

Ficha cadastral do Imóvel

Característica do Imóvel

Data de Cadastro: _____

Negócio: (Venda / Aluguel / Lançamento)

Tipo: (Apartamento, Casa, etc...)

☐ Imóvel Pronto

☐ Em Construção

Inscrição IPTU:

Código Imóvel:

Nome do Edifício

Localização do Imóvel

CEP:

UF:

Cidade:

Região:

Bairro

Logradouro:

Número:

Complemento:

Ponto de Referência

☐ Exibir complemento na internet

Detalhes do Imóvel

Valor R\$:

Valor Condomínio R\$:

Valor Ágio R\$:

☐ Exibir somente Ágio

☐ Aceito financiamento

☐ Usou FGTS

☐ Ocupado

Quartos:

Suites:

Banheiros:

Garagem:

Elevador:

Andar:

Andares:

Área Útil:

Área Total:

Área Terreno:

Descrição do Imóvel

Detalhes do Imóvel

☐ Aquecimento Solar

☐ Ar Condicionado Central

☐ Área de Lazer

☐ Churrasqueira

☐ Circuito de TV

☐ Cobertura Coletiva

☐ Cozinha com armário

☐ Gás Canalizado

☐ Guarita

☐ Interfone

☐ Jardins

☐ Lavabo

☐ Piscina

☐ PlayGround

☐ Portão Eletrônico

☐ Quadra Esportiva

☐ Sala de Jogos

☐ Sala Ginástica

☐ Salão de Festas

☐ Salão de Jogos

☐ Sauna

Posição do Apto

☐ Frente

☐ Fundos

☐ Lateral

☐ Meio

Posição do Sol

☐ Nascente

☐ Perpendicular

☐ Poente

Descrição do Imóvel

Informações Internas

Documentação do Imóvel

☐ Alvará

☐ Autorização

☐ Certidão de ônus

☐ Cessão de Direitos

☐ Contrato

☐ Escritura

☐ Escritura com construção averda

☐ Escritura a somente do terreno

☐ Habita-se

☐ IPTU

☐ Outros

☐ Registro

Observação da Documentação: _____

Está Alugado?:

Valor Aluguel:

Vencimento do Contrato:

Documentação do Proprietário:

☐ Todas as Certidões estão Ok

Observação:

Recomendações:

Situação da Chave:

☐ Em poder da imobiliária

☐ Em poder da Inquilino

☐ Em poder da Proprietário

☐ Na portaria do prédio

Situação do Imóvel:

☐ Ocupado pelo Proprietário

☐ Ocupado pelo Locatário

☐ Desocupado

Condição de Pagamento:

Horário de visitação:

Pontos positivos:

Imóvel exclusivo

☐ Exclusividade:

Vencimento:

Pontos negativos:

Captador

Corretor:

CRECI:

☐ Exibir no Portal

DDD/Telefone (1):

DDD/Telefone (2):

Proprietário

Nome:

E-mail:

Endereço:

DDD/Telefone (1):