





NUESTRA FILOSOFÍA GUÍA NUESTRO DESTINO

MISIÓN

GENERAMOS PROGRESO EN
NUESTRO ENTORNO.

VISIÓN

SER EL ALIADO ESTRÁTÉGICO DE
AMÉRICA, CREANDO INVERSIONES
EXTRAORDINARIAS.





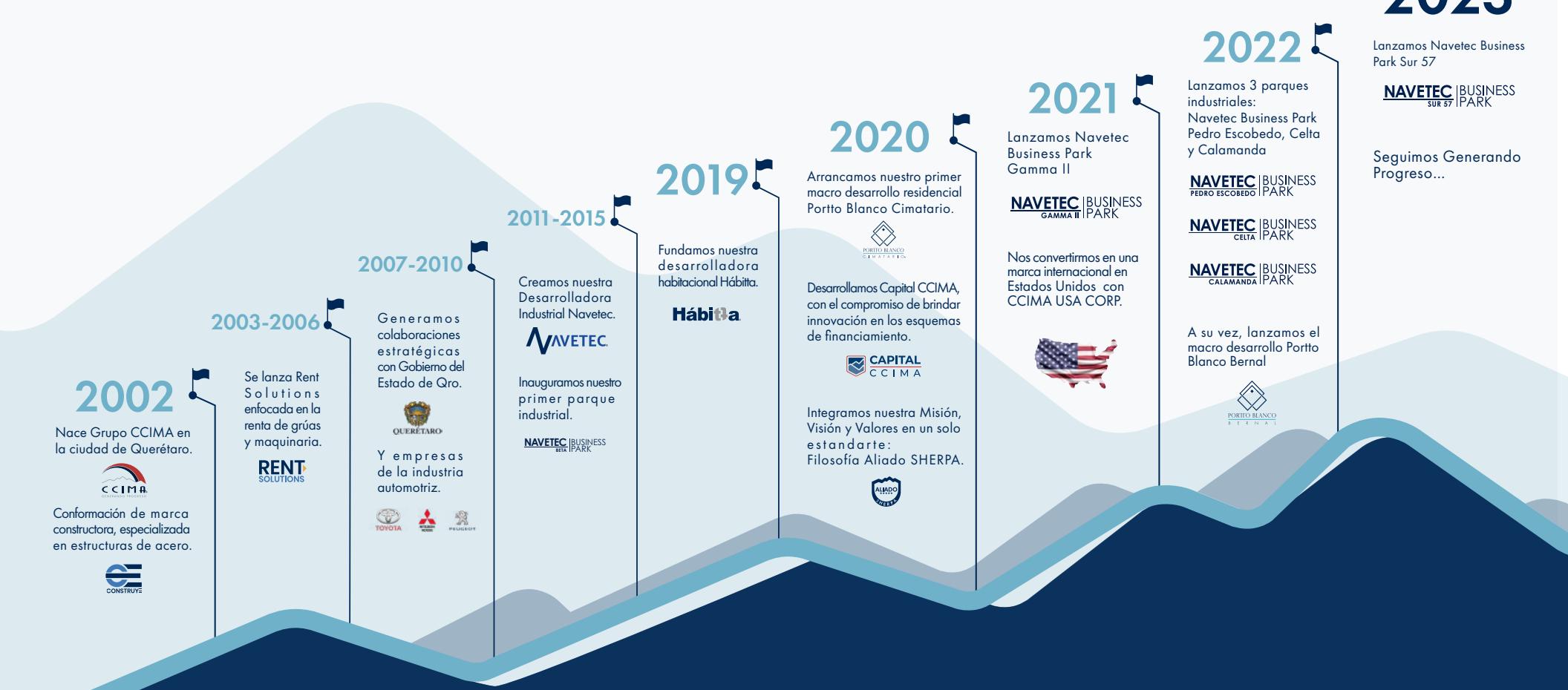
Grupo CCIMA S.A. de C.V.

consorcio de empresas 100% mexicanas, con más de 20 años de experiencia en el ramo de la construcción, enfocándose en el desarrollo de proyectos comerciales, mixtos y también en el sector inmobiliario en las regiones del Bajío.



**GRUPO CCIMA es una
Desarrolladora Inmobiliaria e
Inmobiliaria Industrial**

TODA EMPRESA EXTRAORDINARIA TIENE UNA HISTORIA EXTRAORDINARIA



SOMOS TÚ ALIADO ESTRATÉGICO



JUNTOS CREAMOS INVERSIONES EXTRAORDINARIAS

LA CONFIANZA DE NUESTROS ALIADOS



QUERÉTARO



TOYOTA



SAMSUNG

FEMSA

NOS IMPULSA A SER MEJORES, SÉ PARTE DE ELLOS

EL CAMINO SE RECORRE JUNTOS



LA CLAVE DE UNA BUENA INVERSIÓN INDUSTRIAL ES UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Permitiéndonos llegar a cualquier punto de la República Mexicana
y el Extranjero.

Algunos Estados donde hemos desarrollado proyectos

- 
- Jalisco ● Querétaro ●
 - Nuevo León ● Guanajuato ●
 - Sonora ● CDMX ●
 - Sinaloa ● Edo. México ●
 - Quintana Roo ● San Luis Potosí ●
 - Yucatán ● Michoacán ●
 - Hidalgo ●
 - Aguascalientes ●

SERVICIO INTEGRAL

Ofrecemos un servicio Integral con el fin de lograr que nuestros Inversionistas y Clientes no se tengan que preocupar por el desarrollo del proyecto.

Generamos informes Estratégicos con el uso de Business Intelligence para que puedan estar Informados con los avances en todo momento.

Tenemos un modelo de negocio con economía circular donde cada una de nuestras empresas se entrelazan y dan soporte unas a otras, provocando una economía de escala.



SERVICIO INTEGRAL

FILOSOFÍA

Adoptamos la filosofía Sherpa y la hemos transmitido a toda la familia CCIMA para que se conviertan en verdaderos aliados sherpa que va más allá de la cortesía profesional, con gran devoción al servicio y se encargan de acompañar al cliente en todo el proceso de venta hasta llevarlo a la cima de sus metas y objetivos.



INTELIGENCIA FINANCIERA

Brindamos inteligencia financiera con excelentes alternativas de financiamiento haciendo un traje a la medida para realizar todos los objetivos y proyectos de nuestros clientes. Contamos con un crédito accesible en comparación con créditos bancarios, haciendo más sencillos los trámites.



ESTÁNDARES GLOBALES E INNOVACIÓN

Generamos un servicio integral con estándares globales, y con un sistema constructivo modular único en el mercado, lo que nos hace diferentes de la competencia, así como ir a la vanguardia con nuestros planes de financiamiento e innovación en la tecnología mediante la realidad virtual, otorgando un valor agregado a nuestros productos y la experiencia de compra.





Somos una desarrolladora con **experiencia en el sector Inmobiliario Industrial** especializada en Generar Progreso a través de Inversiones Extraordinarias para inversionistas y empresarios que buscan crecimiento para su negocio.

Obteniendo más del doble de rendimiento

con nuestro modelo integral de negocios.



CREAMOS OPORTUNIDADES ÚNICAS

- Esquema de financiamiento propio
- Ubicaciones estratégicas
- 2 años de garantía
- Equipo especializado

Por medio de nuestra Filosofía “Aliado Sherpa” enfocada a ser el aliado estratégico de nuestros clientes, acompañándolos y apoyándolos en alcanzar la CCIMA de sus proyectos.

**¡LA CLAVE DE UNA
BUENA INVERSIÓN
INDUSTRIAL ES UNA
UBICACIÓN
ESTRATÉGICA!**

9 PARQUES
DISEÑADOS PENSANDO
EN LAS NECESIDADES
PARA EL USUARIO



INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES GLOBALES



Infraestructura
Eléctrica Subterránea
de Media Tensión



Carriers



Auto Abasto
de Agua



Administración
del Parque



Mantenimiento



Círculo Cerrado
De T.V.



Seguridad
24/7



Business
Center



Socio
CCIMA



Área comercial



Urbanización

Cada detalle desde el piso de concreto de alta resistencia, hasta los materiales termo acústicos, fueron especialmente diseñados para atender las necesidades de la nueva era industrial.

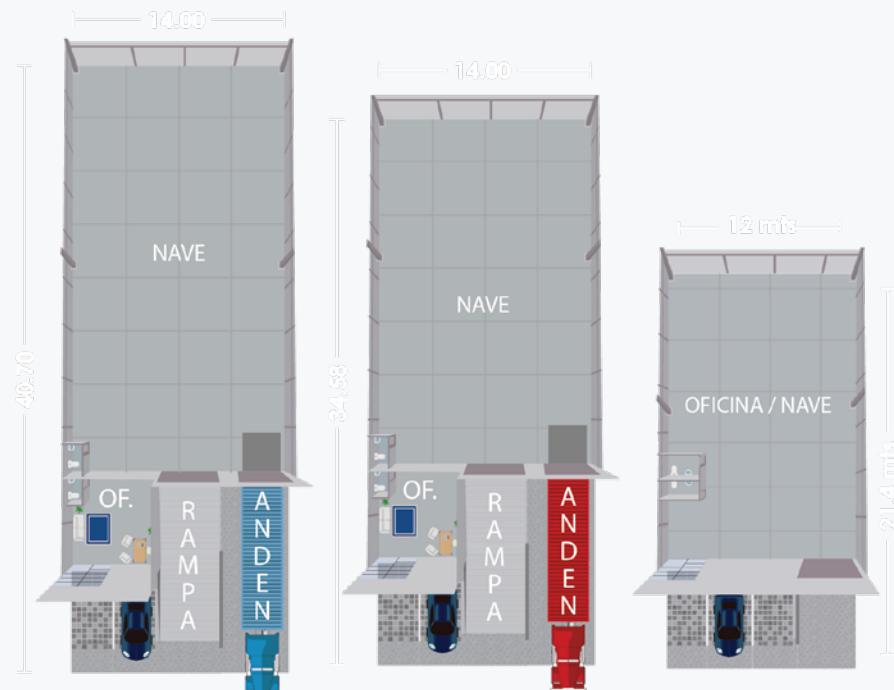
LOTES Y NAVES TIPO

Naves y Lotes industriales desde 300 m² diseñados con un sistema modular para resolver las necesidades de cualquier tipo de empresa e industria.



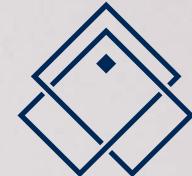
- Plataforma Niveladora
- Cortina en rampa y andén
- Altura promedio 9m
- Oficina
- 2 medios baños
- Sistema hidrosanitario
- Cisterna 2500LT
- Escalera de acceso
- Circuito eléctrico 110V y 220V
- Sistema termo-acústico
- 2 años de garantía

**Contamos con 9
Parques Industriales en la región**



NAVES Y LOTES INDUSTRIALES EXTRAORDINARIOS





PORTTO BLANCO

Somos una
**Desarrolladora
Inmobiliaria**

especializada en Generar
Progreso a través de nuestro
concepto innovador de
pequeñas ciudades, donde
cambiamos el concepto de
refugio y retomamos el
concepto de hogar.

Ciudades pensadas para familias y parejas jóvenes que buscan mejorar su
estilo de vida y al mismo tiempo crear patrimonio con una ubicación
privilegiada y con amenidades diseñadas para cada integrante de la familia.

También nos enfocamos en inversionistas que buscan tener mejores rendimientos, plusvalía en sus activos y diversificar su portafolio de inversiones en el sector inmobiliario.



Creamos oportunidades a nuestros aliados, ofreciéndoles soluciones a su medida por medio de nuestro excelente esquema de financiamiento.



20 AÑOS DE
CRÉDITO



48 MESES SIN
INTERESES



SÓLO 10% DE
ENGANCHE



SIN PENALIZACIÓN
POR PAGOS
ANTICIPADOS

DESARROLLOS RESIDENCIALES EXTRAORDINARIOS

Contamos con más de **261 hectáreas de desarrollos residenciales y más de 2,500 clientes satisfechos** que han confiado en nosotros por nuestro modelo integral de negocios que respalda su inversión y los estándares globales que manejamos.



UBICACIÓN



Ubicado en el Municipio de Huimilpan, Qro.

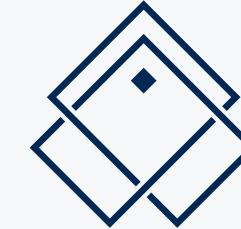
- A 09 minutos de la Ciudad de Querétaro
- A 07 minutos del Parque Nacional El Cimatario
- A 15 minutos de la Universidad Politécnica de Querétaro
- A 5 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona
- A 30 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro



Ubicado en el municipio de **Ezequiel Montes**.

- A 5 min. del pueblo mágico
- A 57 km de la capital del estado de Querétaro
- A 25 min. de la zona de Viñedos
- A 30 min. del pueblo de Tequisquiapan
- A 30 min. de Aeropuerto Intercontinental de Querétaro

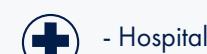




PORTTO BLANCO
CIMATARIO

Las maravillas de la ciudad de Querétaro en
un lugar lleno de naturaleza y bienestar.
Imagina experimentar un estilo de vida laboral
de manera funcional y vivir en un lugar que te
brinde resguardo y tranquilidad.

11 CLUSTERS TOTALMENTE EQUIPADOS





PORRTO BLANCO
CIMATARIO

AMENIDADES EXCLUSIVAS



PLAZA NAÚTICA



ZEN PARK



**CLUB HÍPICO
PORRTO BLANCO**



Disfruta de las maravillas y comodidades de vivir en uno de los pueblos mágicos de Querétaro. Invierte en Porto Blanco Bernal, desarrollo con un enfoque holístico que busca la tranquilidad como un nuevo estilo de vida.

7 CLUSTERS

- Zafiro • Amatista • Malaquita • Ónix • Jade • Topacio • Lapislázuli • Ópalo



- Cancha de usos
múltiples



- Asadores



- Alberca



- Palapa



- Casa Club



PORTE BLANCO
BERNAL

AMENIDADES EXCLUSIVAS





Especialistas en la realización de Proyectos, Gestoría, Urbanización y Construcción.

Contamos con experiencia necesaria para el desarrollo de cualquier proyecto, desde la conceptualización hasta la entrega de un proyecto llave en mano.



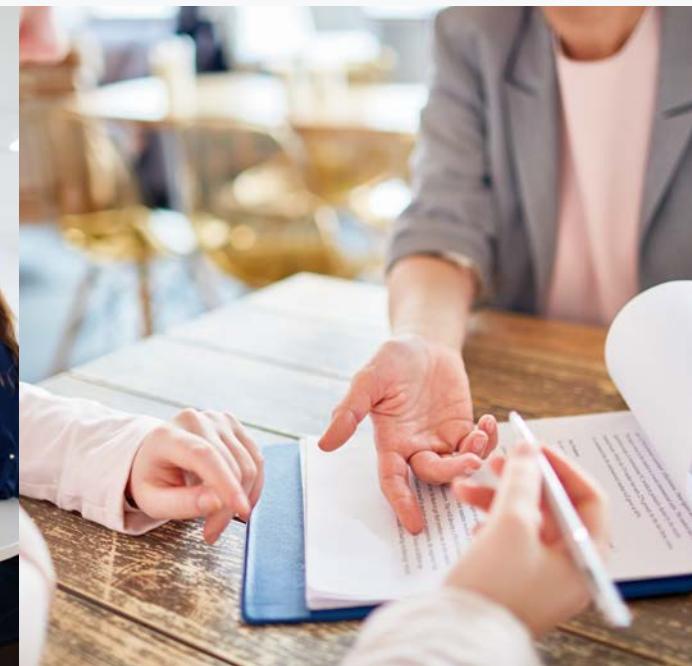


Renta de maquinaria para todo tipo de industria, disponible 24/7 los 365 días del año.





Financiera enfocada a todos los empresarios que buscan llevar su negocio a un siguiente nivel, aprovechando oportunidades de inversión, crecimiento o satisfacer todas las necesidades de su negocio.



GENERAMOS PROGRESO



📞 (442) 291 22 23

✉️ hola@grupoccima.com

🌐 www.grupoccima.com