

## Administración de Condominios

El sistema es una solución práctica para la administración de condominios que no requieren llevar contabilidad. Funciona en plataforma web y puede ser accedido desde un teléfono inteligente usando un navegador estándar como Firefox accediendo a estados de cuenta, detalle de ingresos, gastos, balances y obras realizadas.



El sistema registra las personas habitantes de cada departamento sean estos propietarios o arrendatarios y sus valores de aporte mensual. La creación de obligaciones o aportes mensuales es automatizado, y dispone de herramientas ágiles para el registro de pagos mensuales, cuotas extraordinarias, multas, y otros.

Al administrador del condominio ingresa al sistema todos los ingresos, egresos con sus respectivos datos correspondiente soporte y categoría (conserje, limpieza, mantenimiento, etc). El sistema cuenta también con el registro de obras, sugerencias o reclamos por fallas de los servicios comunales y necesidades de mejoras. Cada requerimiento es controlado en su estado de ejecución y costos.

El sistema presenta en línea el detalle de ingresos, egresos, estado de cuenta de cada condómino, detalle de pagos, multas, intereses por mora, balances de ingresos y gastos, detalle de deudas pendientes, genera oficios de gestión de cobro en forma individualizada y automática.

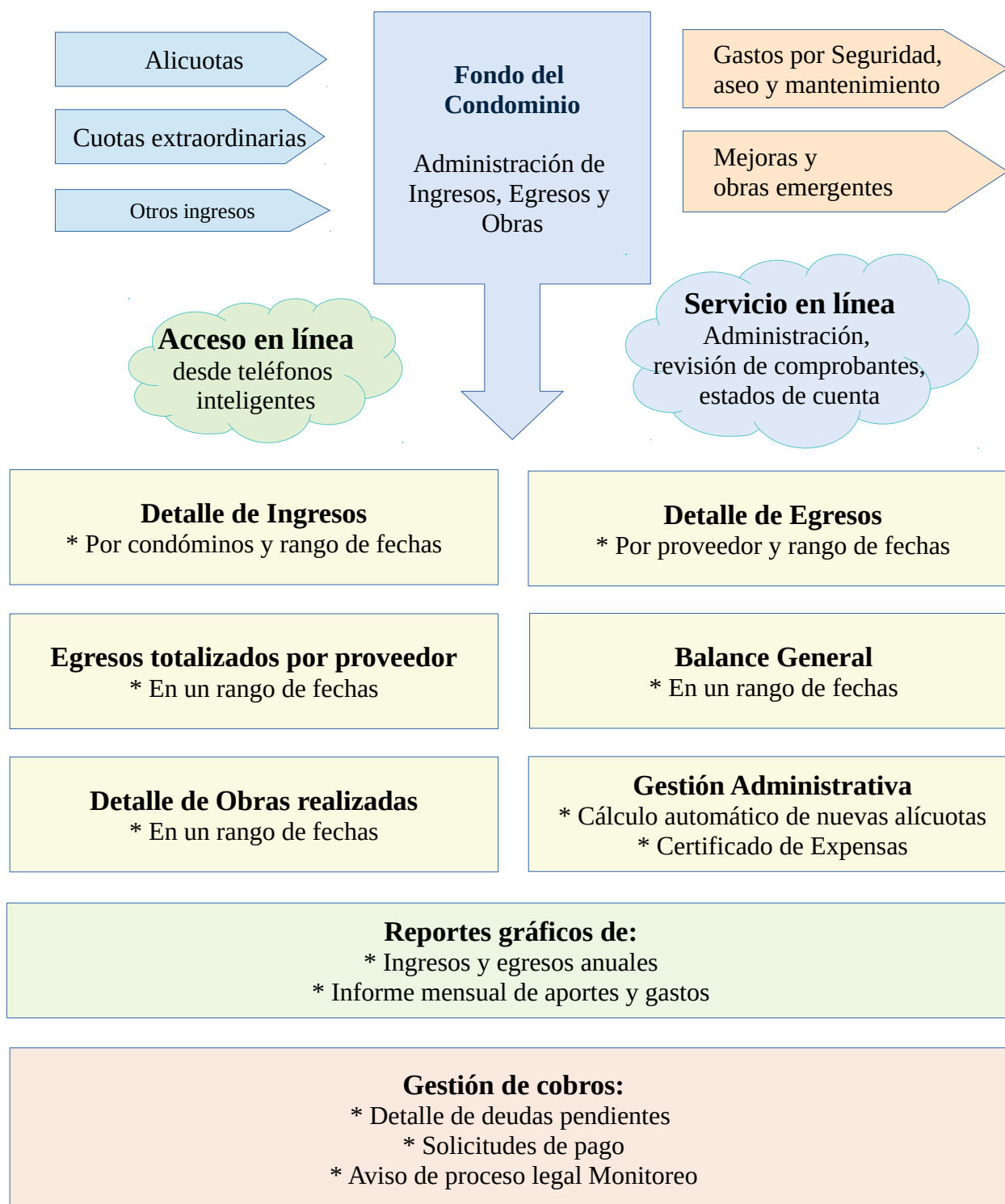
Cada transacción en el sistema puede ser auditada y cuenta con la posibilidad de revisión inviolable de datos de tal forma que los datos ingresados por el Administrador pueden validarse por otra persona contra los documentos de respaldo.

### Procesos automáticos

- Generación de alcótuas mensuales que se aplica a todos los condóminos.
- Cuotas extraordinarias: se puede aplicar para todos o en forma selectiva a cada condómino.
- Multas: que se aplica en forma selectiva para cada condómino.
- Reportes
- Estados de cuenta
- Detalle de pagos por persona.
- Saldos
- Detalle de ingresos
- Detalle de egresos
- Balance de ingresos y egresos
- Certificado de expensas
- Oficios para gestión de cobro de condóminos morosos.
- Oficio de aplicación de “Juicio Monitorio”.

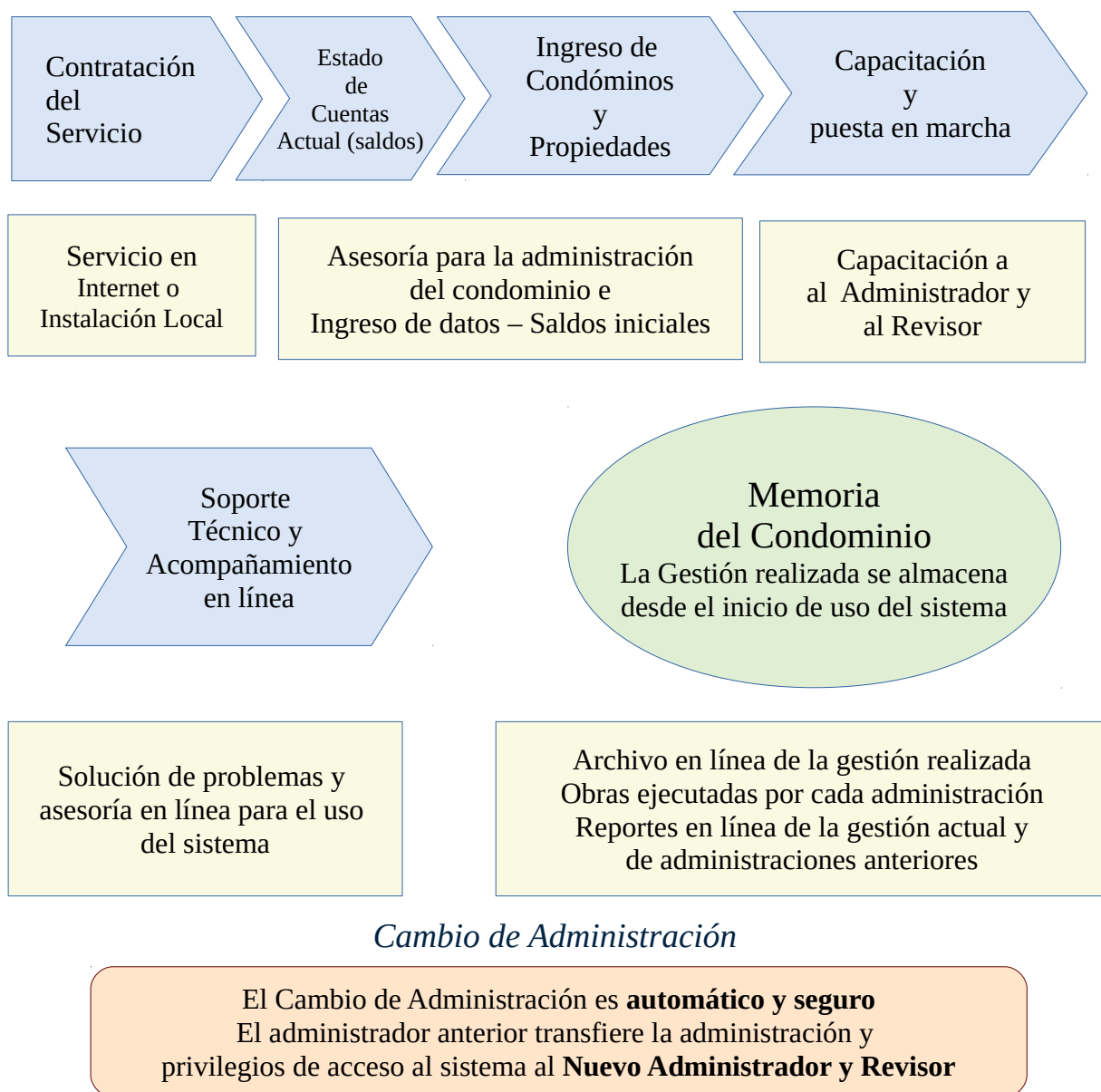
Contacto: Ing. Guido Ochoa Moreno MSc. Celular: 098 491 6620, [guido8a@gmail.com](mailto:guido8a@gmail.com)

## Descripción funcional del sistema



Contacto: Ing. Guido Ochoa Moreno Msc. Celular: 098 491 6620, [guido8a@gmail.com](mailto:guido8a@gmail.com)

## Cadena de valor del Sistema



El servicio se contrata anualmente y estará disponible durante 14 meses (dos meses sin costo adicional) para facilitar la renovación del contrato de servicio.

De requerirse cambios o adecuaciones al sistema, estas se realizarán con o sin costo adicional al servicio contratado dependiendo de la naturaleza del cambio solicitado.

Las mejoras al sistema serán distribuidas en forma gratuita durante el período de vigencia del contrato de uso del sistema.

Contacto: Ing. Guido Ochoa Moreno Msc. Celular: 098 491 6620, [guido8a@gmail.com](mailto:guido8a@gmail.com)