

CUOTA DE MANTENIMIENTO (LOMAS DE PORTTO BLANCO)

El costo de la cuota de mantenimiento para los propietarios de lotes en “lomas de portto blanco” cubrirá las amenidades y equipamiento que podrán disfrutar tanto en su condominio con el desarrollo completo, tomando en cuenta los siguientes puntos:

- La cuota de mantenimiento se dividirá en dos elementos: “**Interno**” y “**Externo**”.
- La cuota “**Interna**” incluye el mantenimiento y conservación de: Acceso Controlado, Caseta de Vigilancia, palapa, fogateros, zona de asaderos, Alberca (nado, chapoteadero, zona de jacuzzi), área de juegos, cancha multiusos, cancha de tenis, cancha de paddle, Barda Perimetral, Áreas Verdes, Banquetas, Vialidades, Iluminación Exterior, Señalética, Elementos Visuales y Mobiliario (Bancas, Basureros, etc).
- La cuota “**interna**” tendrá un costo de \$4.00 pesos por cada M2.
- A la entrega del lote se iniciará, para el mantenimiento “**Externo**”, con un cobro equivalente a la cantidad de \$3.00 pesos por cada M2.
- La cuota “**Externa**” mencionada incluye la conservación y mantenimiento de las Amenidades Principales que se encuentran en el desarrollo portto blanco Cimatario (Lago Principal y Parques Temáticos), así como los cuidados necesarios para mantener en estado óptimo los siguientes espacios: Acceso Controlado Principal, Área ecológica, Circuito de Ciclovía, Barda perimetral de Desarrollo, Circuito Cerrado, Camellones, Banquetas, Vialidades, Áreas Verdes, Puntos de Reunión, Glorietas, Equipamiento General, Iluminación General, Señalética, Elementos Visuales y Mobiliario (Bancas, Basureros, etc).

La siguiente tabla resume las cuotas de Mantenimiento respectivas para cada tipo de terreno:

| TIPO DE TERRENO | INTERNO | EXTERNO | TOTAL FINAL |
|-----------------|---------|---------|-------------|
| PREMIUM | \$ 4.00 | \$ 3.00 | \$ 7.00 |
| ESTANDAR | \$ 4.00 | \$ 3.00 | \$ 7.00 |

Notas:

- El cálculo de la cuota de mantenimiento correspondiente se hará multiplicando los m2 del lote vendido por costo correspondiente de cada privada.
- Los pagos de mantenimiento se deberán pagar de manera mensual los primeros 5 días de cada mes, al mismo tiempo que se realice el pago de la mensualidad correspondiente al pago del lote.
- Los pagos de la cuota de Mantenimiento “Interno” iniciarán a la entrega del lote.