

RAVENA I & II

Os Condomínios Ravena I e II, que ficam na Vila Industrial em Rio Claro (SP), são empreendimentos residenciais flexíveis e customizáveis. Você pode adquirir uma unidade no formato de lote ou de casa, que pode ser um dos projetos modulares ou padrão Casas Incríveis oferecidos no portfólio da Incorporadora Área Incrível. Além disso, esses empreendimentos reúnem os itens de desejo das famílias ou investidores: playground, salão de festas amplo, área de lazer com piscina e a segurança condominial, com portaria inteligente. O Ravena I disponibiliza 111 unidades e o Ravena II, que é ainda mais exclusivo, tem 53 unidades, com lotes que chegam a 130 m².



Playground



Piscina



Portaria remota



Amplo salão de festas



Privacidade e Segurança



Conheça o condomínio

Conheça o projeto do Di Napoli II, com a disposição dos lotes de 105 m² ou 120 m², localização no bairro e na cidade.

CASAS MODULARES

Após diversas pesquisas com consumidores, a Área Incrível criou Casas Modulares com opções de 39 m² a 57 m². A planta modular prevê reformas até 55 m² deixando preparada a estrutura para ampliação, sem que você se preocupe com diversos aspectos da engenharia.



Casas de 39 m²



Casas de 48 m² ACRÉSCIMO DE 9 m²



Casas de 57 m² ACRÉSCIMO DE 9 m²

CASAS INCRÍVEIS



**Casas
de 52 m²**

Dois quartos (uma suíte), sala, cozinha em conceito integrado e ampla área de lazer/lavanderia. Projeto com vários ambientes para sua família, permitindo adaptações como home-office.



**Casas
de 60 m²**

Dois dormitórios (uma suíte), sala, cozinha em conceito integrado e ampla área de lazer/lavanderia e home-office. O projeto valoriza o uso do lote e a garagem que pode ser adaptada para dois veículos ou projeto paisagístico.

CASAS PERSONALIZADAS



A Lar Incrível é uma construtora comprometida com a inovação, seja no método construtivo ou na forma de entregar projetos, que podem ser casas personalizadas pelos compradores. Caso nenhuma das plantas apresentadas atenda a sua necessidade e desejo, você pode contar com toda experiência e equipe da Lar Incrível para criar exatamente o lar que você deseja.

VALORES DE REFERÊNCIA

• Lotes

105 m² | Parcelas médias a partir de R\$ 617,00 mensais**

120 m² | Parcelas médias a partir de R\$ 691,00 mensais**

• Casas Modulares com parcelas médias a partir de:

Lote de 105 m² + Casa de 39 m² | R\$ 740,00 mensais**

Lote de 105 m² + Casa de 48 m² | R\$ 931,00 mensais**

Lote de 105 m² + Casa de 57 m² | R\$ 1.163,00 mensais**

• Casas Incríveis com parcelas médias a partir de:

Lote de 105 m² + Casa de 52 m² | R\$ 1.047,00 mensais**

Lote de 105 m² + Casa de 60 m² | R\$ 1.238,00 mensais**

• Casas Personalizadas

A partir de R\$ 2.500,00 o m²

Energia Fotovoltaica



Alinhado às novas práticas de sustentabilidade, o condomínio oferece diferenciais ambientais, sendo um deles a geração de energia solar limpa e renovável, por meio da parceria com a empresa Energia Amiga, que também compõe o Grupo MNGT.

Automação residencial



LAR NO CELULAR

Com a automação residencial mais acessível do mercado, sua casa terá segurança com monitoramento interno e externo por câmeras, controle de eletroeletrônicos de qualquer lugar, via celular. A automação valoriza seu imóvel em pelo menos 20%.

RAVENA I & II

CONDOMÍNIO FECHADO

LOTES, CASAS MODULARES,
CASAS DE 52 E 60 m² e CASAS PERSONALIZADAS



área incrível
INCORPORADORA

Vila Industrial

O Bairro Vila Industrial oferece uma gigantesca rede de comércios e estabelecimentos

Você e sua família terão acesso a toda estrutura do bairro, que conta com rede de comércio, saúde e educação diversificada garantindo qualidade de vida e serviços na porta de casa. Veja mapeamento em raio de 4 km



**SUPERMERCADO
FURKIN**

**AUTO CENTER
VILAGE**



ESTABELECIMENTO	QUANTIDADE	MAIS PRÓXIMO
Supermercado	21	400 m
Escola - Creche	18	550 m
Farmácia - Drogaria	18	550 m
Veterinário - Pet Shop	16	1.100 m
Padaria	14	700 m
Posto de Saúde - Centro Médico	11	350 m
Ponto de Ônibus	4	10 m
Agência Bancária	5	2.100 m
Lotérica	3	1.600 m
Restaurante - Lanchonete - Pizzaria	17	350 m
Academia	11	1.100 m
Rotisserie	10	700 m
Posto de combustível	6	1.600 m
Parques, Áreas Verdes, Esporte	3	800 m
Açougue	6	450 m
Salão de beleza - Barbearia	17	230 m
Faculdade - Universidade	3	3.400 m
Consultório - Clínica Médica	10	2.400 m
Depósito de Bebida	15	600 m
Lavanderia	8	2.300 m
Agência de viagens	4	1.200 m
Lojas - Vestuário, Calçados e Acessórios	19	650 m



RAVENA I & II



Conheça sua vizinhança

Conheça mais sobre a incrível região onde está localizado o Condomínio Ravena I & II



ENTREGA GARANTIDA*

A Incorporadora Área Incrível é a única empresa do mercado que oferece a Garantia de Entrega, um documento registrado em cartório, com validade de contrato, que garante a entrega do imóvel dentro do prazo previsto sob pena de multa. É uma atitude inovadora que protege seu investimento, seus sonhos e sua família.



A Área Incrível, empresa do Grupo MNGT, é uma incorporadora especializada na escuta ativa dos clientes, criando e entregando casas exatamente como as pessoas querem. Apenas em 2024 serão entregues mais de 300 moradias incríveis.



Com mais de 20 anos em Rio Claro, construímos vidas, histórias, galpões e casas, além de fazer parte do presente e do futuro de mais de 200 colaboradores e parceiros. Nossa missão é oferecer negócios e serviços inovadores na construção, incorporação, logística, segurança e tecnologias de energia limpa e automação.

* Consulte as especificações de validade da garantia para eventos climáticos extremos e/ou restrições do mercado, economia e saúde, como situações pandêmicas.

** Sujeito a (i) análise e aprovação de crédito pela instituição financeira e a incorporadora; (ii) condições de financiamento disponíveis no mercado no momento da contratação; (iii) cenário econômico e taxas de juros.

*** Todas as imagens apresentadas aqui são meramente ilustrativas.