

BARRANCO  
**SOL**  
135



**pnr**  
pionero  
inmobiliaria



ENCANTO BOHEMIO

PARA UNA VIDA LLENA  
DE ARTE Y LIBERTAD





[2]



## BARRANCO SOL 135

Un proyecto tan cool como el distrito que lo alberga, con detalles vanguardistas y un estilo único y encantador, con espacios ideales para la privacidad y la comodidad de las personas, y con una Zona Home Pet Home para que nuestros engreídos de cuatro patas puedan tomar un rico baño sin salir de casa.

Disfruta la vibra barranquina, sus museos, sus ferias, parques y malecones, todo a walking distance, para una vida rodeado de arte y libertad.

[1]



ESENCIA TRADICIONAL.  
ESPÍRITU VANGUARDISTA.

1 Y 2 DORMITORIOS, DESDE 50 m<sup>2</sup>

Entre Barranco y Miraflores. Levántate cada mañana y disfruta el encanto barranquino, en un departamento lleno de diseño y estilo, con detalles y acabados de primera, con espacios pensados para compartir y disfrutar, y con una distribución ideal, para una vida llena de confort.

**pnr**  
pionero  
inmobiliaria

[1] Imagen ambientada en otra locación. [2] Imagen referencial.

| ENTORNO  
ARQUITECTURA |





BARRANCO  
**SOL**  
135

SI LO QUE BUSCAS ES UNA VIDA LLENA DE ARTE Y MÚSICA,  
DE LIBERTAD Y RELAX, DE IDENTIDAD Y CARÁCTER, LO QUE  
BUSCAS, ES UN ESTILO DE VIDA BARRANQUINO.

**pnr**  
pionero  
inmobiliaria



## ENTRE BARRANCO Y MIRAFLORES

Disfruta el encanto de vivir a walking distance del malecón y la bajada de Armendariz. Sal y date una vuelta por el Museo de Arte Contemporáneo o por el Museo Pedro de Osma. Un descanso en las banquetas de Saenz Peña. Disfruta el atardecer en el malecón Paul Harris o una presentación en vivo en la Estación de Barranco. Respira el encanto y el estilo único barranquino.



[2]



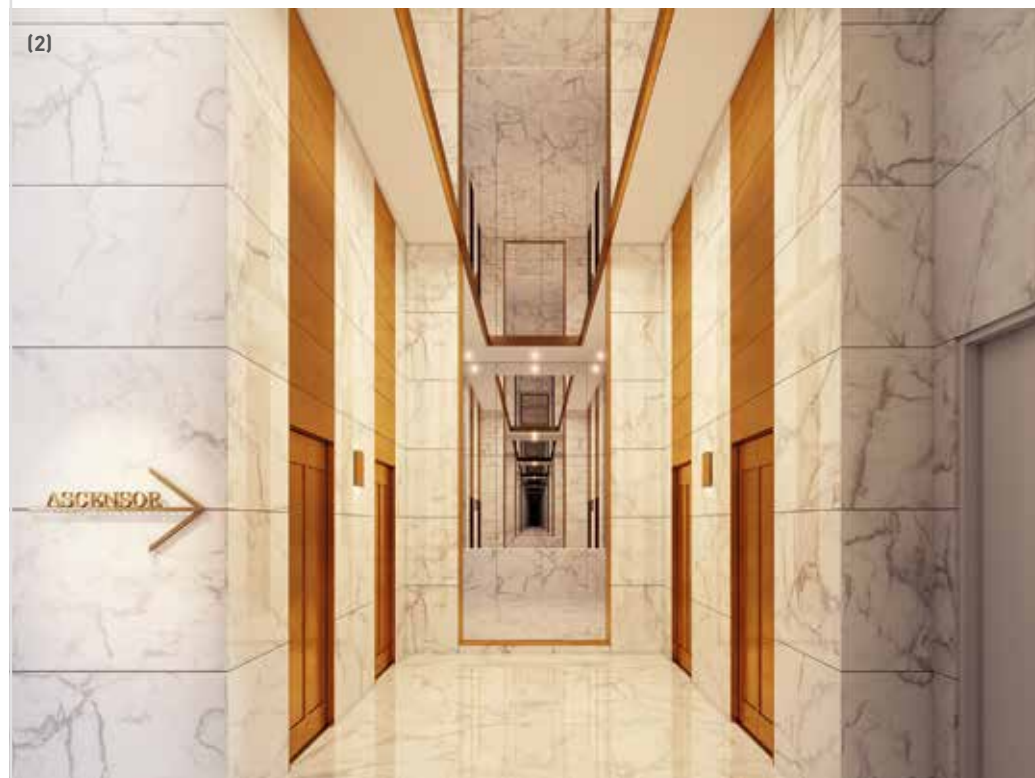
[2] Imagen referencial.





Zócalo comercial

[2] Imagen referencial.



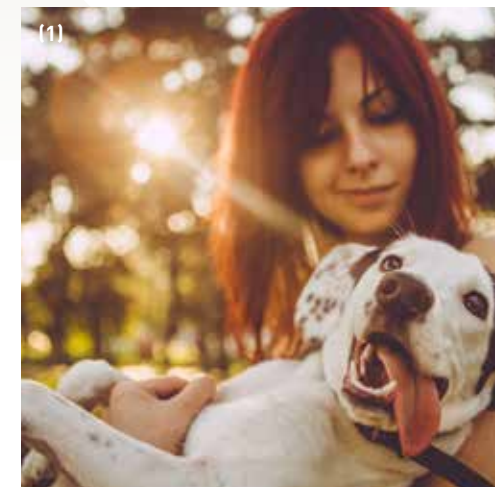
Hall de ascensores en el primer nivel.

## EL PRIMER NIVEL

En la primera planta encontrarás una zona comercial que le dará vida y sofisticación al barrio.

El lobby de ingreso y todo el hall del primer nivel te encantarán, con su trabajo de iluminación y sus detalles en mármol; los cuales recibirán a residentes y visitantes con calidez y elegancia.





## ZONA HOME PET HOME

En SOL 135 cuentas con una Zona Home Pet Home exclusiva para los engreídos de cuatro patas, en donde podrán tomar un refrescante baño sin salir de casa.

(1) Imagen ambientada en otra locación.  
(2) Imagen referencial.





## ROOFTOP · SALÓN DE YOGA

Meditación, Yoga, lo que quieras. Practica tu disciplina favorita en un espacio ideal, sin salir de casa, y con una vista espectacular.

(1) Imagen ambientada en otra locación.  
(2) Imagen referencial.





## ROOFTOP · ZONA GOURMET Y LOUNGE BAR CON TERRAZA

Almuerzo o cena, conviértete en el gran anfitrión y comparte tu sazón con todos tus invitados en nuestra Zona Gourmet, luego, tómense un buen bajativo o que siga la diversión en el exclusivo Lounge Bar.



[2] Imagen referencial.





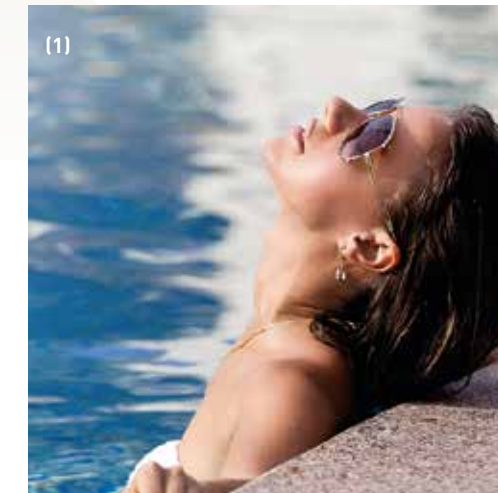
## ROOFTOP · BBQ Y TERRAZA LOUNGE CON VISTA PANORÁMICA

Fin de semana relax, con tu pareja o con los amigos, en un ambiente ideal, lleno de frescura y estilo, podrá ser tu plan cuando quieras. Y si surge el antojo, una parrillita será el complemento ideal.



[2] Imagen referencial.





## ROOFTOP · PISCINA Y JACUZZI CON VISTA PANORÁMICA

Ya sea para un atardecer romántico con tu pareja, o para una mañana de verano con los amigos, el Rooftop con Jacuzzi y Piscina infinita te darán una vista panorámica espectacular de la bahía y la ciudad, y un ambiente ideal para simplemente, disfrutar.

(1) Imagen ambientada en otra locación.  
(4) Imagen referencial sujeta a cambios.





[3] Imagen referencial, no incluye revestimientos de pared, luminaria, mobiliario, ni decoración.





## SALA COMEDOR

Un espacio integrado y funcional, con una iluminación fantástica para darle vida a tu día a día y con pisos de porcelanato wood passion ice acordes a un estilo de vida moderno y relax.

(1) Imagen ambientada en otra locación.

(3) Imagen referencial, no incluye revestimientos de pared, luminaria, mobiliario, ni decoración.





## COCINA

De concepto abierto para compartir con tus invitados mientras cocinas para ellos.

Una cocina equipada con encimera a gas de 4 hornillas, horno eléctrico empotrado y campana extractora decorativa. Además, sus tableros de cuarzo blanco le darán el estilo acorde a tu depa.



[3] Imagen referencial, no incluye revestimientos de pared, luminaria, mobiliario, ni decoración.





## DORMITORIO PRINCIPAL Y BAÑO

Amplio e iluminado. Un dormitorio espectacular que se convertirá en tu templo de paz y relax.

Sus ventanas con perfilería color aluminio, que atenúan el ruido, te alejarán del barullo de la ciudad y su baño propio con tableros de cuarzo blanco te darán comodidad y estilo en tu día a día.

[3] Imagen referencial, no incluye revestimientos de pared, luminaria, mobiliario, ni decoración.

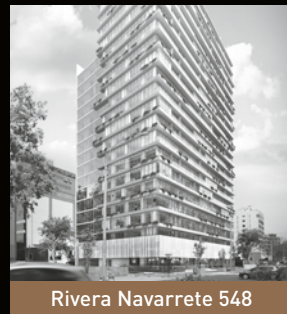




## Innovando a través de la experiencia

PNR Pionero Inmobiliaria es un grupo empresarial que cuenta con experiencia en el sector inmobiliario desde el 2012 con edificios residenciales, comerciales y de oficinas ya construidos y entregados. Gracias a la trayectoria de más de 15 años de su plana gerencial, se ha consolidado en el mercado con su fortaleza en la estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios.

PNR Pionero Inmobiliaria trabaja día a día para superarse con el fin de entregar a sus clientes la mejor experiencia de compra de una vivienda, construyendo así una relación de valor que perdure en el tiempo.



## EQUIPO

JOSÉ ORREGO - Metrópolis  
Arquitectura

JOSÉ AVENDAÑO - Avenda Ingenieros  
Estructuras

FERNANDO MENDOZA - FMT Ingenieros  
Instalaciones eléctricas, sanitarias y comunicaciones

JORGE NAKAMURA - Proterm  
Instalaciones mecánicas

ELENA GUSHIKEN - Arquicust  
Proyecto acústico

CLAUDIA PAZ - Claudia Paz Lighting Studio  
Proyecto de iluminación interior y exterior

VERÓNICA PEREIRA - Nathan Pereira Arquitectura & Diseño  
Proyecto arquitectura interior

VERA VELARDE - Dicco Design  
Diseño de interiores

Para conocer más acerca de PNR Pionero Inmobiliaria visitar [www.pnr.pe](http://www.pnr.pe).  
PIONERO 7 S.A.C. tiene a cargo el Proyecto Sol 135. RUC: 20563683709. P.Reg.N° 13277047. Direc: Av. Felipe Pardo y Aliaga 699 of.803, San Isidro. Tlf. 4215760. Gte. Gral: Fernando L. F. Ibárcena V de V. Predio Urbano inscrito en P. 12508300. A solicitud del cliente se pone a disposición la información sobre la condición de sismo resistente, Partida Registral y Resolución de Licencia de Edificación N° 122-C-2018-SGOPCYCU-GDU/MDB. Central de información de Promotores inmobiliarios y/o Empresas constructoras y Portal Mira a Quién le Compras <https://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>. Para cualquier queja o reclamo: Libro de reclamaciones en caseta y/o escribanos a [atencionalcliente@pionero.pe](mailto:atencionalcliente@pionero.pe). Total de departamentos 250.  
\*Las imágenes digitales y/o medidas son referenciales, pueden presentar diferencias con el producto final, propias al proceso constructivo. La decoración, equipamiento, muebles, luminaria y revestimientos de pared no están incluidos.





BARRANCO  
**SOL**  
**135**

Av. El Sol 135 – Barranco  
pnr.pe