

EL FUTURO ES JUNTOS



LOMAS DE
PORTO BLANCO
C I M A T A R I O



PORTO BLANCO
C I M A T A R I O®

Hábita



TODA EMPRESA EXTRAORDINARIA TIENE UNA HISTORIA EXTRAORDINARIA

2021

Inauguramos con Autoridades del estado La pre venta de Navetec Server San Luis Potosí.

NAVETEC | BUSINESS
SERVER S.L.P. | PARK

Aperturamos oficinas de venta en San Luis Potosí y CDMX.

Nos convertimos en una marca internacional en Estados Unidos con CCIMA USA CORP.



2020

Arrancamos nuestro primer macro desarrollo residencial Porto Blanco.



Desarrollamos Capital CCIMA, con el compromiso de brindar innovación en los esquemas de financiamiento.



Integramos nuestra Misión, Visión y Valores en un solo estandarte: Filosofía Aliado SHERPA.



2019

Fundamos nuestra desarrolladora habitacional Hábita.

Hábita

2011-2015

Creamos nuestra Desarrolladora Industrial Navetec.

NAVETEC

Inauguramos nuestro primer parque industrial.

NAVETEC | BUSINESS
SERVER S.L.P. | PARK

2007-2010

Generamos colaboraciones estratégicas con Gobierno del Estado de Qro.



Y empresas de la industria automotriz.



2003-2006

Se lanza Rent Solutions enfocada en la renta de grúas y maquinaria.

RENT
SOLUTIONS

2002

Nace Grupo CCIMA en la ciudad de Querétaro.



Conformación de marca constructora, especializada en estructuras de acero.



SOMOS TÚ ALIADO ESTRATÉGICO Y CREAMOS INVERSIONES EXTRAORDINARIAS



UNIMOS FUERZAS PARA OFRECERTE UN SERVICIO INTEGRAL

NUESTRA FILOSOFÍA GUIA NUESTRO DESTINO

Los Sherpa ayudan a las personas a cumplir el sueño de pisar la cima del Everest.

Son profesionales que ayudan a otros a llegar a la cumbre, con su **liderazgo** y **creatividad**, guían con **pasión** y **responsabilidad** a través de terrenos desconocidos, estableciendo una relación basada en empatía y **honestidad**.



LA CONFIANZA DE NUESTROS ALIADOS NOS IMPULSA A SER MEJORES



+18

AÑOS DE EXPERIENCIA



+2,100

CLIENTES SATISFECHOS



+5,000,000

M2 DE PROYECTOS DISEÑADOS



+1,800

PROYECTOS CONSTRUIDOS



+1,200,000

M2 DE CONSTRUCCIÓN



+7

PARQUES INDUSTRIALES



EL CAMINO SE RECORRE JUNTOS

LA NOBLE Y LEAL CIUDAD DE QUERÉTARO

Turismo por año

- Más de 2.5 millones de personas

Pueblos mágicos

- Peña de Bernal
- Jalpan de Serra
- Cadereyta de Montes
- Tequisquiapan
- San Joaquín
- Amealco de Bonfil

Atracciones y actividades

- Museos
- Acueducto (Los Arcos)
- Centros culturales
- Parques
- Festivales
- Sierra gorda
- Ruta del queso y el vino
- Ecoturismo
- Arquitectura Colonial



UN ESTADO MULTICULTURAL

¿POR QUÉ INVERTIR EN QUERÉTARO?

4%

De crecimiento promedio
anual del Producto Interno
Bruto (PIB) **2021**

INEGI

El sector industrial representa el

40%

del PIB de todo el estado.

INEGI



Dentro de los 7 estados
**más seguros
para vivir**
en México.

IEP

Querétaro ocupa el
5to lugar
nacional como oferta
de vivienda

DATA MÉXICO



En el sector inmobiliario
77%
de los habitantes de la
ciudad están interesados en
comprar vivienda.

DATA MÉXICO



Entre 2017 y 2019
20%
Aumento en Plusvalía.

EL ECONOMISTA

**34 personas
por día**
llegan a Querétaro.

COESPO

SABEMOS LO QUE TE PREOCUPA



- No encontrar financiamiento
- Esquemas fraudulentos
- Crisis económica
- Revisión de finanzas personales

- Crédito con intereses elevados
- Exceso de trámites
- Riesgo de perder tu dinero

CUMPLIR TU SUEÑO ES NUESTRA META

Te acompañamos desde la selección de tu lote hasta la **realización del hogar de tus sueños.**

Con esquemas de financiamiento diseñados para ti.



LOTES RESIDENCIALES DISEÑADOS PARA LAS NECESIDADES DE
NUESTROS CLIENTES MÁS EXIGENTES.

UBICACIÓN

UN LUGAR PRIVILEGIADO

Ubicado al sur de la ciudad
a la entrada del Municipio
de Huimilpan.

A sólo 09 minutos de la Ciudad de Querétaro

A sólo 07 minutos del Parque Nacional El Cimatario

A sólo 12 minutos del Centro Cívico

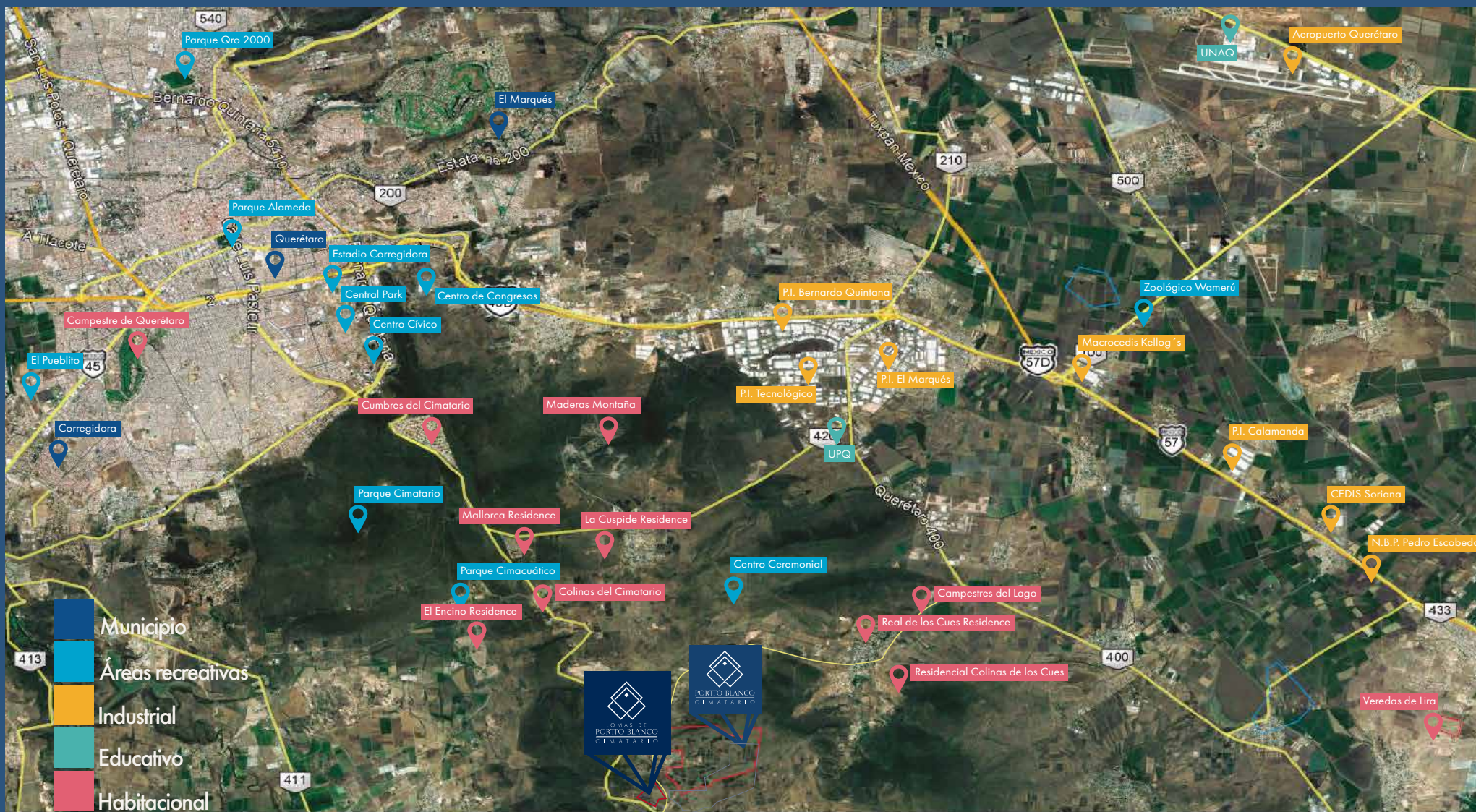
A sólo 15 minutos de la Universidad Politécnica de Querétaro

A sólo 15 minutos del Estadio Corregidora

A sólo 15 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona

A sólo 30 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro

A sólo 15 minutos del Centro de Congresos



A UNOS CUANTOS PASOS DE QUERÉTARO

Hábita
BY CCIMA

LOTES RESIDENCIALES



Un **concepto innovador** y **accesible** para expandir tu inversión en el sector residencial. Apoyamos a todos nuestros aliados ofreciendo soluciones de **financiamiento a su medida**.





PORTO BLANCO
C I M A T A R I O
HÁBITA BY CCIMA



EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECE

9 CLUSTERS

TOTALMENTE EQUIPADOS



Privada A
LOTE 128 m² a 199 m²

Privada AA
LOTE 200 m² a 399 m²

Privada AAA
LOTE 400 m² a 600 m²

ESTEPA 3
Condominios
223 Lotes

DESIERTO 4
Condominios
281 Lotes

TAIGA 3
Condominios
222 Lotes

PÁRAMO 3
Condominios
298 Lotes

MANGLAR 1
Condominio
79 Lotes

LAGO 1
Condominio
113 Lotes

BOSQUE 4
Condominios
405 Lotes

SELVA 4
Condominios
398 Lotes

- Área Comercial
- Pet Friendly Park
- Club Porto Blanco
- High Living
- Fitness Park
- Escuela
- Zen Park
- Plaza Náutica
- Área De Servicios
- Supermercado
- Área Ecológica
- Sport Zone
- Club Hípico
- Hospital
- Lago
- Kids Park

AMENIDADES EXCLUSIVAS POR CONDOMINIO



Palapa



Cancha de
tenis (AAA)



Alberca



Cancha de
usos multiples (A, AA)



Asadores

KIDS PARK



Superficie **1,500m²** Gran variedad de Juegos - Pista de patines y patinetas - Ciclovía



FITNESS PARK



Superficie **2,225m²** Aparatos de calistenia - Aparatos de crossfit - Mesas de ping pong



PET FRIENDLY PARK



Superficie **1,500m²** Arenero - Bebederos - Áreas cerradas de juego - Áreas verdes

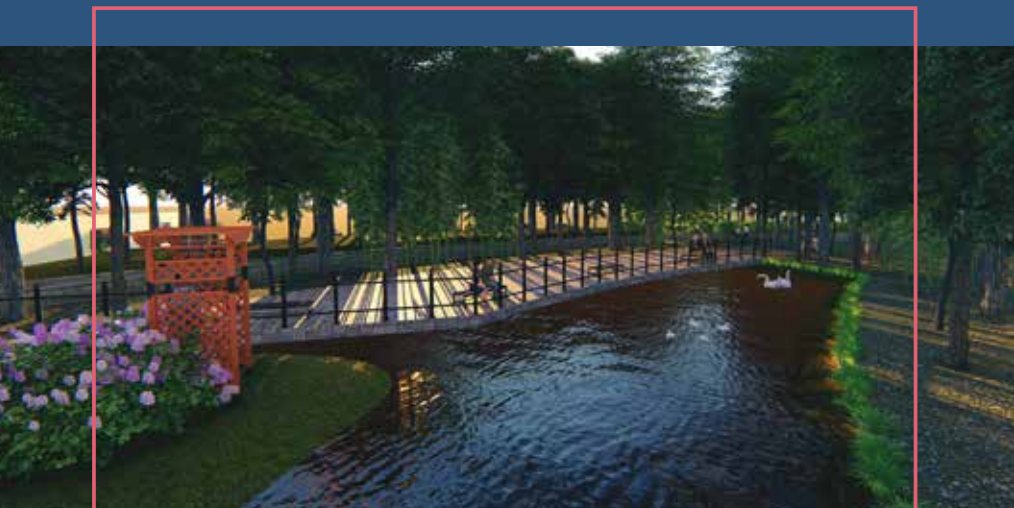


ZEN PARK



Superficie **1,500m²**

Área de lectura - Área de yoga - Espejo de agua - Áreas verdes



CLUB PORTTO BLANCO



Superficie **12,634m²** Casa Club - Jacuzzi - Sauna - Gimnasio - Salón de eventos 150 personas



CLUB HÍPICO



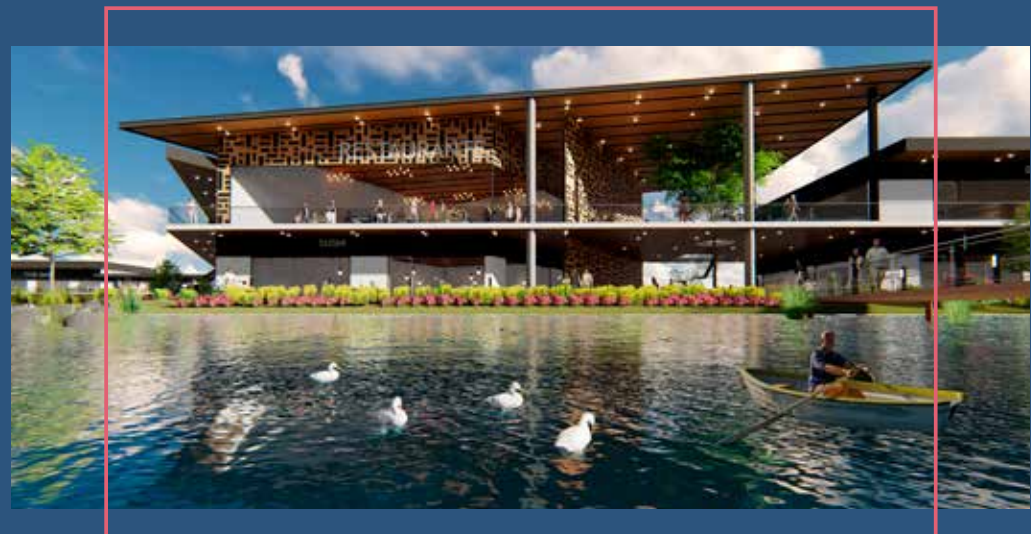
Superficie **22,637m²** Caballerizas - Pista techada - Pista al aire libre - Salón de eventos para 200 personas



PLAZA NÁUTICA



Superficie **33,000m²** Lago - Muelle - Área de restaurantes - Plaza comercial - Actividades en el lago

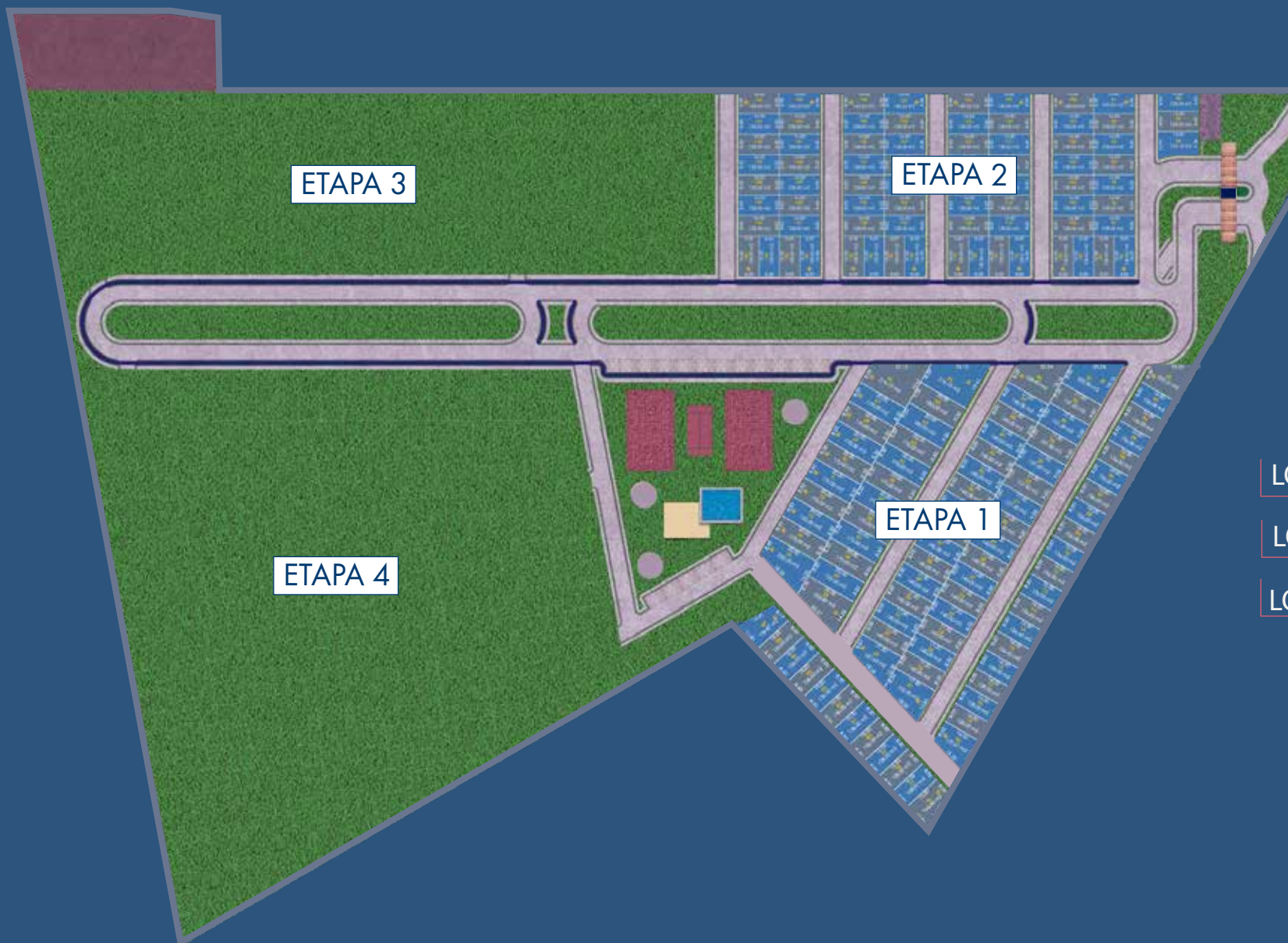




LOMAS DE
PORTITO BLANCO
CIMATARIO



EL HOGAR QUE SOÑASTE, EL RESPIRO QUE MERECE



LOTE A 128 m²

LOTE B 140 m²

LOTE C 160 m²

ETAPA 1
87 Lotes

ETAPA 2
75 Lotes

ACCESO A:



- Mirador



- Urban Hall



- Área Comercial



- Pet Friendly Park



- Club Porto Blanco



- High Living



- Fitness Park



- Escuela



- Zen Park



- Plaza Náutica



- Área De Servicios



- Supermercado



- Área Ecológica



- Sport Zone



- Club Hípico



- Hospital



- Lago



- Kids Park

AMENIDADES EXCLUSIVAS



Casa Club



Roof Garden



Asadores



Alberca



Cancha
de tenis



Paddle

URBAN HALL



Superficie **4,918.13m²** Fogateros - Zona de picnic



URBAN HALL



CREEMOS QUE LAS OPORTUNIDADES SE PRESENTAN UNA SOLA VEZ Y NUESTRO OBJETIVO ES AYUDARTE A TOMARLAS



15 AÑOS DE
FINANCIAMIENTO



48 MESES SIN
INTERESES



SÓLO 10% DE
ENGANCHE



SIN PENALIZACIÓN
POR PAGOS
ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento directo sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

AHORA YA PUEDES INVERTIR EN GRANDE



ESTÁS A UNA DECISIÓN DE MEJORAR TU VIDA

1 Contacta a tu
Aliado Sherpa.



2 Elige la
dimensión
ideal de tu lote.



3 Aparta desde
\$10,000.



APROVECHA LA OPORTUNIDAD DE TENER EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

EL FUTURO ES JUNTOS

Hábita®



www.grupoccima.com