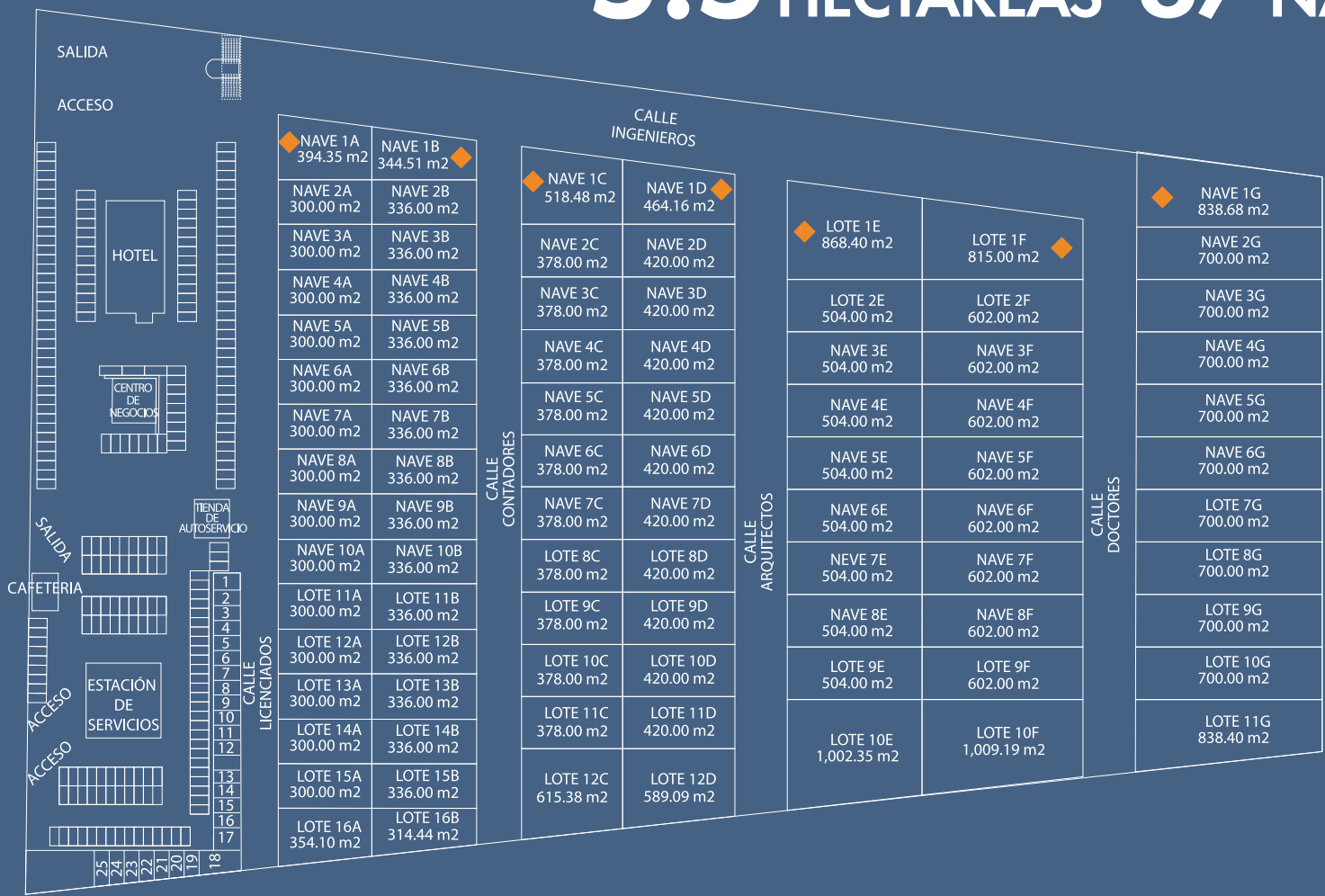


NAVETEC | BUSINESS PEDRO ESCOBEDO | PARK

5.5 HECTÁREAS 87 NAVES/LOTES



UBICACIÓN

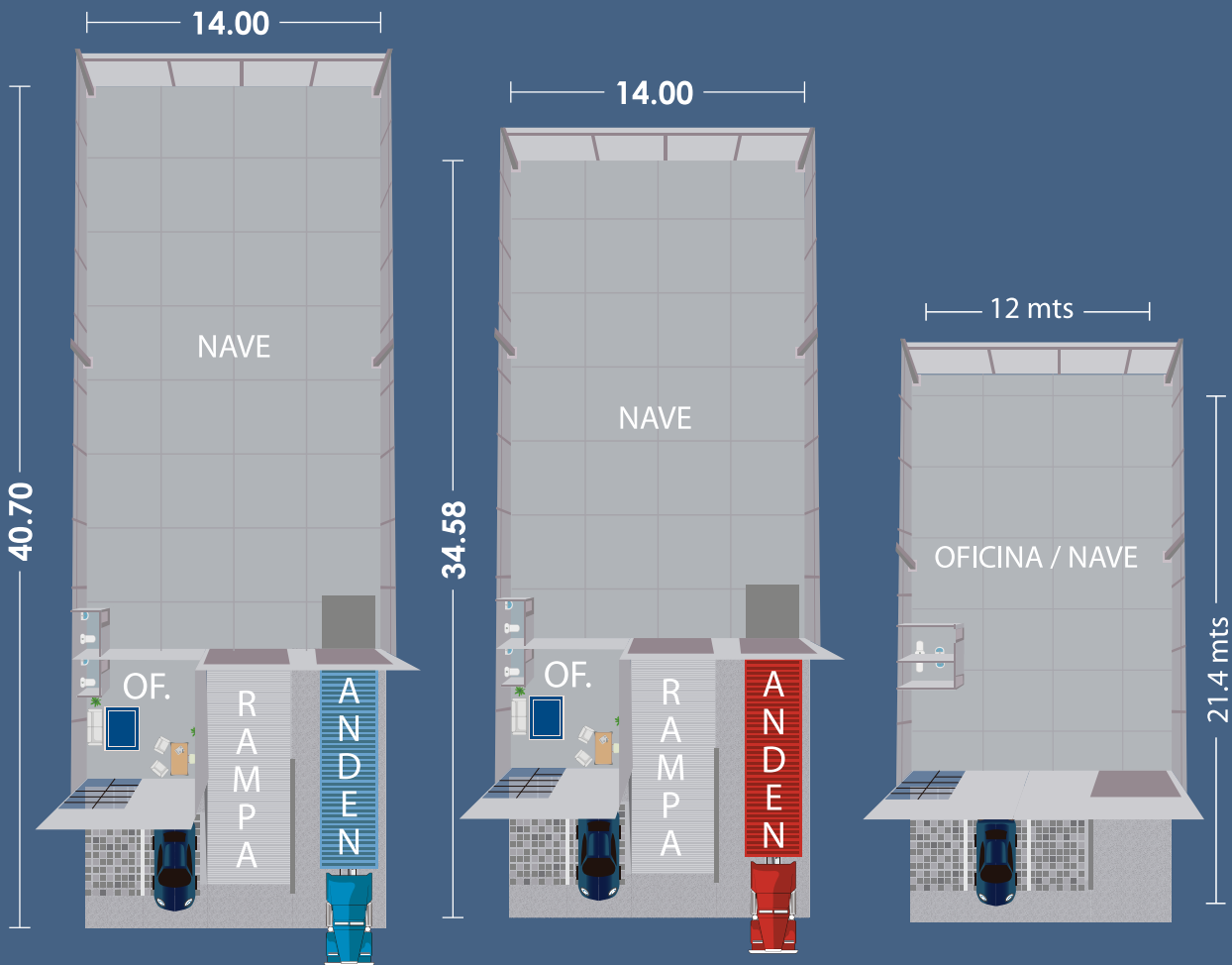
SERVICIOS

- Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión
- Auto Abasto de Agua
- Administración del Parque
- CCIMA Access
- Carriers
- Seguridad 24/7
- Business Center
- Área Comercial
- Mantenimiento
- Círculo Cerrado De T.V.
- Urbanización

Conjunto industrial **ubicado** a un costado de Autopista Carretera Federal 57 Fracc. 1 de la parcela 189 P-5/6 Z-1, Col. La palma municipio Pedro Escobedo.



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



EQUIPAMIENTO

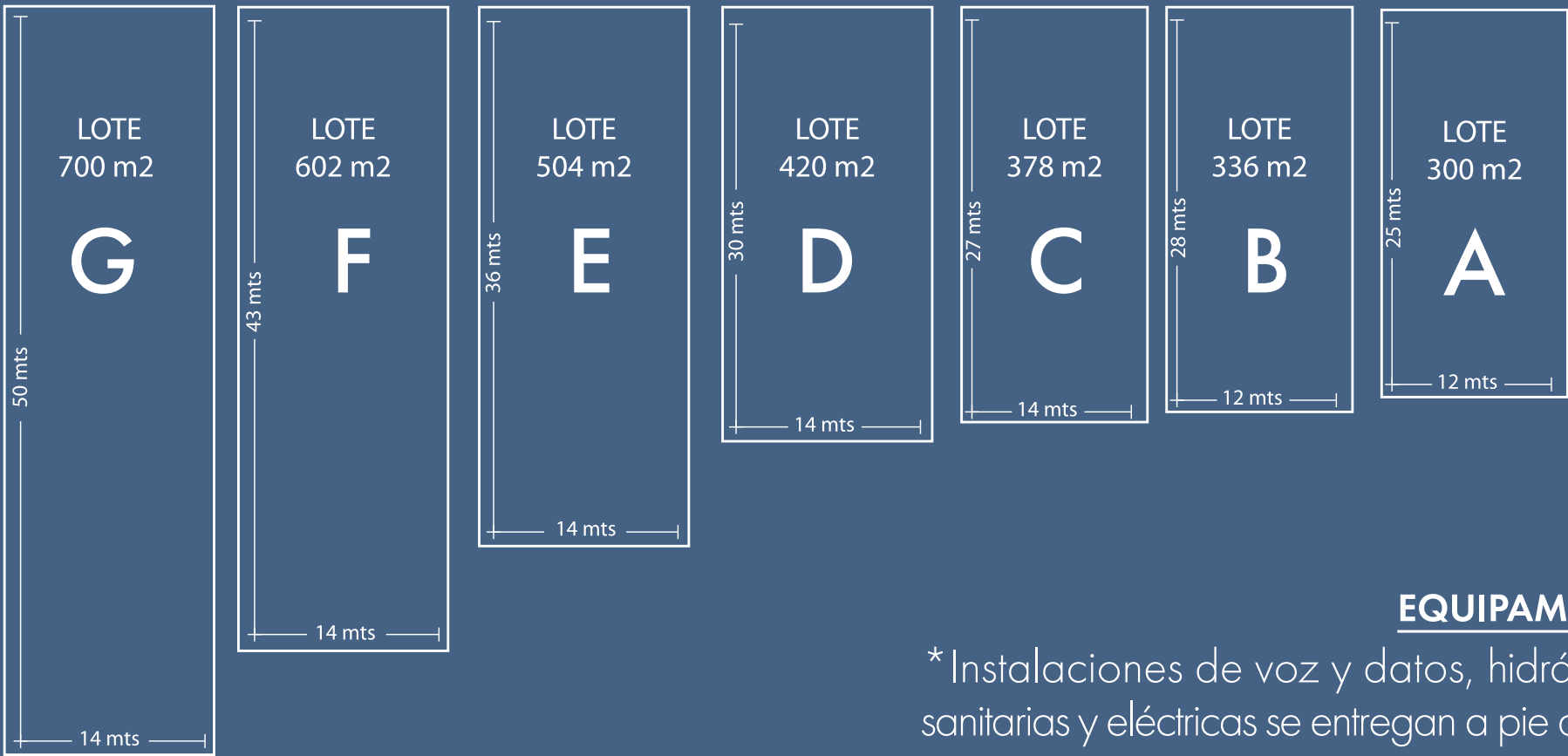
- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales “Tintex Ahumado”
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

CUADRO DE ÁREAS

Lote: 569.80m2	Lote: 484.12m2	Lote: 184.80m2
Ofic.: 33.00m2	Ofic.: 33.00m2	Ofic.: 45.00m2
Estac.: 33.00m2	Estac.: 33.00m2	Estac.: 27.00m2
Ánden: 60.00m2	Ánden: 60.00m2	Ánden: 27.00m2
Rampa: 42.00m2	Rampa: 42.00m2	Alt. Máx.: 9.30m
Alt. Máx.: 9.30m		



EQUIPAMIENTO

* Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.

*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.