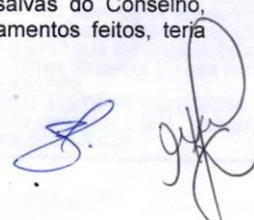


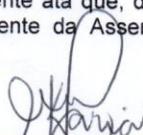
14º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF  
Documento Protocolado e Registrado em  
Títulos e Documentos sob nº 00051262.  
(Selo TJDF/T201802400093500DSW)

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO SETOR TOTAL  
VILLE QD. 101, REALIZADA AOS 12 DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO  
DE 2017.**

\*\*\*\*\*  
Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete, em segunda e última convocação, no Salão de festas do condomínio, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os Senhores Condôminos do Setor Total Ville Condomínio Um, situado nesta Capital na Rua 600 Lote 601 Qd. 101 Setor Total Ville, Santa Maria. A reunião, atendendo a convocação expedida pela Administradora, por determinação da Senhora Síndica, realizou-se às 08h30min em segunda convocação, tendo em vista o quórum insuficiente no horário estipulado. Foram instalados os trabalhos com a presença dos Senhores Condôminos das unidades: lista de presença assinada anexa. Como nenhum outro dos presentes se propôs a presidir os trabalhos, a sra. Kélita Farias foi eleita, sem nenhuma objeção, como Presidente da Mesa. Para secretariar não houve manifestação por nenhum dos presentes, sendo assim a Síndica convidou a mim, Soraia da Silva, representante da administradora A&S Condominal, que aceitei prontamente. Aberta a sessão, a Senhora Presidente leu a Ordem do Dia, após o que colocou em pauta o seu item "1": **PRESTAÇÃO DE CONTAS 2015** – Passando a palavra para a Sra. Kelita Farias, Síndica, que iniciou esclarecendo que todos os balancetes são públicos, porém lamentou a falta de interesse por parte dos moradores em se dirigir até o escritório da administração do condomínio para análise dos mesmos, que após fechados são encaminhados ao Conselho Consultivo para que possam de fato analisá-los e darem seu parecer favorável ou não às contas daquele determinado período. Logo após, foi dada a palavra para a senhora Karla Prado, presidente do Conselho Consultivo, a qual leu o parecer que consta em anexo a esta Ata, e também leu sua Carta de Renúncia ao cargo de conselheira. Após a leitura dos documentos, a senhora síndica usou da palavra para refutar alguns itens abordados no parecer da conselheira, mas avisou que todos os esclarecimentos serão dados em e-mail oficial com os documentos que comprovam a veracidade dos fatos. O documento de refutação e explicação dos fatos elencados está também em anexo a esta Ata e ao Balancete subsequente. A síndica ainda agradeceu o trabalho minucioso e digno de um auditor contábil da senhora conselheira e aceitou a carta de renúncia da mesma. À ocasião, a conselheira sugeriu que se fizesse auditoria nas contas. Ao que foi esclarecido pela própria síndica que gostaria que as contas fossem auditadas por auditor juramentado e oficial, principalmente não relacionado ao condomínio, para garantir a imparcialidade, a precisão e a veracidade nos fatos abordados, para sanar quaisquer dúvidas. Ao que foi esclarecido que o valor de uma auditoria é muito alto e que no momento oportuno será votado e pago com Taxa Extra. Posto em votação, a prestação de contas foi reprovada com as ressalvas do Conselho, sendo que após a explicação oficial de todos os questionamentos feitos, terá condições de ser aprovado (documentos em anexo).



item "2": PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2017 – A Presidente explanou sobre a proposta da Administração em reajustar a taxa condominial, conforme previsão na Convenção do Condomínio, em apenas 1%. Foram explicadas as razões e motivos pelo reajuste baixo (tais como: crise financeira no Brasil e corte de gastos no condomínio) e colocou-se que todas as obras e serviços que não pudessem ser pagos com verba em conta corrente seriam pagos com o Fundo de Reserva e posteriormente com Taxas Extras. A síndica explicou que a alta taxa de inadimplência tem prejudicado o andamento do condomínio, mas que todas as medidas legais estão sendo tomadas para que o condomínio não fique com prejuízo. Foi falado sobre os processos de execução e da Campanha de Acordo para quitação da inadimplência. Ao ser votado, foi aprovado o reajuste de 1%, e que todas as obras e serviços seriam pagos mediante a utilização do Fundo de Reserva e posteriormente de Taxas Extras se fossem necessárias. Tabela do reajuste em anexo. E como ninguém mais quis fazer uso da palavra, a Senhora Presidente deu por encerrado os trabalhos às 10h e 20min. E para constar, eu, SORAIA DA SILVA, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, segue assinada por mim e pelo Presidente da Assembleia. Santa Maria/Brasília/DF, 12/03/2017.

  
Kélita Neres Farias  
Presidente

  
Soraia da Silva  
Secretária

14º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF  
Quadra 02, Bloco 08, loja A, Gama-DF  
fone: (61) 3385-8995  
Documento protocolado para registro  
integral sob o nº 00051262, em  
19/03/2018 e registrado em títulos e  
documentos sob o nº 00051262 em  
19/03/2018.

Gama-DF, 19/03/2018  


( )Paulo Henrique de Araújo-Oficial  
( )Leda Castro Alves-Substituta  
( )Vera Lucia Costa-Substituta  
( )Bruna Hernandes Miranda Martins-Escrivente  
Selo: TJDF201802400093500DSW  
Para consultar o selo, acesse:  
[www.tjdf.jus.br](http://www.tjdf.jus.br)

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
A101	ERICA DE CASTRO NEVES		/ /
A102	ANTONIO GENARO SILVA FLOR		/ /
A103	EDSON ALVES DE SOUZA		/ /
A104	MAURÍCIO BRITO DA COSTA		/ /
A105	MARIA JOANA SARAIVA BEZERRA		/ /
A106	NAILTON RODRIGUES DUARTE	Raulton Rodrigues	12/03/17
A107	VILMAR SALEMA DE OLIVEIRA		/ /
A108	SINVALDO GOMES DOS SANTOS		/ /
A201	CLAUDIO FONSECA DE FREITAS		/ /
A202	SYLMARA GOMES DE MORAES LIMA	Sylmara g. de m.	12/03/17
A203	ALEKSANDRO DE MOURA ROSA		/ /
A204	DIEGO LIBERAL SANTOS		/ /
A205	FERNANDO AKIO TOGO KAKUMORI		/ /
A206	PATRICIA BENICIO DOS SANTOS		/ /
A207	EMILE CONCEIÇÃO CORRÊA AMANCIO		/ /
A208	WYLLIAM SANTCLAIR OLIVEIRA NOVais		/ /
A301	ABIMAEI SANTOS OLIVEIRA	Marcia N. Carvalho	12/03/17
A302	HELENA LIMA DE FIGUEIREDO	Helena Figueiredo	12/03/17
A303	RODRIGO TORRES CARRILHO DA COSTA		/ /
A304	DANILo MARTINS DE SOUSA		/ /
A305	ELISANGELA MARIA DE SOUSA		/ /
A306	DAWDSON BUENO DA SILVA		/ /
A307	NILVA CARDOSO DA SILVA		/ /
A308	MARIA DO MONTE SERATTI HAROP		/ /
A401	FELIPE SANTIAGO PINHEIRO FONSECA		/ /
A402	RENATTO ATTIE LIMA		/ /
A403	ANTONIO HELIO NETO DE ARAÚJO		/ /
A404	HEBERT EUFRÁSIO DE FARIA		/ /
A405	NAIM CARLOS GOMES DA SILVA		/ /
A406	JEMIMA DE SOUZA MATOS		/ /
A407	MARIA ALVES TEIXEIRA		/ /
A408	FABRICIO VAZ FREITAS		/ /
B101	DÉBORA ALVES SANTANA DA SILVA AGUIAR		/ /
B102	CAMILA ALVARENGA		/ /
B103	NADIA BEZERRA RODRIGUES		/ /
B104	CICLO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO		/ /
B104	CLEBERSON GOMES DE LIMA		/ /
B104	KARIM GISELLE VENTURA		/ /
B105	CARLOS EDUARDO OLIVEIRA SANTOS		/ /
B106	LUCIANA GONÇALVES DE CARVALHO		/ /
B107	MARIA APARECIDA GOMES SOARES		/ /
B108	ITAGIBA GALDINO DOS SANTOS NETO		/ /
B201	IZABEL CRISTINA DA CONCEIÇÃO ALVES		/ /
B202	ELIZÂNGELA DE JESUS MENDES		/ /
B203	FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA CARVALHO		/ /

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
B204	FRANCISCO CREGILVAN DA SILVA		/ /
B205	VIVIAN ALMEIDA GOMES E MOURA		/ /
B206	LAUDIMAR DE AGUIAR FERREIRA		/ /
B207	JORGE HENRIQUE FERREIRA JUNIOR		/ /
B208	ALICE EUNICE LIMA MARINHO		/ /
B301	ELIANE DE CASTRO DE SOUZA		/ /
B302	ABIKEILA MOREIRA DA COSTA		/ /
B303	TIAGO MARTINS DE MELO		/ /
B304	JOÃO LOURENÇO DA SILVA NETO		/ /
B305	GENICLEIDE MARIA DA SILVA		/ /
B306	TAMIRYS RODRIGUES LEMOS		/ /
B307	ALCIONE DE CAMPOS RANGEL		/ /
B308	JOSENILSON PEREIRA LIMA		/ /
B401	JOSEMAR VARGAS MELO		/ /
B402	EDSON GOMES FERREIRA		/ /
B403	ELEOTERIO COQUEIRO DE FARIA		/ /
B404	EUZENILDE ARAUJO DA SILVA		/ /
B405	EUNICE MARIA BATISTA		/ /
B406	ISLEI ANTONIO DA SILVA		/ /
B407	HANIFE KOYUNCU		/ /
B408	VIVIANE IBIAPIANA AUGUSTO DE LIMA		/ /
C101	FÁTIMA ARAÚJO CACIANO		/ /
C102	FRANCIMAR FERREIRA DE SOUSA		/ /
C102	FRANCISCO MARCELO ALVES PIMENTA		/ /
C103	VALDEREZ ALCANTARA DE MORAIS		/ /
C104	PEDRO HENRIQUE DA SILVA SANTOS		/ /
C104	EDNA MARIA DA SILVA SANTOS		/ /
C105	SIRENE LOURENÇO MARTINS		/ /
C106	KARLA KATIUSCIA DE ALMEIDA PRADO		/ /
C106	SANDRO SILVA DO PRADO		/ /
C107	LEANDRO GARCIA JUNIOR		/ /
C108	JAILTON ALVES DE SOUZA		/ /
C201	LUCIANA DE RESENDE AVILA		/ /
C202	LARISSA CORREA AMANCIO		/ /
C203	NELSON DE BARROS FERREIRA FILHO		/ /
C204	MARIA AMÉLIA DOS SANTOS ARAÚJO		/ /
C205	VANDILSON DE SOUSA BATISTA		/ /
C206	FABIOLA VELOSO DO NASCIMENTO		/ /
C207	MARIA MÁRCIA SOARES PEREIRA		/ /
C208	WESLEY DO AMARAL GOMES		/ /
C301	MARIA DO MONTE SERRATTI HARROP		/ /
C302	FRANCISCO POREPP SANT ANNA		/ /
C303	MARILUCIA RODRIGUES CARVALHO		/ /
C304	MARIO SOARES DOS SANTOS		/ /
C305	JULIO MOACIR DA SILVA FAGUNDES		/ /

*Francimara Santos, 12/03/2017*

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
C306	ROBERTO CORREIA MAGNO		/ /
C307	FRANCISCO DAS CHAGAS NUNES COSTA		/ /
C308	ABRAÃO RIBEIRO DE OLIVEIRA		/ /
C401	DANILO VIEIRA DE ALMEIDA		/ /
C402	MARCEL PHILIPE SILVA E FONSECA		/ /
C403	LEDA GOMES RODRIGUES		/ /
C404	MARIONE PAIVA ROCHA		/ /
C405	LEONARDO DEGLI ESPOSTI GARCIA		/ /
C406	JORGE EDUARDO PEREIRA GUIMARÃES		/ /
C407	ALESSANDRO DE BRITTES MUNIZ		/ /
C408	DANIELA DOS SANTOS PINHEIRO		/ /
D101	FRANCISCO DE ASSIS ALVES PEREIRA		/ /
D102	TATIANE SILVA DE ARAUJO RODRIGUES		/ /
D103	WESSELE WASSANI ANTUNES CHAVES		/ /
D104	ALEX SILVA SANTOS		/ /
D104	ITALA CRISTINA SILVA CHAVES		/ /
D105	IVONICE AMERICA DE LIMA		/ /
D106	WALDIR GONÇALVES DOS SANTOS JUNIOR		/ /
D107	WANDERLEY AIRES GOMES		/ /
D108	WESLEY NERY DE SOUZA		/ /
D201	EUNICE OLIVEIRA DE SOUZA		/ /
D202	MARIA HELENA BANDEIRA		/ /
D203	FRANCISCO DE ASSIS EVANGELISTA		/ /
D204	PAULO ADRIANO SOUSA SILVA		/ /
D205	KATIA PEREIRA LIMA		/ /
D206	LUIZ ERNANDO ALBUQUERQUE DE CARVALHO		/ /
D207	ANTONIA DA CONCEIÇÃO SANTANA		/ /
D208	GLEBSON GONZAGA PEREIRA DA SILVA		/ /
D301	DAVID HENRIQUE DA SILVA SARAIVA		/ /
D302	VALQUENISON DE ARAUJO MONTEIRO		/ /
D303	CLERISTON DE JESUS MENDES		/ /
D304	JULIANE DA SILVA ROSA		/ /
D305	MARCIO ANDRE PAULINO DE CARVALHO		/ /
D306	HIGO MIOTTI		/ /
D307	CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA MARINHO JUNIOR		/ /
D308	MARCILIO DE SOUSA LIMA		/ /
D401	WENDER ANTONIO DE OLIVEIRA		/ /
D402	ANA PAULA MACHADO ALCANTARA		/ /
D403	EDSON CORDEIRO MAIA		/ /
D404	FABIANA NUNES VIEIRA		/ /
D405	RODRIGO RIBEIRO XAVIER		/ /
D406	SABRINA DUTRA CUSTÓDIO		/ /
D407	DANIEL NEVILLE FERNANDES DOS SANTOS		/ /
D408	CARLA OLIVEIRA MOTA		/ /

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
E101	BEATRIZ BARROS BORTOLUZI		/ /
E102	MANOEL SANTOS DE SOUZA		/ /
E103	LUCILÉDA CORREIA BARBOSA	<i>luciléda correia barbosa</i>	12/03/17
E104	VINYCIUS BATISTA COSTA		/ /
E105	RAFAEL HENRIQUE DE ANDRADE ALVES		/ /
E106	BERENICE DA SILVA SANTOS		/ /
E107	GEORGE PEREIRA DA SILVA		/ /
E108	RAIMUNDA ALVES DA SILVA		/ /
E201	EMILIANA OLIVEIRA DE AQUINO		/ /
E202	JENISE MALUF DA SILVA		/ /
E203	GUILHERME DIAS RIBEIRO		/ /
E204	CLAUDIA ALVES LIMA		/ /
E205	VALTER DE SOUZA OLIVEIRA		/ /
E206	EVANILTON SARMENTO DE LIMA		/ /
E207	ALEXANDRE BRUNO COSMO		/ /
E208	JANICE MALUF SILVA LIMA DE OLIVEIRA		/ /
E301	THIAGO RAMOS BEZERRA DA SILVA		/ /
E302	SEVERINO PEDRO DA SILVA		/ /
E303	JOANA DABADIA ALVES CAMPOS		/ /
E304	MARCELO FERRARI DE OLIVEIRA		/ /
E305	JOSÉ DE SOUSA NETO		/ /
E306	ALESSANDRO SOUZA MENDES		/ /
E307	ANDRE DIAS VIEIRA DA SILVA		/ /
E308	JONAS LIMA DE ALMEIDA		/ /
E401	MARIA VALDIZA DE ALMEIDA COSTA		/ /
E402	LUCILENE SOUSA ARAÚJO		/ /
E403	DÉBORA MACHADO SODRE LOPES		/ /
E404	IVAN CASTELLI		/ /
E405	ELKA DE ALMEIDA FLORES		/ /
E406	THIAGO ADEL PIRES DE BRITO		/ /
E407	ENISIA RODRIGUES		/ /
E408	CRISTIANE SOARES DE SOUSA		/ /
F101	ANDRÉIA TAVARES SANTANA DE OLIVEIRA		/ /
F102	ENIO RODRIGUES SILVA		/ /
F103	MELKA DE FÁTIMA CASSIMIRO MOTA		/ /
F104	PAULO ALEXANDRE VIEIRA MOÇO		/ /
F201	JOÃO OLIVEIRA DA SILVA		/ /
F202	JOSUE MENDES DA CRUZ		/ /
F203	ANDRE LUIS FAUSTINO DE MACEDO		/ /
F204	MOISÉS BIZERRA CABRAL		/ /
G101	CLERISTON DA SILVA ROCHA		/ /
G102	EDMILSON DE JESUS GOMES		/ /
G103	VANDERLAN ANTONIO DE OLIVEIRA		/ /
G104	ZAGNA WALQUIRIA FERNANDES COTRIM DE BRITO		/ /



## SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UMITUBA

14º OFICIO DE REGISTRO CIVIL, TITULOS E  
DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS DO DF  
Documento Protocolado e Registrado em  
Títulos e Documentos sob nº 00051262  
Selo TJDF/20180240009350005W

## Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
G201	OSEIAS MARQUES SILVA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
G202	ISABEL PEREIRA DO COUTO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
G203	ALYSSON SOUZA LOPES	<i>[Signature]</i>	12/03/17
G204	IZAILTON PEREIRA ROCHA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
GARAGEM 282	DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA ME	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H101	MARCELO FERREIRA LIMA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H102	ELIZABÉTH CARVALHO CAVALCANTE	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H103	KELITA NERES FARIA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H104	ANA CAROLINA FERREIRA CORDEIRO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H201	MARCIO ROGERIO BORGES SILVEIRA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H202	GLAUCIA MONTEIRO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H203	JOAQUIM TAVARES DE OLIVEIRA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
H204	JOSIMAR RIBEIRO CARDOSO DE OLIVEIRA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I101	JACKSON GILSON PEREIRA ROCHA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I102	CRISTIANE DE OLIVEIRA SOUZA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I103	JOATAM CABRAL VILARINHO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I104	FRANCISCO JORGE SANTIAGO BORGES	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I201	AUGUSTO CÉSAR ALVES MACHADO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I201	MARCO AURELIO DOS SANTOS LIMA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I202	MULTIPLUS GROUP ADM. E CORRETORA DE SEGUROS LTDA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I203	ALEXANDRE CÂNDIDO DO NASCIMENTO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
I204	ANA CRISTINA TOMAZ DA SILVA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J101	MARCOS VINICIUS E SILVA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J102	CLETO COUTINHO LIMA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J102	BRUNO FALCÃO RODRIGUES	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J103	ALEXANDRE DE JESUS FERRO SEABRA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J104	ROBERTA CRISTIANE VIDAL DE MATTOS MACHADO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J201	SILDEMAR ALVES DA SILVA KUNZ	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J202	ALBERTO SILVA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J203	EDNAIR ALEIXO DE ARAUJO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
J204	JOSEANE PRESTES DE SOUZA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K101	VERA FERREIRA CAIXETA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K102	GILVAN BARBOSA RIBEIRO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K103	MARIA NUBIA DE SOUZA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K104	MARLLYN APARECIDA DO NASCIMENTO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K104	SUSANA MENDES DE ARAÚJO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K201	DANIEL GONÇALO DA SILVA CONCEIÇÃO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K201	EUSILENE DOS REIS GONÇALO	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K202	EDVALDO MORAIS LIMA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K203	JOÃO BATISTA DA SILVA	<i>[Signature]</i>	12/03/17
K204	LUCIANA PEREIRA ESCOBAR CAMPOS	<i>[Signature]</i>	12/03/17
L101	AGRIPINA APARECIDA REIS DIAS	<i>[Signature]</i>	12/03/17
L102	JACKELINE FARIA RAMOS MOLL	<i>[Signature]</i>	12/03/17



## SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO U

14º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF.  
Documento Protocolado e Registrado em  
Títulos e Documentos sob nº 00051262,  
Data TJDFT201802400093500USW

## Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
L103	DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA ME		/ /
L103	LUAN JUNIO ALVES BATISTA		/ /
L104	VALDIVINO TEIXEIRA DE SOUZA	Valdivino T	12 / 03 / 17
L201	CESAR GONÇALVES DE ALENCAR		/ /
L202	JONATHAN DO NASCIMENTO MONTEIRO		/ /
L203	MOIZES EVARISTO LIMA		/ /
L204	FLAVIO ALVES GONÇALVES		/ /
M101	GEORGE PEREIRA GUIMARÃES	George	12 / 03 / 17
M102	RICARDO RODRIGO DA SILVA ARAÚJO		/ /
M103	PRISCILLA BARBOSA		/ /
M104	RIBAMAR HEMETERIO PEREIRA CAMARA		/ /
M201	EDSON VEIGA SILVEIRA		/ /
M202	OSVALDO MARIANO DOS SANTOS		/ /
M203	GABRIELA CARVALHO OLIVEIRA BEZ BATTI		/ /
M203	ENGENHARIA CARVALHO ACCIOLY LTDA		/ /
M204	ANDERSOM CARVALHO BITTENCOURT		/ /
N101	PRISCILA PINATO MATTOSO		/ /
N101	EDNA PINATO		/ /
N102	JEFFERSON TOMAS ACÁCIO DE OLIVEIRA		/ /
N103	POLIANA DA SILVA ALVES		/ /
N104	MARIO SONIO JOSE SANTANA		/ /
N201	JEAN CARLOS LOPES ELIASIM		/ /
N202	MARUCIA MARTINS PINTO		/ /
N203	RINALDO BEZERRA OLIVEIRA		/ /
N204	DELTON QUIRINO DA SILVA		/ /
O101	TATIANA LUZ DA COSTA FARIA		/ /
O102	DIVINA CORREA DA SILVA		/ /
O103	ALICE SILVA DOS SANTOS		/ /
O104	VANDER DE FREITAS GONÇALVES	Vander	12 / 03 / 17
O105	JUVERLINO DIAS DAS CHAGAS		/ /
O106	ADÃO RIBEIRO MAGALHÃES		/ /
O107	TIAGO BALBINO DA SILVA		/ /
O108	VALERIA PINTO SOARES FERREIRA		/ /
O201	PEDRO PAULO SILVA PEREIRA		/ /
O202	WELBERT VIANA LEMOS DE CARVALHO		/ /
O203	MARLENE MORAES DA SILVA		/ /
O204	DHAMBIA SARAIVA DE SOUSA		/ /
O205	UELITON RAMOS FERREIRA		/ /
O206	SUZANA YURIKO MIURA		/ /
O207	DANIELE BARBOSA DE CASTRO		/ /
O208	MARINTHIA LIMA MARTINS ALVES		/ /
O301	MARCO ANTONIO PEREIRA SILVA		/ /
O302	ALMERINDA MENDES DOS SANTOS		/ /
O303	TIAGO JOSE ALVES GOMES		/ /
O304	CLARINDO LEITE DOS SANTOS NETO		/ /

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
O305	GEOVANE PAIVA ALVES		/ / /
O306	MARTA ELIANE ROCHA		/ / /
O307	CLERISTON DA SILVA ROCHA		/ / /
O308	WANDERLAN ANTONIO DE ALMEIDA		/ / /
O401	GLAYSON QUINTILANO DE SOUSA		/ / /
O402	DAMIANA RODRIGUES DE SOUZA		/ / /
O403	LEANDRO MORAIS BARROS		/ / /
O404	RAQUEL ALVES LIMA CARNAÚBA		/ / /
O405	FERNANDO GEORGE SEVERIANO		/ / /
O406	HEIDER DE BRITO ALVES RODRIGUES		/ / /
O407	ZIFA PORTILIO DA SILVA		/ / /
O407	LAIANE ALCÂNTARA DOS SANTOS		/ / /
O407	SAVIO SAMUEL DA SILVA		/ / /
O408	LAURO LUIZ MELIM FALQUETO		/ / /
P101	EDUARDO VARGAS DOS SANTOS		/ / /
P102	EDIMAR MENDONÇA DOS SANTOS		/ / /
P103	LEANDRO BARBOSA DE SOUZA		/ / /
P104	EDIMAR VASCONCELOS PARENTE JUNIOR		/ / /
P105	MARIA APARECIDA MOREIRA CRUZ		/ / /
P106	MARINALVA MACHADO DA SILVA		/ / /
P107	JÉSSICA SOARES BANDEIRA		/ / /
P108	ELINALVA PEREIRA		/ / /
P201	JOSÉ DA SILVA RODRIGUES		/ / /
P202	ANTONIO JESSE DE SOUSA		/ / /
P203	ANTÔNIO AMORIM MARTINS FILHO		/ / /
P204	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO		/ / /
P205	WESLEY DAMIÃO CAMPOS DE SOUZA		/ / /
P206	WILLAMY ADRIANO DA SILVA BOMFIM		/ / /
P207	LUIZ CLÁUDIO GOMES DE SOUZA		/ / /
P208	TATIANA CARNEIRO DUTRA		/ / /
P301	TIEKA OGAWA OKATA		/ / /
P302	ADALBERTO OLIVEIRA DOS SANTOS		/ / /
P303	LUIZ AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA		/ / /
P304	LAUDIMAR DE AGUIAR FERREIRA		/ / /
P305	EDSON DE OLIVEIRA JUNIOR		/ / /
P306	MARIA DE FÁTIMA CONCEIÇÃO DOMIENSE		/ / /
P306	ERIVALDO ALVES DE MIRANDA		/ / /
P307	PRISCILA TIEMI OKATA		/ / /
P308	RAIMUNDO SANTOS NASCIMENTO		/ / /
P401	MARIA ROBLEANIA OLIVEIRA DE AQUINO		/ / /
P402	HÉLIO DOS REIS PAULA		/ / /
P403	WELLINGTON DA SILVA OLIVEIRA		/ / /
P404	RAYNE RODRIGUES DE FREITAS		/ / /
P405	CHARLES BATISTA DOS SANTOS SILVA		/ / /
P406	MOISÉS ARAÚJO FERREIRA		/ / /

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
P407	ANTÔNIO DE LISBOA RIBEIRO BONFIM		/ /
P408	MARCOS DE GOIS LIMA		/ /
Q101	GENITE TERESINHA FOCHI		/ /
Q102	ROBSON NEGRÃO FONSECA		/ /
Q103	JAMES CORREIA DE LIMA		/ /
Q104	BRISA MARIANO MOREIRA DE OLIVEIRA		/ /
Q105	ADRIANO JOSÉ DE AGUIAR MENDONÇA		/ /
Q106	MARGARETH BRITO SALES		/ /
Q107	ADAILTON SOARES GUIMARÃES		/ /
Q108	WANESSA FERREIRA DE SOUSA		/ /
Q201	LEANDRO AMIR OMAR MUHSEN		/ /
Q202	ROSA PONTE DO NASCIMENTO		/ /
Q203	FRANCISCO DE ASSIS ALVES PEREIRA		/ /
Q203	ROSEMARIE MELO SOUZA		/ /
Q204	FERNANDO LUCINDO DE ALMEIDA NETO		/ /
Q205	SAMUEL MENDES COSTA JUNIOR		/ /
Q206	CAMILA CODEÇO VELLOSO		/ /
Q207	JOSÉ NILSON FERREIRA NASCIMENTO		zane milton 12/03/2017
Q208	JOSÉ MORAIS SINDOR		lucalina filipi 12/03/2017
Q301	LUCÉLINA ANDRADE FERFOGLIA		
Q302	KATIA PEREIRA BARROS		
Q303	FABRÍCIO CHÁRLITON ALVES VAZ		
Q304	DIMAS SILVANO DA CONCEIÇÃO		
Q305	ALESSANDRO MORAIS BARROS		
Q306	JOSE RICARDO LESSA MARTINS		
Q307	LUCIA DE CÁSSIA DO AMARAL		
Q308	JEÓVÁ PEREIRA DA SILVA		
Q401	LEANDRO PEREIRA DA SILVA		
Q402	FRANCISCO MARCIO VIEIRA DE SOUSA		
Q403	CLAUDIA ALESSANDRA ALVES DE OLIVEIRA		
Q404	GILBERTO MARINHO NUNES		
Q405	LEONARDO BARBOSA IRINEU		
Q406	JOSÉ CLÁUDIO SOARES LIMA		
Q406	VAMBERTO DIAS SOARES		
Q407	PAMELA QUEIROZ MEIRELES		
Q408	ARILSON BARBOSA DOS SANTOS		
R101	CLEONICE MEDEIROS DE SOUSA		
R102	CARLOS AUGUSTO SQUÁRIO ROMERO		
R103	MARIA PALMIRA DE ARAUJO		
R104	LUIZ CLAUDIO MAIA FERREIRA		
R201	VIVIAN LOURENÇO LIMA		
R202	ADRIANO DE FREITAS E SILVA		
R203	ALINE BATISTA DOS SANTOS		
R203	EMÍDIO DE ALMEIDA SILVA		
R204	EDSON VAZ DA SILVA		

**Protocolo de Recebimento / Lista de Presença**

Assembleia Geral Ordinária convocada para 12/03/2017

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
S101	LIEZIO RODRIGUES DOS SANTOS		/ /
S102	MARIA LÚCIA SOARES BANDEIRA		/ /
S103	IVANALDO BEZERRA DA SILVA		/ /
S104	JOSÉ CARLOS LACERDA		/ /
S201	EMERSON ADRIANO GUERREIRO		/ /
S201	REINALDO DE SOUZA VILAS BOAS		/ /
S202	JORGE EDUARDO PEREIRA		/ /
S203	DELCI SEVERINO BOTELHO		/ /
S204	RAFAEL DANTAS DE CARVALHO		/ /
T101	LUCIANO DE SOUZA		/ /
T102	POLIANA DA CONCEIÇÃO SILVA		/ /
T103	KIVIA DA SILVA BARROS		/ /
T104	LEUMAS DA SILVA COSTA		/ /
T201	TIAGO DOS SANTOS SOUZA		/ /
T202	ANTONIO CARLOS PEREIRA CALDAS		/ /
T203	FLAVIO VIEIRA PRUDENCIO		/ /
T204	VANDERSON MENDONÇA		/ /
U101	JOSEMILTON OSORIO MACIEL		/ /
U102	ALDROVANDO SOARES		/ /
U103	ANTUSA TAVARES DE OLIVEIRA		/ /
U104	DANIEL RESENDE BOMFIM		/ /
U201	DAIAN DE SOUSA MACHADO		/ /
U202	OLARI PEREIRA DE SIQUEIRA		/ /
U203	MARIA SIMONIA TAVARES		/ /
U204	MARIA DELURDES DA MOTTA PAULO		/ /
V101	ALESSANDRA ROCHA DA SILVA		/ /
V102	SHEYLA NOGUEIRA XAVIER		/ /
V103	FABIANA DE FARIA SANTOS		/ /
V104	JOSÉ CORDEIRO DE SOUSA		/ /
V201	DIANA CRISTINA DE SOUSA		/ /
V202	BENEDITO DIAS GOMES DA SILVA		/ /
V203	CLEBER FERREIRA NUNES		/ /
V204	WANDERLEI GONÇALVES DA SILVA		/ /



## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Prezados Condôminos,

Na qualidade de Síndica deste Condomínio, sirvo-me do presente para convocar V.Sas. para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no próximo dia **12 de Março de 2017 (Domingo)**, no Salão de Festas do condomínio, às 08:30 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 09:00 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte pauta do dia:

- 1. PRESTAÇÃO DE CONTAS 2016;**
- 2. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2017;**
- 3. ASUNTOS GERAIS.**

### **OBSERVAÇÕES:**

\* É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada, por procuradores munidos com procurações específicas, para representá-lo exclusivamente nesta assembleia do dia 10 de março de 2017.

\* A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

\* Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais, mesmo em acordo, não poderão votar nas deliberações, salvo quitação antecipada das taxas condominiais em aberto, com prazo de até 24 hs antes da realização da Assembleia ora convocada neste edital.

Cordialmente,

---

Kelita Neres Farias  
Síndica



CONDOMÍNIO SETOR TOTAL VILLE 101

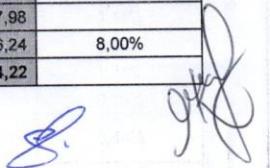
PREVISÃO ORÇAMENTARIA - 2016

DISCRIMINAÇÃO	PREVISÃO INICIAL	PARTICIPAÇÃO
<b>DESPESA COM PESSOAL</b>		
SALÁRIOS E OUTROS PROVENTOS ( Previsão de aumento de 8%)	R\$ 2.331,16	2,29%
INCENTIVO EDUCACIONAL ( 4% do salário base )	R\$ 93,25	0,09%
PRO-LABORE SÍNDICO	R\$ 1.874,00	1,84%
VALE ALIMENTAÇÃO ( Previsão de aumento de R\$ 50,00)	R\$ 560,00	0,55%
DESCONTO CUSTEIO VALE ALIMENTAÇÃO ( 7% do VR )	R\$ 39,20	-0,04%
13º SALÁRIO	R\$ 194,26	0,19%
FERIAS ( Previsão de aumento da cesta abono férias p/ R\$ 220,00)	R\$ 83,09	0,08%
INSS Funcionário	R\$ 594,45	0,58%
FGTS	R\$ 186,49	0,18%
PIS	R\$ 23,31	0,02%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 5.900,81</b>	<b>5,79%</b>
<b>SERVIÇOS TERCEIRIZADOS</b>		
CONSERVAÇÃO, LIMPEZA E PORTARIA	R\$ 52.700,00	51,72%
RPA - FREE LANCES (03 POR FDS)	R\$ 2.500,00	2,45%
SERVÍCIO DE LEITURA DE HIDRÔMETRO (R\$ 1.398,60 / R\$ 3,80 por und.)		0,00%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 55.200,00</b>	<b>54,18%</b>
<b>CONCESSIONÁRIAS/TARIFAS PÚBLICAS</b>		
ENERGIA ELÉTRICA - CEB	R\$ 1.520,00	1,49%
ÁGUA E ESGOTO - CAESB (Valor min CAESB = R\$ 57,20)	<b>R\$ 21.049,60</b>	20,66%
GÁS	R\$ 7.600,00	7,46%
TELEFONE FIXO/INTERNET/ CELULAR	R\$ 600,00	0,59%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 30.769,60</b>	<b>30,20%</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA E CONTÁBIL - A&S CONDOMINIAL	R\$ 3.500,00	3,44%
13º ASSESSORIA ADMINISTRATIVA E CONTÁBIL - A&S CONDOMINIAL	R\$ 291,67	0,29%
ASSESSORIA JURÍDICA	R\$ 1.874,00	1,84%
MATERIAIS DIVERSOS PARA EXPEDIENTE, INFORMÁTICA E COPA	R\$ 300,00	0,29%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS DIVERSAS ( combustível, cartório, assembleias, etc...)	R\$ 450,00	0,44%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 6.415,67</b>	<b>6,30%</b>
<b>MANUTENÇÃO GERAL DO CONDOMÍNIO</b>		
SEGURADO PREDIAL OBRIGATÓRIO	R\$ 427,00	0,42%
GASTOS COM MANUTENÇÕES GERAIS (interfones, CFTV, extintores, portarias, área de lazer, jardins, etc...)	R\$ 2.356,00	2,31%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 2.783,00</b>	<b>2,73%</b>
<b>DESPESAS BANCÁRIAS</b>		
TARIFAS DIVERSAS	R\$ 80,00	0,08%
TARIFAS DE BOLETOS	R\$ 740,00	0,73%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 820,00</b>	<b>0,80%</b>
<b>TOTALIZAÇÃO</b>		
<b>TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS</b>	<b>R\$ 101.889,07</b>	<b>100,00%</b>
FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.188,91	10,00%
<b>SUBTOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 112.077,98</b>	
INADIMPLÊNCIA	R\$ 8.966,24	8,00%
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 121.044,22</b>	
<b>SEPARAÇÃO DA TAXA DA ÁGUA</b>		
Total Desp. - Total Água (121.044,22 - 21.049,60) =	Despesas s/ Água R\$ 99.994,63	Tx. Água R\$ 57,20
		Tx. Leitura Água R\$ 3,80
<b>COMPOSIÇÃO DA TAXA ATUAL (2016)</b>		
Tx Ordinária R\$ 90.004,18	Fundo Reserva R\$ 9.000,40	Tx. Água R\$ 57,20
		Tx. Leitura Água R\$ 3,80
<b>COMPOSIÇÃO DA TAXA REAJUSTADA (2017)</b>		
Tx Ordinária R\$ 90.904,21	Fundo Reserva R\$ 9.090,42	Tx. Água R\$ 57,20
		Tx. Leitura Água R\$ 3,80

RATEIO POR FRAÇÃO IDEAL					
UNIDADES	FRAÇÃO IDEAL	VLR. DA TX. ATUAL 2016	VLR. DA TX. REAJUSTADA 2017	QUANT. UND	
A204 A205 A206 A303 A304 A305 A306 A403 A404 A405 A406 B203 B204 B205 B206 B303 B304 B305 B403 B404 B405 B406 C203 C204 C205 C206 C303 C304 C305 C306 C403 C404 C405 C406 D204 D205 D206 D303 D304 D305 D306 D403 D404 D405 D406 E203 E204 E205 E206 E303 E304 E305 E306 E403 E404 E405 E406 E203 O204 O205 O206 O303 O304 O305 O306 O403 O405 P203 P204 P205 P206 P303 P304 P305 P306 P403 P404 P405 P406 Q203 Q204 Q205 Q206 Q303 Q304 Q305 Q306 Q403 Q404 Q405 Q406	0,002221	R\$ 280,89	R\$ 283,09	91	
A203 B306 D203 C404 O406	0,002247	R\$ 283,46	R\$ 285,69	5	
C104 C106 E104 E106 O104 O106 Q104 Q106	0,002271	R\$ 285,84	R\$ 288,09	8	
A103 A105 B105 C103 C105 D103 D105 E103 E105 O103 O105 P103 P105 Q103 Q105	0,002291	R\$ 287,82	R\$ 290,09	15	
A104 A106 B104 B106 D104 D106 P104 P106	0,0023	R\$ 288,71	R\$ 290,99	8	
B103	0,002317	R\$ 290,39	R\$ 292,69	1	
A201 A202 A207 A208 A301 A302 A307 A308 A401 A402 A407 B201 B202 B207 B208 B301 B302 B307 B308 B401 B402 B407 B408 C201 C202 C207 C208 C301 C302 C307 C308 C401 C402 C407 C408 D201 D202 D207 D208 D301 D302 D307 D308 D402 D407 D408 E201 E202 E207 E208 E301 E302 E307 E308 E401 E407 E408 O201 O207 O301 O302 O307 O308 O401 O402 O407 P201 P207 P208 P301 P302 P307 P308 P401 P402 P407 P408 Q201 Q202 Q207 Q208 Q301 Q302 Q307 Q308 Q401 Q402 Q407 Q408	0,002554	R\$ 313,86	R\$ 316,39	89	
D401 A408 E402 O202 O208 O408 P202	0,002581	R\$ 316,53	R\$ 319,09	7	
A101 A102 A107 A108 B101 B102 B107 B108 C101 C102 C107 D101 D102 D107 D108 E101 E102 E107 E108 O101 O102 O107 O108 P101 P102 P107 P108 Q101 Q102 Q107 Q108	0,002606	R\$ 319,01	R\$ 321,59	31	
C108	0,002633	R\$ 321,68	R\$ 324,29	1	
F202 G202 G203 H203 I202 I203 J202 J203 K202 K203 L202 L203 M203 N202 N203 R202 R203 S202 S203 T202 T203 U202 U203 V202 V203	0,003219	R\$ 379,70	R\$ 382,88	25	
F201 F204 G201 G204 H201 H204 I201 I204 J201 K201 L204 L201 L204 M201 N201 N204 R201 R204 S201 T201 T204 U204 V201 V204	0,003231	R\$ 380,88	R\$ 384,08	24	
F203 M202	0,003246	R\$ 382,37	R\$ 385,58	2	
J204 .4204 S204 U201	0,003258	R\$ 383,56	R\$ 386,78	4	
H202	0,003273	R\$ 385,04	R\$ 388,28	1	
F102 F103 G103 H102 H103 I102 I103 J103 K102 K103 L102 M103 N102 N103 R102 R103 S102 T102 U103 V102 V103	0,003593	R\$ 416,72	R\$ 420,28	21	
G102 J102 L103 M102 S103 T103 U102	0,003620	R\$ 419,40	R\$ 422,98	7	
F101 F104 G101 G104 H101 H104 I101 I104 J104 K101 K104 L101 L104 M104 N101 N104 R104 S104 T104 V101 V104	0,003671	R\$ 424,45	R\$ 428,08	21	
U101 J101 M101 R101 S101 T101 U104	0,003698	R\$ 427,12	R\$ 430,78	7	
GARAGEM 282 (pg pela DIRECIONAL)	0,000026	R\$ 2,34	R\$ 2,36	1	
TOTAL	1,000000	R\$ 121.452,35	R\$ 122.442,39	369	

## PREVISÃO ORÇAMENTARIA - 2017

DISCRIMINAÇÃO	PREVISÃO INICIAL	PARTICIPAÇÃO
<b>DESPESA COM PESSOAL</b>		
SALÁRIOS E OUTROS PROVENTOS ( Previsão de aumento de 8%)	R\$ 2.331,16	2,29%
INCENTIVO EDUCACIONAL ( 4% do salário base )	R\$ 93,25	0,09%
PRO-LABORE SÍNDICO	R\$ 1.874,00	1,84%
VALE ALIMENTAÇÃO ( Previsão de aumento de R\$ 50,00)	R\$ 560,00	0,55%
DESCONTO CUSTEIO VALE ALIMENTAÇÃO ( 7% do VR )	-R\$ 39,20	-0,04%
13º SALÁRIO	R\$ 194,26	0,19%
FÉRIAS (Previsão de aumento da cesta abono férias p/ R\$ 220,00)	R\$ 83,09	0,08%
INSS Funcionário	R\$ 594,45	0,58%
FGTS	R\$ 186,49	0,18%
PIS	R\$ 23,31	0,02%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 5.900,81</b>	<b>5,79%</b>
<b>SERVIÇOS TERCEIRIZADOS</b>		
CONSERVAÇÃO, LIMPEZA E PORTARIA	R\$ 52.700,00	51,72%
RPA - FREE LANCES (03 POR FDS)	R\$ 2.500,00	2,45%
SERVIÇO DE LEITURA DE HIDRÔMETRO (R\$ 1.398,60 / R\$ 3,80 por und.)		0,00%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 55.200,00</b>	<b>54,18%</b>
<b>CONCESSIONÁRIAS/TARIFAS PÚBLICAS</b>		
ENERGIA ELÉTRICA - CEB	R\$ 1.520,00	1,49%
ÁGUA E ESGOTO - CAESB (Valor mín CAESB = R\$ 57,20)	R\$ 21.049,60	20,66%
GÁS	R\$ 7.600,00	7,46%
TELEFONE FIXO/INTERNET/ CELULAR	R\$ 600,00	0,59%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 30.769,60</b>	<b>30,20%</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA E CONTÁBIL - A&S CONDOMINIAL	R\$ 3.500,00	3,44%
13º ASSESSORIA ADMINISTRATIVA E CONTÁBIL - A&S CONDOMINIAL	R\$ 291,67	0,29%
ASSESSORIA JURÍDICA	R\$ 1.874,00	1,84%
MATERIAIS DIVERSOS PARA EXPEDIENTE, INFORMÁTICA E COPA	R\$ 300,00	0,29%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS DIVERSAS ( combustível, cartório, assembleias, etc...) ,	R\$ 450,00	0,44%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 6.415,67</b>	<b>6,30%</b>
<b>MANUTENÇÃO GERAL DO CONDOMÍNIO</b>		
SEGURADO PREDIAL OBRIGATÓRIO	R\$ 427,00	0,42%
GASTOS COM MANUTENÇÕES GERAIS (interfones, CFTV, extintores, portarias, área de lazer, jardins, etc...)	R\$ 2.356,00	2,31%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 2.783,00</b>	<b>2,73%</b>
<b>DESPESAS BANCÁRIAS</b>		
TARIFAS DIVERSAS	R\$ 80,00	0,08%
TARIFAS DE BOLETOS	R\$ 740,00	0,73%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 820,00</b>	<b>0,80%</b>
<b>TOTALIZAÇÃO</b>		
<b>TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS</b>	<b>R\$ 101.889,07</b>	<b>100,00%</b>
FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.188,91	10,00%
<b>SUBTOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 112.077,98</b>	
INADIMPLÊNCIA	R\$ 8.966,24	8,00%
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 121.044,22</b>	



**SEPARAÇÃO DA TAXA DA ÁGUA**

Total Desp. - Total Água	Despesas s/ Água	Tx. Água	Tx. Leitura Água
(121.044,22 - 21.049,60) =	R\$ 99.994,63	R\$ 57,20	R\$ 3,80

**COMPOSIÇÃO DA TAXA ATUAL (2016)**

Tx Ordinária	Fundo Reserva	Tx. Água	Tx. Leitura Água
R\$ 90.004,18	R\$ 9.000,42	R\$ 57,20	R\$ 3,80

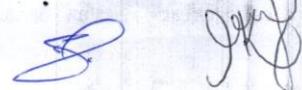
**COMPOSIÇÃO DA TAXA REAJUSTADA (2017)**

Tx Ordinária	Fundo Reserva	Tx. Água	Tx. Leitura Água
R\$ 90.904,21	R\$ 9.090,42	R\$ 57,20	R\$ 3,80

14º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF  
Documento Protocolado e Registrado em  
Títulos e Documentos sob nº 00051263  
Selo TJDF 20180240009359JTIC

## RATEIO POR FRAÇÃO IDEAL

UNIDADES	FRAÇÃO IDEAL	VLR. DA TX. ATUAL 2016 sem Água	VLR. DA TX. REAJUSTADA 2017 sem Água	QUANT. UND
A204 A205 A206 A303 A304 A305 A306 A403 A404 A405 A406 B203 B204 B205 B206 B303 B304 B305 B403 B404 B405 B406 C203 C204 C205 C206 C303 C304 C305 C306 C403 C404 C405 C406 D204 D205 D206 D303 D304 D305 D306 D403 D404 D405 D406 E203 E204 E205 E206 E303 E304 E305 E306 E403 E404 E405 E406 O203 O204 O205 O206 O303 O304 O305 O306 O403 O405 P203 P204 P205 P206 P303 P304 P305 P306 P403 P404 P405 P406 Q203 Q204 Q205 Q206 Q303 Q304 Q305 Q306 Q403Q404 Q405 Q406	0,002221	R\$ 219,89	R\$ 222,09	91
A203 B306 D203 O404 O406	0,002247	R\$ 222,46	R\$ 224,69	5
C104 C106 E104 E106 O104 O106 Q104 Q106	0,002271	R\$ 224,84	R\$ 227,09	8
A103 A105 B105 C103 C105 D103 D105 E103 E105 O103 O105 P103 P105 Q103 Q105	0,002291	R\$ 226,82	R\$ 229,09	15
A104 A106 B104 B106 D104 D106 P104 P106	0,0023	R\$ 227,71	R\$ 229,99	8
B103	0,002317	R\$ 229,39	R\$ 231,69	1
A201 A202 A207 A208 A301 A302 A307 A308 A401 A402 A407 B201 B202 B207 B208 B301 B302 B307 B308 B401 B402 B407 B408 C201 C202 C207 C208 C301 C302 C307 C308 C401 C402 C407 C408 D201 D202 D207 D208 D301 D302 D307 D308 D402 D407 D408 E201 E202 E207 E208 E301 E302 E307 E308 E401 E407 E408 O201 O207 O301 O302 O307 O308 O401 O402 O407 P201 P207 P208 P301 P302 P307 P308 P401 P402 P407 P408 Q201 Q202 Q207 Q208 Q301 Q302 Q307 Q308 Q401 Q402 Q407 Q408	0,002554	R\$ 252,86	R\$ 255,39	89
D401 A408 E402 O202 O208 O408 P202	0,002581	R\$ 255,53	R\$ 258,09	7
A101 A102 A107 A108 B101 B102 B107 B108 C101 C102 C107 D101 D102 D107 D108 E101 E102 E107 E108 O101 O102 O107 O108 P101 P102 P107 P108 Q101 Q102 Q107 Q108	0,002606	R\$ 258,01	R\$ 260,59	31
C108	0,002633	R\$ 260,68	R\$ 263,29	1
F202 G202 G203 H203 I202 I203 J202 J203 K202 K203 L202 L203 M203 N202 N203 R202 R203 S202 S203 T202 T203 U202 U203 V202 V203	0,003219	R\$ 318,70	R\$ 321,88	25



I201 G204 H201 H204 I201 I201 K201 K204 L201 L204 M201 L21 N204 R201 R204 S201 T201 T204 U204 V201 V204	0,003231	R\$ 319,88	R\$ 323,08	24
F203 M202	0,003246	R\$ 321,37	R\$ 324,58	2
J204 M204 S204 U201	0,003258	R\$ 322,56	R\$ 325,78	4
H202	0,003273	R\$ 324,04	R\$ 327,28	1
F102 F103 G103 H102 H103 I102 I103 J103 K102 K103 L102 M103 N102 N103 R102 R103 S102 T102 U103 V102 V103	0,003593	R\$ 355,72	R\$ 359,28	21
G102 J102 L103 M102 S103 T103 U102	0,003620	R\$ 358,40	R\$ 361,98	7
F101 F104 G101 G104 H101 H104 I101 I104 J104 K101 K104 L101 L104 M104 N101 N104 R104 S104 T104 V101 V104	0,003671	R\$ 363,45	R\$ 367,08	21
U101 J101 M101 R101 S101 T101 U104	0,003698	R\$ 366,12	R\$ 369,78	7
GARAGEM 282 (pg pela DIRECIONAL)	0,000026	R\$ 2,34	R\$ 2,36	1
TOTAL	1,000000	R\$ 99.004,37	R\$ 99.994,39	369

22/03/2017

149 OFICIO DE REGISTRO CIVIL, TITULOS E  
DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS DO DF  
Quadra 02, Bloco 08, loja A, Gama-DF  
Fone: (61) 3385-8995  
Documento protocolado para registro  
integral sob o nº 00051263, em  
19/03/2018 e registrado em titulos e  
documentos sob o nº 00051263 em  
19/03/2018.

Gama-DF, 19/03/2018

( )Paulo Henrique de Araujo-Oficial  
( )Leila Castro Alves-Substituta  
( )Vera Lucia Costa-Substituta  
( )Bruna Hernandes Miranda Martins-  
Escrevente  
Selo: TJDF20180240009359JTIC  
Para consultar o selo, acesse:  
[www.tjdf.jus.br](http://www.tjdf.jus.br)