



**PAYENS**



# RESIDENCIAL PAYENS

Con 24 años de trayectoria, les presentamos nuestro nuevo proyecto **PAYENS**.

Ubicado en una de las mejores zonas donde encontrarás la comodidad y seguridad para vivir plenamente.

El Edificio cuenta con 31 Departamentos distribuidos en 9 pisos.

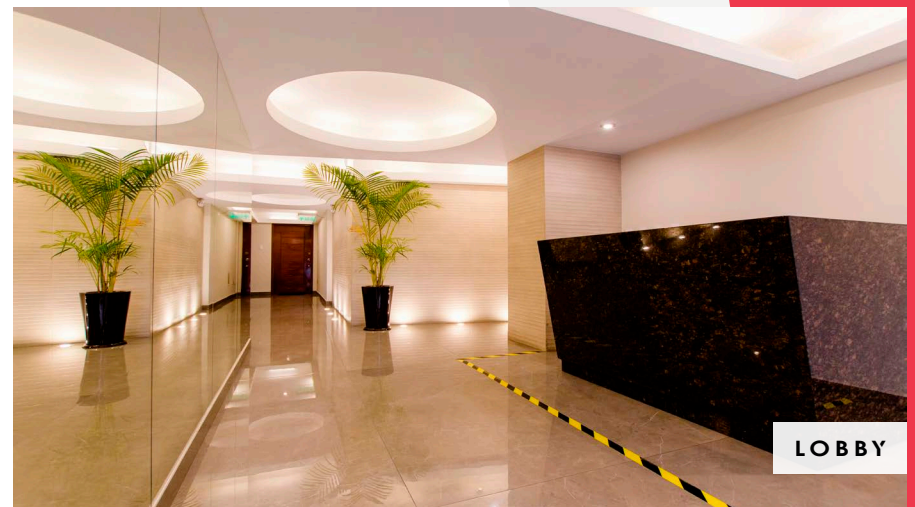
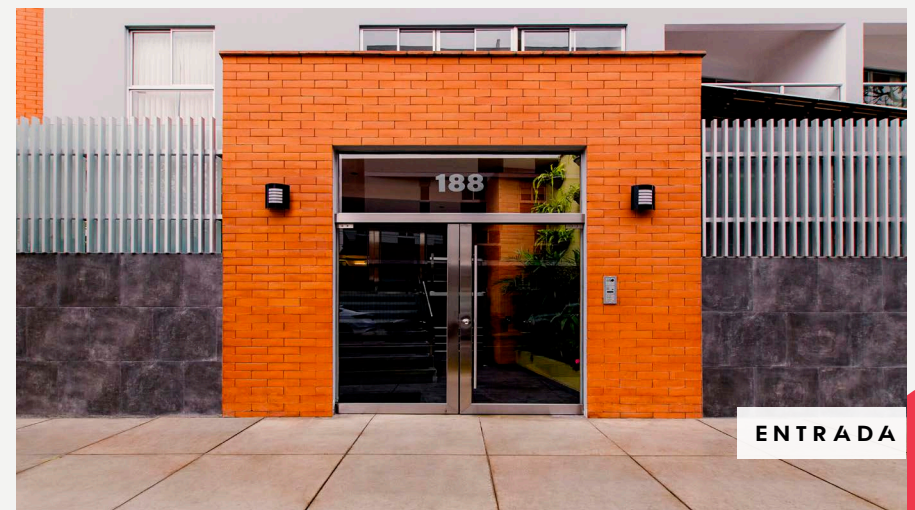
19 flats de 3 dormitorios,  
4 dúplex de 3 dormitorios  
8 flats de 2 dormitorio

Calle Chiclayo N° 188 - Miraflores



## TE MERECEES MÁS

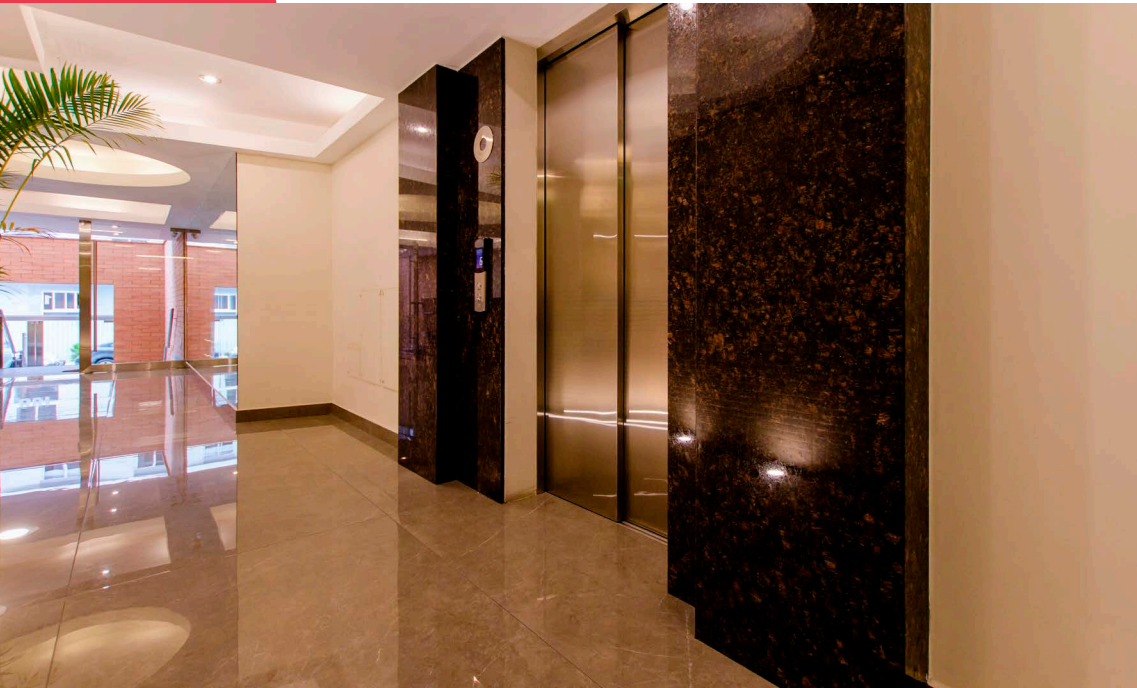
- Cuenta con 4 sótanos donde se ubican 63 estacionamientos simples de los cuales 6 son de visitas.
- Baño de servicio en el semi sótano
- 19 depósitos en los sótanos 1, 2 y 3.
- Cisternas de ACI y de Consumo diario.
- Lobby de ingreso .
- Ascensor de discapacitados para acceder desde la vereda al Lobby.
- Acceso de los autos por la calle Chiclayo.





# LA MEJOR BIENVENIDA

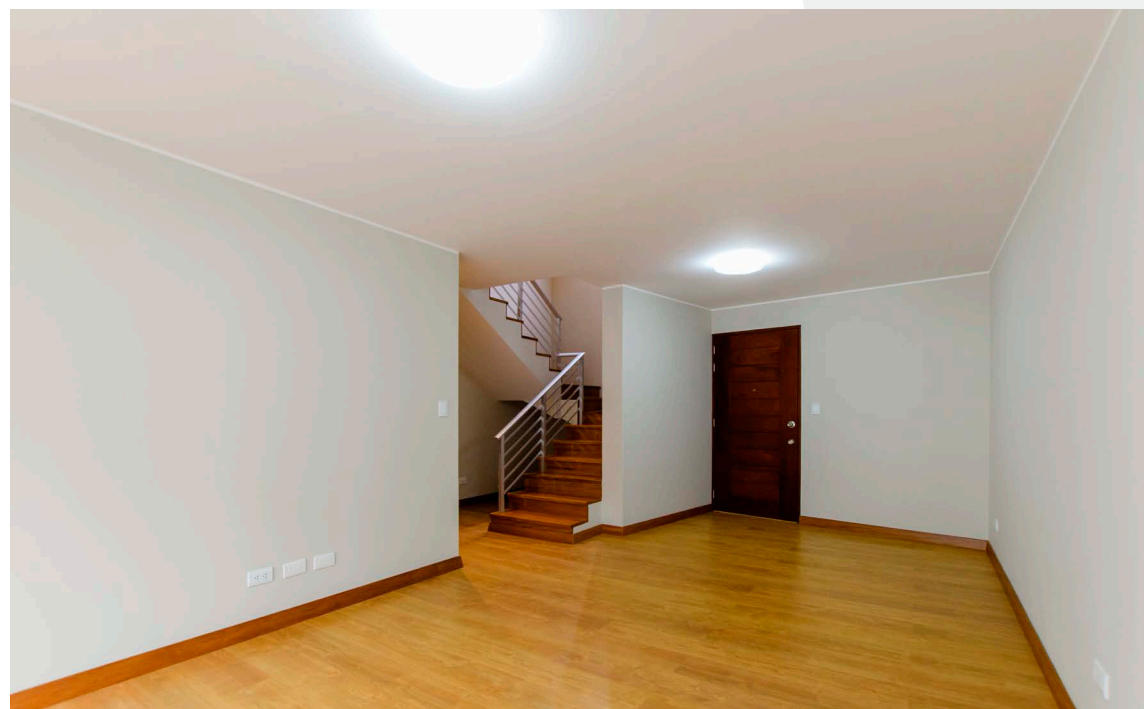
La perfecta combinación de infraestructura moderna y calidez de un nuevo hogar.





# SALA- COMEDOR

El lugar ideal para disfrutar de una vista increíble con toda la familia.



Espacios para crear  
**RECUERDOS ÚNICOS**

Ambientes



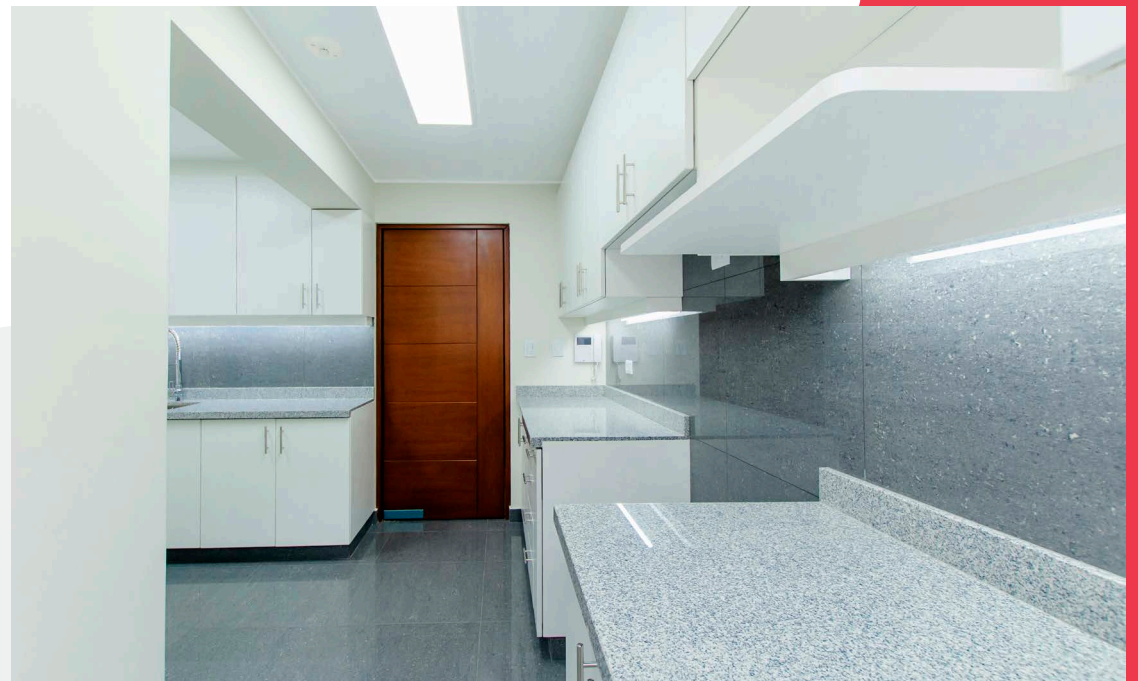
## BAÑO

Completo y con acabados de calidad.  
Detalles que importan. Relájate y cuida de ti.



# COCINA

Muebles altos, distribución eficiente, los mejores recuerdos se preparan aquí.

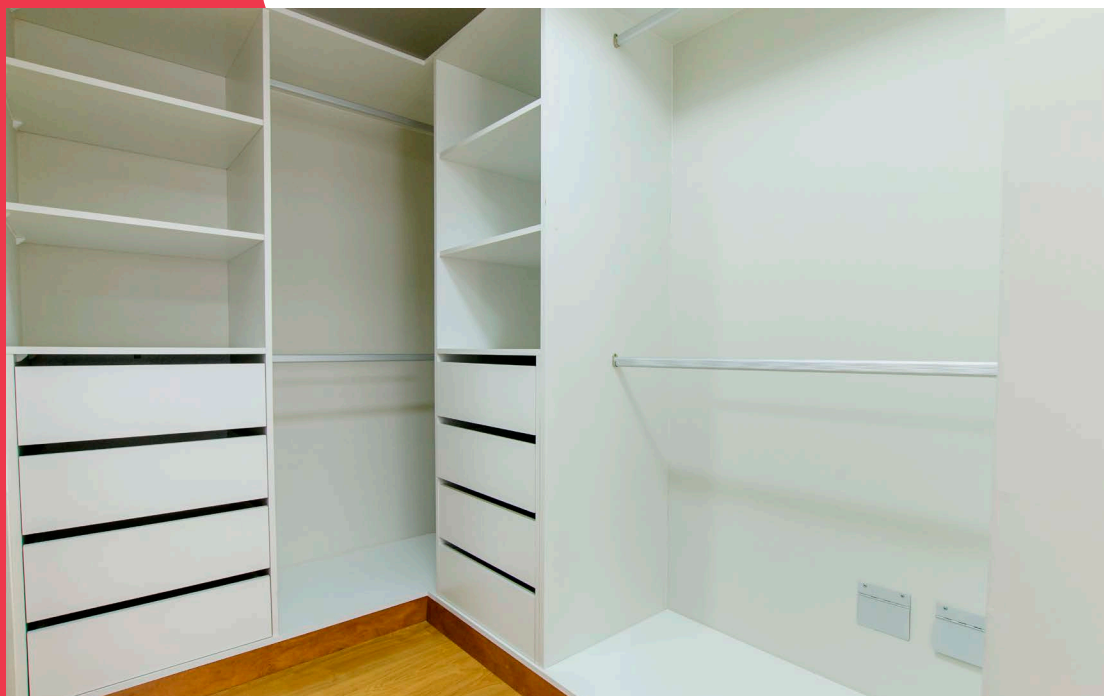






## DORMITORIO

Diseñado especialmente para el confort y privacidad que buscabas.



Tenemos

**LO MEJOR**

PLANOS & TIPOLOGÍA



# PAYENS

Miraflores

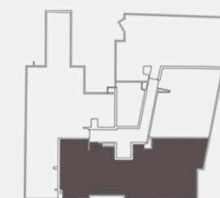


## TIPO 01 - FLAT

DPTO 901: 125.70m<sup>2</sup> y  
125.70m<sup>2</sup> de aires

## DESCRIPCIÓN:

- Sala - comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño de visitas
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Dormitorio principal
- Baño principal
- 02 Dormitorios secundarios
- Baño secundario
- Terraza



Calle Atahualpa

Calle Chichlayo

# PAYENS

Miraflores



## TIPO 02 - FLAT

DPTO 202 / 402 / 602:

A.Techada: 142.68m<sup>2</sup>

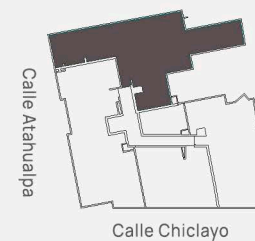
902:

A.Techada:

142.68m<sup>2</sup> y 142.68m<sup>2</sup> de aires

## DESCRIPCIÓN:

- Sala - comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño de visitas
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Terraza
- Dormitorio principal
- Baño principal
- 02 Dormitorios secundarios
- Baño Secundario

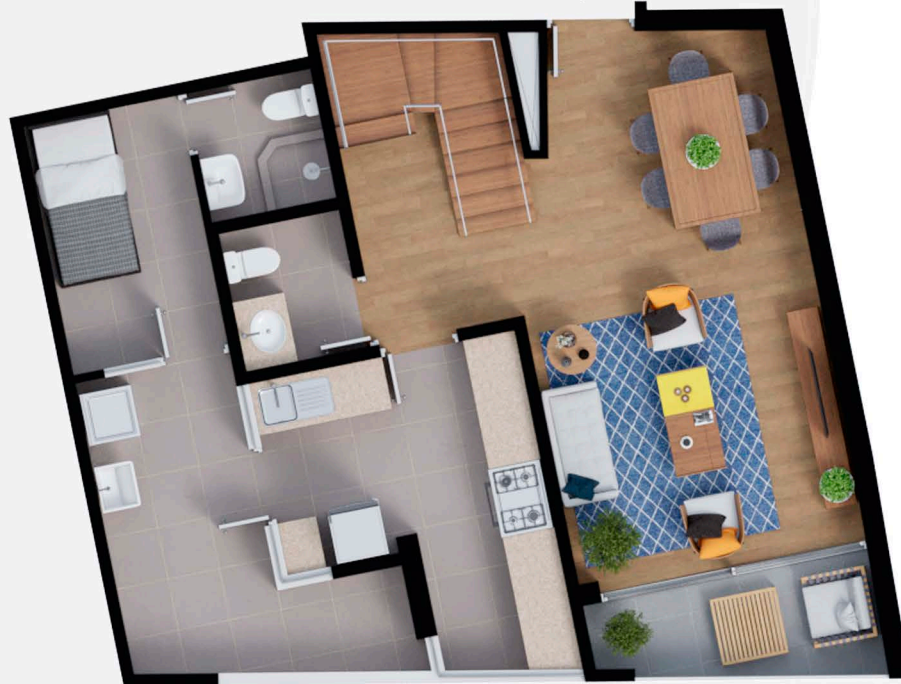




# PAYENS

Miraflores

✓ Nivel I



Nivel II



## TIPO 04 - DÚPLEX

DPTO 204:

A.Techada: 132.20m2

DPTO 804:

A.Techada: 131.20m2 y  
65.60m2 de aires

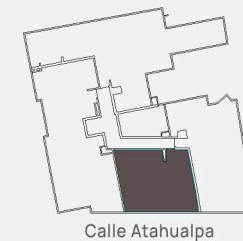
## DESCRIPCIÓN:

Primer nivel:

- Sala - comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño de visitas
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Terraza

Segundo nivel:

- Dormitorio principal
- Baño principal
- 02 Dormitorios secundarios
- Baño Secundario



Calle Chiclayo

Calle Atahualpa



ASOMBRA

 922 902 440

 [www.payens.com.pe](http://www.payens.com.pe)

  Asombra Inmobiliaria