

EL FUTURO ES JUNTOS



LOMAS DE
PORTO BLANCO
C I M A T A R I O



PORTO BLANCO
C I M A T A R I O®

Hábita®



LA NOBLE Y LEAL CIUDAD DE QUERÉTARO

Turismo por año

- Más de 2.5 millones de personas

Pueblos mágicos

- Peña de Bernal
- Jalpan de Serra
- Cadereyta de Montes
- Tequisquiapan
- San Joaquín
- Amealco de Bonfil

Atracciones y actividades

- Museos
- Acueducto (Los Arcos)
- Centros culturales
- Parques
- Festivales
- Sierra gorda
- Ruta del queso y el vino
- Ecoturismo
- Arquitectura Colonial



UN ESTADO MULTICULTURAL



UBICACIÓN

UN LUGAR PRIVILEGIADO

Ubicado al sur de la ciudad
a la entrada del Municipio
de Huimilpan.

A sólo 09 minutos de la Ciudad de Querétaro

A sólo 07 minutos del Parque Nacional El Cimatario

A sólo 12 minutos del Centro Cívico

A sólo 15 minutos de la Universidad Politécnica de Querétaro

A sólo 15 minutos del Estadio Corregidora

A sólo 15 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona

A sólo 30 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro

A sólo 15 minutos del Centro de Congresos



PORTO BLANCO
C I M A T A R I O
HÁBITA BY CCIMA



EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECE

9 CLUSTERS TOTALMENTE EQUIPADOS



Privada A
LOTE 128 m² a 199 m²

Privada AA
LOTE 200 m² a 399 m²

Privada AAA
LOTE 400 m² a 600 m²

ESTEPA 3
Condominios
223 Lotes

DESIERTO 4
Condominios
281 Lotes

TAIGA 3
Condominios
222 Lotes

PÁRAMO 3
Condominios
298 Lotes

MANGLAR 1
Condominio
79 Lotes

LAGO 1
Condominio
113 Lotes

BOSQUE 4
Condominios
405 Lotes

SELVA 4
Condominios
398 Lotes

- Área Comercial
- Pet Friendly Park
- Club Porto Blanco
- High Living
- Fitness Park
- Escuela
- Zen Park
- Plaza Náutica
- Área De Servicios
- Supermercado
- Área Ecológica
- Sport Zone
- Club Hípico
- Hospital
- Lago
- Kids Park

AMENIDADES EXCLUSIVAS POR CONDOMINIO



Palapa



Cancha de
tenis (AAA)



Alberca



Cancha de
usos multiples (A, AA)



Asadores

KIDS PARK



Superficie **1,500m²** Gran variedad de Juegos - Pista de patines y patinetas - Ciclovía



FITNESS PARK



Superficie **2,225m²** Aparatos de calistenia - Aparatos de crossfit - Mesas de ping pong



PET FRIENDLY PARK



Superficie **1,500m²** Arenero - Bebederos - Áreas cerradas de juego - Áreas verdes

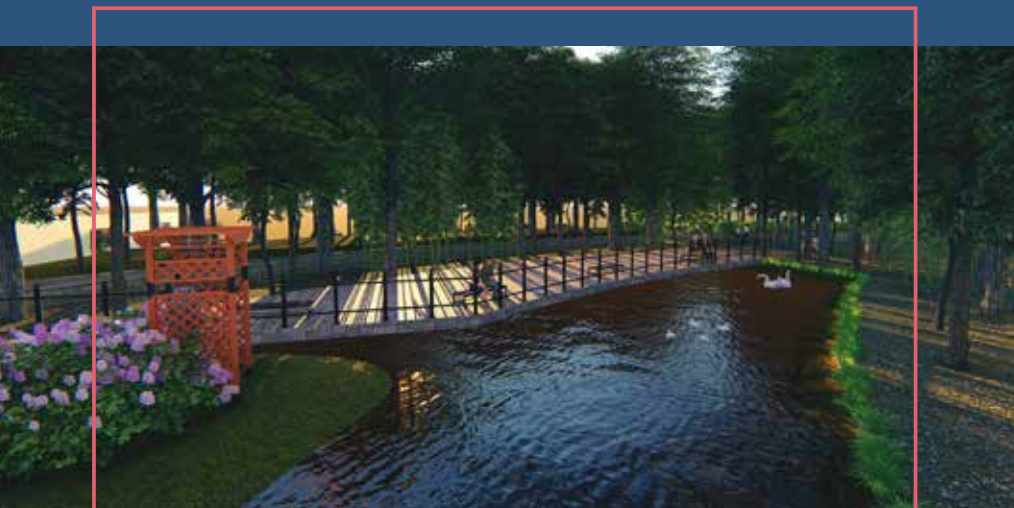


ZEN PARK



Superficie **1,500m²**

Área de lectura - Área de yoga - Espejo de agua - Áreas verdes



CLUB PORTTO BLANCO



Superficie **12,634m²** Casa Club - Jacuzzi - Sauna - Gimnasio - Salón de eventos 150 personas



CLUB HÍPICO



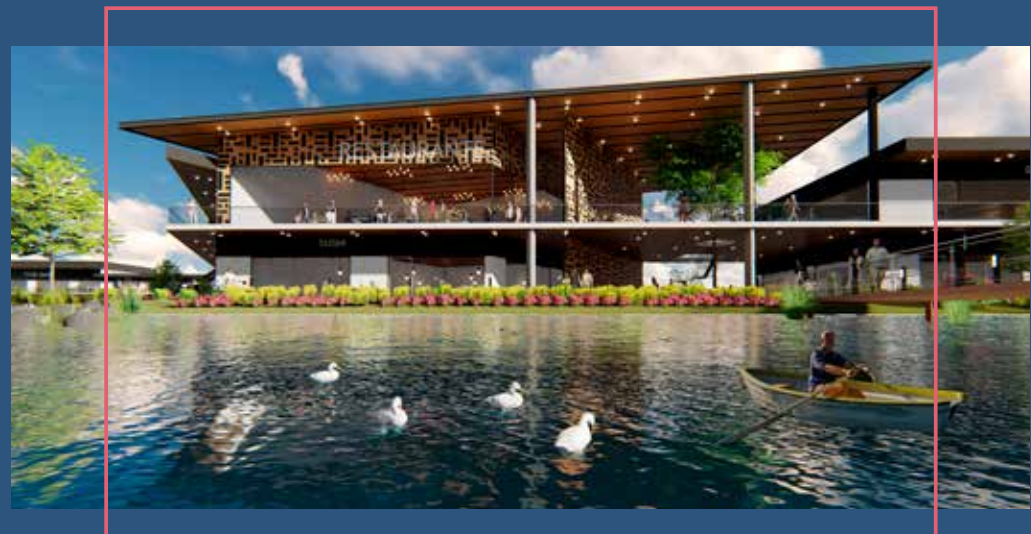
Superficie **22,637m²** Caballerizas - Pista techada - Pista al aire libre - Salón de eventos para 200 personas



PLAZA NÁUTICA



Superficie **33,000m²** Lago - Muelle - Área de restaurantes - Plaza comercial - Actividades en el lago



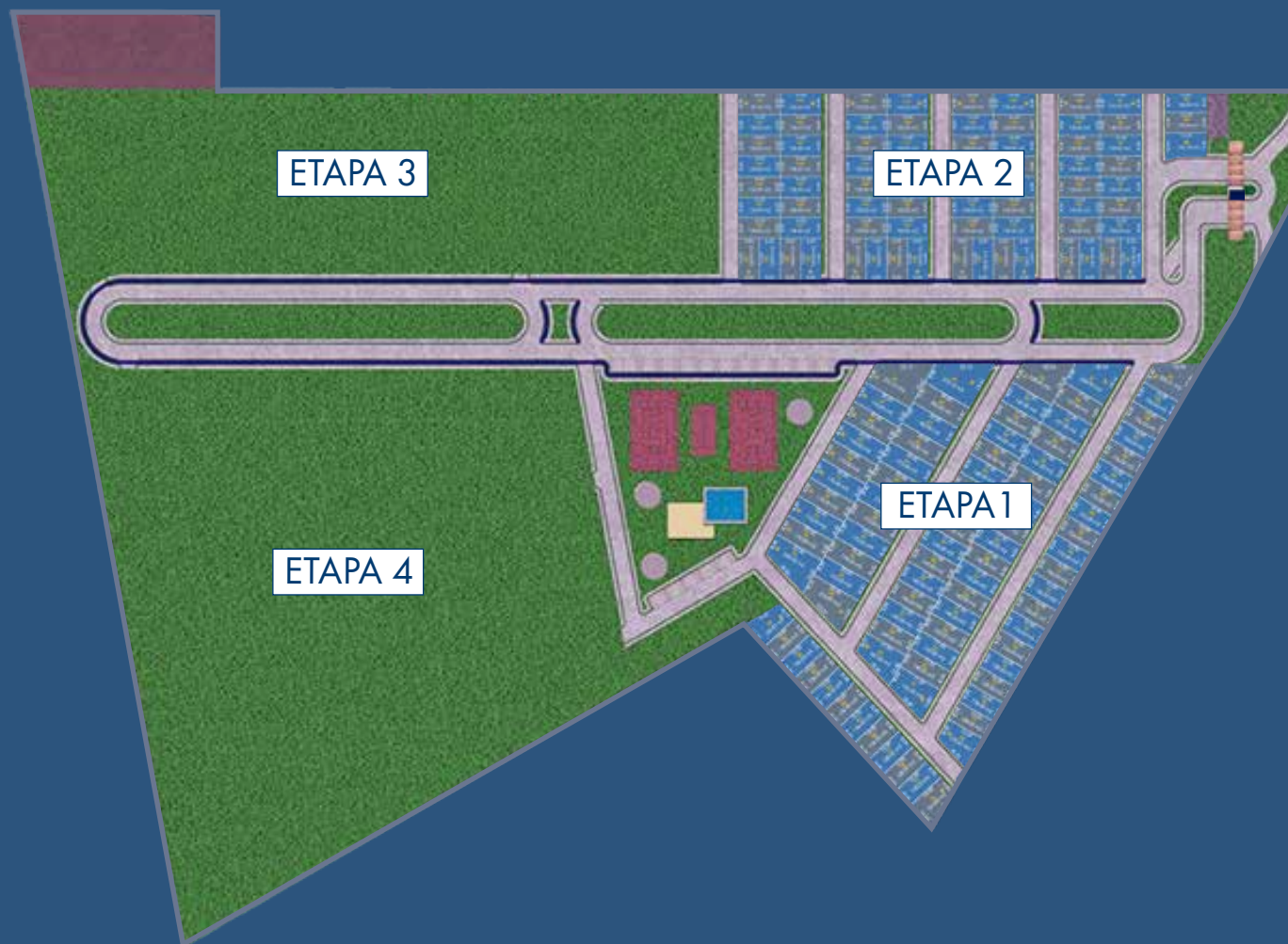


LOMAS DE
PORTITO BLANCO
CIMATARIO



EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECE

*El contenido visual en este material se encuentra protegido por derechos de autor y sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



LOTE A 128 m²

LOTE B 140 m²

LOTE C 160 m²

ETAPA 1
87 Lotes

ETAPA 2
75 Lotes

ACCESO A:



- Mirador



- Urban Hall



- Área Comercial



- Pet Friendly Park



- Club Porto Blanco



- High Living



- Fitness Park



- Escuela



- Zen Park



- Plaza Náutica



- Área De Servicios



- Supermercado



- Área Ecológica



- Sport Zone



- Club Hípico



- Hospital



- Lago



- Kids Park

AMENIDADES EXCLUSIVAS



Casa Club



Roof Garden



Asadores



Alberca



Cancha
de tenis



Paddle

URBAN HALL



Superficie **4,918.13m²** Fogateros - Zona de picnic



URBAN HALL



CREEMOS QUE LAS OPORTUNIDADES SE PRESENTAN UNA SOLA VEZ Y NUESTRO OBJETIVO ES AYUDARTE A TOMARLAS



15 AÑOS DE
FINANCIAMIENTO



48 MESES SIN
INTERESES



SÓLO 10% DE
ENGANCHE



SIN PENALIZACIÓN
POR PAGOS
ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento directo sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

AHORA YA PUEDES INVERTIR EN GRANDE



EL FUTURO ES JUNTOS

Hábita®



www.grupoccima.com