



Hunian Asri dan Nyaman di Jantung Kota Magelang

Kantor Pemasaran :

Jl. Abimanyu, Gelangan, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang, Jawa Tengah 56112

Telp. 081229801800, Email : resonancesamban@gmail.com

Website : www.resonancesamban.com

Kepada Yth :

Bapak/Ibu/Sdr..

Calon Pembeli

Di

Tempat



Kami dari manajemen RESONANCE RESIDENCE yang beralamat di Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang Jawa Tengah mengucapkan terima kasih atas minat Bapak/Ibu/Sdr terhadap unit rumah yang kami tawarkan.

Dalam kesempatan ini kami akan memberikan penawaran sesuai dengan apa yang menjadi permintaan Bapak/Ibu/Sdr, sebagai berikut :

- Harga Penawaran
- Tampak Depan Rumah
- Denah Rumah
- Spesifikasi Bangunan
- Siteplan Lokasi Rumah
- Demikian surat dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Be Regards

Management

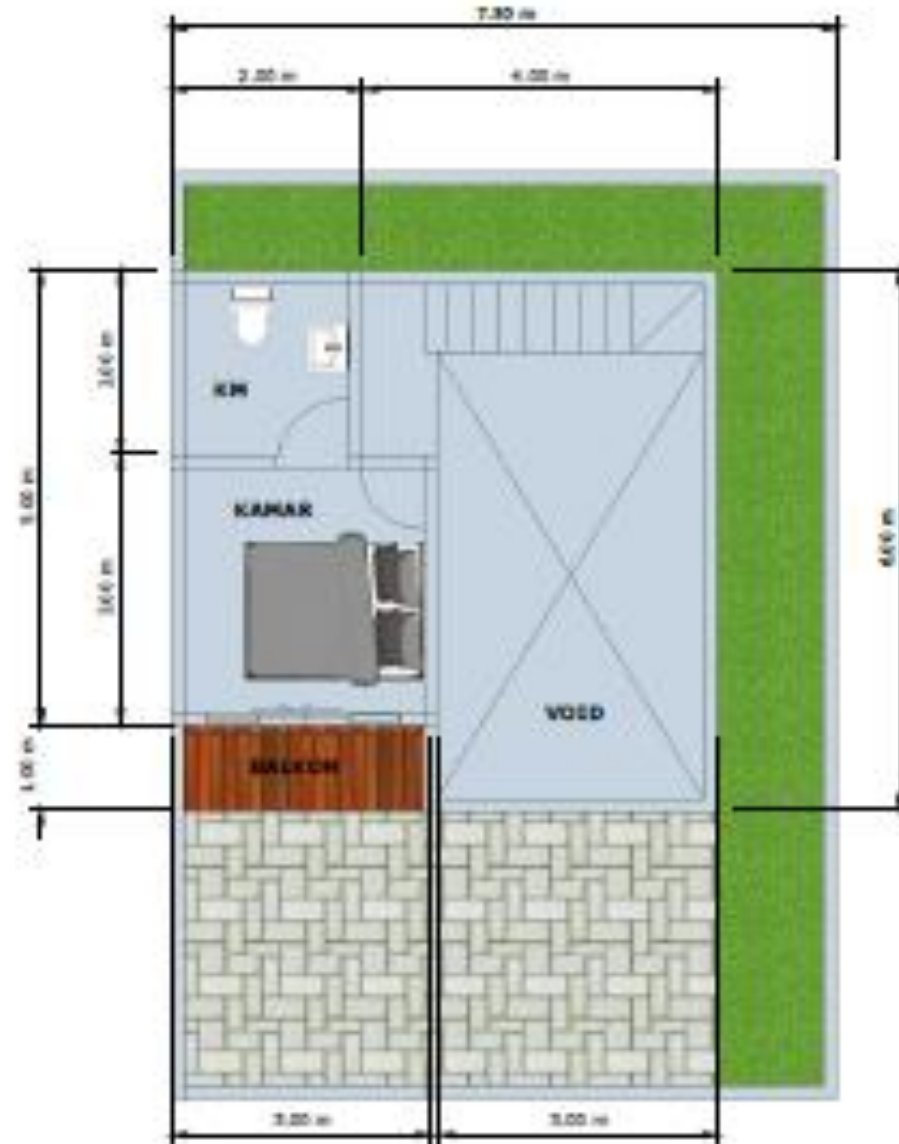


**TYPE
55/78.5**

**BANGUNAN
2 LANTAI**



TYPE 55/78.5



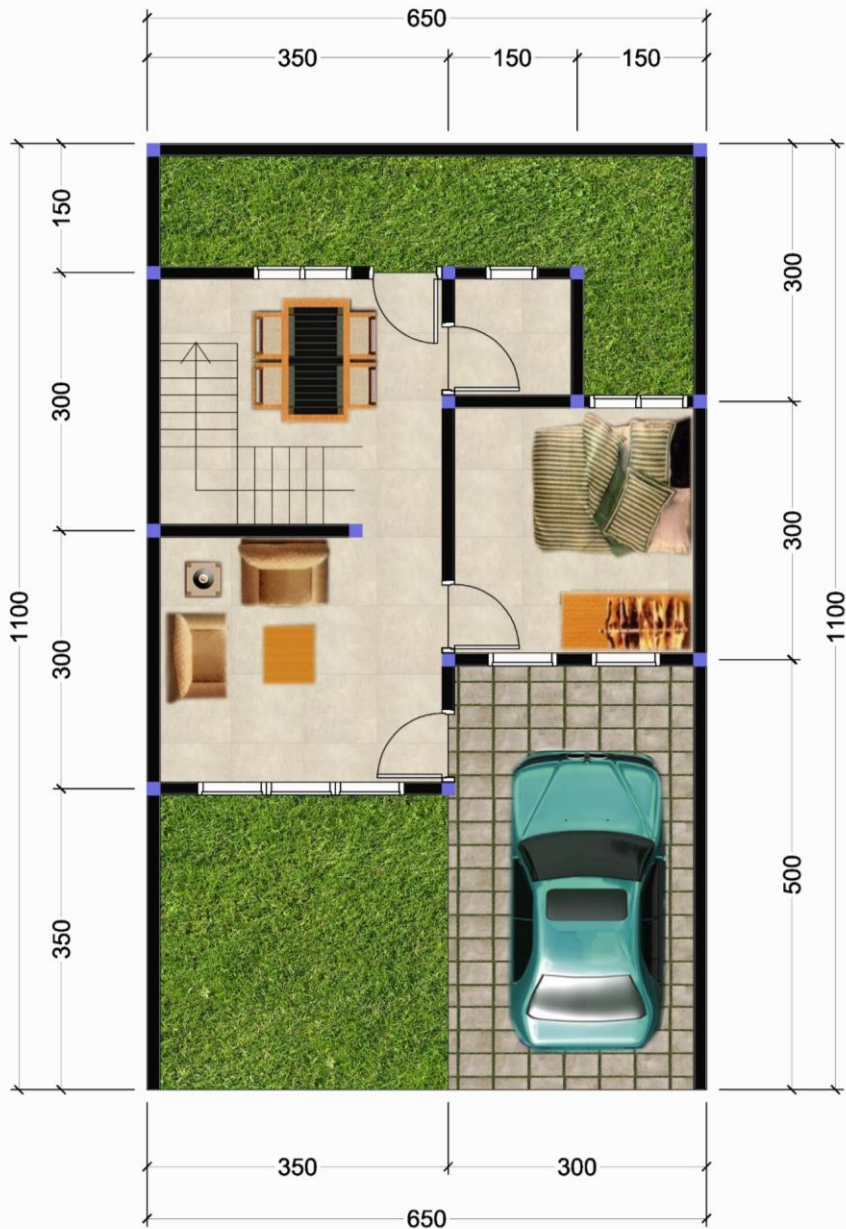


**TYPE
72/90**

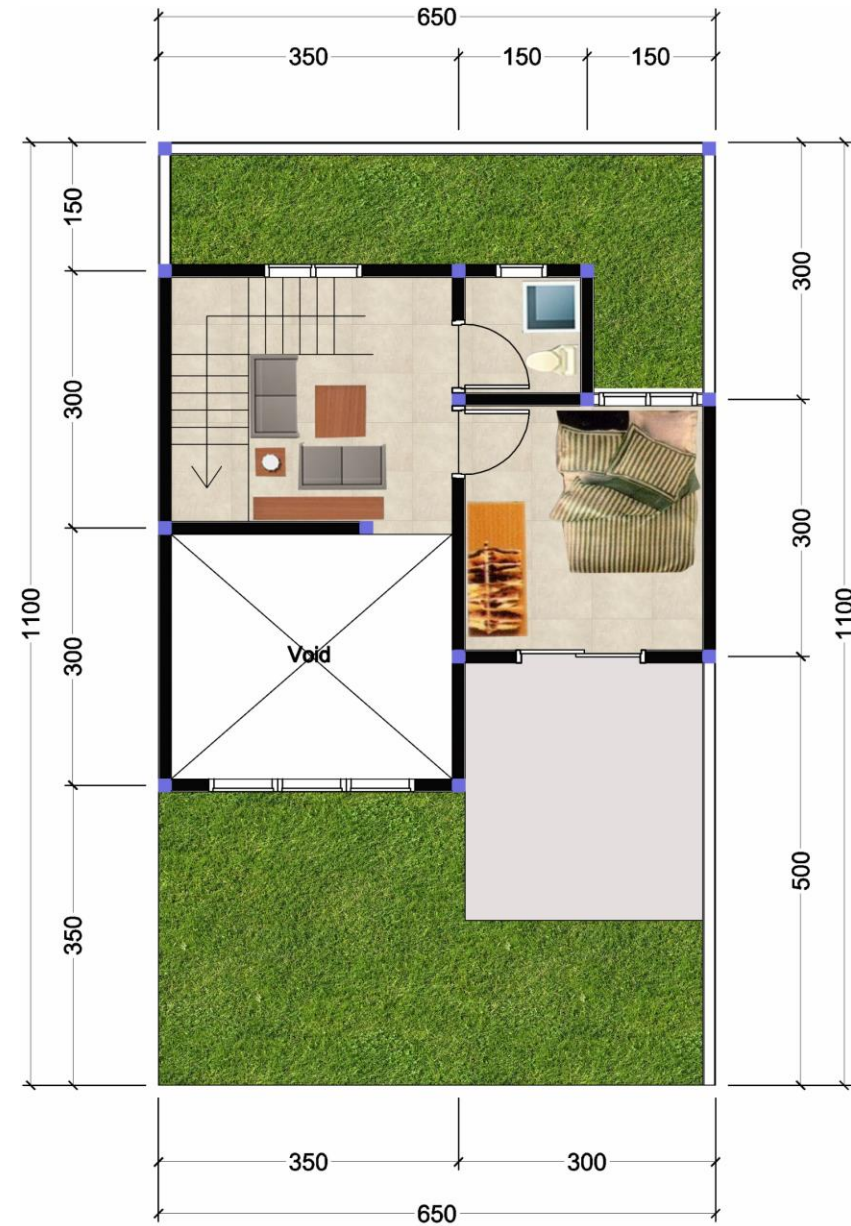
**BANGUNAN
2 LANTAI**



TYPE 72/90



 **Denah Rencana It.1**
Skala 1 : 100



 **Denah Rencana It.2**
Skala 1 : 100

• Pondasi	: Pasangan Batu Kali
• Kerangka	: Beton bertulang
• Dinding	: Pasangan Bata Merah, Plester, Aci
• Cat Dinding Eksterior	: Mowilex
• Cat Dinding Interior	: Catylac
• Atap	: Baja Ringan, Genteng Beton Flat
• Plafond	: Gypsum
• Pintu, Jendela, Kusen	: Kayu / Aluminium
• Kaca	: Non Temper (Kaca Biasa 5 mm)
• Daun Pintu	: Kayu / Aluminium
• Lantai	: Granit tile 60x60 cm
• Lantai Km/Wc	: Keramik 20x20 cm
• Dinding Km/Wc	: Keramik 20x40 cm
• Dinding Dapur	: Keramik 20x40 cm
• Sanitair	: Closet Duduk Toto/Setara
• Sumber Air	: PDAM
• Listrik	: Daya 1300 VA/2200VA



TYPE
55/78.5



600
JUTAAN

Full Furnish

Hunian rumah dengan tema tropis modern berbentuk scandaniva yang cocok untuk hunian asri dan nyaman di tengah kota Magelang. Dilengkapi dengan bonus full furnish, dimana penghuni tinggal masuk rumah saja tanpa sibuk untuk mempersiapkan isi rumah. Cocok untuk keluarga muda dan investasi yang menguntungkan.



**TYPE
72/90**



**800
JUTAAN**

Full Furnish

Hunian rumah dengan tema tropis modern berbentuk klasik yang cocok untuk hunian asri dan nyaman di tengah kota Magelang. Dilengkapi dengan bonus full furnish, dimana penghuni tinggal masuk rumah saja tanpa sibuk untuk mempersiapkan isi rumah. Cocok untuk keluarga muda dan investasi yang menguntungkan. 9

" RESONANCE RESIDENCE "

Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang

HARGA JUAL JULI 2025

Type 2 Lantai	JUAL KONSUMEN	UANG MUKA 10%	KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
55/78.5	Rp 600.000.000,00	Rp 60.000.000,00	Rp 540.000.000,00	Rp 6.267.075,00	Rp 4.850.654,00	Rp 4.183.374,00
72/90	Rp 800.000.000,00	Rp 80.000.000,00	Rp 720.000.000,00	Rp 8.356.100,00	Rp 6.467.539,00	Rp 5.577.831,00

Asumsi Bunga KPR 6.99%/PA

Catatan :

- Penambahan per meter tanah Rp. 4.500.000,00
- Penambahan per meter bangunan Rp. 5.500.000,00



" RESONANCE RESIDENCE "

Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang

**HARGA JUAL
CASH KERAS
JULI 2025**

Type 2 Lantai	JUAL KONSUMEN	DP 40%	RUMAH JADI 60%
55/78.5	Rp 600.000.000,00	Rp 240.000.000,00	Rp 360.000.000,00
72/90	Rp 800.000.000,00	Rp 320.000.000,00	Rp 480.000.000,00

Catatan :

- Penambahan per meter tanah Rp. 4.500.000,00
- Penambahan per meter bangunan Rp. 5.500.000,00



" RESONANCE RESIDENCE "

Samban Pajang Magelang Tengah Kota Magelang

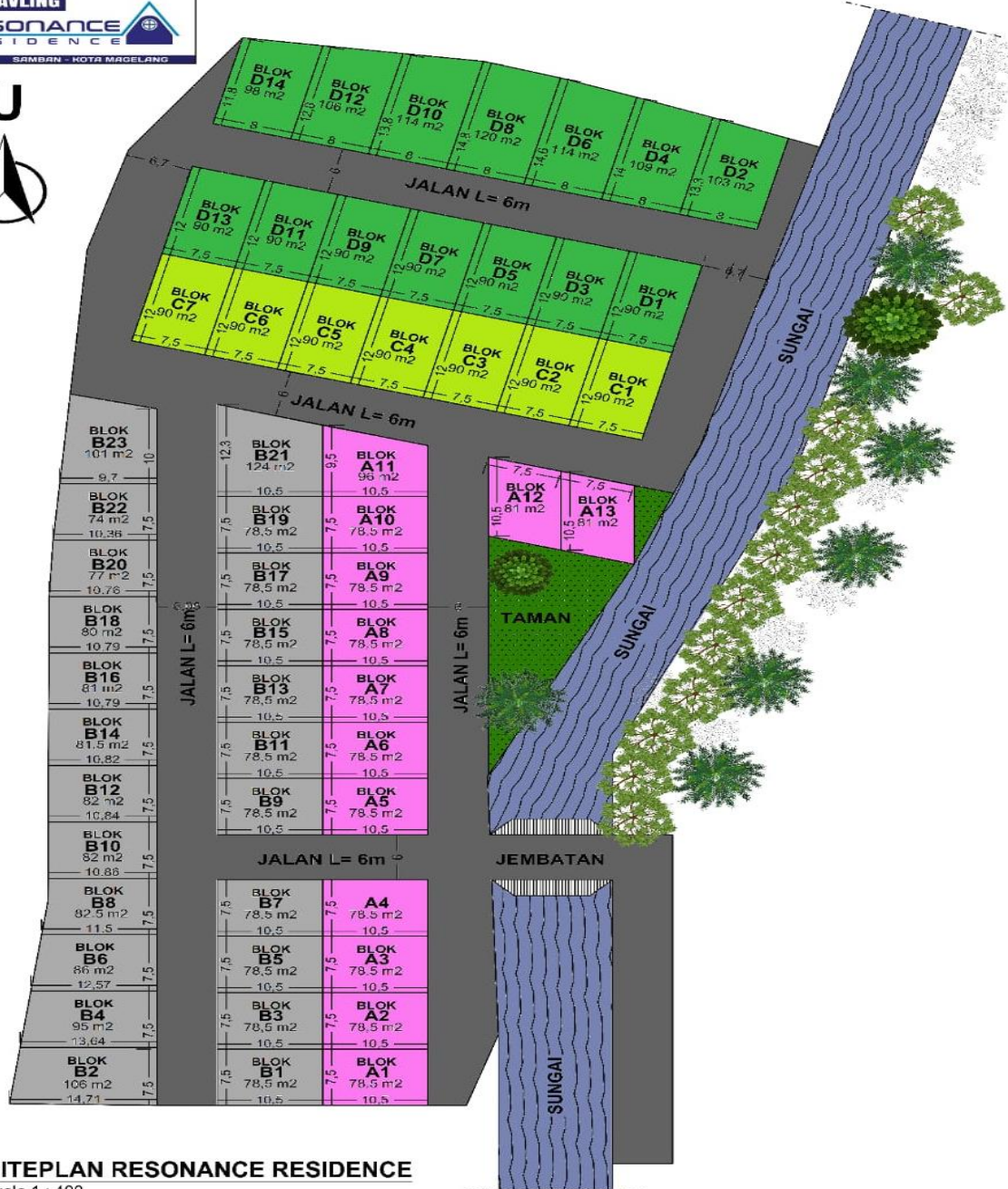
HARGA JUAL CASH BERTAHAP JULI 2025

Type 2 Lantai	JUAL KONSUMEN	DP 60%	SISA PEMBAYARAN 40%	CICLAN 12 BULAN	CICLAN 24 BULAN
55/78.5	Rp 600.000.000,00	Rp 360.000.000,00	Rp 240.000.000,00	Rp 21.000.000,00	Rp 11.000.000,00
72/90	Rp 800.000.000,00	Rp 480.000.000,00	Rp 320.000.000,00	Rp 28.000.000,00	Rp 14.666.666,67

Catatan :

- Penambahan per meter tanah Rp. 4.500.000,00
- Penambahan per meter bangunan Rp. 5.500.000,00





SITE PLAN



TYPE
55/78.5



BLOK A & BLOK B

TYPE
72/90



BLOK C & BLOK D



RESONANCE RESIDENCE

5,0 ★★★★★ (1)
Pembangunan Perumahan

Ringkasan

Ulasan


Rute


Simpan


Di Sekitar


Kirim ke ponsel


Bagikan


G6CF+VJC, Panjang, Kec. Magelang Tengah,
Kota Magelang, Jawa Tengah



14

Investasi Menarik di Pusat Kota Magelang

Lokasi Premium

- Dekat Alun-Alun Magelang
- Dekat Sekolah & Kampus
- Dekat Rindam
- Dekat Pecinan
- Dekat Terminal & Pasar
- Dekat Pusat Pemerintahan
- Dekat Pusat Perkantoran & Perekonomian



Hunian Mewah dengan Harga Terjangkau di Pusat Kota Magelang



- ❖ Security Gate
- ❖ CCTV Kawasan
- ❖ Spot Wifii Area
- ❖ Jogging Track
- ❖ Flower Garden
- ❖ Mushola
- ❖ View Riverside
- ❖ Jalan 6 Meter



FULL FURNISH

SOFA RUANG TAMU
SPRING BED 200 X 200
LEMARI PAKAIAN 2 PINTU
TV 43 INCHI+ MEJA
AC 1 PK
KITCHEN SET + KOMPOR TANAM
MEJA MAKAN
MESIN CUCI
KULKAS 2 PINTU
WEATHER HEATER
INDIHOME + CCTV
SMART DOOR KUNCI
GORDEN KAYU
LAMPU RUANG TAMU

ALL TYPE
RUMAH



Tinggal Masuk, Bawa Koper Saja.....!

PROPOSAL RESONANCE HOMESTAY



- ☐ KEPASTIAN FIXED RENT (SEWA TETAP) SEBESAR Rp. 4.000.000,00 (EMPAT JUTA RUPIAH) PER BULAN
- ☐ KONTRAK SEWA MINIMAL 60 (ENAM PULUH) BULAN
- ☐ INCLUDE BIAYA LISTRIK DAN PDAM PER BULAN
- ☐ INCLUDE BIAYA KEBERSIHAN DAN KEAMANAN PER BULAN
- ☐ GRATIS MENGINAP 12 KALI PER TAHUN
- ☐ PASIVE INCOME
- ☐ HANYA 20 UNIT HOMESTAY

HUBUNGI KAMI :



Kantor Pemasaran :

Jl. Abimanyu, Gelangan, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang

Telepone : 081 229 801800

Email : resonancesamban@gmail.com

Website : www.resonancesamban.com