

BE EXTRAORDINARY

WAVETEC®



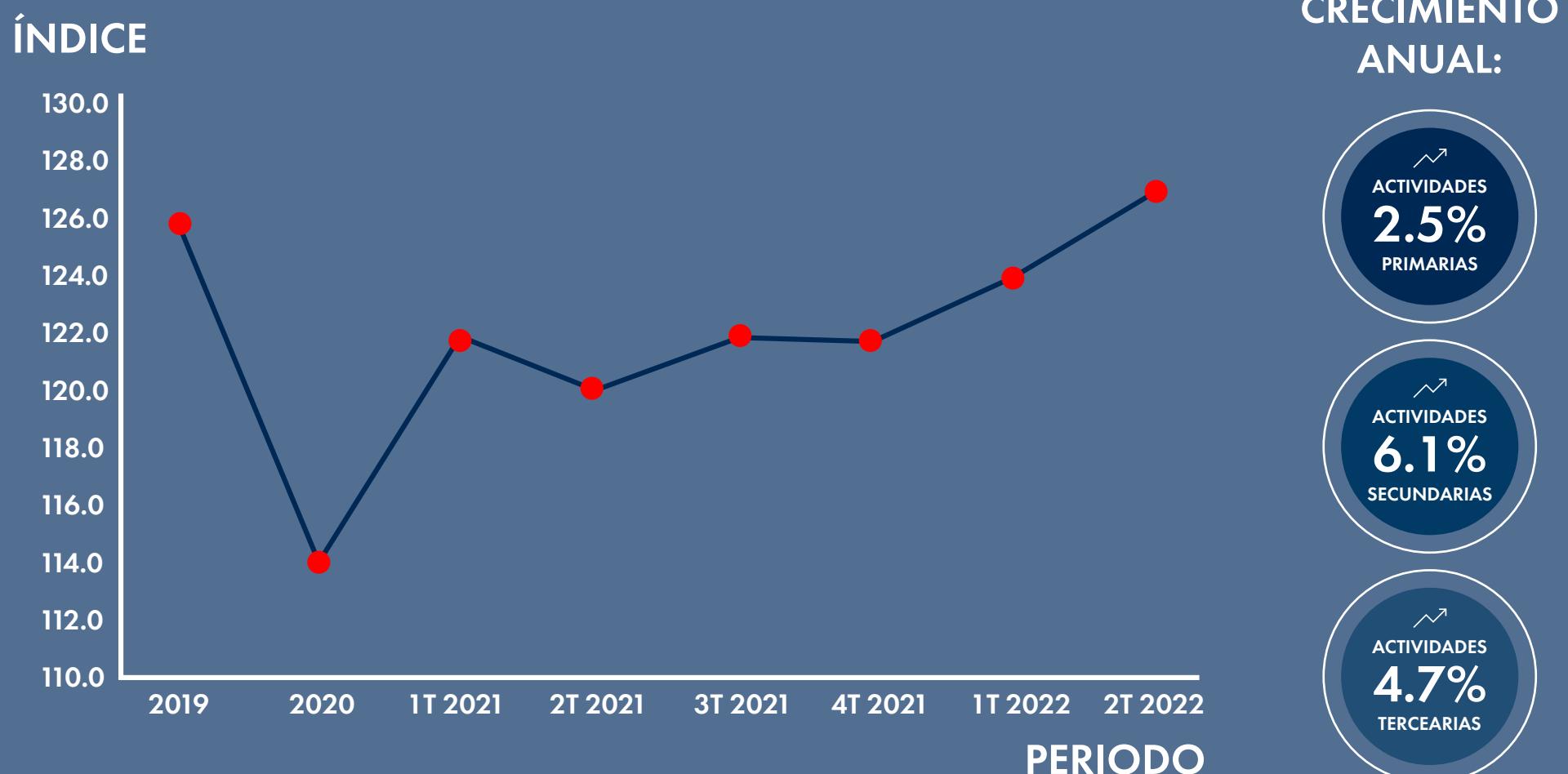
¡LA CLAVE DE UNA BUENA
INVERSIÓN INDUSTRIAL ES UNA
UBICACIÓN ESTRATÉGICA!



8 PARQUES
DISEÑADOS PENSANDO
EN LAS NECESIDADES
PARA EL USUARIO

LA ECONOMÍA EN QUERÉTARO

La economía queretana tuvo un **Crecimiento Anual del 5.7%**, superando la **Media Nacional del 1.8%**.



Fuente: Secretaría de Desarrollo Sustentable

TENDENCIAS GLOBALES EN LA INDUSTRIA



E-commerce

Almacenamiento



Nearshoring

Proveedores Locales



Última Milla

Delivery

EL MERCADO INDUSTRIAL EN QUERÉTARO

↙ Tasa a la baja en la disponibilidad de inmuebles industriales

↗ Tasa a la alza en absorción de estos espacios



INVERSIÓN EN QUERÉTARO



De acuerdo con datos de SEDESU en este 2022 se han recibido más de 36 proyectos de inversión (cerca de un 20% más que en 2021)



Se han creado más de 10 mil nuevos empleos, inversiones que representan más de 20 mil mdp. (incremento del 50% vs. 2021)



De acuerdo con el Índice Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE), durante 2021, el Estado se posicionó como la segunda economía más fuerte del País.

PRINCIPALES SECTORES DE LA INDUSTRIA EN QUERÉTARO

Minería



Construcción



Manufactura

Automotriz

Electrodomésticos



Alimentos



Tecnología

15 data centers



Satélites,
Aeronáutico
y Aeroespacial

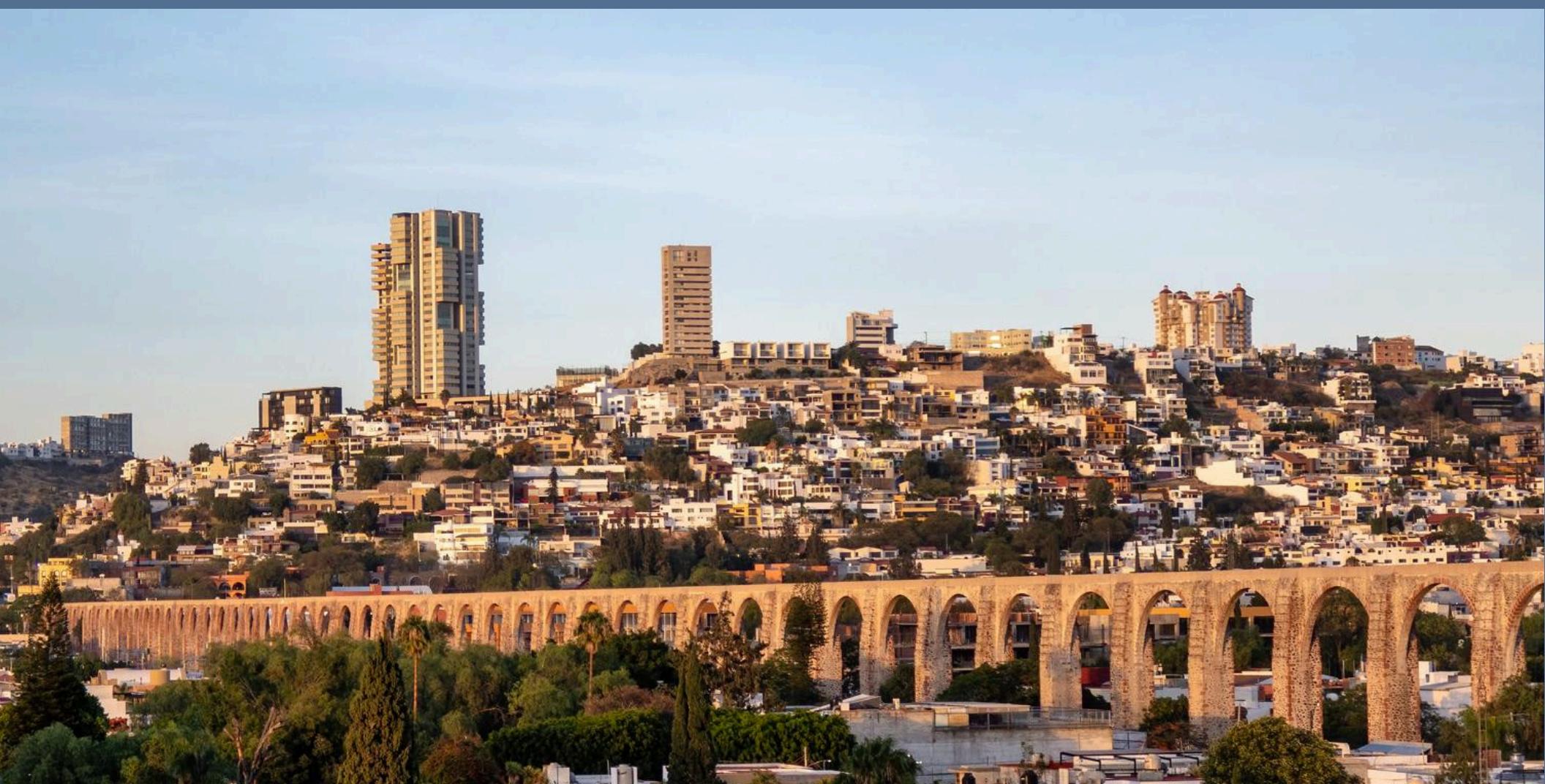


Diseño de
Tecnología

Cuántica



¿Y POR QUÉ QUERÉTARO?





Seguridad

Calidad de vida



Triple Hélice

Conectividad



Ubicación privilegiada

¿Y POR QUÉ QUERÉTARO?

El CIDE califica a Querétaro como la cuarta ciudad más sostenible de México, gracias a su desarrollo en Educación, Economía, Innovación e Infraestructura.



CIDE



OPCIONES DE INVERSIÓN



INSTRUMENTO	MONTO TOTAL	GAT	INSTRUMENTO	MONTO TOTAL	GAT
CETES	\$8,370,551	10.84%	BANAMEX	\$8,370,551	4.77%
COMPARTAMOS	\$8,370,551	11.00%	BANORTE	\$8,370,551	4.68%
INMOBILIARIO	\$8,370,551	11.00%	SCOTIABANK	\$8,370,551	3.93%
AUTOFIN	\$8,370,551	10.50%	BAJÍO	\$8,370,551	3.62%
INBURSA	\$8,370,551	10.49%	AZTECA	\$8,370,551	3.30%
ABC CAPITAL	\$8,370,551	9.55%	BBVA	\$8,370,551	3.20%
MULTIVA	\$8,370,551	9.09%	HSBC	\$8,370,551	2.74%
CI BANCO	\$8,370,551	7.85%	SANTANDER	\$8,370,551	2.50%
BANJERCITO	\$8,370,551	6.40%	AMEXCO	\$8,370,551	1.94%

REPORTE DE INVERSIÓN DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES

INVERSIÓN \$5,000,000

Fecha inicial 11 - 2018

Fecha final 11 - 2022

Monto final de inversión \$6,192,357.66

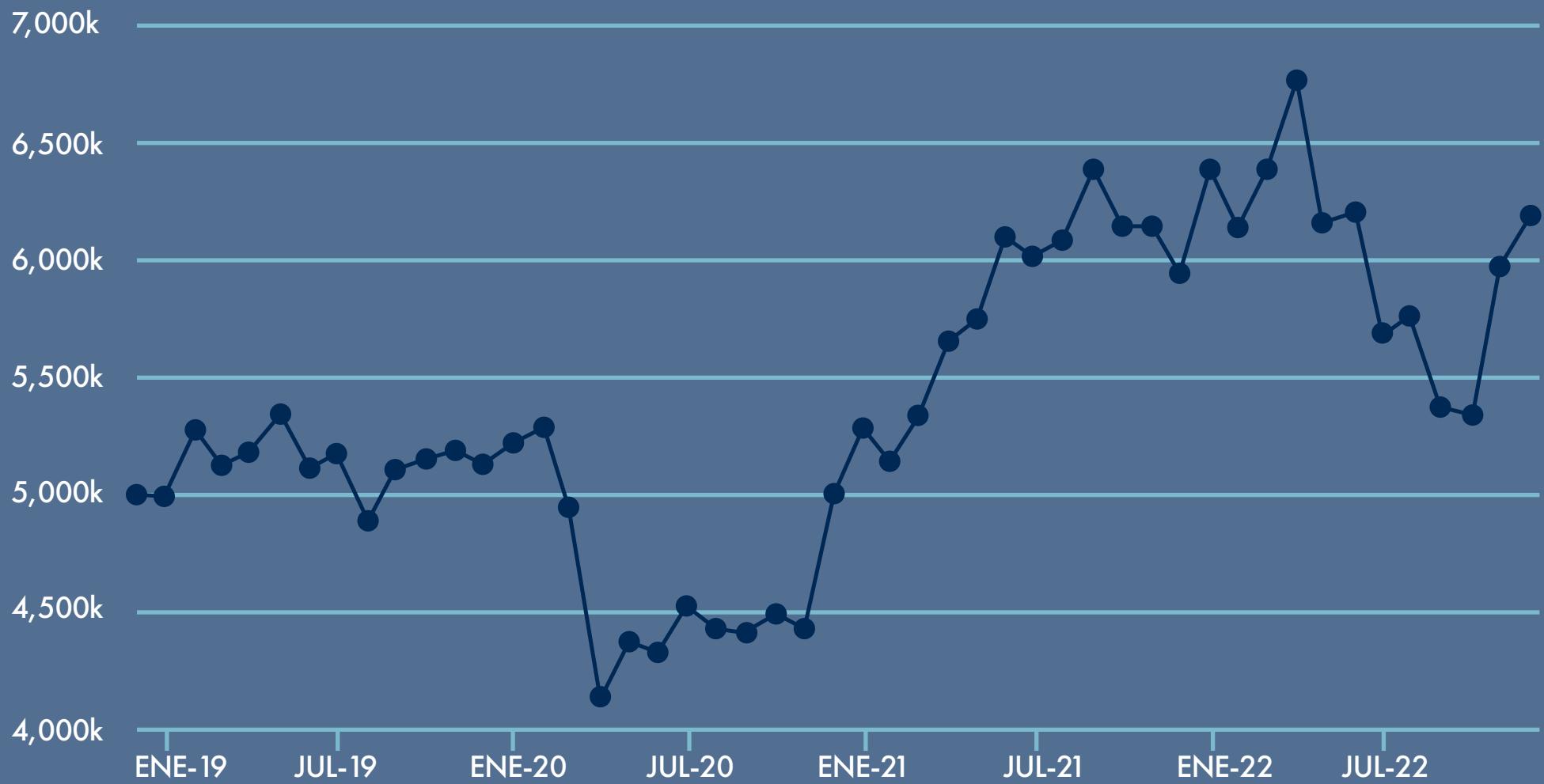
Rendimiento en % 23.85%

Rendimiento en \$ \$1,192,357.66

Rendimiento en % Anual 5.88%

Fuente: Bolsa Mexicana de Valores

La participación en el Mercado Bursátil no debe hacerse al azar, razón por la que se recomienda que los paticipantes cuenten con la asesoría e intermediación de Casas de Bolsa y/o de Expertos en la materia



NAVE INDUSTRIAL SANTA ROSA

NAVE **569.8m²**

Nov 2020	\$4,985,750
Precio por m ²	(\$8,750 /m ²)
Nov 2022	\$6,458,683
Precio por m ²	(\$11,335 /m ²)

29.5%

Ganancia de Capital

\$1,472,933

CALAMANDA

NAVE **569.8m²**

Nov 2022

\$6,199,000

INFLACIÓN
APRECIACIÓN
PLUSVALÍA

30%

Nov 2025

\$8,058,700

Ganancia de Capital

\$1,859,700

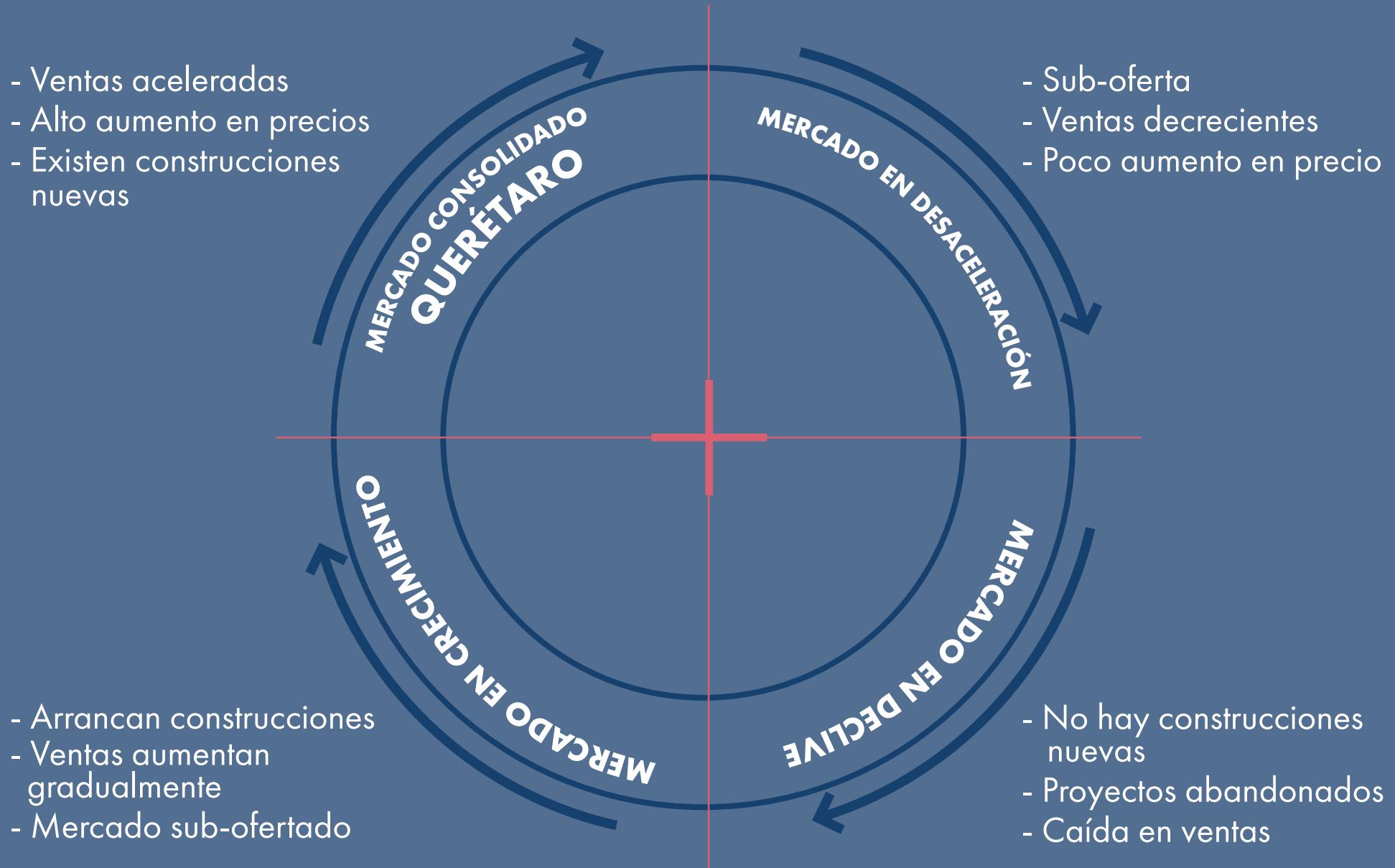
RENTABILIDAD NAVE INDUSTRIAL CALAMANDA

NAVE **569.8m²** \$6,199,000

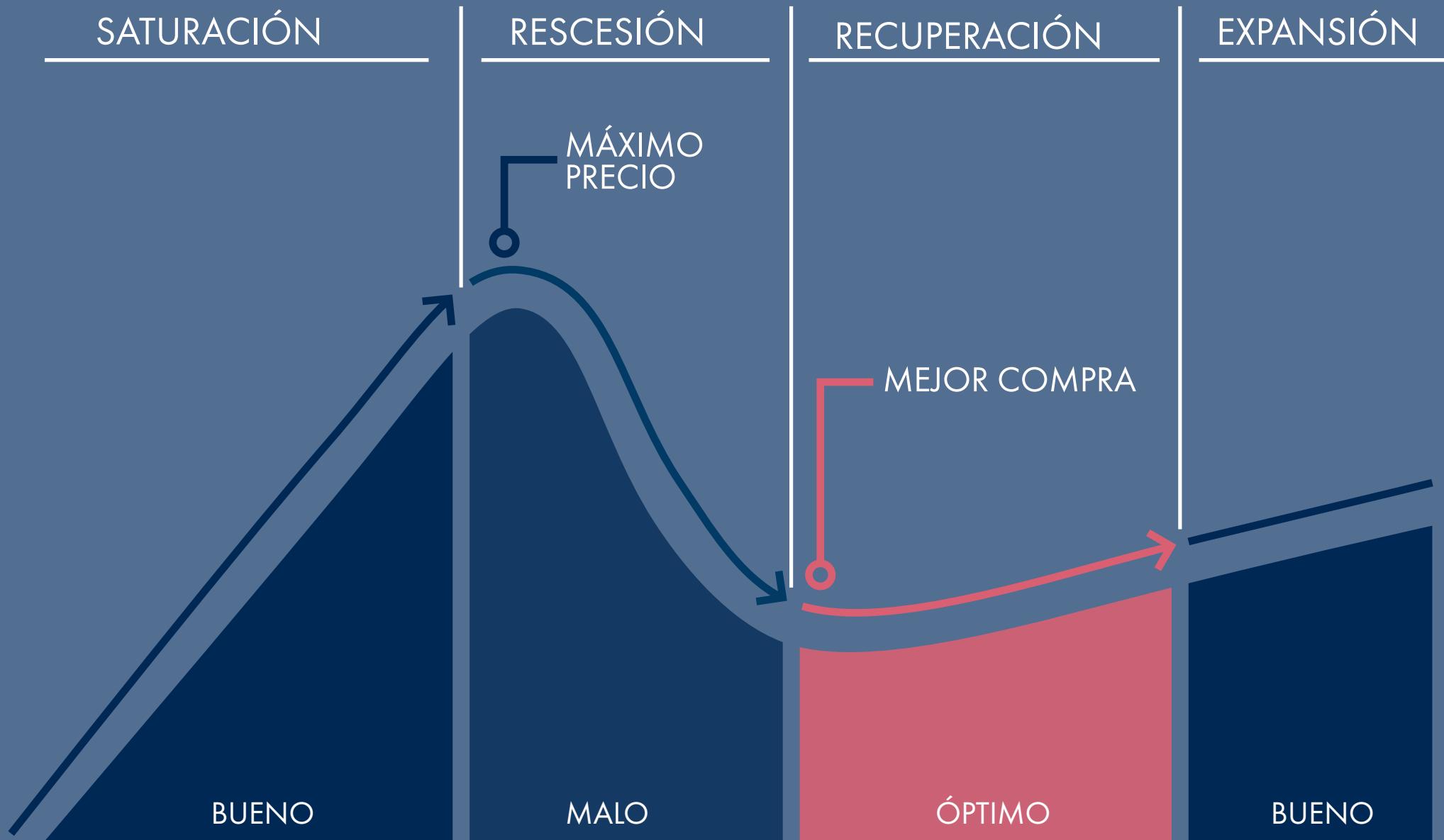
2022	\$90 m ²
2025	\$106 m ²
Total x Mes	\$60,400
Total x Año	\$724,800

**Rendimiento
11.7%
Anual**

CICLO DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS



CICLO DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

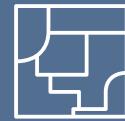


ESTÁS A 3 PASOS DE HACER LA INVERSIÓN DE TU VIDA

1 Contacta a tu Aliado Sherpa.



2 Selecciona la ubicación, producto y financiamiento perfecto.



3 Aparta tu Lote desde \$ 10,000 y tu Nave desde \$ 20,000

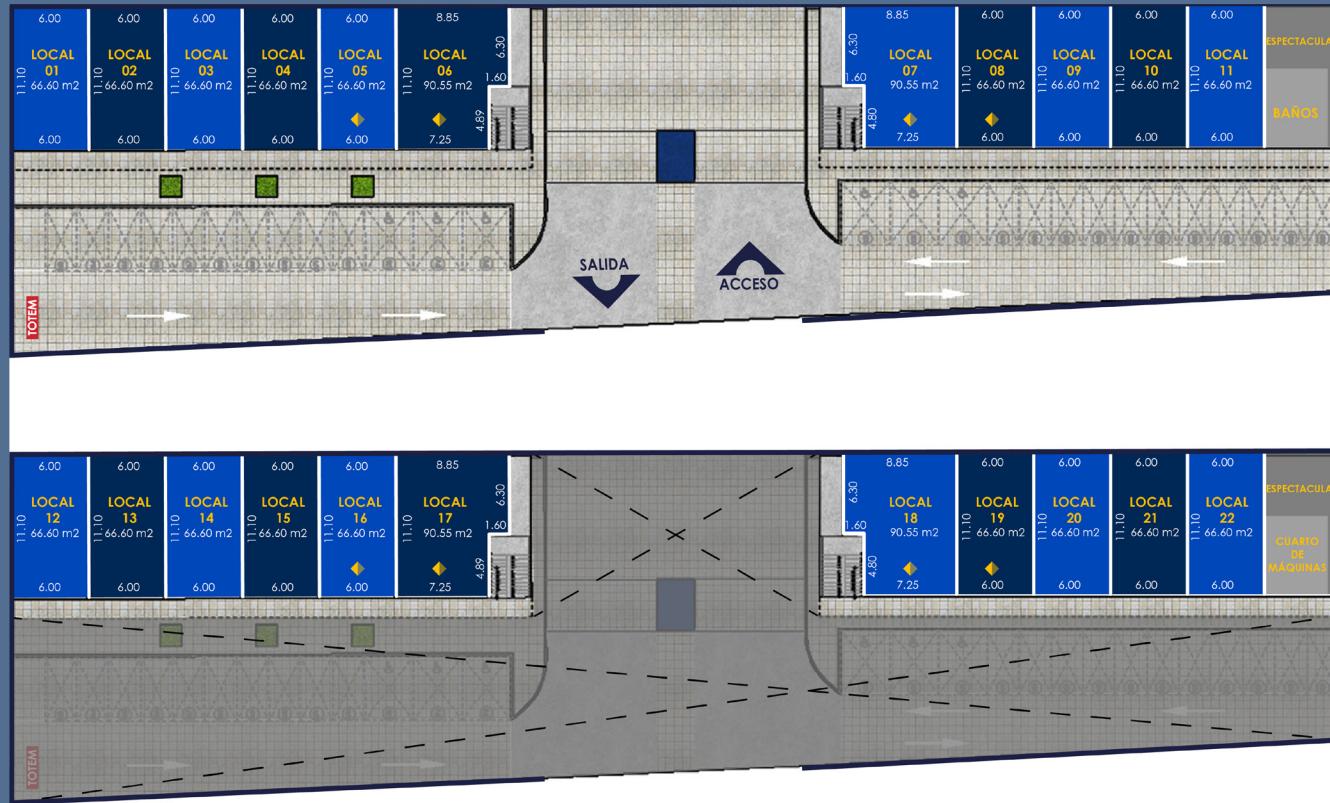


ÉSTA ES TU OPORTUNIDAD PARA HACER CRECER TU INVERSIÓN APROVECHA LA PRE VENTA DE LOTES Y NAVES INDUSTRIALES

LANZAMIENTO

Locales Comerciales

**NAVETEC | BUSINESS
CALAMANDA | PARK**



NUEVO LANZAMIENTO

NAVETEC | BUSINESS PARK



ETAPA 1
3.3 HECTÁREAS
59 NAVES

BE EXTRAORDINARY

AVETEC®



www.grupoccima.com