

O IPTU do imóvel que alugo no QuintoAndar foi desmembrado. O que devo fazer?

Entenda mais sobre a cobrança e o pagamento do IPTU durante a locação



Caso o IPTU do imóvel ou da área comum, garagem, box, etc, esteja dentro do boleto de condomínio, o inquilino deverá pagá-lo normalmente, e o mesmo não estará em sua fatura QuintoAndar.

Todavia, pode ocorrer durante a locação ocorra o desmembramento. Isto é, a prefeitura realiza a separação das cobranças e o IPTU passa a ser cobrado através de carnê individual para cada apartamento.

Caso o IPTU do seu imóvel seja desmembrado durante a locação, precisamos atualizar o valor em contrato e na fatura, para que a cobrança seja realizada corretamente. Para isso, pedimos que o proprietário [entre em contato com a gente](#) para nos encaminhar as guias de IPTU.

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/4413350567821--O-IPTU-do-im%C3%B3vel-que-alugo-no-QuintoAndar-foi-desmembrado-O-que-devo-fazer>