

# EL FUTURO ES JUNTOS



PORTO BLANCO  
B E R N A L



SOMOS TÚ ALIADO ESTRATÉGICO Y CREAMOS INVERSIONES EXTRAORDINARIAS



UNIMOS FUERZAS PARA OFRECERTE UN SERVICIO INTEGRAL

## NUESTRA FILOSOFÍA GUIA NUESTRO DESTINO

**Los Sherpa** ayudan a las personas a cumplir el sueño de pisar la cima del Everest.

Son profesionales que ayudan a otros a llegar a la cumbre, con su **liderazgo** y **creatividad**, guían con **pasión** y **responsabilidad** a través de terrenos desconocidos, estableciendo una relación basada en empatía y **honestidad**.



## LA CONFIANZA DE NUESTROS ALIADOS NOS IMPULSA A SER MEJORES



+18

AÑOS DE EXPERIENCIA



+2,100

CLIENTES SATISFECHOS



+5,000,000

M2 DE PROYECTOS DISEÑADOS



+1,800

PROYECTOS CONSTRUIDOS



+1,200,000

M2 DE CONSTRUCCIÓN



+7

PARQUES INDUSTRIALES



QUERÉTARO



GOBIERNO MUNICIPAL  
SAN LUIS POTOSÍ



Grandeza de México



MITSUBISHI  
MOTORS



Tecnológico  
de Monterrey



### EL CAMINO SE RECORRE JUNTOS

## EL PUEBLO DE BERNAL Y SU HISTORIA

Estudios muestran que la peña anteriormente fue un volcán que con el paso del tiempo, por la acción de la lluvia y del viento se formó un monolito

### VIÑEDOS

- La Redonda
- Freixenet
- Viñedos Donato
- Viñedos Bernal
- Viñedos Azteca

### ATRACCIONES & GASTRONOMÍA

- Museo de la Máscara
- Tradicional pan casero
- Templo de San Sebastián Mártir
- Parque ecoturístico La Canoa
- Dulces tradicionales mexicanos
- Fuentes danzarinas
- Rappel
- Spas y Temascalles
- Tequisquiapan
- Tradicionales gorditas de maíz quebrado



UN PUEBLO LLENO DE TRADICIÓN

SABEMOS LO QUE TE PREOCUPA



- No encontrar financiamiento
- Esquemas fraudulentos
- Crisis económica
- Revisión de finanzas personales
- Crédito con intereses elevados
- Exceso de trámites
- Riesgo de perder tu dinero



PORTO BLANCO  
BERNAL



EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECES

## LOTES RESIDENCIALES



Un **concepto innovador** y **accesible** para expandir tu inversión en el sector residencial. Apoyamos a todos nuestros aliados ofreciendo soluciones de **financiamiento a su medida**.

CUMPLIR TU SUEÑO ES NUESTRA META

Te acompañamos desde la selección de tu lote hasta la **realización del hogar de tus sueños.**

Con esquemas de financiamiento diseñados para ti.



LOTES RESIDENCIALES DISEÑADOS PARA LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES MÁS EXIGENTES.



## UN LUGAR MÁGICO

Se encuentra al noreste de la ciudad de Santiago de Querétaro, colinda hacia el norte con la Sierra Gorda

Ubicado en el municipio de Ezequiel Montes.

A 5 min. del pueblo mágico

A 57 km de la capital del estado de Querétaro

A 25 min. de la zona de Viñedos

A 30 min. del pueblo de Tequisquiapan

A 30 min. de Aeropuerto Intercontinental de Querétaro



# 7 CLUSTERS TOTALMENTE EQUIPADOS

## Privada A

LOTE 160m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>

## Privada AA

LOTE 204m<sup>2</sup> a 300m<sup>2</sup>

ZAFIRO      AMATISTA  
202 Lotes      171 Lotes



- Mirador



- Pet Friendly Park



- Zen Park



- Servicios

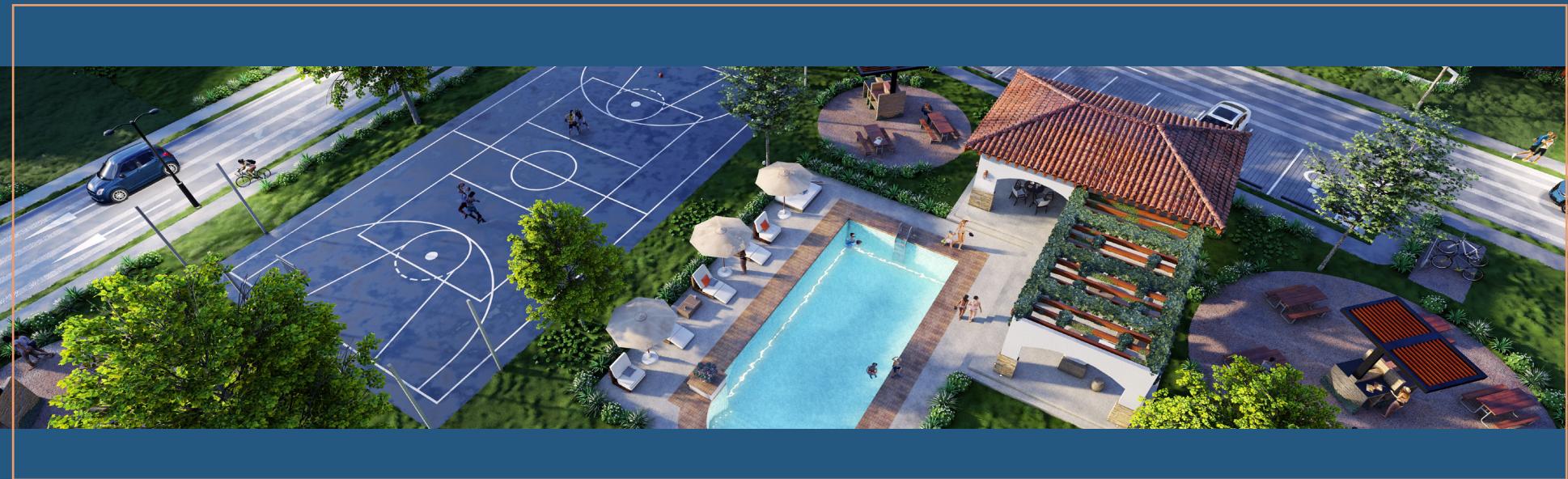


- Kids Park



- Family Club \*

## AMENIDADES EXCLUSIVAS



- Mirador



- Pet Friendly Park



- Zen Park

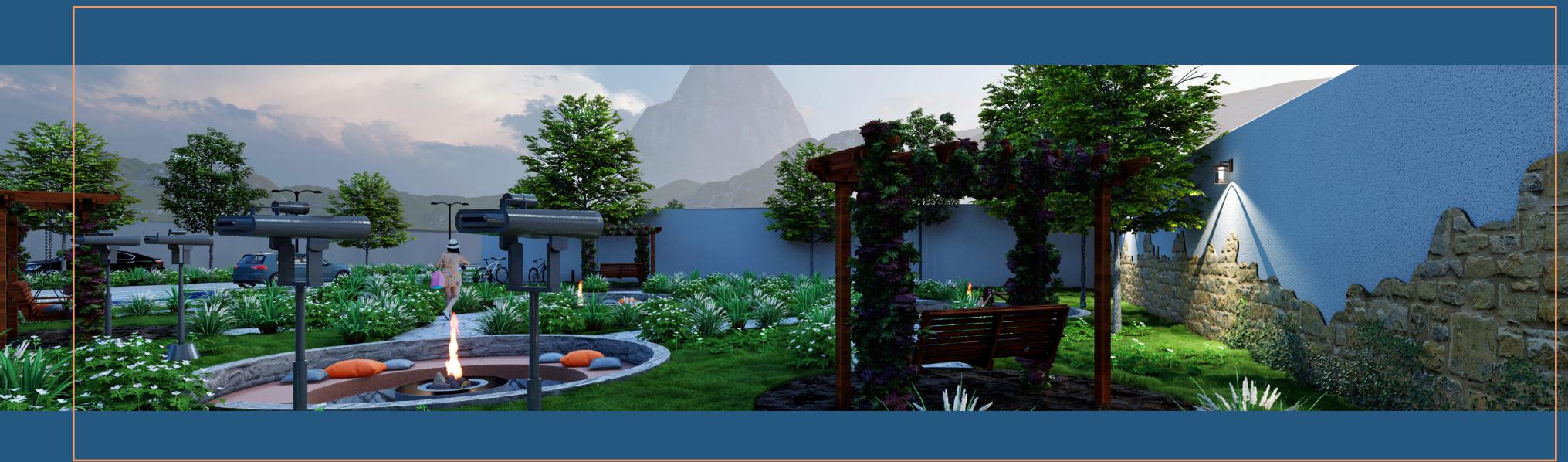


- Kids Park



- Family Club\*

## MIRADOR



Superficie de 1,389 m<sup>2</sup> - Áreas verdes

- Estacionamiento

- Fogateros

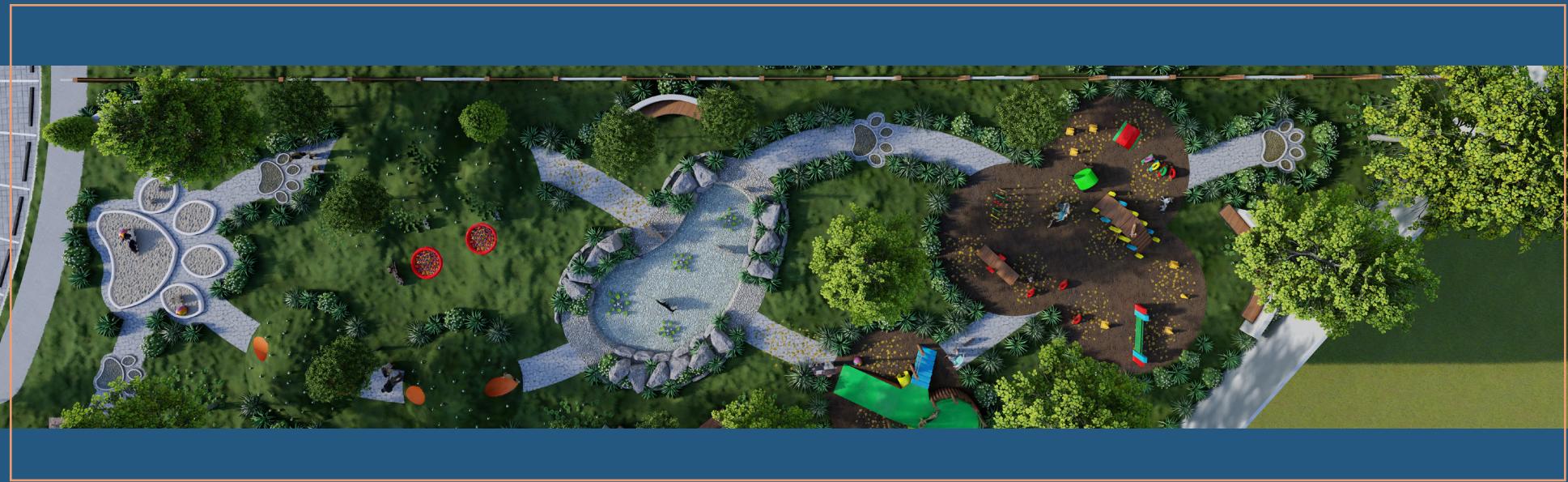
- Hito

- Columpios

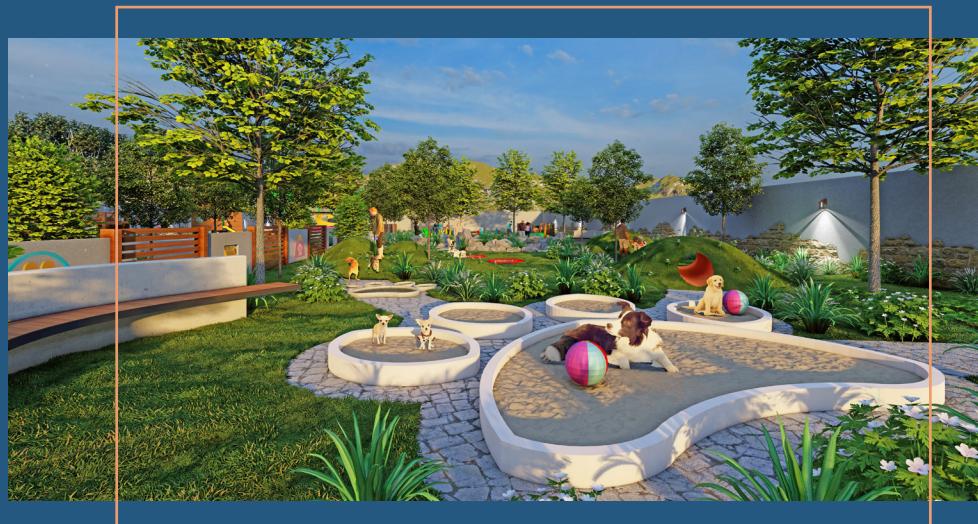
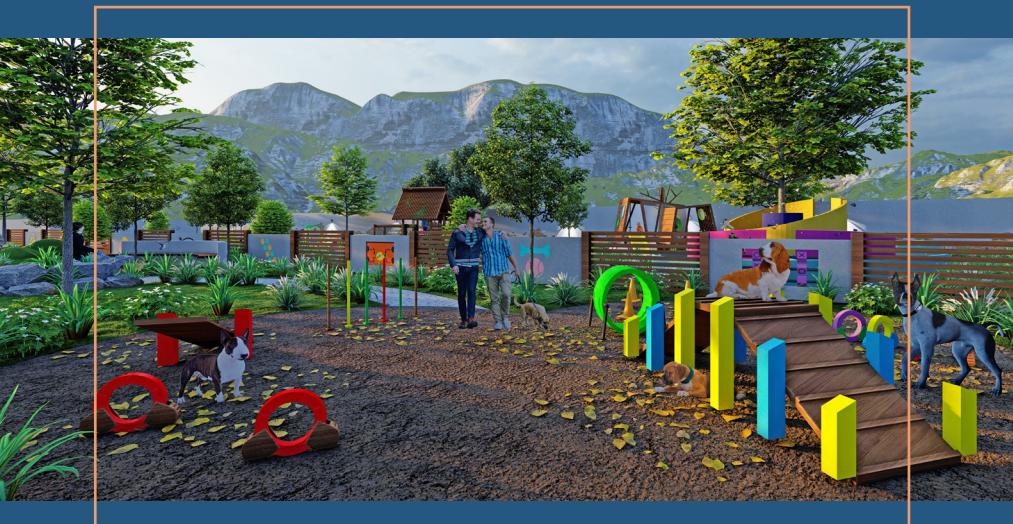
- Estación de bicletas

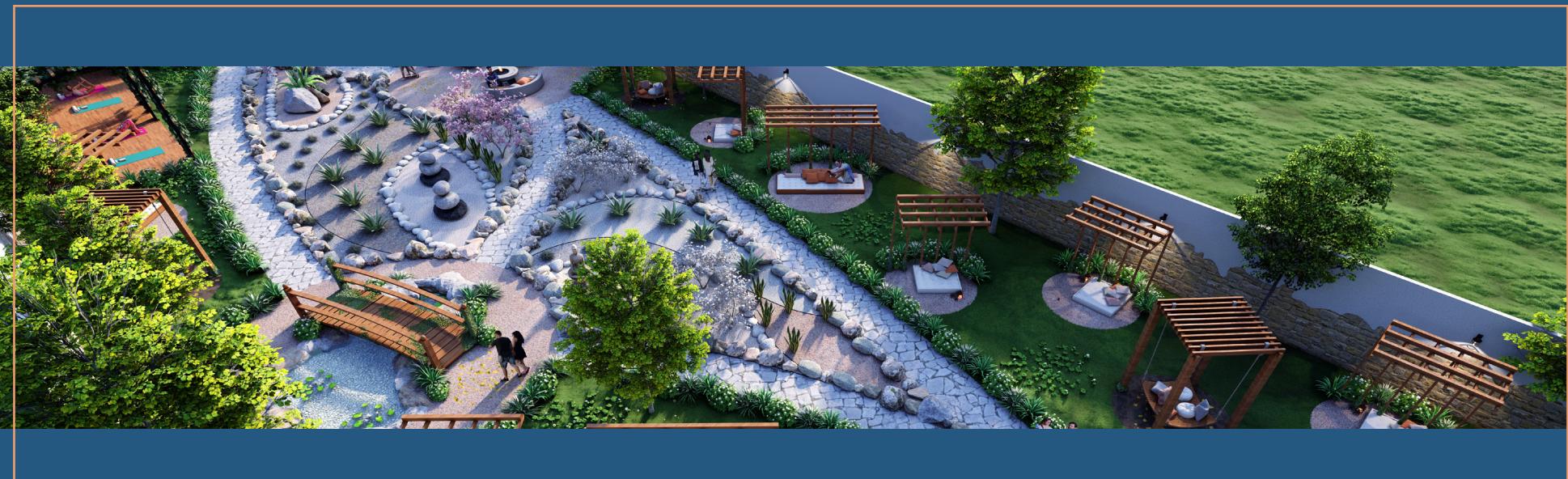


## PET FRIENDLY PARK



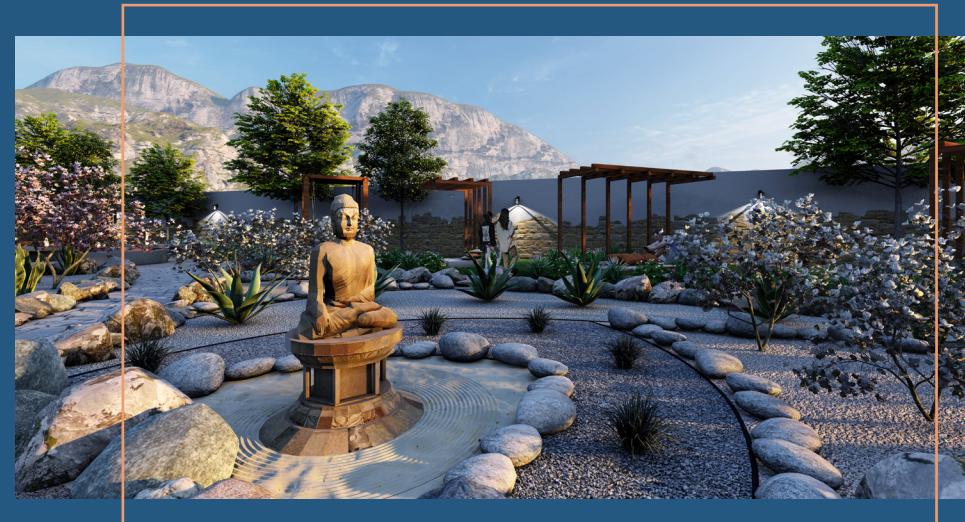
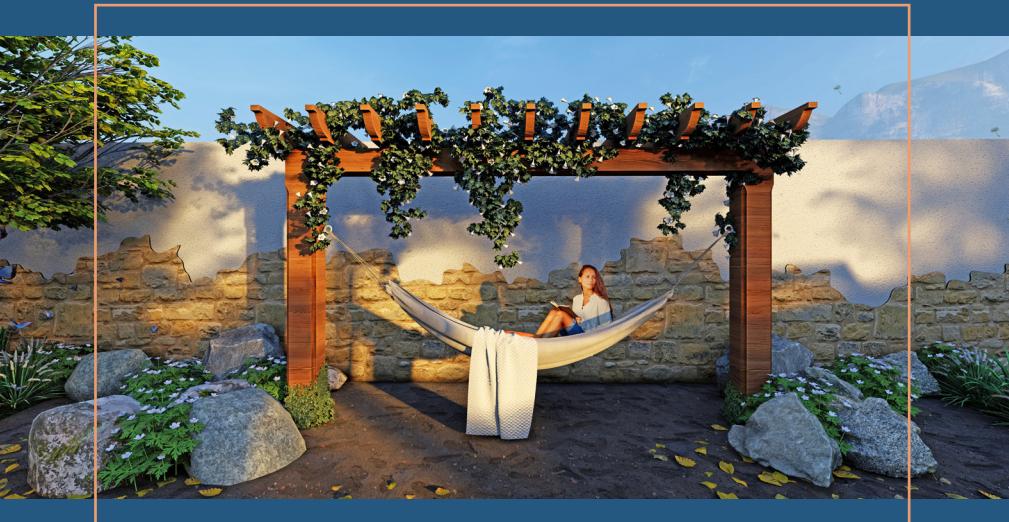
Superficie de 1,142.24 m<sup>2</sup> - Áreas verdes - Estacionamiento - Bebedero - Montaña y túnel - Chapoteadero - Estación de bicicletas -Círcuito





Superficie de 1,511.74 m<sup>2</sup>

- Áreas verdes - Estación de bicicletas - Estacionamiento - Acceso contemplativo - Área de yoga  
- Área de meditación - Espejo de agua - Fogatero - Hamaca - Columpios - Jardines de rocas



## KIDS PARK

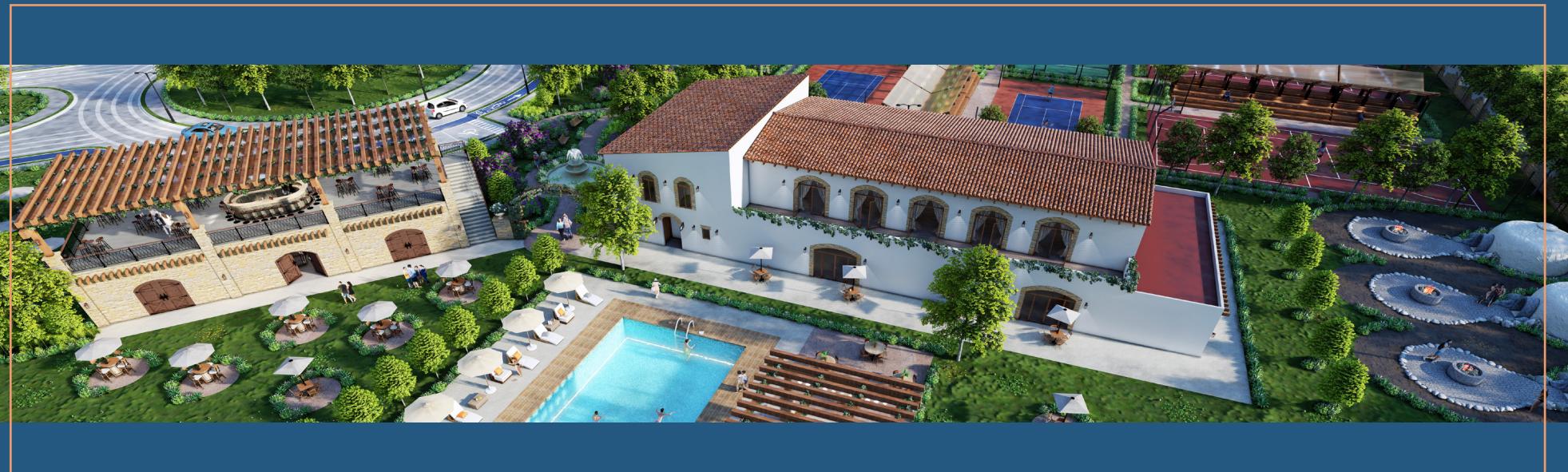


Superficie de 1,436.64 m<sup>2</sup>

- Áreas verdes - Estación de bicicletas - Estacionamiento - Arenero - Circuito  
- Módulo de Juegos - Casa del Árbol - Trampolín

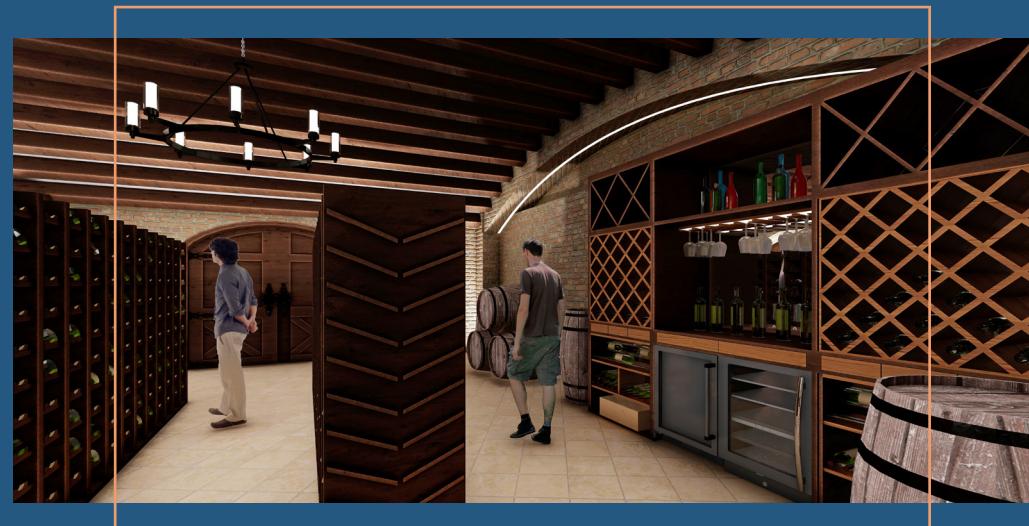


## FAMILY CLUB



Superficie de  
12,110.45 m<sup>2</sup>

- Recepción - Cava - Terraza / Mirador - Restaurante - Salón de eventos - Alberca -Jacuzzis - Sauna - Temazcal - Áreas Verdes  
- Canchas Multiusos - Canchas de Tenis - Canchas de Páde - Canchas de Squash - Estación de Bicicletas - Estacionamiento



CREEMOS QUE LAS OPORTUNIDADES SE PRESENTAN UNA SOLA VEZ  
Y NUESTRO OBJETIVO ES AYUDARTE A TOMARLAS



15 AÑOS DE  
FINANCIAMIENTO



48 MESES SIN  
INTERESES



SÓLO 10% DE  
ENGANCHE



SIN PENALIZACIÓN  
POR PAGOS  
ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento directo sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

AHORA YA PUEDES INVERTIR  
EN GRANDE



EL FUTURO ES JUNTOS



[www.grupoccima.com](http://www.grupoccima.com)