



MIRAFLORES
VILLARÁN
325

TU FAMILIA
RODEADA DE
ENCANTO

pnr
pionero
inmobiliaria



QUE TU FAMILIA CREZCA
RODEADA DE LA MAGIA Y EL ENCANTO
DE LA AURORA.



MIRAFLORES
VILLARÁN
325

MIRAFLORES
VILLARÁN
325

Un proyecto de 22 departamentos diseñado para vivir el equilibrio entre lo urbano y lo natural. Una distribución ideal, acabados de primera y áreas comunes pensadas para las necesidades de tu familia, harán que tú y los tuyos vivan una vida encantadora en pleno corazón de La Aurora.

En una de las zonas
más encantadoras
de Miraflores



Lleva a tus hijos al cole con solo caminar un par de cuadras. O llévalos a clases de natación, en sus vacaciones útiles. Sal con la familia al parque a disfrutar de un mágico picnic de fin de semana. Son algunas de las cosas que podrás hacer en Villarán 325.

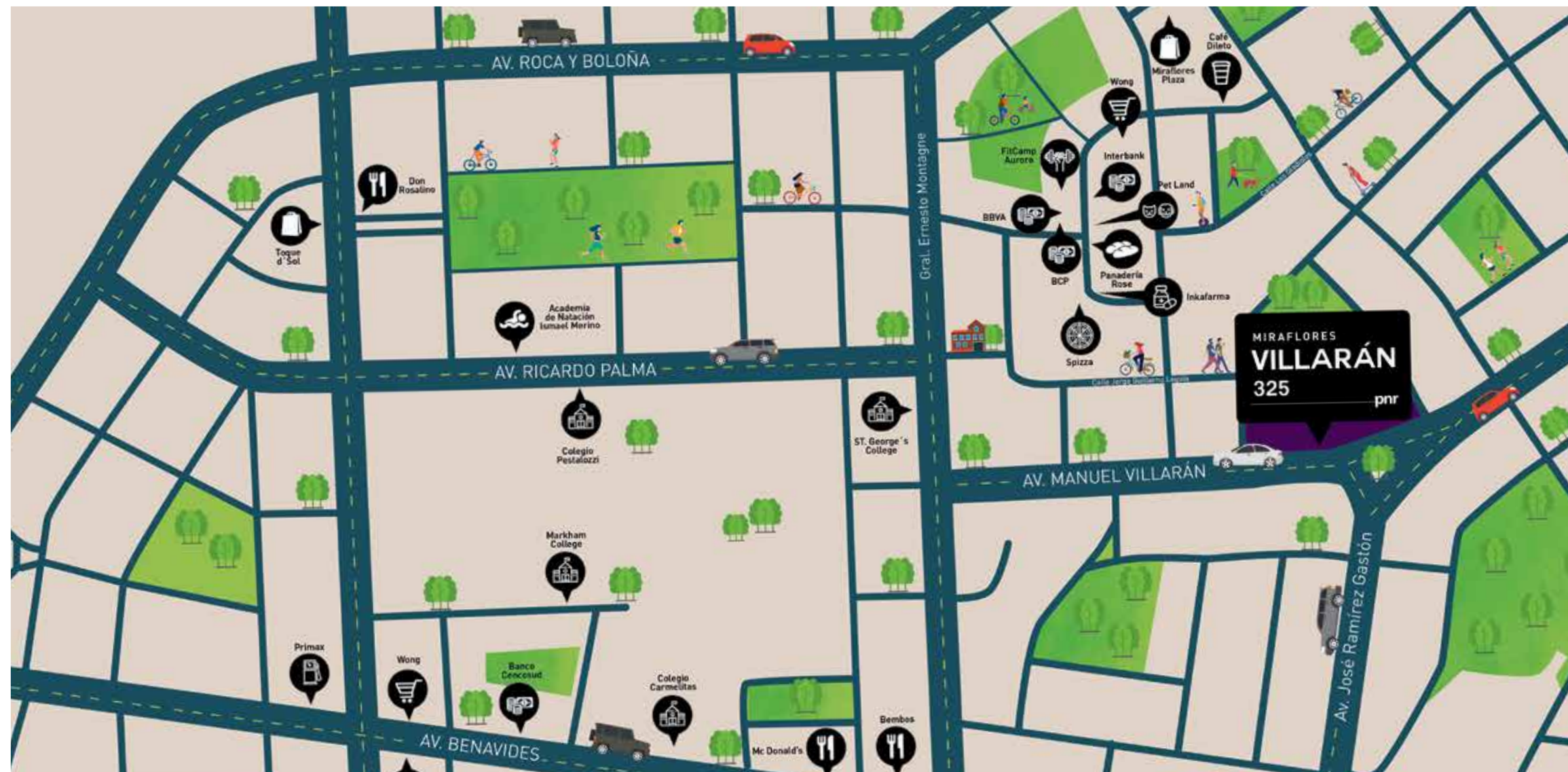


pnr
pionero
inmobiliaria



TODO LO QUE TU FAMILIA Y TÚ NECESITAN, A WALKING DISTANCE.

Además, vive a walking distance de supermercados, bodegas, farmacias, lavanderías, panaderías, grifos y mucho más, para que tu familia y tú tengan todo lo que necesiten a la mano.



(1)



MIRAFLORES FAMILIAR Y ENCANTADOR

La Aurora y sus alrededores cuentan con un encanto familiar propio. Sus calles tranquilas, sus colegios y parques, incluso sus restaurantes para la familia y los amigos, serán los espacios en los que podrás ver a tu familia crecer.

(1)



(1)



(1) Imagen ambiente en otra locación.

MIRAFLORES
VILLARÁN
325



Pensado para la familia
y sus necesidades.

(2)

Estilo
contemporáneo
que perdura en
el tiempo



ARQUITECTURA DE AUTOR

Desde su concepción, Villarán 325 fue pensado para ser un proyecto único.

El trabajo de iluminación y la combinación de materiales y acabados naturales permiten lograr la articulación de la naturaleza con la ciudad. A su vez, sus espacios fueron pensados en función de cómo viven y se reúnen las personas, a fin de rescatar la esencia de la casa mirafloresina.

Poggione y Biondi

Desde 1999 vienen desarrollando diversos proyectos arquitectónicos de forma personalizada, buscando la belleza, la eficiencia, y la sostenibilidad ambiental, social y cultural.



(2) Imagen referencial.



pnr
pionero
inmobiliaria



FACHADA

Un estilo que evoca lo natural, con texturas que acompañan el paso de la ciudad al hogar. Con un diseño pensado para generar un efecto de luz y sombra que mejora la calidad de la iluminación de los interiores.



LOBBY

Con detalles en mármol, porcelanato y revestimiento tipo madera que elevan su calidez para darle la bienvenida a residentes e invitados.

[2] Imagen referencial.



[2]



SUM PARA NIÑOS Y ADULTOS

Espacios pensados en cómo se reúnen las personas. Su diseño busca rescatar la esencia del barrio para que los niños jueguen como antaño.

[2] Imagen referencial.

(1)

MIRAFLORES
VILLARÁN
325



Descubre el encanto de tu depa en Villarán 325

Departamentos desde 99m² hasta 207 m², con 2 y 3 dormitorios. Un diseño de autor con acabados de primera para llenar tu vida de encanto.

(1) Imagen ambientada en otra locación.

[3]

Interiores
encantadores



[1]



SALA COMEDOR

Amplio e iluminado, con piso flotante waterproof, diseñado para crear el espacio ideal para reunir a toda la familia.

[1] Imagen ambientada en otra locación. [3] Imagen referencial, no incluye mobiliario, luminarias, ni decoración de pared.

pnr
pionero
inmobiliaria



COCINA

Cómoda y espaciosa, con todo el almacenamiento que una familia necesita. Cocina equipada con encimera, campana, horno, tablero de cuarzo blanco, salpicadero de porcelanato y grifería color acero para darle un toque especial.

(1) Imagen ambientada en otra locación. (4) Imagen referencial, no incluye mobiliario, luminarias, ni equipos.

[5]



[6]



DORMITORIO PRINCIPAL Y BAÑO

Amplio, confortable, con un estilo elegante y acogedor, pensado para los dueños de casa. Con acabados de primera, con perfilerías en ventanas y mamparas para atenuar el ruido, tablero de granito, muebles bajos en melamina tipo madera, ducha teléfono y su grifería negra para el baño principal.

[5] Imagen referencial, no incluye mobiliario, mueble empotrado de madera, ni decoración. [6] Imagen referencial, no incluye espejo ni decoración.



DORMITORIO SECUNDARIO

El cuarto de los niños. Con acabados de primera y con el espacio suficiente para todas las aventuras de los más chiquitines.

(7) Imagen referencial, no incluye mobiliario, luminarias, equipos, ni revestimientos y decoración de pared.



Innovando a través de la experiencia

PNR Pionero Inmobiliaria es un grupo empresarial que cuenta con experiencia en el sector inmobiliario desde el 2012 con edificios residenciales, comerciales y de oficinas ya construidos y entregados. Gracias a la trayectoria de más de 15 años de su plana gerencial, se ha consolidado en el mercado con su fortaleza en la estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios.

PNR Pionero Inmobiliaria trabaja día a día para superarse con el fin de entregar a sus clientes la mejor experiencia de compra de una vivienda, construyendo así una relación de valor que perdure en el tiempo.



ENTREGADO

Juan de Aliaga 488



ENTREGADO

Bolivia 848



ENTREGADO

San Felipe 802



ENTREGADO

Parque Tejada 275



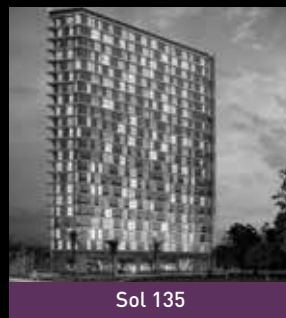
Rivera Navarrete 548



Dos de Mayo 385



Vidal 140



Sol 135

PROFESIONALES

RENE POGGIONE , SUSSEL BIONDI - Poggione + Biondi
Arquitectura

JORGE AVENDAÑO - Avenda Ingenieros
Estructuras

MELANIO QUEZADA & Ingenieros Asociados
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones

LUIS SEGOVIA
Instalaciones Sanitarias

MIGUEL DIAZ - Diaz & Diaz Luy
Instalaciones Mecánicas

CLAUDIA PAZ - Claudia Paz Lighting Studio
Proyecto de Iluminación Interior y Exterior

VERA VELARDE - Dicco Design
Diseño de Interiores

Para conocer más acerca de PNR Pionero Inmobiliaria visitar www.pnr.pe.

PIONERO 9 S.A.C. tiene a cargo el Proyecto Villarán 325. RUC: 20602182569. P. Reg.N° 13880576. Direc: Av. Felipe Pardo y Aliaga 699 of.803, San Isidro. Tlf. 4215760. Gte. Gral: Fernando L. F. Ibárcena V de V. Predio Urbano inscrito en la P. No. 12159489. A solicitud del cliente se pone a disposición la información sobre la condición de sismo resistente, Partida Registral, Expediente de Licencia de Edificación en desarrollo y Aprobación de Anteproyecto de Arquitectura con expediente N° 7456-2019. Central de información de Promotores inmobiliarios y/o Empresas constructoras y Portal Mira a Quién le Compras <https://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>. Para cualquier queja, reclamo o requerimiento: Libro de reclamaciones en caseta y/o escribanos a atencionalcliente@pionero.pe. Total de departamentos 22.

*Las imágenes digitales y/o medidas son referenciales, pueden presentar diferencias con el producto final, propias al proceso constructivo. La decoración, equipamiento, muebles, luminaria y revestimientos de pared no están incluidos.



MIRAFLORES
VILLARÁN
325

Av. Manuel Villarán 325. MIRAFLORES
www.pnr.pe