

<https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/7062464599053-Meu-im%C3%B3vel-alugado-pelo-QuintoAndar-entrou-em-despejo-como-devo-agir>

Meu imóvel alugado pelo QuintoAndar entrou em despejo, como devo agir?

Dúvidas sobre o processo de despejo? Nós te ajudamos!



Se o inquilino tiver sucessivas faturas em aberto, o QuintoAndar poderá providenciar o início de procedimento arbitral contra o inquilino, em nome do proprietário, com a finalidade de desocupação do imóvel e/ou a quitação do débito.

Também é possível iniciar o procedimento arbitral caso, simultaneamente, (i) o prazo de 30 meses de locação expire, (ii) o proprietário peça o imóvel de volta; e (iii) o inquilino se recuse a desocupar o imóvel.

Caso deseje que o inquilino de seu imóvel desocupe o mesmo, analise as hipóteses descritas nesse artigo e/ou entre em contato através do formulário abaixo.

Honorários advocatícios e custas processuais

Nos casos em que o QuintoAndar estiver representando o proprietário, o mesmo não arcará com estes valores e continuará recebendo os seus repasses de aluguel normalmente, até que haja a efetivação da desocupação pelo inquilino.

Você identificou que o condomínio está em atraso?

O inquilino passará a pagá-los juntamente com a fatura da locação. Caso identifique

algum condomínio em atraso, favor seguir o passo-a-passo indicado [aqui](#).

Em caso de desocupação por despejo, o imóvel será entregue de acordo com a vistoria de entrada?

O proprietário continua recebendo os valores da locação em dia independente da inadimplência do inquilino. Ainda, caso o inquilino desocupe o imóvel e na vistoria de saída sejam identificados reparos a serem realizados, os especialistas do QuintoAndar avaliarão a aplicabilidade da Proteção QuintoAndar para seguir com o reembolso dos valores referentes aos reparos devidos pela parte inquilina. Para saber mais sobre as condições da proteção, clique [aqui](#).

Lembrando que o QuintoAndar não realiza reparos no imóvel, somente viabiliza o pagamento dos reparos identificados para que a parte proprietária possa seguir com execução.

Solicitação de ajuda em caso de despejo

Eu sou*(necessária)

Email*(necessária)

Telefone*(necessária)

CPF*(necessária)

Conte-nos mais sobre sua solicitação atual

Enviar