

## ILUSTRACIÓN DE ELABORACIÓN DE FORMATO DE COMISIONES

### COMISIONES

**HÁBITTA: VENTA**

DEPTO: COMERCIALIZACIÓN

Elegir el modelo de negocio

FUENTE DE LEAD: **Redes Sociales** (Elegir fuente de lead (Lista desplegable))

CLIENTE: **JUAN ANTONIO GARCIA FLORES** (Nombre COMPLETO del cliente, en caso de ser COPROPIEDAD, mencionar ambas.)

DESCRIPCIÓN: **1ESTEPA 1** (# Lote | Clúster | # Clúster)

IMPORTE A COMISIONAR: **\$601,267.24** (Importe total a pagar (aplicando los descuentos))

ENGANCHE (10%): **\$60,126.72** (Enganche 10% o MAYOR)

\$ DEPÓSITO: **\$60,126.72** (Monto depositado por cliente)

VS: **\$0.00** (El monto depositado, si no se especifica se irá directamente a capital (el cálculo es automático))

FECHA DE DEPÓSITOS: **\$ 5,000.00 11/06/2020 | \$ 55,126.72 11-08-20** (Anexar monto de depósito y fecha de operación de cada voucher. Deberá ser acorde a promoción de pronto pago)

FECHA DE CONTRATO: **15-may-20** (Fecha de entrega de contrato al área legal)

ANEXAR PROMOCIÓN: **20 ANIVERSARIO** (Anexar PROMOCIÓN)

REGIÓN: **QUERÉTARO** (Elegir ZONA)

09-nov-22

SIMULADOR ACTUALIZACIÓN: 13-10-20  
FECHA DE COTIZACIÓN: **13/10/2022**  
Referencia: **PREMIUM | E1 | L-1 | 165m2**

IMPORTE:	SUBTOTAL
Precio de Lista:	\$ 1,023,000.00
Descuento:	\$ 306,900.00 30%
Importe de Operación:	\$ 716,100.00
Enganche:	\$ 71,610.00 10.0%
Descuento en el Enganche:	\$ 7,161.00 10%
Enganche extra:	0 0%
Enganche a Pagar:	\$ 64,449.00 9.0%
Total a Pagar:	\$ 708,939.00
Importe a Financiar:	\$ 644,490.00

Enganche mayor a 10.0%

Elegir método de cobro: **COMERCIALIZADORA o FACTURA o BONO DE TIERRA**

COMISIONISTA	PUESTO	LOTE	IMPORTE A COMISIONAR	% COMISIÓN	IMPORTE	TIPO DE PAGO	DESCUENTOS	PAGAR
NOMBRE (s)   APELLIDO (s)	ASESOR	PBC   E1   1   128m2	\$601,267.24	3.0%	\$18,038.02	<b>FACTURA</b>	\$301.60	\$17,736.42
NOMBRE (s)   APELLIDO (s)	GERENTE	PBC   E1   1   128m2	\$601,267.24	1.0%	\$6,012.67	COMERCIALIZADORA		\$6,012.67
				<b>4.00%</b>	<b>\$24,050.69</b>			<b>\$23,749.09</b>

Nombre **COMPLETO** del comisionista

Colocar **PORCENTAJE** de comisión correspondiente.

Solo en caso de haber pagado por medio de **BILL-POCKET, TPV** (revisar circular de para uso de TPV).