

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/4409963369101-Onde-encontro-a-Nota-Fiscal-emitida-pelo-QuintoAndar>

Onde encontro a Nota Fiscal emitida pelo QuintoAndar?

Saiba como consultar as notas fiscais emitidas pelos serviços prestados pelo QuintoAndar



O Regime Especial terá início para os proprietários físicos em maio de 2024, abrangendo a taxa de administração. Para os inquilinos físicos, o Regime Especial referente à taxa de serviço entrará em vigor em junho de 2024.

Para a taxa de corretagem, a nota fiscal permanece sendo gerada para todos os clientes.

Para clientes Pessoa Física referente a taxa de administração e taxa de serviço, o Regime Especial será informado dentro do demonstrativo ou fatura, conforme o [artigo](#).

Importante: não emitimos notas fiscais referentes a parte da taxa de corretagem que é destinada aos corretores parceiros. Quando solicitado, intermediamos a emissão da nota fiscal com o corretor para que ela seja disponibilizada a você.

As notas ficam disponíveis no site [Nota do Milhão](#), da Prefeitura da Cidade de São Paulo. Para consultá-las, entre com o seu acesso (ou crie um novo, se necessário) utilizando o CPF ou CNPJ cadastrado. Você terá acesso à todas as notas que já foram disponibilizadas.

Prazos

- As notas fiscais do repasse de aluguel do dia 12 serão emitidas até o último dia útil do mês do recebimento.
- As notas de taxa de serviço ao inquilino serão emitidas até o último dia do mês seguinte ao pagamento.