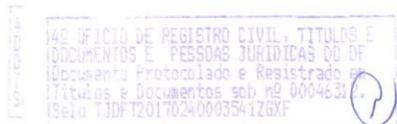


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO SETOR TOTAL
VILLE QD. 101, REALIZADA AOS 10 DIAS DO MÊS DE ABRIL DO ANO
DE 2016.**

Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, em segunda e última convocação, na Quadra Poliesportiva do condomínio, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os Senhores Condôminos do Setor Total Ville Condomínio Um, situado nesta Capital na Rua 600 Lote 601 Qd. 101 Setor Total Ville, Santa Maria. A reunião, atendendo a convocação expedida pela Administradora, por determinação da Senhora Síndica, realizou-se às 08h30min em segunda convocação, tendo em vista o quórum insuficiente no horário estipulado. Foram instalados os trabalhos com a presença dos Senhores Condôminos das unidades: lista de presença assinada anexa. Candidatou-se para presidir a assembleia, o Sr. Daniel Rezende Bomfim, morador da unidade U104, e como nenhum outro dos presentes se propôs a presidir os trabalhos, este foi eleito, sem nenhuma objeção, como Presidente da Mesa. Para secretariar não houve manifestação por nenhum dos presentes, sendo assim a Síndica convidou a mim, Soraia da Silva Lima, representante da administradora A&S Condominial, que aceitei prontamente. Aberta a sessão, o Senhor Presidente leu a Ordem do Dia, após o que colocou em pauta o seu item "1": **PRESTAÇÃO DE CONTAS 2015** – Passando a palavra para a Sra. Kelita Farias, Síndica, que iniciou esclarecendo que todos os balancetes são públicos, porém lamentou a falta de interesse por parte dos moradores em se dirigir até o escritório da administração do condomínio para análise dos mesmos, que após fechados são encaminhados ao Conselho Consultivo para que possam de fato analisa-los e darem seu parecer favorável ou não às contas daquele determinado período. Informou que os dois atuais conselheiros reuniram-se para analisar os balancetes e após conclusão deram seus pareceres com algumas ressalvas, para cada balancete foi feita uma ata onde consta a data e hora da análise, as ressalvas e a conclusão com o parecer final, as quais foram lidas pelo Conselheiro, o Sr. Leonardo Barbosa Ilíneu. Segundo o conselho, as contas do período de junho a dezembro do ano de 2015 estão aprovadas. A seguir vieram os questionamentos da assembleia, a Sra. Karla (und. C106) perguntou sobre os balancetes referentes aos meses de janeiro a maio de 2015 e a Síndica respondeu que os livros deste período foram auditados e por isso estão suspensos até que sejam apurados todos os apontamentos da auditoria. Houve grande tumulto, alguns moradores dirigiram-se à síndica ofensivamente e questionaram a respeito das contas que foram pagas em atraso e a Síndica respondeu que os atrasos nos pagamentos de algumas contas se deram por não haver saldo suficiente na conta bancária do condomínio, fato esse que se deu principalmente pelo alto índice de inadimplência, ficando inviável o pagamento em dias de todas as contas. A Sra. Késia (und. Q406) dirigiu-se à síndica e num tom ofensivo indagou que, se existia essa margem de inadimplência, como foi feita a reforma das quadras e porque foi feita já que não tinha dinheiro? A Síndica respondeu que a reforma das quadras foi aprovada na AGE de março/2015, a qual foi muito conturbada e com ânimos exaltados onde a mesma foi contra a reforma.



e disse ainda que um dos condôminos, então conselheiro, disse que o dinheiro parado não rendia nada, então seria melhor aplicar na melhoria das quadras. Completando, disse que na AGE seguinte, setembro/2015, expressou novamente sua posição contrária à reforma, mas como a decisão foi da assembleia, a ela coube apenas cumprir o que foi decidido. A condômina Tatiane (und. O101), ao pedir a palavra foi indagada pela Síndica sobre a placa de votação onde a senhora Tatiana respondeu que poderia questionar em assembleia e pediu que constasse em ata, contestou sobre a campanha de acordo de parcelamento de débitos, pois segundo ela, houve acordo feito fora da campanha e a sua solicitação foi negada, pois não estava dentro das regras, então indagou que se um pode o outro também pode. Nesse caso, a Síndica informou que ao contrário da administradora anterior, que fazia acordos sem o aval da administração e que fez uma negociação com a unidade C106 em 20 parcelas de R\$ 108,00 em junho/2015 e que ao somar essas parcelas não dão o valor total inicial, que houve uma dificuldade muito grande em colocar esse acordo no sistema atual e que todos os termos constam dos balancetes da época e podem ser conferidos. Os acordos feitos na campanha lançada em sua administração tem que estar dentro da proposta feita de forma igual para todos ou não serão aceitos. A sra Tatiana ainda questionou que a unidade H103 fez um parcelamento de débitos em 10X sem entrada e que a mesma solicitou um parcelamento semelhante e lhe foi negado, perguntou ainda porque essa unidade pode fazer um parcelamento sem entrada e a unidade da sra Tatiana não pode, a Síndica respondeu que referente a unidade H 103 foi pago os 30% de entrada. A sra Tatiana disse que não consta no balancete. A sra Tatiana pediu para constar em ata que a síndica perguntou se ela tinha placa pra falar, pois independente de estar inadimplente ou não ela tinha o direito de falar. Um condômino pediu para constar em ata que foi impedido de pegar a placa por ter feito acordo e a síndica informou que segundo um entendimento jurídico o acordo é apenas o parcelamento da dívida e que a dívida continua existindo. Questionou-se porque são pagos folguistas para o fim de semana, sendo que no contrato da Centro Sul é oferecido um folguista. Resposta da Síndica: "Não se paga folguista aqui, o que se paga é freelance, o condomínio tem dois freelances no sábado e um no domingo, cem reais por cada, mais os impostos, somando em média três mil reais mensais". Cogitou-se a ideia de diminuir o quadro de funcionários para baixar os gastos, então a Síndica argumentou que isso comprometeria a limpeza do condomínio. Nesse momento começou uma grande confusão muitas ofensas foram dirigidas à síndica, o nível baixou completamente por alguns moradores que se faziam presentes e que dispostos a causar prejuízo ao condomínio não permitiam que a síndica pudesse responder aos questionamentos. Todos falando ao mesmo tempo e numa tentativa de conter os ânimos a Síndica falou em chamar a polícia e o alvoroco aumentou mais ainda. O Presidente tomou a palavra e pediu à assembleia que votasse a pauta e que todos deixassem a Síndica falar. Foi abordado o fato do banheiro da área de lazer ficar fechado durante a semana e a Síndica explicou que é por causa do vandalismo, uma torneira foi arrancada, os vasos estavam entupidos. A Sra. Karla perguntou quanto custou a troca do piso da academia e do

B /

149 - OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF
Documento Protocolado e Registrado em
Títulos e Documentos sob nº 00046312.
Selo TJDFT20170240003541ZGXF

salão de jogos e a Síndica respondeu que o valor de todas as obras e reformas estão em planilhas na administração, podendo ser consultada por qualquer condômino. Em seguida o Presidente iniciou a votação de aprovação das contas do ano de 2015 e pela maioria dos presentes com 28 votos contra e 18 votos a favor, as prestação de contas não foi aprovada, devendo a Síndica fazer maiores esclarecimentos e após isso será marcada uma nova assembleia para serem apresentados à assembleia. Em ato contínuo atendeu-se ao item "2": **PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2016** – O Presidente explanou sobre o trabalho da comissão do orçamento e passou a palavra ao Sr. Bruno, o qual começou a leitura da planilha do orçamento sugerido para 2016 fazendo o comparativo, ponto a ponto, com a planilha apresentada pela administradora. A Sra. Karla deu detalhes dos orçamentos dos contratos de terceirização de mão de obra, de assessoria administrativa e contábil e jurídico. Despesas com pessoal foi sugerido redução de uma pessoa dentro da administração, optando por ficar com o funcionário de salário menor, baixando o custo mensal para R\$ 5.319,00. E caso a síndica não consiga reduzir uma pessoa a ideia é que seja contratado um estagiário. Com relação ao contrato de terceirização de mão de obra foi sugerido pela comissão um teto de gasto mensal de até R\$ 50.000,00, reduzindo-se um funcionário da limpeza e trocando o encarregado de manutenção por um auxiliar de manutenção. Despesas com freelancer foi sugerido o valor mensal de R\$ 2.800,00 , despesas com Ceb R\$ 2.000,00 , Despesas com Caesb R\$ 19.504,00, despesas com gás de R\$ 7.800,00, despesas com telefone e celular R\$ 350,00, quanto ao contrato de assessoria administrativa foi sugerida uma renegociação do valor atual, baixando de R\$ 3.792,67 para R\$ 2.800,00. Já o contrato do Jurídico ficou aceito o mesmo valor, pois se constatou que o preço está inferior às propostas recebidas. O Sr. Edvaldo (und. K202) informou que fez um levantamento de custos para a contratação direta dos funcionários e que segundo sua pesquisa o condomínio economizaria um valor de R\$ 20.000,00 com a folha de pagamento. Eu, enquanto contadora responsável pela atual administradora, fiz alguns esclarecimentos com relação à contratação direta, defendendo a minha opinião de que, devido às cortesias oferecidas pela empresa Terceirizadora, aos custos com uniformes, maquinário e equipamentos, material de limpeza, seguro de vida, plano de saúde, funcionários para cobrir férias, entre outros, o valor ao final ficaria praticamente igual, e me coloquei à disposição para fazer um levantamento preciso desses custos, caso o condomínio venha a se interessar pela contratação direta. O Sr. Bruno deu continuidade à leitura das planilhas orçamentárias e deixou claro que a previsão orçamentária da comissão foi feita baseada na previsão da administração, despesas administrativas ficou um valor total mensal de R\$ 5.983,00 para despesas com assessoria administrativa, 13º da assessoria, assessoria jurídica, material de escritório , suprimentos para copa, despesas com combustível, despesas com assembleia, despesas com cartório , despesas com correio, e despesas com placas, faixas e adesivos. Foi sugerido para manutenção geral do condomínio o mesmo valor proposto pela previsão orçamentária da administração e no seguro incêndio a comissão sugeriu valor um pouquinho maior, já as despesas bancárias manteve o mesmo valor da previsão da administração. A



previsão orçamentária da administração do condomínio ficou no valor de R\$ 132.721,50 e a previsão orçamentária da comissão ficou no valor total de R\$ 118.508,60. Foi entregue para a secretaria da assembleia a cópia da previsão orçamentária da comissão e as propostas das empresas apresentadas. Após o término a Síndica pediu a palavra novamente para falar sobre a inadimplência, informando que o mês fecha com um percentual médio de 32%, caindo no decorrer do mês seguinte para 15%. Falou a respeito das custas processuais das ações de cobrança jurídica, em torno de R\$ 7.000,00, e ressaltou que para o condomínio entrar com tais ações é preciso arcar inicialmente com as referidas custas e que deveriam ser inclusas na previsão orçamentária, embora serão resarcidas pelos condôminos inadimplentes juntamente com o pagamento da dívida. Ainda sobre o orçamento 2016, a Síndica defendeu a permanência dos dois funcionários da administração, em virtude da grande demanda de trabalho no dia a dia que dar-se pela quantidade de condôminos e pela falta de um subsíndico atuante em cada bloco e pronto a substituí-la na sua ausência, sendo a gerente Helaine a cobri-la nos dias e horários em que esteja fora do condomínio. Houve dúvida dos condôminos quanto a apresentação das previsões orçamentárias se iriam ou não para votação e o Presidente da assembleia explicou que sua visão é que a assembleia vai aprovar valores, que a síndica segue o orçamento aprovado e que a síndica não deverá ultrapassar. Deu como exemplo a empresa terceirizada, que sendo aprovado o valor de R\$ 50.000,00 a síndica poderá negociar valores mas não poderá ultrapassar os R\$ 50.000,00 aprovado em assembleia. A síndica constou em ata a necessidade que se faça a contratação de um Síndico Profissional para assumir a gestão do condomínio e lembrou ainda que não há caixa para o pagamento da rescisão da Helaine. A respeito dos gastos com telefone, informou que quando recebeu a administração, havia seis linhas de celulares e hoje são apenas duas, uma linha de telefone fixo e internet. Com relação ao consumo de gás, informou que depois que teve acesso ao contrato com a Ultragás, verificou que se trata de um contrato de comodato por cinco anos, de 01/06/2013 a 31/05/2018, não sendo possível a rescisão sem o pagamento de uma multa no valor de R\$ 60.000,00, o que não seria viável. Falou sobre o valor mensal do contrato da atual administradora, que está abaixo do valor que era pago à administradora anterior, informou sobre a dificuldade que foi a transição da administradora anterior para a atual e salientou que para este tipo de serviço não se pode está trocando de empresa a cada seis meses, pois é preciso dar continuidade ao trabalho para se ter uma maior eficiência. Seguindo com as explicações, falou sobre as manutenções, em especial às de interfones, que teve uma das placas da central queimada, a qual foi comprada juntamente com a fonte e será instalada na próxima semana, e que não foi trocada antes por falta de dinheiro. Houve ainda, um questionamento sobre a troca das fechaduras convencionais por fechaduras eletrônicas, visando o custo benefício, por ter pouquíssima manutenção, assim como as lâmpadas de LED que estão sendo trocadas gradativamente, à medida que se encontra preços promocionais para comprar uma certa quantidade. Apesar de todos esses esclarecimentos, deu-se a votação pela escolha entre o orçamento sugerido pela comissão e o da

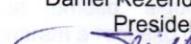
RPM



administradora. E por maioria dos presentes, 48 votos a favor da comissão contra 03 votos a favor da administradora, ficou aprovado o Orçamento para o ano de 2016 no valor mensal de R\$ 118.508,60 (cento de dezoito mil, quinhentos e oito reais e sessenta centavos). Em Ato contínuo, atendeu-se ao **item "3": AJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL** – Com a aprovação do novo orçamento para 2016 ficou aprovado o reajuste da taxa ordinária conforme o orçamento aprovado rateado pela fração ideal de cada unidade anexado a esta Ata. Em Ato contínuo, atendeu-se ao **item "4": ELEIÇÃO PARA SUBSÍNDICOS DOS BLOCOS** – O Presidente explanou sobre a importância de cada bloco ter um subsíndico colaborando com a administração nas questões do dia a dia e chamou voluntários para se candidatarem aos cargos, porém apenas um condômino se candidatou, o Sr. Clarindo do Bloco O, unid. 304, sendo eleito por unanimidade subsíndico do seu bloco e do condomínio em geral, podendo substituir a Síndica em casos de afastamento ou renúncia. E finalmente atendeu-se ao **item "5": ELEIÇÃO PARA CONSELHEIROS** – O Presidente abriu as eleições para o Conselho Consultivo explicando as funções e responsabilidades pertinentes ao cargo e então pediu que os voluntários se apresentassem. Apresentaram-se como candidatos a Sra. Karla (und. C106), a Sra. Vanessa (und. Q108) e o Sr. Leonardo (Q 405), os três identificaram-se e falaram de suas experiências profissionais e aptidões para o cargo, após, foram eleitos por unanimidade. O Presidente lembrou que havia ainda duas vagas para o conselho e apresentou-se mais um candidato, o Sr. Glayson (O401) que foi também eleito por unanimidade. Seguiu-se então com a votação para a presidência do conselho, sendo eleita por maioria dos presentes a Sra. Karla da und. C106. O Presidente ainda disse que o Conselho pode convocar assembleia sempre que achar necessário assim como $\frac{1}{4}$ dos condôminos. Não foi permitida pelos presentes o esclarecimento jurídico pelo Dr. Anderson Machado que se fazia presente, sobre os pontos legais levantados na assembleia, uma vez que são pontos errôneos segundo a legislação brasileira vigente. Mesmo após o encerramento do debate e votações, as ofensas pessoais à síndica continuaram. E como ninguém mais quis fazer uso da palavra, o Senhor DANIEL REZENDE BOMFIM, deu por encerrado os trabalhos às 12h45min. E para constar, eu, SORAIA DA SILVA LIMA, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, segue assinada por mim e pelo Presidente da Assembleia. Brasília/DF, 10/04/2016.


Daniel Rezende Bomfim

Presidente


Soraya Silva Noleto

Secretária

AB OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF
Quadra 02, Bloco 08, loja A, Gama-DF
fone: (61) 3305-6993
Documento protocolado para registro
integral sob o nº 00046312, em
31/01/2017 e registrado em títulos e
documentos sob o nº 00046312 em
31/01/2017.

Gama-DF, 31/01/2017


Paulo Henrique de Araújo-Oficial
 Leda Castro Alves-Substituta
 Vera Lucia Costa-Substituta
 Mariana Fernandes Miranda Martins-Escrivente
Selot TJDFT20170240003541Z0XF
Para consultar o selo, acesse:
www.tjdft.jus.br



SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

49. OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF
Documento Protocolado Registrado em
Títulos e Documentos sob nº 00946312
Data TJDFT20170240003541Z6XF

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembléia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
A101	ERICA DE CASTRO NEVES		/ /
A102	ANTONIO GENARO SILVA FLOR		/ /
A103	EDSON ALVES DE SOUZA		/ /
A104	MAURÍCIO BRITO DA COSTA		/ /
A105	MARIA JOANA SARAIVA BEZERRA		/ /
A106	NAILTON RODRIGUES DUARTE		/ /
A107	VILMAR SALEMA DE OLIVEIRA		/ /
A108	SINVALDO GOMES DOS SANTOS		/ /
A201	CLAUDIO FONSECA DE FREITAS		/ /
A202	SYLMARA GOMES DE MORAES LIMA		/ /
A203	ALEKSANDRO DE MOURA ROSA		/ /
A204	DIEGO LIBERAL SANTOS		/ /
A205	FERNANDO AKIO TOGO KAKUMORI		/ /
A206	PATRICIA BENICIO DOS SANTOS		/ /
A207	EMILE CONCEIÇÃO CORRÉIA AMANCIO		/ /
A208	WYLLIAM SANTCLAIR OLIVEIRA NOVAIS		/ /
A301	ABIMAI SANTOS OLIVEIRA		/ /
A302	HELENA LIMA DE FIGUEIREDO		/ /
A303	RODRIGO TORRES CARRILHO DA COSTA		/ /
A304	DANILO MARTINS DE SOUSA		/ /
A305	ELISANGELA MARIA DE SOUSA		/ /
A306	DAWDSON BUENO DA SILVA		/ /
A307	NILVA CARDOSO DA SILVA		/ /
A308	MARIA DO MONTE SERATTI HARROP		/ /
A401	FELIPE SANTIAGO PINHEIRO FONSECA		/ /
A402	RENATTO ATTIE LIMA		/ /
A403	ANTONIO HELIO NETO DE ARAÚJO		/ /
A404	HEBERT EUFRÁSIO DE FARIA		/ /
A405	JAYR RIBEIRO DA MOTA		/ /
A406	KEZIA PEREIRA DE OLIVEIRA		/ /
A407	MARIA ALVES TEIXEIRA		/ /
A408	FABRICIO VAZ FREITAS		/ /
B101	DÉBORA ALVES SANTANA DA SILVA AGUIAR		/ /
B102	CAMILA ALVARENGA		/ /
B103	NADIA BEZERRA RODRIGUES		/ /
B104	KARIM GISELLE VENTURA		/ /
B105	CARLOS EDUARDO OLIVEIRA SANTOS		/ /
B106	LUCIANA GONÇALVES DE CARVALHO		/ /
B107	MARIA APARECIDA GOMES SOARES		/ /
B108	ITAGIBA GALDINO DOS SANTOS NETO		/ /
B201	IZABEL CRISTINA DA CONCEIÇÃO ALVES		/ /
B202	ELIZÂNGELA DE JESUS MENDES		/ /
B203	FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA CARVALHO		/ /
B204	FRANCISCO CREGILVAN DA SILVA		/ /
B205	VIVIAN ALMEIDA GOMES E MOURA		/ /



SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

09 DEZ 2015 DE 2015
DOCUMENTOS E FESTAS
Documento Protocolado e Reservado
Itens e Documentos sob nº 000
Selo TJDF120170240003541ZGF

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença
Assembleia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
B206	LAUDIMAR DE AGUIAR FERREIRA		/ /
B207	JORGE HENRIQUE FERREIRA JUNIOR		/ /
B208	ALICE EUNICE LIMA MARINHO		/ /
B301	ELIANE DE CASTRO DE SOUZA		/ /
B302	ABIKEILA MOREIRA DA COSTA		/ /
B303	TIAGO MARTINS DE MELO		/ /
B304	JOÃO LOURENÇO DA SILVA NETO		/ /
B305	GENICLEIDE MARIA DA SILVA		/ /
B306	TAMIRYS RODRIGUES LEMOS		/ /
B307	ALCIONE DE CAMPOS RANGEL		/ /
B308	JOSENILSON PEREIRA LIMA		/ /
B401	JOSEMAR VARGAS MELO		/ /
B402	EDSON GOMES FERREIRA		/ /
B403	ELEOTERIO COQUEIRO DE FARIA		/ /
B404	EUZENILDE ARAUJO DA SILVA		/ /
B405	EUNICE MARIA BATISTA		/ /
B406	ISLEI ANTONIO DA SILVA		/ /
B407	HANIFE KOYUNCU		/ /
B408	VIVIANE IBIAPINA AUGUSTO DE LIMA		/ /
C101	FÁTIMA ARAÚJO CACIANO		/ /
C102	FRANCIMAR FERREIRA DE SOUSA		/ /
C103	FRANCISCO MARCELO ALVES PIMENTA		/ /
C104	VALDEREZ ALCANTARA DE MORAIS		/ /
C105	EDNA MARIA DA SILVA SANTOS		/ /
C106	SIRENE LOURENÇO MARTINS		/ /
C107	SANDRO SILVA DO PRADO		/ /
C108	LEANDRO GARCIA JUNIOR		/ /
C201	JAILTON ALVES DE SOUZA		/ /
C202	LUCIANA DE RESENDE AVILA		/ /
C203	LARISSA CORREA AMANCIO		/ /
C204	NELSON DE BARROS FERREIRA FILHO		/ /
C205	MARIA AMÉLIA DOS SANTOS ARAÚJO		/ /
C206	VANDILSON DE SOUSA BATISTA		/ /
C207	FABIOLA VELOSO DO NASCIMENTO		/ /
C208	MARIA MÁRCIA SOARES PEREIRA		/ /
C301	WESLEY DO AMARAL GOMES		/ /
C302	MARIA DO MONTE SERRATTI HARROP		/ /
C303	FRANCISCO POREPP SANT ANNA		/ /
C304	MARILUCIA RODRIGUES CARVALHO		/ /
C305	MARIO SOARES DOS SANTOS		/ /
C306	JULIO MOACIR DA SILVA FAGUNDES		/ /
C307	ROBERTO CORREIA MAGNO		/ /
C308	FRANCISCO DAS CHAGAS NUNES COSTA		/ /
C401	ABRAÃO RIBEIRO DE OLIVEIRA		/ /
	DANILO VIEIRA DE ALMEIDA		/ /



A&S
AGORÁ E SOLUÇÃO
CONDOMINIAL

SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

4º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF
Documento Protocolado e Registrado em
Títulos e Documentos sob nº 00046312.
TJDF/T20170240003541ZGKF

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembléia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
C402	MARCEL PHILIPE SILVA E FONSECA		/ /
C403	LEDA GOMES RODRIGUES		/ /
C404	MARIONE PAIVA ROCHA		/ /
C405	LEONARDO DEGLI ESPOSTI GARCIA	<i>Fusca</i>	/ /
C406	JORGE EDUARDO PEREIRA GUIMARÃES		10/04/16
C407	ALESSANDRO DE BRITTES MUNIZ		/ /
C408	DANIELA DOS SANTOS PINHEIRO		/ /
D101	FRANCISCO DE ASSIS ALVES PEREIRA		/ /
D102	TATIANE SILVA DE ARAUJO RODRIGUES		/ /
D103	WESSELE WASSANI ANTUNES CHAVES		/ /
D104	ITALA CRISTINA SILVA CHAVES		/ /
D105	IVONICE AMERICA DE LIMA		/ /
D106	WALDIR GONÇALVES DOS SANTOS JUNIOR		/ /
D107	WANDERLEY AIRES GOMES		/ /
D108	WESLEY NERY DE SOUZA		/ /
D201	EUNICE OLIVEIRA DE SOUZA		/ /
D202	MARIA HELENA BEZERRA		/ /
D203	FRANCISCO DE ASSIS EVANGELISTA		/ /
D204	PAULO ADRIANO SOUSA SILVA	<i>Ricardo P. Gomes</i>	10/04/16
D205	KATIA PEREIRA LIMA		/ /
D206	LUIZ ERNANDO ALBUQUERQUE DE CARVALHO		/ /
D207	ANTONIA DA CONCEIÇÃO SANTANA		/ /
D208	GLEBSON GONZAGA PEREIRA DA SILVA		/ /
D301	DAVID HENRIQUE DA SILVA SARAIWA	<i>Thales</i>	/ /
D302	VALQUENISON DE ARAUJO MONTEIRO		/ /
D303	CLERISTON DE JESUS MENDES		/ /
D304	JULIANE DA SILVA ROSA		/ /
D305	MARCIO ANDRE PAULINO DE CARVALHO		/ /
D306	HIGO MIOTTI		/ /
D307	CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA MARINHO		/ /
	JUNIOR		/ /
D308	MARCILIO DE SOUSA LIMA		/ /
D401	WENDER ANTONIO DE OLIVEIRA		/ /
D402	ANA PAULA MACHADO ALCANTARA		/ /
D403	EDSON CORDEIRO MAIA		/ /
D404	FABIANA NUNES VIEIRA		/ /
D405	RODRIGO RIBEIRO XAVIER		/ /
D406	SABRINA DUTRA CUSTÓDIO		/ /
D407	DANIEL NEVILLE FERNANDES DOS SANTOS		/ /
D408	CARLA OLIVEIRA MOTA		/ /
E101	BEATRIZ BARROS BORTOLUZI		/ /
E102	MANOEL SANTOS DE SOUZA		/ /
E103	LUCILÉDA CORREIA BARBOSA		/ /
E104	VINYCIUS BATISTA COSTA		/ /
E105	RAFAEL HENRIQUE DE ANDRADE ALVES		/ /



SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

Q 09 OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Documento Protocolado e Registrado
Mandradas e Documentos sob nº 004
Data 10/04/2016 10:24:00 03541ZGKF

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembleia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
E106	BERENICE DA SILVA SANTOS		
E107	GEORGE PEREIRA DA SILVA		
E108	RAIMUNDA ALVES DA SILVA		
E201	EMILIANA OLIVEIRA DE AQUINO		
E202	JENISE MALUF DA SILVA		
E203	GUILHERME DIAS RIBEIRO		
E204	CLAUDIA ALVES LIMA		
E205	VALTER DE SOUZA OLIVEIRA		
E206	EVANILTON SARMENTO DE LIMA		
E207	ALEXANDRE BRUNO COSMO		
E208	JANICE MALUF SILVA LIMA DE OLIVEIRA		
E301	THIAGO RAMOS BEZERRA DA SILVA		
E302	SEVERINO PEDRO DA SILVA		
E303	JOANA DABADIA ALVES CAMPOS		
E304	MARCELO FERRARI DE OLIVEIRA		
E305	JOSÉ DE SOUSA NETO		
E306	ALESSANDRO SOUZA MENDES		
E307	ANDRE DIAS VIEIRA DA SILVA		
E308	JONAS LIMA DE ALMEIDA		
E401	DILENE MARTINS DA SILVA		
E402	LUCILENE SOUSA ARAÚJO		
E403	DÉBORA MACHADO SODRÉ LOPEZ		
E404	PRISCILA DE SOUZA DE OLIVEIRA ALVES		
E405	ELKA DE ALMEIDA FLORES		
E406	THIAGO ADEL PIRES DE BRITO		
E407	ENISIA RODRIGUES		
E408	CRISTIANE SOARES DE SOUSA		
F101	ANDRÉIA TAVARES SANTANA DE OLIVEIRA		
F102	ENIO RODRIGUES SILVA		
F103	MELKA DE FÁTIMA CASSIMIRO MOTA		
F104	PAULO ALEXANDRE VIEIRA MOÇO		
F201	JOÃO OLIVEIRA DA SILVA		
F202	JOSUE MENDES DA CRUZ		
F203	ANDRE LUIS FAUSTINO DE MACEDO		
F204	MOISÉS BIZERRA CABRAL		
G101	CLERISTON DA SILVA ROCHA		
G102	EDMILSON DE JESUS GOMES		
G103	VANDERLAN ANTONIO DE OLIVEIRA		
G104	ZAGNA WALQUIRIA FERNANDES COTRIM DE BRITO		
G201	OSEIAS MARQUES SILVA		
G202	ISABEL PEREIRA DO COUTO		
G203	ALYSSON SOUZA LOPES		
G204	IZAILTON PEREIRA ROCHA		
GARAGEM 282	DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA ME		



SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

4º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF
Documento Protocolado e Registrado em
Titulos e Documentos sob nº 00046312.
Selo TJDF/T20170240003541ZGXF

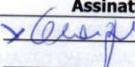
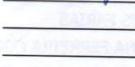
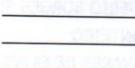
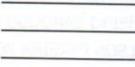
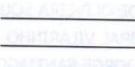
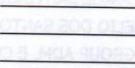
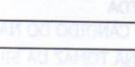
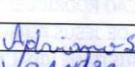
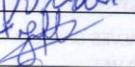
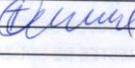
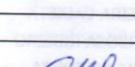
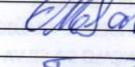
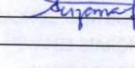
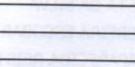
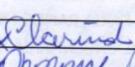
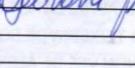
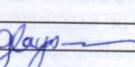
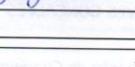
Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembleia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
H101	MARCELO FERREIRA LIMA		10/04/16
H102	ELIZABETH CARVALHO CAVALCANTE		10/04/16
H103	KELITA NERES FARIA		/ /
H104	ANA CAROLINA FERREIRA CORDEIRO		/ /
H201	MARCIO ROGERIO BORGES SILVEIRA		/ /
H202	GLAUCIA MONTEIRO		/ /
H203	JOAQUIM TAVARES DE OLIVEIRA		/ /
H204	JOSIMAR RIBEIRO CARDOSO DE OLIVEIRA		/ /
I101	JACKSON GILSON PEREIRA ROCHA		/ /
I102	CRISTIANE DE OLIVEIRA SOUZA		/ /
I103	JOATAM CABRAL VILARINHO		/ /
I104	FRANCISCO JORGE SANTIAGO BORGES		/ /
I201	MARCO AURELIO DOS SANTOS LIMA		/ /
I202	MULTIPLUS GROUP ADM. E CORRETORA DE SEGUROS LTDA		/ /
I203	ALEXANDRE CÂNDIDO DO NASCIMENTO		/ /
I204	ANA CRISTINA TOMAZ DA SILVA		30/04/16
J101	MARCOS VINICIUS E SILVA		/ /
J102	CLETO COUTINHO LIMA		/ /
J102	BRUNO FALCÃO RODRIGUES		10/04/16
J103	ALEXANDRE DE JESUS FERRO SEABRA		10/04/16
J104	ROBERTA CRISTIANE VIDAL DE MATTOS MACHADO		/ /
J201	SILDEMAR ALVES DA SILVA KUNZ		/ /
J202	ALBERTO SILVA		/ /
J203	JOAQUIM VIEIRA DE SOUSA		/ /
J204	JOSEANE PRESTES DE SOUZA		/ /
K101	VERA FERREIRA CAIXETA		/ /
K102	GILVAN BARBOSA RIBEIRO		/ /
K103	MARIA NUBIA DE SOUZA		/ /
K104	SUSANA MENDES DE ARAÚJO		/ /
K201	DANIEL GONÇALO DA SILVA CONCEIÇÃO		/ /
K201	EUSILENE DOS REIS GONÇALO		/ /
K202	EDVALDO MORAIS LIMA		/ /
K203	JOÃO BATISTA DA SILVA		/ /
K204	LUCIANA PEREIRA ESCOBAR CAMPOS		/ /
L101	AGRIPINA APARECIDA REIS DIAS		/ /
L102	JACKELINE FARIA RAMOS MOLL		/ /
L103	DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA ME		/ /
L103	LUAN JUNIO ALVES BATISTA		/ /
L104	VALDIVINO TEIXEIRA DE SOUZA		/ /
L201	CESAR GONÇALVES DE ALENCAR		/ /
L202	JONATHAN DO NASCIMENTO MONTEIRO		/ /
L203	MOIZES EVARISTO LIMA		/ /
L204	FLAVIO ALVES GONÇALVES		/ /

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembléia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
M101	GEORGE PEREIRA GUIMARÃES		10/04/16
M102	RICARDO RODRIGO DA SILVA ARAÚJO		/ /
M103	PRISCILLA BARBOSA		/ /
M104	RICARDO FERNANDES DOS SANTOS		/ /
M201	EDSON VEIGA SILVEIRA		/ /
M202	LUIZ ARNALDO PEIXOTO		/ /
M203	GABRIELA CARVALHO OLIVEIRA BEZ BATTI		/ /
M203	ENGENHARIA CARVALHO ACCIOLY LTDA		/ /
M204	ANDERSON CARVALHO BITTENCOURT		/ /
N101	PRISCILA PINATO MATTOSO		/ /
N101	EDNA PINATO		/ /
N102	JEFFERSON TOMAS ACÁCIO DE OLIVEIRA		/ /
N103	POLIANA DA SILVA ALVES		/ /
N104	MARIO SONIO JOSE SANTANA		/ /
N201	JEAN CARLOS LOPES ELIASIM		/ /
N202	MARUCIA MARTINS PINTO		/ /
N203	RINALDO BEZERRA OLIVEIRA		/ /
N204	DELTON QUIRINO DA SILVA		/ /
O101	TATIANA LUZ DA COSTA FARIA		/ /
O102	DIVINA CORREA DA SILVA		/ /
O103	ALICE SILVA DOS SANTOS		/ /
O104	VANDER DE FREITAS GONÇALVES		/ /
O105	JUVERLINO DIAS DAS CHAGAS		/ /
O106	ADÃO RIBEIRO MAGALHÃES		/ /
O107	TIAGO BALBINO DA SILVA		/ /
O108	VALERIA PINTO SOARES FERREIRA		/ /
O201	PEDRO PAULO SILVA PEREIRA		/ /
O202	WELBERT VIANA LEMOS DE CARVALHO		/ /
O203	MARLENE MORAES DA SILVA		/ /
O204	FRANCILIMA MAGALHÃES DOS SANTOS		/ /
O205	UELITON RAMOS FERREIRA		/ /
O206	SUZANA YURIKO MIURA		/ /
O207	DANIELE BARBOSA DE CASTRO		/ /
O208	MARINTHIA LIMA MARTINS ALVES		/ /
O301	MARCO ANTONIO PEREIRA SILVA		/ /
O302	ALMERINDA MENDES DOS SANTOS		/ /
O303	TIAGO JOSE ALVES GOMES		/ /
O304	CLARINDO LEITE DOS SANTOS NETO		/ /
O305	GEOVANE PAIVA ALVES		/ /
O306	MARTA ELIANE ROCHA		/ /
O307	CLERISTON DA SILVA ROCHA		/ /
O308	WANDERLAN ANTONIO DE ALMEIDA		/ /
O401	GLAYSON QUINTILANO DE SOUSA		/ /
O402	DAMIANA RODRIGUES DE SOUZA		/ /
O403	LEANDRO MORAIS BARROS		/ /


Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembléia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
O404	RAQUEL ALVES LIMA CARNAÚBA	Gigia F. Lemeudo	10 / 04 / 16
O405	FERNANDO GEORGE SEVERIANO		/ / /
O406	HEIDER DE BRITO ALVES RODRIGUES		/ / /
O407	ZIFA PORTILIO DA SILVA		/ / /
O407	LAIANE ALCÂNTARA DOS SANTOS		/ / /
O407	SAVIO SAMUEL DA SILVA		/ / /
O408	LAURO LUIZ MELIM FALQUETO		/ / /
P101	EDUARDO VARGAS DOS SANTOS		/ / /
P102	EDIMAR MENDONÇA DOS SANTOS		/ / /
P103	LEANDRO BARBOSA DE SOUZA		/ / /
P104	EDIMAR VASCONCELOS PARENTE JUNIOR		/ / /
P105	MARIA APARECIDA MOREIRA CRUZ		/ / /
P106	MARINALVA MACHADO DA SILVA		/ / /
P107	JÉSSICA SOARES BANDEIRA		/ / /
P108	ELINALVA PEREIRA		/ / /
P201	JOSÉ DA SILVA RODRIGUES		/ / /
P202	ANTONIO JESSE DE SOUSA		/ / /
P203	ANTÔNIO AMORIM MARTINS FILHO		/ / /
P204	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO		/ / /
P205	WESLEY DAMIÃO CAMPOS DE SOUZA		/ / /
P206	WILLAMY ADRIANO DA SILVA BOMFIM		10 / 04 / 2016
P207	LUIZ CLÁUDIO GOMES DE SOUZA		10 / 04 / 16
P208	TATIANA CARNEIRO DUTRA		/ / /
P301	TIEKA OGAWA OKATA		/ / /
P302	ADALBERTO OLIVEIRA DOS SANTOS		/ / /
P303	LUIZ AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA		/ / /
P304	LAUDIMAR DE AGUIAR FERREIRA		/ / /
P305	EDSON DE OLIVEIRA JUNIOR		/ / /
P306	ERIVALDO ALVES DE MIRANDA		/ / /
P307	PRISCILA TIEMI OKATA		/ / /
P308	RAIMUNDO SANTOS NASCIMENTO		/ / /
P401	MARIA ROBLEANIA OLIVEIRA DE AQUINO		/ / /
P402	HÉLIO DOS REIS PAULA		/ / /
P403	WELLINGTON DA SILVA OLIVEIRA		/ / /
P404	RAYNE RODRIGUES DE FREITAS		/ / /
P405	VALBER ALVES MORAIS		/ / /
P406	MOISÉS ARAÚJO FERREIRA		/ / /
P407	ANTÔNIO DE LISBOA RIBEIRO BONFIM		/ / /
P408	MARCOS DE GOIS LIMA		/ / /
Q101	GENITE TERESINHA FOCHI		/ / /
Q102	ROBSON NEGRÃO FONSECA		/ / /
Q103	JAMES CORREIA DE LIMA		/ / /
Q104	DANIEL DE SOUZA ARAUJO		/ / /
Q105	ADRIANO JOSÉ DE AGUIAR MENDONÇA		/ / /
Q106	MARGARETH BRITO SALES		/ / /



SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

149 OFÍCIO DE REGISTRO DE DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Documento Protocolado e Registrado
Títulos e Documentos sob nº 01
Selos TJDFT20170240003541ZGKF

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembleia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
Q107	ADAILTON SOARES GUIMARÃES		/ /
Q108	WANESSA FERREIRA DE SOUSA	Wanessa F. Sousa	09 / 04 / 16
Q201	LEANDRO AMIR OMAR MUHSEN		/ /
Q202	ROSA PONTE DO NASCIMENTO	X Renato da Nascimento	09 / 04 / 16
Q203	FRANCISCO DE ASSIS ALVES PEREIRA		/ /
Q204	FERNANDO LUCINDO DE ALMEIDA NETO		/ /
Q205	SAMUEL MENDES COSTA JUNIOR		/ /
Q206	CAMILA CODEÇO VELLOSO		/ /
Q207	JOSÉ NILSON FERREIRA NASCIMENTO		/ /
Q208	JOSÉ MORAIS SINDOR		/ /
Q301	LUCÉLINA ANDRADE FERFOGLIA		/ /
Q302	KATIA PEREIRA BARROS		/ /
Q303	FÁBRICIO CHÁRLITON ALVES VAZ		/ /
Q304	GLEICE HELLEN SANTOS VASCONCELOS		/ /
Q305	ALESSANDRO MORAIS BARROS		/ /
Q306	JOSE RICARDO LESSA MARTINS		/ /
Q307	LUCIA DE CÁSSIA DO AMARAL		/ /
Q308	JEOVÁ PEREIRA DA SILVA		/ /
Q401	LEANDRO PEREIRA DA SILVA		/ /
Q402	FRANCISCO MARCIO VIEIRA DE SOUSA		/ /
Q403	CLAUDIA ALESSANDRA ALVES DE OLIVEIRA		/ /
Q404	GILBERTO MARINHO NUNES		/ /
Q405	LEONARDO BARBOSA IRINEU		/ /
Q406	MARILIA CANDIDA ARAÚJO DE OLIVEIRA		/ /
Q407	PAMELA QUEIROZ MEIRELES		/ /
Q408	ARILSON BARBOSA DOS SANTOS		/ /
R101	CLEONICE MEDEIROS DE SOUSA		/ /
R102	CARLOS AUGUSTO SQUÁRIO ROMERO		/ /
R103	MARIA PALMIRA DE ARAUJO		/ /
R104	LUIZ CLAUDIO MAIA FERREIRA		/ /
R201	VIVIAN LOURENÇO LIMA		/ /
R202	ADRIANO DE FREITAS E SILVA		/ /
R203	EMÍDIO DE ALMEIDA SILVA		/ /
R204	EDSON VAZ DA SILVA		/ /
S101	LIEZIO RODRIGUES DOS SANTOS		/ /
S102	MARIA LÚCIA SOARES BANDEIRA		/ /
S103	IVANALDO BEZERRA DA SILVA		/ /
S104	JOSÉ CARLOS LACERDA		/ /
S201	EMERSON ADRIANO GUERREIRO		/ /
S202	JORGE EDUARDO PEREIRA		/ /
S203	DELCI SEVERINO BOTELHO		/ /
S204	RAFAEL DANTAS DE CARVALHO		/ /
T101	LUCIANO DE SOUSA		/ /
T102	POLIANA DA CONCEIÇÃO SILVA		/ /
T103	KIVIA DA SILVA BARROS		/ /



SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO UM

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

Assembléia Geral Ordinária 10/04/2016

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
T104	LEUMAS DA SILVA COSTA		
T201	TIAGO DOS SANTOS SOUZA		10/04/16
T202	ANTONIO CARLOS PEREIRA CALDAS		
T203	FLAVIO VIEIRA PRUDENCIO		
T204	VANDERSON MENDONÇA		
U101	JOSEMILTON OSORIO MACIEL		
U102	ALDROVANDO SOARES		
U103	ANTUSA TAVARES DE OLIVEIRA		
U104	DANIEL RESENDE BOMFIM		
U201	DAIAN DE SOUSA MACHADO		
U202	OLARI PEREIRA DE SIQUEIRA		
U203	MARIA SIMONIA TAVARES		
U204	MARIA DELURDES DA MOTTA PAULO		
V101	BRUNO BECHEPECHE PINTO		
V102	SHEYLA NOGUEIRA XAVIER		
V103	FABIANA DE FARIAS SANTOS		
V104	JOSÉ CORDEIRO DE SOUSA		
V201	DIANA CRISTINA DE SOUSA		
V202	BENEDITO DIAS GOMES DA SILVA		
V203	CLEBER FERREIRA NUNES		
V204	WANDERLEI GONÇALVES DA SILVA		

14º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DF
Documento Protocolado e Registrado no
Títulos e Documentos sob nº 00046312
Selo TJUFT2017024000354126XF



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Prezados Condôminos,

Na qualidade de Síndica deste Condomínio, sirvo-me do presente para convocar V.Sas. para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no próximo dia **10 de Abril de 2016 (Domingo)**, na Quadra Poliesportiva do condomínio, às 08:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 08:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte PAUTA DO DIA:

- A) PRESTAÇÃO DE CONTAS 2015;
- B) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2016;
- C) AJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL;
- D) ELEIÇÃO PARA SUB. SINDICO DOS BLOCOS;
- E) ELEIÇÃO PARA CONSELHEIROS.

OBSERVAÇÕES:

* É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada, por procuradores munidos com procurações específicas, para representá-lo exclusivamente assembleia do dia 10 de abril de 2016.

* A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

* Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais, mesmo em acordo, não poderão votar nas deliberações, salvo quitação antecipada das taxas condominiais em aberto, com prazo de até 24 hs antes da realização da Assembleia ora convocada neste edital.

Cordialmente,



Kelita Neres Farias
Síndica