

# " RESONANCE RESIDENCE "

## Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang

### HARGA JUAL APRIL 2025

Type 2 Lantai	JUAL KONSUMEN	UANG MUKA 10%	KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
45/78.5	Rp 600.000.000,00	Rp 60.000.000,00	Rp 540.000.000,00	Rp 6.267.075,00	Rp 4.850.654,00	Rp 4.183.374,00
60/90	Rp 800.000.000,00	Rp 80.000.000,00	Rp 720.000.000,00	Rp 8.356.100,00	Rp 6.467.539,00	Rp 5.577.831,00

Asumsi Bunga KPR 6.99%/PA

#### CATATAN :

- \* Harga tersebut sudah termasuk :
  - PPN
  - Biaya surat-surat ( AJB, IMB, Sertifikat (HM)) khusus untuk pembelian Cash dan KPR
- \* Harga tersebut belum termasuk :
  - BPHTB harus dilunasi paling lambat 2 bulan sebelum Akad Kredit atau penandatanganan Akte Jual Beli
  - Biaya Administrasi KPR (bila menggunakan fasilitas KPR), besarnya ditentukan oleh Bank yang bersangkutan
- \* Booking Fee (tanda jadi) Rp. 5.000.000,00 dibayarkan saat pemesanan rumah, diperhitungkan sebagai bagian harga jual (untuk Cash) atau uang muka (untuk KPR) dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun
- \* Sebelum Booking Fee di bayar harga tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* Melalui Kredit : Berkas aplikasi KPR diserahkan paling lambat 10 hari setelah Booking Fee
- \* Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- \* Apabila permohonan Kredit diajukan ada penurunan, maka kekurangan Uang Muka harus dilunasi Sebelum Akad Kredit