



**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE**  
**HDROMETRAÇÃO ALTERNATIVA**

**CONTRATANTE:** CONDOMÍNIO UM – SETOR TOTAL VILLE, Quadra 101, Rua 400, Lote 403, Santa Maria - Brasília/DF, CEP 72.583-150, inscrito no CNPJ sob o nº. 17.223.854/0001-53, neste ato representado pela sua síndica Kélita Neres Farias, brasileira, casada, servidora pública, CPF nº. 698.126.321-15, RG nº. 1.595.450 SSP/DF.

**CONTRATADA:** SHEKINAH SERVIÇOS GERAIS LTDA – ME, SCS Quadra 01 Bloco I lote 30, número 30, Edifício Central, sala 704 parte A4, CEP 70.304-900, Asa Sul, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 22.537.147/0001-58e no CF/DF sob o nº. 07.723.179/001-39, neste ato representado pelo seu procurador Anderson Luiz Rocha de Carvalho, inscrito no CPF sob o nº. 620.595.991-72, RG nº. 1.218.021 SSP/DF.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Prestação de Serviços, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.*

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1 – A **CONTRATADA** se compromete a prestar à **CONTRATANTE**, os serviços mensais de hidrometração individualizada alternativa dos hidrômetros que consiste na leitura e rateio da fatura de água e esgoto do condomínio, entre os moradores das 368 (trezentos e sessenta e oito) unidades, ao custo de R\$ 3,80 (três reais e oitenta centavos) por unidade.

1.2 – A **CONTRATADA** realizará o serviço utilizando-se de meios eletrônicos (tablet, notebook, câmeras ou celulares) e qualquer outro equipamento que se faça necessário.

SCS Quadra I Bloco I lote 30, número 30, Edifício Central, sala 704 parte A4, CEP 70.304-900, Asa Sul, Brasília/DF  
Contatos: (61) 9 9630.4036 / (61) 3710.4036 /Email: shekinah10servicos@gmail.com



## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 2.1 – À **CONTRATANTE** fornecerá a **CONTRATADA**, mensalmente a conta da CAESB, para obtenção dos valores aferidos pelo hidrômetro geral do condomínio, para cálculo proporcional do rateio.
- 2.2 – Informar se houver substituição de hidrômetro em qualquer unidade, fornecendo a sua localização, o seu número anterior, atual e a data no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a execução.
- 2.3 – Liberar o acesso ao local dos hidrômetros promovendo a abertura no dia anterior a hidrometração, retirar plantas e outros objetos que poderão obstruir parcial ou total a execução do serviço.
- 2.4 – Qualquer alteração na forma de rateio, cobrança, relatório, demonstrativo ou data da hidrometração deverá ser comunicado via e-mail ou documento por escrito encaminhado ao escritório para análise e efetivação.
- 2.5 – Os custos em relação à alteração na forma do rateio inicial, o qual foi informado pelo Condomínio correrão por conta da **CONTRATANTE**.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 3.1 – É dever de a **CONTRATADA** oferecerá **CONTRATANTE** a cópia do presente instrumento, contendo todas as especificidades da prestação de serviço.
- 3.2 – A **CONTRATADA** após a segunda leitura e conferência para fechamento do mês, entregará num prazo de 05 (cinco) dias, um relatório mensal, contendo as seguintes informações: unidade, total consumido em m<sup>3</sup>, o valor total a pagar (consumo mínimo + excedente) e demonstrativos, a **CONTRATANTE**.
- 3.3 – Os funcionários da **CONTRATADA** serão identificados por meio de crachá e uniforme para acesso ao condomínio que será entre o dia 15 de cada mês, podendo ser antecipado ou postergado caso seja sábado ou domingo.

SCS Quadra 1 Bloco 1 lote 30, número 30, Edifício Central, sala 704 parte A4, CEP 70.304-900, Asa Sul, Brasília/DF  
Contatos: (61) 9 9630.4036 / (61) 3710.4036 /Email: shekinah10servicos@gmail.com



3.4 – A **CONTRATADA** deverá fornecer Nota Fiscal de Serviços, referente ao(s) pagamento(s) efetuado(s) pela **CONTRATANTE**.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

4.1 - O presente serviço será remunerado pela quantia de R\$ 1.398,40 (um mil trezentos e noventa e oito reais e quarenta centavos), referentes aos serviços efetivamente prestados. O pagamento será efetuado até o dia 15 (quinze) dos meses subsequentes, a contar da data de assinatura do presente contrato.

4.2 - Dados bancários da empresa: Banco do Brasil, Agência 3598-X, Conta Corrente 42.451-X.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE**

5.1 – O valor mensal será reajustado nos mesmos índices e percentuais, sempre que houver alteração salarial que atinja a classe de funcionários da empresa, seja através de Sentenças Judiciais, proferida em Dissídios Coletivos, aumentos de lei, Decretos, acordos sindicais ou quaisquer outros atos ou circunstâncias que tornem necessária a concessão de tais aumentos, mediante comprovação. A data base da categoria é o mês de JANEIRO.

5.2 – Sindicato tomado por base para elaboração da proposta - Sindicato dos Empregados de Empresas de Asseio, Conservação, Trabalho Temporário, Prestação de Serviços e Serviços Terceirizáveis do Distrito Federal - **SINDISERVICOS/DF**.

Vigência: 01 de janeiro de 2016 a 01 de janeiro de 2017.

Data base da categoria: 1º de janeiro.

SCS Quadra 1 Bloco 1 lote 30, número 30, Edifício Central, sala 704 parte A4, CEP 70.304-900, Asa Sul, Brasília/DF  
Contatos: (61) 9 9630.4036 / (61) 3710.4036 /Email: shekinah10servicos@gmail.com



## **6. CLÁUSULA SEXTA - DO INADIMPLEMENTO, DO DESCUMPRIMENTO E DA MULTA.**

- 6.1 – Em caso de inadimplemento por parte da **CONTRATANTE** quanto ao pagamento do serviço prestado, deverá incidir sobre o valor do presente instrumento, multa pecuniária de 2% (dois), juros de mora de 1% (um) ao mês e correção monetária.
- 6.2 – Em caso de cobrança judicial, devem ser acrescidas custas processuais e 20% de honorários advocatícios.
- 6.3 – No caso de não haver o cumprimento de qualquer uma das cláusulas, exceto a Cláusula 6ª, do presente instrumento, a parte que não cumprir deverá pagar uma multa de 50% (cinquenta) do valor do Contrato para a outra parte.
- 6.4 – Em caso de inadimplemento por parte da **CONTRATANTE**, o **CONTRATADO** estará permitido a suspender imediatamente a execução dos serviços ora pactuados, bem como considerar rescindido o presente contrato, sem prejuízo dos ônus dispostos nas cláusulas “6.1”, “6.2” e “6.3”.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO**

- 7.1 – O contrato poderá ser rescindido a qualquer uma das partes, após 01 (um) ano da assinatura do contrato.
- 7.2 – Caso a **CONTRATADA** requeira a rescisão imotivada, antes de 01 (um) ano da assinatura do contrato, deverá devolver a quantia que se refere aos serviços por ela não prestados a **CONTRATANTE**, acrescido de 2% de taxas administrativas.
- 7.3 – Poderá ocorrer a rescisão contratual por motivo de força maior que impossibilite a continuidade do contrato, nos termos do artigo 393 do Código Civil.
- 7.4 – Se a CAESB iniciar a leitura no Condomínio a empresa deverá ser comunicada com 30 (trinta dias) de antecedência para que este seja reincidido.

SCS Quadra 1 Bloco I lote 30, número 30, Edifício Central, sala 704 parte A4, CEP 70.304-900, Asa Sul, Brasília/DF  
Contatos: (61) 9 9630.4036 / (61) 3710.4036 /Email: shekinah10servicos@gmail.com





#### **8. CLÁUSULA OITAVA - DO PRAZO**

- 8.1 – O prazo do presente contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir de sua assinatura, sendo renovado automaticamente caso não haja manifestação contrária das partes.
- 8.2 – Caso haja prorrogação deste instrumento, deverá constar em seu termo aditivo os valores da nova remuneração a serem considerados após a dilação do prazo.

#### **9. CLÁUSULA NONA - DAS CONDIÇÕES GERAIS**

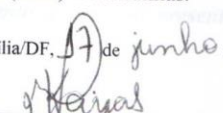
- 9.1 – Fica pactuada entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista entre as partes contratantes, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre **CONTRATADA** e a **CONTRATANTE**, qualquer tipo de relação de subordinação.

#### **10. CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO**

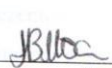
- 10.1 – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de BRASÍLIA/DF;

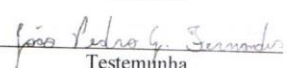
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Brasília/DF, 17 de junho 2016.

  
Condomínio Um - Setor Total Ville Q. 101  
CONTRATANTE

  
ANDERSON LUIZ ROCHA DE CARVALHO  
Shekinah Serviços Gerais Ltda.  
CONTRATADA

  
Testemunha

  
Testemunha

SCS Quadra 1 Bloco I lote 30, número 30, Edifício Central, sala 704 parte A4, CEP 70.304-900, Asa Sul, Brasília/DF  
Contatos: (61) 9 9630.4036 / (61) 3710.4036 / Email: shekinah10servicos@gmail.com