



NAVETEC | BUSINESS PARK GAMMA II

2.4 HECTÁREAS 33 NAVES

NAVE 16H 669.47 m ²	NAVE 15H 661.38 m ²	NAVE 14H 569.80 m ²	NAVE 13H 569.80 m ²	NAVE 12H 569.80 m ²	NAVE 11H 488.40 m ²	NAVE 10H 488.40 m ²	NAVE 9H 569.80 m ²	NAVE 8H 569.80 m ²	NAVE 7H 569.80 m ²	NAVE 6H 569.80 m ²	NAVE 5H 569.80 m ²	NAVE 4H 569.80 m ²	NAVE 3H 569.80 m ²	NAVE 2H 569.80 m ²	NAVE 1H 569.80 m ² 	
CALLE ARQUITECTOS																
NAVE 17G 664.08 m ²	NAVE 16G 549.22 m ²	NAVE 15G 549.22 m ²	NAVE 14G 549.22 m ²	NAVE 13G 549.22 m ²	NAVE 12G 549.22 m ²	NAVE 11G 549.22 m ²	NAVE 10G 549.22 m ²	NAVE 9G 549.22 m ²	NAVE 8G 549.22 m ²	NAVE 7G 549.22 m ²	NAVE 6G 549.22 m ²	NAVE 5G 549.22 m ²	NAVE 4G 549.22 m ²	NAVE 3G 549.22 m ²	NAVE 2G 549.22 m ² 	NAVE 1G 522.98 m ² 

CALLE LICENCIAD

CALLE LICENCIADOS

N.B.P. GAMMA II

SERVICIOS



Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión



Auto Abasto de Agua



Administración del Parque



CCIMA Access



Carriers



Seguridad 24/7



Business Center



Área Comercial



Mantenimiento



Circuito Cerrado De T.V.



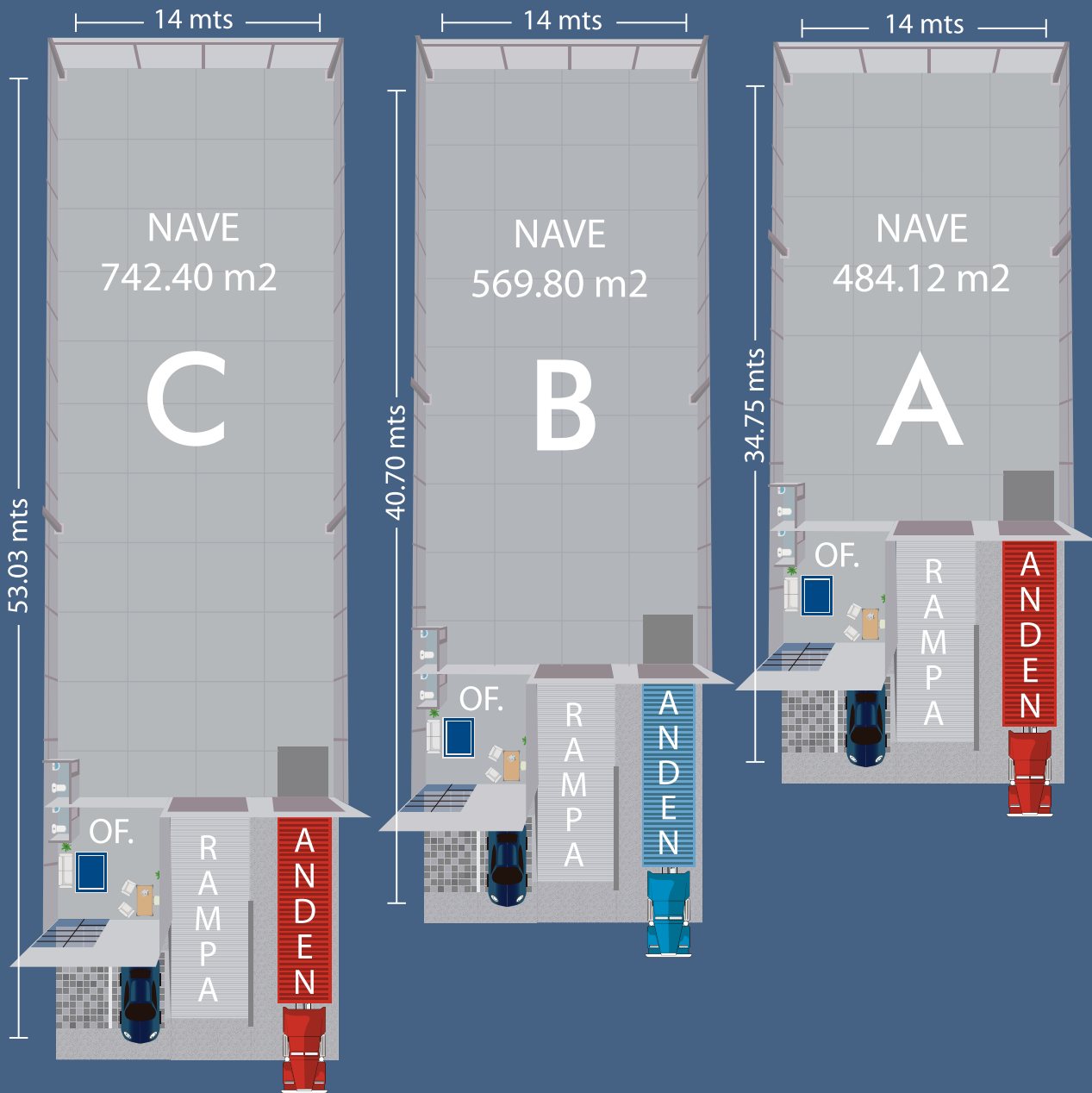
Urbanización

Conjunto industrial **ubicado** estratégicamente en una de las zonas con mayor plusvalía en el estado de Querétaro, entre las carreteras Celaya-Querétaro (Libre), Guanajuato-Querétaro (Cuota), en el Km. 18, Sobre el Libramiento Norponiente.

UBICACIÓN



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

CUADRO DE ÁREAS




Lote: 742.42m2	Lote: 569.80m2	Lote: 484.12m2
Ofic.: 33.00m2	Ofic.: 33.00m2	Ofic.: 33.00m2
Estac.: 33.00m2	Estac.: 33.00m2	Estac.: 33.00m2
Ánden: 60.00m2	Ánden: 60.00m2	Ánden: 60.00m2
Rampa: 42.00m2	Rampa: 42.00m2	Rampa: 42.00m2
Alt. Máx.: 9.30m	Alt. Máx.: 9.30m	alt. Máx.: 9.30m

EQUIPAMIENTO

* Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.

NAVETEC | BUSINESS GAMMA II | PARK

2.4 HECTÁREAS 33 NAVES

NAVE 16H 669.31 m ²	NAVE 15H 661.38 m ²	NAVE 14H 569.80 m ²	NAVE 13H 569.80 m ²	NAVE 12H 569.80 m ²	NAVE 11H 569.80 m ²	NAVE 10H 569.80 m ²	NAVE 9H 569.80 m ²	NAVE 8H 569.80 m ²	NAVE 7H 569.80 m ²	NAVE 6H 569.80 m ²	NAVE 5H 569.80 m ²	NAVE 4H 569.80 m ²	NAVE 3H 569.80 m ²	NAVE 2H 569.80 m ²	NAVE 1H 569.80 m ² 	
CALLE ARQUITECTOS																
NAVE 17G 876.79 m ²	NAVE 16G 549.22 m ²	NAVE 15G 549.22 m ²	NAVE 14G 549.22 m ²	NAVE 13G 549.22 m ²	NAVE 12G 549.22 m ²	NAVE 11G 549.22 m ²	NAVE 10G 549.22 m ²	NAVE 9G 549.22 m ²	NAVE 8G 549.22 m ²	NAVE 7G 549.22 m ²	NAVE 6G 549.22 m ²	NAVE 5G 549.22 m ²	NAVE 4G 549.22 m ²	NAVE 3G 549.22 m ²	NAVE 2G 549.22 m ² 	NAVE 1G 523.11 m ² 

CALLE LICENCIA

CALLE LICENCIADOS

N.B.P. GAMMA II

SERVICIOS



Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión



Auto Abasto de Agua



Administración del Parque



CCIMA Access



Carriers



Seguridad 24/7



Business Center



Área Comercial



Mantenimiento



Círculo Cerrado De T.V.



Urbanización

UBICACIÓN



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.