

ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации"
Наименование ОТИ
E-mail: mail@tverbti.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(тип объекта учета)
Нежилое помещение № 2
(наименование объекта)
Нежилое
(назначение объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Тверская область
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г. Тверь
Район города Заволжский
Улица(пер.) ул. Скворцова-Степанова
Дом № 9 Строение (корпус) _____

Инвентарный № 19310
Кадастровый № _____

Паспорт составлен по состоянию на 21 января 2014 г.

Директор



Журавлева Любовь Николаевна
(Фамилия И.О.)

Использование **По назначению**

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Γ)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1987 Этажность 9 Физический износ(%) 12

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Наружные стены (материал)	Железобетонные: крупнопанельные
2) Перегородки (материал)	Каменные: кирпичные
3) Перекрытия (материал)	Железобетонные: сборные плиты
4) Полы	Керамическая плитка; Бетонные
5) Проемы	
оконные	Оконные блоки: двойные
дверные	Материал заполнения: дерево
6) Отделка стен	Окраска
7) Наличие:	
Отопление	Центральное водяное (паровое)
Водопровод	От центральной сети
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Центральное
Газоснабжение	Сетевое
Электроснабжение	Центральное
Вентиляция	Приточно-вытяжная

III. Балансовая стоимость

--

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Дата обследования _____

Исполнитель _____

Проверил _____

21-01-2014

/Горский И.А./

/Горская И.В./

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

21.01.2014

Наименование

Нежилое помещение №2

Назначение

Нежилое

Кадастровый номер

Адрес (местоположение) Тверская область, г. Тверь, Заволжский район, ул. Скворцова-Степанова, д. 9

Нежилые помещения

ЦЕЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ																	
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	из нее		Площадь лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэфф., лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по помещению	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8	Основная	Вспомогательная						9	10	11
A	1	Нежилое помещение №2	1	Тамбур	Торговая площадь	$4,08*1,32-0,40*0,65-0,43*0,68$	4,8		4,8		2,90		4,8				
			2	Коридор		$5,62*4,36+(0,40*3,14)*2$	27,0		27,0				27,0				
			3	Торговый зал		$5,83*12,12-0,12*4,46-2,14*1,85$	66,2	66,2					66,2				
			4	Торговый зал		$5,83*5,78+(0,18*4,22)*2$	35,2	35,2					35,2				
			5	Торговый зал		$5,84*19,33-0,12*4,46-1,20*9,04-1,02*0,45-0,32*7,01+(0,16*4,23)*2$	100,2	100,2					100,2				
			6	Торговый зал		$5,84*22,68-0,90*0,17-0,92*0,35+(0,16*4,23)*2$	133,3	133,3					133,3				
			7	Торговый зал		$5,82*20,91-0,81*0,17-0,93*0,17-2,04*2,88$	115,5	115,5					115,5				
			8	Тамбур		$1,80*2,63$	4,7		4,7				4,7				
			9	Коридор		$5,53*7,18-4,30*5,96$	14,1		14,1				14,1				

	38	Кабинет	3,02*3,54	10,7	10,7				10,7
	39	Санузел	1,49*1,70-0,23*0,57	2,4		2,4			2,4
	40	Санузел	1,50*0,78	1,2		1,2			1,2
	41	Лоджия	2,12*0,72				1,5	1,5	1,5
Итого				734,3	524,7	209,6	1,5	1,5	735,8

Не входит в
общую площадь

Итог по Нежилое помещение №2

Торговая площадь

Итого

1,5	735,8
1,5	735,8

734,3	524,7	209,6	1,5
734,3	524,7	209,6	1,5

Исполнил
Проверил

Горский И.А.

Горская И.В.