

INVERSIONES EXTRAORDINARIAS ¿QUÉ ES UN ALIADO PREMIUM?



LOMAS DE
PORTO BLANCO
CIMATARIO



PORTO BLANCO
CIMATARIO®

Hábita



REGLAS DEL WEBINAR



¿QUÉ HACES CON TU DINERO?



GASTAR



AHORRAR



INVERTIR

INVERTIR ES PARA RICOS = CREENCIA LIMITANTE

APALANCAMIENTO FINANCIERO



Seguro lo viste en física, esta persona que estaba con una barra haciendo palanca para levantar una piedra...

$$AF = \frac{\text{INVERSIÓN TOTAL}}{\text{DINERO PROPIO INVERTIDO}} \times 10 = 36.67\%$$

PICO DE MERCADO



UBICACIÓN



UN LUGAR PRIVILEGIADO

Ubicado al sur de la ciudad a la entrada del Municipio de Huimilpan.

- A sólo 09 minutos de la Ciudad de Querétaro
- A sólo 07 minutos del Parque Nacional El Cimatario
- A sólo 12 minutos del Centro Cívico
- A sólo 15 minutos de la Universidad Politécnica de Querétaro
- A sólo 15 minutos del Estadio Corregidora
- A sólo 15 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona
- A sólo 30 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro
- A sólo 15 minutos del Centro de Congresos

¿QUÉ DEBES REVISAR? UBICACIÓN



UBICACIÓN



A UNOS
CUANTOS
PASOS DE
QUERÉTARO

Hábita

TODA EMPRESA EXTRAORDINARIA TIENE UNA HISTORIA EXTRAORDINARIA

2002

Nace Grupo CCIMA en la ciudad de Querétaro.



Conformación de marca constructora, especializada en estructuras de acero.



2003-2006

Se lanza Rent Solutions enfocada en la renta de grúas y maquinaria.



2007-2010

Generamos colaboraciones estratégicas con Gobierno del Estado de Qro.



Y empresas de la industria automotriz.



2011-2015

Creamos nuestra Desarrolladora Industrial Navetec.



Inauguramos nuestro primer parque industrial.



2019

Fundamos nuestra desarrolladora habitacional Hábita.



2020

Arrancamos nuestro primer macro desarrollo residencial Porto Blanco.



Desarrollamos Capital CCIMA, con el compromiso de brindar innovación en los esquemas de financiamiento.



Integraremos nuestra Misión, Visión y Valores en un solo estandarte: Filosofía Aliado SHERPA.



2021

Inauguramos con Autoridades del estado La pre venta de Navetec Server San Luis Potosí.



Aperturamos oficinas de venta en San Luis Potosí y CDMX.

Nos convertimos en una marca internacional en Estados Unidos con CCIMA USA CORP.





EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECES

9 CLUSTERS TOTALMENTE EQUIPADOS

Privada A
LOTE 128 m² a 199 m²

Privada AA
LOTE 200 m² a 399 m²

Privada AAA
LOTE 400 m² a 600 m²



- Área Comercial



- Pet Friendly Park



- Club Porto Blanco



- High Living



- Fitness Park



- Escuela



- Zen Park



- Plaza Náutica



- Área De Servicios



- Supermercado



- Área Ecológica



- Sport Zone



- Club Hípico



- Hospital



- Lago



- Kids Park

PORTTO BLANCO CIMATARIO

ESTEPA 3
Condominios
223
Lotes

DESIERTO 4
Condominios
281
Lotes

TAIGA 3
Condominios
222
Lotes

PÁRAMO 3
Condominios
298
Lotes

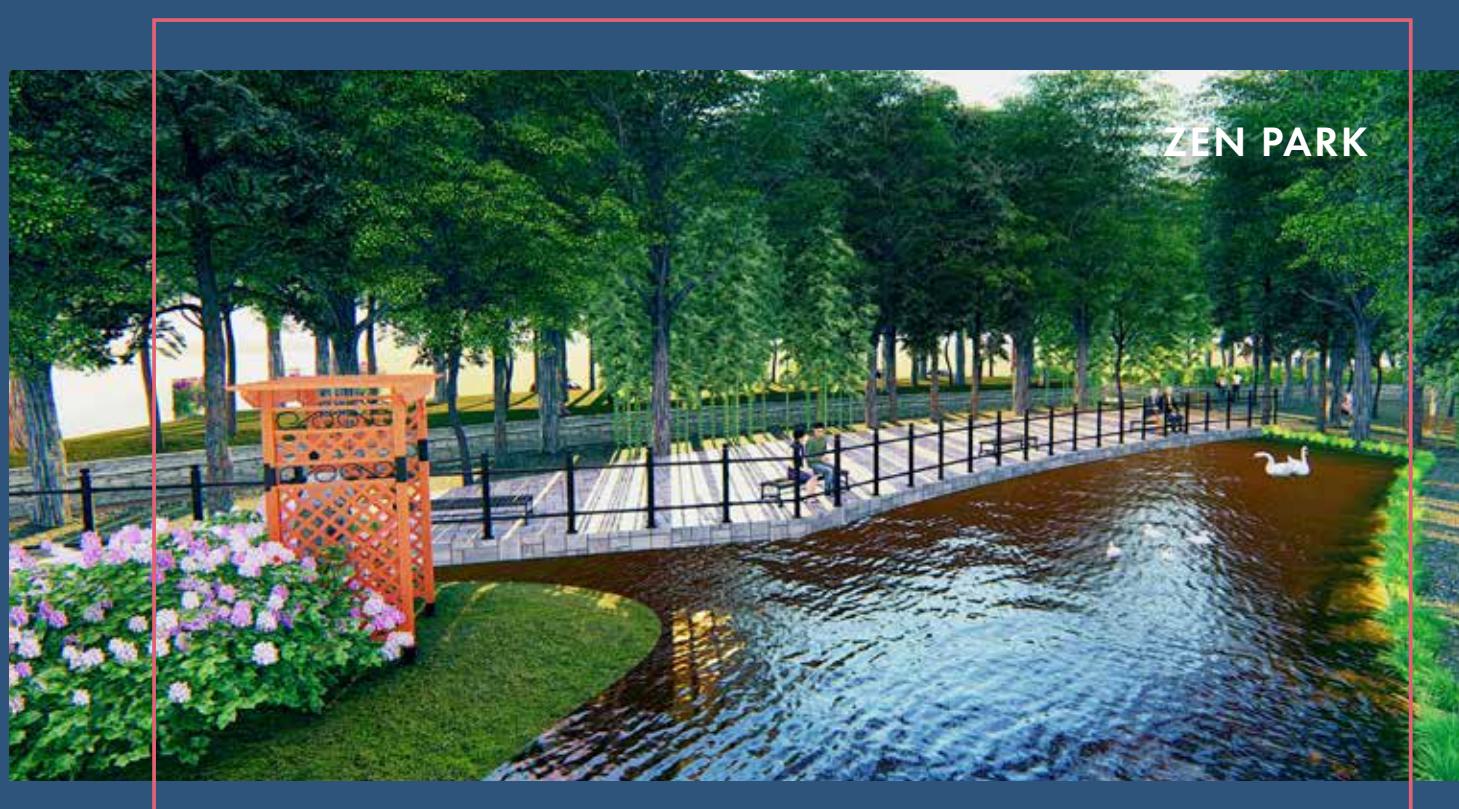
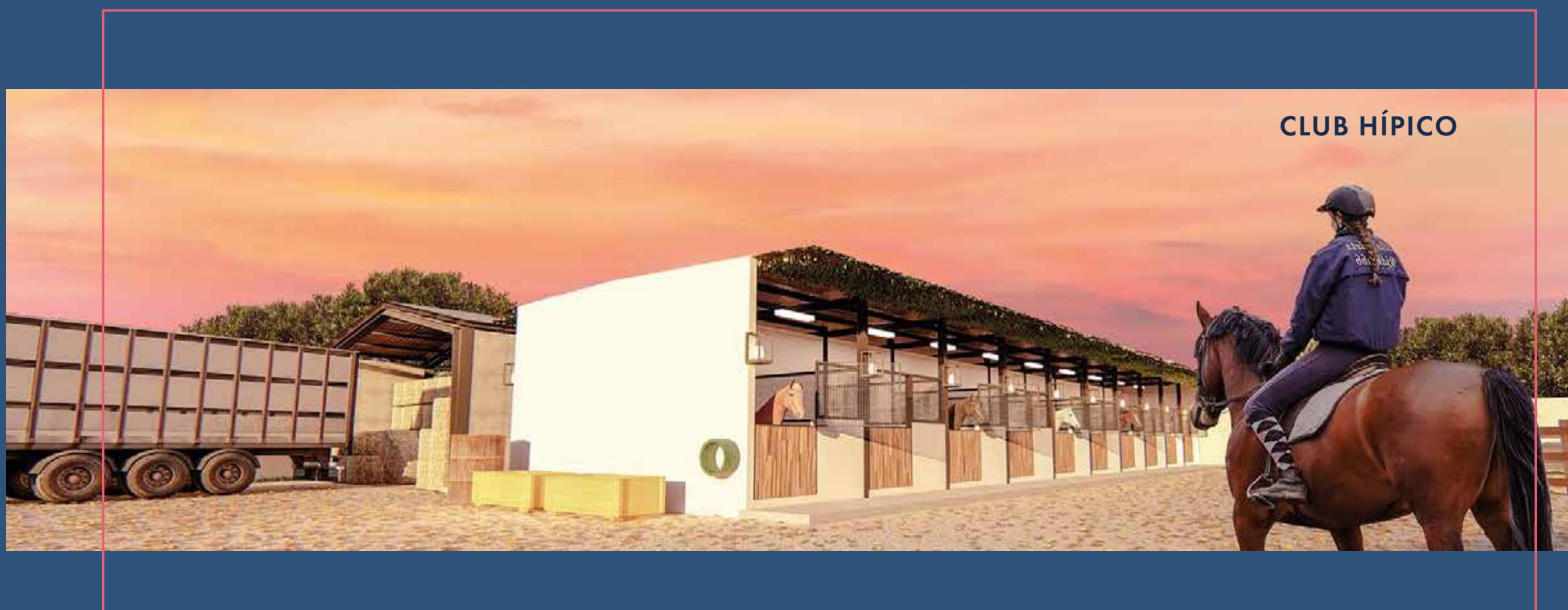
BOSQUE 4
Condominios
405
Lotes

SELVA 4
Condominios
398
Lotes

MANGLAR 2
Condominio
168
Lotes

LAGO 1
Condominio
113
Lotes

AMENIDADES EXCLUSIVAS





PORTO BLANCO
CIMATARIO®
HABITAT BY CCIMA



EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECES

LOMAS DE PORTTO BLANCO



LOTE A 128 m²

LOTE B 140 m²

LOTE C 160 m²

ETAPA 1
87
Lotes

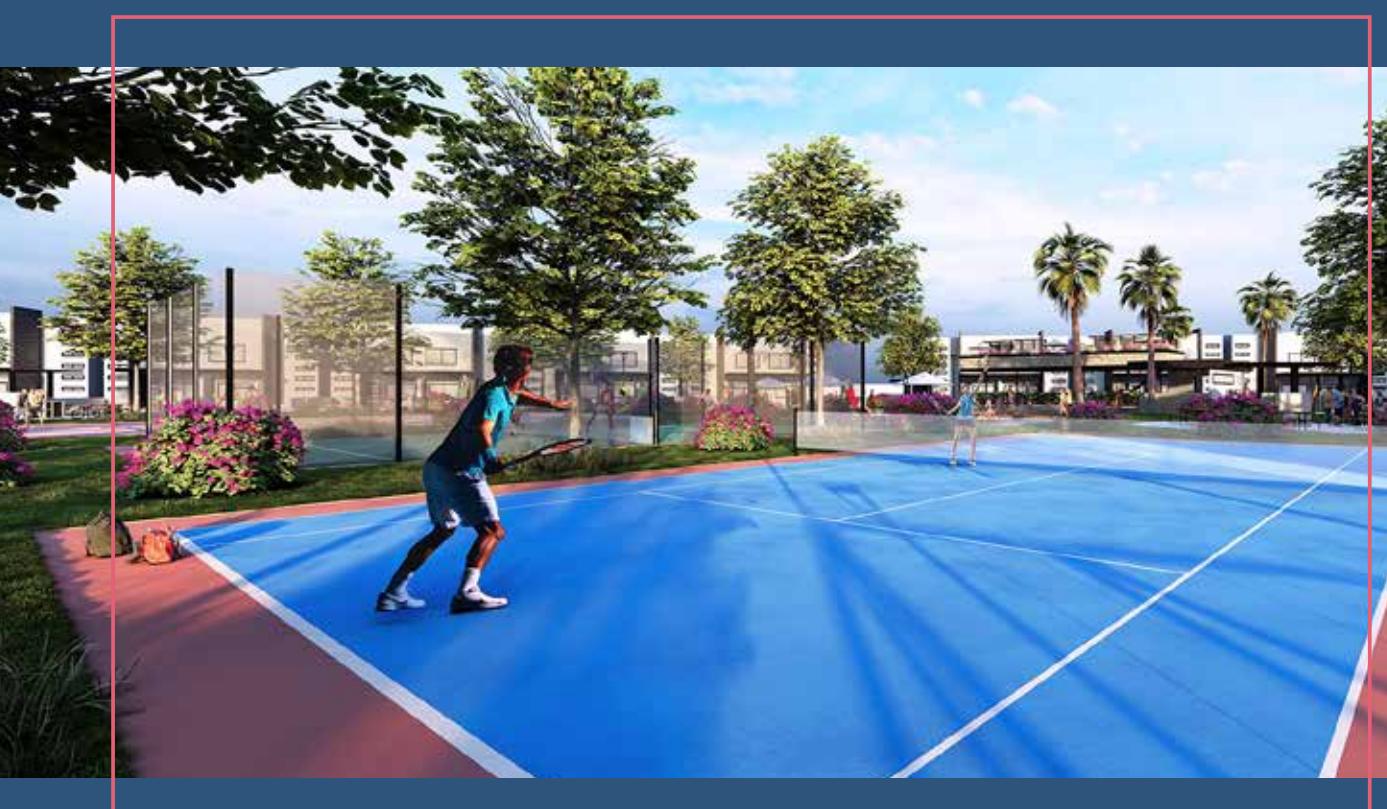
ETAPA 2
75
Lotes

ETAPA 3
185
Lotes

ACCESO A:

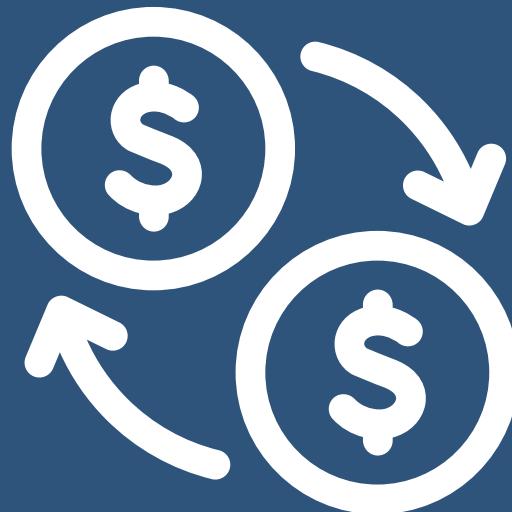
- | | | | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| | - Mirador | | - Urban Hall |
| | - Área Comercial | | - Pet Friendly Park |
| | - Área De Servicios | | - Club Porto Blanco |
| | - Supermercado | | - Área Ecológica |
| | - High Living | | - Sport Zone |
| | - Fitness Park | | - Club Hípico |
| | - Escuela | | - Hospital |
| | - Zen Park | | - Lago |
| | - Plaza Náutica | | - Kids Park |

AMENIDADES EXCLUSIVAS



¿POR QUÉ TIERRA RESIDENCIAL?

3 RAZONES PARA INVERTIR EN TERRENOS

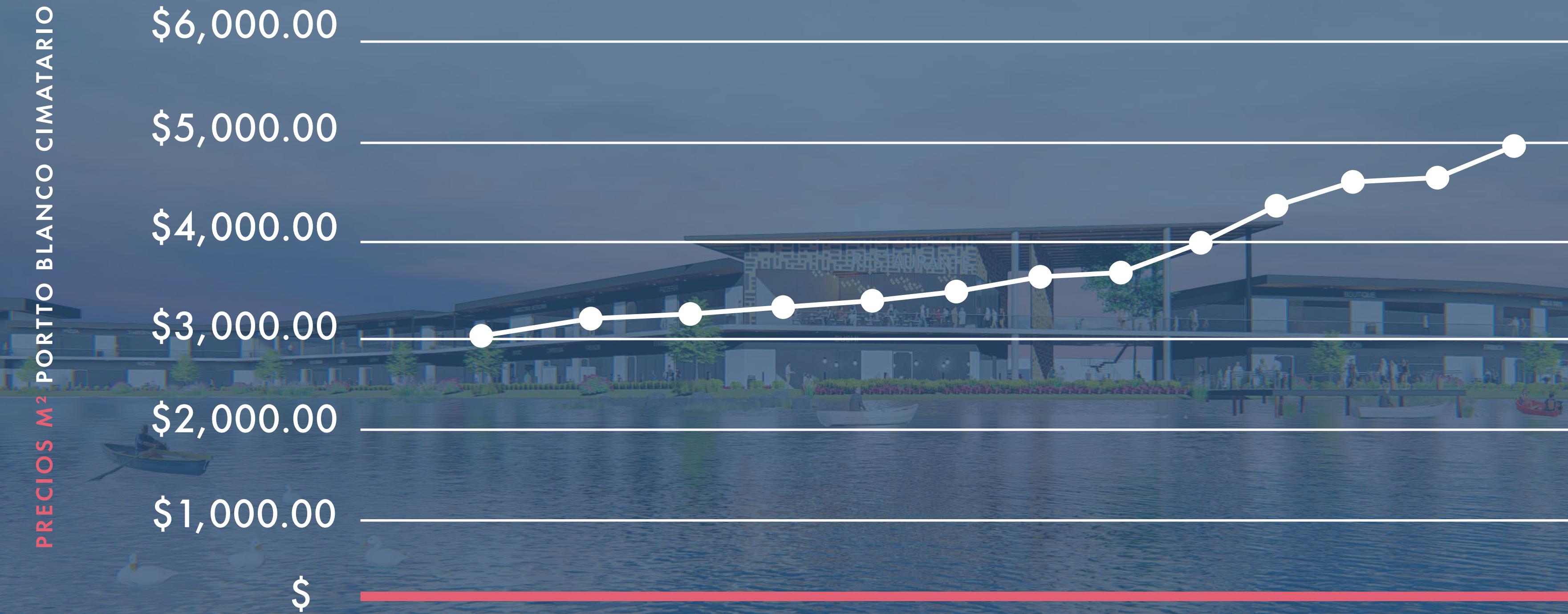


1 Las inversiones en tierra son **altamente rentables**, ya que con el tiempo **su valor siempre aumenta**.

2 Tu terreno se encargará de **generar dinero** y sin necesidad de que muevas un solo dedo.

3 Lo mejor de **invertir en tierra** es que te permite comenzar **el camino hacia el éxito financiero** sin arriesgar un capital enorme.

UN HISTORICO IMPACTANTE, Y TU ¿QUÉ ESPERAS?



APRECIACIÓN DEL 58% EN 14 MESES DE
ABRIL 2020 A DICIEMBRE 2021

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE



ESPERAR A QUE SUBA EL PRECIO Y TRASPASAR

Con ello recuperas al 100% tu inversión más toda la plusvalía generada.



CONSTRUIR TU PATRIMONIO

Una casa como la soñaste.



CONSTRUIR Y VENDER POR GANANCIA CAPITAL

Imagínate invertir el 30% del lote y 20% de la casa y que el costo total este en tu bolsillo solo por poner a trabajar el dinero a tu favor.



LIQUIDARLO Y ESPERAR COMERCIO

Imaginaste tu dinero **TRIPPLICARSE**, este es el mejor momento.

CREEMOS QUE LAS OPORTUNIDADES SE PRESENTAN UNA SOLA VEZ
Y NUESTRO OBJETIVO ES AYUDARTE A TOMARLAS



15 AÑOS DE
FINANCIAMIENTO



48 MESES SIN
INTERESES



SÓLO 10% DE
ENGANCHE



SIN PENALIZACIÓN
POR PAGOS
ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento directo sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

AHORA YA PUEDES INVERTIR
EN GRANDE



UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Te entregamos tu terreno urbanizado y listo para utilizarse en tan solo 3 años. Pero aun tienes 12 meses de MSI.

APARTA TU LOTE CON
\$10,000

Y comienza la nueva historia de tus sueños

Invierte de inmediato con solo el
10% de Enganche
sobre el precio total de tu lote.



EL FUTURO ES JUNTOS

Hábita®



www.grupoccima.com