

Condominio

Es un Software que brinda una solución efectiva para la **automatización de la administración de condominios**, transparentando la gestión y reduciendo a cero los conflictos.



El sistema registra las personas habitantes de cada departamento sean estos propietarios o arrendatarios y sus valores de aporte mensual. La creación de obligaciones o aportes mensuales es automátizado, y dispone de herramientas ágiles para el registro de pagos mensuales, cuotas extraordinarias, multas, y otros.

Al administrador del condominio ingresa al sistema todos documentos (biblioteca digital en línea con descarga de documentos), los ingresos, egresos con sus respectivos datos correspondiente soporte y categoría (conserje, limpieza, mantenimiento, etc). El sistema cuenta también con el registro de obras, sugerencias o reclamos por fallas de los servicios comunales y necesidades de mejoras. Cada requerimiento es controlado en su estado de ejecución y costos.

El sistema presenta en línea el detalle de ingresos, egresos, estado de cuenta de cada condómino, detalle de pagos, multas, intereses por mora, balances de ingresos y gastos, detalle de deudas pendientes, genera oficios de gestión de cobro en forma individualizada y automática.

Cada transacción en el sistema puede ser auditada y cuenta con la posibilidad de revisión inviolable de datos de tal forma que los datos ingresados por el Administrador pueden validarse por otra persona contra los documentos de respaldo.

Procesos automáticos

- Generación de alícuotas mensuales que se aplica a todos los condóminos.
- Cuotas extraordinarias: se puede aplicar para todos o en forma selectiva a cada condómino.
- Multas: que se aplica en forma selectiva para cada condómino.
- Control de caja chica y Nómina.
- Estados de cuenta para cobros de cada mes, detallado y resumido.
- Detalle de pagos por persona.
- Saldos por pagar por condómino, incluye valores por mora. Acceso desde el celular.
- Detalle de ingresos
- Detalle de egresos
- Balance de ingresos y egresos para cualquier periodo de la adminsitración.
- Certificado de expensas.
- Oficios para gestión de cobro de condóminos morosos.
- Oficio de aplicación de "Juicio Monitorio".
- Generación automática del informe de la administración para cualquier período.

Contactos: 099 811 5480, 098 491 6620 fcopaliz@gmail.com, guido8a@gmail.com www.tedein.com.ec





Descripción funcional del sistema

Alicuotas

Cuotas extraordinarias

Otros ingresos

Fondo del Condominio

Administración de Ingresos, Egresos, Obras, Mejoras y Nómina Gastos por Seguridad, aseo y mantenimiento

Mejoras y obras emergentes

Biblioteca del condominio



Acceso en línea

desde teléfonos inteligentes

Servicio en línea

Administración, revisión de comprobantes, estados de cuenta

Detalle de Ingresos

* Por condóminos y rango de fechas

Detalle de Egresos

* Por proveedor y rango de fechas

Egresos totalizados por proveedor

* En un rango de fechas

Balance General e Informe de Administración

* En un rango de fechas

Detalle de Mantenimiento y Mejoras

* En un rango de fechas

Gestión Administrativa

* Cálculo automático de nuevas alícuotas * Certificado de Expensas

Reportes de:

* Balance de resultados, detalle de ingresos y detalle de egresos * Informes por rango de fechas de aportes y gastos

Biblioteca del condominio: reglamento, actas de asambleas, ley de propiedad horizontal, etc.

Gestión de cobros:

* Detalle de deudas pendientes para cobros de cada mes * Solicitudes de pago * Aviso de proceso legal Monitorio

Contactos: 099 811 5480, 098 491 6620 fcopaliz@gmail.com, guido8a@gmail.com



Cadena de valor del Sistema

Contratación del Servicio Estado de Cuentas Actual (saldos) Ingreso de Condóminos y Propiedades

Capacitación y puesta en marcha

Servicio en Internet o Instalación Local Asesoría para la administración del condominio e Ingreso de datos – Saldos iniciales Capacitación a al Administrador y al Revisor

Soporte Técnico y Acompañamiento en línea

Memoria del Condominio

La Gestión realizada de **las administraciones** se almacena desde el inicio del uso del sistema, incluyendo **proveedores**. Generación y almacenamiento digital de Actas de asambleas, reglamentos, Disposiciones, etc.

Solución de problemas y asesoría en línea para el uso del sistema Biblioteca en línea de la gestión y valores Obras ejecutadas por cada administración Reportes en línea de la gestión actual y de administraciones anteriores

Fácil **cambio** de Administración

El Cambio de Administración es **automático y seguro**El administrador anterior transfiere la administración y
privilegios de acceso al sistema al **Nuevo Administrador y Revisor**

El servicio se contrata anualmente y estará disponible durante 14 meses (dos meses sin costo adicional) para facilitar la renovación del contrato de servicio.

De requerirse cambios o adecuaciones al sistema, estas se realizarán con o sin costo adicional al servicio contratado dependiendo de la naturaleza del cambio solicitado.

Las mejoras al sistema serán distribuidas en forma gratuita durante el período de vigencia del contrato de uso del sistema.

Información y ventas: 099 811 5480 Francisco Paliz fcopaliz@gmail.com

098 491 6620 Guido Ochoa Morerno guido8a@gmail.com