

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/4411399850765-O-valor-do-condom%C3%ADnio-veio-diferente-do-que-estava-no-contrato-do-QuintoAndar-e-agora>

O valor do condomínio veio diferente do que estava no contrato do QuintoAndar, e agora?
Encontrou alguma divergência no valor do condomínio? A gente te ajuda!



O valor do condomínio no contrato é um valor referencial de acordo com o valor informado pelo seu proprietário no momento do anúncio do imóvel.

Entendemos que esse valor poderá variar durante a locação, uma vez que o boleto de condomínio pode conter cobranças sobre contas de consumo da unidade (ex: água, gás e luz) e despesas referentes a melhorias na estrutura do imóvel ([despesas extraordinárias](#)).

As despesas extraordinárias não são entendidas como divergência de valor, pois são de responsabilidade do proprietário e você poderá solicitar o reembolso dessas taxas através do nosso aplicativo. Para saber mais sobre o reembolso de despesas extraordinárias [clique aqui](#).

Ainda assim, caso você receba o boleto do condomínio e o valor da taxa condominial esteja acima de 10% do valor acordado em contrato, fique a vontade para [entrar em contato com a gente](#).

Importante: Pedimos que a notificação de divergência seja realizada até 3 meses após o início do contrato.