

-----VOLUMEN NÚMERO NOVENTA Y CUATRO-----

-----INSTRUMENTO NÚMERO SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA-----

----- En la ciudad de Ocotlán de Morelos, Oaxaca, Distrito de Ocotlán, Estado de Oaxaca, Estados Unidos Mexicanos, siendo las diez horas del día seis de octubre del año dos mil dieciocho, Yo, Licenciado **EFRAÍN MÁXIMO MERAZ CONCHA**, Notario Público Número Ciento Doce en el Estado, con residencia en la avenida Dieciséis de Septiembre, número Ciento Tres, en esta Ciudad, **HAGO CONSTAR:** **EL CONTRATO DE DONACION DE UN BIEN INMUEBLE QUE ANTE MÍ CELEBRAN:** -----

----- El contrato de **DONACIÓN GRATUITA** de un bien inmueble que otorga de una parte como **DONANTE**, el ciudadano **SILVINO AQUINO**, y de una segunda otra parte como **DONATARIO**, el ciudadano **ESTEBAN AQUINO TORRES**, al tenor de los siguientes: -----

----- ANTECEDENTES: -----

----- I.- **TÍTULO DE PROPIEDAD.** Por contrato privado de compraventa de fecha catorce de noviembre de mil novecientos cincuenta, otorgada en la Villa de Zaachila, Oaxaca, autorizado con el número setenta y siete, por el personal actuante del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Zaachila, Oaxaca, en la misma fecha de su otorgamiento, cuyo documento original quedó inscrito bajo el registro número noventa y tres, en la sección primera del Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Zaachila, Oaxaca, con fecha catorce de noviembre de mil novecientos cincuenta, en el cual consta que el ciudadano **SILVINO AQUINO**, adquirió en propiedad por compra hecha a Diego López, en la cantidad de cincuenta pesos cero centavos moneda nacional, el terreno solar ubicado en el centro de la población de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, cuyo terreno es de forma irregular, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: mide por el oriente (32.15) treinta y dos metros con quince centímetros, colinda con camino de por medio; por el poniente mide (65.00) sesenta y cinco metros, por el norte mide (45.30) cuarenta y cinco metros con treinta centímetros; y por el sur mide (25.80) veinticinco metros con ochenta centímetros, entre el Angulo comprendido por el oriente y sur mide (20.35) veinte metros con treinta y cinco centímetros, colinda al oriente con Delfino Mendoza y camino de por medio; por el poniente colinda con Gabriel Aquino y Luis Ramos; por el norte con Josefa Coronel y Filemón Mendoza y camino de por medio; y por el sur con Feliciano Martínez. Documento que en original doy fe de tener a la vista y cuya copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento marcada con la letra "A".-----

----- 2.- **DILIGENCIA DE APEO Y DESLINDE.**- Por acta de fecha primero de junio

COTEJO EXEM-C

del año dos mil dieciocho, el Alcalde Único Constitucional de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, llevó a cabo la diligencia de apeo y deslinde del terreno solar ubicado en el centro de la población de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, obteniéndose las siguientes medidas y colindancias: al norte mide (44.30) cuarenta y cuatro metros con treinta centímetros, colina con la calle María Jiménez de Aquino; al sur mide (25.50) veinticinco metros con cincuenta centímetros, colinda con Facundo Martínez Bautista; en otra medida al sur mide (20.23) veinte metros con veintitrés centímetros, colinda con Julián Domínguez Llandez; al oriente mide (32.38) treinta y dos metros con treinta y ocho centímetros, colinda con Avenida Zapoteca; al poniente mide (34.12) treinta y cuatro metros con doce centímetros, colinda con Juan Aquino Arroyo; en otra medida al poniente mide (.92) noventa y dos centímetros, colinda con Facundo Martínez Bautista. Documento que en original doy fe de tener a la vista y cuya copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento marcada con la letra "B".-----

---- 3.- **PERMISO DE SUBDIVISIÓN.**- Por oficio de fecha cinco de septiembre del año dos mil dieciocho, la Autoridad Municipal de Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, autorizó la subdivisión del terreno solar ubicado en el centro de la población de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, en dos fracciones. Documento que en original doy fe de tener a la vista y cuya copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento marcada con la letra "C".-----

DECLARACIONES

----1.- Manifiestan el ciudadano **SILVINO AQUINO**, bajo protesta de decir verdad y advertido por mí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, lo siguiente: -----

---- A).- Que el inmueble antes descrito, lo adquirió siendo soltero por lo que es el único y exclusivo propietario del mencionado bien inmueble.-----

---- B).- Que el citado terreno está al corriente en el pago de sus contribuciones prediales, encontrándose libre de todo gravamen y responsabilidad aún fiscal.-----

---- Expuesto lo anterior se otorgan las siguientes: -----

CLÁUSULAS:

---- **PRIMERA.**- El ciudadano **SILVINO AQUINO**, DONA GRATUITAMENTE a su hijo el ciudadano **ESTEBAN AQUINO TORRES**, la fracción número dos segregado del terreno solar ubicado en el centro de la población de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al norte mide (22.05) veintidós metros con cinco centímetros, colinda con la calle María Jiménez de Aquino; al sur en línea quebrada mide (46.70) cuarenta y seis metros con setenta centímetros, colinda con los ciudadanos Facundo Martínez Bautista y Julián Domínguez Llandez; al

NOTARIO PÚBLICO 112
OCOTLÁN DE MORELOS, OAXACA

oriente mide (32.38) treinta y dos metros con treinta y ocho centímetros, colinda con la avenida Zapoteca; al poniente en línea quebrada mide (55.50) cincuenta y cinco metros con cincuenta centímetros, colinda con el ciudadano Juan Aquino Arroyo. -----

---- **SEGUNDA.**- No existe precio de operación por tratarse de una DONACIÓN PURAMENTE GRATUITA.-----

---- **TERCERA.**- El ciudadano **ESTEBAN AQUINO TORRES, ACEPTA** esta donación de lo que queda enterado el donante. -----

---- **CUARTA.**- Las partes comparecientes manifiestan que en el presente acto no existe dolo, error, violencia, ni otro vicio del consentimiento que afecte su validez o existencia, por lo tanto renuncian a las acciones de nulidad y rescisión a que se refieren los artículos dieciséis, mil setecientos cincuenta y cuatro, dos mil ciento cuatro y dos mil ciento doce del Código Civil del Estado de Oaxaca.-----

---- **QUINTA.**- La parte donante, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que el inmueble donado constituye una parte de sus bienes presentes, por lo que cuenta con otros bienes que le son suficientes para subvenir a sus necesidades alimenticias y para vivir según sus circunstancias, lo que se hace constar para el efecto del artículo **dos mil doscientos veintidós** del Código Civil, vigente en el Estado de Oaxaca.-----

GENERALES: -----

---- Por sus generales los comparecientes, bajo protesta de decir verdad y advertidos por mí, manifestaron ser mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos: el ciudadano **SILVINO AQUINO**, originario y vecino de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, lugar donde nació el día diez de febrero de mil novecientos veintiocho, con domicilio en la casa marcada con el número nueve de la calle María Jiménez de Aquino, casado, campesino, quien se identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral, número: 2392001232674; el ciudadano **ESTEBAN AQUINO TORRES**, originario y vecino de Santa María Roalo, Trinidad Zaachila, Zaachila, Oaxaca, lugar donde nació el día diecinueve de diciembre de mil novecientos setenta, con domicilio en la casa marcada con el número nueve de la calle María Jiménez de Aquino, soltero, campesino, quien se identifica con su credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral, número: 2392057541082. -----

---- YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE: -----

---- I.- Que lo inserto y relacionado concuerda fielmente con sus originales a los que me remito y he tenido a la vista.-----

---- II.- Que los comparecientes a mi juicio tienen capacidad legal para contratar.--

---- III.- Que el ciudadano **SILVINO AQUINO**, también es conocido de manera indistinta con el nombre de **SILVINO AQUINO LAVARIEGA**. -----

COTEJO E.M.M.C.

---- IV.- Que leí esta escritura a los contratantes explicándoles su valor y consecuencias legales. -----

---- V.- Que los comparecientes manifestaron su conformidad, firmando el día de su otorgamiento. Doy fe. -----

---- **SILVINO AQUINO.- RÚBRICA.- ESTEBAN AQUINO TORRES.- RÚBRICA.- LICENCIADO EFRAÍN MÁXIMO MERAZ CONCHA.- Rúbrica.- Sello de autorizar.-** -----

-----**AUTORIZACIÓN DEFINITIVA.**-----

En la Ciudad de Ocotlán de Morelos, Oaxaca, a los seis días del mes de mayo del año dos mil diecinueve, autorizo definitivamente este instrumento, por haber quedado cumplidos los requisitos legales correspondientes. Doy fe.- Licenciado EFRAÍN MÁXIMO MERAZ CONCHA. Firma.- Sello de autorizar-----

----- DOCUMENTOS DEL APÉNDICE -----

LETRA "A": Antecedente de propiedad.-----

LETRA "B": Diligencia de apeo y deslinde.-----

LETRA "C": Copia del permiso de subdivisión.-----

LETRA "D": Identificación de los comparecientes.-----

LETRA "E": CEDULA CATASTRAL.- BASE CATASTRAL ASIGNADA: \$391,438.48.- CUENTA CATASTRAL: 903.- CLAVE CATASTRAL ASIGNADA: 032 555 00 500 000 903 000 0000.- ZAACHILA, OAXACA A 6 DE MAYO DE 2019.- "EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ".- DELEGADO CATASTRAL EN ZAACHILA.- C. ALFONSO ANTONIO ESCUDERO.- RÚBRICA.- UN SELLO A TINTA CON EL ESCUDO NACIONAL CON LA FRASE QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA SECRETARIA DE FINANZAS. INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA DELEGACIÓN CATASTRAL EN ZAACHILA.-----

ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN QUE SACADO DE SUS ORIGINALES Y COTEJADO CON LOS MISMOS, VA EN DOS FOJAS ÚTILES, QUE CONTIENE EL CONTRATO DE DONACIÓN Y SE EXPIDE A FAVOR DE ESTEBAN AQUINO TORRES, COMO TÍTULO QUE ACREDITE SU DERECHO DE PROPIEDAD; EN LA CIUDAD DE OCOTLÁN DE MORELOS, OAXACA; A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- DOY FE.-----

**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO DOCE.
LIC. EFRAIN MÁXIMO MERAZ CONCHA**