



gardino

CALLE CHICLAYO 175  
MIRAFLORES



valico



# CHICLAYO 175

## MIRAFLORES

- 1 Plaza Vea
- 2 Colegio Villa María
- 3 Clínica Delgado
- 4 Metropolitano
- 5 La Cabrera
- 6 La Bodega de la Trattoria
- 7 Óvalo de Miraflores
- 8 Universidad de Piura
- 9 Huaca Pucllana
- 10 Colegio Inmaculado Corazón
- 11 Óvalo Gutiérrez
- 12 Gym Bodytech
- 13 Deli France

A sólo 5 minutos

- Centro Financiero de San Isidro
- Malecón de La Marina
- Parque El Olivar





Foto referencial. Sujeta a cambios.

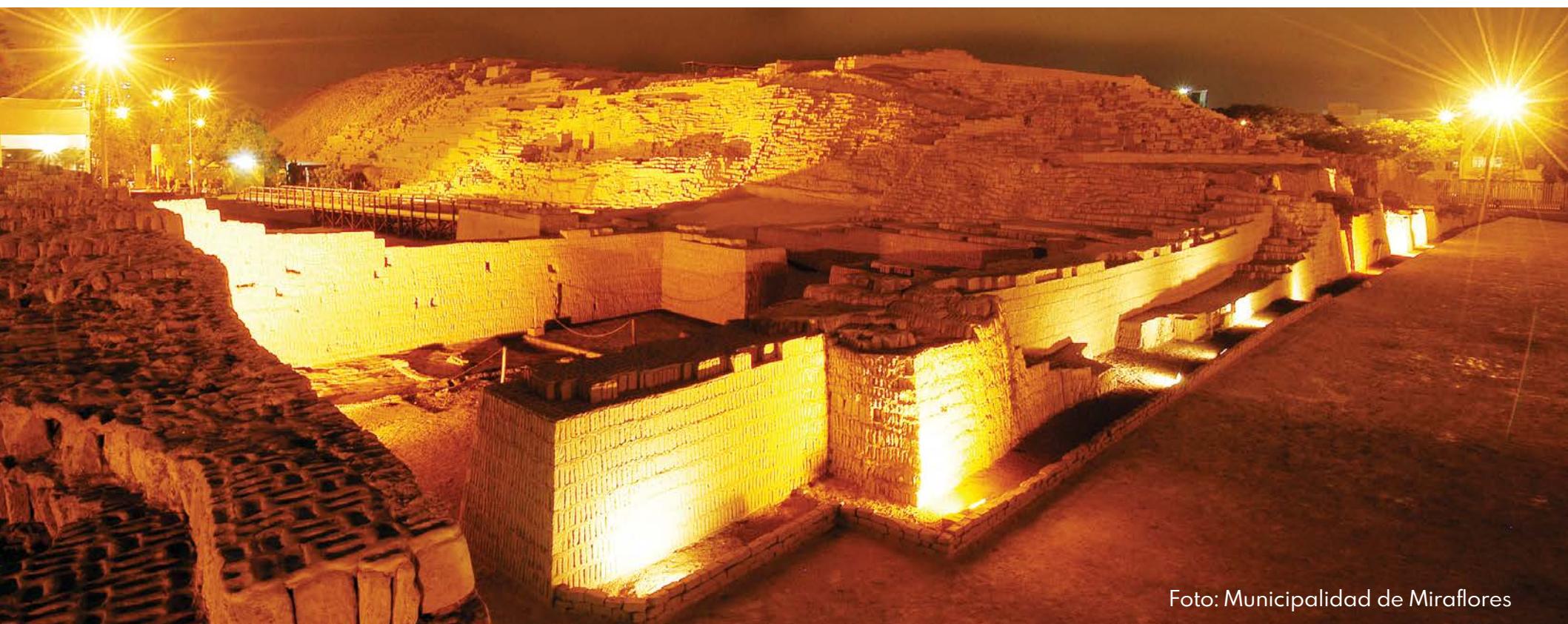
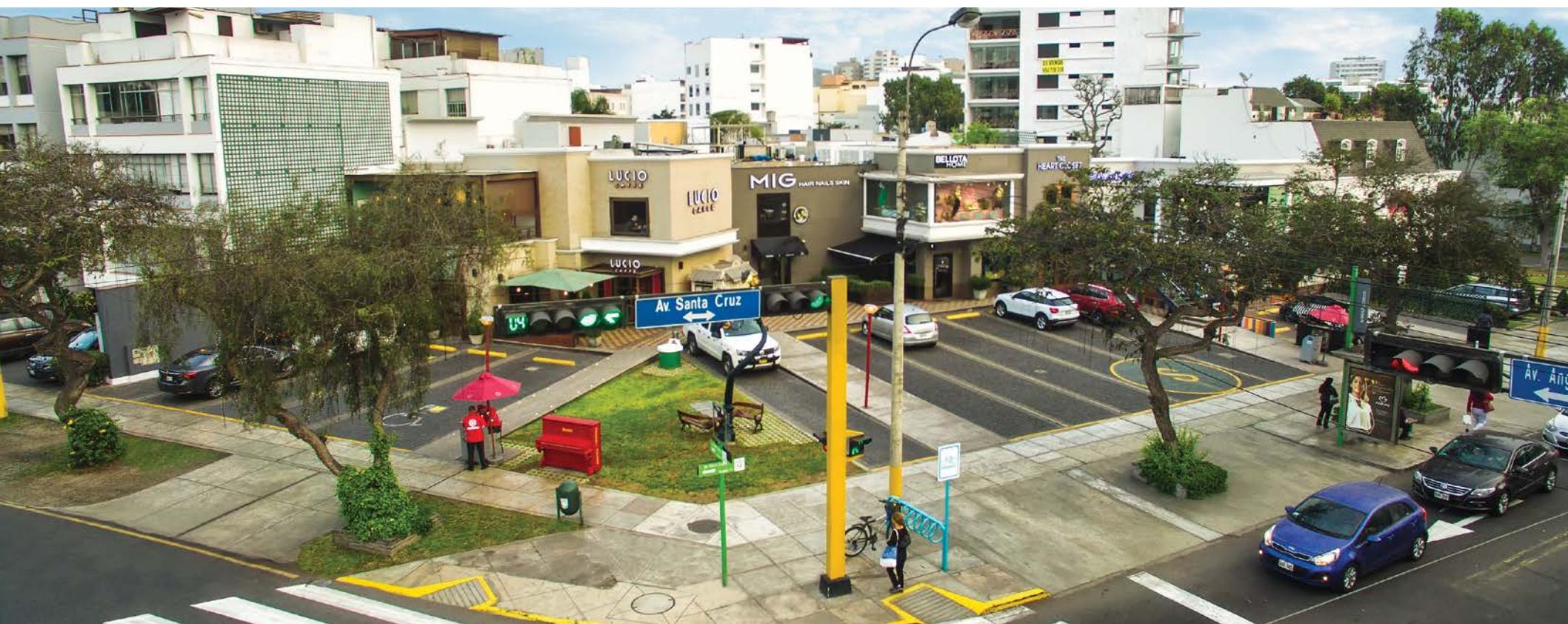


Foto: Municipalidad de Miraflores





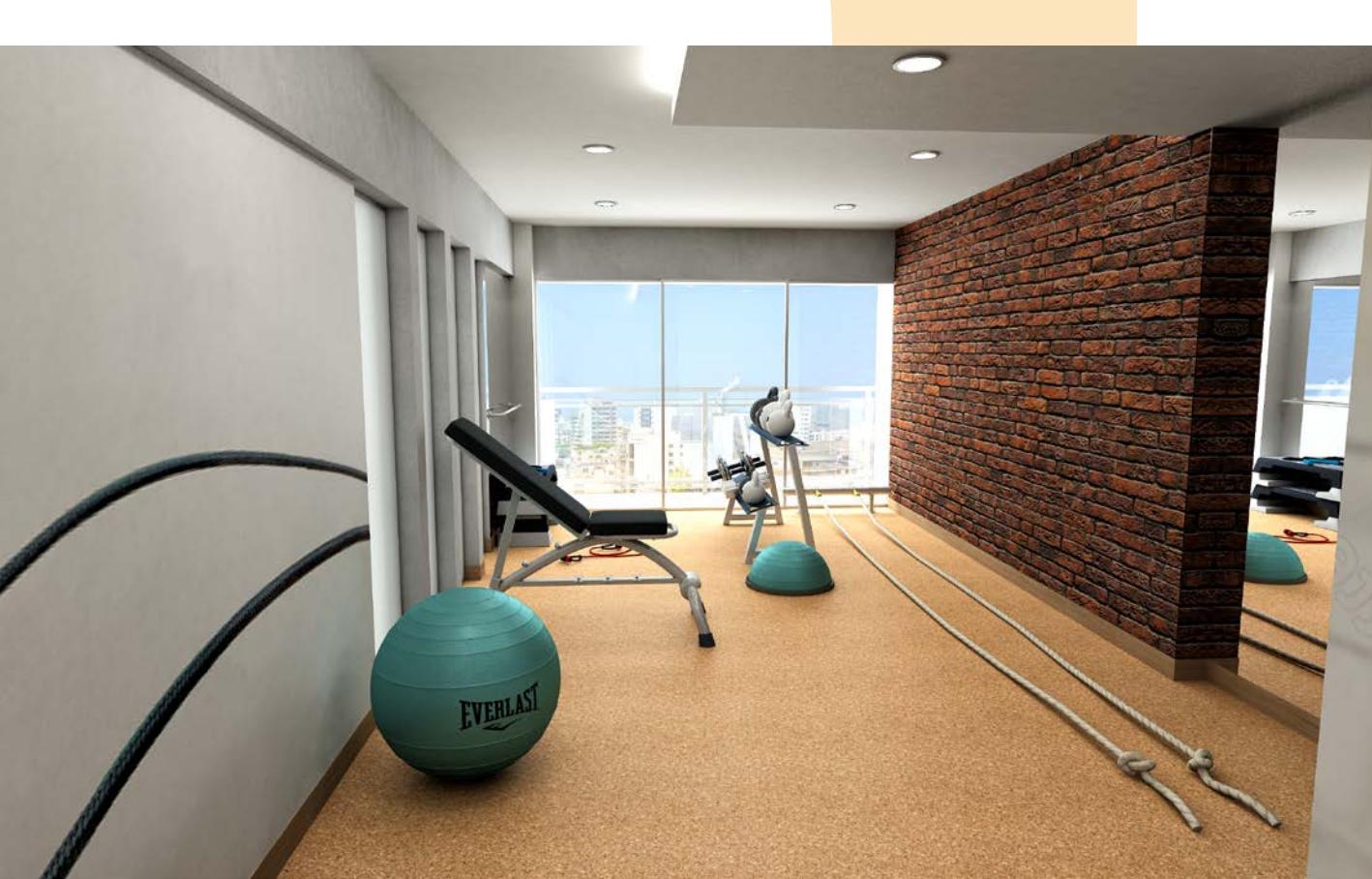
Lobby

Foto referencial. Sujeta a cambios.

SUM



Gym



Fotos referenciales. Sujetas a cambios.



Jardin Interior

Foto referencial. Sujeta a cambios.



Sala

Foto referencial. Sujeta a cambios.

## Comedor



Foto referencial. Sujeta a cambios.



Dormitorio

Foto referencial. Sujeta a cambios.

## Cocina



Fotos referenciales. Sujetas a cambios.

## Baño





# FLAT 120 m<sup>2</sup>

Departamentos X02

2 Dormitorios. 120 m<sup>2</sup> Techados.

2 Estacionamientos.

# FLAT 127 m<sup>2</sup>

Departamento 101

2 Dormitorios. 127 m<sup>2</sup> Techados.

2 Estacionamientos.



CHICLAYO

ATAHUALPA

CHICLAYO

ATAHUALPA



## FLAT 122 m<sup>2</sup>

Departamentos X03

2 Dormitorios. 122 m<sup>2</sup> Techados.

2 Estacionamientos.

## FLAT 120 m<sup>2</sup>

Departamentos X04

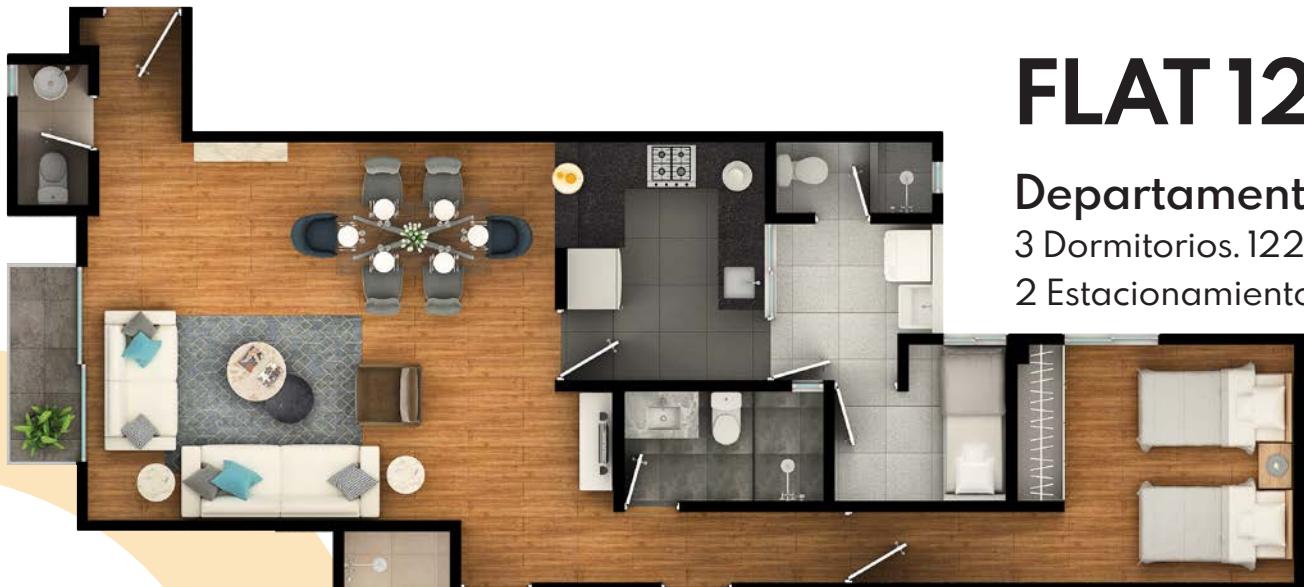
2 Dormitorios. 120 m<sup>2</sup> Techados.

2 Estacionamientos.



Fotos referenciales. Sujetas a cambios.





# FLAT 122 m<sup>2</sup>

## Departamentos X05

3 Dormitorios. 122 m<sup>2</sup> Techados.  
2 Estacionamientos.



# FLAT 175 m<sup>2</sup>

## Departamento 105

131 m<sup>2</sup> Techados + 44 m<sup>2</sup> Terraza.  
3 Dormitorios. 2 Estacionamientos.



Fotos referenciales. Sujetas a cambios.

# DÚPLEX 170 m<sup>2</sup>

## Departamento 707

126 m<sup>2</sup> Techados + 44 m<sup>2</sup> Terraza.  
2 Dormitorios. 2 Estacionamientos.



# DÚPLEX 166 m<sup>2</sup>

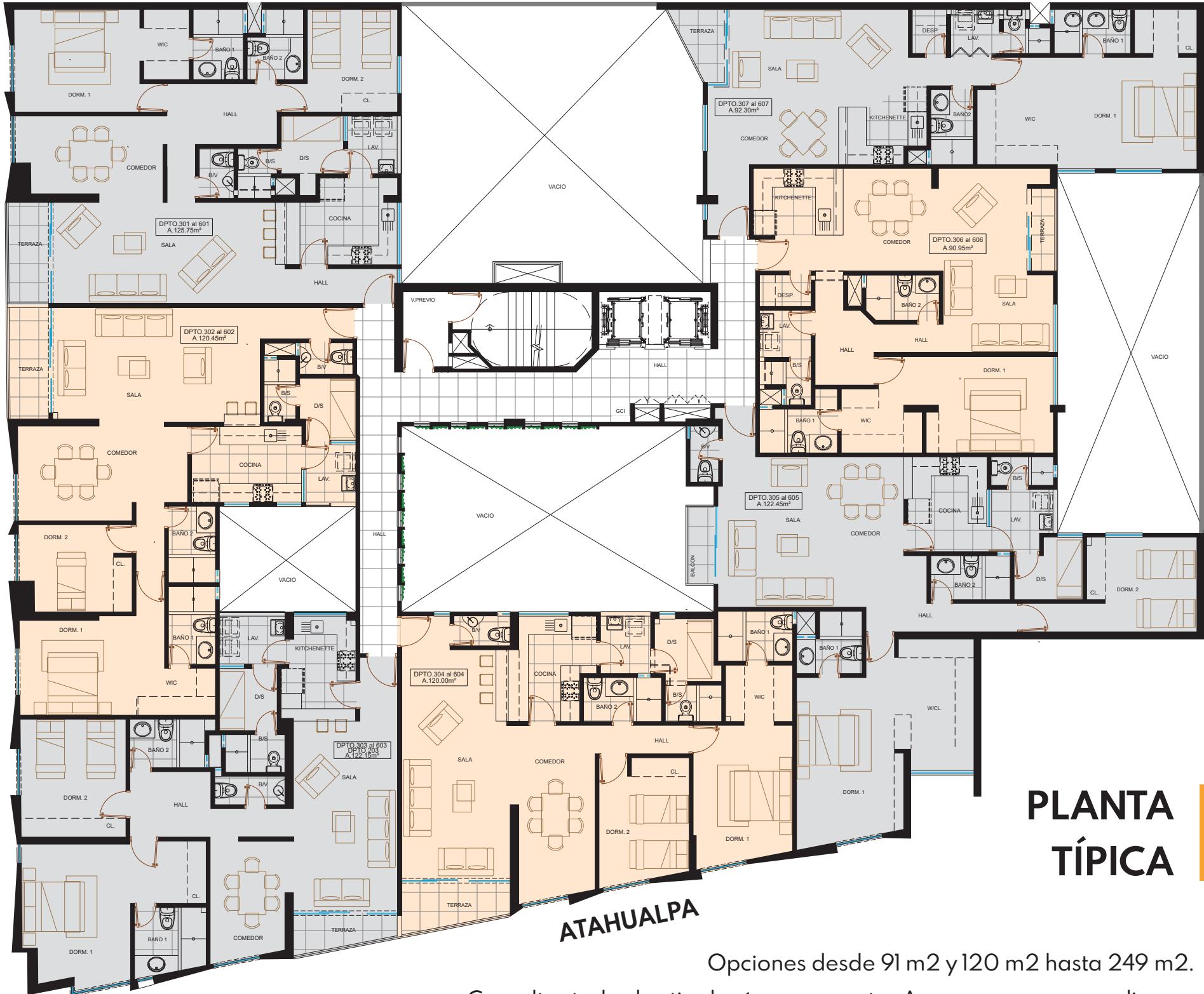
## Departamento 706

124 m<sup>2</sup> Techados +  
42 m<sup>2</sup> Terraza.  
2 Dormitorios.  
2 Estacionamientos.



Fotos referenciales. Sujetas a cambios.

**CHICLAYO**



Fotos referenciales. Sujetas a cambios.

# ACABADOS DE PRIMERA

## SALA - COMEDOR

- Pisos laminados de madera europeos de 8 mm.
- Vidrios templados en ventanas con marco de aluminio de color.

## COCINA

- Porcelanatos y/o cerámicos importados.
- Muebles altos de melamine blanco de 18 mm. pintado acrílico.
- Muebles bajos de MDF enchapado.
- Tablero de granito negro absoluto.
- Lavadero de acero inoxidable empotrado.
- Grifería minimalista monocomando.

## DORMITORIOS

- Pisos laminados de madera europeos de 8 mm.
- Walk - in closets y closets completos.
- Vidrios templados en ventanas con marco de aluminio de color.

## BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO.

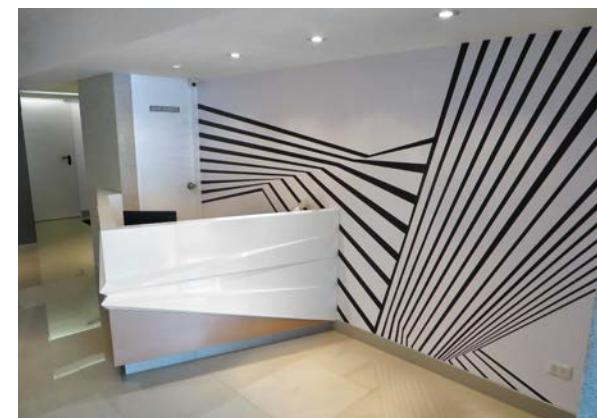
- Pisos porcelanatos y/o cerámicos importados.
- Tablero de mármol y granito.
- Lavatorio Ovalín empotrado blanco.
- Grifería minimalista.
- Detalle en pared.

## BAÑO DE VISITA

- Pisos porcelanatos y/o cerámicos importados.
- Grifería minimalista.
- Detalle en pared.

## GENERAL

- Puertas con enchape de madera.
- Vidrios templados en todo el edificio con marco de aluminio de color.
- Ascensores de última generación.
- Lobby de doble altura, Gym funcional y SUM.



# ÚLTIMOS PROYECTOS



**Ferrara** Miraflores



**Trentino** Miraflores



**Bellini** Miraflores



**Pisano** Miraflores



**Arenzano** Barranco



**Albamare** Barranco

Encuentra nuestros 27 proyectos desarrollados en [www.valico.pe/entregados.html](http://www.valico.pe/entregados.html)



gardino

**Ventas:**

**E-Mail:** yrodriguez@valico.pe   **Cel.:** 998 123 400  
**E-Mail:** rliuya@valico.pe   **Cel.:** 994 173 125

[www.valico.pe](http://www.valico.pe)

ValicoSAC