

ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

E-mail: mail@tverbti.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение № 2

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации

Тверская область

Административный округ(округ)

Город (пос.)

г. Тверь

Район города

Заволжский

Улица(пер.)

ул. Скворцова-Степанова

Дом №

9

Строение (корпус)

Инвентарный № 19310

Кадастровый №

Паспорт составлен по состоянию на

21 января 2014 г.

Директор



Журавлева Любовь Николаевна
(Фамилия И.О.)

Общие сведения

Назначение	Не жилое
------------	----------

Использование	По назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1987 Этажность 9 Физический износ(%) 12

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Наружные стены (материал)	Железобетонные: крупнопанельные
2) Перегородки (материал)	Каменные: кирпичные
3) Перекрытия (материал)	Железобетонные: сборные плиты
4) Полы	Керамическая плитка; Бетонные
5) Проемы	
оконные	Оконные блоки: двойные
дверные	Материал заполнения: дерево
6) Отделка стен	Окраска
7) Наличие:	
Отопление	Центральное водяное (паровое)
Водопровод	От центральной сети
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Центральное
Газоснабжение	Сетевое
Электроснабжение	Центральное
Вентиляция	Приточно-вытяжная

III. Балансовая стоимость

--

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Дата обследования _____

Исполнитель _____

Проверил _____

21-01-2014

/Горский И.А./

/Горская И.В./

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

21.01.2014

Наименование

Нежилое помещение №2

Назначение

Нежилое

Кадастровый номер

Адрес (местоположение)

Тверская область, г. Тверь, Заволжский район, ул. Скорцова-Стенанова, д. 9

Нежилые помещения

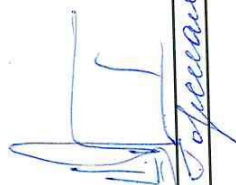
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	из нее		Площадь лоджий, балконов и пр., с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф., лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по помещению	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	Нежилое помещение №2	1	Тамбур	Торговая площадь	$4,08*1,32-0,40*0,65-0,43*0,68$	4,8		4,8		2,90		4,8	
			2	Коридор		$5,62*4,36+(0,40*3,14)*2$	27,0		27,0				27,0	
			3	Торговый зал		$5,83*12,12-0,12*4,46-2,14*1,85$	66,2	66,2					66,2	
			4	Торговый зал		$5,83*5,78+(0,18*4,22)*2$	35,2	35,2					35,2	
			5	Торговый зал		$5,84*19,33-0,12*4,46-1,20*9,04-1,02*0,45-0,32*7,01+(0,16*4,23)*2$	100,2	100,2					100,2	
			6	Торговый зал		$5,84*22,68-0,90*0,17-0,92*0,35+(0,16*4,23)*2$	133,3	133,3					133,3	
			7	Торговый зал		$5,82*20,91-0,81*0,17-0,93*0,17-2,04*2,88$	115,5	115,5					115,5	
			8	Тамбур		$1,80*2,63$	4,7		4,7				4,7	
			9	Коридор		$5,53*7,18-4,30*5,96$	14,1		14,1				14,1	

	10	Мясной цех		2,83*4,02		11,4						11,4	
	11	Мясной цех		2,87*4,02		11,5						11,5	
	12	Подсобное помещение		3,79*2,32		8,8			8,8			8,8	
	13	Коридор		1,93*2,46		4,7			4,7			4,7	
	14	Коридор		1,20*2,52		3,0			3,0			3,0	
	15	Коридор		1,87*2,95		5,5			5,5			5,5	
	16	Разгрузочная		4,65*12,25- (0,53*0,95)*2- 2,67*5,15		42,2			42,2			42,2	
	17	Морозильная камера		2,52*2,42		6,1			6,1			6,1	
	18	Морозильная камера		2,52*2,43		6,1			6,1			6,1	
	19	Тамбур		1,18*1,96		2,3			2,3			2,3	
	20	Тамбур		1,74*2,52		4,4			4,4			4,4	
	21	Подсобное помещение		1,87*2,83		5,3			5,3			5,3	
	22	Подсобное помещение		1,87*2,88		5,4			5,4			5,4	
	23	Теплоузел		1,36*5,87		8,0			8,0			8,0	
	24	Коридор		3,47*2,08		7,2		2,50	7,2			7,2	
	25	Кабинет		3,46*3,36		11,6			11,6			11,6	
	26	Кабинет		2,46*4,04		9,9			9,9			9,9	
	27	Комната приема пищи		2,68*3,02		8,1			8,1			8,1	
	28	Кладовая		1,60*0,73		1,2			1,2			1,2	
	29	Коридор		1,59*1,41		2,2			2,2			2,2	
	30	Коридор		5,46*4,50-1,92*1,56- 0,12*0,49-4,05*2,04		13,3			13,3			13,3	
	31	Коридор		1,44*3,28		4,7			4,7			4,7	
	32	Душевая		1,07*1,39		1,5			1,5			1,5	
	33	Санузел		1,06*1,70		1,8			1,8			1,8	
	34	Электрошито- ва		2,67*2,16		5,8			5,8			5,8	
	35	Кабинет заведующего		3,46*5,55		19,2			19,2			19,2	
	36	Подсобное помещение		3,46*1,20		4,2			4,2			4,2	
	37	Подсобное помещение		3,05*1,17		3,6			3,6			3,6	

	38	Кабинет	3,02*3,54	10,7	10,7				10,7	
	39	Санузел	1,49*1,70-0,23*0,57	2,4		2,4			2,4	
	40	Санузел	1,50*0,78	1,2		1,2			1,2	
	41	Лоджия	2,12*0,72				1,5		1,5	Не входит в общую площадь
Итого				734,3	524,7	209,6	1,5	1,5	735,8	

Итого по Нежилому помещению №2

Торговая площадь	734,3	524,7	209,6	1,5
Итого	734,3	524,7	209,6	1,5



Исполнил
Проверил

Горский И.А.
Горская И.В.

Прошито и
пронумеровано

4 (силь) листов

Исполнитель

