

|  |
| --- |
| **NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  **DEL CANTON OLMEDO**  **AB. YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE**  **CALLE ULPIANO PAEZ Y 10 DE AGOSTO**  **OLMEDO – MANABI – ECUADOR**  **052334371 / 0997981084**  **yirmalago\_0463@hotmail.com** |

**LIBRO DE PROTOCOLOS**

**CODIGO NUMERICO: 2018-13-18-01-P+++= documento.referencia+++.-**

**Escritura Pública de Constitución de Prenda Industrial. -**

**OTORGADA POR +++FOR otr IN documento.otorgantes+++ +++IF $otr.tipo == `JURIDICO`+++ +++= $otr.razon\_social+++ +++END-IF+++ +++IF $otr.tipo == `NATURAL`+++ +++= $otr.tratamiento+++ +++= $otr.titulo+++ +++= $otr.nombre+++ +++END-IF+++, +++END-FOR otr+++ A FAVOR DE +++FOR frcds IN documento.favorecidos+++ +++IF $frcds.tipo == `JURIDICO`+++ +++= $frcds.razon\_social+++ +++END-IF+++ +++IF $frcds.tipo == `NATURAL`+++ +++= $frcds.tratamiento+++ +++= $frcds.titulo+++ +++= $frcds.nombre+++ +++END-IF+++, +++END-FOR frcds+++.-**

**CUANTÍA PRENDA: +++= documento.cuantia+++. -**

**DI +++= documento.copias+++ COPIAS. -**

En la ciudad de Olmedo, cabecera de la Parroquia central del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día +++= documento.fecha+++, ante mí; **+++= documento.notario\_leyenda+++,** comparecen +++FOR otusr IN documento.otorgantes+++ +++IF $otusr.tipo == `JURIDICO`+++ **+++= $otusr.razon\_social+++** , legalmente representado por +++END-IF+++ +++IF $otusr.tipo == `NATURAL`+++ por sus propios derechos +++END-IF+++ +++= $otusr.tratamiento+++ +++= $otusr.titulo+++ **+++= $otusr.nombre+++** con cédula de identidad número **+++= $otusr.cedula\_l+++,** quien declara ser de estado civil +++= $otusr.estado\_civil+++, de ocupación +++= $otusr.ocupacion+++, con domicilio en +++= $otusr.direccion+++;+++END-FOR otusr+++ y +++FOR favulus IN documento.favorecidos+++ +++IF $favulus.tipo == `JURIDICO`+++ **+++= $favulus.razon\_social+++** , legalmente representado por +++END-IF+++ +++IF $favulus.tipo == `NATURAL`+++ por sus propios derechos +++END-IF+++ +++= $favulus.tratamiento+++ +++= $favulus.titulo+++ **+++= $favulus.nombre+++** con cédula de identidad número **+++= $favulus.cedula\_l+++,** quien declara ser de estado civil +++= $favulus.estado\_civil+++, de ocupación +++= $favulus.ocupacion+++, con domicilio en +++= $favulus.direccion+++;+++END-FOR favulus+++ **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO “JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA” LTDA,** representada legalmente por la Ingeniera **MARIA JOSE ORDOÑEZ FLORES,** de estado civil casada, de ocupación empleada privada, con domicilio en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito por este Cantón, en su calidad de APODERADA ESPECIAL del señor Economista FLORESMILO ALVEAR ESPEJO, Gerente General y Representante Legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito **“JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA” Ltda.,** calidad que se haya plenamente justificada de conformidad con la documentación que se adjunta como habilitante.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerle personalmente y haberme presentado sus cedulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes, para lo cual me facultan y autorizan a obtener información de los mismos en el sistema del Registro Civil de identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitantes, **doy fe**. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de esta escritura de cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M i n u t a: Señora Notaria Pública del Cantón**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **Prenda Industrial Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar Gravar** , que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:COMPARECIENTE.-** A la celebración del presente instrumento comparece de modo libre y voluntario por una parte y en calidad de Deudor Prendario el señor **YOFRE DANIEL ARGANDOÑA VELEZ,** y por otra parte y en calidad de Acreedor Prendario **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO “JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA” LTDA.,** representada por la Ingeniera **MARIA JOSE ORDOÑEZ FLORES,** en su calidad de APODERADA ESPECIAL del señor Economista FLORESMILO ALVEAR ESPEJO, Gerente General y Representante Legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito **“JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA” Ltda.,** calidad que se haya plenamente justificada de conformidad con la documentación que se adjunta como habilitante; institución a la que en adelante se le podrá designar como **“LA PARTE ACREEDORA”.** El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero y en su orden, hábil para obligarse y contratar, domiciliado en este Cantón Olmedo, Provincia de Manabí.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El compareciente deudor, por sus propios y personales derechos otorga este instrumento con el carácter de **PRIMERA ESPECIAL Y PREFERENTE PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR,**  a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda., de cuantía indeterminada, sobre una carrocería para servicio interprovincial cuyas caracteristicas son las siguientes: **MARCA:** HINO; **MODELO:** AK8JRSA SIETE PUNTO SIETE CUATRO POR DOS TM DIESEL CN; **MODELO HOMOLOGADO:** AK8JRSA; **CHASIS:** JHDAK8JRSKXX16501; **MOTOR**: J08EUD31934; **RAMV:** 201800227; **AÑO:** 2019; **PLACAS:** FACTURA. El vehiculo objeto de esta prenda industrial es de exclusiva propiedad del señor **YOFRE DANIEL ARGANDOÑA VELEZ,** así como lo afirman y declaran que sobre el mismo no pesa prenda anterior o gravamen alguno constituido a favor de terceras personas o impuestos por estas, así como tampoco ha sido enajenado a favor de terceros. El vehiculo sobre la que por este instrumento se constituye Prenda Industrial Abierta, deberá permanecer, mientras duren las obligaciones que garantiza, en poder del deudor prendario dentro de la jurisdicción, de la Provincia de Manabí, el vehiculo solo podrá ser trasladado a otro lugar, previa autorización por escrito que le concede la Cooperativa de Ahorro y Crédito “JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESIVA” LTDA.- **TERCERA: OBJETO:** La Prenda Industrial Abierta se constituye en virtud de los dispuesto en el artículo Dos mil doscientos ochenta y siete del Código Civil Vigente y tiene como objeto, responder, garantizar y caucionar todas y cada una de las obligaciones presentes y futuras bien, se trate de obligaciones a título personal o calidad de garante en forma individual o conjuntamente con otra u otras personas que se constituyan a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda. Los mismos que deberán justificarse con los documentos de crédito respectivos suscritos y aceptados, sea que provengan de préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, comisiones, intereses, aceptaciones bancarias o por gastos, costas judiciales, extrajudiciales y honorarios que ocasiones en el cobro de las mencionadas obligaciones y que en general por cualquier causa o motivo que le obligaren para con la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda.– **CUARTA: CAUSA PARA EJECUTAR LA PRENDA INDUSTRIAL.-** La Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda. Como acreedor prendario por su sola voluntad podrá declarar de plazo vencido y exigir judicialmente el pago total de cualquiera o de todas las obligaciones que el deudor prendario mantenga con la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda., en uno o cualquiera de los siguientes casos: **a.-)** Si incurriere en mora en el pago de cualquier dividendo cuota u obligación, sea en calidad de deudor principal o como garante solidario que mantenga con el acreedor prendario. **b.-)** Si adeudare a personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo a la ley, de mejor privilegio en la prelación de créditos, sumas tales que a criterio de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda., pongan en peligro la efectividad de la preferencia de créditos. **c.-)** Si el bien que se prenda se gravare o movilizare en todo o en parte sin consentimiento o aceptación del acreedor prendario o se los secuestraren o embargaren por razón de otros créditos u obligaciones contraídas con terceros. **d.-)** S i el bien que se prenda se vendiere o se iniciare juicio contra el deudor prendario para el cobro de cualquier obligación. **e.-)** Si los deudores prendarios no conservaren el bien prendado en buenas condiciones. **f.-)** Si los deudores prendarios dejaren de pagar y matricular el vehiculo por un año; y, así mismo dejare de pagar impuestos fiscales o municipales. **h.-)** Si el deudor prendario dejare de pagar o renovar la póliza de Seguro establecida sobre el bien a prendar, póliza de seguro cuyo único beneficiario es la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda. **i.-)** En todos los casos constantes de la Leyes generales, como especialmente del Código de Comercio y la Ley General de Instituciones Financieras. - **QUINTA: VIGENCIA:** Esta garantía real de prenda industrial abierta subsistirá hasta que la parte deudora haya finiquitado en forma integra rodas y cada una de las obligaciones que mantenga con la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda. Una vez cancelado las obligaciones y previa la expresa autorización del representante legal de la parte acreedora se procederá a su cancelación de esta garantía prendaria. **SEXTA: COMPROMISOS. -** La parte deudora acuerda irrevocablemente para con la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda. **a.-)** Sufragar todos los gastos, impuestos derechos, etc., que por la celebración de este instrumento ocasionare. **b.-)** Permitir y facilitar las revisiones que la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda., crea conveniente realizarlos para supervigilar la buena conservación y mantenimiento del bien mueble prendado. **SEPTIMA: SEGUROS. -**El deudor prendario se obliga a adquirir una póliza de seguro en una de las compañías aseguradoras legalmente establecidas en el país, póliza que cubrirá contra cualquier caso de accidente, robo y demás amparos adicionales y cuyo beneficiario será la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda. **OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA. –** En caso de incumplimiento de la **PARTE DEUDORA,** sea como deudor directo o como deudor solidario a una o mas de las obligaciones, acuerda someterse libre, voluntaria y expresamente al tramite del Procedimiento Ejecutivo o cualquier otra que le corresponda para el cobro de la totalidad de los créditos y obligaciones, con los correspondientes efectos legales, esto es: solicitando de inmediato el embargo del bien mueble prendado. Las partes se someten de modo expreso a la jurisdicción y competencia de los Jueces Civiles de la Ciudad de Cuenca o a los que elija el acreedor, para lo cual la parte deudora renuncia expresamente fuero, jurisdicción y domicilio. **NOVENA: CESION DE DERECHOS. -** La Cooperativa de Ahorro y Crédito “Juventud Ecuatoriana Progresista” Ltda., queda expresamente facultada por la parte deudora para que pueda ceder sus derechos de acreedora a favor de cualquier persona natural o jurídica, la que podrá descontar o redescontar las obligaciones contraídas y en general, hacer cuanto le permita la Ley, para lo que cuenta con el consentimiento expreso de la parte deudora. Si esta optare por evasivas o negativas del consentimiento que hoy expresa, la COOPERATIVA o el cesionario podrá dar por vencidas las obligaciones contraídas y exigir a la parte deudora el cumplimiento de su obligación por la vía legal. Para ello bastara la sola afirmación del acreedor sobre las circunstancias anotadas. **DECIMA: PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** El deudor prendario declaran por voluntad propia que adicionalmente constituye a favor de la acreedora prendaria prohibición voluntaria de enajenar, prendar o establecer cualquier otro gravamen del bien mueble que se prenda mientras no cancelen el valor total de la obligación contraída o que llegare a contraer con el acreedor debiendo el Registrador Mercantil, sentar debida nota de esta prohibición y no proceder a su cancelación sino únicamente previa la expresa y escrita autorización conferida por el representante legal de la parte acreedora. **DECIMA: PRIMERA: DECLARACIONES**. - En caso de nulidad de cualesquiera de las cláusulas del presente contrato, todas las demás clausulas y condiciones, derechos y obligaciones contenidas en el mismo permanecerán con plena vigencia y efecto jurídico hasta la total solución de las obligaciones que respalda. **DECIMA: SEGUNDA GASTOS. -** Todos los gastos de otorgamiento de esta Escritura Pública, inclusive los de avaluó del bien mueble, registro, inscripción, honorarios del Abogado, impuestos, derechos, etc,. Y los de su cancelación en su oportunidad serán pagados por la parte deudora, y por lo tanto la parte acreedora podrá cargarlos o debitarlos de sus cuentas, autorizando expresamente la parte deudora. **DECIMA: TERCERA CUANTIA. -** Conforme la factura del vehiculo a ser prendado es de: **SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($67.990,00). DECIMA CUARTA: ACEPTACION. -**  El señor **YOFRE DANIEL ARGANDOÑA VELEZ,** acepta la totalidad de las clausulas estipuladas en el presente instrumento por convenir a sus intereses, y; por otra parte, la Ingeniera **MARIA JOSE ORDOÑEZ FLORES** en la calidad en la que interviene; acepta y ratifica en su totalidad el contenido de este instrumento por estar de acuerdo a los intereses de la Institución de su representación. **DECIMA: QUINTA DECLARACION DE DATOS. -** El compareciente Yofre Daniel Argandoña Vélez, declara tener su domicilio en la Calle Principal 9 de Julio al lado del puente de Olmedo, Perteneciente el Cantón Olmedo, Provincia de Manabí, móvil: 0960581369 e-mail: [yofreargandoña@gmail.com](mailto:yofreargandoña@gmail.com). la Ingeniera María José Ordoñez Flores en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Agregue usted, señora Notaria se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de esta escritura, a la cual debe agregarse los documentos habilitantes que han quedado señalados. Atentamente, **f) Miguel Veintimilla**, **Matricula no. 13-1993-48. Foro de Abogados de Manabí-** Hasta aquí la Minuta que los comparecientes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, la Notaria leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**YOFRE DANIEL ARGANDOÑA VELEZ.-**

**CEDULA CIUDADANIA NO. 130466013-5.-**

**Domicilio: Cantón Olmedo – Provincia de Manabí.**

**Móvil: 0960581369**

**e-mail:** [**yofreargandoña@gmail.com**](mailto:yofreargandoña@gmail.com)

**COMPARECIENTE.-**

**POR LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO “JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA” LTDA.-**

**RUC: 0190115798001.-**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MARIA JOSE ORDOÑEZ FLORES. -**

**APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR ECONOMISTA FLORESMILO**

**ALVEAR ESPEJO**

**CEDULA CIUDADANIA NO. 091537730-3.-**

**COMPARECIENTE. -**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA**