

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/360025441391-Como-%C3%A9-calculada-a-atratividade-do-meu-an%C3%Bancio-e-como-aument%C3%A1-la>

Como é calculada a atratividade do meu anúncio e como aumentá-la?

Saiba mais sobre o processo de venda de imóveis com o QuintoAndar



Nossos cientistas de dados calculam a atratividade do seu anúncio baseado em um modelo que calcula a probabilidade de você alugá-lo nos próximos 30 dias. Esse modelo considera os atributos do seu imóvel e o interesse que ele recebeu nos últimos dias e compara com os milhares de imóveis que foram alugados no QuintoAndar. Porém, assim como na meteorologia, não temos 100% de certeza.

Para aumentar as chances de você alugar mais rápido, recomendamos que mantenha a atratividade do seu anúncio alta. [Veja como está sua atratividade](#)

Para melhorar a atratividade do seu anúncio, recomendamos que siga as dicas que estão em seu imóvel, dentro do menu de "*Meus imóveis > Anunciados*", como por exemplo: baixar o preço do aluguel, completar o seu anúncio, abrir mais horários de visitas na agenda ou instalar porta-chaves, caso não possa acompanhar as visitas.

Cada dica possui uma pontuação de acordo com sua relevância. Ao completar uma dica, os seus pontos aumentam e, assim, as chances de receber mais visitas e tornar-se mais atrativo.