

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/7155170256653-Como-indicar-meu-im%C3%B3vel-ao-programa-Corretor-com-Chaves>

Como indicar meu imóvel ao programa Corretor com Chaves?

Saiba mais sobre o programa de chaves com o corretor



É possível aderir ao modelo de forma automática no momento em que o imóvel for cadastrado na plataforma QuintoAndar. Caso seu imóvel já esteja anunciado, você pode indicá-lo através do [Formulário de cadastro de Imóveis sem Portaria - Programa Corretor com Chaves](#). Só serão consideradas as indicações feitas através do formulário acima, outros meios de indicação de imóveis ao modelo não serão considerados.

A indicação pode ser realizada por corretores, consultor imobiliário (CIQ), proprietários e outros, desde que o imóvel indicado já tenha anúncio ativo no QuintoAndar para locação, porém somente corretores ativos nesta modalidade (corretor com chaves) podem ser selecionados para ficar com as chaves do imóvel.

Após indicação o imóvel passa por uma análise de elegibilidade para aderir ao modelo, onde serão verificadas as condições abaixo:

- 1) Não ter portaria ou contar com portaria apenas no período noturno;
- 2) Imóvel deve estar vazio, sem moradores;
- 3) Imóvel não pode estar à venda no QuintoAndar, deve estar publicado apenas para locação;
- 4) Imóvel não pode estar vinculado a uma imobiliária parceira.

Caso o corretor que está indicando o imóvel esteja ativo no modelo e queira ficar responsável pelos imóveis deve ser informado os dados dele no momento de indicação do imóvel.

A indicação não significa que o imóvel já vai ser incluído no modelo, temos o prazo de 4 dias úteis para de análise dos critérios de elegibilidade do imóvel indicado.

Já fez a sua indicação e ficou com alguma dúvida? Entre em contato com o Time especializado pelo formulário abaixo:

INFORMAÇÃO SOBRE UM IMÓVEL INDICADO/COMO INDICAR O MEU IMÓVEL AO PROGRAMA

Nome do proprietário

Telefone do proprietário

E-mail do proprietário

ID do imóvel

Já possui um corretor de preferência?

São válidos apenas Corretores do programa.

Motivo da solicitação

Descreva a sobre solicitação