

Sistema Integrado de Gestión de Proyectos, Fiscalización, Contratación y Ejecución de Obras. (Plataforma web)

Este sistema permite:

- Administrar materiales, mano de obra y equipos (ítems) que se utilizan en las distintas obras. De cada uno de ellos se pueden llevar varias listas de precios para cotizar rubros, y obras en distintos lugares del país y con precios vigentes a distintas fechas.
- Administrar los precios de los ítems en los distintos lugares y fechas. El sistema cuenta con varios utilitarios que facilitan este trabajo.
- Registro de obras y generación de presupuestos para su contratación con toda la documentación requerida incluyendo transporte, costos indirectos, subpresupuestos, especificaciones técnicas, valor agregado ecuatoriano (VAE), asistente para fijar el plazo de construcción, localización geográfica y una biblioteca digital de la obra.
- Registro del proceso de contratación: financiamiento, tipo de proceso, oferentes, oferta ganadora y contrato.
- Ejecución de obras: administración de lo contratado, fiscalización, garantías, anticipo, inicio de obra, cronograma valorado de ejecución de obra, planillas de avance de obra, órdenes de trabajo, rubros adicionales, liquidación de obra, liquidación de reajustes, informe de cada planilla, reporte de diferencias, actas de entrega recepción provisional y definitiva. Todo esto para contratos principales y para contratos complementarios de existir.
- Auditoría transaccional de datos con registro de usuario, fecha y hora y cambios realizados en el sistema.
- Gestión de trámite, días laborables y flujo de trabajo del pago de planillas.



Resultados que genera el sistema:

1. Reportes con y sin desglose de transporte y VAE para los APU (análisis de precios unitarios) y rubro por rubro en la composición de la obra.
2. Documentos precontractuales para las obras: APU, VAE, especificaciones, presupuesto, fórmula polinómica, composición de la obra, matriz de la fórmula polinómica, subpresupuestos, proyección de costo de la obra según inflación, administración directa, etc.
3. Generación automática del cronograma valorado de ejecución de obra, administración (ampliaciones, suspensiones y modificaciones) del cronograma, integración del cronograma del contrato principal al del complementario y reprogramaciones.
4. Control de garantías para pago de anticipo y planillas de avance de obra. Generación automática de periodos a planillarse, multas, reajuste de precios y documentos de respaldo para el pago incluyendo memorandos y respaldo de cálculos de planillas (B₀, P₀, Fr y otros).
5. Generación de reportes en formato pdf y en formato excel, el sistema cuenta con más de 100 reportes de los cuales cerca de 30 generan también archivos excel.
6. Generación de documentos para trámites externos: ordenes de inicio de obra, actas de entrega recepción y soporte de los APU entre otros.
7. Reportes de APUs, grupos de rubros, libros de obra, contrataciones, avance de obra económico y físico, detalle de contratos y gestión, etc.

