

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/218779397-Posso-ver-o-laudo-de-vistoria-antes-de-assinar-o-contrato-de-loca%C3%A7%C3%A3o-QuintoAndar>

Posso ver o laudo de vistoria antes de assinar o contrato de locação QuintoAndar?

Entenda como funciona a vistoria no QuintoAndar



Não, porque o laudo de vistoria é produzido após a assinatura do contrato. Assim que assinar o contrato e receber as chaves do imóvel, você vai receber o laudo produzido pelo vistoriador no dia anterior ou mesmo no dia da vigência do contrato e terá cinco dias para apontar quaisquer inconsistências com as condições em que recebeu o imóvel. Para as locações administradas pelo QuintoAndar, você poderá solicitar reparos ao proprietário pelo aplicativo ou site caso necessite.

Caso queira confirmar as condições do imóvel e negociar algum reparo antes de você se mudar, **você pode agendar quantas visitas quiser durante a fase de negociação.**

O laudo de vistoria é um mero retrato da situação do imóvel no momento da entrega para fins de comparação com o estado do mesmo ao final da locação e, portanto, não representa um pedido de eventuais reparos.