

MIRAFLORES
VIDAL
140



pnr
pionero
inmobiliaria



QUEREMOS SER PARTE DE TU VIDA

DESCUBRE

MIRAFLORES

VIDAL
140



A 4 cuadras del Parque Kennedy



149
DEPARTAMENTOS

164

ESTACIONAMIENTOS
VEHICULARES



261
ESTACIONAMIENTOS
PARA BICICLETAS

1, 2 y 3
DORMITORIOS

flats de

67.15 m² hasta 122.62 m²



ZONA DE JUEGOS
PARA NIÑOS



SALA DE
REUNIONES



ROOFTOP

BBQ, WOK Y CAJA CHINA,
ZONA GOURMET & SUSHI BAR



ZONA HOME PET HOME

ZONA DE BAÑO Y PASEO PARA MASCOTAS

pnr
pionero
inmobiliaria



El cambio **es** constante.
Los sueños **son** reales.
Vivir **es** bello.

poggi design



MIRAFLORES
VIDAL
140

miraflor

1, 2 y 3 DORMITORIOS DESDE 67.15 M²

VIDAL 140, ideal para los pet lovers y sus mascotas.

Un proyecto ideal para todos los que comparten sus vidas con sus engreídos de cuatro patas. VIDAL 140 cuenta con una Zona Home Pet Home en donde nuestros peludos amigos podrán correr, jugar y tomar un baño sin salir de casa. Además, pensando en una vida llena de encanto y confort para las personas VIDAL 140 también cuenta con Zona Gourmet & Sushi Bar, Rooftop BBQ, Wok y Caja China, Sala de Reuniones y Zona de Juegos para Niños.

Finalmente, cada departamento cuentan con detalles y acabados de primera para una vida rodeado de encanto en el corazón de Miraflores.

Interiorismo internacional
poggi design

**Diseño es
la vida misma**

pnr
pionero
inmobiliaria

CERTIFICACIÓN LEED



CERTIFICACIÓN LÍDER EN EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DISEÑO (LEED)

Vidal 140 ha adquirido la certificación para edificios sustentables más reconocida a nivel mundial. El proyecto tiene atributos que reducen el impacto ambiental y le brindan un diferencial en el mercado inmobiliario.



15% a 30%

REDUCCIÓN DE CONSUMO
DE ENERGÍA



20% a 40%

REDUCCIÓN DE CONSUMO
DE AGUA



10% a 30%

REDUCCIÓN DE
COSTOS OPERATIVOS



DESARROLLO SOSTENIBLE DEL SITIO

Favorece las edificaciones que se relacionan positivamente con su entorno en varios sentidos, desde su gran conectividad hasta los materiales seleccionados para su fachada.

EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

Promueve diseños que optimizan el consumo de un recurso muy valioso: el agua potable. Considera las estrategias de su adecuado uso y recorrido en la edificación.

ENERGÍA Y ATMÓSFERA

Reduce la cantidad de energía requerida para la operación del edificio y optimiza su uso para causar el mínimo impacto en el ambiente.

SELECCIÓN DE MATERIALES

Se enfoca en la selección de materiales, el manejo de desechos y la reducción de desperdicios. El adecuado uso del color en el paisajismo aporta positivamente a la temperatura integral.

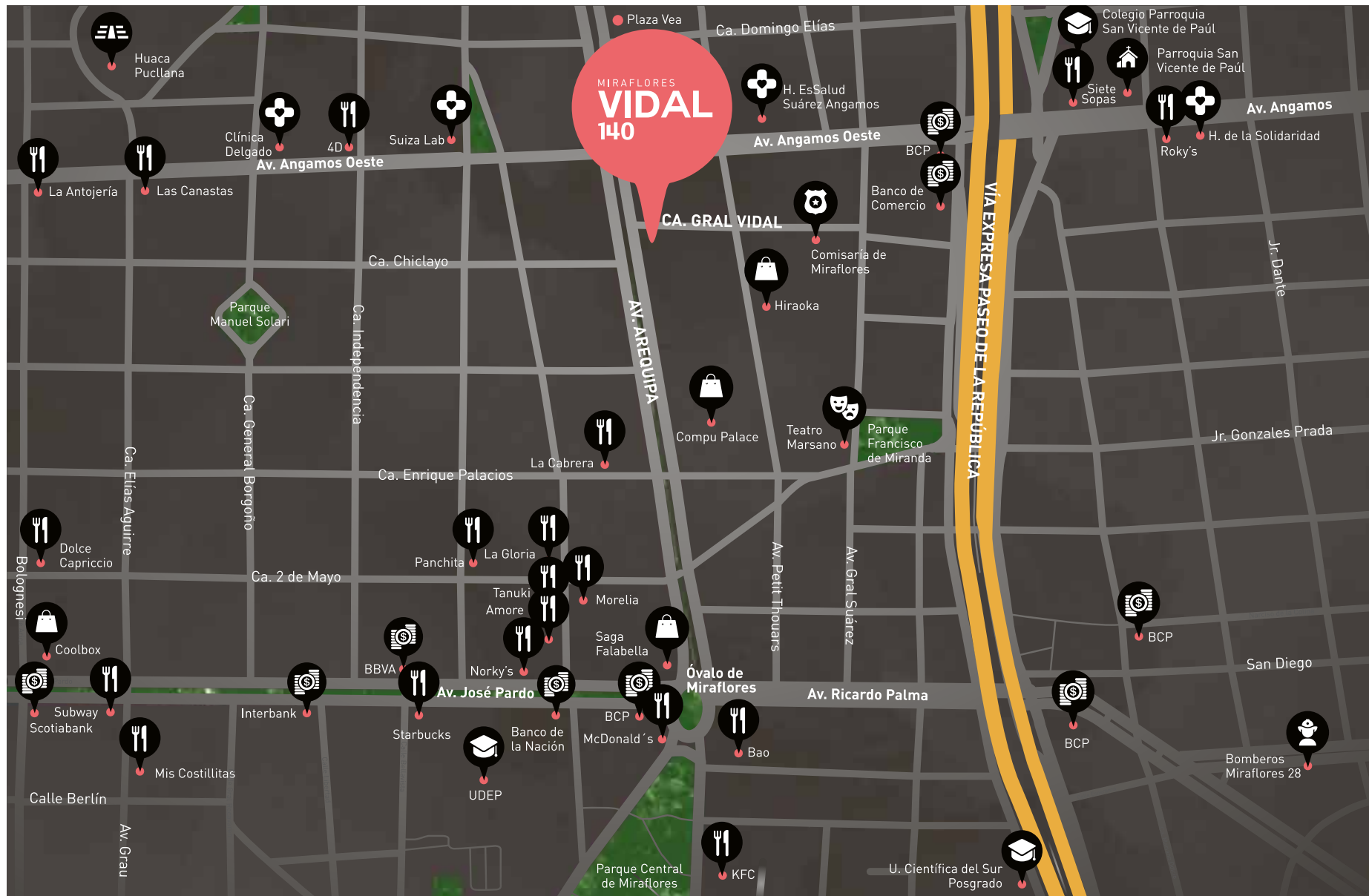
CALIDAD MEDIOAMBIENTAL INTERIOR

Optimiza temas relacionados a la calidad de los ambientes que el edificio ofrece para las familias que lo habitan, como la adecuada extracción de aire y calidad de cada espacio.

* Imágenes referenciales.



beneficios



DESCUBRE LO MEJOR DE TU ZONA



CALLE GENERAL VIDAL 140, MIRAFLORES

AV. AREQUIPA
ALT. DE LA CUADRA 48

Vidal 140, se ubica en una valorada esquina de Miraflores, con fácil acceso a vías principales como la Avenida Angamos y Paseo de la República, conectándote fácilmente con el resto de la ciudad.



pnr
pionero
inmobiliaria



EXPLORA LA CIUDAD

Rompe la rutina y explora las diversas alternativas que te ofrece un distrito moderno como Miraflores. Recórrelo a tu manera, en auto, en bici, en scooter o simplemente caminando. Siempre estarás cerca de tus lugares favoritos como el Parque Kennedy, puntos gastronómicos, servicios y momentos familiares.

MIRAFLORES




LLEGA A CASA COMO NUNCA ANTES

LOBBY DE DOBLE ALTURA

Vidal 140 te recibirá con una imagen de alto impacto. Amplitud, sobriedad y acabados innovadores dan el inicio al recorrido de una arquitectura centrada en las personas y en nuevas experiencias.

 **149**
DEPARTAMENTOS

164 ESTACIONAMIENTOS
VEHICULARES

 **261**
ESTACIONAMIENTOS
PARA BICICLETAS

* Imágenes referenciales.



pnr
pionero
inmobiliaria

ÁREAS SOCIALES



ENCUENTROS POR TODO LO ALTO



ROOFTOP

BBQ • WOK • CAJA CHINA

Momentos rutinarios se convierten en instantes inolvidables, siempre en buena compañía. Si es alrededor de una buena mesa, mejor.





ENCUENTROS POR TODO LO ALTO



ROOFTOP
SUSHI BAR

El placer de darse un lujo sin salir de casa. En Vidal 140 podrás disfrutar de una íntima zona gourmet rodeada de espacios verdes.





pnr
pionero
inmobiliaria



UN ESPACIO PARA CADA INSTANTE



ROOFTOP
ZONA GOURMET

Conectamos espacios para crear lugares llenos de vida. La música, la lectura, el arte y las buenas conversaciones conviven en sincronía.

* Imágenes referenciales.

| ÁREAS SOCIALES |



PARA ELLOS QUE NOS CONQUISTAN



#PETLOVERS
ZONA HOME PET HOME

Aquí hay espacios encantadores para todos, incluso para nuestros compañeros de cuatro patas.

* Imágenes referenciales.

pnr
pionero
inmobiliaria

| ÁREAS SOCIALES |



UNA VIDA FELIZ Y SEGURA PARA TODOS



ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Un nuevo mundo para los más pequeños donde la imaginación no tiene límites.





DEPARTAMENTOS



pnr
pionero
inmobiliaria



UN ESPACIO PARA CADA INSTANTE



SALA COMEDOR

Diseñamos cuidadosamente espacios detalle a detalle para crear el escenario perfecto para compartir y vivir experiencias a otro nivel.

* Imágenes referenciales, no incluye mobiliario ni equipos.

| DEPARTAMENTOS |



NUEVAS TENDENCIAS QUE NOS UNEN



COCINA

La cocina transmite un estilo moderno para llevar una vida más práctica mientras todos interactuamos.

* Imágenes referenciales, no incluye mobiliario ni equipos.

** Sujeto a variaciones del proyecto inmobiliario.



MOBILIARIO EN
MELAMINE

TABLEROS
DE CUARZO

CERTIFICADO DE
BAJO CONSUMO
ENERGÉTICO**

PISO DE
PORCELÁNICO



pnr
pionero
inmobiliaria



CREAMOS, DETALLE A DETALLE



DORMITORIO
PRINCIPAL

Descubre espacios interiores enfocados en los detalles y la armonía de cada elemento.

* Imágenes referenciales, no incluye mobiliario ni equipos.

| ÁREAS SOCIALES |



MOMENTOS PARA UN BUEN DESCANSO

DORMITORIO SECUNDARIO

La óptima distribución para lograr espacios privados con iluminación agradable. Además, cuenta con ventanas con sistema de perfilería para reducción de ruido.



Innovando a través de la experiencia

PNR Pionero Inmobiliaria (Pionero Gestión S.A.C.) a través de sus filiales viene gestionando desde el 2012. Cuenta con el respaldo de su plana gerencial con trayectoria desde el 2006 en el sector inmobiliario con edificios residenciales, comerciales y de oficinas ya construidos. Así se consolida su fortaleza en la estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios.

PNR Pionero Inmobiliaria trabaja día a día para superarse con el fin de otorgar a sus clientes la mejor experiencia de compra de una vivienda, construyendo así una relación de valor que perdure en el tiempo

pnr
pionero
inmobiliaria



Sol 135



Rivera Navarrete 548



Parque Tejada 275



Juan de Aliaga 488



San Felipe 802



Bolivia 848



DLPS ARQUITECTOS
Diseño Arquitectónico

Desde 1997 especialistas en el desarrollo de oficinas, retail, viviendas e infraestructuras a nivel nacional e internacional. Nuestro enfoque multidisciplinario incorpora diversas especialidades destinadas a resaltar la esencia de cada diseño a través del tiempo.



POGGI DESIGN
Interiorismo Internacional

La evolución es un proceso de búsqueda, de adaptación y en muchos casos la historia de la vida misma. Este es nuestro trabajo. La búsqueda personal de mejores expresiones para espacios interiores. Para la vida. El cambio es constante. Los sueños son reales. Vivir es bello

EQUIPO

DLPS ARQUITECTOS
Arquitectura

POGGI DESIGN
Interiorismo Internacional

ZEGARRA & YECKLE Ingenieros
Estructuras

DÍAZ & DÍAZ LUY
Instalaciones eléctricas, sanitarias y comunicaciones

CLAUDIA PAZ - Claudia Paz Lighting Studio
Proyecto de iluminación interior y exterior

PNR Pionero Inmobiliaria es un grupo empresarial que cuenta con experiencia en el sector inmobiliario desde el 2012 con edificios residenciales, comerciales y oficinas ya construidos y entregados. Gracias a la trayectoria de más de 15 años de su plana gerencial, se ha consolidado en el mercado con su fortaleza en la estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios. Para conocer más acerca de PNR Pionero Inmobiliaria visitar www.pnr.pe.

PIONERO 11 S.A.C. tiene a cargo el Proyecto Vidal 140, RUC: 20603448279, P.Reg.Nº 13971417, Direc: Av. Felipe Pardo y Aliaga 699 of.803, San Isidro, Tlf. 4215760, Gte. Gral: Fernando L. F. Ibárcena V de V. Predio Urbano inscrito en P. 12508300. A solicitud del cliente se pone a disposición la información sobre la condición de sismo resistente, Central de información de Promotores inmobiliarios y/o Empresas constructoras y Portal Mira a Quién le Compras <https://www.indecopi.gob.pe/en/-/enlace>. Para cualquier queja o reclamo: Libro de reclamaciones en caseta y/o escribanos a atencionalcliente@pionero.pe. Vigencia de la oferta: hasta agotar stock, total de departamentos 250.

*Las imágenes digitales y/o medidas son referenciales, pueden presentar diferencias con el producto final, propias al proceso constructivo. La decoración, equipamiento, muebles, luminaria y revestimientos de pared no están incluidos.



pnr
pionero
inmobiliaria

MIRAFLORES
VIDAL
140

Av. General Vidal 140 – Miraflores
www.pnr.pe

Interiorismo Internacional: Poggi Design