

Seguradora de Imóveis

Seguradora

- A seguradora faz seguro para cobrir danos causados a imóveis.
- Os **clientes** da seguradora podem ser:
 - Pessoa Física
 - Pessoa Jurídica
- Assim, existem dois tipos de **Contratos**:
 - Residencial
 - Empresarial

Seguradora

- Quando se trata de contrato residencial devemos armazenar as seguintes informações:
 - Cliente
 - Endereço
 - Valor do imóvel
 - Zona na qual o imóvel se encontra: urbana, suburbana e rural.
 - Tipo de residência: apartamento ou casa.

Seguradora

- Quando se trata de contrato empresarial devemos armazenar as seguintes informações:
 - Cliente
 - Valor do imóvel
 - Número de funcionários
 - Número de visitas diárias
 - Ramo: comércio, indústria ou agropecuária.

Seguradora

- Forma de cálculo do seguro residencial:
 - 2% do valor do móvel somados a:
 - 1% se zona urbana
 - 0,5% se zona suburbana
 - 0,5% se casa.

Seguradora

- Forma de cálculo do seguro empresarial:
 - 4% do valor do móvel somados a:
 - 0,2% a cada 10 funcionários
 - 0,3% a cada 200 visitas diárias
 - 1% se industria
 - 0,5% se comércio

Seguradora

- Funcionalidades:
 - Cadastro de clientes
 - Cadastro de contratos
 - Lista de clientes
 - Lista de contratos
 - Cadastro de sinistro (data e porcentagem de perca)
 - Lista de sinistro (agrupado por contrato)
 - Lista de contratos sem sinistro
 - Persistência com serialização