**泛华金融**

时间：8/12/2015

联系方式：

* 付翔（项目经理 18602021610 fuxiang@cashchina.cn）
* 杨起超（项目经理 18565231224 yangqc@cashchina.cn）

概要：

1. 主营业务：
2. 商铺

* 项目地为深圳
* 收入来源（批发买入零售卖出差价、旧商铺改造后加价卖出）
* 声称10%的收益
* 项目周期控制在一年以内
* 风控标准（i. 定量指标(住户数等)；ii. 定性指标(专家0-100打分)）
* 项目来源自合作伙伴(誉德集团<http://www.yd-ready.com/>等)

1. 住宅包销

* 项目地为深圳
* 现市场好，所以周期短，并且资金自投量少(譬如：RMB 2亿项目，自投RMB 4千万)

1. 旅游开发

* 长期投资项目(譬如：约５年期的深圳大梅沙旅游项目)

1. 资金来源：

* 私募
* 信托（i. 有增信手段，泛华自己劣后；ii. 信托合作模式：投资或者债权(需抵押物)）

1. 万向投资意向（滕总）：

* 深圳住宅可投，可能性大，因为深圳可用地少，房价看涨
* 商铺不看好，因为受到电商冲击严重
* 建立联系，看后续是否有住宅项目，尤其是杭州总部的项目