万向信托

实际控制

项目公司母公司

3、资金监管

1、设立

5、还本付息

2、项目公司51%股权质押

实际控制

3、发放股东借款（信托贷款）

3、收购49%股权

4、土地抵押

5、股权退出

2、保证担保

2、保证担保

项目公司

上市公司

集团公司

监管银行

集合资金信托计划

41%

10%

49%

... …

项目池

项目公司3

项目公司4

项目公司2

项目公司1

XX房地产发展基金（有限合伙）（暂定名）

万向信托

信托计划（LP1）

房地产集团

（LP2）

万向信托

关联企业（GP1）