r minny

ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации" Наименование ОТИ E-mail: mail@tverbti.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение № 2

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта:

Административны Город (пос.)	г. Тверь	
Район города	Заволжский	
Улица(пер.)	ул. Скворцова-Степанова	
Дом №	9 Строение (корпус)	
	Инвентарный № 19310 Кадастровый №	
	e en	
	Паспорт составлен по состоянию на	21 января 2014 г.
Директор	«Тверское областное в боро тем. Неской	Журавлева Любовь Николаевна (Фамилия И.О.)

Общие сведения

Назначение І	Ie жилое	
Использование	По назгачению	
Количество мест	(мощность)	
a)		
б)		
в)		
г)		

І. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)
1	2	3	4
	5		
		3	
	*		-
	C TO S TO		
			-
	20 20 20		
		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	
			K
			1

П. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1987	Этажность <u>9</u> Физический износ(%) <u>12</u>								
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)								
Para Para Para Para Para Para Para Para	2								
1) Наружные стены (материал)	Железобетонные: крупнопанельные								
2) Перегородки (материал)	Каменные: кирпичные								
3) Перекрытия (материал)	Железобетонные: сборные плиты								
4) Полы	Керамическая плитка; Бетонные								
5) Проемы									
оконные	Оконные блоки: двойные								
дверные	Материал заполнения: дерево								
6) Отделка стен	Окраска								
7) Наличие:									
Отопление	Центральное водяное (паровое)								
Водопровод	От центральной сети								
Канализация	Центральная								
Горячее водоснабжение	Центральное								
Газоснабжение	Сетевое								
Электроснабжение	Центральное								
Daymyrauva	The same of the sa								

III. Балансовая стоимость

	IV. Стоимость помен	цения	
Действительная инв	ентаризационная стоимость в ценах	г	руб.
Дата обследования Исполнитель Проверил	I Sopreeaue	21-01-2014 /Горский И.А./ /Горская И.В./	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

21.01.2014

Наименование

Нежилое помещение №2

Кадастровый номер Назначение

Нежилов

Адрес (местоположение) Тверская область, г. Тверь, Заволэсский район, ул. Скворцова-Степанова, д. 9

Нежилые помещения

Литера по плану

						J	из нее	99	И		0.3		
Этаж	Номер	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	кинэшэмоп адашопп ваддО	Основная	Вспомогательная	Площадь поджий, балконов пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Поджин, балконы без коэф, лестницы, места общет	оннэшэмоп оп ологИ	Примечание
7	3	4	S	9	7	80	6	10	- 11	12	13	14	15
-	Нежилое помещени е №2	-	Тамбур	Торговая площадь	4,08*1,32-0,40*0,65- 0,43*0,68	4,8		4,8		2,90		4,8	
		2	Коридор		5,62*4,36+(0,40*3,14)*	27,0		27,0	,			27,0	
		3	Торговый зал		5,83*12,12-0,12*4,46- 2,14*1,85	66,2	66,2		-			66,2	
		4	Торговый зал		5,83*5,78+(0,18*4,22)* 2	35,2	35,2					35,2	
		2	Торговый зал		5,84*19,33-0,12*4,46- 1,20*9,04-1,02*0,45- 0,32*7,01+(0,16*4,23)* 2	100,2	100,2					100,2	
		9	Торговый зал		5,84*22,68-0,90*0,17- 0,92*0,35+(0,16*4,23)* 2	133,3	133,3					133,3	
		7	Торговый зал		5,82*20,91-0,81*0,17- 0,93*0,17-2,04*2,88	115,5	115,5					115,5	
		∞	Тамбур		1,80*2,63	4,7		4,7				4,7	
		6	Коридор		5,53*7,18-4,30*5,96	14,1		14,1				14,1	

5

11,4	11,3	8,8	4,7	3,0	5,5	42,2	6,1	6,1	2,3	4,4	5,3	5,4	8,0	7,2	11,6	9,9	8,1	1,2	2,2	13,3	4,7	6,7	1,8	5,8	19,2	4,2	3,6
														2,50													
		8,8	4,7	3,0	5,5	42,2	1'9	6,1	2,3	4,4	5,3	5,4	8,0	7,2			8,1	1,2	2,2	13,3	4,7	1,5	1,8	5,8		4,2	3,6
11,4	11,5														11,6	6,6									19,2		
11,4	11,5	8,8	4,7	3,0	5,5	42,2	6,1	1'9	2,3	4,4	5,3	5,4	8,0	7,2	9'11	6,6	8,1	1,2	2,2	13,3	4,7	1,5	1,8	5,8	19,2	4,2	3,6
2,83*4,02	2,87*4,02	3,79*2,32	1.93*2,46	1,20*2,52	1,87*2,95	4,65*12,25- (0,53*0,95)*2- 2.67*5.15	2,52*2,42	2,52*2,43	1,18*1,96	1,74*2,52	1,87*2,83	1,87*2,88	1,36*5,87	3,47*2,08	3,46*3,36	2,46*4,04	2,68*3,02	1,60*0,73	1,59*1,41	5,46*4,50-1,92*1,56- 0,12*0,49-4,05*2,04	1,44*3,28	1,07*1,39	1,06*1,70	2,67*2,16	3,46*5,55	3,46*1,20	3,05*1,17
Мясной цех	Мясной цех	Подсобное	Корилор	Корилор	Корилор	Разгрузочная	Морозильная камера	Морозильная камера	Тамбур	Тамбур	Подсобное помещение	Подсобное	Теплоузел	Корилор	Кабинет	Кабинет	Комната прини	Клаповая	Коридор	Коридор	Коридор	Лушевая	Санузел	Электрощитова	Кабинет заведующего	Подсобное помещение	Подсобное
10 M	11 M	12 11	13 K	\neg	_		17 N	18 N	T 61	$\overline{}$	21 1	22	23 7	$\overline{}$	_	+-	_	28 1	$\overline{}$		31		_		35	36	37
														-													

10,7 2,4 1,2 1,5 1,5 1,5 735,8	1,5 735,8 1,5 735,8	
10,7 2,4 1,2 1,5 1,5 524,7 209,6 1,5	524,7 209,6 1,5 524,7 209,6 1,5	Горский И.А. Горская И.В.
3,02*3,54 10,77 1,49*1,70-0,23*0,57 2,4 1,50*0,78 1,2 2,12*0,72 Wroro 734,3	Торговая площадь 734,3 / Итого	Jecone
38 Кабинет 39 Санузел 40 Санузел 41 Лоджия	Итог по Нежилое помещение №2	Исполнил Проверил