

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1

DIA 26 DE OUTUBRO DE 2013.

Ao vigésimo sexto dia do mês de outubro do ano de 2013, reuniram-se os proprietários dos apartamentos do Condomínio SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 1, este localizado na Rua 600 – Lote 601 - Quadra 101 Santa Maria/DF, para deliberarem sobre as seguintes pautas previamente divulgadas em edital de convocação por carta registrada e/ou protocolada em lista própria: 1ª) Pauta – RENÚNCIA DO SÍNDICO; 2ª) Pauta – ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICOS DOS BLOCOS A – B – E – F – H – K – L – M – N – Q – R – S – V, e ELEIÇÃO DE CONSELHO FISCAL SENDO 01 VAGA PARA MEMBRO E 04 VAGAS PARA SUPLENTE DO CONSELHO: Abertos os trabalhos às 10:35 (dez horas e trinta e cinco minutos), em segunda e última convocação registrou-se a presença de 72 (setenta e dois) condôminos, conforme lista de presença; através de votação simples entre os presentes foi escolhido como Presidente da mesa o Sr. Marcos Paulo F/101 em conformidade com o art. 24º da Convenção Condominial e, foi indicado pelo Presidente da Mesa para secretariá-lo o Sr. Rubens Oliveira Santos –Grupo FEDERAL SERVICE (Administradora de Condomínios), iniciaram-se os trabalhos: 1ª) Pauta – RENÚNCIA DO SÍNDICO; De início alguns moradores sugeriram a mudança da ordem das pautas mas, a maioria dos presentes imediatamente mostrou-se contra uma vez que a ordem deve ser seguida conforme edital de convocação. O Sr. Daniel então começou seu discurso de renúncia ao cargo de Síndico dando pesar e ao mesmo tempo satisfeito pela oportunidade, explicou sobre as várias responsabilidades que um síndico tem que ter para os condôminos pedindo desculpas à aqueles que o confiaram ao cargo antes, porém uma das questões principais que o impediam de estar mais presente no Condomínio era o seu trabalho que exigiam muito de seu tempo, e que um condomínio com a magnitude do Total Ville merecia um síndico mais presente e mais efetivo perante às necessidades do Condomínio. Ele mostrou que por base na lei, um membro do Conselho poderia assumir o cargo, porém não, pela Convenção deveria ser um dos subsíndicos dos blocos mas havia um “vazio legal” devido à inexistência de vários Subsíndicos. O Sr. Pedro O/201 questionou que, para que houvesse esta escolha, fossem esclarecidas algumas atribuições dos cargos de síndicos e subsíndicos, então o Sr. Daniel explicou algumas baseadas na Convenção inclusive dando exemplos, todas elas focadas na convivência harmoniosa entre os condôminos, e que, para estes cargos, cada um haveria de ter em si um pouco de noções de diplomacia, administração, planejamento e até psicologia dadas às necessidades e momentos que cada morador passa, e o procura. As Sras. Zagna Brito G-104 e Maria Amélia V-101 pediram a palavra e agradeceram todo o esforço e atuação do síndico que segundo elas, esteve



34 presente na vida de muitas pessoas que precisaram dele, muitos aplaudiram. O Sr. Daniel informou
35 que não fazia mais parte da Administração a partir daquele momento, porém que estaria sempre
36 presente quando fosse solicitado afinal também era um morador e que as normas existentes no
37 condomínio não eram somente para o síndico e sim para todos. A renúncia foi concluída sob
38 aplausos. 2ª) Pauta – ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICOS DOS BLOCOS A – B – E – F – H – K – L –
39 M – N – Q – R – S – V, e ELEIÇÃO DE CONSELHO FISCAL SENDO 01 VAGA PARA MEMBRO E 04
40 VAGAS PARA SUPLENTE DO CONSELHO: O Sr. Sandro Prado C-106 mostrou-se contra esta pauta,
41 porém o presidente explicou que, havendo uma renúncia de síndico, um dos subsíndicos deveria
42 ocupar o cargo mas como existem blocos que sequer tinham representantes, e que para que não
43 houvessem subsíndicos responsáveis por mais de um bloco, a pauta fosse seguida normalmente. A
44 Sra. Ana Luiza E/107 falou que achava injusto não haver um representante em seu bloco e que essa
45 representação era necessária. O Sr. Pedro O/201 informou era injusto que houvesse candidatos
46 inadimplentes e solicitou lista de adimplentes e inadimplentes, mas o Sr. Daniel explicou que, cada
47 morador presente que detinha a placa de votação, já havia sido conferido antecipadamente à
48 assembleia sobre suas obrigações condominiais em dia. Os moradores queriam a exposição dos
49 nomes inadimplentes mas novamente o Sr. Daniel informou que este tipo de informação era por
50 lei proibida sua divulgação publicamente em assembleia, mas havia na administração do
51 condomínio uma lista à disposição. A Sra. Karla Prado manifestou-se contra o Sr. Marcos Paulo por
52 ter cedido sua placa de votação a uma pessoa que não era proprietária e sim inquilina, porém o
53 mesmo negou dizendo que a placa de votação estava com sua esposa, a mesa decidiu então não
54 computar aquele voto. Nesse momento houve princípio de tumulto onde várias pessoas divergiam
55 sobre diferentes pontos de vista dentre os deles principais a existência de um grupo de emails
56 fechado entre os moradores dos quais aqueles que geralmente se mostravam contra as ideias
57 propostas eram simplesmente banidos da lista. O Sr. Daniel informou que a lista de emails era para
58 os moradores inicialmente, porém depois ficou fechado somente para o Conselho uma vez que o
59 Sr. Marcos Paulo estava criando um site – fora da administração do condomínio, onde inclusive
60 circulou uma espécie de documento-proposta para eleição do síndico sem que os demais
61 pudessem ter acesso. O Sr. André Dias E/307 disse que já tentou várias vezes fazer alguns trabalhos
62 juntos à administração, identificou irregularidades, pediu o direito a participar do grupo de emails
63 porém há uma manipulação deste grupo e o mesmo foi bloqueado. O Sr. Pedro O/201 sugeriu a
64 possibilidade de contratação de um síndico-profissional fora do Condomínio. Houve então uma
65 votação simples para seguir com a pauta de eleição de subsíndicos (36 votos) contra, troca-la pela
66 eleição direta de novo Síndico (19 votos). O Presidente pediu primeiramente para que se
67 apresentassem os candidatos a serem votados assim ficando: Bloco A: Sra. Laura Nunes/301 – 27



68 votos, Bloco B: não houve candidato, Bloco E: Sra. Pollyanna Carla/307 – 21 votos, Bloco F: não
69 houve candidato, Bloco H: Sra. Renata Nunes/101 -21 votos, Bloco K: não houve candidatos, Bloco
70 L: não houve candidato, Bloco M: não houve candidato, Bloco N: Sra. Vera Lúcia/204 – 18 votos,
71 Bloco Q: não houve candidato, Bloco R: Sr. Carlos Augusto/102 – 14 votos e finalmente os Blocos S
72 e V não houve candidatos. Após as votações o presidente da mesa Sr. Marcos Paulo começou a
73 falar sobre as propostas que havia em nome da Comissão de Aconselhamento da subsíndica Sra.
74 Pollyanna Carla mostrando falta de imparcialidade com os demais que pudessem se candidatar,
75 houve tumulto de todos a respeito desta parcialidade então o mesmo automaticamente renunciou
76 à presidência da mesa para poder se expressar como condômino e, a assumiu o ex-síndico Daniel
77 Bonfim. A Sra. Pollyanna Carla, se eleita, então prontificou-se a fazer todo o possível para deixar
78 todas as contas do Condomínio organizadas até Março/2014. O senhor Marcos Paulo disse que as
79 atividades propostas neste Documento da Comissão do Desenvolvimento Social estariam junto à
80 ata porém a maioria dos condôminos manifestaram-se contra a este anexo devido não ser um
81 documento oficial, e disse ainda, que a na gestão anterior havia contrato superfaturado. A mesma
82 ainda informou que não é contra a cobertura dos apartamentos-térreo e que fará tudo dentro da
83 legalidade. O Sr. Daniel informou que atualmente as contas estão todas pagas até o início de
84 novembro, faltando apenas a empresa Volt (por volta de R\$ 38.000,00) e que consta 58.854,00 em
85 conta. Existe ainda um processo contra a empresa Dinâminca a receber e, um depósito judicial no
86 valor de R\$ 30.000,00 e sendo assim, o próximo síndico terá capital para movimentar as contas e
87 atender as necessidades do Condomínio. A Sra. Pollyanna Carla recebeu alguns questionamentos
88 sobre moradores inadimplentes mas a mesma falou que não pode dar nenhuma informação ainda
89 por não ter visto a documentação da gestão anterior e que dará satisfações sobre movimentações
90 do período de novembro/2013 a março/2014, o Sr. Daniel então reforçou que todas estas
91 informações encontram-se na administração à disposição dos moradores, desde que não sejam
92 retiradas de lá. Moradores questionaram sobre os valores pagos pelos interfonos e o ex-síndico
93 informou que esses valores estão inclusos no montante que encontra-se depositado no banco. A
94 Sra. Renata Nunes H/101 pediu a palavra e explicou que a respeito deste documento exposto pela
95 Comissão, que seria uma proposta para a nova Administração, é uma proposta vazia, que nela já
96 constam melhorias/atividades já iniciadas na gestão anterior ou até mesma já pagas como o
97 interfone por exemplo, que tem conhecimento de reuniões da equipe do Conselho
98 quinzenalmente e nunca foi convidada e que gostaria de participar como ouvinte, foi aplaudida
99 pela grande maioria ainda presente. Na sequência, apresentaram-se para ocupar o cargo de
100 Síndico a recém-eleita subsíndica Sra. Pollyanna Carla E/307 e o Sr. Silvio Carvalho C/303 o qual
101 obtiveram respectivamente 35 e 24 votos ficando eleita para o cargo de nova Síndica a Sra.



122 Pollyanna Carla. Foi então aberto espaço aos moradores para se expressarem sobre assuntos
123 diversos e um morador questionou o fato da legalidade na identificação dos moradores presentes.
124 Finalmente então a nova síndica Sra. Pollyanna Carla disse que era de seu interesse estar pelo
125 menos 03 horas diárias dentro da administração do Condomínio disposta a ouvir todas as opiniões,
126 sugestões ou reclamações dos condôminos, que os mesmos registrem suas ocorrências no devido
127 livro para que as atitudes necessárias fossem tomadas. Pedeu autorização para que pudesse
128 realizar aumento no espaço físico da administração, que acha impossível comportar a síndica, a
129 Administradora do Condomínio, Secretário e os moradores que fossem ser atendidos, logo todos
130 os presentes exaltaram-se mostrando que isso não está em pauta e a mesma apenas justificou-se
131 querendo mostrar transparência nas suas ideias. Esta, imediatamente com o novo cargo colocou à
132 disposição seu cargo de subsíndica do Bloco E o Sr. Rômulo Zatto/101 se candidatou ao cargo sem
133 manifestação contra dos presentes. Na sequência votou-se a vaga de Membro do Conselho Fiscal
134 sendo eleito por maioria presente o Sr. Edvando D/401 e para Suplentes os Srs. Pedro Paulo O/201,
135 Wanderley Aires D/107. Cada um apresentou sua proposta de principalmente fiscalizar o síndico
136 em suas atribuições. Por fim a Sra. Karla Prado apenas informou em especial às mulheres que foi
137 aprovada pelo Síndico Daniel o uso da quadra de esportes de 21hs as 22hs (ou salão de festas em
138 caso de chuva) para aula de aeróbica com Jump, onde, nenhuma morador manifestou-se contra as
139 aulas de ginástica aeróbica no período referido. Nada mais a tratar foi encerrada a reunião às
140 12h19min (doze horas e dezenove minutos), sendo a ata assinada pelos Presidentes e por mim
141 secretário que a escrevi, ou por, qualquer presente que assim faça necessário.

122 Presidente Marcos Paulo Ferreira de Oliveira - Marcos Paulo Ferreira de Oliveira
123 Presidente Daniel Rezende Bonfim - Daniel Rezende Bonfim
124 Síndica Pollyanna Carla Oliveira da Silva - Pollyanna Carla Oliveira da Silva
125 Secretário Rubens Oliveira Santos - Rubens Oliveira Santos



SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 26/10/2013

UNIDADE	ASSINATURA
R 101	CARLOS AUGUSTO S. ROMERO
G 104	Édgar W.F.C. de Brito
G 101	ICMARO SOARES
D 301	DAVID HENRIQUE DA SILVA
P 106	Marivaldo Machado da Silva
P 303	Luiz Augusto S. de Oliveira
E 307	Arbom
Q 408	Arbom
C 105	SILVENE LORENZO MORTINS
B 407	AMADEU MEIRELES FIGUEIREDO
V 208	Rosé Moisés King
C 106	Gom de Pido
P 205	Wesley Gomes Costa
C 108	FALTON A. SOUZA FONSECA
P 107	Maria Lúcia
G 104	Wesley Gomes Costa
B-405	Emilia Maria Brito
P-108	Wesley King
U 103	Antônia Tavares
U 204	Maria Delourdes da Matta Paulo
U 203	Maria Simonia Tavares
C-306	ROBERTO CONCEIA MAGALHÃES
P 105	Wesley Gomes Costa
V-204	Wesley Gomes Costa
T-203	Flávia Maria Baudino
K 102	Paula Glória dos Santos
V 102	Shirley Inguene Xavier
V 101	M ^{te} Anelisa S. Araújo
E 207	Ana Luísa M. de O. Costa
P 308	Marilda dos S. M. Nascimento

SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 26/10/2013

UNIDADE	ASSINATURA
F 103	Lucileide Carneira Barbosa.
O 203	Helio Loulo Silva Lencastre.
O 201	
D 107	Wanderley Aires Gomes.
U 101	JOSEMILTON OSORIO.
H 101	Vinízia Nunes dos Santos.
C-303	Julio Carneiro.
J-102	Lucas de Faria.
L 104	Valdineia Figueira dos Santos.
N 104	Deise Quintino da Silva.
O 405	Maria do Socorro Durães.
C 107	JOAQUIM CARLA IR.
C 302	Carla.
R 103	Maria Palmira de Araújo.
E 101	Romulo Lourenço.
D 403	
F 204	
U 201	Dan de Jesus.
B 101	Deborah Alves da Silva Aguiar.
U 104	DANIEL REZENDE BOMFIM.
B-0-00100	Adriana P. Magalhães.
E. 406	MISAGO DEL.
D-396	Regina.
G 104	Monica.
R 202	Donielle Furtado de Freitas.
A-205	Marcela Almeida.
O 105	Emeline Chagas.
O 304	Cláudio S. Silva.
: 408	Marcelo Reis.
D 404	Carlos Antonio C. da Silva.



FEDERAL SERVICE
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Av. das Nações, s/n, 4º andar, Setor 04 Ed. MA
CENTRO - CEP: 71.200-045 Brasília/DF
Filia: Rua 29, n. 816, Setor 05, Ed. Colúmbia
CEP: 71.515-020, Brasília/DF

(61) 3362-0122

(61) 3332-6515

www.grupofederaalservice.com.br

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
870748
Registro de Títulos e Documentos

