

1 ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
2 TOTAL VILLE - BLOCO "C"
3 DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.

4 Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio
5 TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente
6 divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta –
7 APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.
8 2º) Pauta – TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Abertos os trabalhos às 10h37min (dez horas e
9 trinta e sete minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco "C" em
10 lista própria 07 (sete) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da
11 mesa o Sr. Silvio Carvalho, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condominal foi indicado pelo
12 Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araujo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL SERVICE
13 (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o presidente da mesa leu o edital de convocação, iniciou-
14 se os trabalhos: 1º) Pauta – APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E
15 REVESTIMENTO DAS ESCADAS. O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente falou da
16 importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns dos
17 edifícios; foi solicitado aos subsíndicos de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de
18 câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento
19 das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsíndicos de cada bloco apresentaram proposta
20 para a instalação de obra civil, cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em
21 conjunto com a instalação do CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito
22 um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel Bonfim informará como será a ordem de prioridade das
23 instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de
24 câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte e
25 nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por
26 unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta – TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Sr.
27 Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de
28 reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, da qual não tem total
29 controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da
30 CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a
31 informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo de manutenção. Sendo
32 melhor e mais econômico trocá-las por completo; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da
33 fechadura encontrou diversos valores, mas a média da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte
34 reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob
35 responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que
36 quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia
37 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias, Proposta,
38 taxa extraordinária para confecção de cópia unitária da fechadura elétrica do hall de entrada do bloco no valor
39 de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia, Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais
40 a tratar foi encerrada a reunião às 10h58min (Dez horas e cinquenta e oito minutos), sendo a ata assinada pelo
41 Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

42 Presidente 
43 Secretário

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENâNCIO 2.000
19CS QD. 08, Bl. B-60, Sala 140-E, 1º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado
Digitalizado sob o número 00867669

Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribeiro
Subst.: Ediene Misael Pereira
Geraldo do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF20130210047736HJZT
Para consultar www.tjdf.jus.br





1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
867669
Registro de Títulos e Documentos

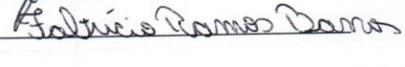
Setor TOTAL VILLE

**SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA**

Do dia 17/08/2013.

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "D"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

3 Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio
 4 TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente
 5 divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) **Pauta –**
 6 **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CAMERAS.** Abertos os trabalhos às 09h20min
 7 (nove horas e vinte minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco
 8 "D" em lista própria 06 (Seis) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como
 9 Presidente da mesa o Sr. Edvando Lelis, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condominal foi indicado
 10 pelo Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Fabrício Ramos – Auxiliar Administrativo do Grupo FEDERAL
 11 SERVICE (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o secretário da mesa leu o edital de
 12 convocação, iniciou-se os trabalhos: 1º) **Pauta – APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM**
 13 **CAMERAS.** O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente explicou sobre a instalação de
 14 câmeras e cerâmica que foi executado no referido bloco, que inclusive está sendo modelo para os demais blocos
 15 da quadra 101 e ressaltou que hoje existem 04 (quatro) unidades fechadas, solicitando assim o apoio do
 16 condomínio, para que seja cobrado tais unidades, pois para efetuar o pagamento foi utilizado o cheque pessoal
 17 do sub – síndico Paulo, foi sugerido pelo presidente que o condomínio faça a cobrança da taxa extra daqueles
 18 que não pagaram, mediante apresentação de um relatório do Sr. Paulo – Sub – síndico.
 19 O síndico Daniel Bomfim informou que pediu para o sub – síndico Sr. Paulo legitimar a instalação e que seja
 20 instituído taxa extra e que através de um relatório o sr Paulo informaria ao condomínio quem pagou e quem ficou
 21 devendo, para que o condomínio repasse o valor para o bloco e cobre do inadimplente. O presidente informou
 22 que o valor da taxa extra é de R\$ 140,87(Cento e quarenta reais e oitenta e sete centavos) , dividido em 03x
 23 de R\$ 46,95 (Quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos) . O síndico Daniel Bomfim informou que
 24 o que será votado é a aprovação de taxa extra em 03X, sendo que o responsável pelos orçamentos deverá
 25 informar ao síndico quem não pagou. O Presidente Edvando sugeriu que ao invés de cobrar taxa extra de todos os
 26 condôminos do bloco que seja cobrado somente das unidades que não assinaram o relatório, que nessas unidades
 27 seja incluso no boleto de condomínio as 03 parcelas de taxa extra. O síndico explicou que tem que ser aprovado a
 28 instituição de taxa extra para todas as unidades e os que já pagaram seja dado baixa no boleto. O Presidente
 29 Edvando disse que todas as informações citadas foram a pedido do sub – síndico sr. Paulo e que o mesmo sugeriu
 30 aprovar taxa extra para vir no boleto de condomínio. Que os demais blocos fizeram orçamentos espelhados no
 31 bloco D e a proposta é de dividir o valor em até 09x se for fechado o pacote com todos os blocos de
 32 apartamento. O presidente pediu que caso o cheque do sub – síndico Paulo volte que o condomínio dê o apoio, foi
 33 informado também que o vencimento do cheque é todo dia 20 e a taxa extra sendo aprovada nessa assembleia
 34 será lançado no condomínio com vencimento em 10 de setembro de 2013. Foi sugerido pelo síndico Daniel Bomfim
 35 que seja fixado 03(três) parcelas de taxa extra e o condômino que já pagou a primeira parcela para o sub –
 36 síndico Paulo, teria seu último boleto de taxa extra baixado no sistema financeiro. O sub – síndico Paulo sugeriu
 37 que aqueles que já pagaram direto pra ele não paguem a primeira parcela de taxa extra e que hoje ele já têm o
 38 dinheiro da primeira parcela que vence dia 20 de agosto. O Wanderley Aires disse que o ideal seria quem já
 39 pagou para o sub – síndico Paulo não pagar a última .Dentro da proposta foi colocado em votação incluir 03
 40 parcelas de taxa extra no valor de R\$ 46,95 (Quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos) com 1º voto em
 41 10 de setembro de 2013 e quem já pagou será dado baixa no último boleto sendo aprovado por unanimidade de
 42 votos válidos. Nada mais a tratar foi encerrada a reunião às 09h47min (nove horas e quarenta e sete minutos),
 43 sendo a ata assinada pelo Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça
 44 necessário.
 45

46
 47 Presidente 
 48 Secretário 



| |
|--|
| CARTÓRIO MARCELO RIBAS 1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS SUPER CENTER – ED. VENâNCIO 2,000 SCS UN. 08/81, P-60, Sal. 3 140-E, 1º Andar Brasília-DF – Fone : 3224-4626 Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 0867678 Em 10/09/2013 Dou fé. |
|--|



1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
867678
Requerimento de Título de Propriedade Intelectual

Setor
TOTAL VILLE

SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA

Do dia 17/08/2013.

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "E"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta – APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS. 2º) Pauta – TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Abertos os trabalhos às 11Hs 23min (onze horas e vinte e três minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco "E" em lista própria 04 (quatro) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da mesa o Sr. Daniel Bonfim, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condomicílio foi indicado pelo Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araujo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL SERVICE (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o presidente da mesa leu o edital de convocação, iniciou-se os trabalhos: 1º) Pauta – APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS. O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente falou da importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns dos edifícios; foi solicitado aos subsídios de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsídios de cada bloco apresentaram proposta para a instalação de obra civil, cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em conjunto com a instalação do CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel Bonfim informará como será a ordem de prioridade das instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte e nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta – TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Sr. Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, do qual não tem total controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo de manutenção. Sendo melhor e mais econômico trocá-las por completo; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da fechadura encontrou diversos valores, mas a media da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias. Proposta, taxa extraordinária para confecção de cópia unitária da fechadura elétrica do hall de entrada do bloco no valor de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia. Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais a tratar foi encerrada a reunião às 11h31min (onze horas e trinta e um minutos), sendo a ata assinada pelo Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

42 Presidente 29 mil Reais

43 Secretário _____



CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENâNCIO 2.000
ISCS QD. 08, Bl. B-60, Sala 140-E, 1º And
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado
Digitalizado sob o numero 00867679

Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edilene Misael Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF/20130210047730NDEM
para consultar www.tjdf.jus.br



1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
867679
Registro de Títulos e Documentos

Sector
TOTAL VILLE

**SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA**

Do dia 17/08/2013.

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "A"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

4 Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio
5 TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente
6 divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta –
7 **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.**
8 2º) Pauta –TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Abertos os trabalhos às 10h30min (dez horas e
9 trinta minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários do Bloco "A" em lista
10 própria 02 (Duas) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da
11 mesa o Sr. Daniel Bonfim, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condominial foi indicado pelo Presidente
12 da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araujo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL SERVICE
13 (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o presidente da mesa leu o edital de convocação, iniciou-
14 se os trabalhos: 1º) Pauta – **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E**
15 **REVESTIMENTO DAS ESCADAS.** O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente falou da
16 importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns dos
17 edifícios; foi solicitado aos subsídios de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de
18 câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento
19 das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsídios de cada bloco apresentaram proposta
20 para a instalação de obra civil, cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em
21 conjunto com a instalação do CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito
22 um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel Bonfim informará como será a ordem de prioridade das
23 instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de
24 câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte e
25 nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por
26 unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Sr.
27 Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de
28 reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, do qual não tem total
29 controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da
30 CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a
31 informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo de manutenção. Sendo
32 melhor e mais econômico trocá-las por completo; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da
33 fechadura encontrou diversos valores, mas a media da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte
34 reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob
35 responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que
36 quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia
37 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias, Proposta,
38 taxa extraordinária para confecção de cópia unitária da fechadura elétrica do hall de entrada do bloco no valor
39 de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia, Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais
40 a tratar foi encerrada a reunião às 10h47min (Dez horas e quarenta e sete minutos), sendo a ata assinada pelo
41 Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

42
43 Presidente Well Ruy
44 Secretário Cílio

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
8 6 7 6 6 5
ESTADO DO DF
CORREIO DA
UNIÃO

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTO
SUPER CENTER - ED. VENâNCIO 2.000
SCS QD. 08, BL. B-60, SALA 140-E, 1º Andar
Brasília-DF - Fone: 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado
Digitalizado sob o número 00867665

Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Ediene Miguel Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF/20130210047743VPKF
para consultar www.tjdf.jus.br



A rectangular stamp with a double-line border. The top line contains the text "1º Ofício de Brasília-DF" and the bottom line contains "Nº de Protocolo e Registro". Below this, the number "867665" is stamped. At the bottom, there is handwritten text that appears to read "RECORRIDA DE TITULOS E DOCUMENTOS".

Setor
TOTAL VILLE

**SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA**

Do dia 17/08/2013.

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "B"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

4 Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio
5 TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente
6 divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta –
7 **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.**
8 2º) Pauta –TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Abertos os trabalhos às 09h45min (nove horas
9 e quarenta e cinco minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco
10 "B" em lista própria 05 (cinco) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como
11 Presidente da mesa o Sr. Daniel Bonfim, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condominial foi indicado
12 pelo Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araújo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL
13 SERVICE (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o presidente da mesa leu o edital de
14 convocação, iniciou-se os trabalhos: 1º) Pauta – **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM**
15 **CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.** O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente
16 falou da importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns
17 dos edifícios; foi solicitado aos subsíndicos de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de
18 câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento
19 das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsíndicos de cada bloco apresentaram proposta
20 para a instalação de obra civil, cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em
21 conjunto com a instalação do CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito
22 um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel Bonfim informará como será a ordem de prioridade das
23 instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de
24 câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte e
25 nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por
26 unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta –TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA. Sr.
27 Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de
28 reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, do qual não tem total
29 controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da
30 CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a
31 informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo da manutenção. Sendo
32 melhor e mais econômico trocá-las por completa; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da
33 fechadura encontrou diversos valores, mas a media da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte
34 reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob
35 responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que
36 quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia
37 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias, Proposta,
38 taxa extraordinária para confecção de cópia unitária da fechadura elétrica do hall de entrada do bloco no valor
39 de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia, Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais
40 a tratar foi encerrada a reunião às 10h13min (Dez horas e treze minutos), sendo a ata assinada pelo Presidente e
41 por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

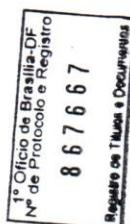
42 Presidente _____
43 Secretário _____

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º OFICIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENANCIÓ 2.000
ISCS QD. 08, BL. 8-60, SALA 140-E, 1º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o número 00867667

Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Miguel Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFIT2013021004774QVDPZ
Para consultar www.tjdf.jus.br





1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

Setor
TOTAL VILLE

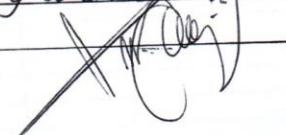
**SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA**

Do dia 17/08/2013.

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "O"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

3
4 Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio
5 TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente
6 divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta –
7 **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.**
8 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Abertos os trabalhos às 11h35min (onze horas
9 e trinta e cinco minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco "O"
10 em lista própria 08 (oito) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente
11 da mesa Osvaldo Mariano dos Santos, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condóminial foi indicado
12 pelo Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araújo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL
13 SERVICE (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o secretário da mesa leu o edital de
14 convocação, iniciou-se os: 1º) Pauta – **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM**
15 **CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.** O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente
16 falou da importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns
17 dos edifícios; foi solicitado aos subsíndicos de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de
18 câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento
19 das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsíndicos de cada bloco apresentaram proposta
20 para a instalação de obra civil, cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em
21 conjunto com a instalação do CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito
22 um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel Bonfim informará como será a ordem de prioridade das
23 instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de
24 câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte e
25 nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por
26 unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Sr.
27 Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de
28 reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, do qual não tem total
29 controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da
30 CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a
31 informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo de manutenção. Sendo
32 melhor e mais econômico trocá-las por completo; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da
33 fechadura encontrou diversos valores, mas a media da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte
34 reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob
35 responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que
36 quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia
37 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias, Proposta,
38 taxa extraordinária para confecção de cópia unitária da fechadura elétrica do hall de entrada do bloco no valor
39 de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia, Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais
40 a tratar foi encerrada a reunião às 11h52min (onze horas e cinquenta e dois minutos), sendo a ata assinada pelo
41 Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

42 Presidente 

43 Secretário 

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1190 OFICIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENâNCIO 2.000
SCS QD. 08 BL. B-60, Sala 140-E, 1º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o número 00867680

Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Ediene Miquel Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selô: TJDF20130210047729VRLP
Para consultar www.tjdf.jus.br





1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

Sector
TOTAL VILLE

**SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA**

Do dia 17/08/2013.

EXTRÃIA DO CONDOMÍNIO**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "P"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

4 Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio
5 TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente
6 divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta –
7 **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.**
8 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Abertos os trabalhos às 14h03min (quatorze
9 horas e três minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco "P" em
10 lista própria 06 (seis) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da
11 mesa o Sr. José Neto Cavalcante, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condôminia foi indicado pelo
12 Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araújo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL SERVICE
13 (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o secretário da mesa leu o edital de convocação, iniciou-
14 se os trabalhos: : 1º) Pauta –**APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E**
15 **REVESTIMENTO DAS ESCADAS.** O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente falou da
16 importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns dos
17 edifícios; foi solicitado aos subsíndicos de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de
18 câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento
19 das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsíndicos de cada bloco apresentaram proposta
20 para a instalação de obra civil cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em
21 conjunto com a instalação da CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito
22 um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel informara como será a ordem de prioridade das
23 instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de
24 câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte
25 nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por
26 unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Sr.
27 Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de
28 reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, do qual não tem total
29 controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da
30 CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a
31 informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo de manutenção. Sendo
32 melhor e mais econômico trocá-las por completo; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da
33 fechadura encontrou diversos valores, mas a media da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte
34 reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob
35 responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que
36 quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia
37 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias, Proposta,
38 de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia, Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais
39 a tratar foi encerrada a reunião às 14h 40min (Quatorze horas e quarenta minutos), sendo a ata assinada pelo
40 Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.
41

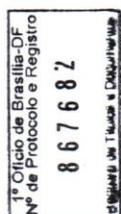
42 Presidente _____
43

44 Secretário _____

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
190FICIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENâNCIO 2.000
SCS QD. 08, BL. B-60, SALA 140-E, 1º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o numero 00867682
Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edilene Misael Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF20130210047726HNM
Para consultar www.tjdf.jus.br





Setor TOTAL VILLE

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
867682
Registro de Títulos e Documentos

**SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA**

Do dia 17/08/2013.

**ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
TOTAL VILLE - BLOCO "Q"
DO DIA 17 DE AGOSTO DE 2013.**

Aos décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de 2013, reuniram-se os senhores co-proprietários do Condomínio TOTAL VILLE. Este localizado à Quadra 101 BRASÍLIA/DF, para deliberarem sobre a seguinte pauta previamente divulgada em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1º) Pauta – **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.** 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Abertos os trabalhos às 14hs35min (quatorze horas e trinta e cinco minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença dos proprietários dos Bloco "Q" em lista própria 04 (Quatro) assinaturas, através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da mesa o Sr. Daniel Bonfim, em conformidade com o art. 24º da Convenção Condomicial foi indicado pelo Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Keiton Araújo – Gerente Operacional do Grupo FEDERAL SERVICE (ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO), logo em seguida o presidente da mesa leu o edital de convocação, iniciou-se os trabalhos: 1º) Pauta – **APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS E REVESTIMENTO DAS ESCADAS.** O Secretário passou a examinar a ordem do dia: O Presidente falou da importância desta pauta, motivo pelo qual estão acontecendo alguns furtos, vandalismos nas áreas comuns dos edifícios; foi solicitado aos subsíndicos de cada bloco que captassem propostas comerciais para instalação de câmeras – CFTV. O síndico Sr. Daniel Bonfim reuniu algumas propostas e apresentou em assembleia. Revestimento das escadas com cerâmica. O síndico Sr. Daniel Bonfim com os subsíndicos de cada bloco apresentaram proposta para a instalação de obra civil, cerâmica modelo padrão apresentado em assembleia que será realizado em conjunto com a instalação do CFTV. A ordem para realização de cada bloco será divulgada posteriormente feito um estudo para melhor atender cada bloco e o Sr. Daniel Bonfim informará como será a ordem de prioridade das instalações dos projetos apresentados nesta pauta. Proposta, Taxa extraordinária de instalação de câmeras/revestimento de cerâmica das escadas no valor de (09 parcelas de R\$24,29) (vinte quatro reais e vinte e nove centavos) sendo a primeira a partir do dia 10/09/2013, votos válidos favorável a proposta, aprovado por unanimidade dos votos válidos presentes. 2º) Pauta –**TROCA DAS FECHADURAS DA PORTA DE ENTRADA.** Sr. Daniel Bonfim explicou que ao longo do tempo desta inauguração do condomínio tem recebido diversos tipos de reclamações, da qual todas se relacionam com a porta de entrada principal do bloco, do qual não tem total controle das pessoas que adquiriram cópia das chaves, algumas provavelmente estão de posse de funcionários da CONTRUTORA DIRECIONAL, buscou com fornecedores a mudança do miolo principal da fechadura mas obteve a informação que muitas das fechaduras estão danificadas e que não valeria a pena o custo de manutenção. Sendo melhor e mais econômico trocá-las por completo; desta forma buscou no mercado propostas para a substituição da fechadura encontrou diversos valores, mas a media da troca ficará em torno de R\$420,00 (quatrocentos e vinte reais) e este custo o condomínio assumirá com o seu caixa, sendo que a cópia unitária da chave ficará sob responsabilidade dos moradores no valor de R\$5,00 (cinco reais) por unidade, lembrando que o morador que quiser mais de uma cópia deverá formalizar por e-mail ou se dirigir a administração do condomínio até o dia 25/08/2013 para que este custo excedente venha no boleto e o condomínio se organize com as cópias, Proposta, taxa extraordinária para confecção de cópia unitária da fechadura elétrica do hall de entrada do bloco no valor de R\$ 5,00 (cinco reais) cada cópia, Votação, aprovada por unanimidade por votos válidos presentes. Nada mais a tratar foi encerrada a reunião às 15:02 (quinze horas e dois minutos), sendo a ata assinada pelo Presidente e por mim secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

Presidente Wilson

Secretário Keiton



CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENANCIÓ 2.000
SCS QD. 08, BL. B-60, SALA 140-E, 1º Andar
Brasília-DF - Fone: 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o número 00867683

Em 10/09/2013 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Misael Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF20130210047725KNSH
Para consultar www.tjdf.jus.br



Setor
TOTAL VILLE

A rectangular stamp with a double-line border. Inside, at the top, it says "1º Ofício de Brasília-DF" and "Nº de Protocolo e Registro". Below this is the number "867683". At the bottom, there is a handwritten signature that appears to read "RECEBIDO DE TELHADO E ENXERIGAMENTO".

SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1
ASSEMBLÉIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA

Do dia 17/08/2013.