

DATOS DE LA UNIDAD

Unidad:

Depto.:

Propietario:

C.I.P.:

(Ingrese su CIP en www.digiExpensas.com.ar para ver su liquidación online)

PRORRATEO: AGOSTO/2022

EXP A

EXP B

EXP C

EXP D

Gasto particular

Saldo anterior

Intereses

1er vencimiento: 10/09/2022

Total:

2do vencimiento: 20/09/2022

Total 2º Vto.:

MIS EXPENSAS

Liquidación del mes: AGOSTO de 2022

ADMINISTRACIÓN

Nombre: **ADM. RUBEN VILLAN**
Domicilio: **Maipu 464 9º of. 906**
e-mail: **rvconsorcios@gmail.com**
CUIT: **20-22433493-2**
Inscripción R.P.A.: **7001**

CONSORCIO

Nombre: **MAIPU 456/464**
Tel.: **4326-4034**
15-3319-7660
Situación Fiscal:**Monotributo**

CUIT: **30-51775524-5**
Clave SUTERH: **59693**

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley Nº 941)

Nombre y Apellido: **Julio César ROBLEDO**
Cargo: Encargado Permanente s/vivienda
Período: 08/2022

CUIL: 20-14705789-0
Categoria del edificio:
Categoria del empleado:

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES				EXP A	EXP B	EXP C	EXP D	TOTAL
	Sueldo Básico	114.103,00							
	Antigüedad (34)	67.469,60							
	35 hs extra 50% L a V	50.812,65							
	Bono Remunerativo	12.000,00							
	D.N.R.P. Jubilacion (11%)	26.882,38							
	D.N.R.P. Ley 19.032 (3%)	7.331,56							
	Obra Social (3%)	6.231,82							
	SUTERH (2%)	4.887,70							
	Caja Proteccion Familia (1%)	2.443,85							
	A.N.S. SAL (,45%)	1.099,73							
	Fondo MVD y D (1%)	2.443,85							
	aporte art. 27 bis CCT (0,75%)	1.832,89							
	Retencion de Ganancias	27.914,70							
	redondeo	0,23							
	TOTAL	244.385,48	81.068,48	Sueldo Neto				163.317,00	163.317,00
	TOTAL							8,31 %	163.317,00

Nombre y Apellido: **Julio César ROBLEDO**
Cargo: Suplente c/horario
Período: 08/2022

CUIL: 20-14705789-0
Categoria del edificio:
Categoria del empleado:

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES				EXP A	EXP B	EXP C	EXP D	TOTAL
	Antigüedad (24)	47.625,60							
	suplencias	7.868,55							
	Bono Remunerativo (x hora)	3.000,00							
	D.N.R.P. Jubilacion (11%)	6.434,36							
	D.N.R.P. Ley 19.032 (3%)	1.754,82							
	Obra Social (3%)	1.754,82							
	SUTERH (2%)	1.169,88							
	Caja Prot. Familia (1%)	584,94							
	FONDO MVD y D (1%)	584,94							
	Aporte art. 27 bis CCT (0,75%)	438,71							
	redondeo	0,32							
	TOTAL	58.494,47	12.722,47	Sueldo Neto				45.772,00	45.772,00
	TOTAL							2,33 %	45.772,00

Nombre y Apellido: **José Antonio ARANDA**
Cargo: Mayordomo s/vivienda
Período: 08/2022

CUIL: 20-13325522-3
Categoria del edificio:
Categoria del empleado:

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES				EXP A	EXP B	EXP C	EXP D	TOTAL
	Jubilación (11%)	118.764,00							
	Antigüedad art. 11 2% (27)	53.578,80							
	Horas Extras	137,00							
	Bono Remunerativo	12.000,00							
	Jubilación (11%)	20.292,78							
	D.N.R.P. Ley 19.032 (3%)	5.534,39							
	O.S.P.E.R.Y.H. (2.55%)	4.704,23							
	S.U.T.E.R.H. (2%)	3.689,60							
	CAJA PROT. FAMILIA (1%)	1.844,80							
	ANS SAL (,45%)	830,16							
	FONDO M.V.D Y D.	1.844,80							
	APORTE ART. 27 BIS CCT (0.75%)	1.383,60							
	redondeo	0,56							
	TOTAL	184.480,36	40.124,36	Sueldo Neto				144.356,00	144.356,00
	TOTAL							7,34 %	144.356,00

Nombre y Apellido: Pablo Ezequiel ORTIZ				CUIL: 20-34071647-8				
Cargo: Suplente c/horario				Categoría del edificio:				
Período: 08/2022				Categoría del empleado:				
1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES			EXP A	EXP B	EXP C	EXP D	TOTAL
	Antigüedad (8)	7.937,60						
	5 sabados 12 hs c/u	66.259,80						
	5 domingos 12 hs c/u	66.259,80						
	Bono Remunerativo (x hora)	7.200,00						
	D.N.R.P. Jubilacion (11%)	16.242,29						
	D.N.R.P. Ley 19.032 (3%)	4.429,72						
	Obra Social (3%)	4.429,72						
	SUTERH (2%)	2.953,14						
	Caja Proteccion Familia (1%)	1.476,57						
	Fondo MVD y D (1%)	1.476,57						
	Aporte art. 27 bis CCT (0,75%)	1.107,43						
	Retención de Ganancias	8.366,63						
	redondeo	0,87						
	TOTAL	147.658,07	40.482,07	Sueldo Neto			107.176,00	107.176,00
				TOTAL			5,45 %	107.176,00

Nombre y Apellido: Juan Antonio PEDRAZA					CUIL: 20-20581069-3				
Cargo: Personal de Vigilancia Nocturna					Categoría del edificio: 2				
Período: 08/2022					Categoría del empleado: 2				
1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES				EXP A	EXP B	EXP C	EXP D	TOTAL
	Basico	107.267,00							
	plus por antigüedad (6)	11.906,40							
	117 hs. extras al 100% Lu a Vi	175.397,04							
	Bono Remunerativo	12.000,00							
	D.N.R.P. Jubilacion (11%)	33.722,75							
	D.N.R.P. Ley 19.032 (3%)	9.197,11							
	Obra social (3%)	9.197,11							
	SUTERH (2%)	6.131,41							
	Caja Proteccion Familia (1%)	3.065,70							
	Fondo MVD y D (1%)	3.065,70							
	Aporte art. 27 bis (0,75%)	2.299,28							
	Retención de Ganancias	6.641,47							
	redondeo	0,09							
	TOTAL	306.570,53	73.320,53	Sueldo Neto				233.250,00	233.250,00
	TOTAL				11,87 %				233.250,00

APORTES Y CONTRIBUCIONES					
CARGAS SOCIALES F931 AFIP. ABRIL 2022. Aportes y Contribuciones a la Obra Social. ART y SVO				90.815,78	90.815,78
CARGAS SOCIALES F931 AFIP. MAYO 2022. Aportes y Contribuciones a la Obra Social. ART y SVO				96.188,17	96.188,17
Plan de Facilidades plan permanente de regularizacion de aportes y contribuciones a la Seguridad Social 4/ 6				207.412,56	207.412,56
Pago cuota plan facilidades AFIP 5/ 60 RG 4477				39.181,18	39.181,18
Pago cuota plan facilidades AFIP (ME87386) cuota 33/ 36 RG 45				9.389,86	9.389,86
Pago cuota plan de facilidades AFIP. Ley 27562. (Nro. O511497) . Cuota 20/ 60				7.631,51	7.631,51
Pago cuota plan facilidades AFIP (L959029) cuota 36/ 60 RG 4477				5.508,30	5.508,30
TOTAL				23,20 %	456.127,36
TOTAL RUBRO 1				58,50 %	1.149.998,36

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley Nº 941)
RUBROS - CONCEPTO - DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS			EXP A	EXP B	EXP C	EXP D	TOTAL
	1. EDESUR Cliente 00103383 servicio de electricidad consorcio periodo 1 ro tramo del bim. 4/ 2022 desde el 08-06-2022 al 08-08-2022 consumo 1175	3.126,62						3.126,62
	2. EDESUR Cliente 00103383 servicio de electricidad consorcio periodo 1 ro tramo del bim. 4/ 2022 desde el 08-06-2022 al 08-08-2022 consumo 1175					3.126,62		3.126,62
	3. EDESUR 0010339 consorcio tramo 1 er del bim. 4/ 2022 periodo 08-06-2022 al 08-08-2022. 44 kw						196,72	196,72
	4. Edesur. Nro cliente 80082167. Periodo 05/ 07/ 2022 al 02/ 08/ 2022.				41.091,02			41.091,02
	TOTAL RUBRO 2					2,42 %		47.540,98

3	ABONOS DE SERVICIOS							
	1. COMPANIA DESIN SRL. F.Nro. 0005-0000149/186. Abono por servicio de desinsectacion. Junio-Julio 2022						9.359,98	9.359,98
	2. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro. 0002-00013626/ 13724/13821 Abono mensual por mantenimiento y conservacion de UN (1) ascensor. Marzo- Abril- Mayo 2022					18.000,00		18.000,00
	3. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro. 0002-00013917/ 11837 Abono mensual por mantenimiento y conservacion de UN (1) ascensor. Junio- Julio 2022					13.000,00		13.000,00
	4. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro.0002-00013627/ 13725/ 13822. Abono mensual por mantenimiento y conservacion de DOS (2) ascensores. Marzo- Abril- Mayo 2022.				36.000,00			36.000,00
	5. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro.0002-00013918/ 11838. Abono mensual por mantenimiento y conservacion de DOS (2) ascensores.Junio-Julio 2022				26.000,00			26.000,00
	TOTAL RUBRO 3					5,21 %		102.359,98

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

1. ELECTRO HB. de Biondi Hernán E. F.Nro:0006-00000893. Producto de ferretería		900,00			900,00
2. ELECTRO HB. de Biondi Hernán E. F.Nro:0006-00000138. Producto de ferretería				850,00	850,00
3. SZKLAR ROSALIA. T.Nro:00082236. Producto de ferretería				890,00	890,00
4. FERRETERIA EL DETALLE. F.Nro:0004-00003259. Tubos para galería.	8.800,00				8.800,00
5. FERRETERIA EL DETALLE. de Costa Carlos. F.Nro:0004-00002575. Producto de ferretería.				1.200,00	1.200,00
6. FERRETERIA EL DETALLE. de Costa Carlos. F.Nro:0004-00002325. Producto de ferretería.		5.020,00			5.020,00
7. ILULED ARGENTINA. F.Nro:00003-00001967. Compra de un Tubo	300,00				300,00
8. FRANCES RAUL NORBERTO. F.Nro:00003-00000119. Cambio del tubo fluorescente corto del pasillo. 6to Piso. Reparaci÷on del artefacto del tubo fluorencente de 2.15 m y conversi3n del mismo al sistema led		5.500,00			5.500,00
9. FRANCES RAUL NORBERTO. F.Nro:00003-00000120. Reemplazo del interruptor termomagn3tico correspondiente al local 23, en el tablero prinicpal. (S3tano)				3.500,00	3.500,00
10. FERRETERIA EL DETALLE. F.Nro:0004-00003260. Tubos para galería.	8.800,00				8.800,00
11. FERRETERIA EL DETALLE. de Costa Carlos. F.Nro:0004-00003275. Producto de ferretería.		2.680,00			2.680,00
12. FRANCES RAUL NORBERTO. F.Nro:00003-00000125. Reparaci3n y conversi3n al sistema Led del artefacto de iluminaci3n (tubo) de la galería. Zona central de la misma	2.500,00				2.500,00
13. FRANCES RAUL NORBERTO. F.Nro:00003-00000125. Reparaci3n y conversi3n al sistema Led del artefacto de iluminaci3n (tubo) del pasillo. Sector ascensores , 6to piso.		2.500,00			2.500,00
14. FRANCES RAUL NORBERTO. F.Nro:00003-00000125. Reparaci3n de la luminaria en el ba3o de damas. 8 vo piso.		1.000,00			1.000,00
15. FRANCES RAUL NORBERTO. F.Nro:00003-00000125. Reparaci3n y reconexi3n del interruptor de la luz del pasillo. Sector ascensores , 4to piso		1.500,00			1.500,00
16. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro:00002-00011839. Reparaci3n de operador de puerta del ascensor N1, cable de acero, regulaci3n		13.000,00			13.000,00
17. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro:00002-00013964. Reemplazo del cable de la barrera multifaz del ascensor N1.		8.500,00			8.500,00
18. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro:00002-00013812. Reparaci3n del colgante de la puerta de planta baja, con ex3ntricos nuevos en el ascensor N2		9.000,00			9.000,00
19. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro:00002-00013813. Reemplazo de equipo Sequax por un recambio, Ascensor N2		19.000,00			19.000,00
20. LOGICA ELECTROMECHANICA SRL. F.Nro:00002-00013680. Reemplazo del cable para la barrera del ascensor N1, reparaci3n de un guiador de la puerta planta baja en el ascensor N1		6.000,00			6.000,00
TOTAL RUBRO 4				5,16 %	101.440,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. BARREIRO CARLOS. Trabajo albañilería y pintura por filtraciones. Oficina 409				30.000,00	30.000,00
TOTAL RUBRO 5				1,53 %	30.000,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. Gastos Bancarios 29/07/2022 al 29/08/2022				26.779,90	26.779,90
TOTAL RUBRO 6				1,36 %	26.779,90

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. CLINGO de Abel Mario Buscaglia. F.Nro. 0004-00002804. Compra de toallas de papel (10) y productos de limpieza.		21.392,19			21.392,19
2. CARREFOUR. T.Nro:00064470. Compra de productos de limpieza.		3.494,60			3.494,60
3. PAPELERA ESMERALDA. F.Nro:00018-00004313. Compra de Toallas de papel		5.180,00			5.180,00
4. PAPELERA ESMERALDA. F.Nro:00018-00004323. Compra de Jab3n l3quido 5 litros		1.040,00			1.040,00
5. CARREFOUR. T.Nro:00102361. Compra de productos de limpieza.	1.075,00				1.075,00
6. ROBLEDO DIEGO. F. Nro:00001-00000012. Limpieza y mantenimiento. Julio 2022				117.284,05	117.284,05
TOTAL RUBRO 7				7,60 %	149.465,84

8 GASTOS DE ADMINISTRACI3N

1. HONORARIOS ADMINISTRACION - RUBEN VILLAN. Nro. 0002-0000805. Agosto 2022				70.000,00	70.000,00
2. QUALITY de ITHAX S.R.L. N3Fac: 0003-00076944. Abono por servicio de procesamiento y liquidaci3n de expensas y sueldos. Junio 2022				7.009,00	7.009,00
TOTAL RUBRO 8				3,92 %	77.009,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. LA HOLANDO SUDAMERICANA. Seguro de Vida Obligatorio				10.899,24	10.899,24
2. ZURICH SEGUROS. Seguro Integral de Consorcio. debito bancario				39.549,00	39.549,00
TOTAL RUBRO 9				2,57 %	50.448,24

10 OTROS

1. Estudio Contable ADS. F.Nro:000002-00000130 Honorarios correspondientes a julio 2022 por Liquidacion impuesto a las Ganancias				3.500,00	3.500,00
2. Honorarios de Representaci3n del Fisco. Dra Irma CASTELLANI.				3.192,81	3.192,81
3. Dep3sito de retenci3n de ganacias. Per3odo, Marzo- Abril- Mayo- Junio 2022				93.864,15	93.864,15

4. MCM. F.Nro:0003-00003180				650,00	650,00
5. SEPAR SRL. F.NRO. 0002-0001939. Servicio de vigilancia Fines de semana y feriados. Junio 2022				129.429,00	129.429,00

TOTAL RUBRO 10	11,73 %	230.635,96
----------------	---------	------------

TOTAL DE GASTOS	100,00 %	24.601,62	208.797,81	34.126,62	1.698.152,21	1.965.678,26
-----------------	----------	-----------	------------	-----------	--------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley Nº 941)

ESTADO FINANCIERO

SALDO ANTERIOR	-56.915,43
Ingresos por pago de expensas en término	1.576.486,19
Ingresos por pagos de expensas adeudadas	147.136,01
Ingresos por pago de intereses	16.953,50
Ingresos por pago de intereses por segundo vencimiento	4.800,00
Ingresos por pago de expensas adelantadas	17.264,35
Egresos por EXP A segun detalle	-24.601,62
Egresos por EXP B segun detalle	-208.797,81
Egresos por EXP C segun detalle	-34.126,62
Egresos por EXP D segun detalle	-1.698.152,21
SALDO AL CIERRE	-259.953,64

FONDO RESERVA SECTOR C -OFICINA CF

SALDO ANTERIOR	2.800,00
sin movimiento	0,00
SALDO AL CIERRE	2.800,00

(Conf. Art. 10 inc. i Ley Nº 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

Saldo inicial	210.137,26
Ingresos 29/07/2022 al 29/08/2022	1.236.434,30
Egresos 29/07/2022 al 29/08/2022	-1.438.631,17
SALDO AL CIERRE	7.940,39

NOTAS

Proveedor	CUIT	Matricula	Direccion / Telefonos
ARANDA, José Antonio	20-13325522-3		
PEDRAZA, Juan Antonio	20-20581069-3		
ORTIZ, Pablo Ezequiel	20-34071647-8		
ROBLEDO, Julio César	30-51775524-5		

EJECUCIONES DE EXPENSAS INICIADAS POR EL CONSORCIO

U.F. Expte. Juzgado Autos

47 39.699/2017 Civil 59 Cons.de Prop.Maipú 456/66 c/BELTRÁN, María Cecilia

48 39.703/2017 Civil 65 Cons.de Prop.Maipú 456/66 c/BELTRÁN, Jorge Eduardo

88 39.705/2017 Civil 22 Cons.de Prop.Maipú 456/66 c/DIAMBRA, Ione

CIRCULAR Nº 1/2017

Sres. Propietarios/Inquilinos:

Por la presente les recordamos a todos las siguientes prohibiciones dispuestas en el Reglamento Interno del Consorcio aprobado en la Asamblea Ordinaria efectuada el día 2 de abril de 1971:

"OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS: (...)

Artículo 4) queda absolutamente prohibido: (...)

- c) la aglomeración de público en el hall de entrada, pasillos y lugares comunes.
- d) el uso por el público de toilettes, instalaciones y dependencias comunes del edificio.
- e) el acceso del público no copropietario al edificio antes de las siete horas y después de las veintiún horas, los días hábiles y antes de las siete y después de las trece horas los días sábados, en razón de tratarse de una propiedad privada y de la imposibilidad del ejercicio eficiente de control y vigilancia en los tres cuerpos a cargo del personal de custodia en el horario indicado.
- f) la reunión de personas en horario de oficinas o fuera de él que pueda originar molestias, ofrecer riesgos o eventos perjudiciales a los bienes, intereses o comodidades a que tienen derecho sus vecinos.
- g) Arrojar residuos, papeles, colillas de cigarrillos, etc., en los ascensores, pasillos, toilettes, patios y demás partes comunes o calzada propia.
- h) Arrojar desperdicios, algodones, trapos, líquidos, sustancias inflamables que por su tamaño o características puedan afectar las cañerías o provocar su obstrucción.
- i) fumar dentro de los ascensores

La Administración

Montos a prorratear: AGOSTO/2022		
EXP A	24.601,00	
EXP B	208.797,00	
EXP C	34.126,00	
EXP D	1.600.000,00	
Deuda	1.706.809,75	
Intereses	2.052.472,60	
Redondeo	51,38	
Total		5.626.857,73

DEUDORES MOROSOS				
Unidad	Depto	Propietario	Deuda	Interes
009	9	GOYA, Oscar G.	22.612,13	2.935,75
011	11	MEDINA, Silvio	19.641,95	2.549,89
023	23	PODESTA, R. A.	30.807,23	2.002,47
032	101	Martinez Lucas	80.800,32	5.252,02
047	119	BELTRAN, Maria C.	285.007,45	548.637,50
048	120	BELTRAN, Jorge E.	338.562,50	650.703,54
050	122	SANCHEZ, Ricardo	3.192,50	207,51
065	215	SOC. COM.FILATELIC	46.481,99	14.887,99
067	217	CENTURION SANCHEZ	11.041,67	717,71
068	218	MARTINI TRADING G.	4.097,68	266,35
069	219	MARTINI TRADING G	7.821,69	508,41
070	220	MARTINI TRADING G.	4.842,70	314,78
071	221	MARTINI TRADING G.	4.469,71	290,53
072	222	MARTINI TRADING G.	4.842,72	314,78
076	304	EL AL ISRAEL A.LTD	46.303,22	4.501,25
078	307	ECHAZARRETA A.G.	85.618,95	57.721,06
084	314	DOCAMPO A.	106.904,23	71.423,38
086	316	FRANZETTI ELE. Y E	14.518,42	1.892,14
088	318	DIAMBRA, Ione	170.640,93	365.503,61
090	320	RAGERO, Julio C.	9.604,38	933,80
108	416	NEHMAD, Rafael	150.101,07	234.923,58
109	417	LANG, Fernando	9.602,62	933,64
115	509	OFICINAS MAIPU S.A	99.439,22	9.781,48
122	607	GIRALDA S.A.	372,22	24,19
123	608	ZEOLLA, Roxana	96.003,35	66.814,10
124	609	CONSTANTINO, A.	27.425,96	5.199,97
125	610	CONSTANTINO, A.	12.230,71	1.210,54
158	916	CAFFER S.A.	31.086,58	2.020,63
TOTALES			1.724.074,10	2.052.472,60

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO															
U.F.	Dpto	PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERES	% EXP A \$		% EXP B \$		% EXP C \$		% EXP D \$		TOTAL
001	1	SAMAFa S.R.L.	40.500,01	40.500,01								2,25	36.000,00	36.000,01	
002	2	SAMAFa S.R.L	175.788,02	175.788,02								2,33	37.280,00	37.280,02	
003	3	POMATO, Mario	21.507,03	21.507,03			8,00	1.968,08				1,04	16.640,00	18.608,03	
004	4	VOLPE M.A. de JALI	24.052,04	24.052,04			8,92	2.194,41				1,16	18.560,00	20.754,04	
005	5	MEKHANIK, Julia	8.295,05	8.295,05			3,08	757,71				0,40	6.400,00	7.158,05	
006	6	KNEITSCHeL, R.	9.539,06	9.539,06			3,54	870,88				0,46	7.360,00	8.231,06	
007	7	LOEB, Marcelo	10.365,07	10.365,07			3,84	944,68				0,50	8.000,00	8.945,07	
008	8	CYDARE S.C.A	6.843,08	6.843,08			2,54	624,87				0,33	5.280,00	5.905,08	
009	9	GOYA, Oscar G.	24.078,09		22.612,13	2.935,75	2,91	715,89				0,38	6.080,00	32.344,09	
010	10	KEVORKIAN, Susana	12.231,10	12.231,10			4,53	1.114,43				0,59	9.440,00	10.554,10	
011	11	MEDINA, Silvio	20.915,11		19.641,95	2.549,89	2,54	624,87				0,33	5.280,00	28.097,11	
012	12	KEVORKIAN, Susana	1.244,12	1.244,12			0,46	113,16				0,06	960,00	1.073,12	
013	13	NEHMAD, Rafael	7.461,13	7.461,13			2,76	678,99				0,36	5.760,00	6.439,13	
014	14	CYDARE S.C.A	7.875,14	7.875,14			2,91	715,89				0,38	6.080,00	6.796,14	
015	15	NEHMAD, Rafael	7.253,15	7.253,15			2,68	659,31				0,35	5.600,00	6.259,15	
016	16	CHIAVELLO, Alberto	8.292,16	8.292,16			3,07	755,25				0,40	6.400,00	7.155,16	
017	17	NEHMAD, Rafael	7.875,17	7.875,17			2,91	715,89				0,38	6.080,00	6.796,17	
018	18	LOEB, Marcelo	16.166,18	16.166,18			5,98	1.471,14				0,78	12.480,00	13.951,18	
019	19	LOEB, Marcelo	15.961,19	15.961,19			5,91	1.453,92				0,77	12.320,00	13.774,19	
022	22	CYDARE S.C.A	10.365,22	10.365,22			3,84	944,68				0,50	8.000,00	8.945,22	
023	23	PODESTA, R. A.	40.807,23	10.000,00	30.807,23	2.002,47	3,45	848,73				0,45	7.200,00	40.858,23	
024	24	VERDERA S.A	7.461,24	7.461,24			2,76	678,99				0,36	5.760,00	6.439,24	
025	25	MAZZARELLO, Albert	8.278,25	8.278,25			3,07	755,25				0,40	6.400,00	7.155,25	
026	26	GILABERT-PONTELLI	9.118,26	9.118,26			3,37	829,05				0,44	7.040,00	7.869,26	
027	27	OLDANI Y CAIROLI	8.705,27	8.705,27			3,22	792,15				0,42	6.720,00	7.512,27	
028	28	LEONES 3 SRL	7.516,28	7.516,28			2,88	708,51				0,35	5.600,00	6.309,28	
029	29	ASHKENAZI Y NEHMAD	8.087,29	8.087,29			3,00	738,03				0,39	6.240,00	6.978,29	
030	30	FUND.CRIST.EVANGEL	14.718,30	14.718,30			5,45	1.340,75				0,71	11.360,00	12.701,30	
031	31	ASHKENAZI Y NEHMAD	6.426,31	6.426,31			2,38	585,50				0,31	4.960,00	5.546,31	
032	101	Martinez Lucas	80.800,32		80.800,32	5.252,02			5,84	12.194,96		4,29	68.640,00	166.887,32	
034	106	MARTINEZ S.H.	57.414,34	57.414,34					4,10	8.561,53		3,05	48.800,00	57.362,34	
043	115	FERNANDEZ, Miguel	5.772,43	5.772,43							3,46	1.180,76	0,31	4.960,00	6.141,43
044	116	GIAROLLI G.A	4.842,44	4.842,44							2,91	993,07	0,26	4.160,00	5.153,44
045	117	BADUEL, Jorge	4.842,45	4.842,45							2,91	993,07	0,26	4.160,00	5.153,45
046	118	GARCIA, Mónica B.	4.097,46	4.097,46							2,46	839,50	0,22	3.520,00	4.360,46
047	119	BELTRAN, Maria C.	815.119,47		285.007,45	548.637,50					4,70	1.603,92	0,42	6.720,00	841.969,47
048	120	BELTRAN, Jorge E.	967.259,48		338.562,50	650.703,54					5,59	1.907,64	0,50	8.000,00	999.174,48
050	122	SANCHEZ, Ricardo	3.192,50		3.192,50	207,51					2,91	993,07	0,26	4.160,00	8.553,50
051	201	CECCHI, Mariano	97.556,51	97.556,51					7,04	14.700,78		5,18	82.880,00	97.581,51	
059		CONSUL.KINESIOLOGO	40.112,59	40.112,59					2,89	6.034,84		2,13	34.080,00	40.115,59	
065	215	SOC. COM.FILATELIC	58.348,65		46.481,99	14.887,99					3,46	1.180,76	0,31	4.960,00	67.511,65
066	216	CORTINA FERNANDEZ	4.842,66	4.842,66							2,91	993,07	0,26	4.160,00	5.153,66
067	217	CENTURION SANCHEZ	16.041,67	5.000,00	11.041,67	717,71					2,91	993,07	0,26	4.160,00	16.912,67
068	218	MARTINI TRADING G.	4.097,68		4.097,68	266,35					2,46	839,50	0,22	3.520,00	8.724,68
069	219	MARTINI TRADING G	7.821,69		7.821,69	508,41					4,70	1.603,92	0,42	6.720,00	16.654,69
070	220	MARTINI TRADING G.	4.842,70		4.842,70	314,78					2,91	993,07	0,26	4.160,00	10.311,70
071	221	MARTINI TRADING G.	4.469,71		4.469,71	290,53					2,68	914,58	0,24	3.840,00	9.515,71
072	222	MARTINI TRADING G.	4.842,72		4.842,72	314,78					2,91	993,07	0,26	4.160,00	10.311,72
073	301	ESTADO PARAGUAYO	56.501,73	56.501,73					4,08	8.519,77		3,00	48.000,00	56.520,73	

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
U.F.	Dpto	PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERES	% EXP A \$	% EXP B \$	% EXP C \$	% EXP D \$	TOTAL	
075	303	C.Y.E. CHAVEZ Y O.	7.531,75	7.531,75				0,54 1.127,62		0,40 6.400,00	7.528,75	
076	304	EL AL ISRAEL A.LTD	47.794,76		46.303,22	4.501,25		1,69 3.529,02		1,24 19.840,00	74.173,76	
077	306	DUCOS, Maria Celia	5.651,77	22.913,00	-17.261,23			0,41 856,15		0,30 4.800,00	-11.605,08	
078	307	ECHAZARRETA A.G.	137.774,78		85.618,95	57.721,06		0,42 877,04		0,31 4.960,00	149.177,78	
079	309	PADRON, Jorge C.	5.837,79	5.837,79				0,42 877,04		0,31 4.960,00	5.837,79	
080	310	INCHAUSPE G.J.	5.837,80	5.837,80				0,42 877,04		0,31 4.960,00	5.837,80	
081	311	CORREA, Flavia	7.159,81	7.159,81				0,52 1.085,85		0,38 6.080,00	7.166,81	
082	312	NEHMAD, Rafael	6.967,82	6.967,82				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,82	
083	313	SAN JACINTO CONST.	22.132,83	22.796,83				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,83	
084	314	DOCAMPO A.	171.378,84		106.904,23	71.423,38		0,53 1.106,73		0,39 6.240,00	185.674,84	
085	315	MARTINEZ, Gerónimo	5.772,85	5.772,85					3,46 1.180,76	0,31 4.960,00	6.141,85	
086	316	FRANZETTI ELE. Y E	15.466,86		14.518,42	1.892,14			2,91 993,07	0,26 4.160,00	21.564,86	
087	317	MIQUELEZ, Juan	4.842,87	4.842,87					2,91 993,07	0,26 4.160,00	5.153,87	
088	318	DIAMBRA, Ione	525.052,88		170.640,93	365.503,61			2,46 839,50	0,22 3.520,00	540.504,88	
089	319	RAGERO, Julio C.	7.821,89	7.821,89					4,70 1.603,92	0,42 6.720,00	8.324,89	
090	320	RAGERO, Julio C.	9.913,90		9.604,38	933,80			2,91 993,07	0,26 4.160,00	15.691,90	
091	321	DI GIUSEPPE DE GAR	4.469,91	4.469,91					2,68 914,58	0,24 3.840,00	4.755,91	
092	322	FOGOLIN, Carlos A.	4.842,92	4.842,92					2,91 993,07	0,26 4.160,00	5.153,92	
093	401	HISTA S.A.	97.556,93	97.556,93				7,04 14.700,78		5,18 82.880,00	97.581,93	
101	409	J.L.ALVAREZ Y S.P.	40.112,01	40.112,01				2,89 6.034,84		2,13 34.080,00	40.115,01	
107	415	BRENCHIO, Carla	5.772,07	5.772,07					3,46 1.180,76	0,31 4.960,00	6.141,07	
108	416	NEHMAD, Rafael	375.268,08		150.101,07	234.923,58			2,91 993,07	0,26 4.160,00	390.178,08	
109	417	LANG, Fernando	9.912,09		9.602,62	933,64			2,91 993,07	0,26 4.160,00	15.689,09	
110	418	Ing. CERRATO, C.F.	4.097,10	4.097,10					2,46 839,50	0,22 3.520,00	4.360,10	
111	419	BONI, Luis E.	7.821,11	7.821,11					4,70 1.603,92	0,42 6.720,00	8.324,11	
112	420	BONI, Luis E.	9.684,12	9.684,12					5,83 1.989,55	0,52 8.320,00	10.310,12	
113	422	FERNANDEZ, Gustavo	4.842,13	4.842,13					2,91 993,07	0,26 4.160,00	5.153,13	
114	501	OFICINAS MAIPU S.A	110.155,14	110.155,14				7,92 16.538,38		5,85 93.600,00	110.138,14	
115	509	OFICINAS MAIPU S.A	102.757,15		99.439,22	9.781,48		3,48 7.266,86		2,57 41.120,00	157.608,15	
116	601	LA GACETA	45.968,16	45.968,16				3,34 6.974,52		2,44 39.040,00	46.015,16	
117	602	LA GACETA S.A.	9.981,17	9.981,17				0,72 1.503,49		0,53 8.480,00	9.983,17	
118	603	GARCIA, Mónica B.	7.345,18	7.345,18				0,53 1.106,73		0,39 6.240,00	7.347,18	
119	604	GARDE, Rubén I.	7.531,19	7.757,19				0,54 1.127,62		0,40 6.400,00	7.528,19	
120	605	GARDE, Rubén I.	8.648,20	8.907,20				0,60 1.252,91		0,46 7.360,00	8.613,20	
121	606	CYDARE SCA	5.651,21	5.651,21				0,41 856,15		0,30 4.800,00	5.656,21	
122	607	GIRALDA S.A.	372,22		372,22	24,19		0,41 856,15		0,30 4.800,00	6.053,22	
123	608	ZEOLLA, Roxana	156.577,23		96.003,35	66.814,10		0,41 856,15		0,30 4.800,00	168.474,23	
124	609	CONSTANTINO, A.	30.843,24		27.425,96	5.199,97		0,42 877,04		0,31 4.960,00	38.463,24	
125	610	CONSTANTINO, A.	12.646,25		12.230,71	1.210,54		0,42 877,04		0,31 4.960,00	19.278,25	
126	611	BORCHES, Alejandra	6.967,26	7.176,26				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,26	
127	612	RAMIREZ, Alejandro	6.780,27	6.984,27				0,49 1.023,21		0,36 5.760,00	6.783,27	
128	613	EXPOSITO, Jose Ant	13.933,28	13.933,28				1,00 2.088,18		0,74 11.840,00	13.928,28	
130	701	UADEL SRL	107.922,30	111.160,30				7,80 16.287,80		5,73 91.680,00	107.968,30	
131	709	VENTURA, David	47.463,31	47.463,31				3,43 7.162,45		2,52 40.320,00	47.482,31	
132	801	STILMAN, Eduardo	46.029,32	46.029,32				3,44 7.183,34		2,44 39.040,00	46.223,32	
133	802	CYDARE S.C.A.	10.546,33	10.546,33				0,76 1.587,02		0,56 8.960,00	10.547,33	
134	803	CRUZ, Omar	23.728,34	23.728,34				1,71 3.570,79		1,26 20.160,00	23.731,34	
136	806	FERRAGAMO, N y A	5.651,36	5.651,36				0,41 856,15		0,30 4.800,00	5.656,36	
137	807	ARCE, R. y DIAZ, A	5.792,37	5.792,37				0,42 877,04		0,31 4.960,00	5.837,37	
138	808	DE LA VALLINA, L.	5.837,38	5.837,38				0,42 877,04		0,31 4.960,00	5.837,38	
139	809	FRISIONE, Mirtha E	11.675,39	11.675,39				0,84 1.754,07		0,62 9.920,00	11.674,39	
141	811	LAVENIA, Adolfo C.	7.159,41	7.159,41				0,52 1.085,85		0,38 6.080,00	7.166,41	
142	812	VIZGARRA, Graciela	6.967,42	6.967,42				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,42	

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	Dpto	PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERES	% EXP A \$	% EXP B \$	% EXP C \$	% EXP D \$	TOTAL		
143	813	VIZGARRA, Graciela	6.967,43	6.967,43				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,43		
144	814	RIVAS, Sergio	7.345,44	7.345,44				0,53 1.106,73		0,39 6.240,00	7.347,44		
145	901	GIVILUC S.A.	38.797,45	38.800,00	-2,55			2,80 5.846,90		2,06 32.960,00	38.804,45		
146	902	HILDT, Nilda Marg.	8.852,46	8.852,46				0,64 1.336,43		0,47 7.520,00	8.856,46		
147	903	ARABARCO, Amalia E	5.837,47	5.837,47				0,42 877,04		0,31 4.960,00	5.837,47		
148	904	ARABARCO, Amalia E	5.837,48	5.837,48				0,42 877,04		0,31 4.960,00	5.837,48		
149	905	CORREA, Flavia	9.038,49	9.038,49				0,65 1.357,32		0,48 7.680,00	9.037,49		
150	906	ARABARCO, Amalia E	5.651,50	5.651,50				0,41 856,15		0,30 4.800,00	5.656,50		
151	907	ARABARCO, Amalia E	11.867,51	11.867,51				0,86 1.795,83		0,63 10.080,00	11.876,51		
152	909	ARABARCO, Amalia E	11.867,52	11.867,52				0,86 1.795,83		0,63 10.080,00	11.876,52		
153	911	GALANTERNIK, E.A.	7.159,53	7.159,53				0,52 1.085,85		0,38 6.080,00	7.166,53		
154	912	CYDARE S.C.A.	6.967,54	6.967,54				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,54		
155	913	ARABARCO, Amalia E	6.967,55	6.967,55				0,50 1.044,09		0,37 5.920,00	6.964,55		
156	914	ARABARCO, Amalia E	7.345,56	7.345,56				0,53 1.106,73		0,39 6.240,00	7.347,56		
157	915	ISITEC S.R.L.	86.675,57	86.676,14	-0,57			6,32 13.197,29		4,60 73.600,00	86.797,57		
158	916	CAFFER S.A.	31.086,58		31.086,58	2.020,63		2,26 4.719,28		1,65 26.400,00	64.226,58		
TOTAL			5.405.057,58	1.762.640,65	1.706.809,75	2.052.472,60	100 24.601,00	99,99 208.797,00	100 34.126,00	100 1.600.000,00	5.626.857,73		

Procesado por Quality Computación - Tel: 4375-5055/6056

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO o TRANSFERENCIA

Titular : CONSORCIO MAIPU 456/464
Nº de cuenta : 08644291000
Sucursal : 0008

CBU : 2590008010086442910009
Banco : BANCO ITAU
Alias CBU :

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar