

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/360000308292-Como-a-pintura-do-im%C3%B3vel-%C3%A9-avaliada-na-vistoria-de-sa%C3%ADa-do-QuintoAndar>

Como a pintura do imóvel é avaliada na vistoria de saída do QuintoAndar?

Entenda mais sobre a vistoria ao final da locação



**Atenção:** essas condições são válidas apenas para locações administradas pelo QuintoAndar.

A pintura de cada cômodo é avaliada pelo vistoriador parceiro através de uma lista de condições e registro de fotos para identificar eventuais problemas. Na devolução do imóvel, **o inquilino não é obrigado a entregar com pintura nova em todos os cômodos**, exceto se houver alguma diferença do que está registrado na vistoria de entrada.

**Os reparos de pintura serão avaliados segundo os itens a seguir:**

1. Bolhas, descascados e sinais de umidade

Presença de bolhas ou descascados, além de outros sinais que podem indicar umidade no local, como mofo e infiltrações.

2. Falhas no acabamento

Presença de falhas na pintura e na textura da parede, conforme os exemplos:  
Partes com pinturas mais claras e escuras; Pintura desbotadas; Furos tapados com outra cor de tinta; Marcas de rolo de pintura e tinta escorrida; Pontos com massa corrida em excesso.

### 3. Fissuras

Presença de fendas na parede ou teto, sejam elas fissuras, trincas ou rachaduras.

### 4. Furos e Avarias

Presença de furos, inclusive com pregos ou ganchos dentro, usados para pendurar quadros, prateleiras, entre outros. Presença de avarias como trechos quebrados ou lascados.

### 5. Sinais de uso

Presença de marcas, manchas, riscos, sujidades.  
Geralmente são causadas pelo contato com outros objetos, como a marca de um sofá que ficou encostado na parede ou um risco deixado ao arrastar uma estante. Também são comuns quando há uso frequente do local, como marcas próximas à maçaneta da porta ou marcas de calçado na parede da escrivaninha.

### 6. Cor ou tom alterado

Cor ou tom da pintura divergente a vistoria de entrada sem breve autorização da parte proprietária.