



**Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)**  
**Crédito de Curto Médio Prazo**

| <b>A. Elementos de Identificação</b>   |  |
|--|--|
| <b>1. Identificação da Instituição Financeira</b>  |  |
| 1.1 Denominação  | Kacem, SA  |
| 1.2 Endereço   | Centralidade do Sequele, bloco 8, predio 28, 1 <sup>a</sup> andar, APT nº 102, Luanda - Angola                                       |
| 1.3 Contactos  | Telef: +244   943269490 - Email: geral@kacem.co.ao   |
| <b>2. Identificação do Correspondente Bancário ( se aplicável)</b>   |  |
| 2.1 Denominação  | N/A  |
| 2.2 Endereço   | N/A  |
| 2.3 Contactos  | N/A  |
| <b>3. Data da FTI</b>  |  |
| Luanda, aos 28 de Agosto de 2025   |  |
| <b>B. Descrição das principais características do produto</b>  |  |
| <b>1. Tipo de crédito</b>  |  |
| 1.1 Designação comercial do produto  | <b>KACEM Negócio</b>   |
| 1.2 Categoria  | Produto de crédito para MPE's e comerciantes em nome individuais   |
| <b>2. Montante total do crédito</b>  |  |
| Até 7.000.000,00 AKZ (Dois Milhões e Quinhentos Mil Kwanzas).  |  |
| <b>3. Condições de utilização</b>  |  |
| Desembolso único por transferência para a conta de depósito a ordem do cliente, indicada no contrato de crédito. |  |
| <b>4. Duração do contrato ( meses)</b>   |  |
| Até 24 meses   |  |
| <b>5. Reembolso do crédito</b>   |  |
| 5.1 Modalidade do reembolso  | Mensal   |
| 5.2 Regime de prestações   | Prestações constantes de capital e Juros   |
| 5.3 Montante da prestação  | N/A  |
| 5.4 Número de prestações   | Até 18 meses   |
| 5.5 Periodicidade da prestação   | Mensal,  |
| 5.6 Imputação  | N/A  |
| <b>6. Contrato coligado ( se aplicável)</b>  |  |
| 6.1 Bem ou serviço   | N/A  |
| 6.2 Preço a pronto   | N/A  |
| <b>7. Garantias</b>  |  |
| Bens de penhora, colateral, hipoteca e Livrança caução subscrita pela empresa/cliente e avalizada pelos sócios.  |  |
| <b>8. Reembolso antecipado</b>   |  |
| 8.1 Comissão de reembolso antecipado   | 3% sobre o saldo vigente   |
| 8.2 Condições de Exercício   | Em caso de reembolso antecipado, o cliente deverá remeter a Kacem, S.A uma carta de pré-aviso com uma antecedência mínima de 30 dias |

| Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo                            |  |
|--|--|
| <b>C. Custo do Crédito</b>   |  |
| <b>1. Taxa de Juro anual nominal ( TAN)</b>  |  |
|  |  |
| 1.1 TAN  | Até 84%  |
| 1.2 Regime de taxa de Juro   | Fixa   |
| 1.3 Taxa de juro Fixa  | Até 7% ao mês  |
| 1.4 Taxa de juro fixa contratada   | Até 7% ao mês  |
| 1.5 Indexante  | N/A  |
| 1.6 Spread base  | N/A  |
| 1.7 Spread Contratado  | N/A  |
| 1.8 Outras componentes   | Taxa de processamento 3% do valor desembolsado, taxa de imprevisto % sobre o valor descoberto (se aplicável) |
| <b>2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG) ( preencher caso se trate de crédito ao consumo)</b> |  |
| N/A  |  |
| <b>3. Encargos incluidos na TAEG ( preencher caso se trate de crédito ao consumo)</b>                    |  |
|  |  |
| 3.1 Valor total dos encargos   | N/A  |
| 3.2 Discriminação dos encargos incluidos na TAEG   | N/A  |
| 3.2.1 Comissões de Abertura de contrato (se aplicável)   | N/A  |
| 3.2.2 Comissões de processamento de prestações (se aplicável)  | N/A  |
| 3.2.3 Anuidades ( se aplicável)  | N/A  |
| 3.2.4 Seguros exigidos ( se aplicável )  | N/A  |
| 3.2.5 Impostos ( se aplicável)   | N/A  |
| 3.2.6 Comissões do correspondente bancario(se aplicável )  | N/A  |
| 3.2.7 Custos conexos ( se aplicável)   | N/A  |
| (i) custos com contas de depósito à ordem  | N/A  |
| (ii) custos com meios de pagamento   | N/A  |
| (iii) Outros custos  | N/A  |
| (iv) Condições de alteração dos custos   | N/A  |
| <b>4. Contratos acessórios exigidos ( se aplicável)</b>  |  |
|  |  |
| 4.1 Seguros exigidos   | N/A  |
| 4.1.1 Coberturas minimas exigidas  | N/A  |
| 4.1.2 Descrição  | N/A  |
| (i) custos com conta de depósito à ordem   | N/A  |
| (ii) periodicidade de pagamento  | N/A  |
| (iii) Prémio de seguro previsível  | N/A  |
| (iv) Outros custos de seguro   | N/A  |
| 4.2 Outros contratos exigidos  | N/A  |
| <b>5. Vendas associadas facultativas ( se aplicável)</b>   |  |
| N/A  |  |
| <b>6. Montante total imputado ao cliente (preencher caso se trate de crédito ao consumo)</b>             |  |
| N/A  |  |
| <b>7. Custos notariais ( se aplicável)</b>   |  |
| Imposto de selo e custos com reconhecimento de assinaturas.  |  |

**Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo**

| <b>8. Custos por falta de pagamento</b>  |  |
|--|--|
| <b>8.1 Taxa de juro de mora</b>  | 5%   |
| <b>8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora</b>   | Incide sobre o valor em incumprimento calculado na base diária                   |
| <b>8.3 Outros Encargos ( se aplicável)</b>   | N/A  |
| <b>8.4 Consequências da falta de pagamento se aplicável)</b>   | Execução das garantias e inscrição na central de informação de risco de crédito. |
| <b>D. Outros aspectos</b>  |  |
| <b>1. Direito de revogação</b>   |  |
| O cliente tem direito de revogar o contracto no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer       |  |
| <b>2. Rejeição do pedido</b>   |  |
| O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de |  |
| <b>3. Cópia do Contrato</b>  |  |
| O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contracto de crédito.                            |  |
| <b>4. Outros</b>   |  |
| N/A  |  |
| <b>5. Prazo das condições da FTI</b>   |  |
| As condições desta FTI, tem o prazo maximo de 12 meses, desde o memento da sua publicação                            |  |