

|  |
| --- |
| **NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  **DEL CANTON OLMEDO**  **AB. YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE**  **CALLE ULPIANO PAEZ**  **OLMEDO – MANABI – ECUADOR**  **FONO: 052334371 / 0997981084 e-mail:** [**yirmalago\_0463@hotmail.com**](mailto:yirmalago_0463@hotmail.com) |

**LIBRO DE PROTOCOLOS**

**NUMERO: 2019-13-18-000-P+++= documento.referencia+++.-**

**+++= documento.tramite+++**

**OTORGADO POR +++FOR otos IN documento.otorgantes+++ +++= $otos.tratamiento+++ +++= $otos.titulo+++ +++= $otos.nombre+++, +++END-FOR otos+++ +++IF documento.favorecidos.length > 0+++A FAVOR DE +++FOR favv IN documento.favorecidos+++ +++= $favv.tratamiento+++ +++= $favv.titulo+++ +++= $favv.nombre+++, +++END-FOR favv+++ +++END-IF+++.-**

**C U A N T I A: +++= documento.cuantia+++.-**

**DI +++= documento.copias+++ COPIAS**

En la ciudad de Olmedo, cabecera de la Parroquia central del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día +++= documento.fecha+++, ante mí; +++= documento.notario\_leyenda+++, +++= documento.otorgantes.length > 1? `comparecen`:`comparece`+++ por sus propios derechos: +++FOR otirs IN documento.otorgantes+++ +++= $otirs.tratamiento+++ +++= $otirs.titulo+++ **+++= $otirs.nombre+++,** de nacionalidad+++= $otirs.nacionalidad+++, mayor de edad,de estado civil+++= $otirs.estado\_civil+++, de ocupación+++= $otirs.ocupacion+++, con cedula de ciudadanía **+++= $otirs.cedula\_l+++ (+++= $otirs.cedula+++)**, con domicilio en+++= $otirs.direccion+++**;** +++END-FOR otirs+++. Documentos que me fueron presentados y devueltos al interesado +++= documento.otorgantes.length > 1? `idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cedulas`: documento.otorgantes[0].tratamiento == `EL SEÑOR`? `idóneo, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cedula` : `idónea, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cedula`+++ de ciudadanía, para lo cual en virtud del artículo **seis**, inciso **segundo** de la Ley del Sistema Nacional del Registro de datos públicos, se deja constancia de la autorización expresa del compareciente, para incorporar su ficha índice del certificado electrónico de datos de identidad ciudadana, y proceder a descargarlas para que pueda ser agregada a esta escritura como habilitante, **doy fe.** Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura **de ACEPTACION DE UNA COMPRAVENTA** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA PUBLICA DEL CANTON.-** En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la ACEPTACION DE UNA COMPRAVENTA sobre un lote de terreno, ubicado en el perímetro urbano de la Parroquia y Cantón Santa Ana, Provincia de Manabí, la misma que se estipula de conformidad a las siguientes cláusulas: **Primera: Interviniente.-** Concurre a la celebración y suscripción del presente contrato de Aceptación de una Compraventa, el señor **ROBERT JESUS ARTEAGA CAMPOS.** La parte contratante es ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y poder obligarse frente a la Ley.- **Segunda: Antecedentes.-** En fecha veinte y cuatro (24) de Julio del año dos mil trece (2013), ante la Notaria Pública Primera del Cantón Olmedo, la señora **MARIA SOLANDA CAMPOS ARTEAGA,** adquirió un terreno ubicado en el perímetro urbano de la Parroquia y Cantón Santa Ana, Provincia de Manabí, mediante compra hecha al señor José Luis Arteaga Campos, según consta de la escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Ana en fecha veinte y cinco (25) de Julio del dos mil trece (2013). LOTE DE TERRENO que posee los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Área de reserva de José Luis Arteaga, con ocho metros diez centímetros (8.10m); un metros (1.00m); y, once metros noventa centímetros (11.90m); **SUR:** Con propiedad de Joel Ponce Cuenca, con veinte metros (20.00m); **ESTE:** Calle Moran Olton, con ocho punto cincuenta centímetros (8.50m); y, **OESTE:** Jacinto Mera, con siete metros cincuenta centímetros (7.50m). **SUPERFICIE TOTAL**: Ciento sesenta y un metros setenta y cinco centímetros (161.75m2). El bien descrito se encuentra libre de gravámenes.En dicho título la señora MARIA SOLANDA CAMPOS ARTEAGA, hace constar que la compra la realiza en representación de su hijo ROBERT JESUS ARTEAGA CAMPOS, quien posteriormente aceptará la compra.- **Tercera: Aceptación.-** El señor ROBERT JESUS ARTEAGA CAMPOS, en su calidad ya invocada, deja aclarado en forma expresa por medio de la presente cláusula, que es su voluntad **ACEPTAR** la compra que hiciera a su favor, su señor madre la señora MARIA SOLANDA CAMPOS ARTEAGA, tal como se encuentra expresado en el título original anterior, pasando de esta manera dicho bien a formar parte del patrimonio económico y personal del señor **ROBERT JESUS ARTEAGA CAMPOS**.- **Cuarta: Cuantía**.- La cuantía del presente acto, por su naturaleza es Indeterminada.- **Quinta: Aceptación**.- El interviniente al presente acto acepta lo estipulado en este contrato en todas su partes, por estar realizado en forma legal y por convenir a los intereses de su representado.- **Sexta: Declaración de Datos**.- El compareciente declara tener su domicilio en la Calle 9 de Julio y Piedrahita Jurisdicción del Cantón Santa Ana, Provincia de Manabí, móvil: 0968719806, correo: [robertarteaga1996@hotmail.com](mailto:robertarteaga1996@hotmail.com). Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento. **Atentamente, (firmado), Ilegible.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO**. EDUARDO EDGAR ZAMBRANO GILER. CON MATRICULA PROFESIONAL NUMERO 13-2011-171 DEL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.-** Para la celebración de la escritura pública se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial. La cuantía se la fija en **Indeterminada**. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Y Leida que les fue a los comparecientes por mí la Notaria Publica Primera Titular, en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, aquel se afirma, ratifica y firma el compareciente, conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria Publica, de cuanto doy fe.-

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SR. ROBERT JESUS ARTEAGA CAMPOS.-**

**CEDULA NO. 13138006-0**

**Domicilio: Calle 9 de Julio y Piedrahita**

**Cantón Santa Ana- Manabí**

**Móvil: 0968719806**

**Correo electrónico:** [**robertarteaga1996@hotmail.com**](mailto:robertarteaga1996@hotmail.com)

**COMPARECIENTE.-**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA TITULAR.**

**ES FIEL COPIA**, de su original, que se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que firmo, sello y rubrico, el mismo día de su celebración.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA TITULAR.**

**MINUTA:**

**SEÑORA NOTARIA PUBLICA DEL CANTON.-** En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la ACEPTACION DE UNA COMPRAVENTA sobre un lote de terreno, ubicado en la cercanía del Cantòn Olmedo, Provincia de Manabí, la misma que se estipula de conformidad a las siguientes cláusulas: **Primera: Interviniente.-** Concurre a la celebración y suscripción del presente contrato de Aceptación de una Compraventa, el señor **ALEX MANUEL CEDEÑO VELIZ.** La parte contratante es ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y poder obligarse frente a la Ley.- **Segunda: Antecedentes.-** En fecha veinte y seis (26) de Mayo del año dos mil once (2011), ante la Notaria Pública Primera del Cantón Olmedo, el señor **Omar del Jesùs Cedeño Argandoña,** adquirió un predio urbano, ubicado en la cercanía del Cantòn Olmedo, Provincia de Manabí, mediante compra hecha al señor Washington Jairo Bolaño Vinces, según consta de la escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Olmedo en fecha trece (13) de Octubre del dos mil once (2011). LOTE DE TERRENO que posee los siguientes linderos y medidas: **Frente u Oeste,** Con via a Olmedo –Santa Ana, con veinte metros (20.00M.); **Atrás U Oeste:** Con callejón antiguo Olmedo El Pescado – Santa Ana, con veinte metros ( 20.00 M.); **Por el costado de arriba o Norte,** Con propiedad de Publio Antonio Garcìa Andrade, con cuarenta metros (40.00M.); y, **Por el costado de Abajo o Sur,** Con terrenos de propiedad de Norma Muentes, antes la vendedora, con cuarenta metros (40.00M.).En dicho título el señor OMAR DEL JESUS CEDEÑO ARGANDOÑA, hace constar que la compra la realiza en representación de su hijo ALEX MANUEL CEDEÑO VELIZ, quien posteriormente aceptará la compra.- **Tercera: Aceptación.-** El señor ALEX MANUEL CEDEÑO VELIZ, en su calidad ya invocada, deja aclarado en forma expresa por medio de la presente cláusula, que es su voluntad **ACEPTAR** la compra que hiciera a su favor, su señor padre don OMAR DEL JESUS CEDEÑO ARGANDOÑA, tal como se encuentra expresado en el título original anterior, pasando de esta manera dicho bien a formar parte del patrimonio económico y personal del señor **ALEX MANUEL CEDEÑO VELIZ**.- **Cuarta: Cuantía**.- La cuantía del presente acto, por su naturaleza es Indeterminada.- **Quinta: Aceptación**.- El interviniente al presente acto acepta lo estipulado en este contrato en todas su partes, por estar realizado en forma legal y por convenir a los intereses de su representado.- **Sexta: Declaración de Datos**.- El compareciente declara tener su domicilio en la Jurisdicción del Cantón Olmedo, Provincia de Manabí, móvil: 0960699748, correo: [alexmaceuve@gmail.com](mailto:alexmaceuve@gmail.com) Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.

**Atentamente,**

**AB. EDUARDO EDGAR ZAMBRANO GILER.**

**MAT. NO. 13-2011-171.**

**FORO DE ABOGADOS.**