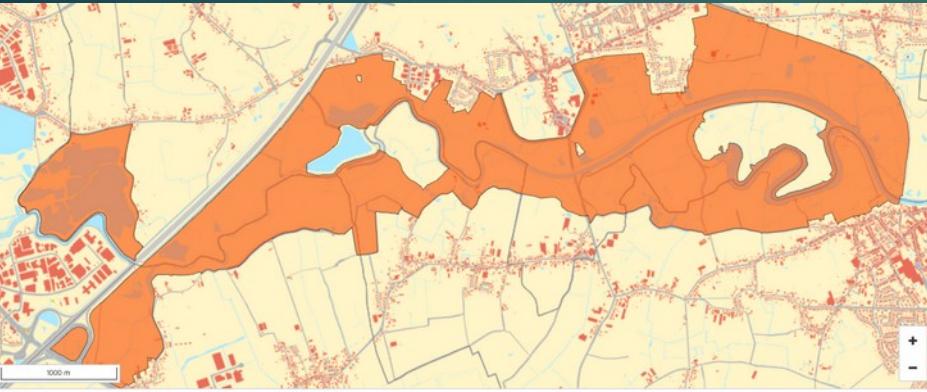
Met de volgende SIGMAgebieden - rood

- ▶ Putten van Ham
- ▶ Potpolder IV
- ▶ Polder van Waasmunster
- ▶ Potpolder I
- ▶ Oude Durme



Met de volgende AGNASgebieden - geel

- ▶ Pontrave
- ▶ Wareslage
- ▶ Polderbroek
- ▶ Kolputwijk



Met zeer vele betrokkenen

- ▶ Bestemd of herbestemd gronden met voorschriften
- ▶ Duizenden percelen bij betrokken
- ▶ Vele honderden eigenaren of zakelijk gerechtigden bij betrokken
- ▶ Ook alle anderen zijn er bij betrokken gelet op de aard van de ingreep



VR 2022 2502 DOC.0174/2BIS

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Durmevallei fase 2

in de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele

De stand van het natte land

- ▶ een groot project
- ▶ in ruimte en tijd
- ▶ van de Hamputten tot de Koolputten
- ▶ deze avond enkel referentiekader

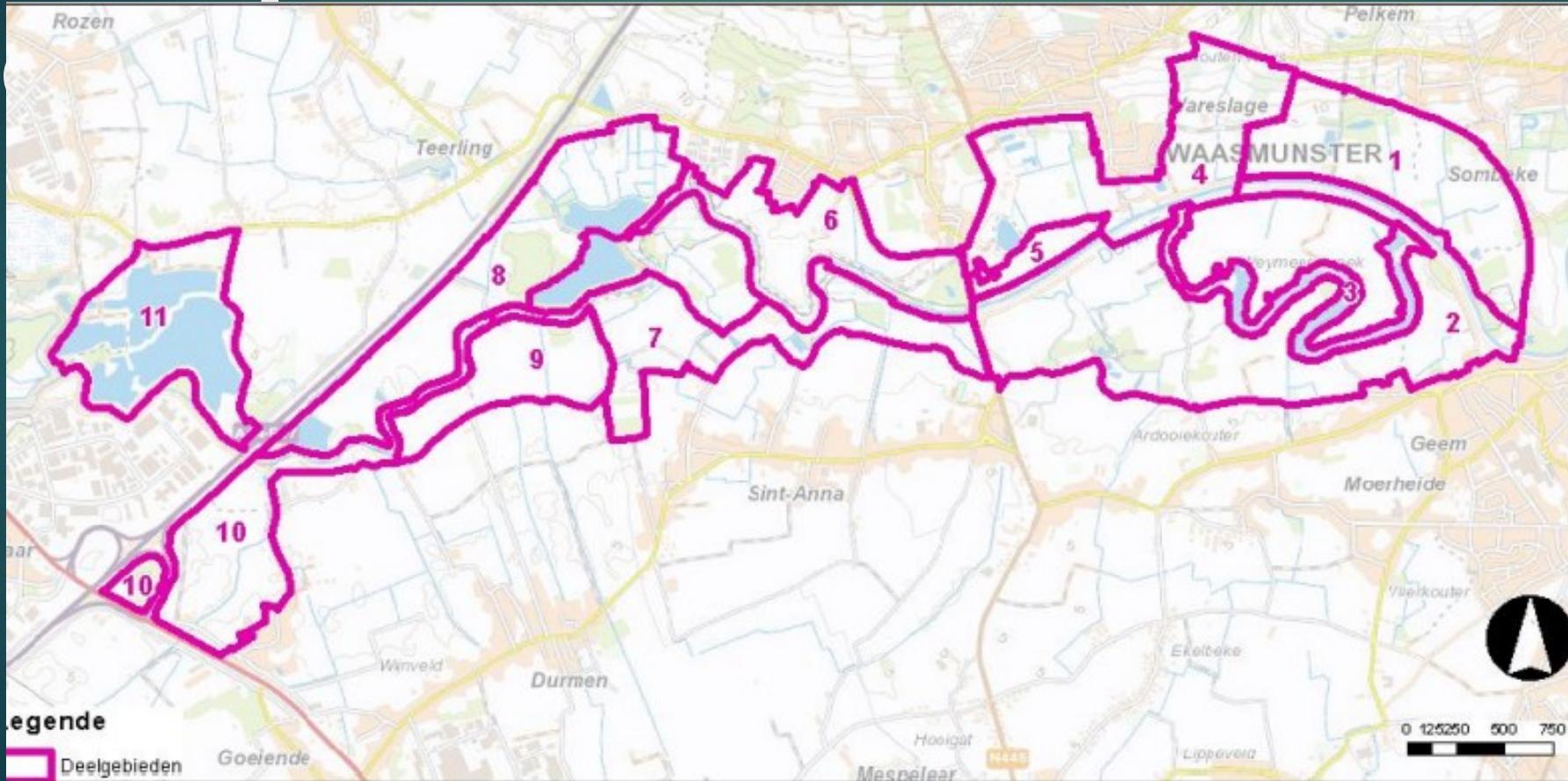


VR 2022 2502 DOC.0174/2BIS

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Durmevallei fase 2
in de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele

Het natte land werd opgedeeld in 11 deelgebieden

- 9 op Waasmunsters



Samenvatting deel 1

- ▶ In de Durmevallei, grondgebied Waasmunster worden 9 gebieden betrokken in **een herbestemming**,
- ▶ Naast de **Sigmagebieden** zijn er ook de **Agnasgebieden**
- ▶ **Deze avond enkel een achtergrondkader in functie van een later advies.**

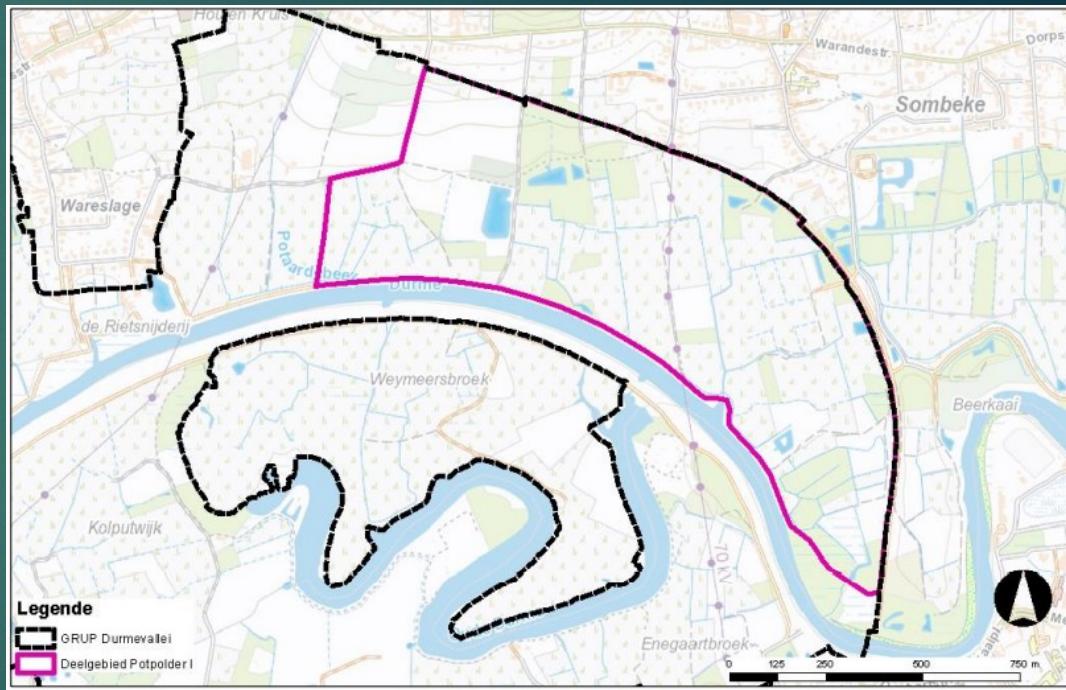
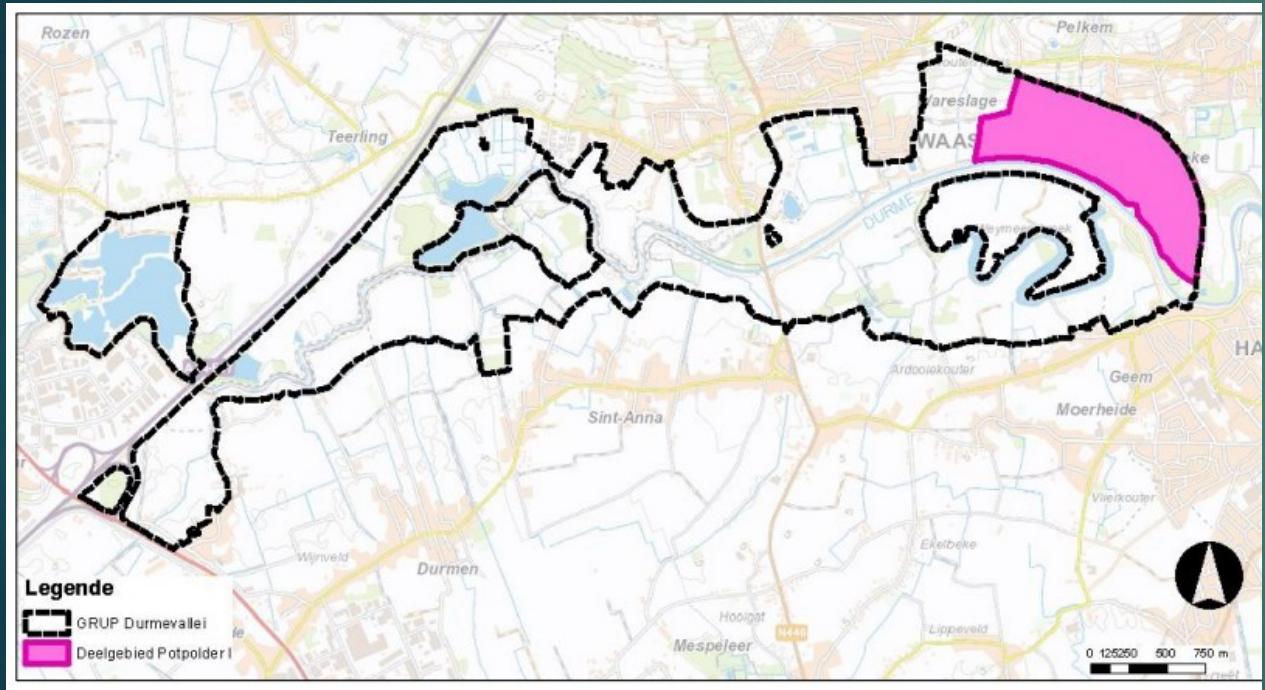
Deel 2: Overzicht



Potpolder I - Sigmagebied

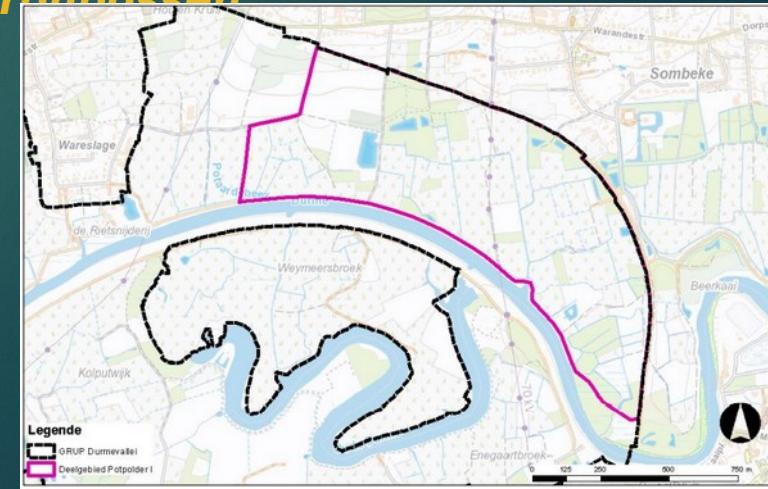


Potpolder I - Sigmagebied

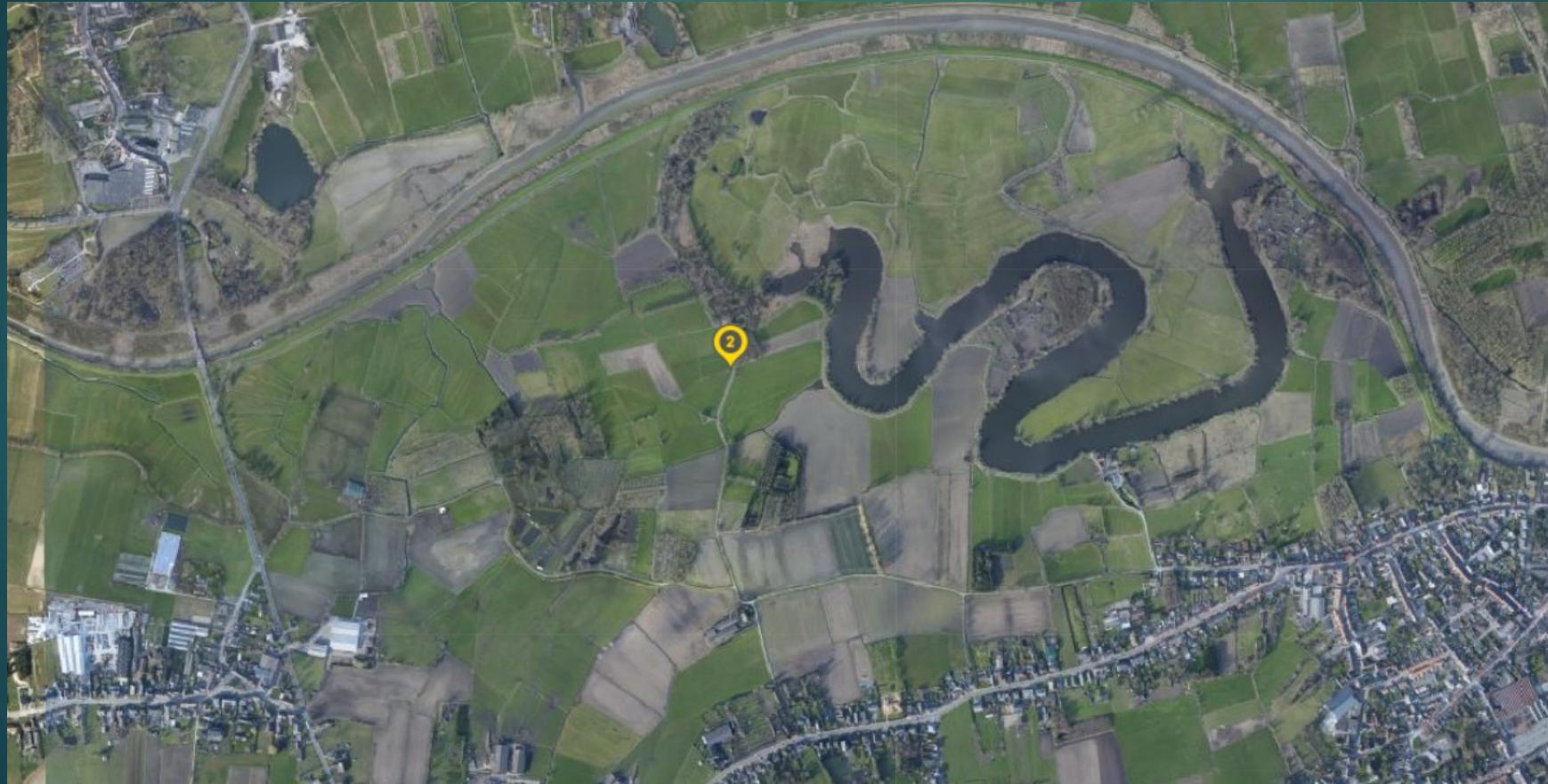


Potpolder I - Sigmagebied

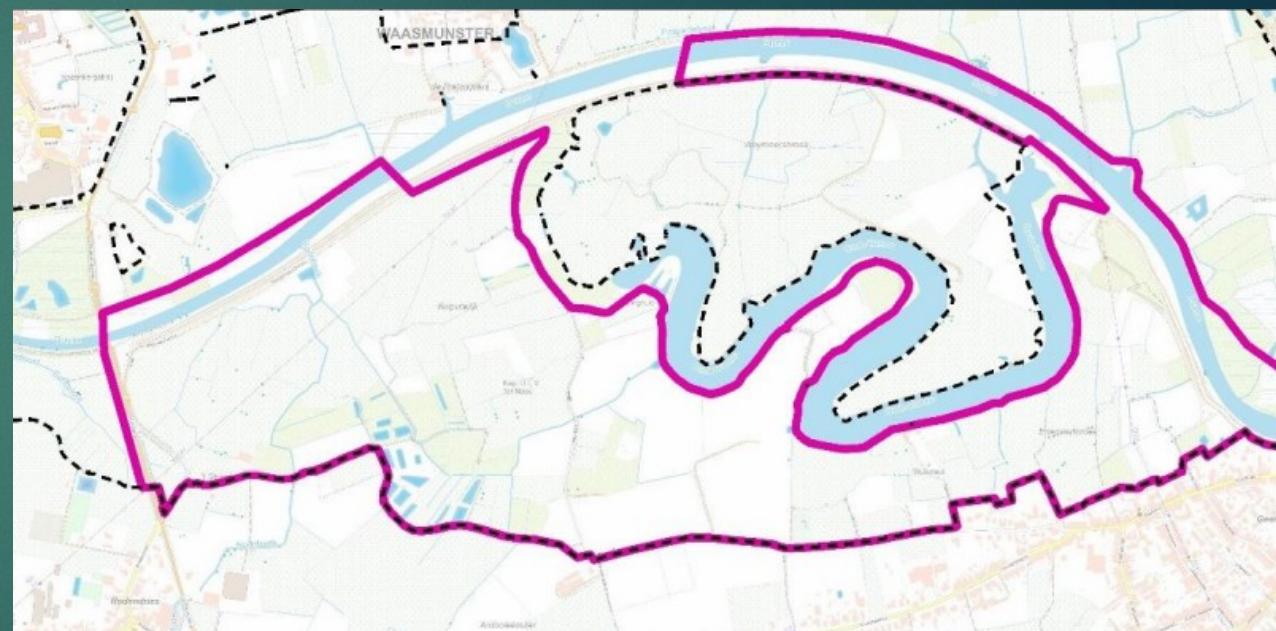
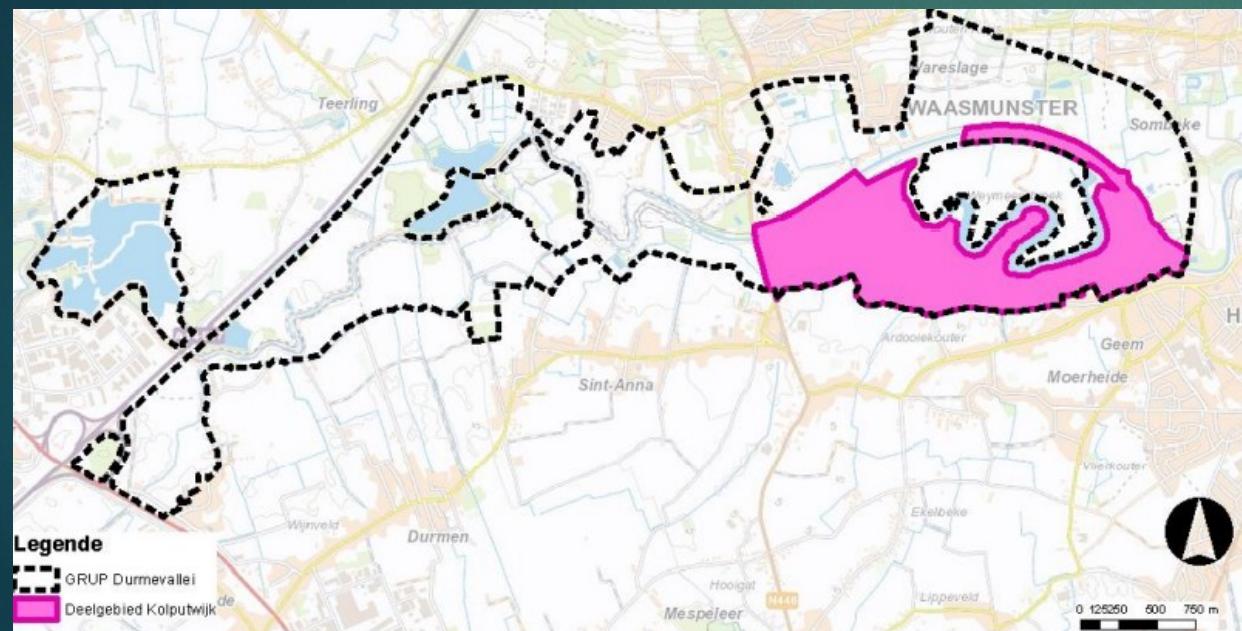
- ▶ De wijze waarop de **wateruitwisseling** zal plaatsvinden wordt nog verder onderzocht.
- ▶ Het behoud van de bestaande **recreatieve verbindingen** langs de Durme wordt als uitgangspunt genomen.
- ▶ Waar mogelijk wordt het **agrarisch gebruik** op de hoger gelegen delen bestendigd.
- ▶ Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van **brenbosken** aan de rand van de cuesta.
- ▶ **Ringdijk** op 8m
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien.



Kolputwijk - Agnasgebied

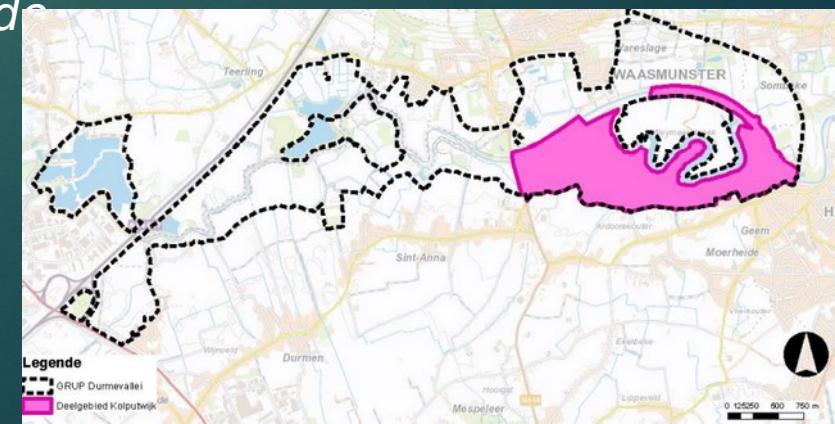


Kolputwijk - Agnasgebied



Kolputwijk - Agnasgebied

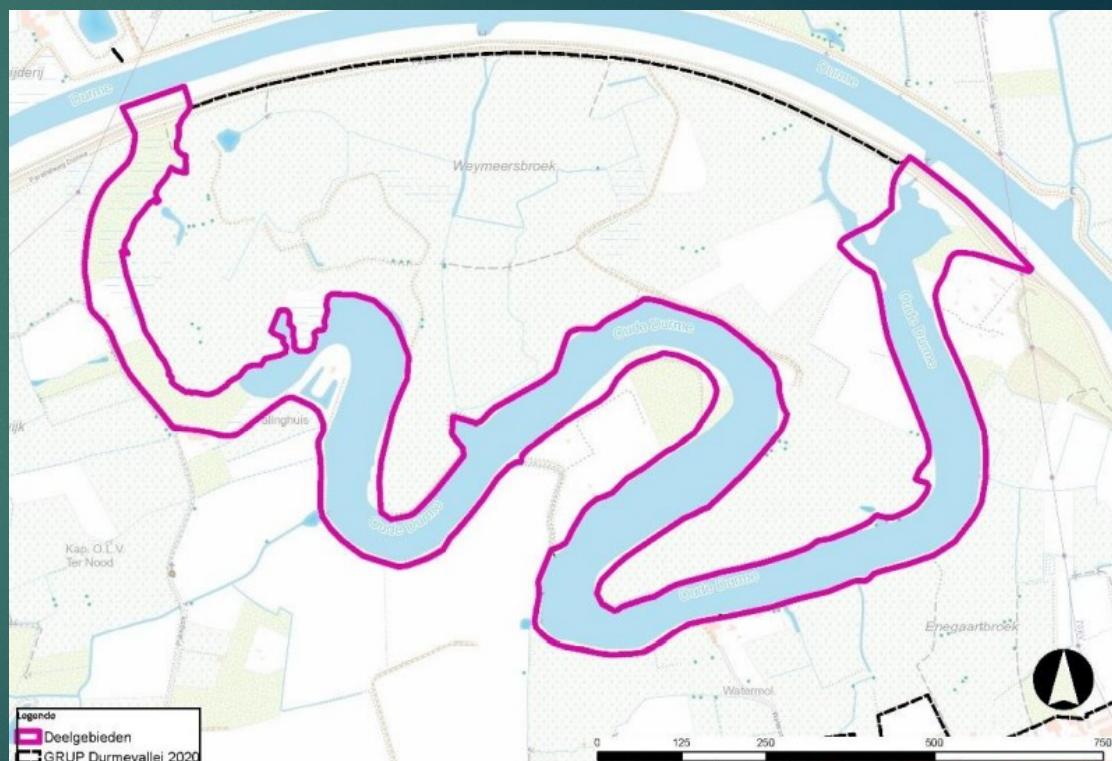
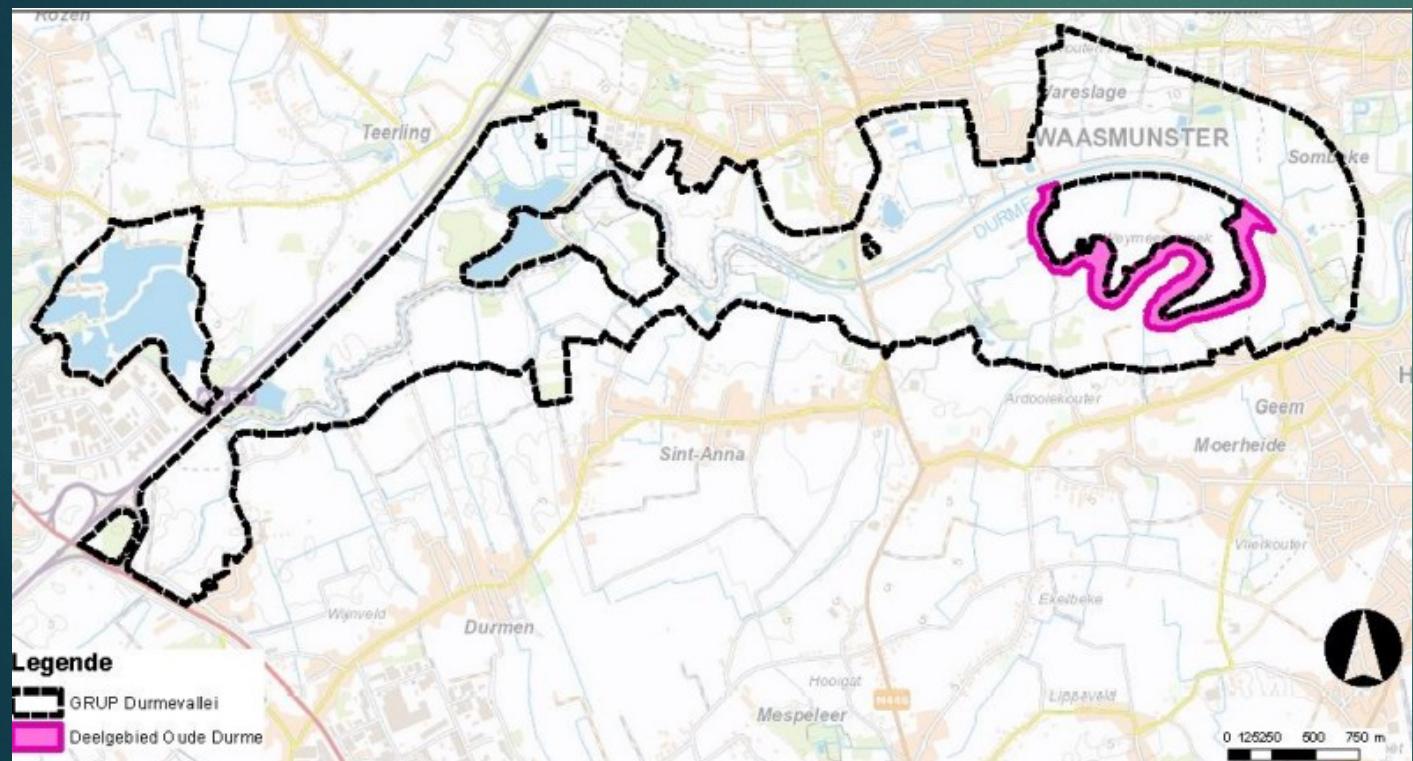
- ▶ *Gericht op het vrijwaren van de grondgebonden **landbouw**.*
- ▶ *Gericht op het behoud van de bestaande **toeristisch-recreatieve Infrastructuur**.*
- ▶ *Natuurlijke structuur langs **de oevers van de Beneden-Durme** versterken*
- ▶ *Vrijwaren van de **landschappelijk waardevolle gebieden** en de erfgoedwaarde.*
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien.



Oude Durme - Sigmagebied

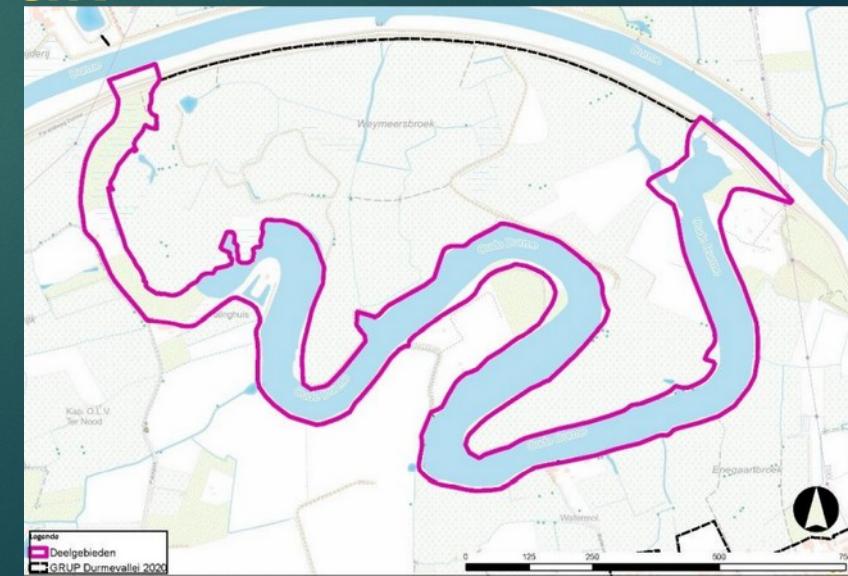


Oude Durme - Sigmagebied



Oude Durme - Sigmagebied

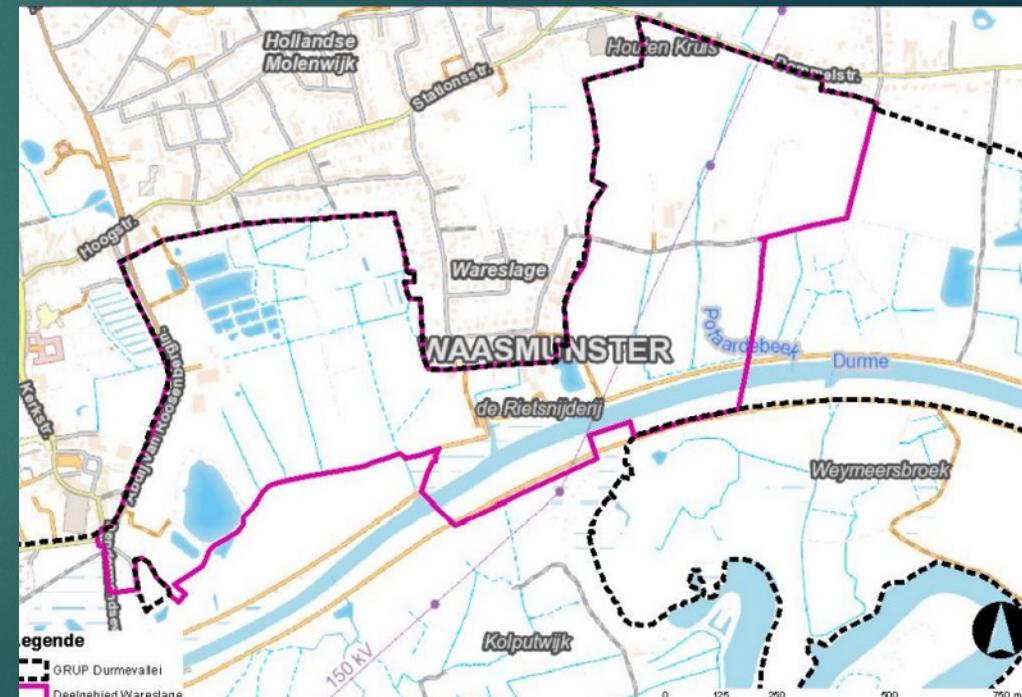
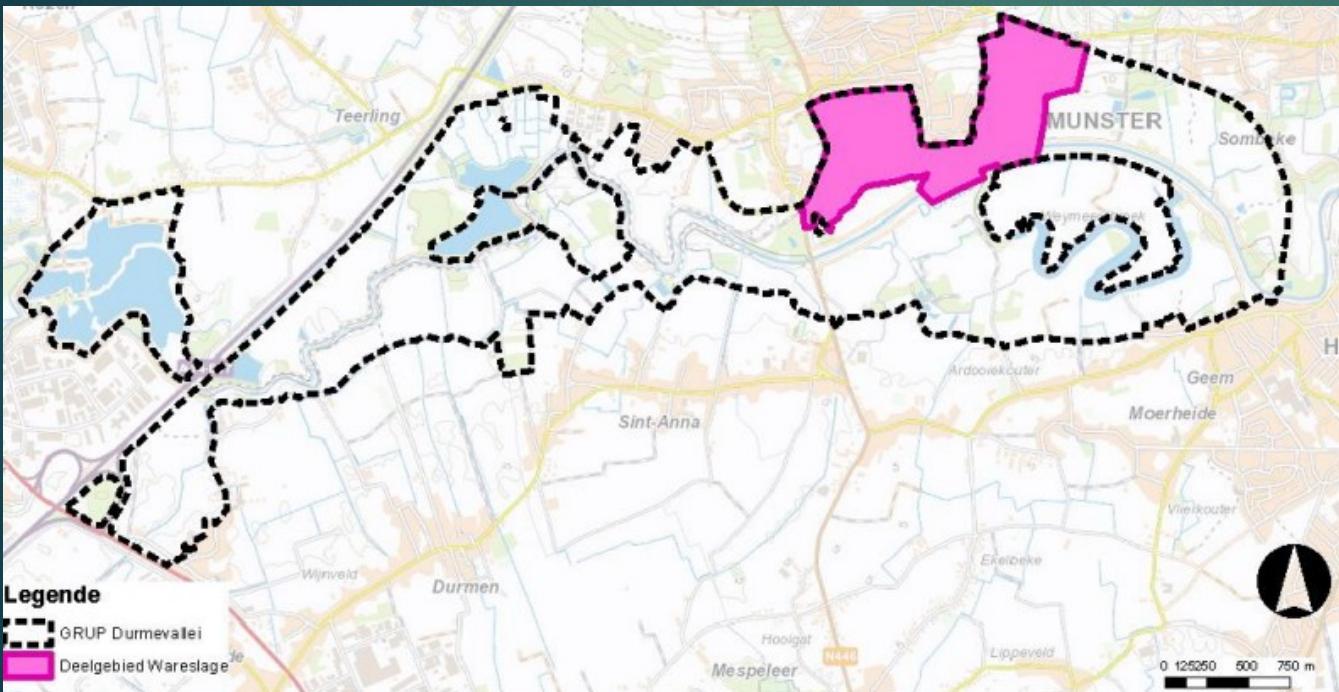
- ▶ Ruimte voor **water en natuurontwikkeling**.
- ▶ **Wetland**, open water van het type ‘Van nature eutrofe meren’ als inrichting.
- ▶ De gedetailleerde inrichting van het gebied en de mogelijkheden voor het **recreatief medegebruik** worden **verder onderzocht**.
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien



Wareslage - Agnasgebied

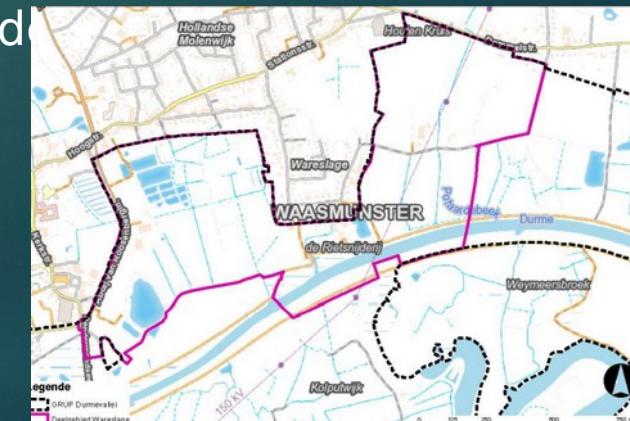


Wareslage - Agnasgebied



Wareslage - Agnasgebied

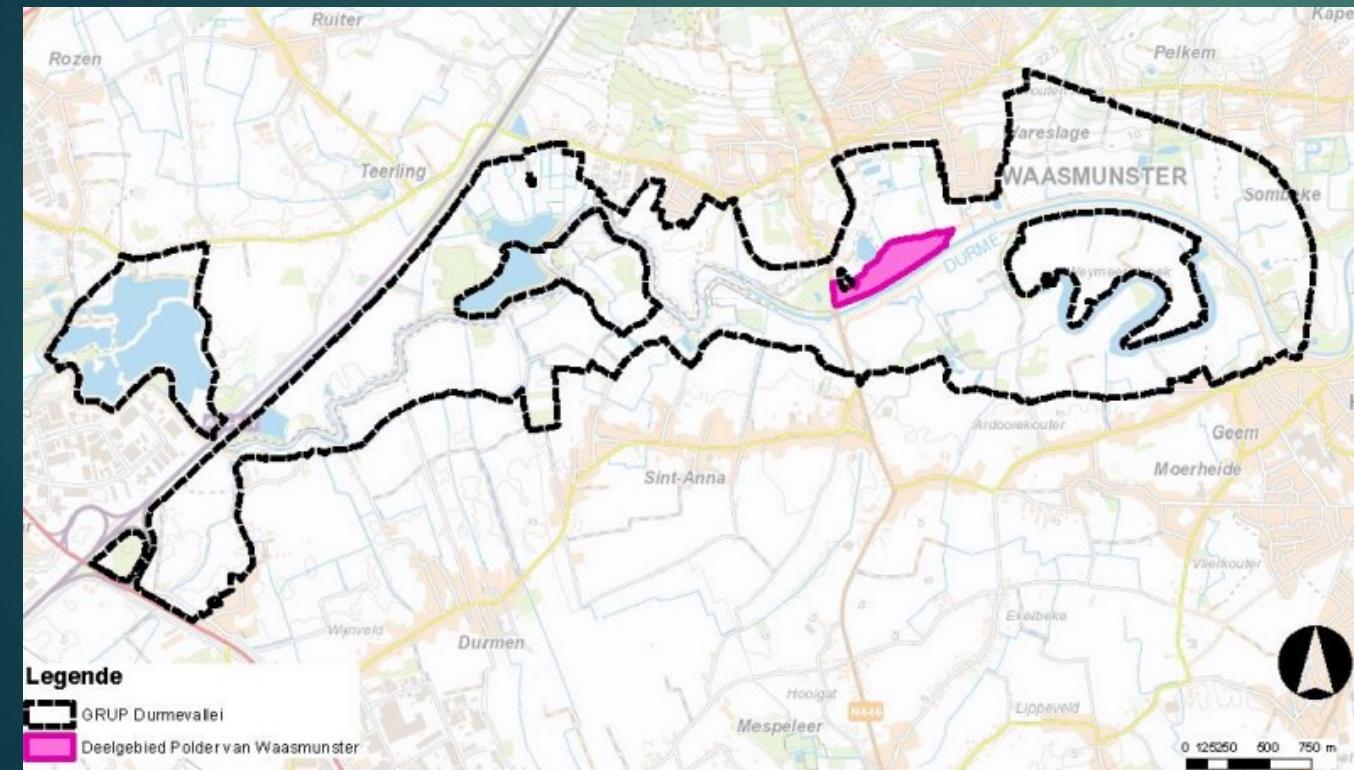
- ▶ Het vrijwaren van de grondgebonden **landbouw**.
- ▶ Het behoud van de bestaande **recreatieve infrastructuur** (visvijvers, schuttersterrein).
- ▶ Versterken van de natuurlijke structuur langs de **oevers van de Durme**.
- ▶ Het voorzien van ruimte voor **natuurontwikkeling**.
- ▶ Het vrijwaren van de **landschappelijk waardevolle gebieden** en de erfgoedwaarde.
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien



Polder van Waasmunster



Polder van Waasmunster - Sigmaticgebied



Polder van Waasmunster - Sigmaticgebied

- ▶ Ruimte voor **water en natuurontwikkeling**
- ▶ **Estuariene natuur - ontpoldering**
- ▶ De wijze waarop de wateruitwisseling plaatsvindt, **zal nog verder onderzocht worden.**
- ▶ **Het behoud van de bestaande recreatieve verbindingen** langs de Durme wordt als **uitgangspunt** genomen.
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien.



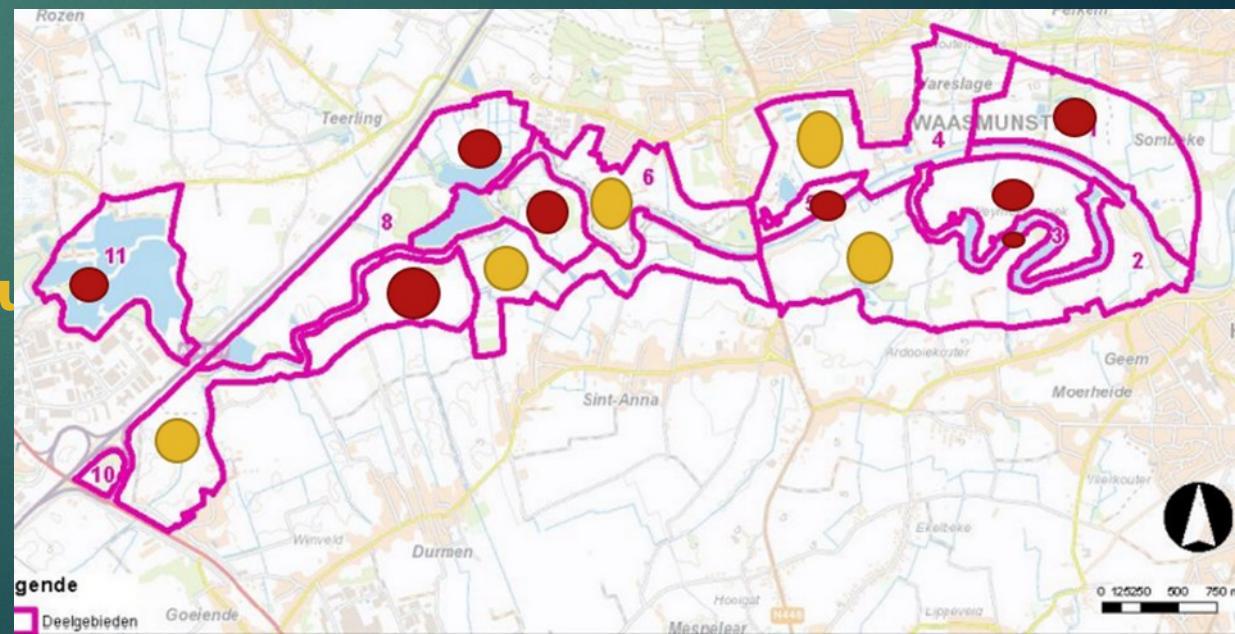
Intermezzo - Ten oosten van de Durmebrug

- ▶ **Drie Sigmagebieden:**

**Oude Durme, Polder van Waasmunster en Potpolder I
nadruk op creatie van natuurtypes**

- ▶ **Twee Agnasgebieden:**

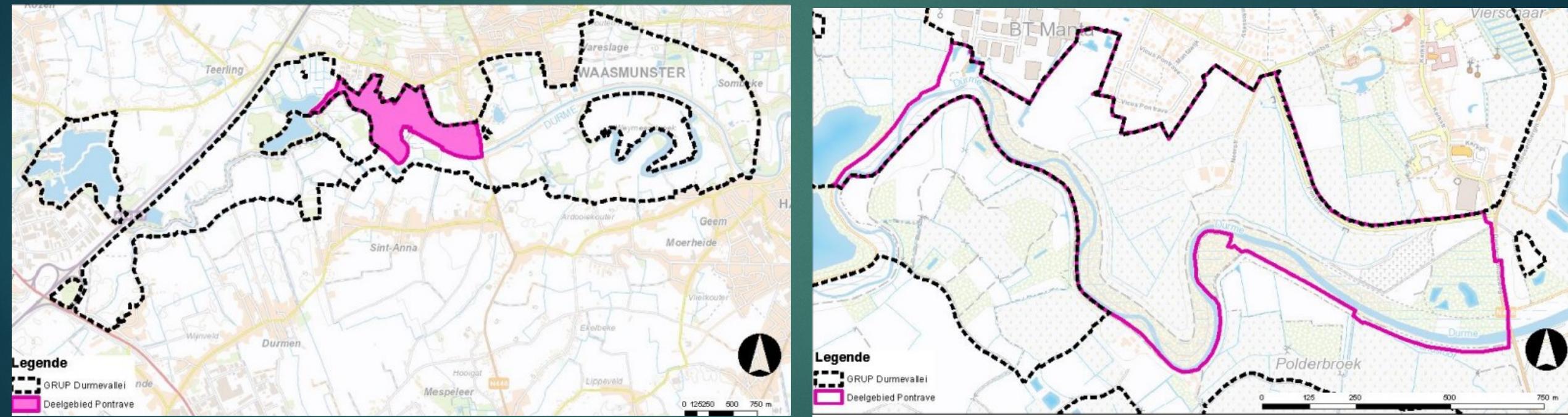
**Kolputwijk en Wareslage
nadruk op behoud van landbouw**



Pontrave - Agnasgebied

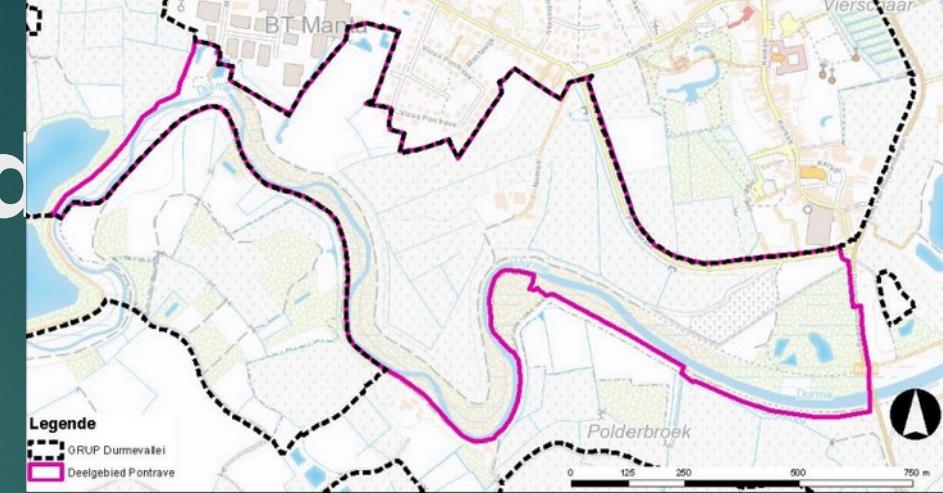


Pontrave - Agnasgebied



Pontrave - Agnasgebied

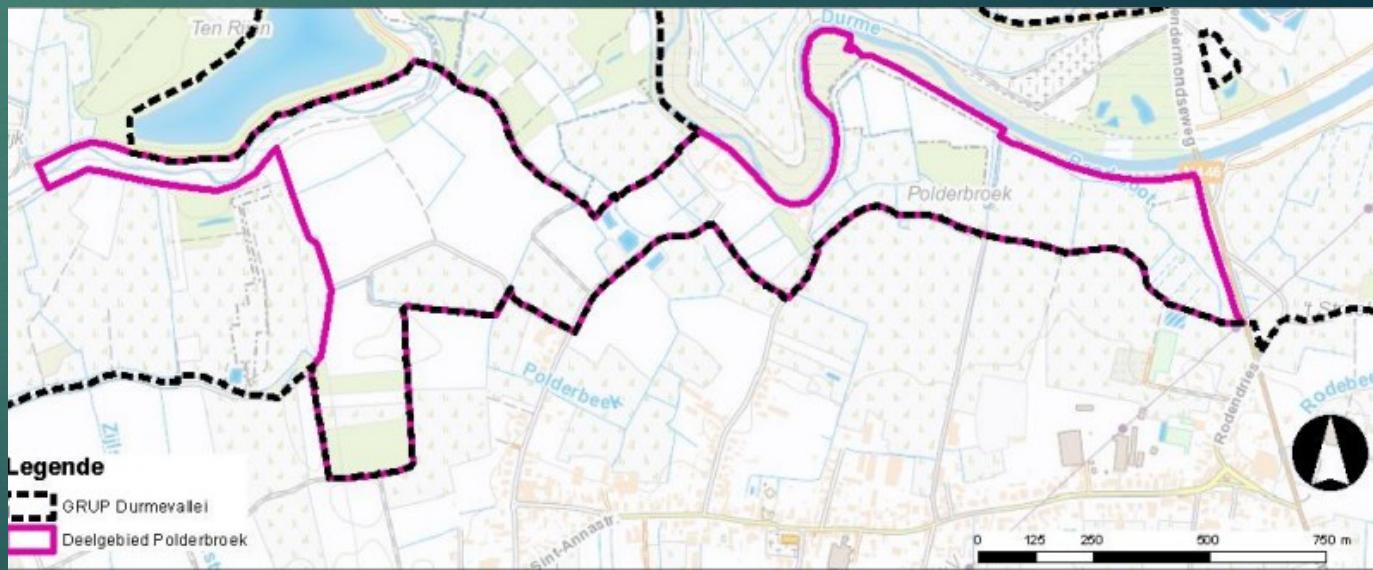
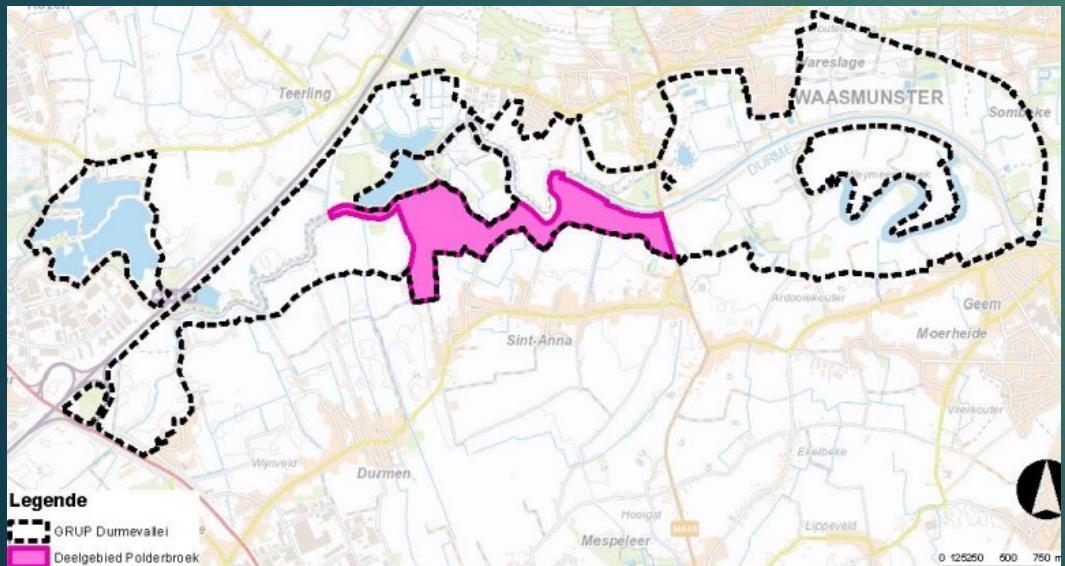
- ▶ Het vrijwaren van de grondgebonden **landbouw**,
- ▶ Het behoud van de bestaande **recreatieve infrastructuur**
- ▶ Het vergroenen van de **begraafplaats**.
- ▶ De natuurlijke structuur langs de **oevers van de Durme** te versterken
- ▶ Het vrijwaren van de **landschappelijk waardevolle gebieden** en de erfgoedwaarde.
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien



Polderbroek - Agnasgebied

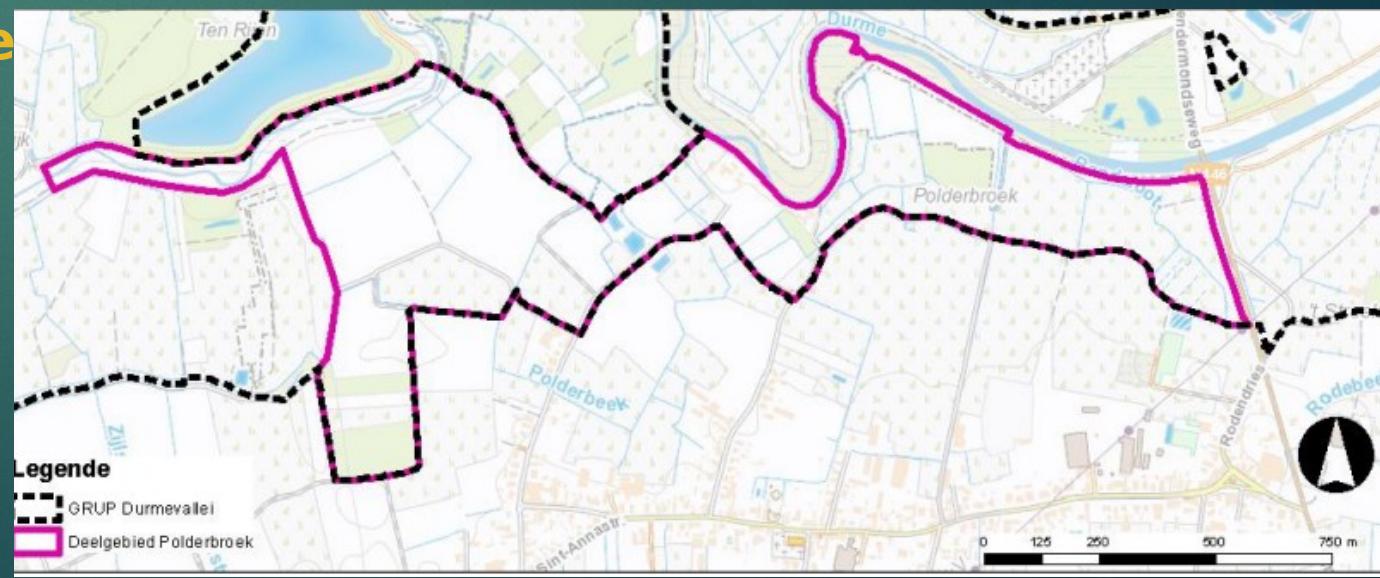


Polderbroek - Agnasgebied



Polderbroek - Agnasgebied

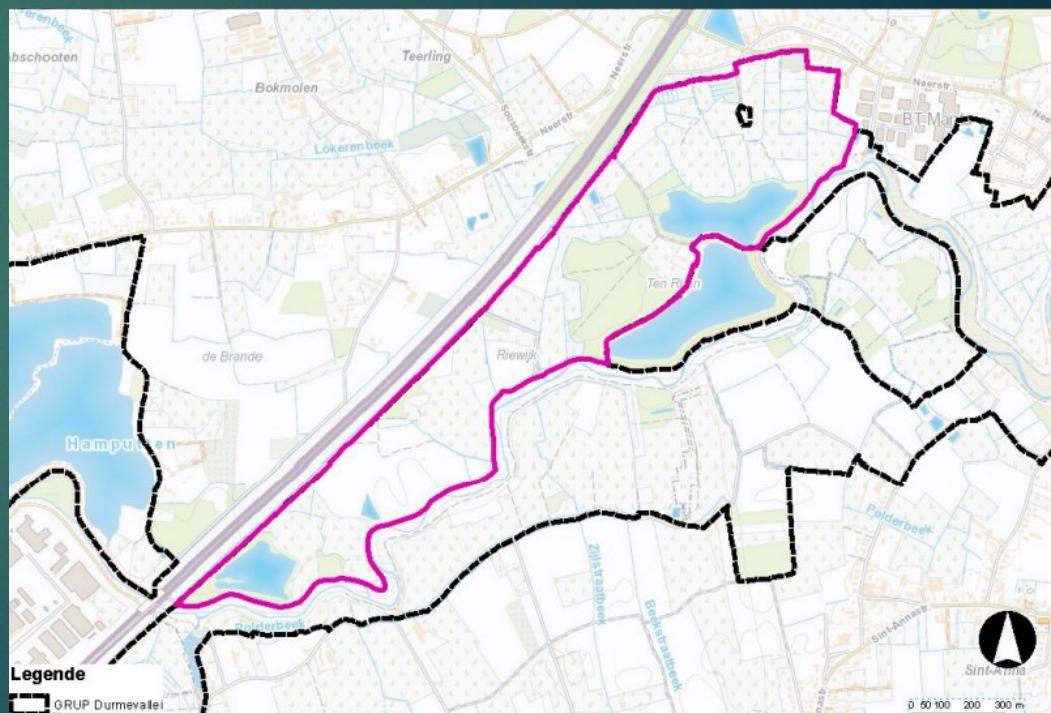
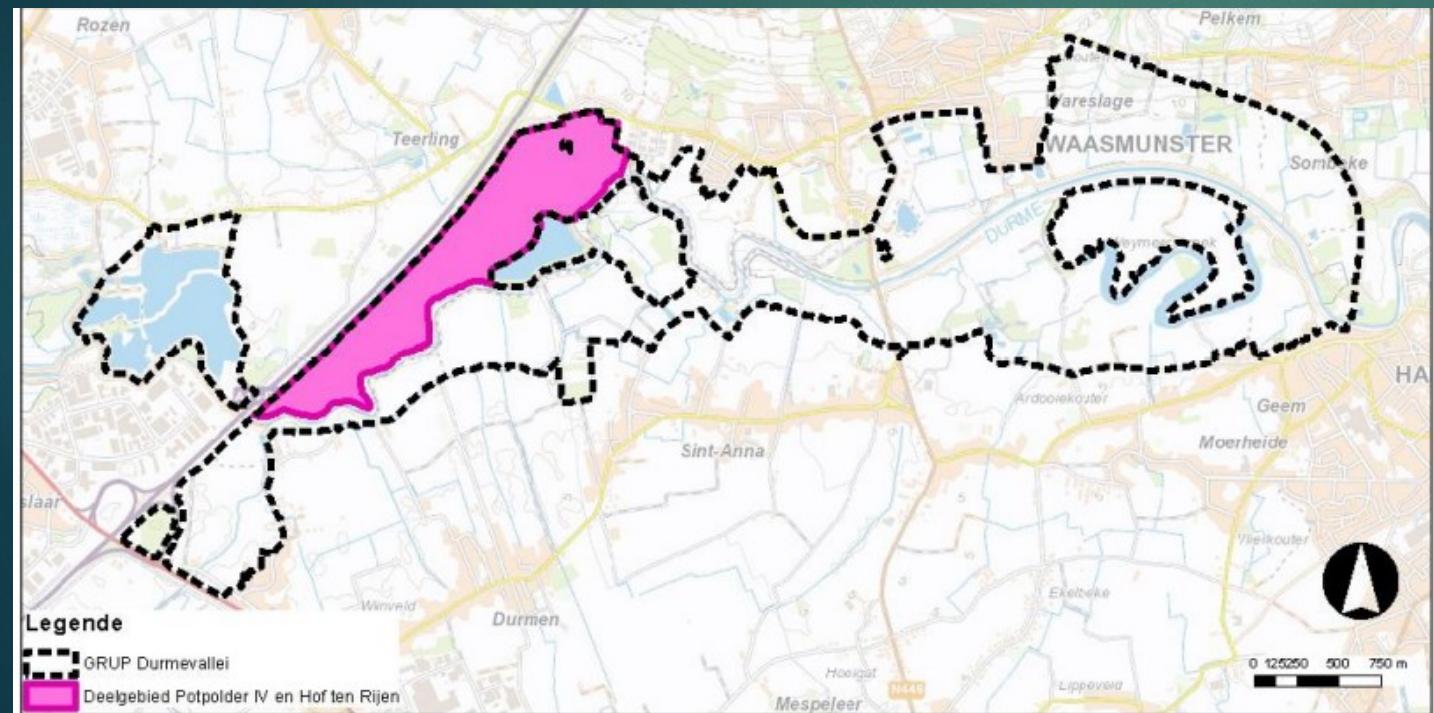
- ▶ Het vrijwaren van de grondgebonden **landbouw**.
- ▶ versterken van de **natuurlijke structuur van de oevers van de Durme**
- ▶ Vrijwaren van de **landschappen** en erfgoedwaarde.
- ▶ **Meerdere bestemmingen**



Potpolder IV - Sigmaticgebied

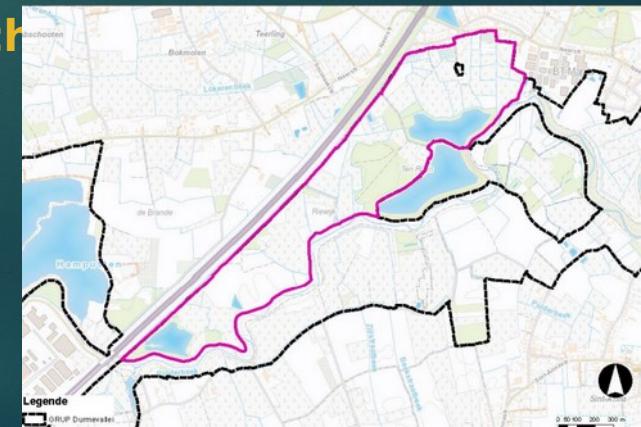


Potpolder IV - Sigmagebied



Potpolder IV - Sigmagebied

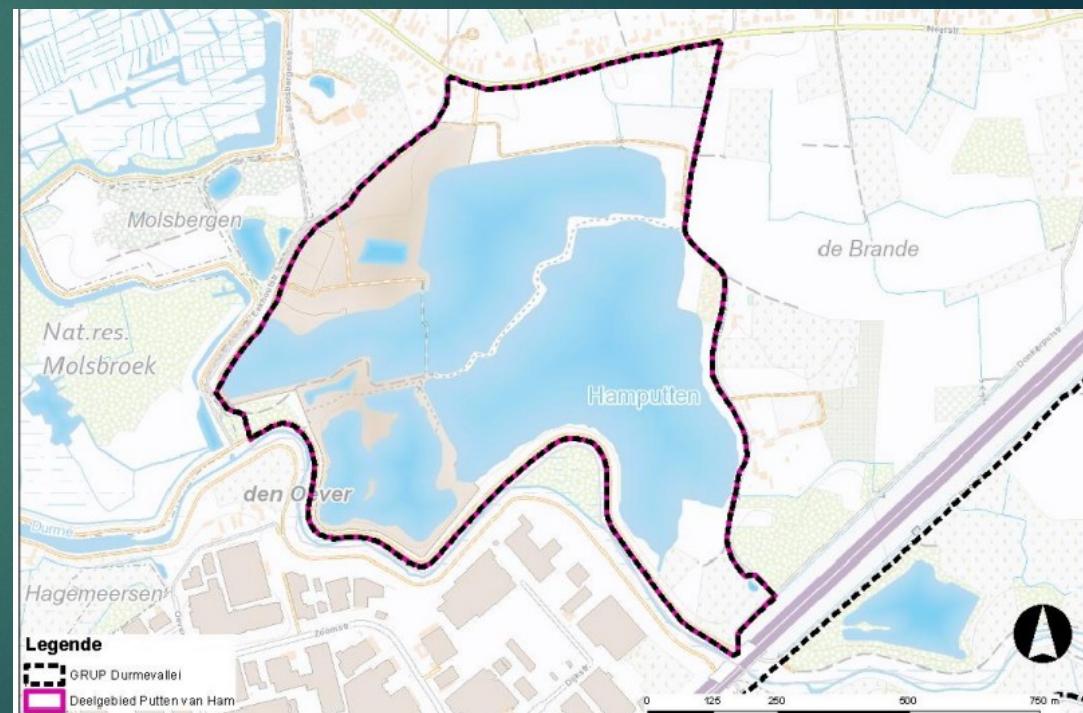
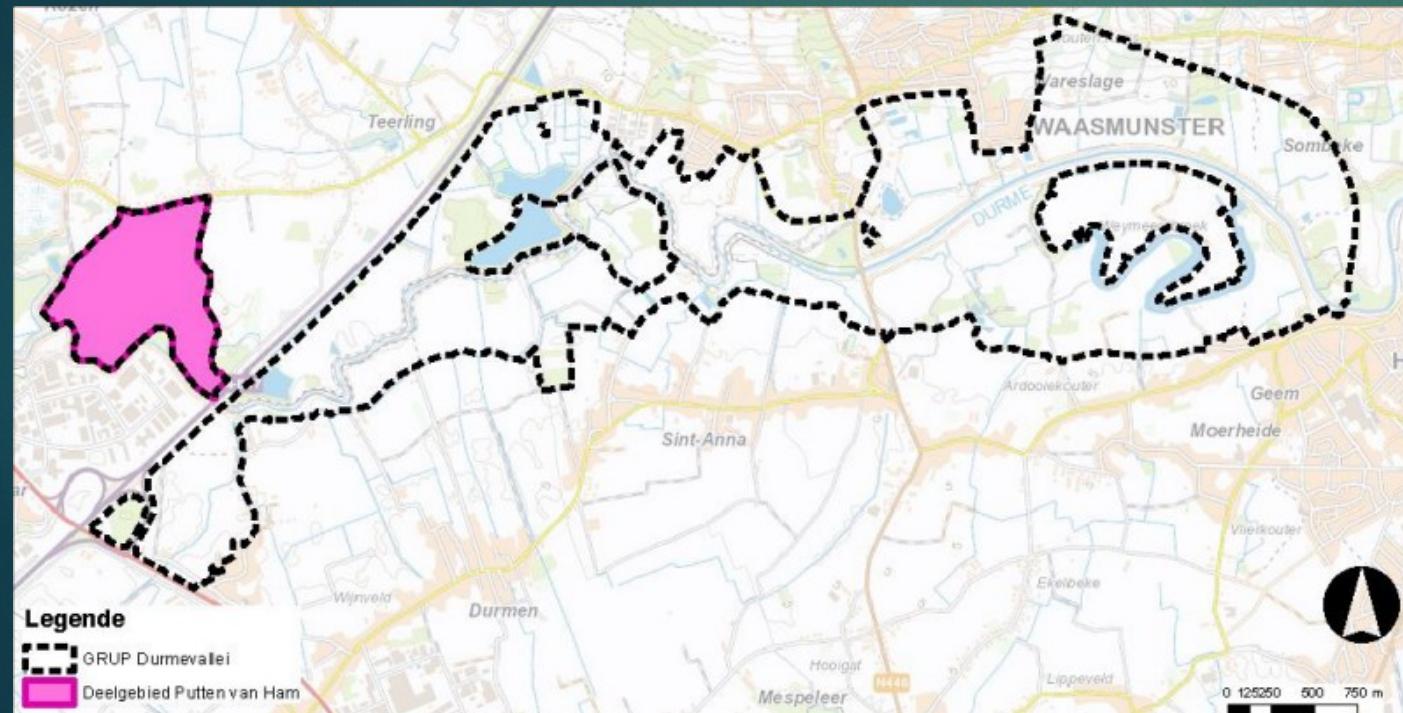
- ▶ Ruimte voor **water en natuurontwikkeling**.
- ▶ **Wetland en een verwerving van landbouw en natuur** als inrichting voorgesteld.
- ▶ De term '**verwerving**' wordt hierbij opgevat als een **opdeling** waarbij een deel in landbouwgebruik blijft en een deel voor natuurontwikkeling wordt voorzien.
- ▶ De gedetailleerde inrichting van het gebied dient **nog verder onderzocht** te worden.
- ▶ De voorschriften van dit RUP zullen beogen een **renovatie van de historisch potpolder** toe te laten.
- ▶ **Meerdere bestemmingen** worden voorzien



Hamputten - Sigmagebied

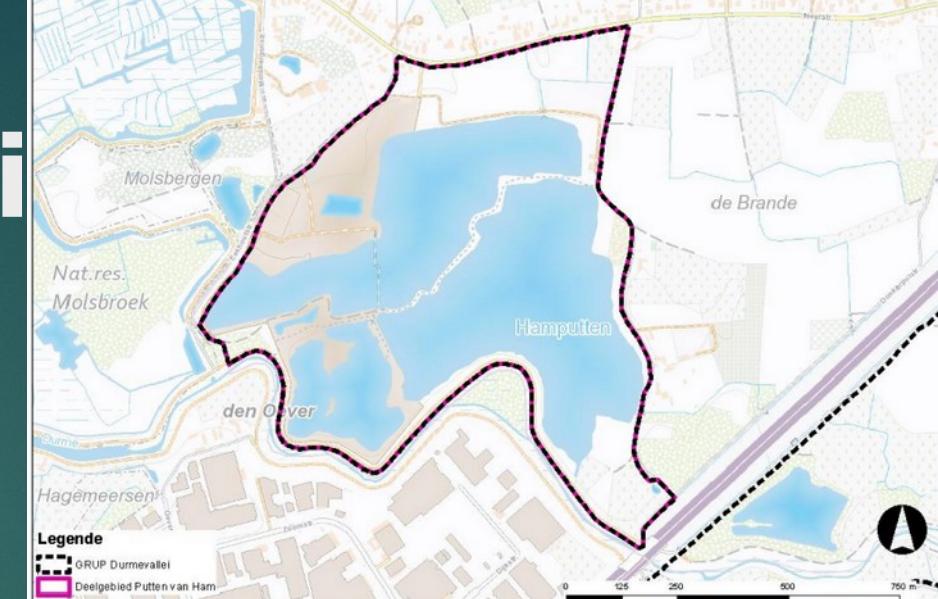


Hamputten - Sigmagebied



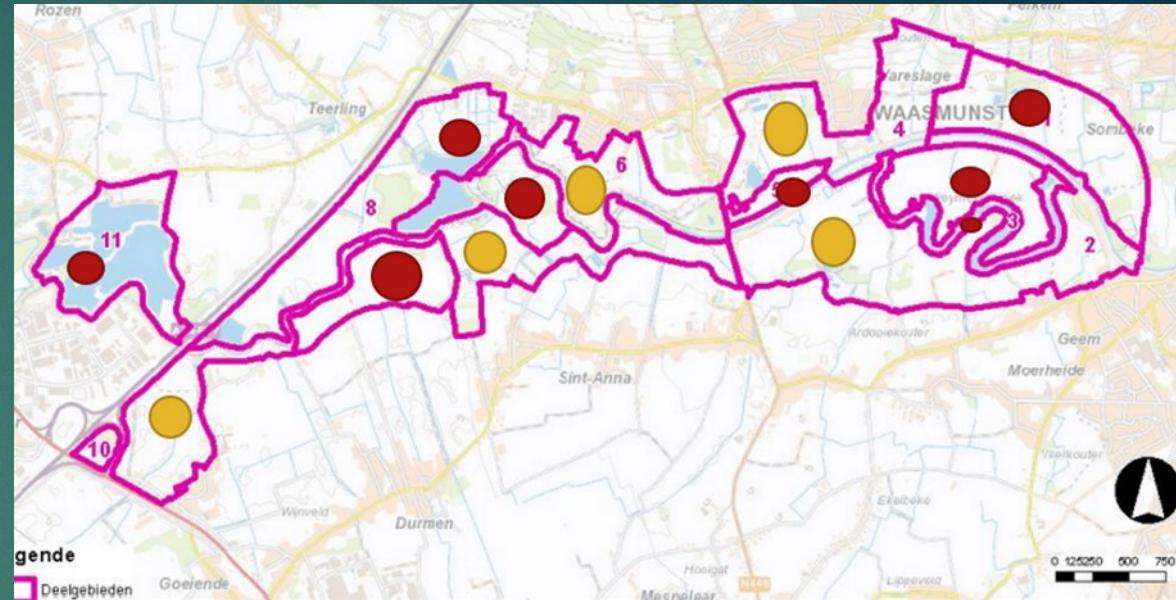
Hamputten - Sigmagebi

- ▶ **Ruimte voor water en natuurontwikkeling.**
- ▶ Wetland wordt **wetland** als inrichting voorgesteld.
- ▶ De mogelijkheden voor het behoud van de watergebonden **recreatie** in combinatie met de andere functies in het gebied of mogelijke locatiealternatieven voor watergebonden recreatie binnen het plangebied **dienen verder onderzocht te worden in relatie met de doelstellingen inzake natuur en integraal waterbeheer.**
- **Meerdere bestemmingen** worden voorzien



Intermezzo - ten westen van de Durmebrug

- ▶ Twee Agnasgebieden
Pontrave, Polderbroek
Nadruk op behoud landbouw
- ▶ Twee Sigmagebieden:
Hamputten, Potpolder IV
Nadruk op creatie van nieuwe natuurtypes



Methodische overeenkomst Sigmagebieden - Agnasgebieden

- ▶ ***"Vrijwaren"***
- ▶ ***"Moet nog bestudeerd worden"***
- ▶ ***"Meerdere gewestplanbestemmingen"***

Deel 4: Sigmagebieden, tweede fase

De stand van het natte land

- ▶ Gewestelijk – Vlaamse Regering is bevoegd om te beslissen
- ▶ Ruimtelijk uitvoeringsplan
- ▶ Durmevallei
- ▶ Fase 2



VR 2022 2502 DOC.0174/2BIS

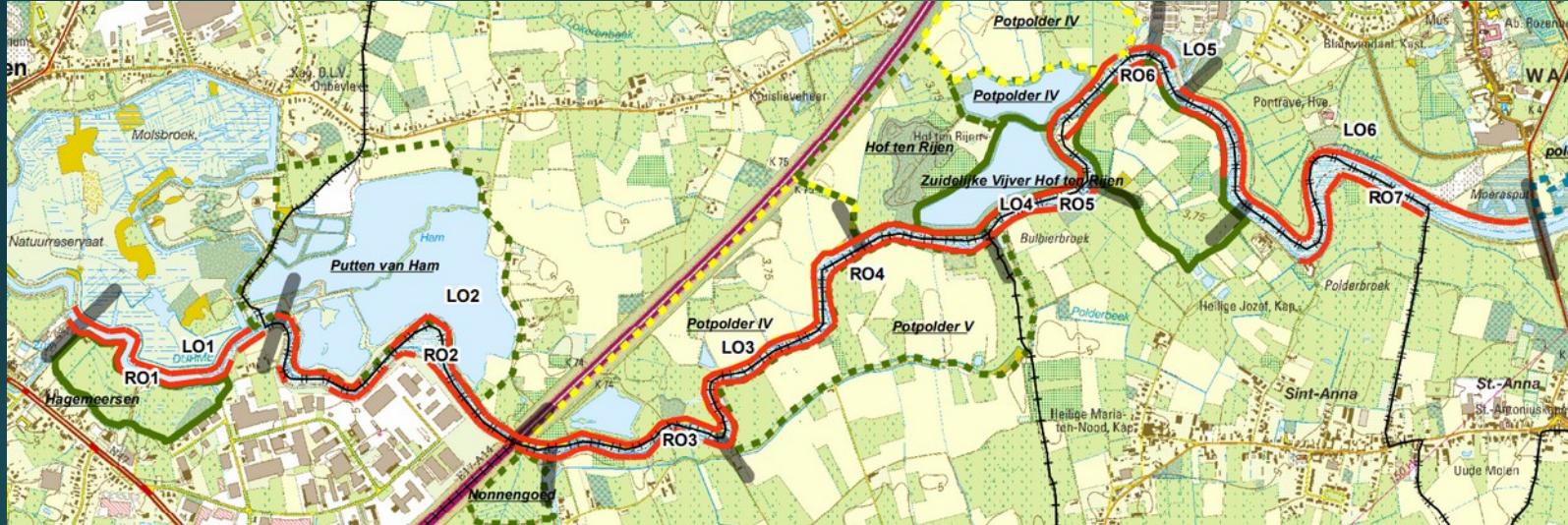
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Durmevallei fase 2
in de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele

Voorwaarden voor overgang van fase 1 naar fase 2 Sigmagebieden

- ▶ *De beslissing over een tweede fase is nog niet aan de orde, want die is afhankelijk van de resultaten van de monitoring op het vlak van veiligheid en natuurlijkheid.*

Vlaams parlement, Commissie openbare werken, 18 oktober 2005

Veiligheid - dijkverhoging



Het vooropgestelde veiligheidsniveau wordt bereikt door de Durmedijken op Sigmahoogte te brengen.

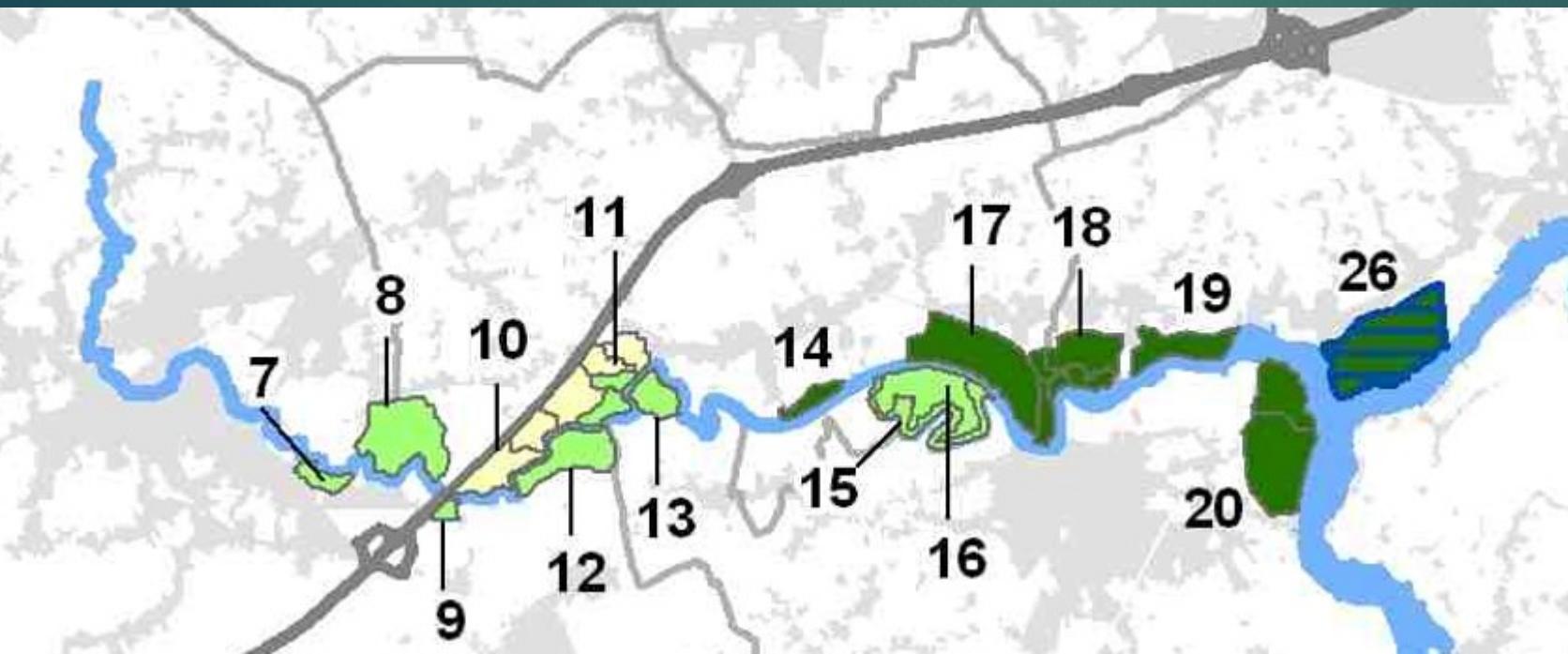
Globaal Inrichtingsplan Durmevallei,
pagina 90



Natuurprojecten ontpoldering - wetland

- *De bijdrage van de natuurprojecten op het vlak van veiligheid is beperkt en is te beschouwen als goed meegenomen.*

Globaal inrichtingsplan Durmevallei, pagina 90



Conclusie

- ▶ *De volgende projecten zijn niet gestart:*
Dijkverhoging langs de Durme en Zuidelijke vijver Ten Rijen
- ▶ *De volgende projecten zijn niet afgewerkt:*
Weymeerbroek, Groot Broek, Klein Broek en Bunt.
- ▶ *Monitoringresultaten liggen dus niet voor*
- ▶ *De beslissing over een tweede fase is nog niet aan de orde, want die is afhankelijk van de resultaten van de monitoring op het vlak van veiligheid en natuurlijkheid.*
Commissie openbare werken, 18 oktober 2005

Deel 5: betekenis startnota

- ▶ Moet decretaal voldoen aan regels gezien met het publiek bevraagt
- ▶ Moet enigszins concreet zijn gezien op basis van de nota een MER wordt gemaakt
- ▶ Is een document waarop **alternatieven, reacties en vragen** kunnen worden ingediend
- ▶ Nadien volgt nog een openbaar onderzoek

De stand van het natte land - advies bij de startnota - volgende vergadering



\$
\$\$\$\$\$



*Stroomopwaarts is de ontwikkeling van niet
getijgebonden natuur voorzien. In deze gebieden
wordt de kaart getrokken voor wetland
ontwikkeling (of verweving) zonder dat ze een
functie als gecontroleerd overstromingsgebied
toebedeeld krijgen. pagina 93*

- ▶ *Op regelmatige tijdstippen zullen de uitvoering en de bereikte resultaten worden **geëvalueerd**. In functie hiervan kunnen in bepaalde gebieden, in eigendom van de overheid, nog bijkomende natuurontwikkelingsprojecten worden uitgevoerd.*
- ▶ *Het is noodzakelijk om regelmatig de afstand van de huidige situatie tot de instandhoudingsdoelstellingen te bepalen, zowel voor rapportering aan Europa in het kader van de verschillende richtlijnen, maar ook om eventuele onverwachte ontwikkelingen vast te stellen, **te evalueren** en adaptief het beheer desgevallend te herdefiniëren. Hiertoe is een duidelijk gedefinieerd toetsingskader noodzakelijk waaraan specifieke monitoring gekoppeld is.*