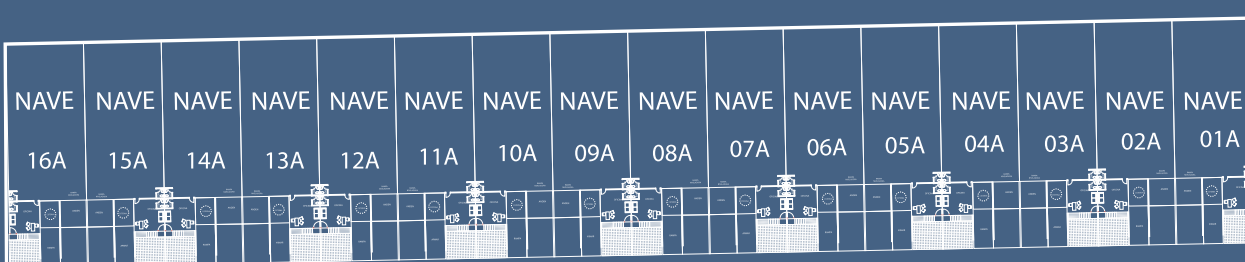
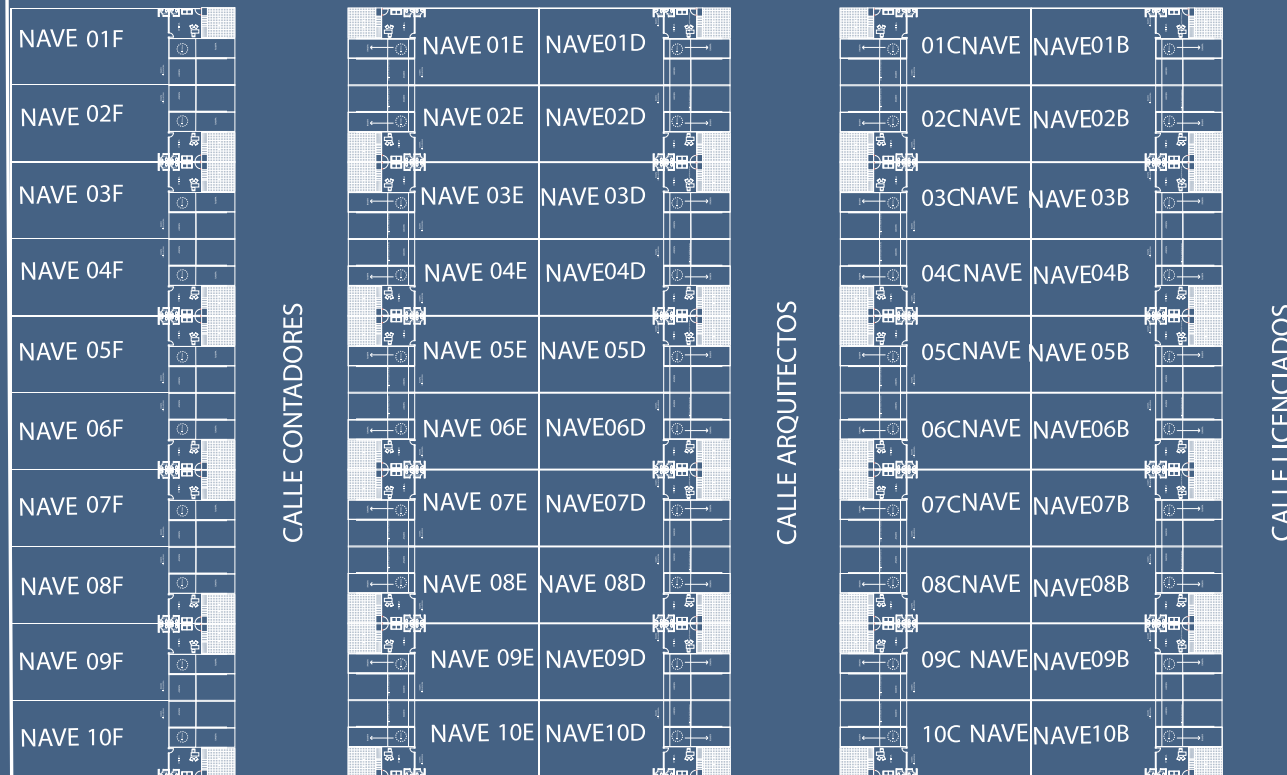


NAVETEC GAMMA BUSINESS PARK



ACCESO

CALLE INGENIEROS CIVILES



5.2
HECTÁREAS
66 NAVES

UBICACIÓN

SERVICIOS



Infraestructura
Eléctrica Subterránea
de Media Tensión



Auto Abasto
de Agua



Administración
del Parque



CCIMA
Access



Carriers



Seguridad
24/7



Business
Center



Área Comercial



Mantenimiento



Circuito Cerrado
De T.V.



Urbanización

Conjunto industrial **ubicado** estratégicamente en una de las zonas con mayor plusvalía en el estado de Querétaro, entre las carreteras Celaya-Querétaro (Libre), Guanajuato-Querétaro (Cuota), en el Km. 18, Sobre el Libramiento Norponiente.



Querétaro-Guanajuato

NAVETEC
GAMMA BUSINESS
PARK



AEROPUERTO
INTERCONTINENTAL
DE QUERÉTARO

Celaya-Querétaro

A 35 min del
Aeropuerto
intercontinental



Libramiento Norponiente



Placc. La Vida

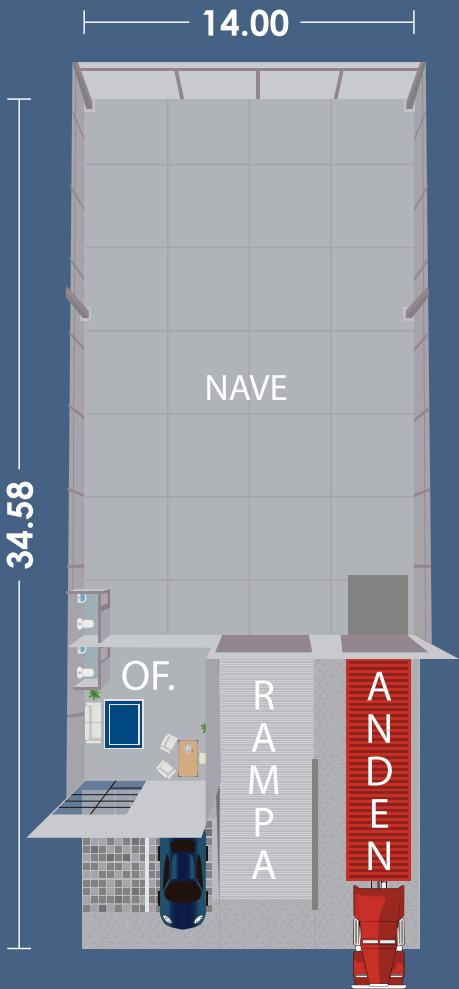
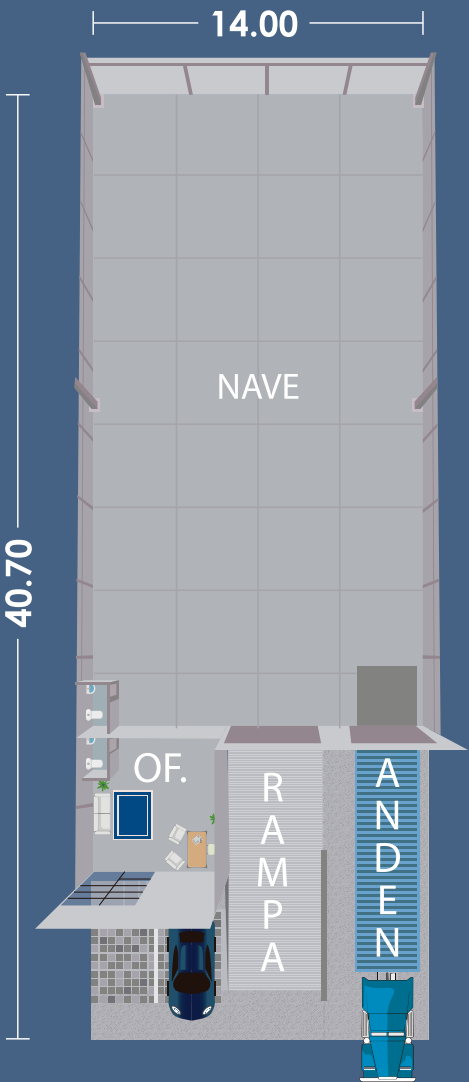
Querétaro-Guanajuato

A Celaya
Carretera Estatal 45

A 25 min de Planta Honda

El Pueblito

*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

CUADRO DE ÁREAS

Lote: 569.80m2	Lote: 484.12m2
Ofic.: 33.00m2	Ofic.: 33.00m2
Estac.: 33.00m2	Estac.: 33.00m2
Ánden: 60.00m2	Ánden: 60.00m2
Rampa: 42.00m2	Rampa: 42.00m2
Alt. Máx.: 9.30m	Alt. Máx.: 9.30m
3 KVA's en baja tensión	3 KVA's en baja tensión

MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

EQUIPAMIENTO

*Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.