

GALIA

MIRAFLORES APARTMENTS

CALLE TARAPACÁ 155
ESQUINA AV. AREQUIPA, MIRAFLORES

UN PROYECTO DE:

PAZ  centenario

 986 651 323 | www.pazcentenario.com.pe

GALIA

MIRAFLORES APARTMENTS

TARAPACÁ CON AV. AREQUIPA



PAZ  centenario



**Dejemos de
desear y
empecemos
a vivir.**

Bienvenidos a GALIA,
un proyecto pensado
de manera distinta.

GALIA

MIRAFLORES APARTMENTS

TARAPACÁ CON AV. AREQUIPA

Paz Centenario presenta **GALIA**, un nuevo proyecto situado en uno de los distritos más importantes de Lima: Miraflores. Gracias a su céntrica ubicación, este moderno edificio es ideal para las personas que buscan vivir cerca de los principales servicios, centros financieros y áreas libres para correr, caminar y disfrutar.

“En Paz Centenario queremos que dejes de desear y empieces a vivir, vivir en un espacio cómodo, fresco y con una gran personalidad”.

GALIA tiene todo lo que buscas, su diseño vanguardista, armónico y práctico, lo convierten en el espacio ideal para las personas que disfrutan su día a día y desean que su hogar refleje su estilo de vida único.

GALIA, dejemos de desear y empecemos a vivir.



LOBBY

Elegante Lobby de doble altura elaborado con acabados de gran calidad y estilo.

UBICACIÓN

Ubicado en Miraflores, en una zona de fácil acceso entre el Parque Kennedy y el Óvalo Gutiérrez.

ÁREAS COMUNES

Los espacios que necesitas para no tener que salir de casa, áreas que sentirás como una extensión de tu propia casa.

ESTILO Y ARMONÍA

Espacios cuidadosamente diseñados para encontrar el equilibrio entre lo moderno y lo clásico.

Tener la mejor
ubicación es
tenerlo todo.



FITNESS

- 1. Body Tech
- 2. Tamara Di Tella



EDUCACIÓN

- 1. Alianza Francesa
- 2. ICPNA Miraflores
- 3. Colegio Villa María Primaria



RESTAURANTES

- 1. El Bodegón Miraflores
- 2. Raw Café Miraflores
- 3. Restaurante Huaca Pucllana
- 4. La Bodeguita de la Trattoria
- 5. Chifa Walok
- 6. Laritza D'
- 7. Madam Tusan
- 8. Pardo's Chicken
- 9. Chillis Óvalo Gutiérrez
- 10. Johnny Rockets
- 11. Starbucks
- 13. Carnal



SHOPPING

- 1. CC.CC. Alcázar
- 2. Michelle Belau
- 3. Ishop



SERVICIOS

- 1. Rimac Seguros
- 2. Banco de Crédito del Perú
- 3. Interbank Óvalo Gutiérrez
- 4. Serpost / Western Union
- 5. BVVA Banco Continental
- 6. Comisaría de Miraflores
- 7. Iglesia María Reina



SUPERMERCADOS

- 1. Plaza Vea Hiper
- 2. Wong Óvalo Gutiérrez
- 3. Madre Natura



SALUD

- 1. Clínica Delgado
- 2. Suiza Lab
- 3. Hospital EsSalud
- 4. Clínica Renacer Perú



El lugar donde siempre quieres estar

EDIFICIO

Galia cuenta con 2 niveles, de 12 y 16 pisos y 7 departamentos por piso en la planta típica.

METRAJES

Flats y Dúplex desde 69 m² hasta 189 m² con grandes terrazas privadas.



BBQ AREA



POOL AREA



WELLNESS SPACE



TV ROOM

ÁREAS COMUNES

Galia tiene espacios pensados para disfrutar cada momento del día.



**Poder disfrutar
más con mis amigos.**



Ingreso privado

Galia cuenta con un espacio especialmente diseñado para un breve estacionamiento, garantizando así la seguridad de los propietarios.



Lobby

Elegante y con iluminación natural, con finos acabados para tener la mejor bienvenida siempre.

BBQ area & Pool area

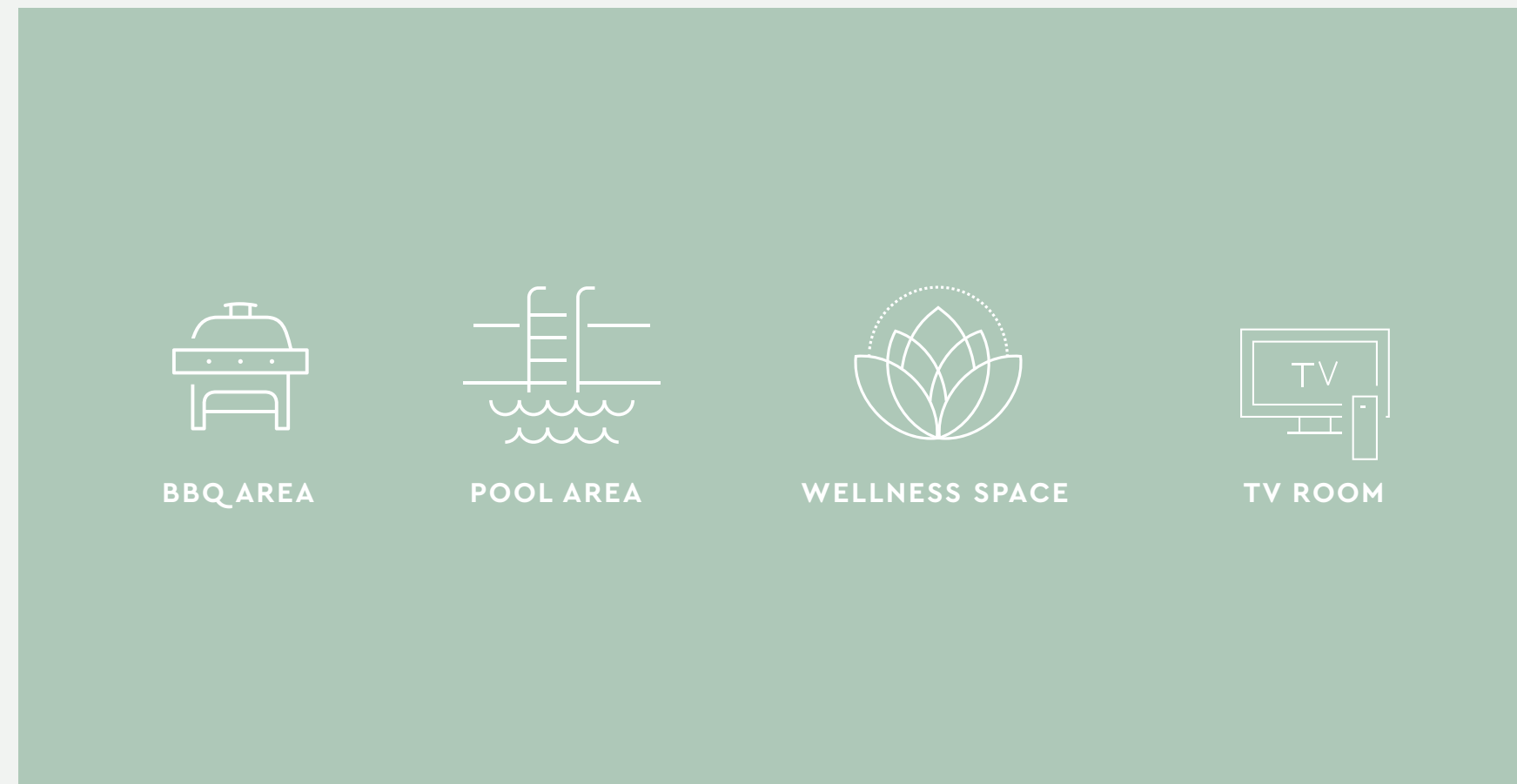
Disfrutar de áreas comunes, no tan comunes, es la idea de GALIA. En pareja o con amigos, los espacios son acogedores e íntimos.





Wellness Space

Un espacio para que puedas entrenar tu cuerpo y mente sin salir de casa.





Nuestro hogar es el eje central, es el lugar en el que pasamos más tiempo. Por eso es importante elegir un espacio único, que nos haga felices y podamos disfrutar de cada uno de sus rincones.



Tu depa

Modernos acabados, para que disfrutes de los detalles de cada rincón. ¡Querrás estar siempre ahí!



Detalles y color

Cada espacio de Galia cuenta con detalles y colores modernos, especialmente pensados para que pases bien cada momento en casa.



Sala de Estar o Studio

Extra espacio, cómodo, práctico y acogedor, ideal para los momentos de ocio y relajación.



Dormitorios y Baños

Los dormitorios son súper iluminados, hemos considerado la importancia de la luz natural y de la ventilación.

Los baños cuentan con acabados de gran calidad.



**El poder de volver
a comenzar**

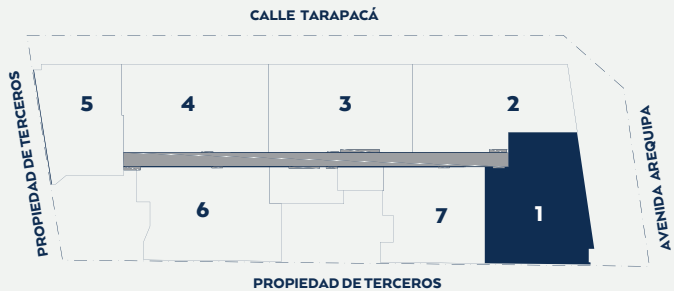


GALIA

TIPOLOGÍA 01

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	83.92 m²
BALCÓN	10.03 m²
ÁREA TOTAL	93.95 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

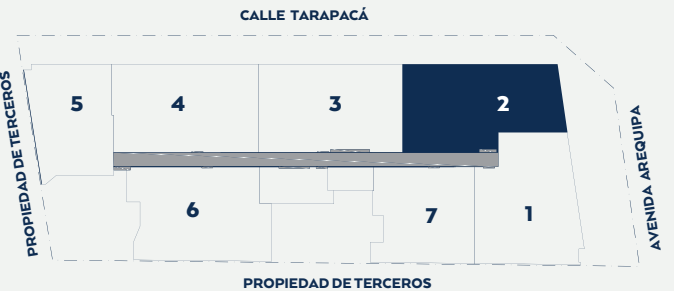


GALIA

TIPOLOGÍA 02

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	86.40 m²
BALCÓN	6.72 m²
ÁREA TOTAL	93.12 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

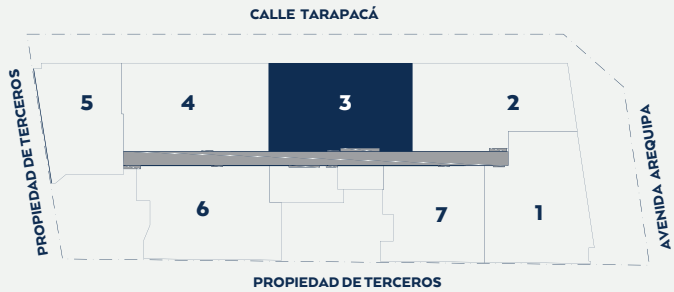


GALIA

TIPOLOGÍA 03

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	88.20 m ²
BALCÓN	4.45 m ²
ÁREA TOTAL	92.65 m ²



PLANTAS TÍPICAS

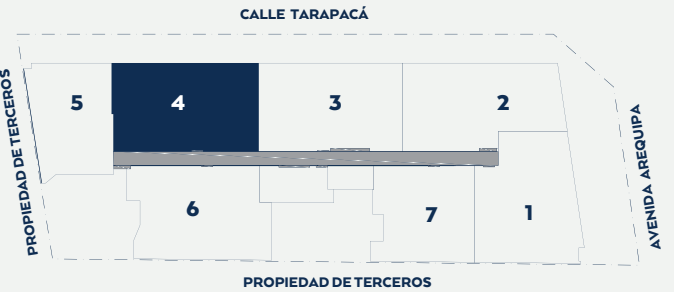


GALIA

TIPOLOGÍA 04

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	88.83 m ²
BALCÓN	5.07 m ²
ÁREA TOTAL	93.90 m ²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



GALIA

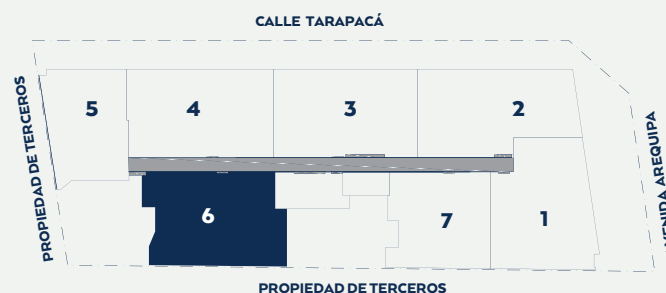
TIPOLOGÍA 06

3 AMBIENTES + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA 90.08 m²

BALCÓN 3.11 m²

ÁREA TOTAL 93.19 m²



PLANTAS TÍPICAS

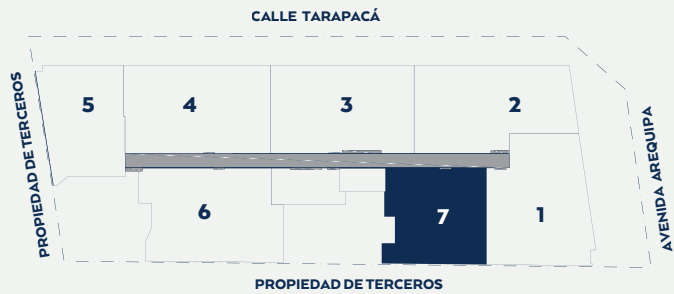


GALIA

TIPOLOGÍA 07

1 AMBIENTE + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA	62.66 m ²
BALCÓN	8.12 m ²
ÁREA TOTAL	70.78 m ²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

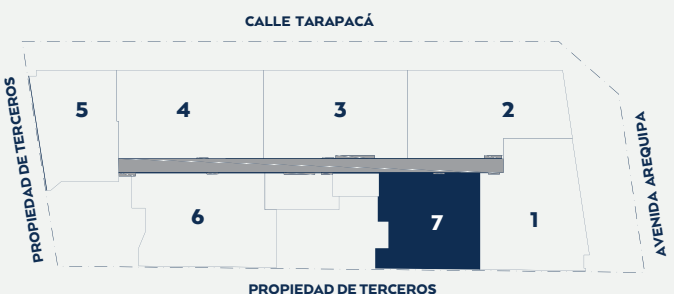


GALIA

TIPOLOGÍA 1206

DÚPLEX
2 AMBIENTES + 3 BAÑOS

ÁREA TECHADA	94.09 m ²
TERRAZA	43.41 m ²
ÁREA TOTAL	137.50 m ²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

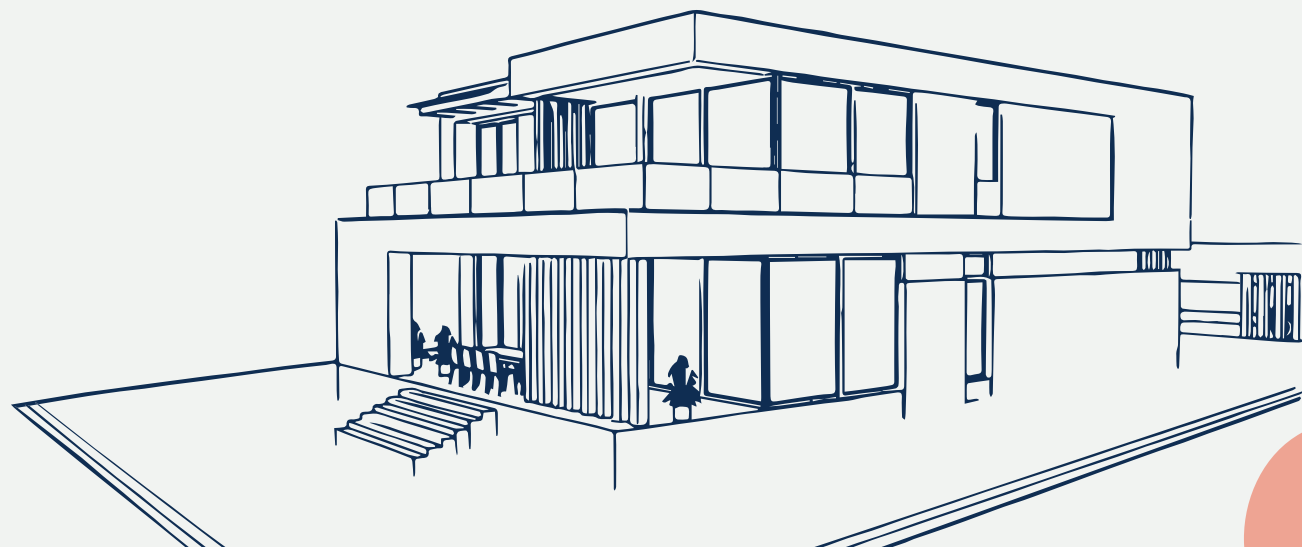
Diseño
Arquitectónico

SCarquitectos

GALIA,
es un proyecto sostenible

Samuel Cárdenas Arquitectos

Samuel Cárdenas arquitectos, es una oficina de arquitectura que brinda servicios de diseño y supervisión de la construcción de proyectos residenciales, multifamiliares, comerciales e industriales en todo el Perú desde el año 2000.



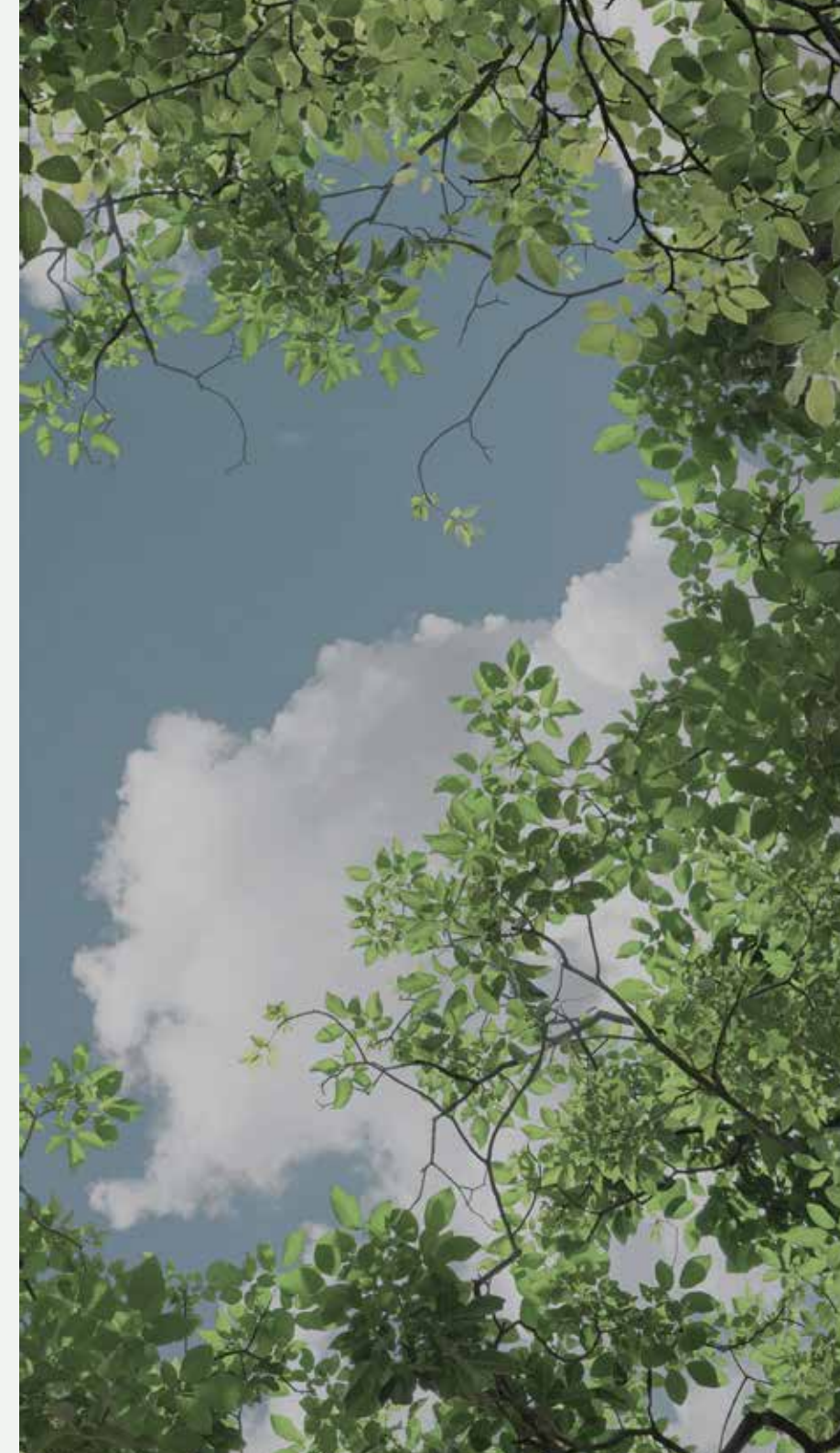
Ahorro de agua:
Griferías y aparatos sanitarios de bajo consumo de agua. Planta de tratamiento de aguas residuales.



Ahorro de energía:
Instalación de luminarias ahorradoras en el edificio.



Sensores de movimiento:
Paneles solares para iluminación de áreas comunes.





PAZ CENTENARIO, una inmobiliaria que une a dos de las empresas más sólidas de Perú y Chile.

Cada proyecto desarrollado es el resultado de años de experiencia de una búsqueda permanente por la calidad y la innovación.

+ 12 años cumpliendo sueños
+ 8000 departamentos entregados
+ de 18 proyectos

**Tener un lugar
para salir a correr
con libertad.**

Acceso a ciclovía de la Av. Arequipa.
52 cuadras que recorren diferentes
distritos: Miraflores, San Isidro,
Lince y Lima con una extensión de
más de 7 kilómetros.

