

Como enviar uma proposta no QuintoAndar?

Dúvidas sobre o envio de propostas? Nós te ajudamos!



Você pode submeter uma proposta de locação diretamente através do nosso aplicativo ou site. O proprietário terá um prazo de até **três dias** para tomar uma decisão, podendo aceitar, recusar ou apresentar uma contraproposta.

**Veja o passo a passo detalhado de como enviar uma proposta:**

**1. Se você visitou ou agendou uma visita ao imóvel**

- **Acesse a aba de visitas;**
- Clique no campo de **Histórico;**
- Localize o imóvel que deseja enviar proposta;
- Clique na opção **Fazer Proposta.**

14:54



Olá,



## Para quem está procurando



Recomendados



Favoritos



Alertas criados



Visitas agendadas



Propostas enviadas

## Ganhe dinheiro



Anunciar imóvel



Indicar imóvel



Início



Busca



Meu lar



Mensagens



Menu

15:02



## Visitas

### Seus corretores



Um corretor associado ao QuintoAndar  
irá te atender

Confira as informações aqui até um dia  
antes da sua próxima visita

Histórico

Próximas visitas

09:45

✓ Visita realizada

[Redacted text]




10:15

✓ Visita realizada


[Redacted text]






### Visita realizada


Enviar uma proposta




60 m² - 2 quartos - 1 vaga

---


 Dia e horário

 Endereço

 Corretor

#### Precisa de ajuda?

Corretor Associado QuintoAndar

 pode te ajudar com informações sobre essa visita

Conversar com corretor

## 2. Se você ainda não visitou:

- Acesse a página do anúncio do imóvel em nosso aplicativo ou site
- Clique na opção **Fazer Proposta**.

### Escolha o tipo de proposta

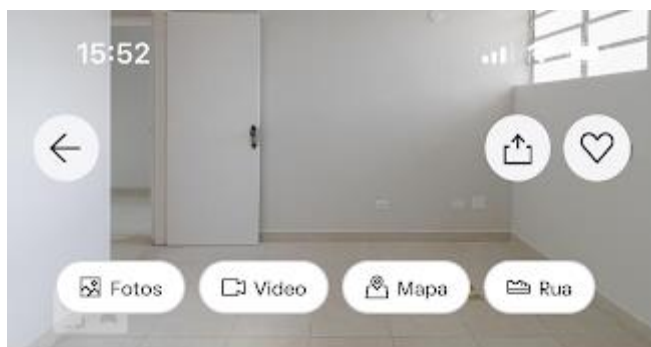
Você pode escolher entre a **proposta express** e a **proposta customizada**.

#### Proposta express:

Caso você não queira negociar valores ou nenhuma condição do imóvel, essa é uma boa escolha. Além disso, ela possui uma taxa de sucesso 60% maior.

#### Proposta customizada:

Caso queira negociar alguma condição, você deve escolher a proposta customizada.



Exclusivo

**R\$ 2.647** total

R\$ 1.900 aluguel

Apartamento

72m² • 2 quartos • 2 banheiros • Sem vaga

Agendar visita

Fazer proposta

### Detalhes do valor

Aluguel	R\$ 1.900
Condomínio ⓘ	R\$ 615
IPTU ⓘ	R\$ 58
Seguro incêndio ⓘ	R\$ 25
Taxa de serviço ⓘ	R\$ 49



## Proposta express



Apartamento



72m² • 2 quartos

### Valores

Aluguel	R\$ 1.900
Condomínio ⓘ	R\$ 615
IPTU ⓘ	R\$ 58
Seguro incêndio ⓘ	R\$ 25
Taxa de serviço ⓘ	R\$ 49
Valor total	R\$ 2.647

Continuar

Criar proposta customizada

### O que posso negociar com o proprietário do imóvel anunciado no QuintoAndar?

- Valor do aluguel
- Modificação/reparo no imóvel
- Inclusão ou retirada de itens

É importante que essas negociações fiquem registradas no aplicativo, para isso **use a opção de proposta customizada ao enviar sua proposta**. Dessa forma, suas

solicitações serão incluídas como anexo no contrato, para que possamos garantir o cumprimento delas.

**As regras de contrato do QuintoAndar** como a duração do contrato, datas de pagamento de aluguel e regras relacionadas à rescisão **são padronizadas e não podem ser negociadas com o proprietário.**

#### **Como aumentar as chances da minha proposta ser aceita?**

Recomendamos optar pela proposta express, pois elas possuem uma taxa de sucesso 60% maior. Caso opte por negociações, envie propostas com descontos de até 10% do valor do aluguel, o que aumentará suas chances de sucesso