

NAVETEC | BUSINESS
CALAMANDA | PARK

		NAVE 1A 569.80 m2	NAVE 2A 569.80 m2	NAVE 3A 569.80 m2	NAVE 4A 569.80 m2	NAVE 5A 569.80 m2	NAVE 6A 569.80 m2	NAVE 7A 569.80 m2	NAVE 8A 569.80 m2	NAVE 9A 569.80 m2	NAVE 10A 569.80 m2	NAVE 11A 569.80 m2	NAVE 12A 569.80 m2	NAVE 13A 569.80 m2	NAVE 14A 569.80 m2	NAVE 15A 569.80 m2	NAVE 16A 569.80 m2	NAVE 17A 569.80 m2	NAVE 18A 844.27 m2
ACCESO		NAVE 1B 569.80 m2	NAVE 2B 569.80 m2	NAVE 3B 569.80 m2	NAVE 4B 569.80 m2	NAVE 5B 569.80 m2	NAVE 6B 569.80 m2	NAVE 7B 569.80 m2	NAVE 8B 569.80 m2	NAVE 9B 569.80 m2	NAVE 10B 569.80 m2	NAVE 11B 569.80 m2	NAVE 12B 569.80 m2	NAVE 13B 569.80 m2	NAVE 14B 569.80 m2	NAVE 15B 569.80 m2	NAVE 16B 569.80 m2	NAVE 17B 569.80 m2	NAVE 18B 946.06 m2

SERVICIOS

- 

Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión
- 

Auto Abasto de Agua
- 

Administración del Parque
- 

CCIMA Access
- 

Carriers
- 

Seguridad 24/7
- 

Business Center
- 

Área Comercial
- 

Mantenimiento
- 

Circuito Cerrado De T.V.
- 

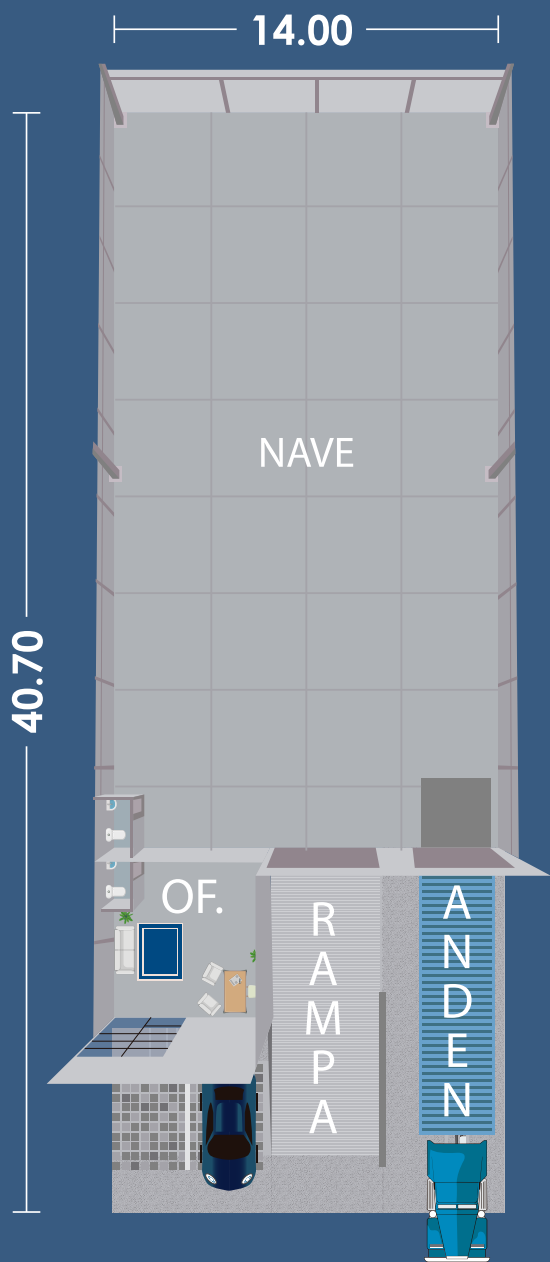
Urbanización

Conjunto industrial **ubicado** estratégicamente en una de las carreteras más transitadas de México en el km188 A 15 min. de la ciudad de Querétaro

UBICACIÓN



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



CUADRO DE ÁREAS

Lote: 569.80m ²
Ofic.: 33.00m ²
Estac.: 33.00m ²
Ánden: 60.00m ²
Rampa: 42.00m ²
Alt. Máx.: 9.30m
3 KVA's en baja tensión

EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

EQUIPAMIENTO

*Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.