

DI NAPOLI

Você sonha em ver seus filhos brincando seguros fora de casa ou quer viver numa vizinhança saudável e próxima?

O lugar do seu sonho é o Condomínio Di Napoli I, que fica num bairro encantador, o Recanto Paraíso. São exclusivos 36 lotes de 105 m² a 120 m², com vista encantadora para a Serra do Itaqueri. Sua casa pode ser modular ou ter uma planta incrível bem charmosa, humanizada e tecnológica. O Di Napoli I é o lugar para ser e pertencer, com possibilidade de geração de energia solar limpa, automação residencial e qualidade de vida excepcional.



Pet friendly



Sustentável



Isolamento termoacústico



Valor acessível



Privacidade e Segurança



Conheça o condomínio

Conheça o projeto do Di Napoli II, com a disposição dos lotes de 105 m² ou 120 m², localização no bairro e na cidade.

Registro da matrícula nº 27.814 no 2º Registro de Imóveis e Anexos de Rio Claro/SP.

CASAS INCRÍVEIS

Tipo B: Terreno 116,19 m², A.C. 59,66 m²



descrição curta de duas linhas

Tipo C: Terreno 126,53 m², A.C. 65,01 m²



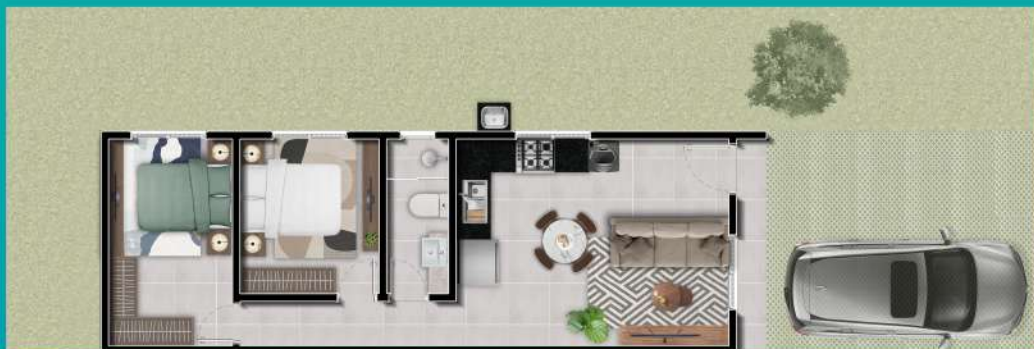
descrição curta de duas linhas

Tipo D: Terreno 137,59 m², A.C. 70,47 m²



descrição curta de duas linhas

Tipo E: Terreno 134,60m², A.C. 56,84 m²



descrição curta de duas linhas

Tipo H: Terreno 113,27 m², A.C. 63,28 m²



descrição curta de duas linhas

Tipo J: Terreno 108,13 m², A.C. 53,26 m²



descrição curta de duas linhas

VALORES DE REFERÊNCIA

● Casas Modulares com parcelas médias a partir de:

Tipo B, Terreno 116,19m², A.C. 59,66m² | R\$ 1.158,00 **

Tipo C, Terreno 126,53m², A.C. 65,01m² | R\$ 1.225,00 **

Tipo D, Terreno 137,59m², A.C. 70,47m² | R\$ 1.284,00 **

Tipo E, Terreno 134,60m², A.C. 56,84m² | R\$ 1.119,00 **

Tipo H, Terreno 113,27m², A.C. 63,28m² | R\$ 1.197,00 **

Tipo J, Terreno 108,13m², A.C. 53,26m² | R\$ 1.074,00 **



A Lar Incrível é uma construtora comprometida com a inovação, seja no método construtivo ou na forma de entregar projetos, que podem ser casas personalizadas pelos compradores. Caso nenhuma das plantas apresentadas atenda a sua necessidade e desejo, você pode contar com toda experiência e equipe da Lar Incrível para criar exatamente o lar que você deseja.

Energia Fotovoltaica



Alinhado às novas práticas de sustentabilidade, o condomínio oferece diferenciais ambientais, sendo um deles a geração de energia solar limpa e renovável, por meio da parceria com a empresa Energia Amiga, que também compõe o Grupo MNGT.

Automação residencial



Com a automação residencial mais acessível do mercado, sua casa terá segurança com monitoramento interno e externo por câmeras, controle de eletroeletrônicos de qualquer lugar, via celular. A automação valoriza seu imóvel em pelo menos 20%.



DI NAPOLI

CONDOMÍNIO FECHADO

LOTES, CASAS MODULARES,
CASAS DE 52 E 60M² e CASAS PERSONALIZADAS



área incrível
INCORPORADORA



Recanto Paraíso

O Recanto Paraíso oferece uma gigantesca rede de comércios e estabelecimentos

Você e sua família terão acesso a toda estrutura do bairro, que conta com rede de comércio, saúde e educação diversificada garantindo qualidade de vida e serviços na porta de casa.

**SUPERMERCADO
EXAMINE**

**PADARIA
SSA RICA**

**OLA INFANTIL
DEPUTADO
HILTON PRADO**

**AÇOGUE
DA FAMÍLIA**

ESTABELECIMENTO	ESTABELECIMENTOS	MAIS PRÓXIMO
Supermercado	21	400 m
Escola - Creche	18	550 m
Farmácia - Drogaria	18	550 m
Veterinário - Pet Shop	16	1.100 m
Padaria	14	700 m
Posto de Saúde - Centro Médico	11	350 m
Ponto de Ônibus	4	10 m
Agência Bancária	5	2.100 m
Lotérica	3	1.600 m
Restaurante - Lanchonete - Pizzaria	17	350 m
Academia	11	1.100 m
Rotisserie	10	700 m
Posto de combustível	6	1600 m
Parques, Áreas Verdes, Esporte	3	800 m
Açougue	6	450 m
Salão de beleza - Barbearia	17	230 m
Faculdade - Universidade	3	3400 m
Consultório - Clínica Médica	10	2.400 m
Deposito de Bebida	15	600 m
Lavanderia	8	2.300 m
Agência de viagens	4	1200 m
Lojas - Vestuário, Calçados e Acessórios	19	650 m



**Conheça
sua vizinhança**

Conheça mais sobre a incrível região onde está localizado o Condomínio Di Napoli II



ENTREGA GARANTIDA*

A Incorporadora Área Incrível é a única empresa do mercado que oferece a Garantia de Entrega, um documento registrado em cartório, com validade de contrato, que garante a entrega do imóvel dentro do prazo previsto sob pena de multa. É uma atitude inovadora que protege seu investimento, seus sonhos e sua família.

área incrível
INCORPORADORA

A Área Incrível, empresa do Grupo MNGT, é uma incorporadora especializada na escuta ativa dos clientes, criando e entregando casas exatamente como as pessoas querem. Apenas em 2024 serão entregues mais de 300 moradias incríveis.

Grupo MNGT

Com mais de 20 anos em Rio Claro, construímos vidas, histórias, galpões e casas, além de fazer parte do presente e do futuro de mais de 200 colaboradores e parceiros. Nossa missão é oferecer negócios e serviços inovadores na construção, incorporação, logística, segurança e tecnologias de energia limpa e automação.

* Consulte as especificações de validade da garantia para eventos climáticos extremos e/ou restrições do mercado, economia e saúde, como situações pandêmicas.

** Sujeito a (i) análise e aprovação de crédito pela instituição financeira e a incorporadora; (ii) condições de financiamento disponíveis no mercado no momento da contratação; (iii) cenário econômico e taxas de juros.

*** Todas as imagens apresentadas aqui são meramente ilustrativas.