

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/115000647031-QuintoAndar-responde-O-que-%C3%A9-o-IGP-M>

QuintoAndar responde: O que é o IGP-M?

Saiba mais sobre o reajuste que ocorre anualmente no valor do aluguel



O **IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado)** é o mais utilizado no mercado imobiliário entre os índices de reajuste de aluguel. Calculado pela FGV, é formado por uma média aritmética ponderada entre outros três índices de preço do mercado. São eles: 60% do IPA (Índice de Preços por Atacado), 30% do IPC (Índice de Preços ao Consumidor) e 10% do INCC (Índice Nacional do Custo da Construção).

Como o IGP-M é muito sensível ao preço do dólar, pode apresentar altas e baixas muito fortes e bruscas, especialmente em momentos de crise. Por isso, o QuintoAndar foi pioneiro em adotar como padrão para os novos contratos de aluguel, assinados a partir de 26/11/2020, o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), calculado pelo IBGE e que é o índice oficial de inflação do país. Por não sofrer influência direta do preço do dólar, ele é menos volátil, portanto, fica mais próximo da realidade das pessoas, incluindo proprietários e inquilinos.

Para contratos direto com o proprietário, ou seja, sem a administração do QuintoAndar, você pode saber mais sobre o reajuste anual em [Quem define o reajuste anual do contrato de um imóvel alugado direto com o proprietário? Como é calculado?](#)

Para contratos administrados pelo QuintoAndar, confira as informações a seguir:

Nos contratos já em vigor fechados pelo QuintoAndar, o IGP-M continua sendo referência, tal como estipulado em contrato, embora proprietário e inquilino possam negociar entre si e, se ambos concordarem, solicitar ao QuintoAndar a alteração para o IPCA via chat no nosso aplicativo.

[Posso negociar o valor do reajuste do meu aluguel?](#)

O QuintoAndar incentiva o diálogo entre inquilino e proprietário do imóvel para que possam encontrar o melhor cenário para ambos. Basta acessar nosso aplicativo com sua conta de usuário e abrir um chat diretamente com o proprietário.

