

Ser-k

Barranco a tu alcance

FOTO REAL

Av. República de Panamá 308, Barranco

ENTREGA INMEDIATA

ciudaris
inmobiliaria

Ser-k

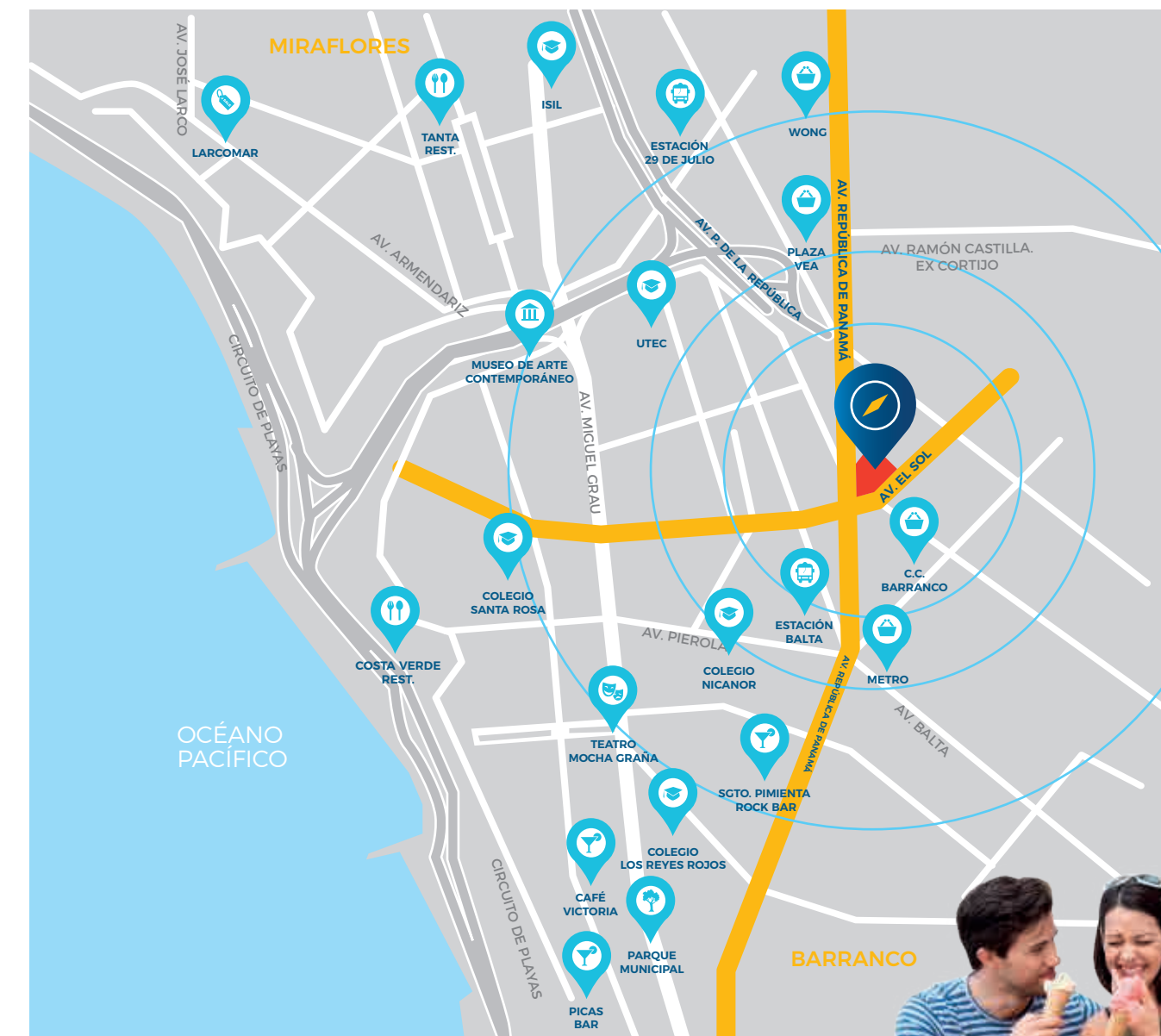
BARRANCO A TU ALCANCE

Vive tu estilo actual y moderno en un distrito tradicional y acogedor. Ser-k cuenta con la mejor ubicación para vivir conectado y cerca a todo.

DEPAS
1, 2 Y 3
DORM

ENTREGA INMEDIATA

DISFRUTA DE LO MEJOR DE BARRANCO Y MIRAFLORES



Av. República de Panamá 308 Barranco



Parque Kennedy



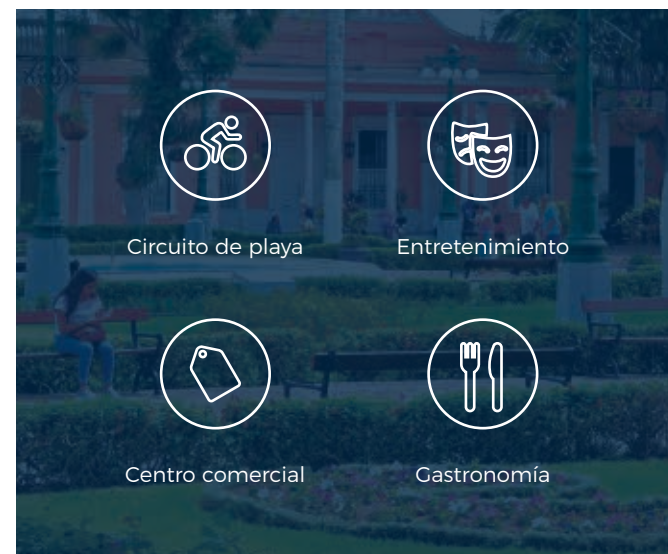
La Posada del Mirador



Larcomar



Puente de los Suspiros



Victoria bar



Parque Barranco



LOBBY

Porque la primera impresión es importante.

Un lobby imponente con doble altura es el espacio ideal para recibir a tus invitados.

|ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR|





SUNSET ZONE

Disfruta con tu familia y amigos de una amplia zona de parrillas.

| ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR |



PEOPLE TALK

Un ambiente equipado y decorado, donde podrás realizar reuniones exclusivas para ti y tus invitados.

|ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR|





IMAGEN REFERENCIAL



FITNESS ZONE

Cuida tu salud sin salir de casa en un gimnasio creado y equipado para ti.

|ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR|



SALA COMEDOR CON ILUMINACION NATURAL

Déjate atrapar por un diseño amplio y acogedor
con gran iluminación natural.

| PILOTO |





FOTO REAL



DORMITORIO PRINCIPAL

Una variedad de excelentes acabados y un diseño moderno, te brindarán el espacio de confort que mereces.

| PILOTO |



PARQUE INTERIOR

Un espacio al aire libre para disfrutar de un momento de relax.

|ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR|





IMAGEN REFERENCIAL



LAUNDRY ROOM

Una moderna lavandería que podrás utilizar en cualquier momento en la comodidad de un lugar especialmente acondicionado para dejar tu ropa lista.

| ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR |



SALA CINE

Vive la magia del cine sin salir de casa. Disfruta de tus películas favoritas en la tranquilidad y seguridad de tu hogar

|ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR|



DISFRUTA NUESTRO
FAMILY CONCEPT



CERTIFICACIÓN **ISO 9001**
EN VENTA Y POST VENTA

Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



21 AÑOS DE EXPERIENCIA

26 PROYECTOS ENTREGADOS

1500 FAMILIAS SATISFECHAS

EL BIENESTAR Y SEGURIDAD DE NUESTROS CLIENTES

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un clima de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES

Tu bienestar es nuestra prioridad, por eso ideamos una lista de beneficios que te harán sentir en casa desde el principio.



Recomendaris

Diseñado para premiar tu recomendación donde gana el propietario que recomienda si se concreta la venta.



Producto inversionista

Nuestra reconocida experiencia, y entendimiento del sector, nos permite asesorarte en tu inversión inmobiliaria.



Call Center

Contamos con una línea telefónica abierta de lunes a sábado para absolver tus consultas.



CIUDARIS con RUC 20432280056, declara que es una empresa del rubro inmobiliario fundada en el año 1999, debidamente representada por su Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto, e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector, habiendo realizado y entregado a completa satisfacción de sus clientes en todo este tiempo, proyectos inmobiliarios en diversos distritos de la capital y en la ciudad de Chiclayo.

El presente proyecto se viene desarrollando en Av. República de Panamá 308 – Barranco y tiene 193 departamentos (Segunda Etapa) con áreas desde los 39m2 hasta los 122m2 y estacionamientos con áreas desde de 12.45m2 hasta los 19.41 m2. El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web www.ciударis.com o comunicarse al teléfono 5147373 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está cerrando su etapa de pre-venta. Datos del Proyecto: Licencia de Edificación N 042-C-2017-SGOPCYCU/MDB

El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas.

Condiciones de la separación: Vigencia de 45 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta.

Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



PROYECTOS EN VENTA

MADERO

San Miguel



PRE-VENTA

QALMA

Lince



EN CONSTRUCCIÓN

Lienzo

Jesús María



EN CONSTRUCCIÓN

Visita nuestra sala de venta y piloto en Av. República de Panamá 308 - **Barranco**

933-934298 / 936-076235 | ciudaris.com