

## 30 TOPPRIORITEITEN

Recht op betaalbaar wonen en menswaardige opvang  
voor iedereen



#RECHTOP  
BETAALBAARWONEN  
#GEENENKEL  
MENSOPSTRAAT





## 30 TOPPRIORITEITEN

### Recht op betaalbaar wonen en opvang voor iedereen

10 oktober 2022

De huisvestingsmarkt zit in crisis, een grote structurele crisis. Vanuit het Gentse middenveld kunnen we niet langer machteloos blijven toekijken. Voor heel wat groepen in kwetsbare situaties wordt het basisrecht WONEN meer en meer uitgehold. Steeds meer mensen voelen zich uitgesloten.

Er is nood aan een echt woonplan met een concrete timing, duidelijke budgetten en verantwoordelijkheden. Daarom slaan we met burgers, héél veel middenveldorganisaties en experts (zie bijlage) rond woonbeleid de handen in elkaar. We formuleren concrete vragen en eisen aan de Federale, Vlaamse en lokale overheid. We baseren onze eisen op ervaringen uit de praktijk en op onderzoek.

We vragen dat 'wonen' en 'opvang' voor de politici absolute topprioriteiten worden. Alleen op die manier kan betaalbaar wonen als basisrecht gerealiseerd worden en kan opvang op een menswaardige manier vorm krijgen.

Als middenveld engageren we ons om de komende jaren deze woonoplossingen in overleg en dialoog mee te realiseren. We werken daarvoor samen met beleidsmakers, diensten, organisaties en burgers.



## 30 TOPPRIORITEITEN

Recht op betaalbaar wonen en opvang voor iedereen

### WOONKWALITEIT

Vlaanderen

Ondersteunt de kwaliteit van de private huurmarkt door middel van premies, ontzorging, voorfinanciering, ..., en koppelt dit aan een betaalbare huurprijs en woonzekerheid voor de bewoner. Investeert versnelt in collectieve energiebesparende woningrenovatie en ontzorgt bewoners en verhuurders in de realisatie hiervan.

Gent

Verplicht een conformiteitsattest bij elke nieuwe verhuuring. De stad zorgt voor de nodige ondersteuning en coaching voor (particuliere) verhuurders.

### MENSWAARDIGE OPVANG

Gent, Vlaanderen en Federaal

- Zetten in op duurzame huisvesting via Housing First.
- Iedereen, die niet weet waar te wonen, heeft zolang als nodig recht op kwalitatieve opvang.

Federaal

- Garandeert en organiseert opvang voor alle minderjarigen zonder een wettelijk verblijf en hun ouders.

Vlaanderen

- Steunt steden en gemeenten bij de uitbouw van meer en betere opvang van mensen in dakloosheid.
- Persoonlijke bijdrage voor mensen, die noodgedwongen gebruik moeten maken van een opvangcentrum, vermindert.

### MEER BETAALBAAR WOONAANBOD

Gent, Vlaanderen en Federaal

- Alle overheden stoppen de uitverkoop van publieke gronden en gebouwen. Ze gebruiken deze maximaal voor betaalbaar wonen.
- Vlaanderen maakt een nieuw woondereet dat bij nieuwe ontwikkelingsprojecten van meer dan 50 woningen voorziet in minstens 20% sociale huurwoningen en 20% budget huurwoningen. De Stad Gent doet hetzelfde via haar bouwreglement.
- Vlaanderen en Gent verhogen jaarlijks het aantal sociale woningen met minimum 3%.

Federale overheid

- Verleent geen fiscale voordelen meer bij de aankoop vanaf een tweede eigendom.
- Ontwikkelt nieuwe regelgeving rond huisdelen die het vervangingsinkomen van mensen niet vermindert.
- Belast de reële huurinkomsten.

Vlaanderen

- Bestraft gemeenten die onvoldoende sociaal woonaanbod realiseren. Dit wordt uitgedrukt in een bindend sociaal objectief.
- Verhoogt de financiering van de sociale woonsector. Die kan daardoor sociale woningen behouden en renoveren.
- De toegangscriteria binnen het sociaal woonbeleid houden meer rekening met 'woonnood' en 'sociale nood' dan met 'lokale binding'.

Gent

- Ondersteunt de uitbouw van betaalbare groepswooningbouw en reserveert er jaarlijks grond of gebouwen voor.
- Kiest bij tijdelijke invulling van sites zoveel mogelijk voor wonen in tijdelijk verblijf.
- Maakt 'huisdelen' zonder verlaging van vervangingsinkomens mogelijk.
- Neemt het beheer op van eigendommen die moeilijk te renoveren zijn. Ze draagt deze eigendommen over aan initiatieven met een sociaal doel, die er betaalbare en kwaliteitsvolle woningen van maken.
- Ondersteunt nog meer kleinschalige en Housing first projecten voor dak- en thuislozen.

### BETAALBARE PRIVATE HUURWONINGEN

Vlaanderen

- Past de Vlaamse huursubsidie of huurpremie sneller, breder en automatisch toe. Zo hebben huurders recht op een premie na 1 jaar inschrijving op de wachtlijst voor sociale woningen, ook voor woningen met een hogere huurprijs.

### TOEGANKELIJKHEID

Gent en Vlaanderen

- Zetten in op lokale initiatieven die de zoektocht naar een woning ondersteunen. De ondersteuning gebeurt zowel door professionelen als vrijwilligers.

Vlaanderen

- Voert een anti-discriminatiebeleid op de private huurmarkt.
- Voorziet een betaalbare woning van goede kwaliteit voor iedereen die een instelling verlaat.

Gent

- Voorziet uithuiszetting op de private huurmarkt via bemiddeling.
- De nieuwe Gentse sociale woonmaatschappij investeert in kwaliteitsvolle begeleiding op maat van de sociale huurder.







## #GENT, VLAANDEREN EN FEDERAAL

1. Alle overheden stoppen de uitverkoop van publieke gronden en gebouwen. Ze gebruiken deze maximaal voor betaalbaar wonen.

### Quotes

*In Gent is bouwgrond enorm duur, door de weinig nog beschikbare grond om op te bouwen. De huisvestingsmaatschappijen kunnen dit niet meer betalen. Daarom moet publieke grond, publiek blijven.*

*Wat er gebeurde met de Arsenaalsite in de wijk Moscou te Gentbrugge is onaanvaardbaar. De NMBS verkocht de grond aan de meestbiedende ... Gevolg: enorm veel ruimte gaat verloren om betaalbaar wonen te creëren. OCMW-gronden en stadsgronden moeten in handen blijven van de stad.*

### Quotes

*Het is belangrijk dat iedereen weet welke helse toestanden je meemaakt op de private huurmarkt. En ja hoor, dit kan je ook overkomen wanneer je werkt, de handen uit de mouwen steekt en de woning als een goede huisvader onderhoudt. Als alleenstaande vader vond ik een woning met 2 slaapkamers in Gent Dampoort. Ik betaal 825€. Dit is een veel te grote hap uit mijn loon van 1460€ per maand. Trek ik de maandelijkse vaste kosten (EGW, internet, ...) hiervan af dan houd ik meestal 60€ leefgeld per week over.*

*Een huis of appartement huren wordt steeds moeilijker want je hebt hiervoor gemakkelijk 50% van je inkomen nodig. Vergeet de 1/3-regel maar, die dient alleen maar om te discrimineren.*

2. Vlaanderen maakt een nieuw woondecreet dat bij nieuwe ontwikkelingsprojecten van meer dan 50 woningen voorziet in minstens 20% sociale huurwoningen en 20% budget huurwoningen. De Stad Gent doet hetzelfde via haar bouwreglement.

### Quote

#### GEZOCHT Huurwoning omgeving UZ Gent

*Eengezinswoning met 2 slaapkamers, een badkamer met douche, wc liefst apart, uitgeruste keuken met microgolfoven, living waar ook eettafel kan staan, ruim balkon of tuintje zodat mijn kind kan buitenspelen als die om de 2 weken een weekend komt, liefst lift door rugproblemen, op wandelafstand van openbaar vervoer en winkels. huisdieren toegestaan.*

*Budget: maximum 450€*

#### TE HUUR Appartement omgeving UZ Gent

*Bewoonbare oppervlakte 150m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet, ruime living en eetplaats, balkon naar het zuiden gericht, vernieuwde keuken, EPC waarde*



126kWh/m<sup>2</sup>, lift aanwezig in gebouw, huisdieren toegestaan, vlakbij tramhalte en verschillende supermarkten.  
Huurprijs: €1035 (+ €50 gemeenschappelijke kosten).

3. Vlaanderen en Gent verhogen jaarlijks het aantal sociale woningen met minimum 3%.

#### Quotes

Net op de wachtlijst, nog minstens 6 jaar te gaan ...

Zo regelde J. laatst een garagebox in de wijk om te kunnen overnachten. Niet tegenstaande dat dit niet toegelaten is en uitdrukkelijk in het huurcontract vermeld staat. J. ziet dit als een tussentijdse oplossing en hoopt binnenkort op een toewijs van een sociale huurwoning. Hij staat immers een geruime tijd geregistreerd en is bovenal ingeschreven als dakloze. Hierdoor zou hij in aanmerking komen voor een versnelde toewijs. Maar door de krapte op de Gentse (sociale)huurmarkt en de lange wachtlijsten, kan dit wel nog even duren...



#GENT

4. Stad Gent ondersteunt de uitbouw van betaalbare groepswoningbouw en reserveert er jaarlijks grond of gebouwen voor.

#### Quotes

Als alleenstaande moeder van 2 minderjarige jongens is het moeilijk om een woonplaats te vinden. Mijn droom is om een woning te kopen zodat ik niet meer constant moet verhuizen. Bij Community Land Trust (CLT) heb ik die kans. A dream comes true! CLT is een kans voor mensen met weinig inkomen. Ik word er niet beoordeeld op mijn kleur of afkomst en het feit dat ik kinderen heb. Dankzij CLT herwin ik mijn autonomie. Samen beslissen vind ik belangrijk. En niet langer mijn hand moeten ophouden, maar mijn situatie zelf in handen nemen.

CLT betekent voor mij een grote kans en zekerheid om iets te kunnen kopen. Een omgeving van community. Wat zeker belangrijk en mooi is, is dat CLT-cursussen en ontmoetingsmomenten organiseert. Tijdens deze activiteiten krijg je meer info over het project, kan je elkaar leren kennen en kan je zien wie je burens worden.

Ik had een hele tijd geleden contact met jou i.v.m. het idee om een tiny house op een dak te zetten. Ondertussen heb ik gemerkt dat een tiny house, voor mij wel heel erg tiny aanvoelt en ik liever een andere piste onderzoek. Jullie hebben een verscheidenheid aan projecten en het is voor mij niet zo duidelijk of ik bij jullie terecht kan met mijn vraag, vandaar deze mail. Mijn vraag is de volgende: zoals wel wat andere Gentenaren heb ik geen geld om een woning te kopen, maar ik heb wel wat spaargeld. Mee pionieren en een creatieve oplossing vinden, die misschien wat extra inspanning en flexibiliteit vraagt, heb ik ervoor over en is ook iets wat mij blij zou kunnen maken.

5. Stad Gent kiest bij tijdelijke invulling van sites zoveel mogelijk voor wonen in tijdelijk verblijf.



6. Stad Gent maakt 'huisdelen' zonder verlaging van vervangingsinkomens mogelijk.

Quote

*Ik stond 8 dagen met een 'woonstand' op de Gentse feesten en hoorde er veel zorgen en praktijken omdat wonen voor veel mensen te duur is: 'Voor mijn kinderen lukt het niet meer om iets betaalbaar te vinden, ze zullen noodgedwongen in 'hotel mama' blijven plakken.*

7. Stad Gent neemt het beheer op van eigendommen die moeilijk te renoveren zijn. Ze draagt deze eigendommen over aan initiatieven met een sociaal doel, die er betaalbare en kwaliteitsvolle woningen van maken.

Quote

*Gent is de enige stad waar het Pandschap werkzaam is waar er geen enkele instroom van panden is vanuit het SVK of dienst wonen.*

8. Gent ondersteunt nog meer kleinschalige en Housing first projecten voor dak- en thuislozen.



**#VLAANDEREN**

9. Vlaanderen bestraft gemeenten die onvoldoende sociaal woonaanbod realiseren. Dit wordt uitgedrukt in een bindend sociaal objectief.

Quote

*Sinds ik een sociale woning kan huren heb ik geen probleem meer om met mijn invaliditeitsuitkering rond te komen. Mijn gezondheid is erop vooruitgegaan. Ik heb voldoende woonruimte - dicht bij het stadscentrum en openbaar vervoer. Dankbaar voor de toewijzing. Groet, een sociaal huurder.*

10. Vlaanderen verhoogt de financiering van de sociale woonsector. Die kan daardoor sociale woningen behouden en renoveren.

11. De toegangscriteria binnen het sociaal woonbeleid houden meer rekening met 'woon nood' en 'sociale nood' dan met 'lokale binding'.

Quote

*We moeten ons echt afvragen waarom de mensen zo een negatief beeld hebben van sociale huurders. Mensen zouden enkel recht hebben op een sociale woning als ze arm zijn. Sommige beleidsmakers zien zelfs in elke sociale huurder een potentiële fraudeur. Fraude moet opgespoord en bestraft worden! Maar de resultaten van dat speurwerk kosten meer, dan dat ze opbrengen. Men noemt dit stigmatiseren van de sociale huurder.*



## #FEDERALE OVERHEID

12. België verleent geen fiscale voordelen meer bij de aankoop vanaf een tweede eigendom.

13. De federale overheid ontwikkelt nieuwe regelgeving rond huisdelen die het vervangingsinkomen van mensen niet vermindert.

### Quote

*Toen mijn vorig huurhuis verkocht werd en ik op straat belandde, speelde ik met het idee om met een vriend te gaan samenwonen. De huur delen is de enige manier om in een woning te kunnen wonen, zonder gevaren en met het nodige comfort. Door samen te wonen zouden we kosten kunnen delen, waardoor ik op het einde van de maand misschien eens naar de film zou kunnen gaan. Ik zou ook niet de hele tijd meer alleen zijn. Geloof me, alleen zijn, je loopt er soms de muren van op!*

*Wanneer ik vertelde over mijn plan, zeiden ze al snel: "let maar op, want je gaat uw uitkering verliezen". Ik was bang en wilde meer informatie, maar werd van het kastje naar de muur gestuurd. ik zou verliezen, dat wel, maar hoeveel? Dat ben ik eigenlijk nooit te weten gekomen. Uiteindelijk ben ik dan maar niet samen gaan samenwonen. Maar weet je wat ik niet begrijp: de dag van vandaag is samenwonen zo in! Co-housen hier, samenhuizen daar. Je hoort niets anders meer. Het is allemaal goed voor het milieu, de portemonnee, de krapte op de woonmarkt, ... Maar waarom wordt het zo bejubeld bij de middenklasse en afgestraft bij mensen die leven van een vervangingsinkomen? Ik steek mijn hand ervoor in het vuur: de maatschappelijke kost is veel groter nu ik alleen woon, dan wanneer ik met een vriend onder 1 dak zou wonen.*

14. De federale overheid belast de reële huurinkomsten.



15. Vlaanderen past de Vlaamse huursubsidie of huurpremie sneller, breder en automatisch toe. Zo hebben huurders recht op een premie na 1 jaar inschrijving op de wachtlijst voor sociale woningen, ook voor woningen met een hogere huurprijs.

### Quotes

*A., erkend vluchteling, kon via vzw Thope een appartementje huren. Een huursubsidie werd aangevraagd. Na maanden krijgt A. plots een brief in de bus dat de woning onbewoonbaar verklaard zal worden indien de eigenaar niet binnen een bepaalde tijd de nodige herstellingen uitvoert. Dat is nodig voor het conformiteitsattest dat een voorwaarde*



is opdat de bewoner een huursubsidie kan krijgen. A. ontvangt geen verslag en weet dus niet wat de defecten zijn. Door een samenloop van omstandigheden worden de werken steeds uitgesteld. Door fel aandringen van de maatschappelijk werker en vzw Thope kan een tweede kwaliteitsonderzoek op de valreep plaats vinden. Eén dag later en de huursubsidie zou er niet gekomen zijn. Die werd jammer genoeg niet toegekend met terugwerkende kracht vanaf de aanvraag, bij het begin van de huur.

Hoe kan men getuigen hoe het voelt om 7 maanden lang alles op alles te zetten om een woonst te vinden, om je 30 keer vruchteloos kandidaat te stellen en de deadline te zien naderen waarop jouw gezin met 4 kinderen het huurhuis moet verlaten omdat de zoon van de huisbaas erin wil? Uiteindelijk vind je een pand, tegen 2/3 van je inkomen. Ik wil spreken over de alleenstaande mama met 3 kinderen die in een oud, maar toch nog degelijk pand woont. Er wordt haar aanvankelijk zelfs een huursubsidie toegekend. Maar na 4 jaar op de wachtlijst voor een sociale woning heeft zij recht op huurpremie, waardoor zij – toeval of niet? – de woninginspectie over de vloer krijgt en het huis ongeschikt verklaard wordt. De eigenaar-bouwpromotor wenst geen kosten meer te doen, dus moet iedereen het pand verlaten. 'Deze ongeschikt/ onbewoonbaarverklaring geeft u geen recht op voorrang op een sociale woning', staat er op de brief van stad Gent. Blijft achter: nog een pand op de leegstandslijst. Ooit komt er allicht een modern nieuw project in de plaats, zoals overal in Gent, met panden die niet meer betaalbaar zijn voor haar. Tot zover het woonbeleid.



16. Stad Gent verplicht een conformiteitsattest bij elke nieuwe verhuring. De Stad zorgt voor de nodige ondersteuning en coaching voor (particuliere) verhuurders.

#### Quotes

*Als niet bemiddelde huurder ben je twee keer geïjst! De huurwetgeving laat de huurprijs volledig vrij waardoor het spel van vraag en aanbod volledig speelt. Niet alleen moet je een te dure woning huren, niemand garandeert dat die kwalitatief is. Als de overheid niets aan het ene kan/wil doen (huurprijs), dan toch tenminste aan het andere. Zoniet blijft alleen het recht van de sterkste.*

*Als huurder sta je machteloos. Het staat een verhuurder vrij te vragen voor een woning wat men wil, terwijl men niet gesanctioneerd wordt wanneer de kwaliteit van de woning niet aan de norm voldoet. Jaarlijks laten alle mensen hun auto keuren. Dat lijkt zo evident, waarom gebeurt dat niet met woningen?*

*Verhuurder B. verhuurt een appartement via vzw Thope aan een erkende vluchteling. Hij doet dat heel bewust voor iemand die anders weinig kansen krijgt op de huurmarkt en tegen een prijs onder de marktwaarde. De huurder vraagt een huursubsidie aan en dus volgt er een conformiteitsonderzoek. Er blijken problemen te zijn met de elektriciteit waardoor de eigenaar hoge kosten moet maken om in orde te zijn. Bij navraag blijkt dat hij daarvoor als private sociale verhuurder geen financiële tussenkomst van een overheid kan krijgen. B. beseft dat wanneer hij zijn appartement had verhuurd aan iemand uit een hogere inkomenscategorie, hij geen conformiteitsattest had moeten voorleggen. Verhuren aan kwetsbare groepen impliceert dus een risico. Meer nog de maatregel omtrent de*





*huursubsidie werkt discriminatie in de hand. Daarenboven vraagt B. zich af waarom eigenaars die sociaal verhuren niet financieel ondersteund worden en niet gecoacht worden bij de noodzakelijke renovaties.*

## #VLAANDEREN

17. Vlaanderen ondersteunt de kwaliteit van de private huurmarkt door middel van premies, ontzorging, voorfinanciering, ..., maar koppelt dit aan een betaalbare huurprijs en woonzekerheid voor de huurder.

### Quotes

*Waarom geen kwaliteitslabel invoeren? Deze bepaalt dan de huurprijs. Laat ons over de grenzen heen kijken, daar zijn vast goede voorbeelden te vinden.*

*Ik noem slechts enkele gebreken: De elektriciteit is niet gekeurd. Ik kan slechts 1 toestel tegelijk gebruiken. Het toilet blijft doorlopen tot je opnieuw op de knop duwt. Er zit een lek in de dakgoot waardoor er vocht in de muren sijpelt. Het huis is zo vochtig dat ik geen was in huis kan drogen, maar naar de droogkast in de wasserette moet. Als het regent moet ik het dweilen uitstellen omdat het niet droogt. De huisbaas onderneemt niets. Integendeel, hij dreigt wanneer ik hem hierover aanspreek. Herstellingen kosten veel geld. Gewoon komen kijken naar de elektriciteit zonder herstelling kost al 79 euro.*

18. Vlaanderen investeert versnelt in collectieve (bv. wijkgebonden) energiebesparende woningrenovatie en ontzorgt bewoners en verhuurders in de realisatie hiervan.



## #GENT EN VLAANDEREN

19. Vlaanderen en Stad Gent zetten in op lokale initiatieven die de zoektocht naar een woning ondersteunen. De ondersteuning gebeurt zowel door professionelen als vrijwilligers.

## #GENT

20. De stad Gent voorkomt uithuiszetting op de private huurmarkt via bemiddeling.

21. De nieuwe Gentse sociale woonmaatschappij investeert in kwaliteitsvolle begeleiding op maat van de sociale huurder.

### Quote



Het duurt te lang voor herstellingswerken uitgevoerd worden. Het duurt soms maanden. Een sociale huisvestingsmaatschappij moet bereikbaar en luisterbereid zijn. Een lokaal aanspreekpunt waar bewoners schade kunnen melden kan preventief verval voorkomen.

## #VLAANDEREN

22. Vlaanderen voert een anti-discriminatiebeleid op de private huurmarkt.

Quote

*Mijn naam is L. Ook ik legde op de private huurmarkt al een moeilijk parcours af. Aan de telefoon verliep alles altijd vlot. In Gent zijn er praktijktesten en het is heel opvallend dat ik de eerste ronde altijd vlot doorkom. Maar dan is er altijd een goede reden waarom ik de woning (net) niet krijg. Vreemd want ik voldoe steeds aan alle eisen (loonbrieven, ...). Er wordt nog steeds gediscrimineerd op de private huurmarkt, alleen verlegde het moment waarop het gebeurt zich. Want hoe hard je ook je best doet, hoe uitmuntend jouw kwaliteiten als huurder zijn, het zijn doorgaans uiterlijke kenmerken (en de daaraan gekoppelde vooroordelen) die jouw kansen op de private markt bepalen.*

23. Vlaanderen voorziet een betaalbare woning van goede kwaliteit voor iedereen die een instelling verlaat.



#GENT, VLAANDEREN EN FEDERAAL

24. Gent, Vlaanderen en de federale overheid zetten in op duurzame huisvesting via Housing First.

Quote

*Een dak boven je hoofd is de eerste vereiste. Van daaruit kan al de rest vertrekken. Het is de basis om je als mens te kunnen ontwikkelen, te werken, samen te leven, ...*

25. Iedereen, die niet weet waar of hoe te wonen, heeft zolang als nodig recht op kwalitatieve opvang.

Quotes

*Een doorwinterde en vrij goed menende immomakelaar/verhuurder bekend: 'Ik wil wel aan leefloners verhuren, maar mijn ervaring leert dat ik op die manier armoede in huis haal met alle daarmee gepaard gaande problemen, waar deze mensen ook niets kunnen aan doen. Je kan op die manier deze mensen niet helpen.' Verbaast het u als ik dan verbijsterd ben als ik recent lees: 'Nooddorp voor Oekraïense vluchtelingen in Gent, niet meer nodig!' Niet voor*



Oekraïense vluchtelingen misschien. Maar wat met de 1800 daklozen in Gent, waaronder 400 kinderen? Waarom kan dit niet dienen voor gezinsherenigers in afwachting van een grotere woonst? Een nooddorp, als noodzakelijk kwaad voor het falend woonbeleid, hadden we 6 jaar geleden al nodig. Helaas een gemiste kans, Gent!

Onlangs ging ik naar de Ledebergse zondagsmarkt. Op nog geen twee uur tijd spraken vier daklozen mij aan, met hun verhaal. Een realiteit voor veel te velen in Gent. Ben er nog altijd niet goed van!

## #GENT

26. Stad Gent zorgt voor voldoende variatie in vormen van opvang.

Quote

*Het vooruitzicht om opnieuw een nacht in de regen te slapen zinde hem niet. Maar naar de nachtopvang ging hij niet meer. Daar vond hij geen rust. Het was er te rumoerig. En 's avonds moest hij ook steeds vroeg binnen zijn.*

27. Stad Gent begeleidt erkende vluchtelingen bij de overstap van opvangcentrum naar de sociale en private woningmarkt.

Quote

*Moet ik getuigen over jonge niet-begeleide vluchtelingen die op hun 18 jaar alleen op zoek moeten naar een kamer of studio op een oververzadigde huurmarkt waar meer bemiddelde ouders nu heel graag zelf de woontax of huurtax tweede woning betalen om nog aan een studio voor hun studerende kind te geraken? 600 tot 650 euro voor 18 m², EGW niet inbegrepen. Die EGW en een beetje voeding betaal je dan wel van de resterende 300 euro leefgeld. Ik kan getuigen hoe ik al deze jonge mensen door een inzinking zie gaan als ze uiteindelijk wel een schamel dak boven hun hoofd hebben. Maar ik kan evenzeer getuigen over de enorme veerkracht waarmee ze toch binnen de kortste keren een nieuw leven opbouwen eens de woonproblematiek opgelost is.*



## #VLAANDEREN

28. Vlaanderen steunt steden en gemeenten bij de uitbouw van meer en betere opvang van mensen in dakloosheid.

29. De persoonlijke bijdrage voor mensen die noodgedwongen gebruik moeten maken van een opvangcentrum, vermindert.



## #FEDERALE OVERHEID



30. De federale overheid garandeert en organiseert opvang voor alle minderjarigen zonder een wettelijk verblijf en hun ouders.

### #Lijst van ondertekenende organisaties

- Gents Solidariteitsfonds: De Rode Lotus, Een Hart Voor Vluchtelingen, Sociaal 9050, Erigent, Hand in Hand, Woongift Gent, Voem, Refu-Interim, Lets Save Food, Enchanté
- Kras vzw: Baby Nest, Koninklijke Dekenij Bloemekenswijk, De Sluis – Onze Thuis, De Fontein, De Helpende Hand, De Tinten, Dienst-Centrum Gent Noord, Geraarke, Huize Nieuwpoort, Open Plaats, Sint Antoniuskring, Toontje, SIVI, Welzijnsschakel De Borluut, Welzijnsschakel Drongen – Mariakerke, Welzijnsschakel Kans, Werkgroep Vluchtelingen.
- Gents Collectief Tegen Armoede: de Zuidpoort, SIVI, Beweging van Mensen met een Laag Inkomen en Kinderen.
- Saamo Gent
- CAW Oost-Vlaanderen
- Orbit
- Thope vzw
- Straathoekwerk Gent
- Dienst outreachend werk Gent
- Volksraad
- Huurdersbond
- Jong vzw
- ABVV
- ACV
- Hart Boven Hard
- De partners van geWOONdoen: Community Land Trust Gent, Endeavour, Labland, Samenhuizen Gent, Het Pandschap, Domus Mundi, Pandfonds en Pandemisten, Stappen, Wooncoop
- Nest Woonrecht
- De Woonzaak: Home | Woonzaak



