

Quais itens mais valorizam o apartamento na hora do aluguel

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/231185547-Quais-itens-mais-valorizam-o-apartamento-na-hora-do-aluguel>

Os 10 itens que mais valorizam o apartamento na hora do aluguel



[QuintoAndar.com](https://www.quintoandar.com)

.

[Follow](#)

Published in

[QuintoAndar Notícias](#)

.

2 min read

.

Jun 30, 2016

20

1

Imóveis com armários embutidos nos quartos, cozinha e banheiros são os mais procurados por inquilinos em São Paulo. Apartamentos que permitem animais de estimação também agradam mais.

São Paulo, SP — O site de aluguel de imóveis [QuintoAndar.com](https://www.quintoandar.com) divulgou um ranking com os 10 itens que mais atraem inquilinos na hora de fechar um contrato de locação em São Paulo.

“As características listadas aumentam a probabilidade dos apartamentos serem alugados com maior rapidez em relação aos imóveis que não possuem os mesmos itens, independentemente do valor da locação e do bairro”, explica André Penha, co-fundador e CTO da startup.

Entre os itens mais procurados por inquilinos estão os armários embutidos nos quartos, cozinha e banheiros. Permitir animais de estimação no imóvel também pesa na decisão do locatário.

Certos atributos podem ganhar mais ou menos relevância dependendo da estação do ano, segundo Penha. “Os inquilinos tendem a dar mais importância à presença de ar-condicionado no imóvel ao longo do verão, por exemplo”, comenta.

Confira o ranking completo logo abaixo.



Pesquisa: Liquidez de Apartamentos Alugados pelo QuintoAndar.com entre Fevereiro e Maio de 2016 na cidade de São Paulo.

10 itens que fazem o apartamento ser alugado mais rapidamente

1. **Armários embutido na cozinha (3.8 vezes mais chance de alugar)**
2. **Armários embutidos nos quartos (2.90 vezes mais chance de alugar)**
3. **Box blindex no banheiro (2.55 vezes mais chance de alugar)**

4. **Armários embutidos nos banheiros (2.40 vezes mais chance de alugar)**
5. **Permitir animais de estimação (1.84 vezes mais chance de alugar)**
6. **Garagem fixa (1.78 vezes mais chance de alugar)**
7. **Banheiro de serviço (1.39 vezes mais chance de alugar)**
8. **Chuveiro a gás (1.30 vezes mais chance de alugar)**
9. **Fogão e geladeira inclusos (1.20 vezes mais chance de alugar)**
10. **Quarto de serviço (1.12 vezes mais chance de alugar)**

Pesquisa: Liquidez de Apartamentos Alugados pelo QuintoAndar.com entre Fevereiro e Maio de 2016 na cidade de São Paulo.