



SERVICIOS INMOBILIARIOS — INTEGRALES —

Newmark Grubb
Central America



EXPERTISE LOCAL, PRESENCIA GLOBAL



**14 años de
experiencia
en Centroamérica**



**Más de 400 oficinas
NGKF alrededor
del mundo**



**12 expertos
asesores**



**12.8 miles de
colaboradores**



6 países



**6 continentes
49 países**



**5 lenguajes
para servir a
nuestros clientes**



**\$1.88 miles
de millones en
ganancias globales**



**Más de 10
tipos de servicios**



**1929 año
de fundación**

¿Quiénes Somos?

Newmark Grubb Central America fue fundada por la asociación entre la compañía de bienes raíces con mayor experiencia en el mercado de América Central y Newmark Grubb Knight Frank, la organización de bienes raíces comerciales más grande del mundo.

Basada en San José, Costa Rica, Newmark Grubb Central America cuenta con un grupo de consultores altamente calificado con dominio de los idiomas español, inglés, francés y portugués, y una extensa e integral experiencia en todos los sectores del real estate.

Juntos, acumulamos muchísimos años de experiencia ofreciendo el único servicio y consultoría integrados de bienes raíces en la región, desde Guatemala hasta Panamá.

Un Alto Estándar

Vamos más allá de ser solo un grupo de consultoría de real estate.

Nuestra experiencia nos ha enseñado a enfocarnos en relaciones de largo plazo con clientes, y la atención de sus necesidades y expectativas para cumplir con sus requerimientos de la mejor manera.

Además de un significativo récord de trabajo como consultores en destacados proyectos de los mercados de oficina, industria, comercio, residencias/multifamiliares y hoteles & resorts, también hemos manejado millones de metros cuadrados de tierra y bienes raíces comerciales y residenciales.

**NOS ENFOCAMOS
EN BRINDAR SERVICIOS INTEGRALES
Y RELACIONES DE LARGO PLAZO
CON NUESTROS CLIENTES.**



SERVICIOS INTEGRALES

Newmark Grubb Central America ofrece una plataforma de servicios completamente integrados para clientes – *corporativos, institucionales, multinacionales o locales* – a través de la cual, desarrolla estrategias de real estate que mejoran y apoyan los objetivos de todos ellos.

Proveemos una sola fuente de soluciones para cada fase de ocupación o posesión de una propiedad, desde el planeamiento estratégico, la selección del sitio de operaciones, diseño, construcción y ocupación inicial, hasta operaciones y decisiones rentables de seguimiento una vez que se pone en marcha el proyecto.

Como consultora, **vamos más allá de la típica firma de real estate** y brindamos servicios de análisis de mercado, manejo de propiedades, activos y portafolios, avalúos, soluciones corporativas, project management y otros productos de valor agregado.

Aprovechando **nuestro alcance global y experiencia local**, asistimos a corporaciones, inversionistas y dueños de propiedades en el efectivo manejo de sus operaciones; creamos y ejecutamos planes estratégicos de corto y largo plazo que desembocan en costos de ocupación reducidos, mayor eficiencia y un valor maximizado.



NUESTROS SERVICIOS

Servicios de Correduría

Los profesionales de Newmark Grubb nos tomamos el tiempo para conocer a fondo a nuestros clientes, entender su estrategia, requerimientos y objetivos financieros.

Además, conocemos las especificaciones más importantes de las propiedades que manejamos y la dinámica del mercado en sus diferentes sectores.

Confíe en nosotros para sus transacciones en los campos:

- Comercial
- Industrial
- Oficinas
- Hoteles y Resorts
- Terrenos Residenciales
- Terrenos para el desarrollo

Análisis de Mercados

Medimos los mercados y su composición geo-demográfica para obtener datos cualitativos y cuantitativos, personalizados para las necesidades de cada cliente. Entre nuestros estudios, destacan análisis completos de:

- Desarrollos Inmobiliarios
- Retail (mejores ubicaciones)
- Factibilidad
- Proyecciones de mercado
- Oferta, demanda y tendencias
- High and Best Use (Mayor y más Alto Uso)
- Análisis de la competencia
- Demográficos

Avalúos

Los profesionales de nuestra empresa conocen sus mercados. Mezclamos ese conocimiento y habilidades con los datos históricos que la firma ha recolectado a lo largo de 14 años y con ello, brindamos la mejor recomendación para adquisición o venta de activos.

Es así como este equipo le ayudará a adquirir inversiones confiables. Sabemos que cuando un cliente recibe la aprobación para evaluar un activo o un portafolio entero, el tiempo es dinero. Por esta razón, nuestro énfasis es la velocidad, eficiencia y efectividad cuando entregamos nuestras recomendaciones. También ofrecemos avalúos con estándares internacionales (MAI y USPAP).

Project Management

Newmark Grubb Central America coordina con éxito el proceso general de administración de los proyectos de nuestros clientes con el fin de cumplir sus objetivos y mejorar el rendimiento de sus planes estratégicos.

Actuamos como facilitadores, pues nos aseguramos de que todos los componentes del proyecto estén trabajando juntos correctamente. De esa manera, podemos garantizar el máximo cumplimiento de plazos especificados, calidad del trabajo y presupuesto establecido.

Newmark Grubb Central America está en capacidad de ofrecer estos servicios para cualquier proyecto inmobiliario y en distintos casos como el de una empresa multinacional que desee instalarse en Centroamérica, una firma con la necesidad de resolver un problema o limitación o bien, un plan para invertir capital ocioso en el mejor momento.

UNA GAMA COMPLETA
DE SERVICIOS INTEGRADOS
DISEÑADOS PARA SATISFACER
DE MANERA ÓPTIMA
LAS NECESIDADES CAMBIANTES
DE NUESTROS CLIENTES.

NUESTROS SERVICIOS

Consultoría

Nuestros servicios de consultoría ayudan a los clientes a optimizar activos y reducir riesgos en el proceso de introducción a un sector determinado, por medio del uso de nuestro conocimiento de mercado local y global.

Además, como sus confiables asesores, trabajamos estratégicamente en otras funciones de soporte como las siguientes:

- Marketing y ventas:* Gracias a un equipo especializado, asesoramos acerca de las últimas estrategias de marketing para aumentar las ventas de su empresa.
- Análisis Financiero:* Nuestra compañía tiene un equipo de expertos listos para dar consultoría financiera y legal, basa en la situación del mercado en un momento y lugar determinado.
- Logística, ingeniería y arquitectura:* Trabajamos con ingenieros civiles, mecánicos, y arquitectos, que pueden desarrollar y diseñar proyectos de acuerdo a las expectativas de nuestros clientes.
- Due diligence:* Guiamos a nuestros clientes en cualquier proceso técnico y/o legal del mercado inmobiliario.

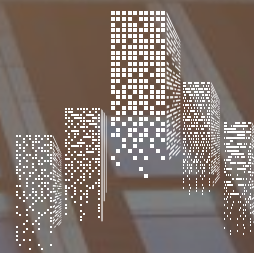
Servicios Financieros y de Inversión

Newmark Grubb América Central trabaja con instituciones e inversores privados que buscan maximizar su posición bienes raíces y estrategia de la cartera. Las firmas de Newmark Grubb Knight Frank completan más de \$10.000 millones en ventas de inversiones anuales en propiedades que van desde carteras de propiedad de bienes raíces hasta propiedades multifamiliares, hoteles, parques industriales y oficinas corporativas.

Newmark Grubb América Central mantiene una relación constante con los compradores de propiedades de inversión y desarrollo, y rastrea continuamente la actividad compradora en cada tipo de producto, rango de valores y área geográfica.

Nuestros servicios incluyen:

- *Planes de negocio*
- *Financiación estructurada*
- *Investigación*
- *Due diligence*
- *Valoración financiera*
- *Fusiones y adquisiciones*
- *Evaluación de portafolio*



NUESTROS SERVICIOS

Servicios de Valor Agregado

En Newmark Grubb Central America nos enfocamos en relaciones de largo plazo con nuestros clientes y es por eso que les asistimos en sus diferentes necesidades con el fin de que logren los mejores resultados y negocios.

Ofrecemos una plataforma de servicios y soluciones complementarios, que ejecutamos en conjunto con aliados estratégicos especializados en:

- *Relocalización de ejecutivos*
- *Soluciones de cadena de abastecimiento*
- *Desarrollos "Build to Suit"*
- *Seguros*
- *Activos vendidos por oferta sellada*
- *Estudios ambientales*
- *Estudios legales*

Servicios Corporativos

Todo cliente corporativo se enfrenta a un conjunto único desafíos de bienes raíces. Es por eso que a través de Newmark Grubb, queremos entender cada aspecto de sus necesidades y expectativas, actuales y futuras. Los clientes tienen un punto de contacto principal - un ejecutivo senior de servicios corporativos (CSE) - que aprovecha todos nuestros recursos empresariales siempre que un cliente los necesite en todo el mundo.

Este enfoque está orientado al cliente y a resultados, aprovechando el poder de la tecnología para rastrear el progreso de las transacciones y el rendimiento de la cartera.

Nuestro equipo de servicios corporativos cuenta con el apoyo de 5.000 profesionales en oficinas de locales y operadas en todo el mundo, asegurando que los clientes de Newmark Grubb sean atendidos por miembros conocedores de sus mercados.

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES REGIONALES

- RIU Hotels
- Cuestamoras Group
- Promerica Bank
- Bticino
- BAC San Jose / Credomatic
- Citibank
- Scotiabank
- Mercado de Valores
- Subway
- Dolphin Capital
- Phoenix Tower International
- Colon Group/ Viajes Colon
- Campo Lago
- Pragma Legal
- Kapital Group
- Prival Bank
- Grupo Vargas Matamoros
- Constructora Sicsa
- La Oliva Verde
- Garnier & Garnier
- Grupo Roble
- Big Cola
- Mitsubishi Motors / Veinsa
- Condal Group
- Azafran Restaurants
- Circuito S.A./TYCO
- WNS
- BCR
- Anixter
- FH Legal
- Juan Valdez
- Burger King
- KFC
- QSR International)
- Cummins
- Booking.com
- Cognitiva
- RC Inmobiliaria
- Aldesa
- Grupo Coyol
- Habitazul (Parque Valle del Sol)
- Walmart
- Grupo Monge
- Universidad Castro Carazo/ULACIT
- Constructora Brenes&Salas
- Nexo Desarrollos
- Yorkville Advisors
- NOVARTIS
- Fragomen
- H.Solis
- Kirebe
- Esfera Legal/Helstock
- Sykes
- Ekono
- Protecto
- Pizza Hut
- Yogurtberry's
- Bayer
- Sealing Agents Waterproofing



ACTUAMOS COMO
EL ÚNICO PUNTO DE CONTACTO
PARA NUESTROS CLIENTES,
INDEPENDIENTEMENTE
DE SU UBICACIÓN.

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES GLOBALES

Marketing, Publicidad y Relaciones Públicas

- aQuantive, Inc.
- Deutsch, Inc.
- McCann Worldgroup
- McGarrybowen
- mullen
- MWW Group, Inc.

Educación y Organización No Gubernamental

- Columbia University
- Cornell University
- DeVry University
- New York University
- Pace University
- United Nations Foundation

Industria de la Moda

- Barneys New York
- Billabong
- Bloomingdale's, Inc.
- Levi Strauss & Co
- Liz Claiborne, Inc.
- Steve Madden Ltd.

Servicios Financieros

- Capital One
- Citigroup Inc.
- Eton Park Capital Management, L.P.

Firmas Legales

- Cahill Gordon & Reindel LLP
- Fisher & Phillips LLP
- Lewis Brisbois Bisgaard & Smith
- Nixon Peabody International LLP
- Paul, Weiss, Rifkind, Wharton, & Garrison LLP
- Pepper Hamilton LLP
- Ropes & Gray LLP
- Squire Sanders
- Venable LLP
- Weil, Gotshal & Manges LLP

Medios de Comunicación y Entretenimiento

- Bloomberg L.P.
- CBS Corporation
- Getty Images, Inc.
- Home Box Office, Inc.
- Marvel Enterprises, Inc.
- Primedia Inc.
- SFX Entertainment Inc.

Bienes Raíces

- Broadway Partners Fund Manager, LLC
- Mitsui Fudosan America, Inc.
- Paramount Group, Inc.
- Rockrose Development Corp.
- SL Green Realty Corp.

Servicios de Comida y Ventas

- Best Buy
- Chipotle Mexican Grill, Inc.
- Crumbs Bakeshop, Inc.
- CVS Caremark
- Five Guys, Inc.
- McDonald's
- Nestlé Nutrition

Tecnología y Telecomunicaciones

- Adobe Systems Incorporated
- AT&T
- facebook
- Huawei Technologies Co., Ltd.
- McAfee, Inc.
- Motorola Inc.
- Nuance Communications, Inc.
- Oracle Corporation
- Panasonic Corporation of North America
- SafeNet, Inc.
- SunGard
- Telx
- Verizon Communications Inc.
- WebMD, LLC



Newmark Grubb Central America

www.ngcentralamerica.com

www.ngkf.com

info@ngcentralamerica.com

 Newmark Grubb Central America

 Newmark Grubb Central America

 + (506) 4000-5171

Contacto de Prensa

comunicacion@ngcentralamerica.com

**Santa Ana, Centro Corporativo City Place, Edificio B.
San José, Costa Rica**