



Condomínio Residencial
DI NAPOLI I



CONDOMÍNIO DI NAPOLI 1

Ficha técnica do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO

Avenida 68, número 912, entre ruas 20 e 22.
Recanto Paraíso – Rio Claro – São Paulo

Condomínio de casas construídas com painéis LightWall®

Sistema NORMATIZADO pela ABNT NBR 17073

O produto representa uma das maiores inovações no mercado da construção no Brasil e no mundo por oferecer uma série de benefícios para a obra, como significativa redução do uso da água e da geração de resíduos durante a obra. Conforto térmico e acústico são os grandes destaques no produto final e um dos grandes diferenciais para os futuros moradores.



RESISTÊNCIA AO FOGO



DURABILIDADE



CONFORTO ACÚSTICO



CONFORTO TÉRMICO



CONFORTO TÉRMICO

PROPRIEDADE

Área Incrível Incorporação

Razão Social: Rio Claro Patrimonial e Assessoria Ltda.

CNPJ: 05.009.638/0001-07



EXECUTOR

Lar Incrível Construtora LTDA

CNPJ: 51.954.270/0001-72

Inscrição Estadual SP: 587.500.886.110

PROJETO ARQUITETÔNICO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Carlos Gilberto Rebollo Peralta | RNP/CREA: 086136-0

Nº DE UNIDADES

36 casas

Nº DE PLANTAS

12 tipos diferentes de disposições

ÁREA ÚTIL DAS UNIDADES

43,36 a 70,47 m²

DESCRÍÇÃO DAS CASAS

A planta de cada unidade conta com sala, cozinha, dois ou três quartos (com ou sem suíte), área de serviço, banheiro social, área externa com churrasqueira e vaga de estacionamento.

QUADRO DE ÁREAS DAS UNIDADES

LOTE	CASA TIPO	ÁREA CONSTRUÍDA m ²	ÁREA DE TERRENO m ²
1	A	55,65	105,47
2	B	59,66	116,19
3	B	59,66	126,57
4	B	59,66	137,19
5	C	65,01	126,53
6	C	65,01	131,90
7	D	70,47	137,59
8	E	56,84	134,60
9	F	57,05	149,48
10	G	57,05	137,04
11	F	57,05	136,96
12	G	57,05	136,87
13	F	57,05	136,97
14	H	63,28	113,36
15	H	63,28	113,27
16	H	63,28	113,27
17	H	63,28	113,27
18	H	63,28	113,27

LOTE	CASA TIPO	ÁREA CONSTRUÍDA m ²	ÁREA DE TERRENO m ²
19	H	63,28	113,27
20	H	63,28	113,27
21	H	63,28	113,27
22	H	63,28	113,27
23	H	63,28	113,27
24	H	63,28	113,27
25	H	63,28	113,27
26	H	63,28	152,00
27	I	43,36	105,08
28	J	53,26	108,13
29	K	53,26	109,92
30	J	53,26	109,92
31	K	53,26	109,92
32	J	53,26	109,92
33	K	53,26	109,92
34	J	53,26	109,92
35	K	53,26	108,99
36	L	46,55	105,09

IMPLEMENTAÇÃO HUMANIZADA





DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO A



É composta por 02 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, banheiro, lavanderia, cozinha, varanda e garagem, totalizando 55,65 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO B



É composta por 03 dormitórios ou 02 dormitórios mais home-office, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, área de serviços, pátio descoberto, corredor, varanda coberta e garagem, totalizando 59,66 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

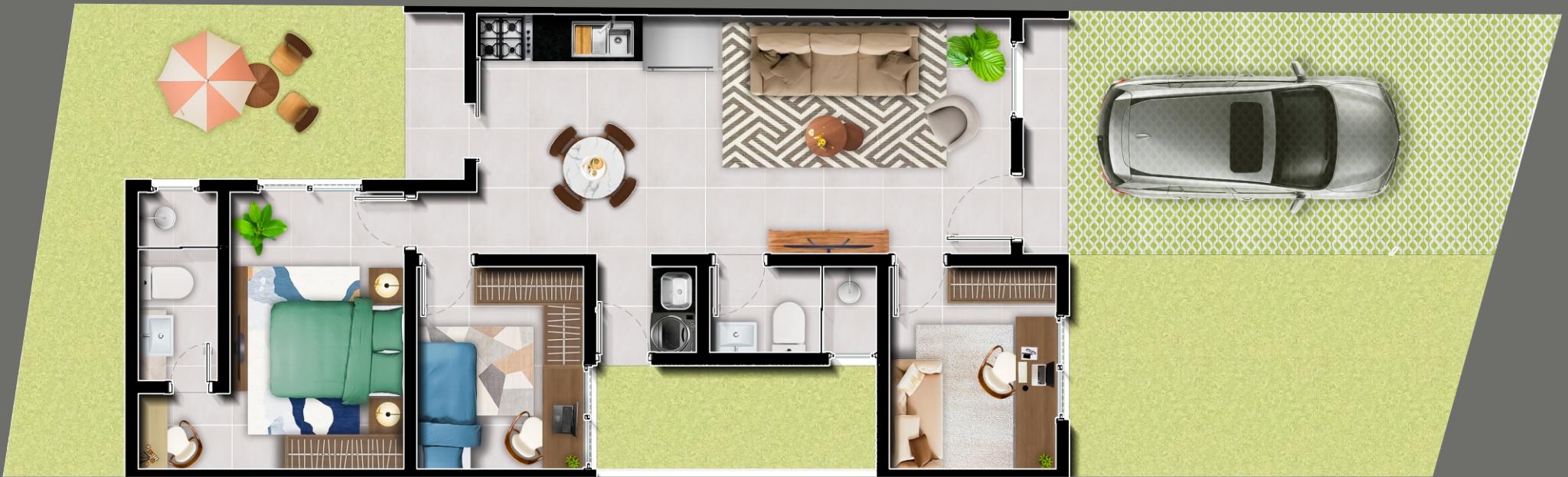
CASA TIPO C



É composta por 03 dormitórios ou 02 dormitórios mais home-office, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, área de serviços, pátio descoberto, corredor, varanda coberta e garagem, totalizando 65,01 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO D



É composta por 03 dormitórios ou 02 dormitórios mais home-office, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, banheiro suíte (É composta por 02 dormitórios, sendo 01 suíte), área de serviços, pátio descoberto, corredor, varanda coberta e garagem, totalizando 70,47 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO E



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar integrados, banheiro, corredor e garagem, totalizando 56,84 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO F



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, banheiro suíte (É composta por 02 dormitórios, sendo 01 suíte), área de serviços, pátio descoberto, varanda coberta e garagem, totalizando 57,05 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO G



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, banheiro suíte (É composta por 02 dormitórios, sendo 01 suíte), área de serviços, pátio descoberto, varanda coberta e garagem para 01 veículo, totalizando 57,05 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO H



É composta por 03 dormitórios ou 02 dormitórios mais home-office, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, área de serviços, pátio descoberto, corredor, varanda coberta e garagem, totalizando 63,28 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

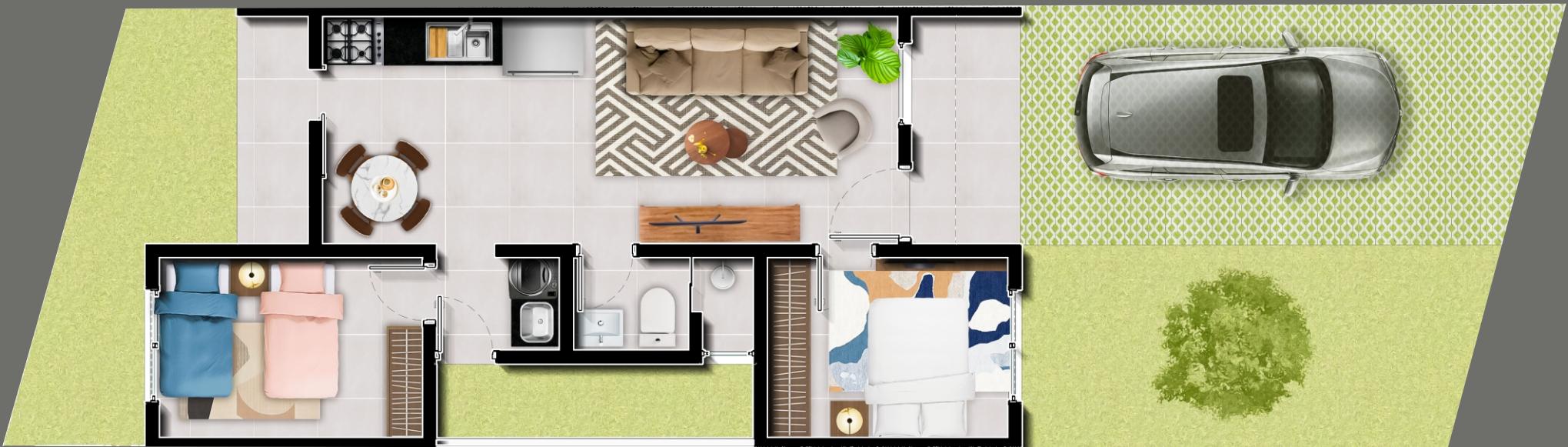
CASA TIPO I



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar integrados, banheiro, corredor e garagem, totalizando 43,36 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO J



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, área de serviços, pátio descoberto, varanda coberta e garagem, totalizando 53,26 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO K



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, área de serviços, pátio descoberto, varanda coberta e garagem, totalizando 53,26 m²

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

CASA TIPO L



É composta por 02 dormitórios, cozinha, sala de jantar e sala de estar, banheiro, área de serviços, varanda coberta e garagem, totalizando 46,55 m²

CONSTRUÇÃO

PAREDES

As paredes serão executadas em painéis leves modulares à base de cimento Portland e EPS.

ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS

As casas receberão portas de madeira com verniz, e de correr de vidro com acabamentos em alumínio ou de giro de veneziana.

REVESTIMENTOS

As paredes internas e externas serão revestidas entre as juntas de encaixe com argamassa polimérica base coat e tela de fibra de vidro. As paredes poderão ser revestidas com massa acrílica e tinta látex, havendo ou não textura.

REVESTIMENTOS INTERNOS | PISO

Os revestimentos de piso serão em cerâmica 53x53 cm, acetinada.

REVESTIMENTOS INTERNOS | BANHEIRO

“As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico em toda a sua extensão. As paredes de torneira receberão revestimento até 1,50m de altura.

RODAPÉS

Todos os locais que receberem pisos serão arrematados por rodapés cerâmicos em conformidade com o piso assentado no local : (com exceção das áreas molhadas que receberão impermeabilização e técnica piso/piso).

CONSTRUÇÃO

COBERTURA METÁLICA

A cobertura será feita a partir de estrutura metálica simples TP25 1020 pré-fabricada com o cobrimento das telhas galvanizadas de 4,3mm.

MARQUISE

As marquises serão de policarbonato incolor com as espessura de 8 ou 10mm fixadas em estrutura metálica na cor preta.

FORRO

As casas receberão no teto forro de gesso acartonado Drywall, um conjunto de estruturas feitas com perfis de aço, sustentadas por arames, onde são parafusadas as placas de gesso. Para o isolamento térmico e acústico será colocado sobre o gesso manta de lã de rocha, se necessário.

PINTURA INTERNA

Pintura com tinta acrílica interna ou látex base A em duas demãos pintadas sobre parede com selador acrílico.

PINTURA EXTERNA

Pintura externa com tinta externa acrílica premium base A em duas demãos pintadas em parede com fundo preparador.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | COMUNICAÇÃO | APARELHOS

Toda instalação elétrica será executada conforme projeto elaborado por um profissional responsável devidamente credenciado junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia. Serão entregues as instalações telefônicas de cada casa conforme projeto específico, ficando a cargo do proprietário, a aquisição da linha junto a concessionária local. Será instalado em cada casa um kit casa inteligente contendo um sistema inteligente de iluminação controlado via Wi-Fi, uma Smart Câmera e uma Smart Fechadura.

CONSTRUÇÃO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executados de acordo com os projetos e memorial específicos, basicamente serão executadas as instalações para água fria, esgoto e águas pluviais. As caixas da água serão de 500 litros em Polietileno com tampa.

Nos banheiros serão fornecidas bacia sanitária com caixa acoplada de 3,6L e os lavatórios com coluna, ambos na cor branca.

Na lavanderia será entregue torneira para tanque e no banheiro torneira para lavatório de mesa. Na cozinha será entregue torneira com misturador.

Os registros serão da linha One, marca Celite ou similar. Ainda, será entregue um chuveiro nos banheiros e um tanque de lavar roupa de PVC na Área de Serviço. Obs: não será fornecido espelho, box para o banheiro, nem acessórios nos banheiros (porta papel, saboneteira, porta toalha, cabides).

MUROS E DIVISÓRIAS

Haverá muro nas divisórias ao fundo das casas, serão pintadas externamente com aplicação de uma demão de textura acrílica sobre fundo preparador.

PAISAGISMOS

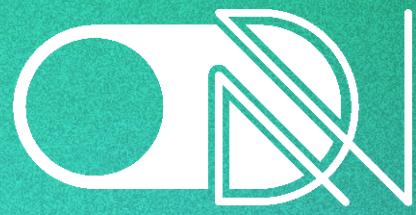
Será instalado gramado tipo esmeralda e flores do tipo azaléia, begônia, ou similar.

GARAGEM

A vaga de garagem será em frente ao acesso da residência e descoberta.

PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO

A obra será entregue com placas de identificação de casas e medidores.



Condomínio Residencial
DI NAPOLI I