

PUBLIEKE CONSULTATIE GRUP DURMEVALLEI FASE 2

1. AANLEIDING

- dd. 25/02/2022: goedkeuring **startnota** Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Durmevallei fase 2' door de Vlaamse Regering
- betrokken gemeenten: Hamme, **Waasmunster** en Zele

2. GEïNTEGREERD PLANNINGSPROCES

- 5 fasen die resulteren in 5 documenten:
 1. **De startnota**
 2. De scopingnota
 3. Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
 4. **Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
 5. Het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan

§ 3. De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De scopingnota bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan. Bij de opmaak wordt rekening gehouden met de adviezen en het resultaat van de participatie, vermeld in artikel 2.2.7, § 2, artikel 2.2.12, § 2, en artikel 2.2.18, § 2, van deze codex. De diensten, bevoegd voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage, integreren hun kwaliteitsbeoordeling over de inhoudsafbakening van het planmilieueffectrapport conform artikel 4.2.8, § 6, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, respectievelijk van het ruimtelijk veiligheidsrapport conform artikel 4.4.2, § 3, van het voormelde decreet, in de scopingnota. De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

3. VERLOOP

- **dd. 25/04/2022:** informatieve Gecoro-vergadering op basis van de beschikbare documenten: nota aan de Vlaamse Regering betreffende opstart geïntegreerd planningsproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Durmevallei fase 2', procesnota en startnota)
- **dd. 26/04/2022: webinar Departement Omgeving**
(communicatie niet op maat van de burger, vnl. over opmaak Plan-MER)
- **dd. 05/05/2022:** discussie en beraadslaging (effectieve leden) Gecoro

4. ALGEMENE OPMERKINGEN GECORO

- **Startnota** voldoet niet aan decretale normen, met name artikel 2.2.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

§ 2. De startnota bevat :

- 1° een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;*
- 2° een afbakening van het gebied of de gebieden waarop het plan betrekking heeft;*
- 3° een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor- en nadelen van de verschillende alternatieven;*
- 4° een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend;*
- 5° de relatie met het ruimtelijk structuurplan of ruimtelijk beleidsplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen;*
- 6° de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan. In voorkomend geval bevat de startnota ook een weergave van de gedane analyse, vermeld in artikel 4.2.6, § 1, 5°, en artikel 4.4.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;*
- 7° in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen;*
- 8° in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen;*
- 9° een overzicht van instrumenten die samen met het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase.*

⇒ zeer vage omschrijving in nota maakt participatie onmogelijk

- ⇒ betreft een herhaling van de sigmadoelstellingen voor de Sigmagebieden en een herhaling van de AGNAS-doelstellingen voor de AGNAS-gebieden
 - ⇒ deze doelstellingen hebben hoofdzakelijk betrekking op 'behoud'
 - ⇒ indien men enkel behoud nastreeft, wat is dan de meerwaarde van het GRUP
 - ⇒ wat zijn de te onderzoeken milieueffecten
 - ⇒ planalternatieven dringen zich op: in het bijzonder met betrekking tot de AGNAS-gebieden, maar ook voor de Sigmagebieden is het plan reeds 17 jaar oud (dd. 2005)
 - ⇒ potentieel gevaar dat effectieve handelingen pas duidelijk zullen worden naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag en dit ter uitvoering van GRUP
- GRUP Durmevallei '**fase 2**'
- ⇒ in principe kan men een volgende fase van een plan pas aanvatten na monitoring en evaluatie van de voorgaande fase. Dit wil zeggen na afronding van deze fase, wanneer men kennis heeft van de resultaten van de genomen acties in die fase.
 - ⇒ een monitoringsrapport ontbreekt
 - ⇒ bovendien is fase 1 nog niet afgerond
 - ⇒ het doorvoeren van de besliste dijkverhoging zou de vooropgestelde (veiligheids)doelstellingen voor het deelgebied 'Potpolder IV' van dit GRUP overbodig maken
- Algemene bezorgdheid inzake de algemene plandoelstelling met betrekking tot **landschapsbehoud**
- De doelstellingen van het plan zijn:*

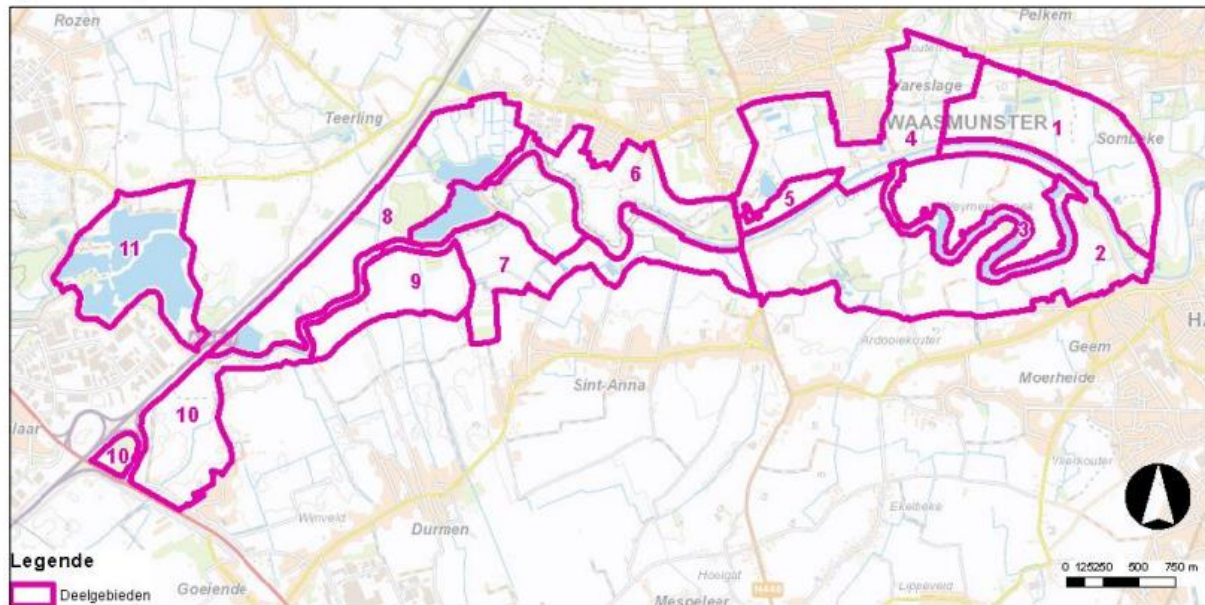
 - behoud en de versterking van het gevarieerde, halfopen valleilandschap en de vallei van de Beneden-Durme met ruimte voor landbouw, natuur en bos en met ruimte voor waterberging;
- ⇒ in het bijzonder met betrekking tot het deelgebied 'Sombeekse Meersen'
 - ⇒ de doelstellingen geformuleerd in de nota zijn te eenzijdig gericht op natuur, landschap is veel meer dan enkel natuur
- Grote bezorgdheid omtrent het **bruikbaar landbouwareaal** na herbestemming door het GRUP
- De doelstellingen van het plan zijn:*

 - de ruimtelijk-functioneel samenhangende en goed gestructureerde landbouwgebieden langs de Beneden-Durme vrijwaren voor grondgebonden landbouw;
 - het vrijwaren van het bouwvrij karakter en de natuurlijke waterbergingscapaciteit van de van nature overstroombare vallei van de Beneden-Durme;
 - het vrijwaren van landschappelijk waardevolle gebieden en erfgoedwaarden in de vallei van de Beneden-Durme;
- ⇒ hoofddoelstelling in de AGNAS-gebieden is het vrijwaren van deze gebieden, maar dit is reeds mogelijk met de huidige (gewestplan)bestemming(en) en vigerende regelgeving
 - ⇒ indien enkel gericht op behoud, wat is de motivatie tot opname van deze gebieden in het GRUP
 - ⇒ mogelijke beperkingen met betrekking tot het uitvoeren van landbouwactiviteiten binnen deze gebieden zijn momenteel nog niet gekend
 - ⇒ verlies van landbouwareaal inzichtelijk maken in een ruimtebalans
- '**Recreatie**'
- De doelstellingen van het plan zijn:*

 - het behoud en versterken van de mogelijkheden voor natuur- en landschapsbeleving in de vallei van de Durme
- ⇒ begrip 'recreatie' wordt zeer breed gehanteerd binnen het GRUP: wandelen, fietsen, watergebonden recreatie, activiteiten Schuttersclub, visactiviteiten, ...
 - ⇒ algemene plandoelstelling wordt onvoldoende geconcretiseerd binnen de verschillende deelgebieden van het GRUP
 - ⇒ Aandacht voor bestaande, maar ook gewenste trage routes binnen het plangebied, in het bijzonder in het kader van het nationaal park 'Rivierpark Scheldevallei'
- **Onlogische Afbakening** plan- en deelgebieden:
- ⇒ papieren constructie, niet afgestemd op het landschap als ruimtelijk geheel

- ⇒ 'geen afbakening op perceelsniveau', maar wel duidelijke verspringingen aanwezig (ter hoogte van Vicus Pontrave en Manta);
- ⇒ de Durme zelf maakt deel uit van verschillende deelgebieden
- ⇒ juridisch statuut van de deelgebieden binnen het GRUP is belangrijk in functie van het vervolgtraject

Figuur 7-1. Deelgebieden

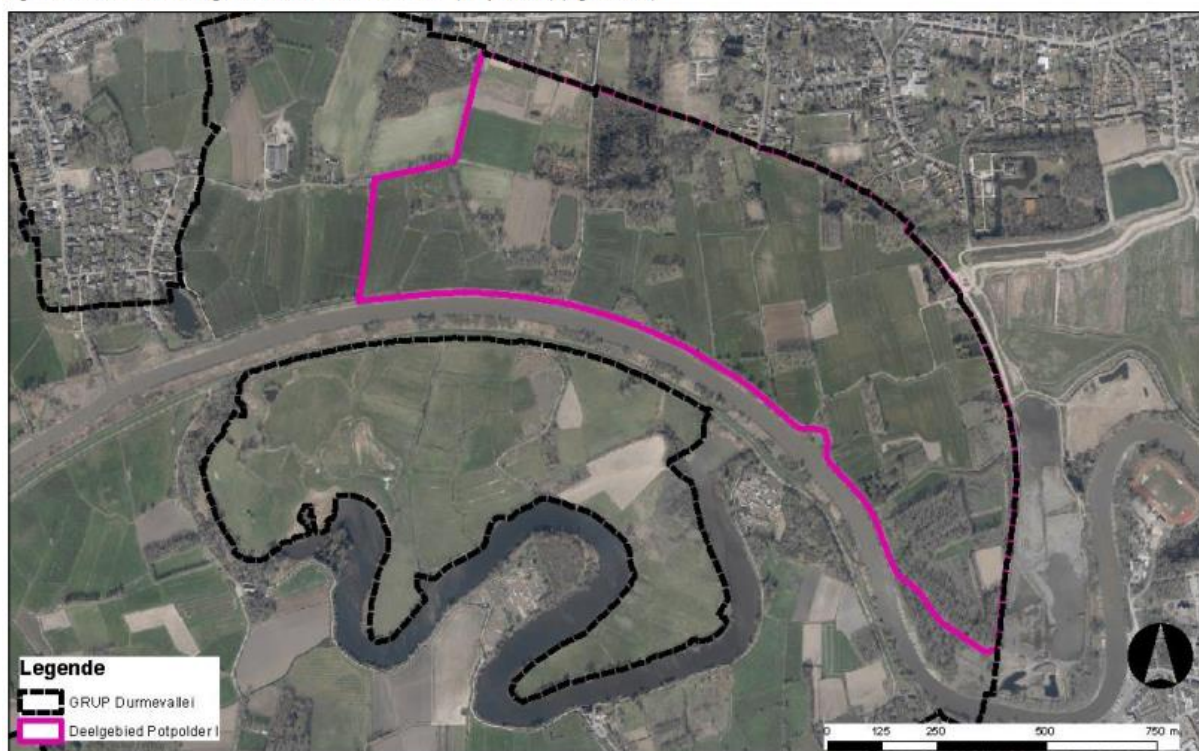


5. SPECIFIEKE OPMERKINGEN PER DEELGEBIED GECORO

1. DEELGEBIED 1: SOMBEEKSE MEERSEN (POTPOLDER I)

- geformuleerde doelstellingen (ontpoldering met ringdijk dwars door open landschap) >< landschapsbehoud
- betreft een natuurproject in plaats van een veiligheidsproject, waarvoor maatschappelijk draagvlak ontbreekt
- wat is de meerwaarde van estuariene natuur ten opzichte van 'gewone natuur'
- behoud van het meersenlandschap (cfr. GRS Waasmunster) en het waterbergend vermogen staat voorop
- er wordt rechtszekerheid gevraagd voor de bestaande trage wegen binnen dit gebied en de geplande fietsersbrug

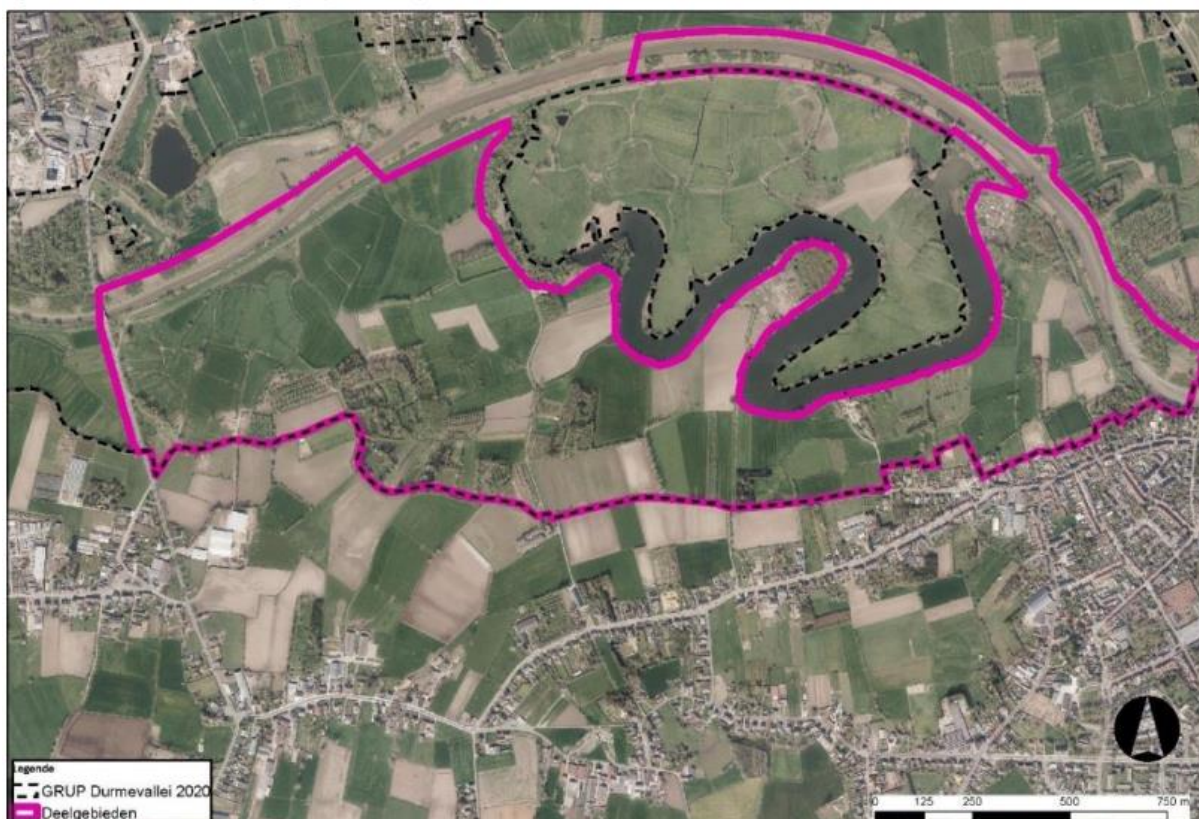
Figuur 7-4 Orthofoto deelgebied 'Sombeekse Meersen' (Potpolder I) (Agiv, 2020)



2. DEELGEBIED 2: KOLPUTWIJK

- er wordt rechtszekerheid gevraagd voor de bestaande horecazaken binnen het deelgebied, met name 'het Palingshuis' te Waasmunster en 'de Watermolen' te Hamme
- deelgebied omvat beperkt deel van de Durme, het behoud van de aanwezige trage verbinding bovenop de dijk dient te worden verankerd in het GRUP

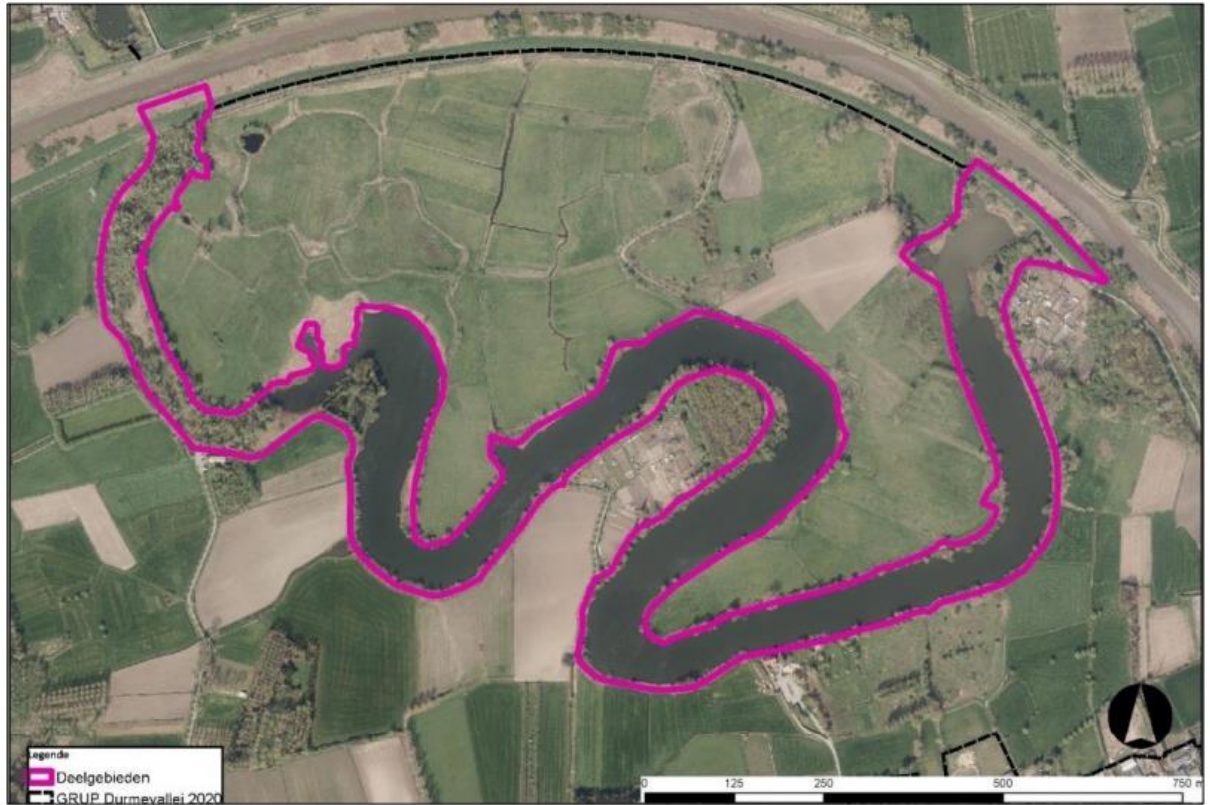
Figuur 7-7 Orthofoto t.h.v. 'Kolputwijk' (AGIV, 2020)



3. DEELGEBIED 3: OUDE DURME

- de afbakening van het deelgebied laat een (twee) aantakking(en) op Durme toe, maar hierover wordt niets omschreven in de startnota
- de Oude Durme is een bevaarbare waterloop waardoor het onmogelijk is de bestaande vis(- en wandel/fiets)rechten langs beide oevers van de dijk te ontnemen

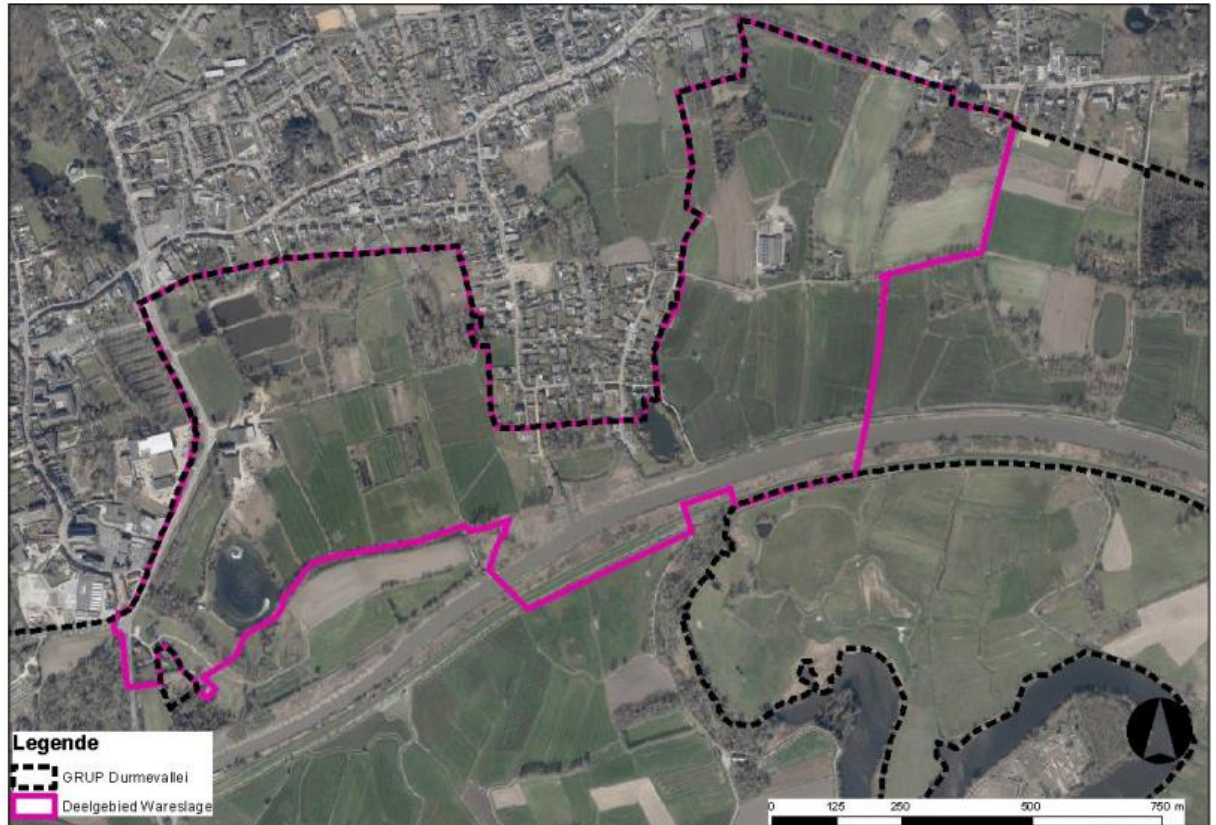
Figuur 7-10 Orthofoto deelgebied 'Oude Durme' (Agiv, 2020)



4. DEELGEBIED 4: WARESLAGE

- afbakening van het deelgebied dient te worden aangepast zodanig dat gemeente de gewenste fietsroute achter de Hoogstraat en een overloopparking in functie van de site van het nieuwe vrijetijdscomplex 'De Meermin' kan realiseren
- er wordt aandacht gevraagd voor de aanwezige zonevreemde woningen binnen het deelgebied - Dommelstraat 47, Edmond Verstraetendreef 1, Wareslagestraat 144 en *Abdij van Roosenberglaan 1* - en bijhorende bestaande zonevreemde basisrechten. Dezelfde rechten dienen van toepassing te zijn binnen het GRUP (gelden niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied)
- anderzijds kunnen de twee zonevreemde woningen gelegen op de rand van het deelgebied uit het GRUP worden gesloten

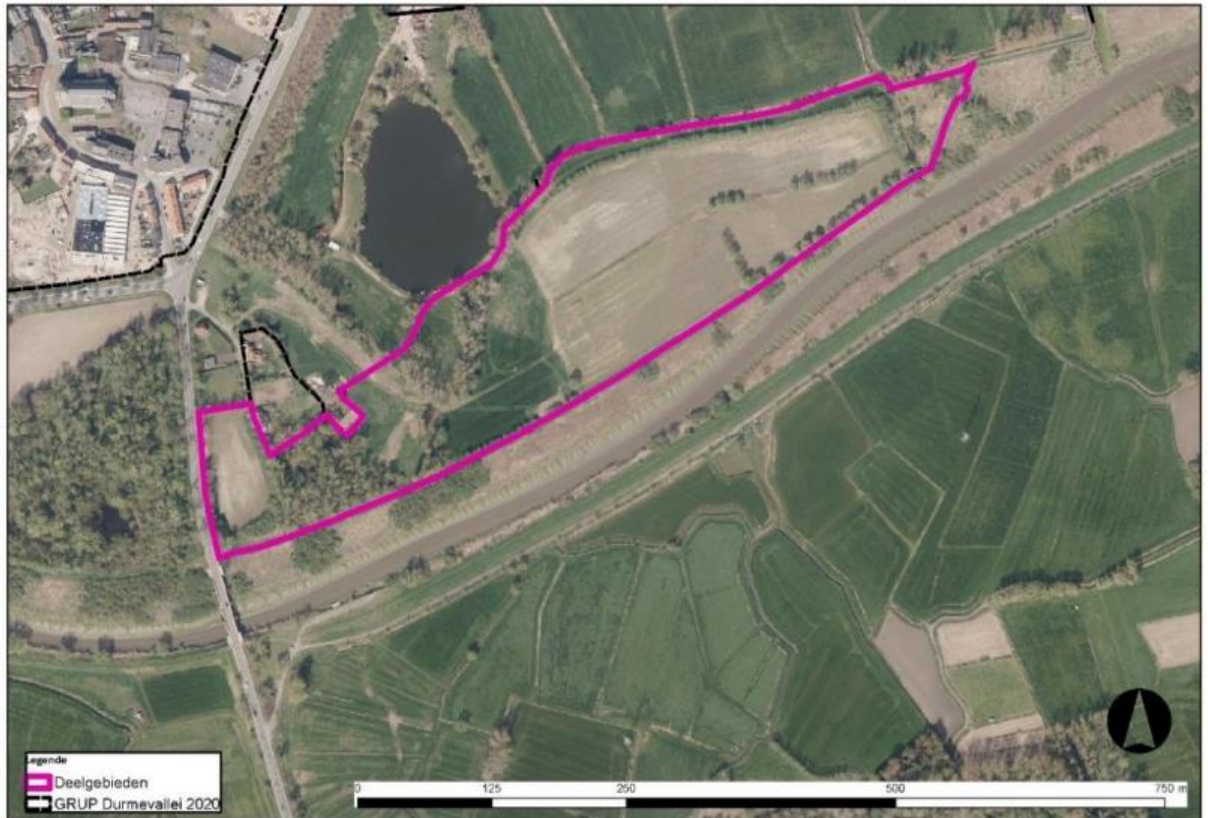
Figuur 7-13 Orthofoto t.h.v. 'Wareslage' (AGIV, 2020)



5. DEELGEBIED 5: POLDER VAN WAASMUNSTER

- de afbakening van dit deelgebied dient te worden aangepast (zie ook Kolputwijk)
- Indien, ten gevolge van een wijziging van de afbakening, de Durme deel uit van dit deelgebied, wordt er aandacht gevraagd voor de bestaande trage verbinding
- vraag tot opname tracé Durmebrug

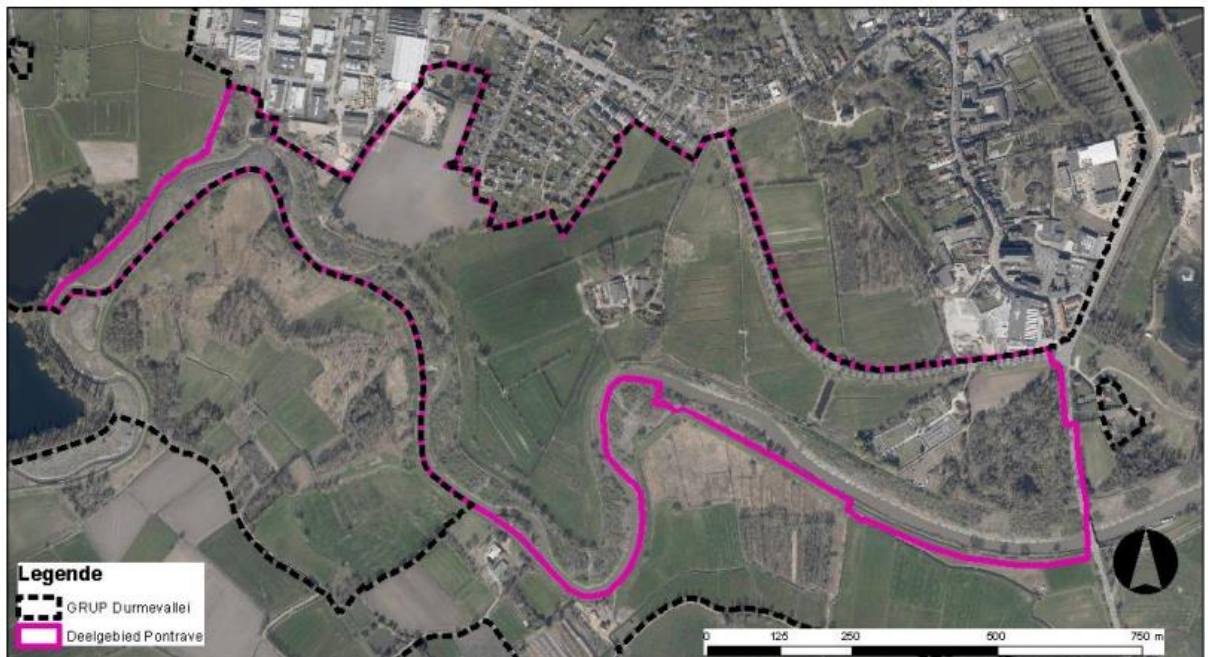
Figuur 7-16 Orthofoto deelgebied 'Polder van Waasmunster' (Agiv, 2020)



6. DEELGEBIED 6: PONTRAVE

- de afbakening van het plangebied dient te worden aangepast m.b.t. het kadastraal perceel, in eigendom en gedeeltelijk in gebruik in functie van de bedrijfsactiviteiten, van het bedrijf 'Betonwerken Van Gaeveren'
- er wordt voorgesteld om de Dijk langs beide zijden toegankelijk te maken voor traag verkeer tussen Lokeren, Waasmunster en Temse.
- de vooropgestelde oeverinrichting in de startnota is strijdig met beoogde dijkverhoging (fase 1)

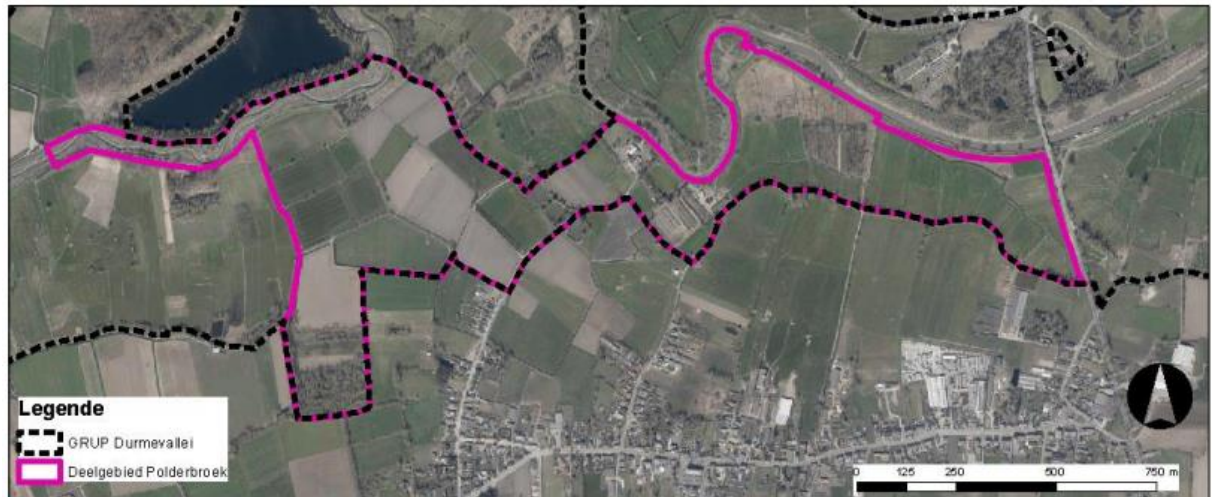
Figuur 7-19 Orthofoto t.h.v. deelgebied 'Pontrave' (AGIV, 2020)



7. DEELGEBIED 7: POLDERBROEK

- de Durme maakt voor een beperkt deel uit van dit deelgebied, een aanpassing met of zonder Durme is wenselijk
- er wordt voorgesteld om ook hier de Dijk langs beide zijden toegankelijk te maken voor traag verkeer tussen Waasmunster en Zele.
- de vooropgestelde oeverinrichting in de startnota is strijdig met beoogde dijkverhoging (fase 1)

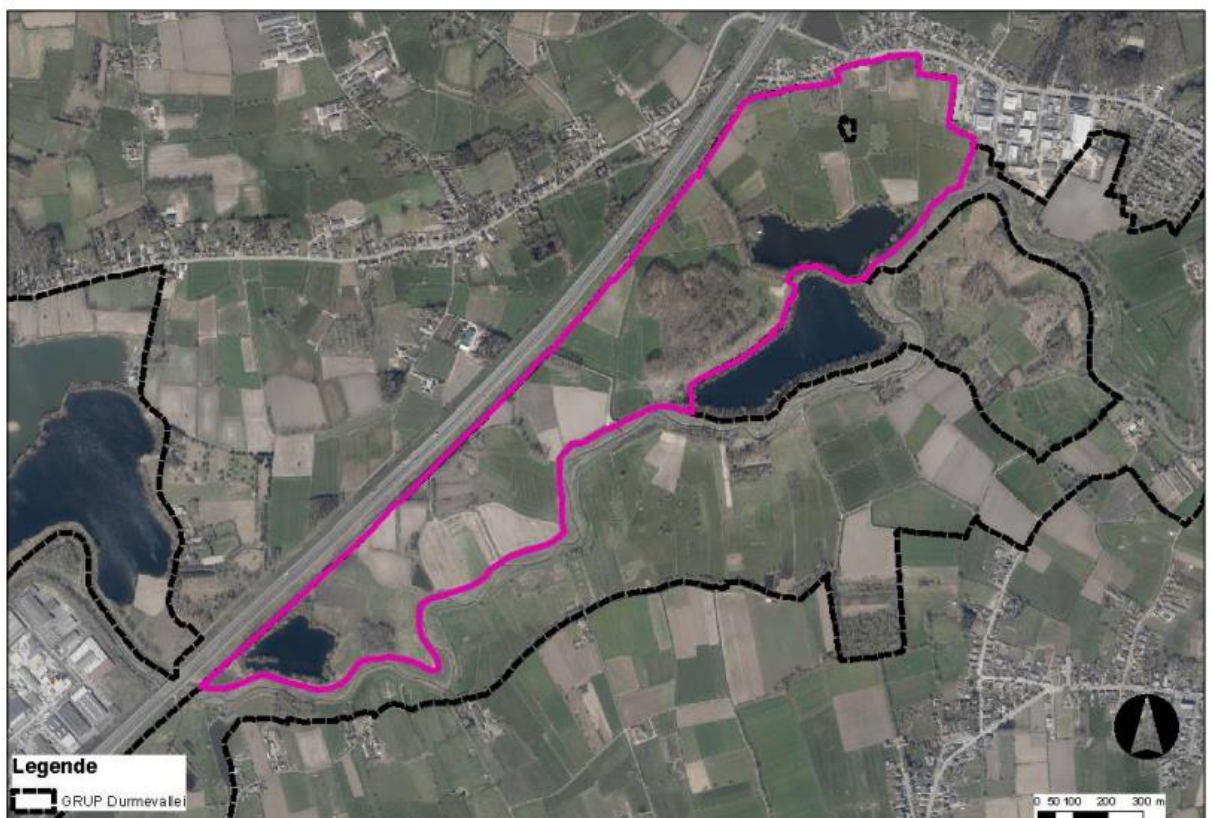
Figuur 7-22 Orthofoto t.h.v. deelgebied 'Polderbroek' (AGIV, 2020)



8. DEELGEBIED 8: POTPOLDER IV EN HOF TEN RIJEN

- 'verweving' ≠ opdeling van het deelgebied in functie van natuur enerzijds en landbouw anderzijds
- de vooropgestelde doelstelling m.b.t. de creatie van een gecontroleerd overstromingsgebied is strijdig met de doelstellingen van het Sigmaplan.
- het is aangewezen om voor dit deelgebied de oorspronkelijke doelstellingen van het Sigmaplan aan te houden
- er wordt tevens aandacht gevraagd voor de bestaande trage verbindingen (dijk) binnen dit deelgebied

Figuur 7-26 Orthofoto deelgebied Potpolder IV en Hof ten Rijen (Agiv, 2020)



9. DEELGEBIED 9: DURMEMEERSEN (POTPOLDER V)

- Dit deelgebied maakt geen voorwerp uit van het advies van de Gecoro van Waasmunster

10. DEELGEBIED 10: HOEK

- Dit deelgebied maakt geen voorwerp uit van het advies van de Gecoro van Waasmunster

11. DEELGEBIED 11: PUTTEN VAN HAM

- de nabestemming 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' is van toepassing
- er wordt rechtszekerheid gevraagd voor de aanwezige watergebonden (zeil)activiteiten en bijhorende horecagelegenheid
- de motivatie tot opname van dit deelgebied in het GRUP ontbreekt

Figuur 7-34 Orthofoto t.h.v. 'Putten van Ham' (AGIV, 2020)

