

# Instrucciones de acceso y procesamiento

## 1. Iniciar sesión en Gmail

Credenciales Gmail:

- Usuario: grupohouseti@gmail.com
  - Contraseña: Fliphouse
- 

## 2. Acceder a OpenAI

1. Ir a <https://openai.com/es-ES/>
  2. En OpenAI seleccionar Iniciar Sesión → API Platform / Plataforma API
  3. Seleccionar Continuar con Gmail/Google
  4. Elegir la cuenta: [grupohouseti@gmail.com](mailto:grupohouseti@gmail.com)
- 

## 3. Cargar créditos en OpenAI

1. Ir a la tuerca en la parte superior derecha → Settings / Configuración
  2. En el menú lateral izquierdo seleccionar Billing
  3. Click en Add payment details → agregar los datos de la tarjeta
  4. Seleccionar el monto a cargar
  5. Realizar el pago
- 

## 4. Procesamiento de remates del Mercurio

1. Ir a la sección de Clasificados del Mercurio.
  2. Entrar en la primera página donde estén los remates: "1616 Remates de propiedades".
  3. Copiar el link (será similar, pero no idéntico, a este ejemplo):  
<https://digital.elmercurio.com/2025/08/17/F/EL4IP6KK#zoom=page-width>
  4. Contar el total de páginas hasta que finalice la sección "1616 Remates de propiedades".
  5. En la aplicación ingresar:
    - El link copiado
    - El número de páginas a procesar
    - Usuario y contraseña del Mercurio
  6. Hacer click en Procesar
- 

## 5. Revisión de pestañas

### □ Primera pestaña

Aquí podrá verificar si el texto fue extraído y normalizado. Es necesario que cada título de remate tenga un salto de línea respecto al anterior.

□ Ejemplo correcto: "REMANTE ANTE 1° JUZGADO CIVIL de Puente Alto, 4 de septiembre de 2025, .... con Constructora e Inversiones Fenex Limitada' Rol N° C-8866-2014. --este es el espacio necesario entre remates-- REMATE PRIMER JUZGADO CIVIL De San Miguel, calle Ureta Cox N° 855, ...."

□ Ejemplo incorrecto: "REMATE ANTE 1° JUZGADO CIVIL de Puente Alto, 4 de septiembre de 2025, .... con Constructora e Inversiones Fenex Limitada' Rol N° C-8866-2014.REMATE PRIMER JUZGADO CIVIL De San Miguel, calle Ureta Cox N° 855, ...."(en este caso no hay espacio)

---

## □ Segunda pestaña

Aquí verá los remates separados en párrafos e identificados en **formato JSON**, un estándar que la IA usa para comprender la información.

□ Es importante mantener la **estructura de llaves** al editar, modificar o eliminar remates.

Ejemplo:

```
[  
  {  
    "id_remate": 1,  
    "remate": "Texto del remate"  
  },  
  {  
    "id_remate": 2,  
    "remate": "Texto del remate"  
  }  
]
```

1. El JSON siempre comienza con [ y termina con ].
2. Cada remate está dentro de {}.
3. Si solo queda un remate, la coma no es necesaria.

## 6. Procesamiento con IA

1. Una vez editado, haga click en Guardar y Continuar.
2. Cada remate pasará por una Inteligencia Artificial.
3. Tiempo estimado:
  - ~80 remates → 5 a 7 minutos (dependiendo de la conexión).

## 7. Resultado final

El archivo Excel se generará automáticamente en la carpeta:

- /outputs (en la raíz del programa) Con nombre formado por:
- Fecha procesada
- ID Único