



Kantor Pemasaran :

Jl. Abimanyu, Gelangan, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang, Jawa Tengah 56112

Telp. 081229801800, Email : resonancesamban@gmail.com

Website : www.resonancesamban.com

Kepada Yth :

Bapak/Ibu/Sdr..

Calon Pembeli

Di

Tempat



Kami dari manajemen RESONANCE RESIDENCE yang beralamat di Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang Jawa Tengah mengucapkan terima kasih atas minat Bapak/Ibu/Sdr terhadap unit rumah yang kami tawarkan.

Dalam kesempatan ini kami akan memberikan penawaran sesuai dengan apa yang menjadi permintaan Bapak/Ibu/Sdr, sebagai berikut :

- Harga Penawaran
- Tampak Depan Rumah
- Denah Rumah
- Spesifikasi Bangunan
- Siteplan Lokasi Rumah
- Demikian surat dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Be Regards

Dianardi Tusilarto

Direktur

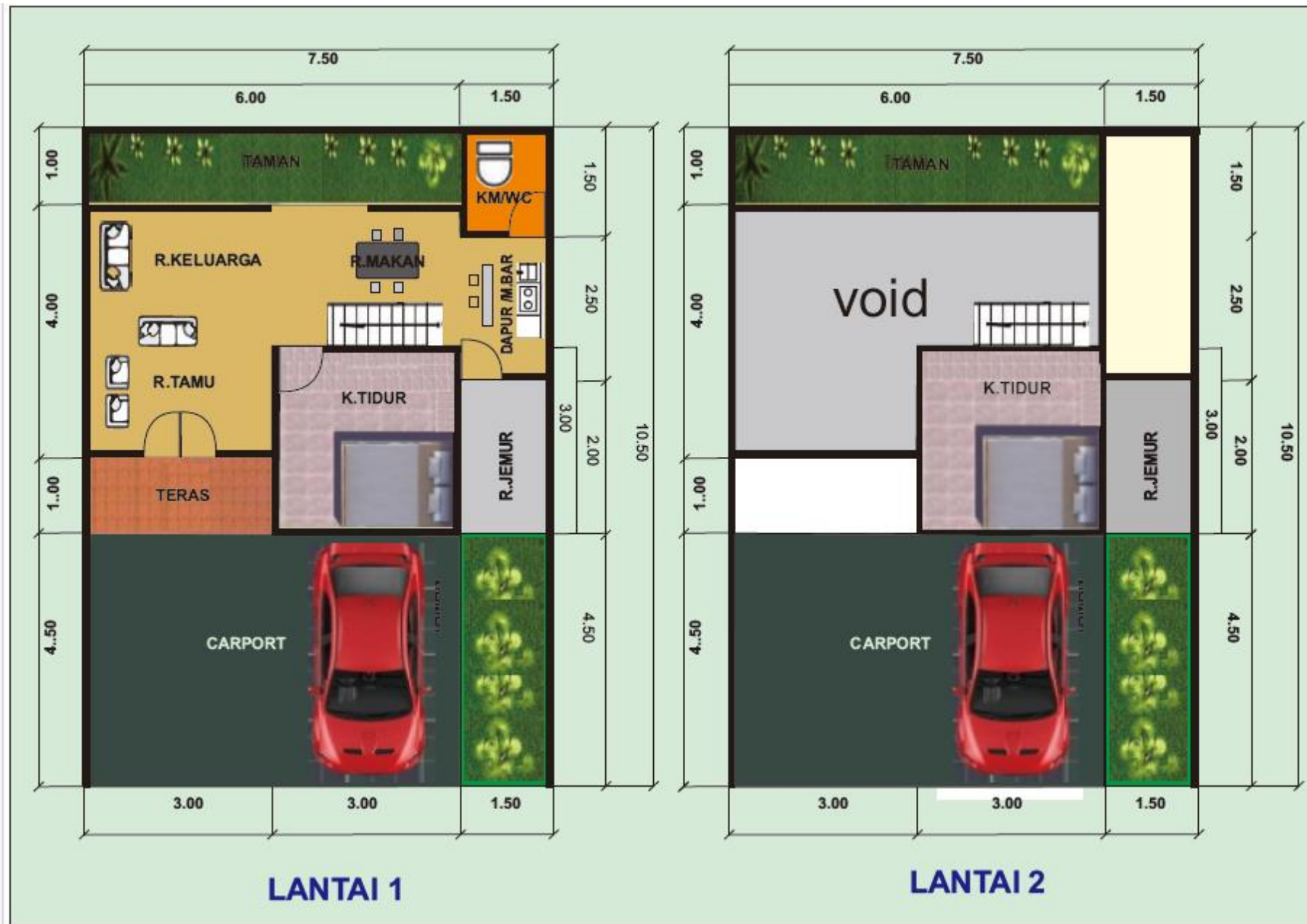


**TYPE
45/87.5**

**BANGUNAN
2 LANTAI**



TYPE 45/87.5



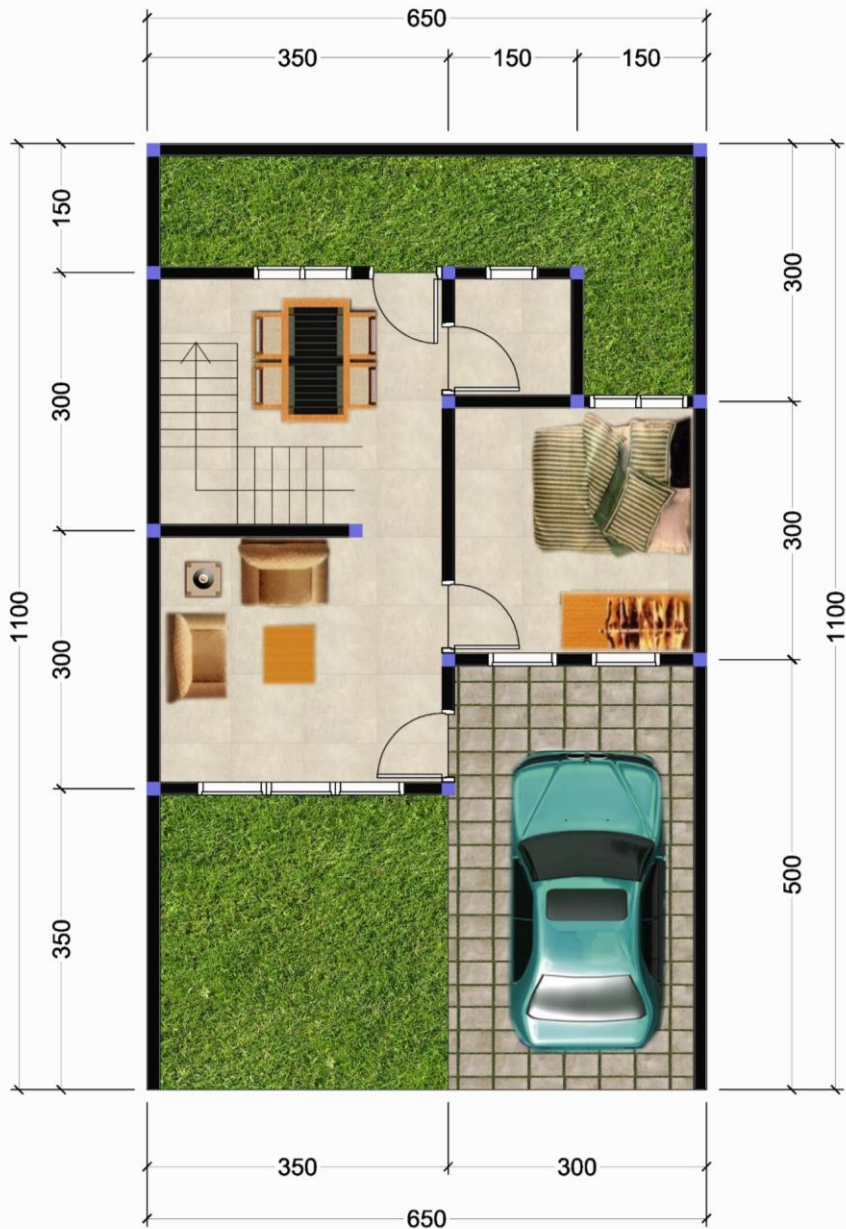


**TYPE
60/90**

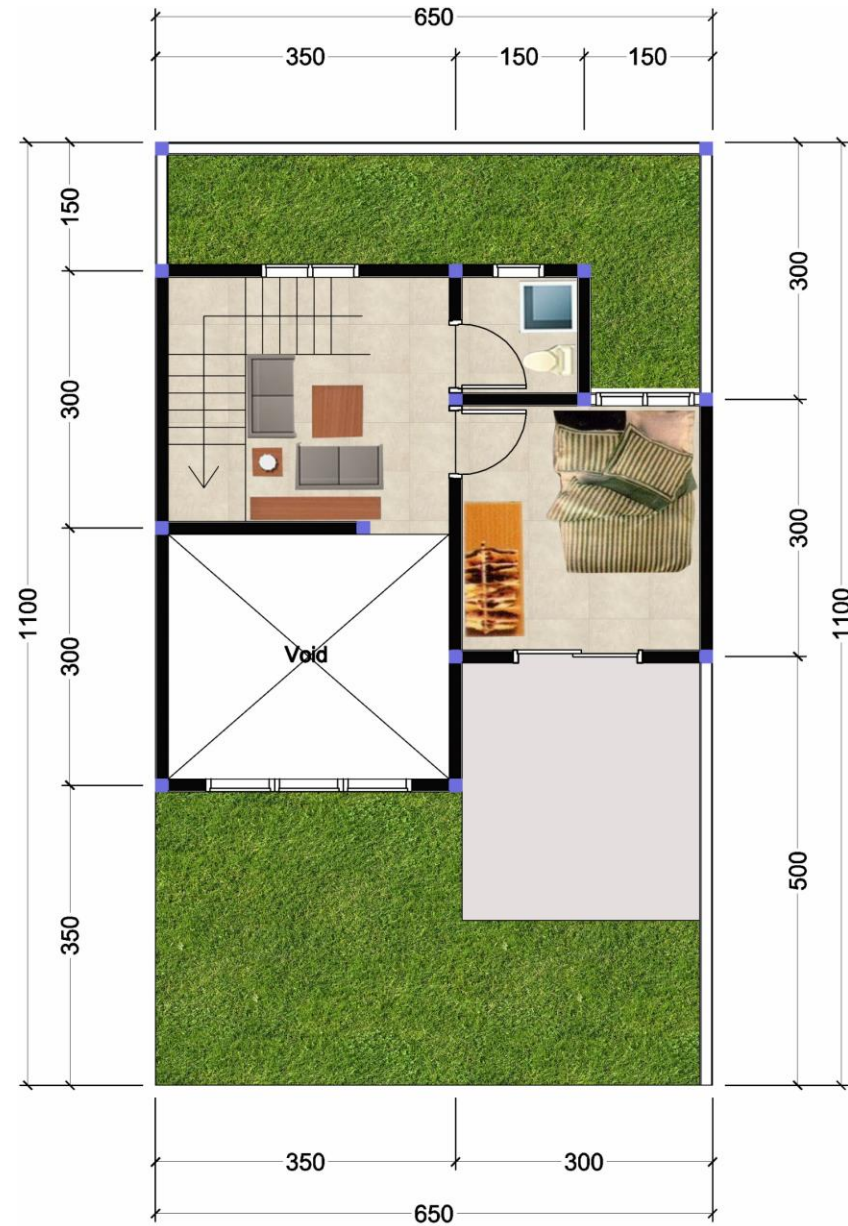
**BANGUNAN
2 LANTAI**



TYPE 60/90



 **Denah Rencana It.1**
Skala 1 : 100



 **Denah Rencana It.2**
Skala 1 : 100

• Pondasi	: Pasangan Batu Kali
• Kerangka	: Beton bertulang
• Dinding	: Pasangan Bata Merah, Plester, Aci
• Cat Dinding Eksterior	: Mowilex
• Cat Dinding Interior	: Catylac
• Atap	: Baja Ringan, Genteng Beton Flat
• Plafond	: Gypsum
• Pintu, Jendela, Kusen	: Kayu / Aluminium
• Kaca	: Non Temper (Kaca Biasa 5 mm)
• Daun Pintu	: Kayu / Aluminium
• Lantai	: Granit tile 60x60 cm
• Lantai Km/Wc	: Keramik 20x20 cm
• Dinding Km/Wc	: Keramik 20x40 cm
• Dinding Dapur	: Keramik 20x40 cm
• Sanitair	: Closet Duduk Toto/Setara
• Sumber Air	: PDAM
• Listrik	: Daya 1300 VA/2200VA

" RESONANCE RESIDENCE "

Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang

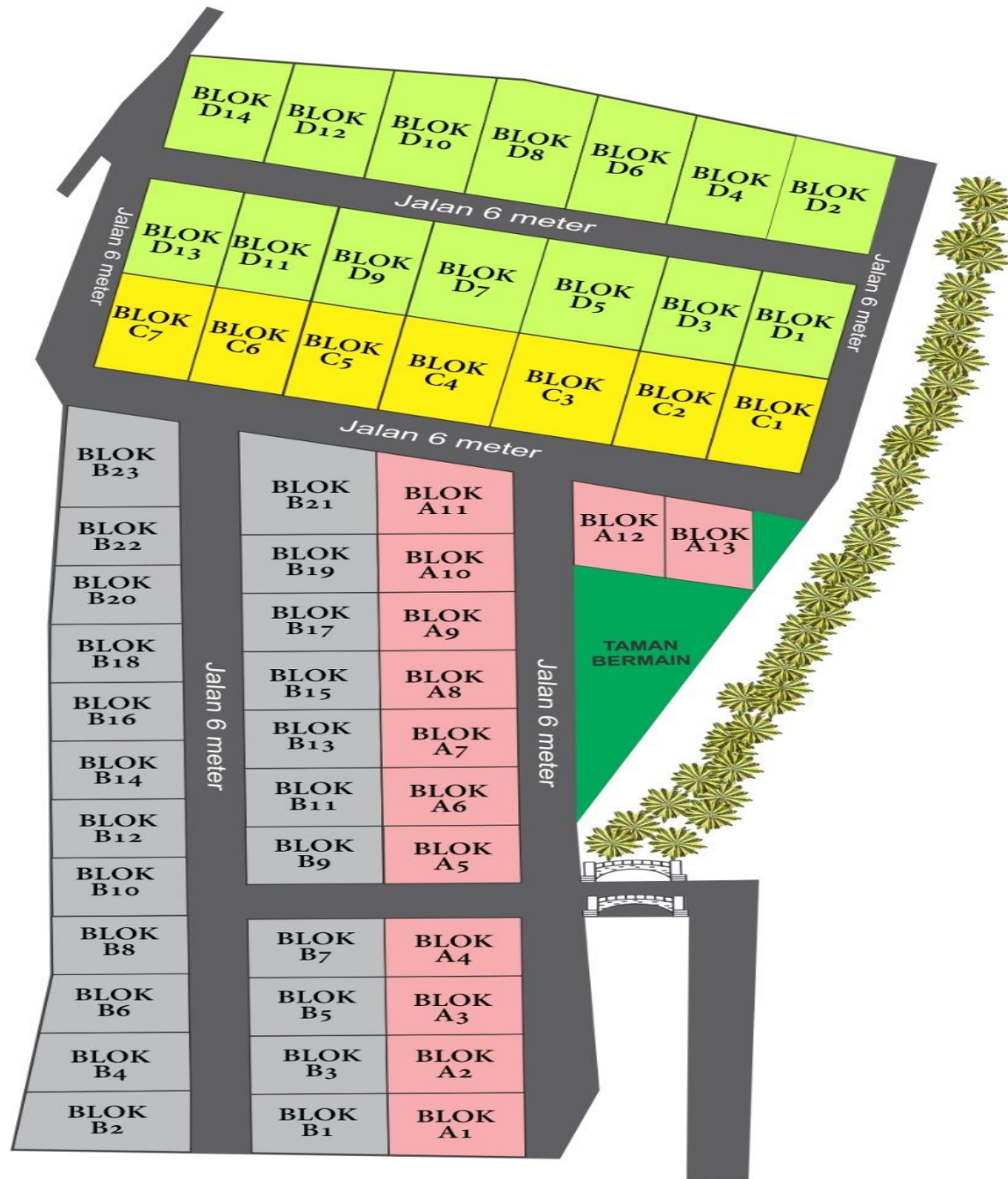
HARGA JUAL APRIL 2025

Type 2 Lantai	JUAL KONSUMEN	UANG MUKA 10%	KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
45/78.5	Rp 600.000.000,00	Rp 60.000.000,00	Rp 540.000.000,00	Rp 6.267.075,00	Rp 4.850.654,00	Rp 4.183.374,00
60/90	Rp 800.000.000,00	Rp 80.000.000,00	Rp 720.000.000,00	Rp 8.356.100,00	Rp 6.467.539,00	Rp 5.577.831,00

Asumsi Bunga KPR 6.99%/PA

CATATAN :

- * Harga tersebut sudah termasuk :
 - PPN
 - Biaya surat-surat (AJB, IMB, Sertifikat (HM)) khusus untuk pembelian Cash dan KPR
- * Harga tersebut belum termasuk :
 - BPHTB harus dilunasi paling lambat 2 bulan sebelum Akad Kredit atau penandatanganan Akte Jual Beli
 - Biaya Administrasi KPR (bila menggunakan fasilitas KPR), besarnya ditentukan oleh Bank yang bersangkutan
- * Booking Fee (tanda jadi) Rp. 5.000.000,00 dibayarkan saat pemesanan rumah, diperhitungkan sebagai bagian harga jual (untuk Cash) atau uang muka (untuk KPR) dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun
- * Sebelum Booking Fee di bayar harga tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Melalui Kredit : Berkas aplikasi KPR diserahkan paling lambat 10 hari setelah Booking Fee
- * Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- * Apabila permohonan Kredit diajukan ada penurunan, maka kekurangan Uang Muka harus dilunasi Sebelum Akad Kredit



SITE PLAN

**TYPE
45/87.5**

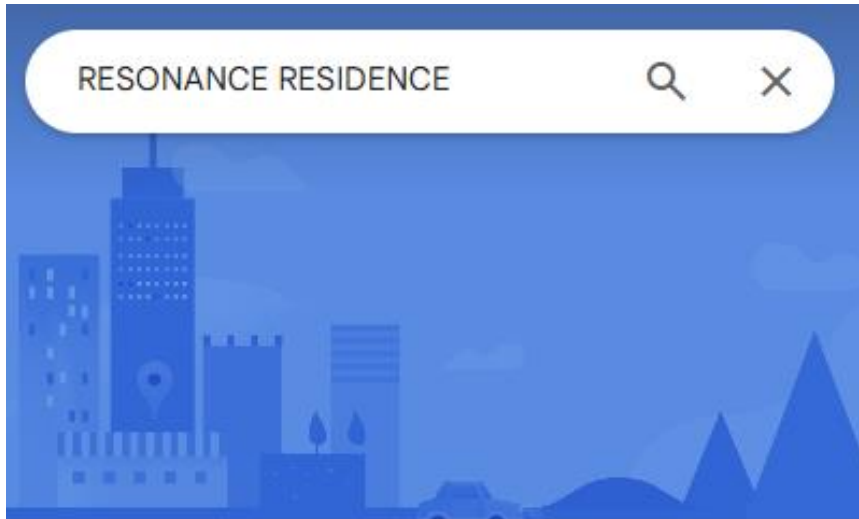


BLOK A & BLOK B

**TYPE
60/90**



BLOK C & BLOK D



RESONANCE RESIDENCE

5,0 ★★★★★ (1)

Pembangunan Perumahan

Ringkasan

Ulasan



Rute



Simpan



Di Sekitar



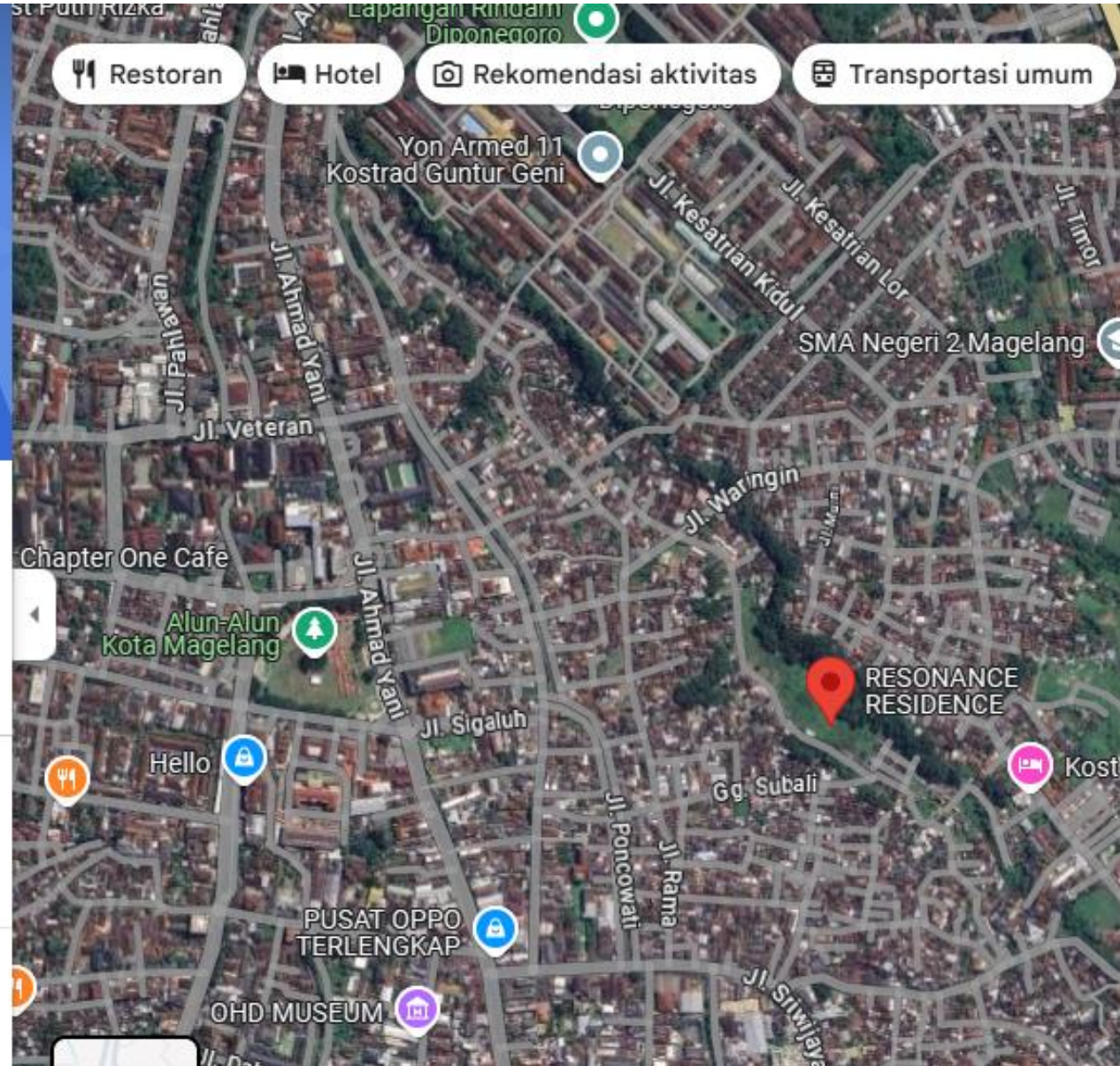
Kirim ke
ponsel



Bagikan



G6CF+VJC, Panjang, Kec. Magelang Tengah,
Kota Magelang, Jawa Tengah



HADIAH MOBIL



**DAIHATSU
AYLA OR SIGRA**

**PEMBAYARAN
CASH CERAS**



FULL FURNISH



SOFA RUANG TAMU
SPRING BED 200 X 200
LEMARI PAKAIAN 2 PINTU
TV 43 INCHI+ MEJA
AC 1 PK
KITCHEN SET + KOMPOR TANAM
MEJA MAKAN
MESIN CUCI
KULKAS 2 PINTU
WEATHER HEATER
INDIHOME + CCTV
SMART DOOR KUNCI
GORDEN KAYU
LAMPU RUANG TAMU



Tinggal Masuk, Bawa Koper Saja.....!



Kantor Pemasaran :

Jl. Abimanyu, Gelangan, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang

Telepone : 081 229 801800

Email : resonancesamban@gmail.com

Website : www.resonancesamban.com