

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/4433321778445-Preciso-pagar-Imposto-de-Renda-sobre-o-t%C3%ADtulo-de-capitaliza%C3%A7%C3%A3o-contratado-como-cau%C3%A7%C3%A3o>

Preciso pagar Imposto de Renda sobre o título de capitalização contratado como caução?

Dúvidas sobre a caução? Nós te ajudamos!



Atenção: essas condições são válidas apenas para locações administradas pelo QuintoAndar.

Não existe pagamento de imposto de renda na aquisição do título de capitalização, apenas se você for sorteado. Neste caso, há tributação apenas sobre o valor ganho no sorteio. Porém, é preciso declarar o título de capitalização no seu IR caso no ano anterior você tenha realizado pagamentos, resgates ou tenha sido sorteado.

A Icatu, nossa parceira, disponibiliza um Guia Completo sobre como declarar o título de capitalização no seu IR através deste link: <https://www.icatuseguros.com.br/ir/>

O QuintoAndar não emite nota fiscal do título de capitalização. O documento utilizado para declarar é o Informe de Rendimentos, e será disponibilizado no site da Icatu.