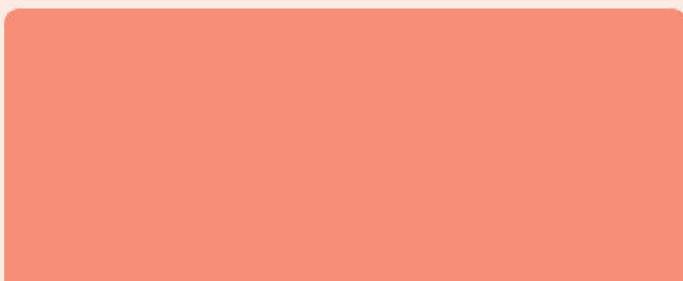
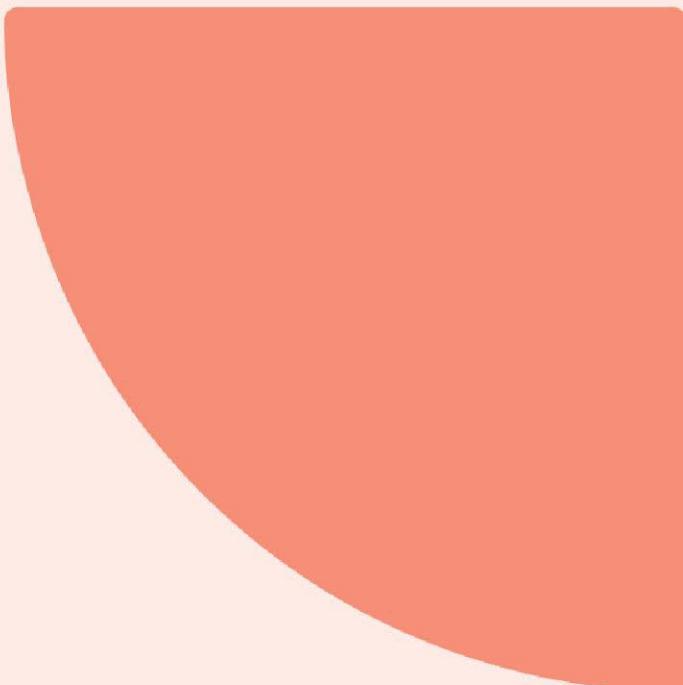




منزلك،  
GuestReady

زيادة إيرادات الإيجار  
أسهل من أي وقت مضى

الحل الأمثل  
لزيادة  
إيراداتك  
لأقصى حد.



# ماذا يوجد في الداخل

اكتشف من نحن، وماذا يمكننا ان نفعل نيابةً عنك

## من نحن

نحن قسٌتِ ريدي  
ارقام عالمية  
ارقام محلية  
لحمة سريعة

## الفوائد الخاصة بك

مقارنة نماذج التأجير، وفر الوقت واكسب المزيد

## حلولنا

خدماتنا  
داش بورد على جوالك  
خطوات استلام الشقة  
التسعير

## تواصل معنا

# نحن قست ريدي

ادارة الممتلكات من البداية إلى  
النهاية على نطاق عالمي

توفر قست ريدي حلول إدارة العقارات من الألف إلى الياء للملوكين والمستثمرين، وتساعدهم على تحقيق الأرباح القصوى من عقاراتهم. العملاء.

التعاون رقمياً مع  
المتخصصين  
المحليين

التعاون رقمياً مع  
المتخصصين المحليين

أكثر من ٥٠ عاماً من  
الخبرة التراكمية في  
مجال الضيافة وإدارة  
الممتلكات

مسؤولون عن أكثر من  
٣٦٥٠ عقار



تم تصميم حلول قست ريدي بالتعاون مع مستثمرين عقاريين وأصحاب منازل ومضيفين . نحن نغطي مناطق متعددة في أوروبا والشرق الأوسط وأسيا.

تشمل خدماتنا كل شيء، من الإدارة اليومية للعقارات والتسويق والتحقق من الضيوف وتنظيم النظافة والصيانة. نحن نتولى كل شيء بدءاً من التخطيط والتنظيم إلى التنفيذ والتحكم. لدينا فريق متخصص من المحترفين يعملون بشكل دائم لضمان راحة ورضا .

## ارقام عالمية

اين نعمل



2.6M

الليالي الممحورة



80%

متوسط الإشغال



4,000

مضيف



4.85

متوسط تقييم الصيف



1.5 - 2X

زيادة في الدخل

الرياض

بورتو

كان

مانشستر

إدنبرة

لندن

بارس

دبي

هونج كونج





5/  
4.8

متوسط تقييم  
الضييف

## الارقام المحلية

كلمات طيبة من ضيوفنا

٩٩ عن التجربة

الموقع جميل ومحيط بجميع  
الاماكن السياحية والمولات  
والمطاعم.

كانت تجربة جديدة وممتعة.

٩٩ عن النظافة

مكان ممتاز وتمنيت أنى اعرفه من  
زمان نظافة وهدوء وتصميم رائع  
ومساحة واسعة للعوايل.

كل شيء فيه حلو راحة نفسيه.

٩٩ عن الذين عادوا

شكرا على المسكن الجميل  
بصراحة ابداع وان شاء الله لي  
كره مره اخرى كل شيء كان  
جميل بالمسكن الشقه وسيبيعه  
مره جميله بكل شيء للامانه  
واشكر على الرقى وحسن  
التعامل.

٩٩ عن خدمة الضييف

تعامل راقي جدا يتباينون حتى  
اوقات متأخرة.

معامل ممتاز وتعاون وتفاعل سريع.  
إقامة مريحة جداً . كل الشكر.

QUEST RDI هو ضيف متميز، رائد  
في مجال الضيافة

خصال المضيف المتميز:  
تصنيف عالي  
خبرة  
موثوق  
متجاوب  
يتتجاوز توقعات الضيوف

## لحة سريعة

عينه من عقاراتنا



متوسط التقييم 4.92

شقة استوديو فاخرة  
في برج داماك



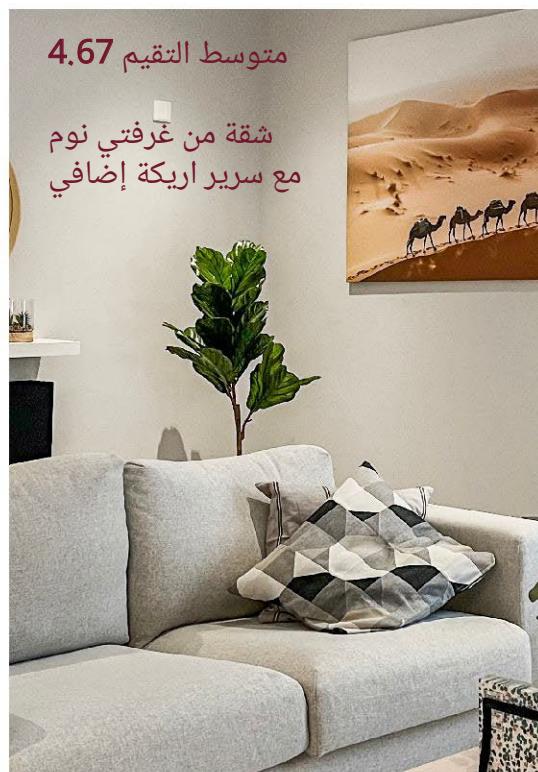
متوسط التقييم 4.91

شقة بغرفتي نوم  
حديثتين مع مساحة خارجية



متوسط التقييم 4.91

شقة بثلاث غرف نوم  
بتصميم دافئ



متوسط التقييم 4.67

شقة من غرفتي نوم  
مع سرير اريكة إضافي

# مقارنة الإيجار

## فوائد الإيجارات القصيرة

### إيجارات طويلة الأمد

ركود نمو الإيرادات.  
لا يعتني المستأجرين بالشقة كما لو كانت لهم - يمكن أن تمر مشكلات الصيانة دون أن يتم اكتشافها.

ممنوع دخول العقار خلال الفترة التعاقدية.

من الصعب كسر العقود الطويلة الأجل في غضون فترة زمنية قصيرة.

### إيجارات قصيرة الأمد

زيادة تصل إلى 100% في الأرباح.  
ستتضمن الصيانة الدورية بين إقامات الضيوف واكتشاف المشاكل وحلها على الفور.

احجز عقارك لنفسك بين زيارات النزلاء.

استعادة حيازة الممتلكات الخاصة بك على راحتك.

زيادة الإيرادات

صيانة أفضل

مزيد من المرونة

تحكم كامل

## المكاسب المالية

ثبتت الإيجارات القصيرة الأمد أنها مصدر دخل مربح لأصحاب العقارات. هناك زيادة بنسبة ٦٠٪ مقارنة بالإيجارات الطويلة الأمد. اكتشف كيف يمكننا مساعدتك في زيادة إيراداتك.

انظر إلى الفرق بالمكاسب لشقة مكونة من غرف نوم واحدة في الرياض مؤجرة لفترة قصيرة و فترة طويلة



وفر الوقت، اكسب  
المزيد

فؤاد الاستعاناة بمديري عقارات

إدارة خالية من المتابع

هل تعلم ان الادارة الخاص بك يستغرق في المتوسط ٤٠ ساعة في الشهر؟

- تفوييم
- التحقق من الضيف
- توجيه الضيوف
- تسجيلات الوصول
- التدبير المنزلي والصيانة

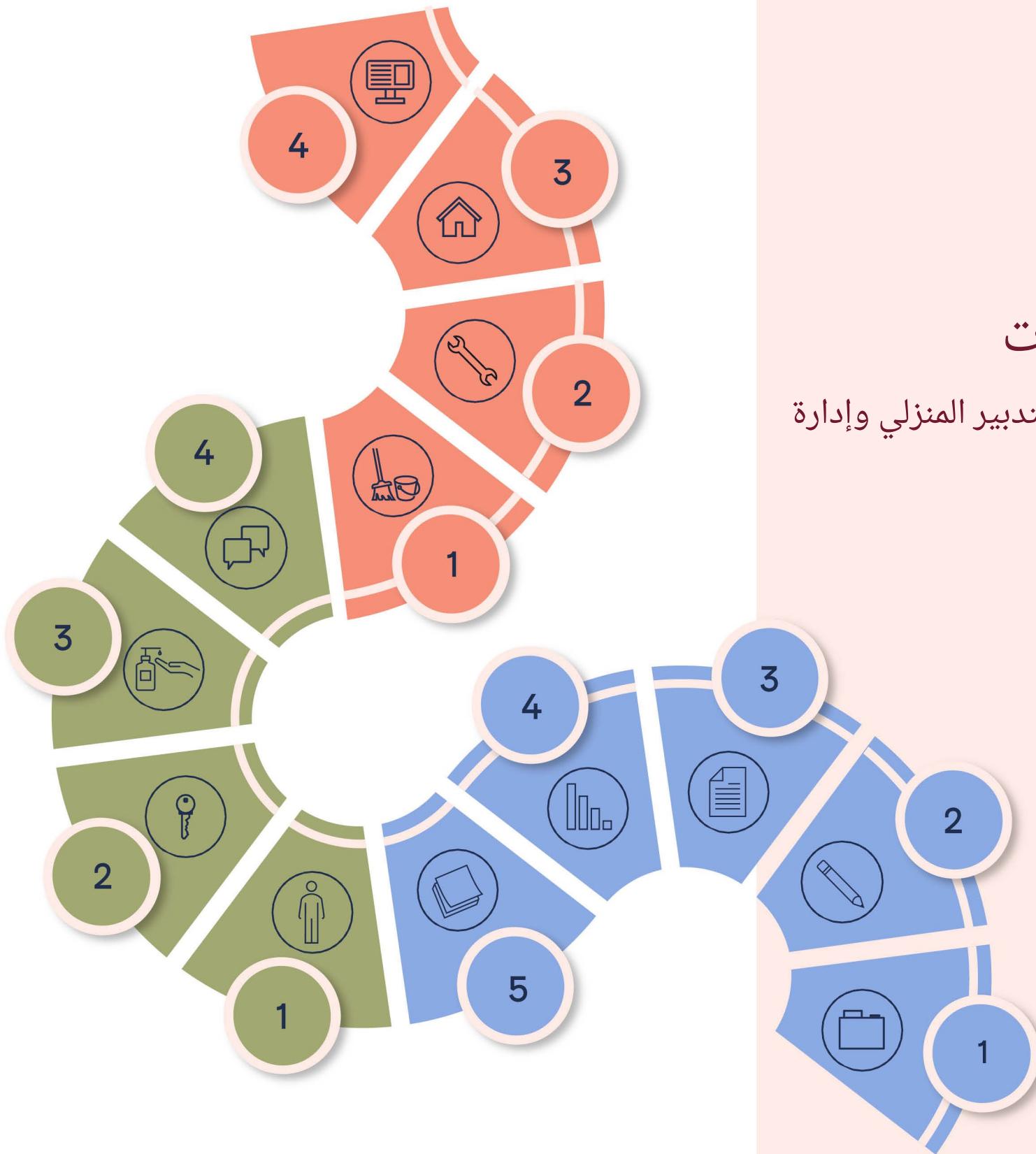




ستساعدك الشراكة مع شركة إدارة محترفة على توفير الوقت وزيادة دخل الإيجار السنوي بنسبة ٦٠٪. معنا، يمكنك الجلوس والاسترخاء. لكن صريحين، هناك أشياء أفضل يمكن القيام بها في ذلك الوقت.

## الخدمات

الإدراج ، التدبير المنزلي وإدارة  
الضيوف



## إدارة القوائم

التصوير الاحترافي  
جذب انتباه السياح باستخدام  
صور آسرة.

التصميمات الداخلية  
خدمات التصميم الداخلي  
المصممة حسب تفضيلاتك.

إنشاء قائمة العقارات  
قائمة مصممة بعناية تجعل مكان  
الإقامة الخاص بك متميّزاً.

إدارة الأسعار  
تعديل الإيجار لزيادة معدل  
الإشغال وعائد الإيجار.

عقارات واحد، إعلانات متعددة  
سنضع عقارك أمام أكبر عدد ممكن  
من العيون لضمان أفضل معدل  
إشغال.

## إدارة العقارات

التدبير المنزلي  
يتأكد فريق التدبير المنزلي خاصتنا ان  
مكان الإقامة الخاص بك نظيف  
وواهز لضيوفك القادمين.

الصيانة  
نحن نحرص على صيانة الممتلكات  
الخاصة بك مع مقدمي خدمات من  
اختبارك.

تأمين  
نحن نحمي الممتلكات الخاصة بك مع  
بوليصة تأمين للإيجارات قصيرة الأمد  
ومنازل العطلات.

داش بورد على جوالك  
المعلومات الأساسية عن الشقة  
الخاصة بك، كأدائها في الوقت  
ال حقيقي، في متناول يدك.

## إدارة الضيوف

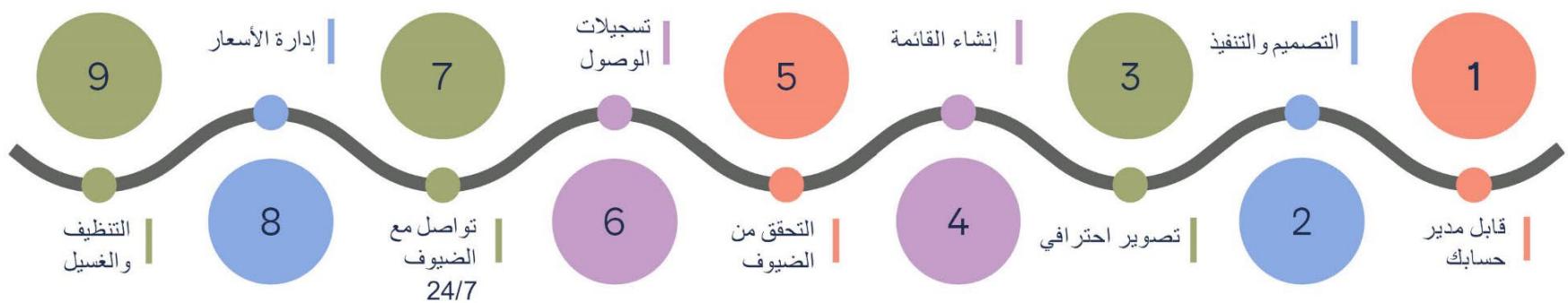
التحقق من الضيوف  
من أجل حماية منزلك، نجري فحوصات  
خلفية لكل زائر قبل قبول طلب الحجز.

تسجيلات الوصول  
نحن نقدم الترحيب الشخصي وخدمة  
تسجيل الوصول بنفسك لجميع ضيوفنا.

بياضات الأسرة ولوازم الاستحمام  
نتأكد من حصول ضيوفك على تجربة  
من الدرجة الأولى من خلال تقديم  
بياضات أسرة ولوازم استحمام جديدة  
بجودة الفندق.

تواصل مع الضيوف ٢٤/٧  
اجلس واسترخ. نحن على تواصل مع  
الضيوف على مدار ٢٤ ساعة في اليوم، ٧  
 أيام في الأسبوع

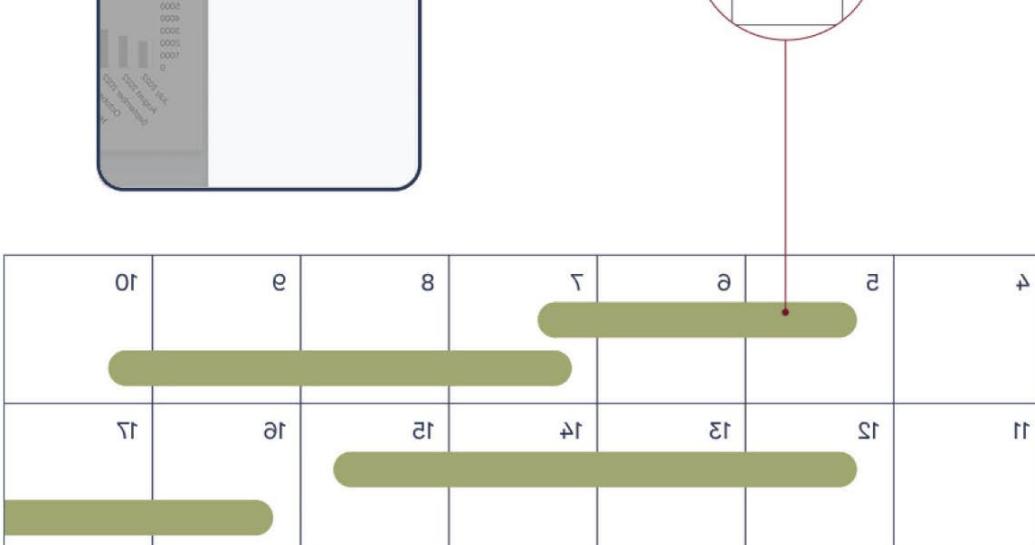
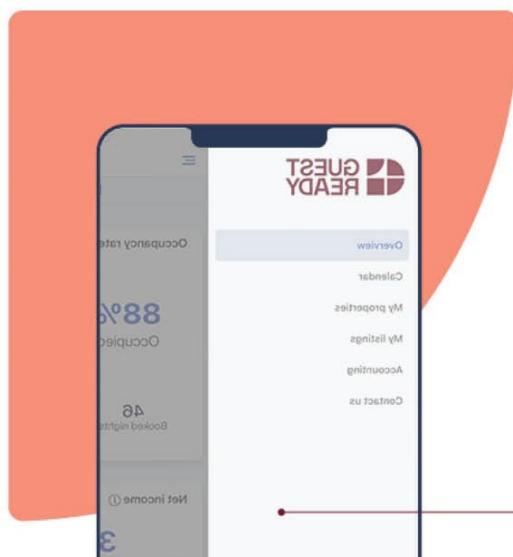
# عملية الادراج





# تطبيق داش بورد على جوالك

مواكبة لآخر التطورات



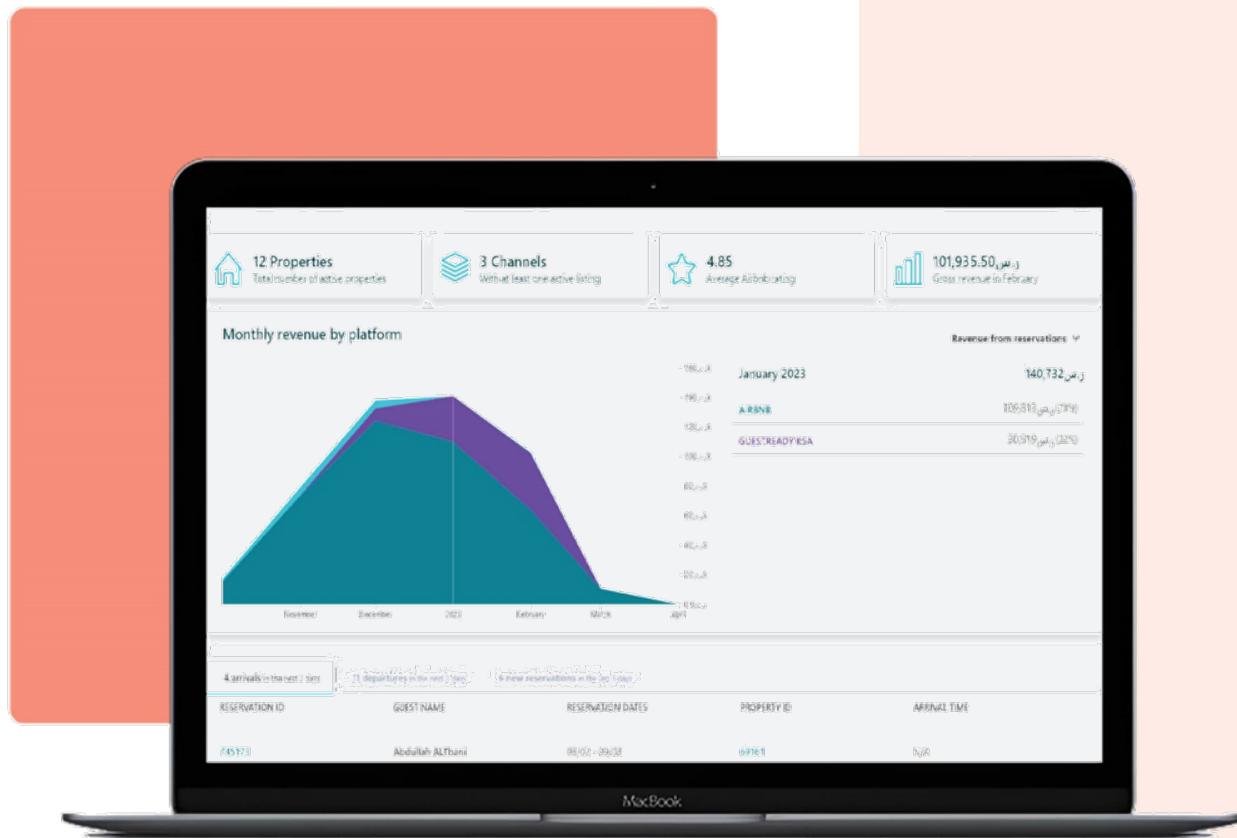
نحن نعلم مدى أهمية أن تكون محيط  
بجميع تفاصيل عملك وعقارك.

يوفّر داش بورد رؤى أساسية حول  
أداء مكان الإقامة الخاص بك في  
سوق الإيجارات القصيرة ومتوسطة  
الأمد. تحقق من معدل الإشغال،  
ومتوسط السعر اليومي، والمبلغ الذي  
تكتسبه شهرياً على راحتكم.

# تأمين الحجوزات على مدار العام

نفكر بالمستقبل دائمًا

نبحث عن مصلحتك في كل المواسم.  
نحن نؤمن مزيجاً من المستأجرين على المدى القصير والمتوسط، لضمان  
معدل اشغال مرتفع ومدخل يومي على مدار العام، مع إحترام اللوائح  
المحلية.



# التسعير

إدارة الممتلكات من البداية إلى  
النهاية على نطاق عالمي

تم تصميم حزمة استضافة بسيطة وشاملة لمساعدتك على كسب المزيد  
وتوفير الوقت.

خدمات العملاء

الأمن

خدمة  
الممتلكات  
والضيافة

إدارة القوائم



لضمان التسعير العادل إلى جانب  
أقصى قدر من الإيرادات طوال  
الموسم، يعتمد المتخصصون  
لدينا على أحدث التقنيات  
والخوارزميات عندما يتعلق الأمر  
بتحديد الإيجار في كل مرة.



أبقي على تواصل

نحن نحب أن نسمع منك!

تواصل معنا للمزيد من المعلومات  
نأمل أن تكونوا قد حصلتم على إجابات لمعظم أسئلتكم من خلال  
هذا الكتيب، ولكننا ندرك أنه قد يكون لديكم أسئلة أكثر تحدياً  
بشأن ممتلكاتكم أو محفظتكم الاستثمارية. لا تترددوا في التواصل  
معنا للحصول على مزيد من المعلومات.

نحن نتطلع إلى العمل معكم.

وسنكون سعداء بتقديم المساعدة والدعم اللازمين.

[info@guestreadyksa.com](mailto:info@guestreadyksa.com)

[www.book.guestready.com](http://www.book.guestready.com)

