

TAPA FRONTAL



novara

Miraflores.



valico

Foto referencial. Sujeta a cambios.

novara



Etimológicamente significa "Nueva Área". Aquí encontrarás un proyecto en donde podras generar nuevos recuerdos y que prioriza tu comodidad y la eficiencia en el uso de los espacios y recursos.

Es uno de los primeros edificios de vivienda eco-amigables en Miraflores y que ha iniciado el proceso de certificación LEED (Leadership in Energy & Enviromental Design), lo cual traerá beneficios tanto para el planeta como para ti.

Aquí estarás rodeado de un entorno tranquilo y residencial de Miraflores, teniendo el privilegio de estar muy cerca a todo lo que necesitas y lo que te gusta.

Su ubicación y acceso a vías importantes te permitirá movilizarte con facilidad dentro del distrito, así como hacia otras zonas colindantes como San Isidro, Barranco y Surco, todos a 5 minutos de distancia en auto.

El proyecto cuenta con diversidad de modelos de departamentos, así como la posibilidad de adaptarlos a la cantidad de dormitorios que necesites. ¿Vives solo? ¿Acompañado de un amigo/a? ¿Con tu pareja? ¿Con hijos? ¿Tienes mascota? ¿Quieres un depa con una vista increíble de Miraflores? ¿Buscas tener tu propia terraza? En Novara encontrarás algo para ti.

Además, también podrás aprovechar los ambientes comunes que complementarán tu estilo de vida como el gimnasio funcional, el salón para niños, la sala de usos múltiples (coworking) y los 57 estacionamientos de bicicletas.

Novara representa un nuevo comienzo. Una nueva vida bajo tus propios términos. Un proyecto que se adapta a ti y al futuro.

Bienvenido a Novara, bienvenido a tus nuevos recuerdos.

Ubicación

Avenida Paseo de la República 5745, Miraflores.



PARQUES

1. Kennedy
2. Tradiciones
3. Reducto
4. Leoncio Prado

COMPRAS

5. Wong Benavides
6. Ripley
7. Metro
8. Falabella

EDUCACIÓN

9. Colegio Markham
10. Colegio Pestalozzi
11. Universidad de Piura
12. Colegio Carmelitas

RESTAURANTES

13. Paseo Gourmet Leuro
14. Trattoria Don Vito
15. Mado
16. Restaurante Rafael
17. Churrería Manolo

TRANSPORTE

18. Estación Metropolitano
19. Ciclovías Larco y Arequipa

A 5 MINUTOS DE:

- Centro Miraflores.
- Óvalo Gutierrez.
- Malecón de Miraflores.
- Barranco.
- Costa Verde.







novara
Miraflores.

Lobby



Foto referencial. Sujeta a cambios.



Foto referencial. Sujeta a cambios.



novara
Miraflores.

SUM



novara
Miraflores.

Gimnasio



novara
Miraflores.





novara
Miraflores.

Dormitorio



novara
Miraflores.

Cocina



PASEO DE LA
REPÚBLICA

Novara te ofrece 57 departamentos, que incluyen plantas típicas que van desde los 80 m² hasta los 126 m² techados.

La mayoría de nuestras unidades tienen ambientes flexibles, siendo posible que adaptes el número de habitaciones de acuerdo a tus necesidades.

Además brindamos opciones con terraza, para que puedas aprovechar de espacios abiertos y de una vista privilegiada de Miraflores.

FLAT 121 m²

Departamentos 401 hasta el 1701

2 Dormitorios + Estar



FLAT 120 m2

Departamentos del 302 hasta el 1702

2 Dormitorios + 1 Estar



PASEO DE LA
REPÚBLICA

Foto referencial. Sujeta a cambios.

FLAT 85 m2

Departamentos 403 hasta el 1003

1 Dormitorio + 1 Estudio



PASEO DE LA
REPÚBLICA

Foto referencial. Sujeta a cambios.

FLAT 80 m2

Departamentos 404 hasta el 1004

1 Dormitorio + 1 Estar



PASEO DE LA
REPÚBLICA

Foto referencial. Sujeta a cambios.



Foto referencial. Sujeta a cambios.



FLAT 111 m2

Departamento 301

1 Dormitorio + 1 Estar



PASEO DE LA
REPÚBLICA

FLAT 126 m2

94 m2 área techada + 16 m2 de terraza

Departamento 1103

2 Dormitorios + Estar



PASEO DE LA
REPÚBLICA



Foto referencial. Sujeta a cambios.

FLAT 126 m2

Departamentos 1203 hasta el 1803 y 1902

2 Dormitorios + 1 Estar



Foto referencial. Sujeta a cambios.



PASEO DE LA
REPÚBLICA

FLAT 110 m2

94 m2 área techada + 16 m2 de terraza

Departamento 1801

1 Dormitorio + Estar



PASEO DE LA REPÚBLICA



Foto referencial. Sujeta a cambios.

FLAT 118 m2

97 m2 área techada + 21 m2 de terraza

Departamento 1802

1 Dormitorio + Estar

Foto referencial. Sujeta a cambios.



PASEO DE LA REPÚBLICA

FLAT 188 m2

144 m2 área techada + 44 m2 de terraza

Departamento 1901

3 Dormitorios + Estar

Foto referencial. Sujeta a cambios.



PASEO DE LA
REPÚBLICA

Foto referencial. Sujeta a cambios.



FLAT 145 m2

101 m2 área techada + 43 m2 de terraza

Departamento 2001

1 Dormitorio + Estar



PASEO DE LA
REPÚBLICA

UN EDIFICIO ECOEFICIENTE CON ACABADOS DE PRIMERA



SALA - COMEDOR

- Pisos laminados de madera europeos de 8 mm.

COCINA

- Porcelanatos y/o cerámicos importados.
- Muebles altos de melamine blanco de 18 mm. pintado acrílico.
- Muebles bajos de MDF enchapado.
- Tablero de granito negro absoluto.
- Lavadero de acero inoxidable empotrado.
- Grifería minimalista monocomando.

DORMITORIOS

- Pisos laminados de madera europeos de 8 mm.
- Walk - in closets y closets completos.

BAÑO DE VISITA

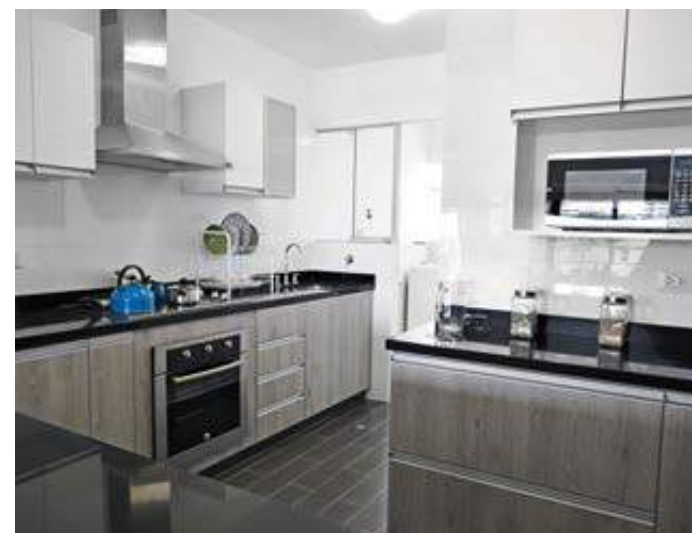
- Pisos porcelanatos y/o cerámicos importados.
- Grifería minimalista ecoeficiente.
- Detalle en pared.

BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO.

- Pisos porcelanatos y/o cerámicos importados.
- Tablero de mármol y granito.
- Lavatorio Ovalín empotrado blanco.
- Grifería minimalista ecoeficiente.
- Detalle en pared.

GENERAL

- 57 estacionamientos para bicicletas
- Planta de tratamiento de agua.
- Vidrios templados con marco color aluminio.
- 2 Ascensores de última generación.
- Lobby de diseño, Gym funcional, SUM y área de niños



Gardino - Miraflores



Altamura - Miraflores



Bellini - Miraflores



Ferrara - Miraflores



Pisano - Miraflores



Trentino - Miraflores

ÚLTIMOS PROYECTOS



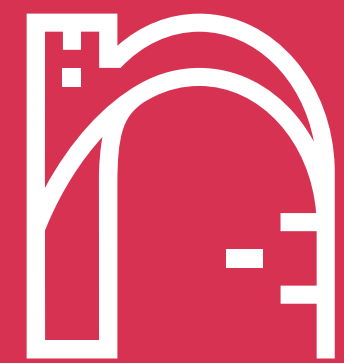
29

Proyectos desarrollados, conócelos en:

www.valico.pe/entregados.html

26

años construyendo estilos de vida



novara
Miraflones.



valico

CONTRA TAPA POSTERIOR



BIENVENIDO A TUS
NUEVOS RECUERDOS

Ventas:

E-Mail: yrodriguez@valico.pe Cel.: 998 123 400

E-Mail: rliiuya@valico.pe Cel.: 994 173 125

www.valico.pe

 ValicoSAC