


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 10/09/2015

Aos dez dias do mês de setembro de dois mil e quinze, os moradores reuniram-se no salão de festas do condomínio Total Ville localizado quadra 101, em Assembleia Geral Extraordinária, às 20h em segunda convocação, conforme lista de presença em anexo, atendendo ao edital de convocação publicado em dois de setembro de dois mil e quinze. A Assembleia, após aprovação, foi presidida pelo Sr. Daniel Rezende Bomfim (Un.u 104), e Secretariada pelo Sr. Francisco das Chagas N. Costa (Un.C 307). O Presidente da Assembleia fez a leitura do edital e em seguida determinou que se desse início à apreciação das pautas: **1) Aprovação das contas de Out/2014 a Mai/2015 (gestão Daniel):** o Sr. Marcos Paulo (Un.F 101) conselheiro fiscal do período das contas a serem aprovadas informou que não há ainda a possibilidade de aprovar as contas, pois disse que em uma leve averiguação foi constatado que foi encontrado furo de caixa. O mesmo pediu mais trinta dias, a contar da data desta assembleia, para poder analisar todas as pastas e apresentar um relatório. Após colocado em votação, ficou aprovado por unanimidade a não aprovação das contas e concedido um prazo máximo de trinta dias para o Sr. Marcos Paulo apresentar um relatório de todas as irregularidades localizadas. **2) Resumo das regras determinadas em assembleias:** no intuito de facilitar a consulta e divulgação de alguns regimentos criados em assembleias anteriores a Síndica fez um documento que contém todas as regras, documento este que fará parte como anexo ao regimento interno. **3) Aprovação do projeto padrão para instalação de blindex nos apartamentos térreos:** o Sr. Juverlino (Un. 105 Bl. O) foi convidado para explicar o projeto elaborado e após diversas deliberações ficou aprovado o projeto de vidro transparente com duas janelas, esquadrias de alumínio fosco conforme padrão no condomínio, e a não colocação de pedra foi aprovada por 18 votos a favor e 9 votos contra. A Síndica informou que o projeto ficará disponível na administração e conforme questionado por alguém na assembleia a instalação deverá custar em média de R\$ 860,00 a R\$ 1.496,00. Lembrando que a instalação não é obrigatória, mas quem a fizer deverá obrigatoriamente seguir o projeto aprovado. Quanto a divisória entre as unidades térreas foi aprovado por unanimidade que o padrão será de vidro, mas caso aja comum acordo entre as partes a divisória poderá ser de material diferente, porém uma cópia do acordo assinado por ambas as partes deverá ser entregue na administração. **4) Parecer sobre o processo de licitação das quadras de esportes:** a Síndica informou que está realizando um processo de licitação e que falta apenas mais uma proposta para fechar os três processos, para então abrir os envelopes para análise e aprovação. **5) Aprovação para local e horário de uso de skate nas áreas comuns:** foi aprovado pela maioria que as ruas e a quadra de esporte serão os espaços determinado para uso de skates, patins e derivados. Quanto ao horário ficou acordado que será o mesmo destinado quanto ao uso das áreas comuns do condomínio. **6) Deliberação e votação para auditoria das contas de Março/2013 a Julho/2015 e a forma de pagamento:** o Dr. Anderson (A&S) deu simples parecer sobre a importância de se realizar este tipo de serviço, sendo assim o Presidente da assembleia colocou em votação e aprovação por realizar o serviço de auditoria foi unânime, ficando acordado também que o fundo de reserva será utilizado para pagar esta despesa. **7) Assuntos Gerais:** a Síndica informou que vai comprar aparelhagem de som para todas as churrasqueiras a fim de padronizar e diminuir o nível de ruídos gerados por equipamentos de maior potência tragos pelo atuais usuários do local. A Síndica relatou também que foi realizado a pintura do salão de festas devido ao mau estado que se encontrava por causa da quantidade de durex que foram colocados em tetos e paredes para fixação de balões. Foi realizado também por questões de segurança o acero e limpeza ao redor do condomínio. O Sr. Marcos Paulo questionou que não foi relatado o custo da reforma da

Pat

guarita e a Síndica informou que a reforma foi necessária pelo fato da estrutura ter sido comprometida devido ao caminhão muito alto ter atingido a coluna principal. Foi sugerido pelo morador do bloco B da unidade 108 a instalação de um mural informativo para cada bloco. O Sr. Gilvan (K 102) fez averiguação e vistoria das instalações de bombas e mangueiras de incêndio e ficou constatada a necessidade de fazer uma manutenção nestes equipamentos. A Sra. Bruna relatou a importância de câmeras para inibir pessoas que estão urinando e defecando nas áreas comuns e outras coisas mais, e a Síndica informou que no próximo ano vai reformular todo o processo de filmagem do condomínio. O Sr. Erivaldo (Un. 306 Bloco B) relatou que está sentindo a falta de um profissional técnico habilitado para realizar alguns reparos no condomínio. A Síndica informou que os banheiros estão sendo mantidos fechados devido ao mau uso por parte de alguns, pois direto estava sendo encontrado rolo de papel higiênico jogado no lixo ou então espalhado por todo o banheiro. Nada mais havendo a deliberar, o Presidente da Assembleia deu por encerrada, às 22h:45min do mesmo dia, agradecendo a presença de todos. E para constar, eu Secretário da Assembleia lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, vai por mim e pelo Presidente da Assembleia assinada.


NOME COMPLETO
Presidente da Assembleia


NOME COMPLETO
Secretário da Assembleia