

Disciplina: Orçamento e Incorporação de Imóveis										
Prof.º Mauro Luiz Erpen										
Amanda Afonso Aguiar, Caio Vinícius de Moura Silva, Gustavo Henrique Araújo Borges, Mateus Pereira dos Reis, Sarah Cortez Brito										
Obra: Construção residencial										
Endereço:	Rua N - 5, Lt. 03 Qd. 18 - Setor Novo Horizonte - GURUPI - TO CEP.: 77405-180									
Data:	09/12/2020									
Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor unitário (R\$)	Total					
1	Serviços iniciais									
	Limpeza do terreno	m²	110,00	R\$ 3,50	R\$ 385,00					
	Entrada de energia	un	1,00	R\$ 1.780,00	R\$ 1.780,00					
	Entrada de água	un	1,00	R\$ 272,00	R\$ 272,00					
	Sondagem	un	3,00	R\$ 930,00	R\$ 2.790,00					
Total					R\$ 5.227,00					
2	Infraestrutura									
	Fôrma	m²	309,67	R\$ 65,73	20.354,61					
	Armadura	kg	2023,67	R\$ 20,88	42.254,23					
	Concreto	m³	63,5	R\$ 281,91	17.901,29					
Total					R\$ 80.510,12					
3	Superestrutura									
	Fôrmas para pilares	m²	159,23	R\$ 65,63	R\$ 10.450,26					
	Fôrmas para vigas	m²	157,3	R\$ 65,63	R\$ 10.323,60					
	Concretagem pilares	m³	7,9	R\$ 249,35	R\$ 1.969,87					
	Concretagem vigas	m³	14,5	R\$ 249,35	R\$ 3.615,58					
	Armadura pilares	kg	809,00	R\$ 7,25	R\$ 5.865,25					
	Armadura vigas CA-50 O 6,3 mm	kg	375,00	R\$ 7,25	R\$ 2.718,75					
	Armadura vigas CA-50 O 8,0 mm	kg	131,00	R\$ 7,19	R\$ 941,89					
	Armadura vigas CA-50 O 10,0 mm	kg	60,00	R\$ 11,22	R\$ 673,20					
	Armadura vigas CA-50 O 12,5 mm	kg	2,00	R\$ 7,18	R\$ 14,36					
	Armadura vigas CA-60 O 5,0 mm	kg	504,00	R\$ 12,20	R\$ 6.148,80					
	Laje treliçada torre da caixa d'água	m²	6,34	R\$ 32,00	R\$ 202,88					
Total					R\$ 42.924,43					
4	Vedação									
	Tijolo cerâmico 19x19x9cm	m²	457,83	R\$ 22,90	R\$ 10.484,31					
	Pedreiro	h	120	R\$ 13,45	R\$ 1.614,00					
	Ajudante	h	120	R\$ 7,88	R\$ 945,60					
Total					R\$ 13.043,91					
5	Esquadrias	Especificação	Quantidade	Valor unitário	Total					

	Janela (50 x 50 x 170)	VIDRO / ALUMÍNIO	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
	Janela (140 x 110 x 110)	VIDRO / ALUMÍNIO	3	R\$ 462,00	R\$ 1.386,00
	Parede de Cobogó (19,5 X 19,5 X 8 cm)	Cerâmico esmaltado	9,8	R\$ 30,00	R\$ 294,00
	Porta (80 x 220)	MADEIRA	6	R\$ 130,00	R\$ 780,00
	Porta de Correr com Trilho de Piso (150 X 270)	VIDRO TEMPERADO / ALUMÍNIO	2	R\$ 1.012,50	R\$ 2.025,00
	Porta de Correr com Trilho de Piso (250 X 270)	VIDRO TEMPERADO / ALUMÍNIO	1	R\$ 1.562,50	R\$ 1.562,50
	Porta de Correr com Trilho Suspenso (80 x 210)	MADEIRA	1	R\$ 1.216,00	R\$ 1.216,00
	Porta de Correr com Trilho Suspenso (150 X 210)	MADEIRA	1	R\$ 1.345,00	R\$ 1.345,00
	Porta de Correr com Trilho Suspenso (100 x 270)	METAL / LATÃO	1	R\$ 1.370,00	R\$ 1.370,00
	Porta Pivotante com Fixação de Piso (90 x 250)	METAL	1	R\$ 1.426,00	R\$ 1.426,00
	Porta Pivotante com Fixação de Piso (110 x 350)	METAL	1	R\$ 1.712,00	R\$ 1.712,00
	Porta Pivotante com Fixação de Piso (150 x 270)	VIDRO / ALUMÍNIO	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
Total					R\$ 14.466,50
6	Cobertura				
	Madeiramento	m²	269,87	R\$ 30,71	8.287,71
	Telhamento			R\$ 28,85	7.785,75
	Estrutura			R\$ 18,91	5.103,24
Total					R\$ 21.176,70
7	Instalações hidrossanitárias	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Total
Hidráulica	Chuveiro (25 mm)	un	4	R\$ 58,11	R\$ 232,44
Hidráulica	Engate flexível cobre cromado com canopla (20 mm)	un	4	R\$ 26,14	R\$ 104,56
Hidráulica	Engate flexível plástico (20 mm)	un	4	R\$ 3,11	R\$ 12,44
Hidráulica	Joelho Soldável (20 mm)	un	3	R\$ 0,40	R\$ 1,20
Hidráulica	Joelho com Bucha de Latão (20mm)	un	10	R\$ 4,33	R\$ 43,30
Hidráulica	Joelho Soldável R. p/20 (25 mm)	un	3	R\$ 1,73	R\$ 5,19
Hidráulica	Joelho Soldável (25 mm)	un	6	R\$ 0,56	R\$ 3,36
Hidráulica	Joelho Soldável R. p/25 (32 mm)	un	2	R\$ 2,99	R\$ 5,98
Hidráulica	Joelho Soldável (32 mm)	un	4	R\$ 1,66	R\$ 6,64
Hidráulica	Joelho com Bucha de Latão (32 mm)	un	2	R\$ 10,11	R\$ 20,22
Hidráulica	Joelho Soldável (50 mm)	un	4	R\$ 4,27	R\$ 17,08
Hidráulica	Registro de gaveta bruto (40 mm)	un	2	R\$ 40,29	R\$ 80,58
Hidráulica	Redução (32 - 25mm)	un	2	R\$ 1,80	R\$ 3,60
Hidráulica	Tê Soldável (20 mm)	un	2	R\$ 2,26	R\$ 4,52
Hidráulica	Tê Soldável R. p/20 (25 mm)	un	5	R\$ 5,03	R\$ 25,15
Hidráulica	Tê com Bucha de Latão R. p/20 (25 mm)	un	1	R\$ 6,70	R\$ 6,70
Hidráulica	Tê com Bucha de Latão (25 mm)	un	3	R\$ 8,38	R\$ 25,14
Hidráulica	Tê Soldável (25 mm)	un	2	R\$ 3,57	R\$ 7,14
Hidráulica	Tê Soldável de R. p/25 (32 mm)	un	1	R\$ 8,38	R\$ 8,38
Hidráulica	Tê Soldável (32 mm)	un	3	R\$ 8,19	R\$ 24,57
Hidráulica	Tê Soldável R. p/25 (50 mm)	un	1	R\$ 13,62	R\$ 13,62

Hidráulica	Torneira de cozinha (20 mm)	un	1	R\$ 97,30	R\$ 97,30
Hidráulica	Torneira de jardim/ambiente externo (20 mm)	un	2	R\$ 18,81	R\$ 37,62
Hidráulica	Torneira de tanque (20 mm)	un	2	R\$ 18,81	R\$ 37,62
Hidráulica	Tubo PVC 20 mm	m	23	R\$ 3,30	R\$ 75,90
Hidráulica	Tubo PVC 25 mm	m	50	R\$ 3,85	R\$ 192,50
Hidráulica	Tubo PVC 32 mm	m	21	R\$ 9,80	R\$ 205,80
Hidráulica	Tubo PVC 50 mm	m	22	R\$ 17,93	R\$ 394,46
Hidráulica	Vaso sanitário c/ cx acoplada (32 mm)	un	2	R\$ 209,80	R\$ 419,60
Sanitário	Bolsa de ligação p/saída Vaso sanitário (100 mm)	un	2	R\$ 12,28	R\$ 24,56
Sanitário	Curva 45° soldável (40 mm)	un	6	R\$ 6,59	R\$ 39,54
Sanitário	Curva 45° soldável (50 mm)	un	8	R\$ 11,40	R\$ 91,20
Sanitário	Curva 45° soldável (100 mm)	un	2	R\$ 17,60	R\$ 35,20
Sanitário	Curva 90° soldável (40 mm)	un	4	R\$ 18,85	R\$ 75,40
Sanitário	Curva 90° soldável (50 mm)	un	3	R\$ 18,85	R\$ 56,55
Sanitário	Caixa de gordura	un	1	R\$ 63,50	R\$ 63,50
Sanitário	Caixa de passagem	un	3	R\$ 249,90	R\$ 749,70
Sanitário	Caixa de inspeção	un	2	R\$ 310,30	R\$ 620,60
Sanitário	Caixa sifonada	un	4	R\$ 46,00	R\$ 184,00
Sanitário	Junção soldável (40 mm - 40 mm)	un	4	R\$ 4,85	R\$ 19,40
Sanitário	Junção soldável (40 mm - 50 mm)	un	1	R\$ 5,85	R\$ 5,85
Sanitário	Junção soldável (40 mm - 100 mm)	un	3	R\$ 6,85	R\$ 20,55
Sanitário	Ralo sifonado	un	1	R\$ 5,00	R\$ 5,00
Sanitário	Sifão de plástico (40 mm)	un	4	R\$ 6,90	R\$ 27,60
Sanitário	Sifão de plástico (50 mm)	un	3	R\$ 6,90	R\$ 20,70
Sanitário	Tubo PVC esgoto 40 mm	m	8,5	R\$ 3,66	R\$ 31,11
Sanitário	Tubo PVC esgoto 50 mm	m	25,8	R\$ 7,47	R\$ 192,73
Sanitário	Tubo PVC esgoto 75 mm	m	0,4	R\$ 8,92	R\$ 3,57
Sanitário	Tubo PVC esgoto 100 mm	m	46,1	R\$ 10,17	R\$ 468,84
Total					R\$ 4.848,20
8	Instalações Elétricas e Comunicação	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Total
	Quadro de Distribuição de Energia	un	1	R\$ 110,00	R\$ 110,00
	Interruptor Simples 1 modulo	un	12	R\$ 9,50	R\$ 114,00
	Interruptor Simples 2 modulo	un	2	R\$ 9,50	R\$ 19,00
	Luminária Spot	un	31	R\$ 9,50	R\$ 294,50
	Aradela	un	37	R\$ 17,00	R\$ 629,00
	Ponto de Tomada 20 A	un	3	R\$ 1,73	R\$ 5,19
	Ponto de Tomada 10 A	un	33	R\$ 1,94	R\$ 64,02
	Eletroduto Corrugado flexível de 1"	m	33	R\$ 9,50	R\$ 313,50
	Eletroduto Corrugado flexível de 3/4"	m	205	R\$ 4,60	R\$ 943,00
	Cabo de cobre Flexível 2,5 mm²	m	100	R\$ 2,85	R\$ 285,00

	Cabo de cobre Flexível 4,0 mm²	m	456	R\$ 4,50	R\$ 2.052,00
	Cabo de cobre Flexível 6,0 mm²	m	372	R\$ 6,53	R\$ 2.429,16
	Cabo de cobre Flexível 10,0 mm²	m	136	R\$ 11,25	R\$ 1.530,00
	Cabo de cobre Flexível Terra 2,5 mm²	m	7	R\$ 4,60	R\$ 32,20
	Cabo de cobre Flexível Terra 6 mm²	m	68	R\$ 6,53	R\$ 444,04
	Cabo de cobre Flexível Terra 10 mm²	m	140	R\$ 11,25	R\$ 1.575,00
	Disjuntor de 20A	un	1	R\$ 11,80	R\$ 11,80
	Disjuntor de 16A	un	3	R\$ 11,80	R\$ 35,40
	Disjuntor de 25A	un	2	R\$ 11,80	R\$ 23,60
	Disjuntor de 32A	un	1	R\$ 11,80	R\$ 11,80
Total					R\$ 10.922,21
9	Revestimento	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Total
	Cimento	saco de 50 kg	86	R\$ 23,00	R\$ 1.978,00
	Areia Grossa	m³	7	R\$ 100,00	R\$ 700,00
	Areia Fina	m³	11	R\$ 90,00	R\$ 990,00
	Cal	saco de 20 kg	133	R\$ 8,50	R\$ 1.130,50
	Massa Corrida	lata de 18l	12	R\$ 62,90	R\$ 754,80
	Impermeabilização Sika top flex	caixa 18 kg	7	R\$ 109,80	R\$ 768,60
	Gesso + mão de obra	m²	149,68	R\$ 35,00	R\$ 5.238,80
	Grama	m²	116	R\$ 7,75	R\$ 899,00
	Porcelanato Aspen Polido Retificado 80x80cm - 21918E - Portobello	m²	256	R\$ 145,57	R\$ 37.265,92
	Azulejo bold 25x35cm original esmaltado cinza Incefra	m²	62	R\$ 12,90	R\$ 799,80
	Bloco de concreto	m²	49	R\$ 39,00	R\$ 1.911,00
	Pedreiro	diária	15	R\$ 180,00	R\$ 2.700,00
	Azulejista	diária	10	R\$ 180,00	R\$ 1.800,00
Total					R\$ 56.936,42
10	Pintura	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Total
	Tinta Látex Acrílico Econômico Fosco Coralar Branco	lata de 18l	2	R\$ 131,90	R\$ 263,80
	Tinta Coral Acrílico Coralar Fosco Branco Neve 18L	lata de 18l	1	R\$ 139,90	R\$ 139,90
	Tinta Látex Direto no Gesso Coral Econômico 18l Branco 18l	lata de 18l	2	R\$ 179,13	R\$ 358,26
	Pintor	diária	4	R\$ 130,00	R\$ 520,00
Total					R\$ 1.281,96
11	Serviços finais	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Total
	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	110	R\$ 3,50	R\$ 385,00
	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M³	m³	3	R\$ 100,00	R\$ 300,00
	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E MAQUINÁRIOS	verba	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
Total					R\$ 1.285,00

	VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 252.622,45	
--	---------------------	----------------	--