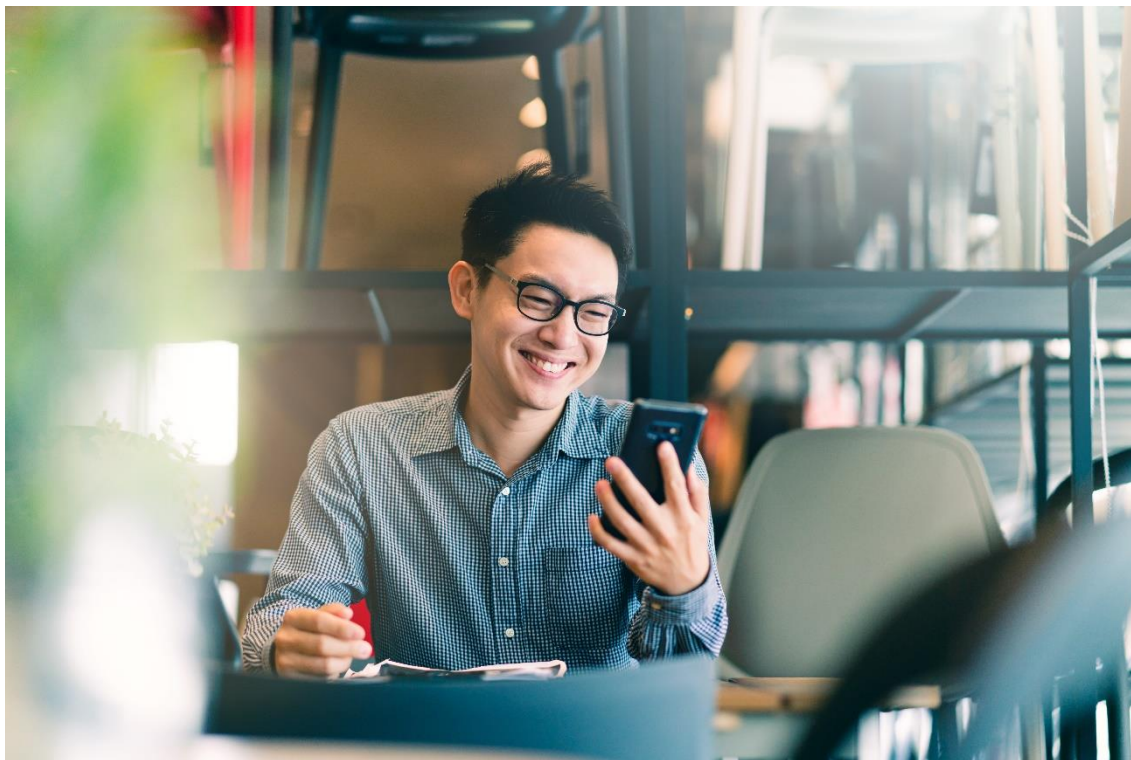


<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/5041941758989-O-que-%C3%A9-a-Fian%C3%A7a-Garantida-e-como-ela-funciona>

O que é a Fiança Garantida e como ela funciona?

Saiba mais sobre essa facilidade oferecida pelo QuintoAndar



Atenção: essas condições são válidas apenas para locações administradas pelo QuintoAndar.

A Fiança Garantida é uma garantia locatícia contratada por inquilinos aprovados para essa modalidade após a avaliação de crédito. Com ela, o inquilino fica apto a alugar o imóvel sem a necessidade de um fiador.

O valor do serviço será informado no momento da contratação e é calculado considerando o perfil de crédito do locatário, características do imóvel e corresponde ao primeiro ano de vigência.

O primeiro pagamento pode ser parcelado em até 12 vezes no cartão de crédito sem juros, ou pago à vista com o PIX. As bandeiras aceitas são: Elo, Mastercard e Visa.

Qual é a cobertura da fiança garantida?

A Fiança Garantida garante que o proprietário receba os valores não pagos pelo inquilino, como com relação às verbas de aluguéis, IPTU, condomínio, contas de consumo, indenizações devidas por danos ao imóvel e multa rescisória, observando-se os limites e regras estabelecidas no contrato de fiança.

Posso reutilizar a fiança garantida para outro imóvel caso o proprietário desista da locação?

Não. A Fiança Garantida é aprovada para cada imóvel, especificamente. Em casos de desistência por uma das partes, o valor pago é estornado em até 24h após o cancelamento da proposta e o inquilino recebe o valor de acordo com os prazos estabelecidos pelo banco ou emissor do cartão de crédito.

Nos termos do contrato de fiança, inicia-se o processo novamente para outro imóvel.

Preciso renovar o pagamento da garantia Fiança Garantida? Como funciona?

Sim, a renovação do pagamento é automática e anual, e a partir do 12 mês da locação o valor virá parcelado mensalmente, junto com o boleto do aluguel. Uma vez contratada, a Fiança Garantida será cobrada até o fim do contrato, não sendo possível cancelar sem o cancelamento da locação.

Importante: a taxa da Fiança Garantida é reajustada de forma automática a cada 12 meses com base na variação positiva mensal acumulada do IPCA/IBGE.