

# DI NAPOLI II

*Você sonha em ver seus filhos brincando seguros fora de casa ou quer viver numa vizinhança saudável?*

O lugar do seu sonho é o Condomínio Di Napoli II, que fica num bairro encantador, o Recanto Paraíso. São exclusivos 36 lotes de 105 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>, com vista encantadora para a Serra do Itaqueri. Sua casa pode ser modular ou ter uma planta incrível bem charmosa, humanizada e tecnológica. O Di Napoli II é o lugar para ser e pertencer, com possibilidade de geração de energia solar limpa, automação residencial e qualidade de vida excepcional.



**Pet friendly**



**Sustentável**



**Isolamento termoacústico**



**Valor acessível**



**Privacidade e Segurança**



## Conheça o condomínio

Conheça o projeto do Di Napoli II, com a disposição dos lotes de 105 m<sup>2</sup> ou 120 m<sup>2</sup>, localização no bairro e na cidade.

Registro da matrícula nº 27.814 no 2º Registro de Imóveis e Anexos de Rio Claro/SP.

## CASAS MODULARES

Após diversas pesquisas com consumidores, a Área Incrível criou Casas Modulares com opções de 39 m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>. A planta modular prevê reformas até 55 m<sup>2</sup> deixando preparada a estrutura para ampliação, sem que você se preocupe com diversos aspectos da engenharia.



**Casas de 39 m<sup>2</sup>**



**Casas de 48 m<sup>2</sup> ACRÉSCIMO DE 9 m<sup>2</sup>**



**Casas de 57 m<sup>2</sup> ACRÉSCIMO DE 9 m<sup>2</sup>**



## CASAS INCRÍVEIS



**Casas  
de 52 m<sup>2</sup>**

Dois quartos (uma suíte), sala, cozinha em conceito integrado e ampla área de lazer/lavanderia. Projeto com vários ambientes para sua família, permitindo adaptações como home-office.



**Casas  
de 60 m<sup>2</sup>**

Dois dormitórios (uma suíte), sala, cozinha em conceito integrado e ampla área de lazer/lavanderia e home-office. O projeto valoriza o uso do lote e a garagem que pode ser adaptada para dois veículos ou projeto paisagístico.

## CASAS PERSONALIZADAS



A Lar Incrível é uma construtora comprometida com a inovação, seja no método construtivo ou na forma de entregar projetos, que podem ser casas personalizadas pelos compradores. Caso nenhuma das plantas apresentadas atenda a sua necessidade e desejo, você pode contar com toda experiência e equipe da Lar Incrível para criar exatamente o lar que você deseja.

## VALORES DE REFERÊNCIA

### • Lotes

**105 m<sup>2</sup>** | Parcelas médias a partir de R\$ 617,00 mensais\*\*

**120 m<sup>2</sup>** | Parcelas médias a partir de R\$ 691,00 mensais\*\*

### • Casas Modulares com parcelas médias a partir de:

**Lote de 105 m<sup>2</sup> + Casa de 39 m<sup>2</sup>** | R\$ 740,00 mensais\*\*

**Lote de 105 m<sup>2</sup> + Casa de 48 m<sup>2</sup>** | R\$ 931,00 mensais\*\*

**Lote de 105 m<sup>2</sup> + Casa de 57 m<sup>2</sup>** | R\$ 1.163,00 mensais\*\*

### • Casas Incríveis com parcelas médias a partir de:

**Lote de 105 m<sup>2</sup> + Casa de 52 m<sup>2</sup>** | R\$ 1.047,00 mensais\*\*

**Lote de 105 m<sup>2</sup> + Casa de 60 m<sup>2</sup>** | R\$ 1.238,00 mensais\*\*

### • Casas Personalizadas

A partir de R\$ 2.500,00 o m<sup>2</sup>

## Energia Fotovoltaica



Alinhado às novas práticas de sustentabilidade, o condomínio oferece diferenciais ambientais, sendo um deles a geração de energia solar limpa e renovável, por meio da parceria com a empresa Energia Amiga, que também compõe o Grupo MNGT.

## Automação residencial



LAR NO CELULAR

Com a automação residencial mais acessível do mercado, sua casa terá segurança com monitoramento interno e externo por câmeras, controle de eletroeletrônicos de qualquer lugar, via celular. A automação valoriza seu imóvel em pelo menos 20%.





# DI NAPOLI II

CONDOMÍNIO FECHADO

LOTES, CASAS MODULARES,  
CASAS DE 52 E 60 m<sup>2</sup> e CASAS PERSONALIZADAS



**área incrível**  
INCORPORADORA

DI NAPOLI II





## Recanto Paraíso

**O Recanto Paraíso oferece uma gigantesca rede de comércios e estabelecimentos.**

Você e sua família terão acesso a toda estrutura do bairro, que conta com rede de comércio, saúde e educação diversificada garantindo qualidade de vida e serviços na porta de casa. Veja mapeamento em raio de 4 km

**SUPERMERCADO  
EXAMINE**

**ÁREA  
RICA**

**INFANTIL  
DEPUTADO  
ON PRADO**

**BOGUE  
FAMÍLIA**

ESTABELECIMENTO	QUANTIDADE	MAIS PRÓXIMO
Supermercado	21	400 m
Escola - Creche	18	550 m
Farmácia - Drogaria	18	550 m
Veterinário - Pet Shop	16	1.100 m
Padaria	14	700 m
Posto de Saúde - Centro Médico	11	350 m
Ponto de Ônibus	4	10 m
Agência Bancária	5	2.100 m
Lotérica	3	1.600 m
Restaurante - Lanchonete - Pizzaria	17	350 m
Academia	11	1.100 m
Rotisserie	10	700 m
Posto de combustível	6	1.600 m
Parques, Áreas Verdes, Esporte	3	800 m
Açougue	6	450 m
Salão de beleza - Barbearia	17	230 m
Faculdade - Universidade	3	3.400 m
Consultório - Clínica Médica	10	2.400 m
Depósito de Bebida	15	600 m
Lavanderia	8	2.300 m
Agência de viagens	4	1.200 m
Lojas - Vestuário, Calçados e Acessórios	19	650 m



## ENTREGA GARANTIDA\*

A Incorporadora Área Incrível é a única empresa do mercado que oferece a Garantia de Entrega, um documento registrado em cartório, com validade de contrato, que garante a entrega do imóvel dentro do prazo previsto sob pena de multa. É uma atitude inovadora que protege seu investimento, seus sonhos e sua família.



A Área Incrível, empresa do Grupo MNGT, é uma incorporadora especializada na escuta ativa dos clientes, criando e entregando casas exatamente como as pessoas querem. Apenas em 2024 serão entregues mais de 300 moradias incríveis.



Com mais de 20 anos em Rio Claro, construímos vidas, histórias, galpões e casas, além de fazer parte do presente e do futuro de mais de 200 colaboradores e parceiros. Nossa missão é oferecer negócios e serviços inovadores na construção, incorporação, logística, segurança e tecnologias de energia limpa e automação.

## Conheça sua vizinhança

Conheça mais sobre a incrível região onde está localizado o Condomínio Di Napoli II



\* Consulte as especificações de validade da garantia para eventos climáticos extremos e/ou restrições do mercado, economia e saúde, como situações pandêmicas.

\*\* Sujeito a (i) análise e aprovação de crédito pela instituição financeira e a incorporadora; (ii) condições de financiamento disponíveis no mercado no momento da contratação; (iii) cenário econômico e taxas de juros.

\*\*\* Todas as imagens apresentadas aqui são meramente ilustrativas.