



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Тверской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Помещение \_\_\_\_\_  
(тип объекта учета)  
Нежилое помещение I (магазин)  
(наименование объекта учета)

Область : Тверская область

Район : \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) : г. Тверь,

Район города : Центральный

Улица : пр-кт. Тверской

Дом № : 16

Иное описание местоположения:

Инвентарный номер				
Кадастровый номер				
	А	Б	В	Д

ФГУ «**2845**ная кадастровая палата» по Тверской области  
(субъект Российской Федерации)  
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
«14» 07 20 11 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 2/11  
кадастровый номер 69:40:040060:1:2/11  
Аггашова И.В.  
(Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)  
Аггашова И.В.  
подпись

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

29 Июня 2011 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ \_\_\_\_\_

документов  
№20

(подпись)

( Колобова Ю. И. )

(Фамилия И.О.)

## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

### III. Благоустройство здания (кв.м.)

[illegible]

#### IV. Общие сведения

Назначение

Нежилые

Использование по назначению

количество мест (мощность)

(a)

(9)

(B)

(J

Примечание:

[illegible]

V. Исчисление площадей и объёмов зданий и его частей (подавал, проект и т.п.)

Примечание: \_\_\_\_\_



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1938 Число этажей 5, антресоль

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный		7	1	7	53	3.71		
2	Стены	кирпичные		22	1	22	53	11.66		
	Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	14	1	14	53	7.42		
		между-этажные								
		надподвальное	Железобетонные							
4	Крыша	шиферная		2	1	2	53	1.06		
5	Полы	плитка		15	1	15	53	7.95		
6	Проемы	оконные	стеклопакеты	10	1	10	53	5.3		
		дверные	простые, Стеклопакеты							
7	Внутренняя отделка	окраска		10	1	10	53	5.3		
	Наружная отделка	штукатурка, окраска								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ	13	1	13	53	6.89		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	Скрытая проводка							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	прочие работы		7	1	7	53	3.71		

итого : 100 x 100 x 53 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 53$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

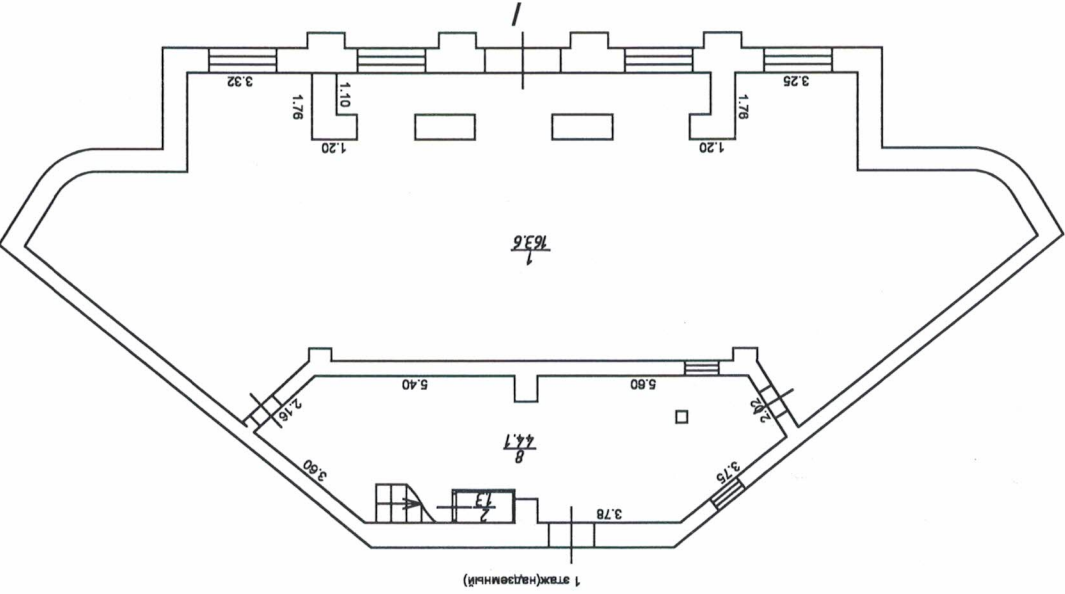
VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]



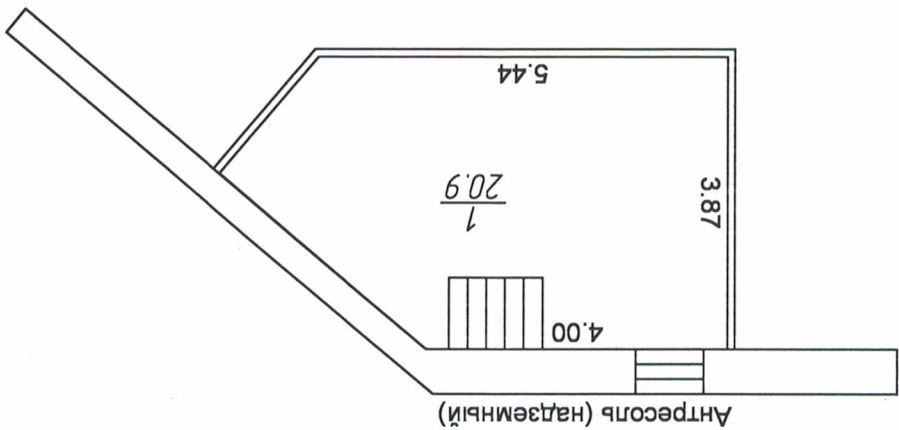


ФЛП «Земельная кадастровая палата» по Тверской области  
 (субъект Российской Федерации)  
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства  
 « 14 » 07 20 11 г.  
 и ему присвоен инвентарный номер 69:10:0400600:1:2/11  
 кадастровый номер 69:10:0400600:1:2/11  
 (Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица) Александров В.Б.  
 Подпись Александров В.Б.



Тверской Филиал ФЛП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» РФ	Лист № 1 1 этаж Нежилого помещения I (магазин) по г. Тверь, Тверской пр-кт, д. 16	Дата	29.06.11 г.
		Исполнитель	Колосова В.А.
		Директор	Кондюков В.В.

Тверской Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"	РФ	ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН				Лист № Антресоль Нежилого помещения I (магазин) по г. Тверь, Тверской пр-кт, д. 16	Дата	Исполнитель		29.06.11 г.	Исполнитель Колобова В.А.	Директор Кондюков В.В.
		Исполнитель		Исполнитель								
		Фамилия, имя, отчество		Фамилия, имя, отчество								





Описание местоположения при отсутствии адреса:

[illegible]

Итого в документе  
примито, пронумеровано и  
склеплено печатью  
листов

