

## CUOTA DE MANTENIMIENTO (PORTTO BLANCO BERNAL)

El costo de la cuota de mantenimiento para los propietarios de lotes en “Portto Blanco Bernal” cubrirá las amenidades y equipamiento que podrán disfrutar tanto en su condominio con en el desarrollo completo, tomando en cuenta los siguientes puntos:

- La cuota de mantenimiento se dividirá en dos elementos: “**Interno**” y “**Externo**”.
- La cuota “**Interna**” incluye el mantenimiento y conservación de: Acceso Controlado, Caseta de Vigilancia, Casa club dentro de condominio, Alberca, Cancha “Multiusos” en el caso de Privada “A” y “AA”, Barda Perimetral, Áreas Verdes, Banquetas, Vialidades, Iluminación Exterior, Señalética, Elementos Visuales y Mobiliario (Bancas, Basureros, etc).
- La cuota “**interna**” tendrá un costo de \$4.00 a \$5.00 pesos por cada M2 según el tipo de privada.
- La cuota de mantenimiento “**Externo**” se actualizará conforme se vayan liberando las amenidades principales, de manera paulatina, en un lapso aproximado de entre 5 y 8 años.
- A la entrega del lote se iniciará, para el mantenimiento “**Externo**”, con un cobro equivalente a la cantidad de \$1.00 peso por cada M2.
- Con cada liberación de amenidad principal, se añadirá a la cuota de mantenimiento “**Externo**” la cantidad de \$0.75 pesos por M2, hasta alcanzar la cantidad total de \$3.00 pesos más el \$1.00 peso inicial por cada M2.
- Las cuota “**Externa**” mencionada incluye la conservación y mantenimiento de las Amenidades Principales, así como los cuidados necesarios para mantener en estado óptimo los siguientes espacios: Acceso Controlado Principal, Circuito de Ciclovía, Barda perimetral de Desarrollo, Circuito Cerrado, Camellones, Banquetas, Vialidades, Áreas Verdes, Puntos de Reunión, Glorietas, Equipamiento General, Iluminación General, Señalética, Elementos Visuales y Mobiliario (Bancas, Basureros, fogateros, etc).

La siguiente tabla resume las cuotas de Mantenimiento respectivas para cada tipo de Privada:

TIPO DE PRIVADA	INTERNO	EXTERNO	TOTAL FINAL
PRIVADA “A”	\$ 5.00	\$ 4.00 (Paulatino)	\$ 9.00
PRIVADA “AA”	\$ 4.00	\$ 4.00 (Paulatino)	\$ 8.00

### Notas:

- El cálculo de la cuota de mantenimiento correspondiente se hará multiplicando los m2 del lote vendido por costo correspondiente de cada privada.
- Los pagos de mantenimiento se deberán pagar de manera mensual los primeros 5 días de cada mes, al mismo tiempo que se realice el pago de la mensualidad correspondiente al pago del lote.
- Los pagos de la cuota de Mantenimiento “Interno” iniciarán a la entrega del lote.