

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51

1º Ofício de Registro de Imóveis - DF  
8.9.4.146  
Registro de Títulos e Documentos

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TOTAL VILLE**  
**DO DIA 08 DE MARÇO de 2013.**

1º Ofício de Registro de Imóveis - DF  
8.9.4.146  
Registro de Títulos e Documentos

Ao dia do mês de junho do ano de dois mil e treze, reuniram-se os senhores proprietários do Condomínio TOTAL VILLE CONDOMÍNIO I. Este localizado na Rua 600 - Lote 601 - Quadra 101 Santa Maria BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre as seguintes pautas previamente divulgadas em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1ª) Pauta - ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICOS (BLOCOS A, B, C, E, F, H, I, J, K, L, M, N, P, R, S, T, e V) e MEMBROS DO CONSELHO; 2ª) Pauta - INSTITUIR UM SUBSÍNDICO OFICIAL E REMUNERADO PARA TODAS AS AUSÊNCIAS DO SÍNDICO; 3ª) Pauta - LEGITIMAR O SÍNDICO COMO REPRESENTANTE DA ASSOCIAÇÃO "AMIGOS TOTAL VILLE" ; 4ª) Pauta - APROVAÇÃO DO PROJETO DE COBERTURA DOS APARTAMENTOS TÉRREOS. Abertos os trabalhos às 19h03min (dezenove horas e três minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários em lista própria de 51 (cinquenta e uma) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da mesa a Sra. KARLA PRADO Unidade 106-C; por votação simples entre os presentes, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condominial foi indicado pela Presidente da Mesa para secretária-la o Sr. SINAIL JÚNIOR - Gerente Operacional do Grupo FEDERAL SERVICE (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO). logo em seguida a presidente da mesa leu o edital de convocação, recolheu a procuração, iniciou-se os trabalhos: 1ª) Pauta - ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICOS (BLOCOS A, B, C, E, F, H, I, J, K, L, M, N, P, R, S, T, e V) e MEMBROS DO CONSELHO: A Sra. Karla lembrou a necessidade de a Administração ter um Corpo Diretivo participativo e que é uma obrigação dos membros buscarem melhorias para o Condomínio, informou ainda que a Sra. Nanci, Subsindica do bloco Q, entregou seu cargo às 12h23m da presente data, diante disso, foi dada aos moradores a oportunidade de se candidatarem ao cargo de Subsindico do bloco Q, em seguida deu a oportunidade para que os candidatos se apresentassem com o objetivo de concorrerem aos cargos, se candidataram os Senhores, Sílvia Carvalho - unidade 303/C, Jose Neto Unidade - 105/P, Marcos Paulo - 101/F e a Senhora Joseane Prestes de Souza - 204/J; que foram eleitos por unanimidade. Foi explicado pela Sra. Karla que é necessário 3 (três) conselheiros e 3(três) suplentes e que atualmente o condomínio só tem um conselheiro, houve uma breve discussão entre os moradores para que alguém se candidatasse, o Sr. Marcos da unidade 101-F então abriu mão de ser subsindico e se candidatou a ser conselheiro, o Sr. Fernando George Severiano da unidade 405-O também se candidatou, como não houve mais interesse de nenhum candidato a Sra. Karla reforçou que é de suma importância a fiscalização e parceria dos membros do conselho fiscal para ter um condomínio consistente e bem organizado, o Sr. Marcos obteve 26 (vinte e sete) votos, e o Sr. Fernando 26 (vinte e seis) votos, para que não houvesse empate a Sra. Karla votou no Sr Marcos e informou que o Sr. Pedro Regmato atualmente era o único membro e presidente do conselho e que caso seu cargo vacasse, o mais votado assumirá a Presidência. O mandato dos subsíndicos e conselheiros findará juntamente com os votados na assembleia do dia 11/08/2012. 2ª) Pauta - INSTITUIR UM SUBSÍNDICO OFICIAL E REMUNERADO PARA TODAS AS AUSÊNCIAS DO SÍNDICO; Como quem propôs a pauta foi o Sr Daniel Bomfim, e o mesmo não estava presente até o momento por conta de um compromisso profissional, a Presidente da Assembleia sugeriu que o item fosse passado para última pauta, pois o srº Daniel já estaria presente, a sugestão foi aceita por unanimidade. 3ª) Pauta - LEGITIMAR O SÍNDICO COMO REPRESENTANTE DA ASSOCIAÇÃO "AMIGOS TOTAL VILLE"; Com a palavra, a Sra. Karla explicou que legitimar o atual Síndico como representante vai servir para que ele decida pelos condôminos quem vai ser o candidato a Presidente e Vice da Associação Amigos Total Ville, informou ainda que atualmente os Senhores Igor Bloco "D" e Sílvia Bloco "C" já vem atuando para melhoria do Condomínio e que já existe um interesse de alguns condôminos que eles assumam tais funções, falou da

*[Assinaturas manuscritas]*

57 necessidade de ter um representante do condomínio, pois não seria possível a participação de  
58 dos moradores nas reuniões da Direcional. O Sr. Rômulo 101/E sugeriu que fosse votado  
59 que o Sr Daniel fosse legitimado desde que indicasse como candidatos a Presidente e Vice os  
60 senhores Igor e Silvio, respectivamente, colocado em votação a proposta obteve um total de 33  
61 (trinta e três) votos favoráveis e 1 (um) contrário. **4ª) Pauta – APROVAÇÃO DO PROJETO**  
62 **DE COBERTURA DOS APARTAMENTOS TÉRREOS;** A Presidente informou que já houve  
63 algumas reuniões para tratar do assunto e poder nortear os projetos, ressaltou que o Sr. Juverlino  
64 tem colaborado bastante e se preocupado no sentido de ir de encontro ao padrão do condomínio.  
65 A Sra. Polyana – 307/E questionou sobre a possibilidade de se perder a garantia dos prédios e que  
66 o projeto deveria ter a aprovação de algum engenheiro da Direcional; a Sra. Karla explicou que  
67 há uma preocupação muito grande em não perder a garantia, pois não vai haver necessidade de  
68 furar ou mexer na estrutura, ratificou que a aprovação é tão somente para aprovar intenção de dar  
69 início aos projetos e estudos da cobertura, numa próxima assembleia, caso seja aprovada, vai ser  
70 apresentado os modelos e posto em votação numa próxima assembleia. O Sr. André - 307/E,  
71 sugeriu que seja executado apenas se todas as unidades do bloco fizerem, para não destoar das  
72 unidades descobertas, o Sr. Adriano - 101/O, sugeriu que as coberturas fossem feitas no mesmo  
73 padrão utilizado nas coberturas das áreas de serviço das casas. Neste momento chegou à  
74 Assembleia o Sr Daniel Bonfim, Síndico, que assumiu como presidente interino, pois a Sra Karla  
75 não estava se sentindo bem e não teria condições de continuar, foi aprovado por unanimidade. O  
76 Sr. Daniel ratificou que seria aprovada apenas a intenção e que o projeto seria apresentado até o  
77 dia 13 (treze) de julho, após muita discussão foi colocado em votação a aprovação desde que  
78 todos do bloco optarem por fazer também, a proposta obteve 26 (vinte e seis) votos favoráveis e  
79 14 (quatorze) contra. Voltou a ser discutida a **2ª – Pauta) INSTITUIR UM SUBSÍNDICO**  
80 **OFICIAL E REMUNERADO PARA TODAS AS AUSÊNCIAS DO SÍNDICO;** O Sr. Daniel  
81 justificou a pauta alegando que o condomínio não oferece atualmente nenhum atrativo para quem  
82 ocupa o cargo de subsíndico, e essa remuneração seria uma forma de ter um membro mais  
83 atuante e interessado. A Sra. Polyana – 307/E, alegou que essa votação vai contra o regimento  
84 interno, que reza remunerar todos os subsíndicos, o Sr. André – 307/E, falou que não concorda  
85 com a remuneração, pois o Síndico deve ter disponibilidade para cuidar e administrar o  
condomínio. Colocado em votação, a proposta foi rejeitada por unanimidade. Nada mais a tratar  
foi encerrada a reunião às 20h53min (vinte horas e cinquenta e três minutos), sendo a ata assinada  
pela Presidente, pelo Presidente Interino e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer  
presente que assim faça necessário.

86 Presidente Karla Proença  
87 Presidente Interino Daniel Bonfim  
88 Secretário [Assinatura]



CARTÓRIO MARCELO RIBAS	
120 OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
SUPER CENTER - ED. VERANICÓ 2.000	
SCS 80, 08:01, B-60, Sala 140-E, 19 Andar	
Brasília-DF - Fone : 3224-4026	
Documento Protocolado, Registrado e	
Digitalizado sob o número 00864146	
Em 21/06/2013 Dou fé.	
Titular: Marcelo Castano Ribas	
Subst.: Colene Rissuel Pereira	
Geraldo do Carmo Abreu Rodrigues	
Francineide Gomes de Jesus	
Selo: TJDF20150210031974XZUH	
Para consultar www.tjdf.jus.br	