

Modulo I	Despesas Ordinárias	Previsão 2018	2018/2019	2019/2020
Modulo I.I	Despesas Administrativas			
	Assessoria Contábil e Adm	R\$ 4.116,67	R\$ 6.283,14	R\$ 4.250,00
	Assessoria Juridica	R\$ 1.908,00	R\$ 1.996,00	R\$ 1.996,00
	Gerencia Operacional	R\$ 4.984,70	R\$ 6.094,96	R\$ 1.928,00
	Sindico	R\$ 1.908,00	R\$ 1.996,00	R\$ 1.996,00
	Recepcionista	R\$ -	R\$ 2.719,46	R\$ 2.719,46
Subtotal	Despesas Administrativas	R\$ 12.917,37	R\$ 19.089,56	R\$ 12.889,46

Modulo I.II	Demais Despesas Administrativas			
	Despesas com copa	R\$ 1.134,20	R\$ 1.134,20	R\$ 120,00
	Despesas escritório			R\$ 200,00
	Cartório Registro Autenticações			R\$ 300,00
	Grafica e impressões			R\$ 224,50
	PCMSO e exames			R\$ 55,50
	Telefone/Internet			R\$ 230,00
	Conselho Consultivo			R\$ 500,00
	Subsindicados			R\$ 2.417,45
	Despesas com Assembleias			R\$ 400,00
	Material Informatica			R\$ 100,00
Subtotal	Despesas Operacionais	R\$ 1.134,20	R\$ 1.134,20	R\$ 4.547,45

Modulo I.III	Despesas Operacionais			
	Seguro Predial	R\$ 410,00	R\$ 773,00	R\$ 773,00
	Manutenção Piscina	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 500,00
	Manutenção Eletronica			R\$ 1.500,00
	Material Limpeza			R\$ 2.000,00
	Material Jardinagem			R\$ 150,00
	Combustivel Jardinagem			R\$ 100,00
	Material Manutenção			R\$ 1.500,00
	Detetização e Limpeza Gordura			R\$ 660,00
	Manutenção e Consertos			R\$ 750,00
	Portaria Diurno	R\$ 54.697,06	R\$ 61.855,34	R\$ 5.737,16
	Portaria Noturno			R\$ 6.759,65
	Fiscal Noturno			R\$ 6.414,65
	Fiscal Area de Lazer			R\$ 1.683,77
	Zeladoria			R\$ 4.294,85
	Jardinagem			R\$ 5.718,81
	Encarregado Manutenção			R\$ 3.958,95
	Limpeza Condomínio			R\$ 10.622,23
Subtotal	Despesas Operacionais	R\$ 61.107,06	R\$ 68.628,34	R\$ 53.123,07

Modulo I.IV	Despesas Bancárias			
	Tarifas Bancárias	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 180,00
	Tarifas de Boletos	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 864,80
Subtotal	Despesas Administrativas	R\$ 920,00	R\$ 920,00	R\$ 1.044,80

Modulo I.V	Despesas de consumo			
	Energia Elétrica	R\$ 1.520,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
	Gas	R\$ 10.000,00	R\$ 7.220,00	R\$ 7.220,00
Subtotal	Despesas Administrativas	R\$ 11.520,00	R\$ 9.220,00	R\$ 9.220,00

Total Modulo I	Despesas Condomínio Comum	R\$ 87.598,63	R\$ 98.992,10	R\$ 80.824,78
-----------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

10%	Inadimplencia	R\$ 8.759,86	R\$ 9.899,21	R\$ 8.082,48
10%	Fundo de Reserva	R\$ 12.044,81	R\$ 9.899,21	R\$ 8.082,48
	Desconto Pontualidade	R\$ 24.089,62	R\$ 24.089,62	R\$ 38.054,81

Total		R\$ 132.492,92	R\$ 142.880,14	R\$ 135.044,55
Ordinaria		R\$ 120.448,11	R\$ 132.980,93	R\$ 126.962,07
Fundo de reserva		R\$ 12.044,81	R\$ 13.298,09	R\$ 8.082,48
28,18%	Desconto Pontualidade	R\$ 24.089,62	R\$ 24.089,62	R\$ 38.055,55
	Taxa de Condomínio Total	R\$ 108.403,30	R\$ 118.790,52	R\$ 96.989,00