|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑO**  **2019** | **PROVINCIA**  **13** | **CANTÓN**  **01** | **NOTARIA**  **02** | **PROTOCOLO**  **+++= documento.referencia+++** | **FACTURA**  **+++= documento.factura+++** |

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR** **+++= documento.otorgantes[0].tratamiento+++ +++= documento.otorgantes[0].titulo+++ +++= documento.otorgantes[0].nombre+++ A FAVOR DE +++= documento.favorecidos[0].tratamiento+++ +++= documento.favorecidos[0].titulo+++ +++= documento.favorecidos[0].nombre+++. -**

**CUANTÍA DE LA VENTA: +++= documento.cuantia+++**

**DI: +++= documento.copias+++ COPIAS. -**

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy +++= documento.fecha+++, ante mi Abogada **María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, comparece por sus propios y personales derechos en calidad de +++= documento.otorgantes[0].calidad+++, +++= documento.otorgantes[0].tratamiento+++ +++= documento.otorgantes[0].titulo+++**+++= documento.otorgantes[0].nombre+++**, con de la cédula de ciudadanía número **+++= documento.otorgantes[0].cedula\_l+++,** mayor de edad, de estado civil +++= documento.otorgantes[0].estado\_civil+++, de nacionalidad +++= documento.otorgantes[0].nacionalidad+++, y domiciliado en +++= documento.otorgantes[0].direccion+++, teléfono: +++= documento.otorgantes[0].telefono+++, correo electrónico +++= documento.otorgantes[0].email+++ ; y, por otra parte por sus propios y personales derechos, en calidad de +++= documento.favorecidos[0].calidad+++, +++= documento.favorecidos[0].tratamiento+++ +++= documento.favorecidos[0].titulo+++ **+++= documento.favorecidos[0].nombre+++**, con de la cédula de ciudadanía número **+++= documento.favorecidos[0].cedula\_l+++,** mayor de edad, de estado civil +++= documento.favorecidos[0].estado\_civil+++, de nacionalidad +++= documento.favorecidos[0].nacionalidad+++, y domiciliado en +++= documento.favorecidos[0].direccion+++, teléfono: +++= documento.favorecidos[0].telefono+++, correo electrónico +++= documento.favorecidos[0].email+++. Los comparecientes capaces, hábiles e idóneos para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación y con su autorización se han procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de Compraventa de Bien inmueble, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada dice: **+++= documento.minuta+++**. HASTA AQUÍ LA MINUTA,la misma que se preinserta y queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella, formando parte integra de este contrato los siguientes documentos: Certificado del Registro de la Propiedad, Plan Regulador, Avalúo y Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y sus adicionales, y Documentos de Identidad. Las partes contratantes quedan facultadas por si o por interpuestas personas a solicitar inscripción de esta escritura pública en el Registro correspondiente. Leída que fue esta escritura íntegramente en alta y clara voz por mi la Notaria Pública, los comparecientes se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando en unidad de acto conmigo la Notaria Pública. Doy fe. -

**+++= documento.otorgantes[0].nombre+++**

**C.C. +++= documento.otorgantes[0].cedula+++**

**+++= documento.favorecidos[0].nombre+++**

**C.C. +++= documento.favorecidos[0].cedula+++**

**Ab. María Gabriela Andrade Mendoza**

**Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo**