|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑO**  **2019** | **PROVINCIA**  **13** | **CANTÓN**  **01** | **NOTARIA**  **02** | **PROTOCOLO**  **+++= documento.referencia+++** | **FACTURA**  **+++= documento.factura+++** |

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR** **+++= documento.otorgantes[0].tratamiento+++ +++= documento.otorgantes[0].titulo+++ +++= documento.otorgantes[0].nombre+++ A FAVOR DE +++= documento.favorecidos[0].tratamiento+++ +++= documento.favorecidos[0].titulo+++ +++= documento.favorecidos[0].nombre+++. -**

**CUANTÍA DE LA VENTA: +++= documento.cuantia+++**

**DI: +++= documento.copias+++ COPIAS. -**

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy +++= documento.fecha+++, ante mi Abogada **María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, comparece por sus propios y personales derechos en calidad de VENDEDOR, el señor **GALARZA MENDOZA JOSE LAUTARO**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES CERO CUATRO DOS UNO SEIS CUATRO OCHO DOS,** mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriano, y domiciliado en la ciudad de Portoviejo en las calles sucre y dieciocho de octubre, teléfono: 639680, correo electrónico: [galarza@hotmail.com](mailto:galarza@hotmail.com) ; y, por otra parte por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA la señora **VINCES ALAVA ALIS CRISTINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES UNO DOS TRES CINCO CINCO TRES SIETE UNO,** mayor de edad, de estado civil soltera, y domiciliada en la ciudad de Portoviejo en las calles sucre y dieciocho de octubre, teléfono: 639680, correo electrónico: [vinces@hotmail.com](mailto:vinces@hotmail.com). Los comparecientes capaces, hábiles e idóneos para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación y con su autorización se han procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de Compraventa de Bien inmueble, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada dice: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de  **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento, por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor **GALARZA MENDOZA JOSE LAUTARO**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES CERO CUATRO DOS UNO SEIS CUATRO OCHO DOS,** mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriano, y domiciliado en la ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora **VINCES ALAVA ALIS CRISTINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES UNO DOS TRES CINCO CINCO TRES SIETE UNO,** mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Adjudicación celebrada el miércoles siete de junio del año dos mil diecisiete e inscrito en el registro de la propiedad el jueves quince de junio del mismo año del lote de terreno ubicado en la Mocora de la parroquia Colón del Cantón Portoviejo. FRENTE: ocho punto setenta y dos metros, con callejón de Acceso; FONDO: ocho punto ochenta metros, herederos de José Cevallos Vinces; COSTADO UNO: dieciséis punto treinta y cinco metros, con Fraccionamiento a favor de Adelina Galarza Mendoza; COSTADO DOS: quince punto setenta y seis metros, con otros propietarios. Con un área de ciento treinta y seis punto quince metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito de propiedad del señor JOSE LAUTARO GALARZA MENDOZA, a la presente fecha, no ha sido objeto de fraccionamiento, se halla libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto el señor **GALARZA MENDOZA JOSE LAUTARO** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **VINCES ALAVA ALIS CRISTINA** la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda. **CUARTA: PRECIO.-** Los comparecientes pactan como precio de la presente compraventa, la cantidad de **DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES 24/100 DÓLARES AMERICANOS ($2,573.24)**; LA PARTE VENDEDORS, tiene a bien expresar haberlos recibido de manos de LA PARTE COMPRADORA, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción sin opción a reclamo alguno en lo posterior. LA PARTE VENDEDORA en este mismo instrumento expresa que el precio pactado es real y justo, en tal virtud tiene a bien renunciar al derecho que tiene por lesión enorme. Declarando que conocen y se someten al reglamento interno que rige el Edificio Clínica Metropolitana. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** LA PARTE VENDEDORA autoriza a LA PARTE COMPRADORA para que por sí mismo o por intermedio de tercera persona inscriba esta escritura en el Registro de la Propiedad que corresponda, de conformidad con el Artículo cuarenta y uno, último inciso de la Ley de Registro Vigente. **SEXTA: ACEPTACIÓN. -** Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas constantes en este instrumento, por corresponder a sus derechos e intereses legales. Usted Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a fin de que el presente instrumento alcance su perfección y real valor jurídico. F) AB. YHON ROBERT ZAMBRANO PEÑAFIEL. MAT 13-1997-70 FACJ. HASTA AQUÍ LA MINUTA,la misma que se preinserta y queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella, formando parte integra de este contrato los siguientes documentes: Certificado del Registro de la Propiedad, Plan Regulador, Avalúo y Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y sus adicionales, y Documentos de Identidad. Las partes contratantes quedan facultadas por si o por interpuestas personas a solicitar inscripción de esta escritura pública en el Registro correspondiente. Leída que fue esta escritura íntegramente en alta y clara voz por mi la Notaria Pública, los comparecientes se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando en unidad de acto conmigo la Notaria Pública. Doy fe. -

**GALARZA MENDOZA JOSE LAUTAROA**

**C.C. 130421648-2**

**VINCES ALAVA ALIS CRISTINA**

**C.C. 131235537-1**

**Ab. María Gabriela Andrade Mendoza**

**Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo**