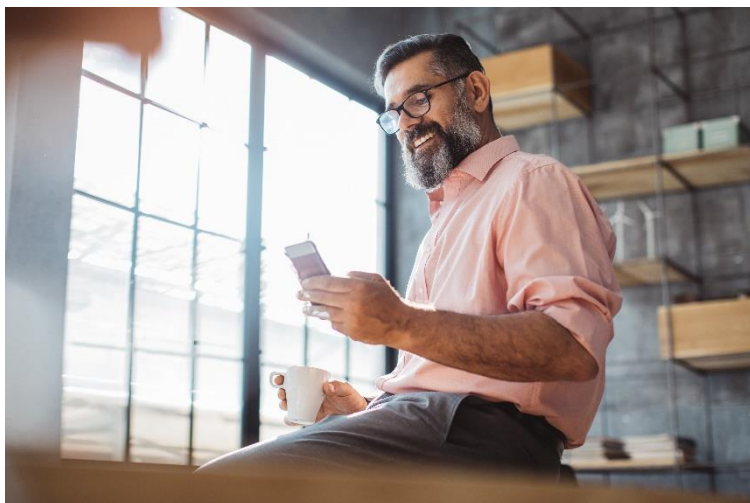


<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/360053197712-Posso-negociar-o-valor-do-reajuste-do-meu-aluguel-do-QuintoAndar>

Posso negociar o valor do reajuste do meu aluguel do QuintoAndar?

Saiba mais sobre o reajuste que ocorre anualmente no valor do aluguel



Sim. O QuintoAndar incentiva o diálogo entre inquilino e proprietário do imóvel para que possam encontrar o melhor cenário para ambos. Basta acessar nosso aplicativo com sua conta de usuário e abrir um chat diretamente com o proprietário.

O QuintoAndar foi o pioneiro em adotar o IPCA como índice padrão para reajuste de aluguel em contratos novos, fechados a partir de 26/11/2020. Ele é mais adequado por ser menos volátil - ou seja, não apresenta altas e baixas tão fortes e bruscas - que o IGP-M, muito influenciado pelo preço do dólar.

Mesmo assim, caso o seu contrato ainda tenha o IGP-M como padrão, e você queira negociar com o proprietário, estamos aqui para ajudá-lo por meio do chat do nosso aplicativo.

Como formalizar a negociação do ajuste de aluguel realizada?

Após negociação com o inquilino, é necessário que o proprietário formalize as mudanças combinadas comunicando o QuintoAndar. Assim poderemos viabilizar as alterações definidas por vocês. O proprietário pode formalizar no próprio aplicativo clicando [aqui](#).

Quando o desconto será aplicado no boleto?

Após negociação, o proprietário do imóvel deve formalizar a nova taxa de reajuste no aplicativo do QuintoAndar ou com nosso time de atendimento. Para acordos formalizados até o dia 05, você receberá por e-mail o boleto atualizado em até 3 dias úteis. Para acordos formalizados após esse prazo, o desconto virá no boleto do próximo mês.

Atenção: essas condições são válidas apenas para locações administradas pelo QuintoAndar.