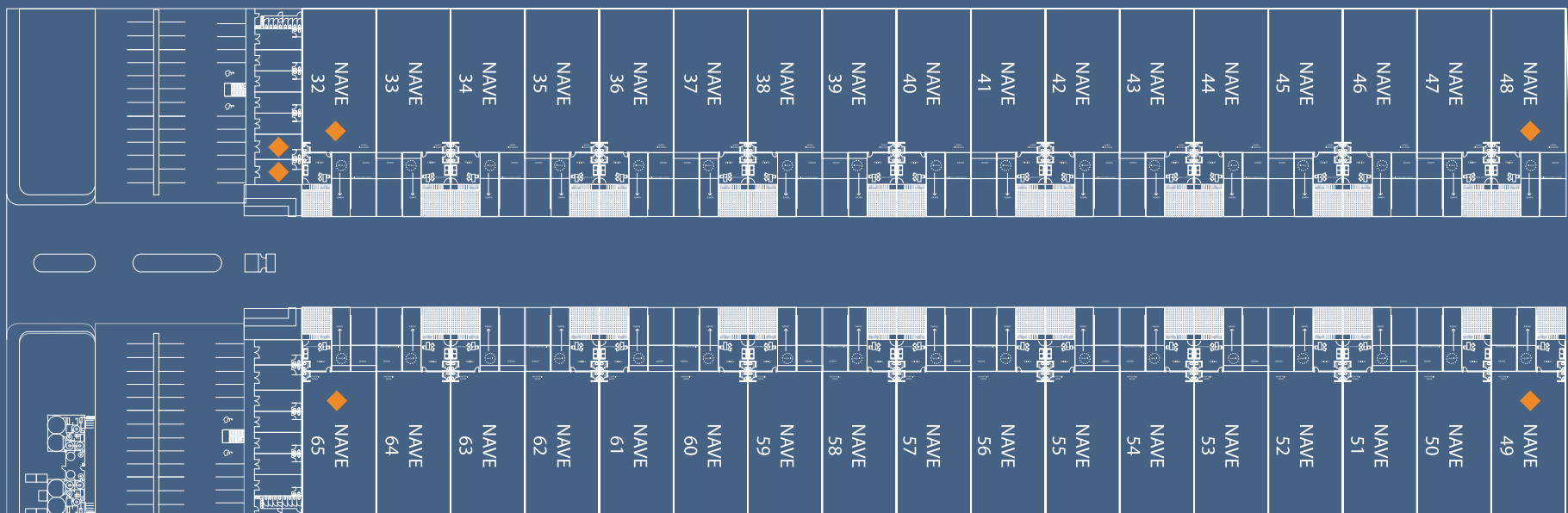


# NAVETEC BETA BUSINESS PARK



3 HECTÁREAS  
34 NAVES

## SERVICIOS



Conjunto industrial **ubicado** dentro del corredor espacial, con accesos totalmente viables como Circuito Universidades y Carretera México-Querétaro, a 25 minutos del centro de Querétaro.

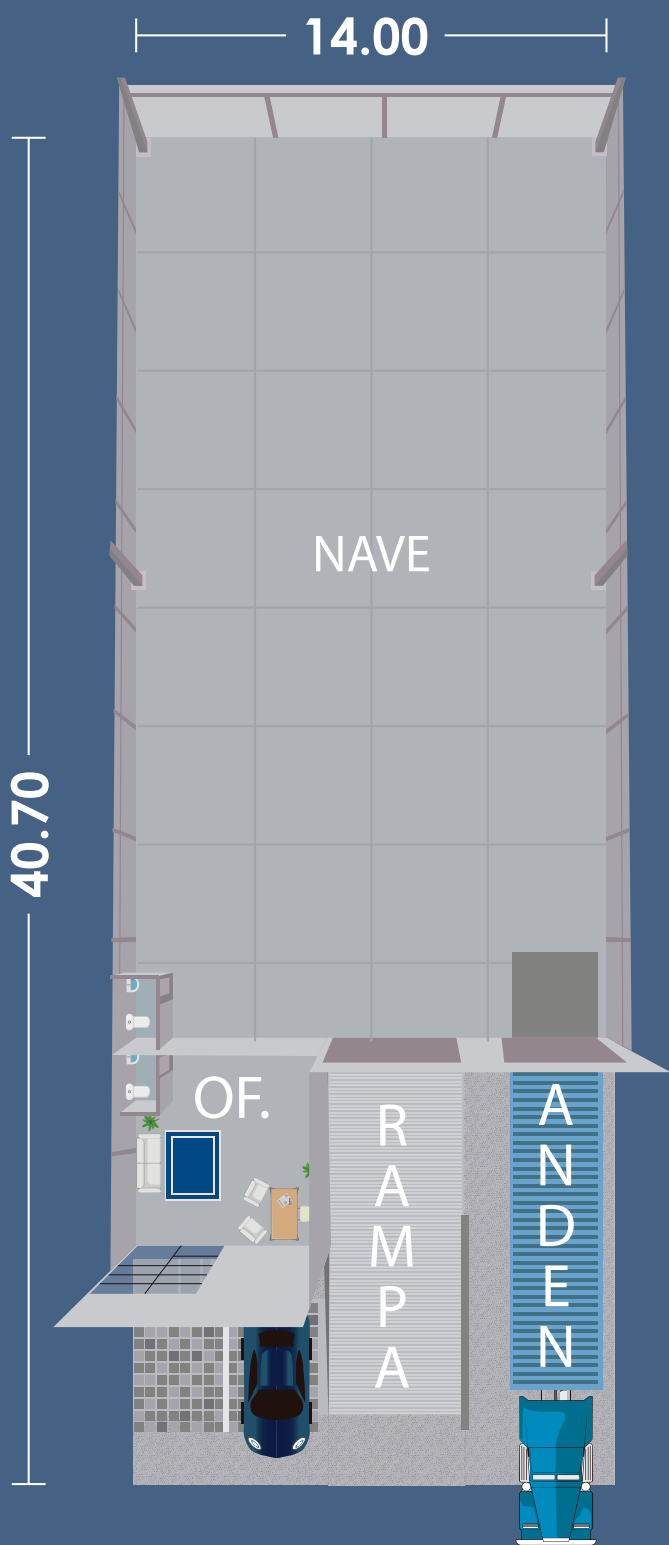
## UBICACIÓN



\*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



www.grupoccima.com



### CUADRO DE ÁREAS

Lote: 569.80m<sup>2</sup>

Ofic.: 33.00m<sup>2</sup>

Estac.: 33.00m<sup>2</sup>

Ánden: 60.00m<sup>2</sup>

Rampa: 42.00m<sup>2</sup>

Alt. Máx.: 9.30m

3 KVA's en baja tensión

### EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

### MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

### EQUIPAMIENTO

\* Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.