



SAN ISIDRO

**DOS  
DE MAYO**  
385

RODÉATE DE  
ENCANTO

**pnr**  
pionero  
inmobiliaria





DESCUBRE TU VIDA RODEADA DE AMISTAD,  
BELLEZA, TRADICIÓN Y ENCANTO.



SAN ISIDRO  
DOS  
DE MAYO  
385



# SAN ISIDRO DOS DE MAYO 385



Vive en uno de los barrios más encantadores de San Isidro. A walking distance de los mejores restaurantes, cafés, heladerías, bancos, supermercados, parques y mucho más; un verdadero Home Pet Home, con un área exclusiva para que tu engréido pueda correr y jugar sin salir de casa; en un barrio llenos de belleza, amistad y tradición, pensado para una vida rodeado de encanto.



En uno de los barrios  
más lindos de  
San Isidro



Comienza tu día con un trote matutino alrededor del Golf de San Isidro.

Toma la ciclovía y disfruta de un paseo de fin de semana tranquilo y seguro.

Camina 3 cuadras y engríete con una deliciosa hamburguesa.





## TODO LO QUE NECESITAS, A WALKING DISTANCE.

A un paso de los mejores supermercados, bancos y hasta del mismo Centro Empresarial Real, para que llegues a tu trabajo caminando.

Mira el mapa y descubre todo el encanto que rodea a Dos de Mayo 385.







## UNA VIDA ENCANTADORA

Cafetines llenos de magia, heladerías artesanales para saborear alegría, florerías llenas de color y todo lo que quisieras tener alrededor.





[1]

SAN ISIDRO  
DOS  
DE MAYO  
385



El encanto se vive mejor  
en compañía.

Diseño de autor inspirado en una vida llena de belleza y encanto, lo cual, solo es posible en compañía de los que más quieres.

[1] Imagen ambientada en otra locación.



[2]

Elegante y moderno,  
más allá del tiempo.



## FACHADA

Una fachada de líneas contemporáneas y estilo atemporal le dan a Dos de Mayo 385 un look siempre elegante y moderno.

[2]



[2]



## LOBBY Y HALL DE ASCENSORES

El lobby principal y el hall mantienen este estilo encantador, con líneas elegantes y acabados de primera que te dan la bienvenida en cada paso.

[2] Imagen referencial.





## ZONA HOME PET HOME

Pensando en una vida encantadora para ti, y también para tu compañero de cuatro patas, Dos de Mayo 385 cuenta con una exclusiva Zona Home Pet Home en donde tu engreído podrá correr y jugar sin salir de casa. Es el encanto de vivir en un Home Pet Home Pionero.

(1) Imagen ambientada en otra locación. (2) Imagen referencial.





(1)



## TERRAZA BBQ

Para disfrutar con la familia o los amigos en esas interminables y encantadoras tardes de fin de semana.

Además, todas las áreas comunes están soportadas al 100% por un grupo electrógeno para mantener encendido el encanto de Dos de Mayo 385.

(1) Imagen ambientada en otra locación. (2) Imagen referencial.



(1)

SAN ISIDRO  
DOS  
DE MAYO  
385



Descubre el encanto y la magia de  
tu depa en Dos de Mayo 385.

Departamentos desde 122 hasta 150 m<sup>2</sup>, de 2 y 3 dormitorios,  
con detalles pensados y diseñados para que tu vida sea  
verdaderamente encantadora.

(1) Imagen ambientada en otra locación.



[3]

Interiores de  
ensueño



[1]



## SALA COMEDOR

Un espacio integrado de forma natural, con detalles ideales como su piso waterproof, que permite tener un ambiente tan práctico como acogedor.

[1] Imagen ambientada en otra locación. [3] Imágenes referenciales, no incluye mobiliario, luminarias, equipos, ni revestimientos de pared.

**pnr**  
pionero  
inmobiliaria





## COCINA

Con detalles de primera: tablero de piedra sinterizada tipo carrara, cocina equipada con encimera, horno, campana, grifería negra, muebles altos y bajos.

(1) Imagen ambientada en otra locación. (3) Imágenes referenciales, no incluye mobiliario, luminarias, equipos, ni revestimientos de pared. (4) Imagen referencial, no incluye luminarias ni mobiliarios.





## DORMITORIO PRINCIPAL Y BAÑO

Diseñados para darle a lo más íntimo de tu hogar el equilibrio entre confort y encanto. Con perfilerías en ventanas y mamparas para atenuar el ruido, ducha española y ducha teléfono en el baño principal, y acabados de primera como el piso laminado waterproof y porcelanato de alto tránsito para el enchapado en baños.

(1) Imagen ambientada en otra locación. (3) Imágenes referenciales, no incluye mobiliario, luminarias, equipos, ni revestimientos de pared.





## DORMITORIO SECUNDARIO

Igual de acogedor pero con estilo propio. Un espacio pensado para construir los mágicos recuerdos de los juegos y las aventuras con los hijos.

[1] Imagen ambientada en otra locación. [3] Imágenes referenciales, no incluye mobiliario, luminarias, ni equipos, ni revestimientos y decoración de pared.





## Innovando a través de la experiencia

PNR Pionero Inmobiliaria es un grupo empresarial que cuenta con experiencia en el sector inmobiliario desde el 2012 con edificios residenciales, comerciales y de oficinas ya construidos y entregados. Gracias a la trayectoria de más de 15 años de su plana gerencial, se ha consolidado en el mercado con su fortaleza en la estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios.

PNR Pionero Inmobiliaria trabaja día a día para superarse con el fin de entregar a sus clientes la mejor experiencia de compra de una vivienda, construyendo así una relación de valor que perdure en el tiempo.



Juan de Aliaga 488



Bolivia 848



San Felipe 802



Parque Tejada 275



Rivera Navarrete 548



Sol 135



Vidal 140



Villarán 325

## EQUIPO

### DLPS ARQUITECTOS

Arquitectura

### VERA VELARDE - Dicco Design

Diseño de interiores

### ZEGARRA & YECKLE Ingenieros

Estructuras

### DIAZ & DIAZ LUY

Instalaciones eléctricas, sanitarias y comunicaciones

### MIREYA TOVAR - Mireya Tovar Light Design Studio

Proyecto de iluminación interior y exterior.

PNR Pionero Inmobiliaria es un grupo empresarial que cuenta con experiencia en el sector inmobiliario desde el 2012 con edificios residenciales, comerciales y oficinas ya construidos y entregados. Gracias a la trayectoria de más de 15 años de su plana gerencial, se ha consolidado en el mercado con su fortaleza en la estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios. Para conocer más acerca de PNR Pionero Inmobiliaria visitar [www.pnr.pe](http://www.pnr.pe).

PIONERO 12 S.A.C. tiene a cargo el Proyecto Dos de Mayo 385. RUC: 20603734522. P.Reg.N° 14143299, Direc: Av. Felipe Pardo y Aliaga 699 of. 803, San Isidro. Tlf. 4215760. Gte. Gral: Fernando L. F. Ibárcena V de V. Predio Urbano inscrito en la P. No.07004575 y P. No.49004085. A solicitud del cliente se pone a disposición la información sobre la condición de sismo resistente, Partida Registral, Expediente de Licencia de Edificación en desarrollo y Aprobación de Anteproyecto de Arquitectura con expediente N° 396452-2019. Central de información de Promotores inmobiliarios y/o Empresas constructoras y Portal Mira a Quién le Compras <https://www.indecopi.gob.pe/en/-/enlace>. Para cualquier queja, reclamo o requerimiento: Libro de reclamaciones en caseta y/o escribanos a [atencionalcliente@pionero.pe](mailto:atencionalcliente@pionero.pe). Vigencia de la oferta: hasta agotar stock, total de departamentos 23.

\*Las imágenes digitales y/o medidas son referenciales, pueden presentar diferencias con el producto final, propias al proceso constructivo. La decoración, equipamiento, muebles, luminaria y revestimientos de pared no están incluidos.





---

SAN ISIDRO

**DOS  
DE MAYO  
385**

Calle Dos de Mayo con los Fresnos 385.  
SAN ISIDRO  
[www.pnr.pe](http://www.pnr.pe)