

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/115003126487-Por-que-o-IPTU-%C3%A9-de-responsabilidade-do-propriet%C3%A1rio>

Por que o IPTU é de responsabilidade do proprietário?

Saiba mais sobre a cobrança do imposto durante a locação



Porque queremos que você tenha autonomia para escolher se prefere parcelar o seu IPTU ou pagar à vista e receber desconto. De qualquer forma a responsabilidade financeira do pagamento é do inquilino. Para as locações administradas pelo QuintoAndar o valor é incluso no boleto do aluguel, dividido em 12 parcelas. Já nas locações sem administração do QuintoAndar, o inquilino deve repassar os valores direto ao proprietário. É importante dizer que mesmo que você escolha pagar à vista, o inquilino fará o pagamento de forma parcelada em cima do valor integral do IPTU.