



O condomínio Siena é um empreendimento da Área Incrível, localizado no bairro Jardim Santa Eliza, um dos bairros que mais cresce em Rio Claro por sua localização estratégica, investimentos em urbanização e valorização imobiliária. Nesse condomínio, a Área Incrível disponibiliza 99 unidades, que podem ser lotes ou casas de acordo com a escolha do comprador. Trata-se de mais um empreendimento flexível e customizável do portfólio da Incorporadora, que inova ao oferecer combos construtivos de alto valor agregado e um mix de itens, que estão entre os mais desejados por quem busca um imóvel para comprar.



Playground



Piscina



Portaria remota



Amplo salão de festas



Privacidade e Segurança



Conheça o condomínio

Conheça o projeto do Siena, com a disposição dos lotes de 105 m² ou 120 m², localização no bairro e na cidade.

CASAS MODULARES

Após diversas pesquisas com consumidores, a Área Incrível criou Casas Modulares com opções de 39 m² a 57 m². A planta modular prevê reformas até 55 m² deixando preparada a estrutura para ampliação, sem que você se preocupe com diversos aspectos da engenharia.



Casas de 39 m²



Casas de 48 m² ACRÉSCIMO DE 9 m²



Casas de 57 m² ACRÉSCIMO DE 9 m²

CASAS INCRÍVEIS



**Casas
de 52 m²**

Dois quartos (uma suíte), sala, cozinha em conceito integrado e ampla área de lazer/lavanderia. Projeto com vários ambientes para sua família, permitindo adaptações como home-office.



**Casas
de 60 m²**

Dois dormitórios (uma suíte), sala, cozinha em conceito integrado e ampla área de lazer/lavanderia e home-office. O projeto valoriza o uso do lote e a garagem que pode ser adaptada para dois veículos ou projeto paisagístico.

CASAS PERSONALIZADAS



A Lar Incrível é uma construtora comprometida com a inovação, seja no método construtivo ou na forma de entregar projetos, que podem ser casas personalizadas pelos compradores. Caso nenhuma das plantas apresentadas atenda a sua necessidade e desejo, você pode contar com toda experiência e equipe da Lar Incrível para criar exatamente o lar que você deseja.

VALORES DE REFERÊNCIA

• Lotes

105 m² Parcelas médias a partir de R\$ 617,00 mensais **

120 m² Parcelas médias a partir de R\$ 691,00 mensais **

• Casas Modulares com parcelas médias a partir de:

Lote de 105 m² + Casa de 39 m² R\$ 740,00 mensais **

Lote de 105 m² + Casa de 48 m² R\$ 931,00 mensais **

Lote de 105 m² + Casa de 57 m² R\$ 1.163,00 mensais **

• Casas Incríveis com parcelas médias a partir de:

Lote de 105 m² + Casa de 52 m² R\$ 1.047,00 mensais **

Lote de 105 m² + Casa de 60 m² R\$ 1.238,00 mensais **

• Casas Personalizadas

A partir de R\$ 2.500,00 o m²

Energia Fotovoltaica



Alinhado às novas práticas de sustentabilidade, o condomínio oferece diferenciais ambientais, sendo um deles a geração de energia solar limpa e renovável, por meio da parceria com a empresa Energia Amiga, que também compõe o Grupo MNGT.

Automação residencial



LAR NO CELULAR

Com a automação residencial mais acessível do mercado, sua casa terá segurança com monitoramento interno e externo por câmeras, controle de eletroeletrônicos de qualquer lugar, via celular. A automação valoriza seu imóvel em pelo menos 20%.



CONDOMÍNIO FECHADO

**LOTES, CASAS MODULARES,
CASAS DE 52 E 60 m² e CASAS PERSONALIZADAS**



área incrível
INCORPORADORA



Santa Eliza

O Bairro Santa Eliza oferece uma gigantesca rede de comércios e estabelecimentos

Você e sua família terão acesso a toda estrutura do bairro, que conta com rede de comércio, saúde e educação diversificada garantindo qualidade de vida e serviços na porta de casa. Veja mapeamento em raio de 4 km

ACADEMIA
SKY FIT

RESTAURANTE
MADRINHA

ESTABELECIMENTO	QUANTIDADE	MAIS PRÓXIMO
Escola / creche	17	400 m
Supermercado	19	450 m
Padaria	16	1.000 m
Rotisserie	10	1.100 m
Açougue	7	130 m
Restaurante / lanchonete / pizzeria	19	350 m
Deposito de bebida	15	100 m
Agência bancária	5	2.700 m
Lotérica	2	1.800 m
Salão de beleza / barbearia	17	1.300 m
Posto de combustível	15	1.900 m
Posto de saúde / centro médico	12	290 m
Farmácia / Drogeria	18	1.600 m
Ponto de ônibus	4	100 m
Parques, áreas verdes, esporte	3	1.300 m
Academia	10	1.100 m
Faculdade / universidade	3	2.10 m
Consultório / clínica médica	12	2.200 m
Lojas de vestuário, calçados e acessórios	23	220 m
Lavanderia	9	2.400 m
Agência de viagens	4	1.600 m
Veterinário / Pet Shop	14	1.000 m

Conheça sua vizinhança

Conheça mais sobre a incrível região onde está localizado o Condomínio Siena



ENTREGA GARANTIDA*

A Incorporadora Área Incrível é a única empresa do mercado que oferece a Garantia de Entrega, um documento registrado em cartório, com validade de contrato, que garante a entrega do imóvel dentro do prazo previsto sob pena de multa. É uma atitude inovadora que protege seu investimento, seus sonhos e sua família.

área incrível
INCORPORADORA

A Área Incrível, empresa do Grupo MNGT, é uma incorporadora especializada na escuta ativa dos clientes, criando e entregando casas exatamente como as pessoas querem. Apenas em 2024 serão entregues mais de 300 moradias incríveis.

Grupo MNGT

Com mais de 20 anos em Rio Claro, construímos vidas, histórias, galpões e casas, além de fazer parte do presente e do futuro de mais de 200 colaboradores e parceiros. Nossa missão é oferecer negócios e serviços inovadores na construção, incorporação, logística, segurança e tecnologias de energia limpa e automação.

* Consulte as especificações de validade da garantia para eventos climáticos extremos e/ou restrições do mercado, economia e saúde, como situações pandêmicas.

** Sujeito a (i) análise e aprovação de crédito pela instituição financeira e a incorporadora; (ii) condições de financiamento disponíveis no mercado no momento da contratação; (iii) cenário econômico e taxas de juros.

*** Todas as imagens apresentadas aqui são meramente ilustrativas.