

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/360020441092-O-que-%C3%A9-reserva-e-como-reservar-um-im%C3%B3vel-no-QuintoAndar>

O que é reserva e como reservar um imóvel no QuintoAndar?

Saiba mais sobre como funciona a reserva



O que é reserva?

A reserva é um serviço opcional disponibilizado pelo QuintoAndar, proporcionando exclusividade durante o processo de locação. Para assegurar essa exclusividade, é requerido o pagamento da taxa de reserva, que corresponde a uma porcentagem do valor do aluguel. Essa taxa pode ser parcelada em até 12 vezes sem juros e o seu valor será apresentado após clicar em "Reservar agora".

Uma vez confirmado o pagamento, sua proposta se torna a única considerada para o imóvel, sem concorrência de outros interessados, durante as etapas de documentação e contrato. Mas a locação só é garantida após a assinatura do contrato por todas as partes.

Como reservar um imóvel?

Para reservar um imóvel você precisa ter uma **proposta aprovada pelo proprietário** e uma **avaliação de crédito positiva**.

Em seguida é só acessar a seção de **Propostas enviadas**, localizar o imóvel que gostaria de reservar e clicar em **Reservar imóvel**. Insira os dados do cartão e efetue o pagamento. Após a conclusão, você receberá um e-mail com as informações da cobrança. A nota fiscal será emitida após a assinatura do contrato.



Se a funcionalidade "Fazer Reserva" não estiver disponível para o imóvel, isso ocorre porque o proprietário optou por desabilitar essa opção.