

ΠΡΟΣ: **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΦΙΛΟΣΤΡΑΤΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ**

ΑΘΗΝΑ , 13.2.25

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΑΣ

Σε συνέχεια ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία μας προτείνονται τα παρακάτω:

Γενικά

1. Να μας δοθεί αντίγραφο της άδειας λειτουργίας. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει θα πρέπει να δημιουργηθεί τεχνικός φάκελος , που θα περιλαμβάνει μελέτη , μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια , πιστοποιητικά μηχανημάτων . Ο φάκελος θα δοθεί στην εταιρεία πιστοποίησης για την έκδοση του πιστοποιητικού και στη συνέχεια θα γίνει η καταχώρησή στο Δήμο σας από εμάς.
2. Τοποθέτηση όλων των προβλεπόμενων σημάνσεων (χωρίς χρέωση).
3. Καθαρισμός οροφής θαλάμου , πυθμένα φρεατίου, μηχανοστασίου και τροχαλιοστασίου. (χωρίς χρέωση).

Μηχανοστάσιο-Φρεάτιο – Θάλαμος-Τροχαλιοστάσιο

4. Τοποθέτηση καλλύματος και πείρων μη εκτροπής των συρματόσχοινων στην τροχαλία της μηχανής και στις τροχαλίες τροχαλιοστασίου.
5. Τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης της φοράς κίνησης του ανελκυστήρα στο βολάν της μηχανής (Ανοδος - Κάθοδος) και χρωματισμός των συρματοσχοίνων σε θέσεις αντίστοιχες με τις στάσεις του ανελκυστήρα. (χωρίς χρέωση).
6. Αντικατάσταση των συρματοσχοίνων ανάρτησης θαλάμου-αντιβάρου, κώνων και σφυχτήρων αυτών λόγω φθοράς.
7. Στεγανοποίηση μηχανής.
8. Επισκευή τροχαλίας μηχανής
9. Αντικατάσταση πίνακα με νέο . Για να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή ακρίβεια στάσης του θαλάμου στους ορόφους , να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατόν μικρότερη καταπόνηση της μηχανής , η όσο το δυνατόν μικρότερη φθορά στο φρένο της μηχανής καθώς και για την ενεργειακή αναβάθμιση του ανελκυστήρα, συστήνεται ανεπιφύλακτα η τοποθέτηση πίνακα με inverter .

Ο πίνακας κίνησης του ανελκυστήρα είναι αυτόματος, ηλεκτρονικός, με τεχνολογία μικροεπεξεργαστή της εταιρείας IKAROS ελληνικής προελεύσεως, μέσα σε σιδερένιο κιβώτιο στεγανό IP 54 , με όλα τα απαραίτητα ρελέ ισχύος, προσταυξημένα κατά 50% της ισχύος του κινητήρα, ηλεκτρονικά όργανα αυτοματισμού, προστασίας κινητήρα και εγκατάστασης. Ο πίνακας θα παρέχει όλα τα απαραίτητα κυκλώματα ασφαλείας., τα οποία καθιστούν την χρήση του ανελκυστήρα ασφαλή και άνετη, ανάλογη των απαιτήσεων και τεχνολογικών εξελίξεων, ελέγχοντας ολόκληρη την ηλεκτρική εξάρτηση και τα κυκλώματα ασφαλείας. Θα γίνει επίσης τοποθέτηση νέου ευκάμπτου καλωδίου και αντικατάσταση των παλιών διακοπτών ορόφων με σύστημα επαγωγικών και μαγνητικών διακοπτών για απόλυτη ισοστάθμευση,



Θα περιέχει τα εξής:

- Ανεξάρτητη ρύθμιση στάσης σε άνοδο-κάθοδο.
- Πλήρως προσβάσιμος και κατανοητός κατάλογος ρύθμισης παραμέτρων λειτουργίας.
- Διάγνωση και καταγραφή βλαβών στα ελληνικά.
- Αναμονή στάσης σε προεπιλεγμένο όροφο.
- Λειτουργία πυρασφάλειας.
- Επιλογή ανοικτής-κλειστής αυτόματης θύρας.
- Χρονικό προστασίας μικρής-μεγάλης ταχύτητας.
- Χρονικό προστασίας αυτόματης πόρτας.
- Θερμικό κινητήρα
- Αναγνώριση κολλημένου μπουτόν.
- Πλήρες φορτίο.
- Υπέρβαρο
- Εξπρές.

Θα είναι πιστοποιημένος κατά CE οδηγία 95/16 ΕΚ , 33/2000ΕΚ και 33/2015ΕΕ.Θα υπάρχει ενσωματωμένη οδηγία A3 σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία για τους ανελκυστήρες. Επίσης θα υπάρχει πρόβλεψη τηλεδιοποίησης βλαβών BMS. Ο πίνακας θα είναι πλήρως συναρμολογημένος και δοκιμασμένος στο εργοστάσιο κατασκευής του, με πενταετή εγγύηση. Ο πίνακας θα είναι ευρείας κατανάλωσης, θα υπάρχει στο ελεύθερο εμπόριο (και αυτός και τα ανταλλακτικά τους) και θα είναι προσβάσιμος για χειρισμό και επισκευές από οποιονδήποτε αδειούχο συντηρητή ανελκυστήρων.-Ο μετατροπέας συχνότητας διπλής μετατροπής inverter, θα έχει την δυνατότητα από μόνος του (στην βασική του λειτουργία) να εξοικονομήσει τουλάχιστον ως και 50% της ενέργειας ενός απλού συμβατικού ανελκυστήρα της ίδιας κατηγορίας, διορθώνοντας τον συντελεστή άεργου ισχύος cosφ από 0.97 έως 1.00 μονάδα, έχοντας παράλληλα ομαλή εκκίνηση και ομαλό σταμάτημα. Θα επιτυγχάνει τέλεια ισοστάθμιση, ενώ θα συμβάλλει στην αύξηση της διάρκειας ζωής στα συρματόσχοινα και στον κινητήριο μηχανισμό.

10. Τοποθέτηση μανιτάρι στοπ πλησίον του μοτέρ.
- 11.Αντικατάσταση κλειδαριών με κλειδαριές νέου τύπου.
- 12.Τοποθέτηση προσκρουστήρων θαλάμου και αντιβάρου.
- 13.Τοποθέτηση τηλεφωνικής συσκευής στο θάλαμο.
- 14.Τοποθέτηση λαμαρίνας αντιβάρου.
- 15.Τοποθέτηση μανιταριού στοπ στον πυθμένα του φρέατος .
- 16.Αποκατάσταση φωτισμού φρεατίου.
- 17.Καθαρισμός και ρύθμιση αρπάγης (εάν ρυθμίζεται).
- 18.Τοποθέτηση ποδιάς με αντιρίδες στο θάλαμο.
- 19.Τοποθέτηση νέας ρεβιζιόν στην οροφή του θαλάμου.
- 20.Αντικατάσταση σπαστού στην οροφή του θαλάμου.
- 21.Αντικατάσταση ρυθμιστή ταχύτητας(άνω-κάτω μέρος και συρματόσχοινο αυτού).
- 22.Αντικατάσταση τερμάτων διαδρομής.
- 23.Αποκατάσταση λειτουργίας κουδουνιού.
- 24.Τοποθέτηση φως ασφαλείας στο θάλαμο.
- 25.Αντικατάσταση ρεβιζιόν τροχαλιοστασίου.
- 26.Αποκατάσταση φωτισμού τροχαλιοστασίου.
- 27.Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης παρουσία τεχνικού μας για την έκδοση πιστοποιητικού.

Το κόστος των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 5.900€ πλέον ΦΠΑ 24%.



ΥΓ1. Για τοποθέτηση ανελκυστήρα που κινείται με ανελκυστήρα αυτομάτως κλεισμένο υπάρχει προσαύξηση 380 € πλέον 24% ΦΠΑ.

ΥΓ2. Σε περίπτωση που υπάρχει τεχνικός φάκελος από το παραπάνω πόσο αφαιρούνται 250€ πλέον 24% ΦΠΑ.

Τρόπος πληρωμής: 50% προκαταβολή για προμήθεια υλικών και το υπόλοιπο 50% σε 4 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Σας παρέχεται γραπτή εγγύηση 5 ετών εφόσον ο ανελκυστήρας συντηρείται από το γραφείο μας.

Κόστος μηνιαίας συντήρησης , επίβλεψης και ασφάλισης: 43 € με το ΦΠΑ

Εναλλακτικά προτείνονται:

1) Για τοποθέτηση αυτόματης θύρας (τύπου bus) στον θάλαμο υπάρχει προσαύξηση 750 € πλέον 24% ΦΠΑ. Η θύρα θαλάμου του ανελκυστήρα είναι αυτόματη, 4 φύλλων ανοίγματος inox. Η χρήση αυτού του τύπου θύρας θαλάμου παρέχει απόλυτη ασφάλεια στους επιβαίνοντες του θαλάμου από οποιαδήποτε πιθανότητα επαφής με τα τοιχώματα του φρέατος.

Κύρια χαρακτηριστικά:

- Δυνατότητα αυτόματου ανοίγματος κατά τον απεγκλωβισμό των επιβαινόντων στην περίπτωση διακοπής ρεύματος.
- Ρυθμίσεις ταχύτητας ανοίγματος και κλεισίματος της θύρας καθώς και της ευαισθησίας ανάκλησης της θύρας σε περίπτωση εμφάνισης εμποδίου (άτομο ή αντικείμενο) κατά το κλείσιμό της.



2) Για αποξίλωση υπάρχοντος θαλάμου και τοποθέτηση νέου θαλάμου (προτεινόμενος θάλαμος ΚΙΡΚΗ) υπάρχει προσαύξηση 1800 € πλέον 24% ΦΠΑ.



Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνεται και η αντικατάσταση της μπουτονιέρας θαλάμου.

3) Για αντικατάσταση εξωτερικών μπουτονιέρων υπάρχει προσαύξηση 470 € πλέον 24% ΦΠΑ.

4) Για αντικατάσταση μπουτονιέρας θαλάμου υπάρχει προσαύξηση 420€ πλέον 24% ΦΠΑ.

Γιατί να μας προτιμήσετε

- Όλα τα χρησιμοποιούμενα εξαρτήματα προέρχονται από επώνυμους προμηθευτές, είναι άριστης ποιότητας και έχουν την εγγύηση του αντίστοιχου κατασκευαστή.



- Τον ανελκυστήρα, δικό της εταιρείας, λαμβάνει στα χέρια κινήτρον, ζόμενους άρτια εκπαιδευμένους και καταρτισμένους, με μεγάλη εμπειρία και εξειδίκευση, οι οποίοι ενημερώνονται στον τομέα τους με σεμινάρια συνεχώς.

- Η εταιρεία από την ίδρυσή της λειτουργεί κάτω από τα αυστηρότερα πρότυπα του συγκεκριμένου κλάδου, γι' αυτό είναι από τις πρώτες στο χώρο η οποία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει τρία διαφορετικά πρότυπα ISO.
- Το πελατολόγιό μας περιλαμβάνει ευχαριστημένους πελάτες όχι μόνο από το χώρο των πολυκατοικιών αλλά και από μεγάλες εταιρείες και οργανισμούς καθώς και από το Δημόσιο.

Στα ιδιόκτητα γραφεία μας υπάρχει μεγάλος εκθεσιακός χώρος με δυνατότητα να επιλέξετε από κοντά θαλάμους, μπουτονιέρες κ.λπ. εξαρτήματα για τον ανελκυστήρα σας. Επίσης μπορείτε να επισκεφτείτε το site μας www.s-aivazoglou.com για περισσότερες πληροφορίες και επιλογές υλικών.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση



ΜΑΚΗΣ ΑΪΒΑΖΟΓΛΟΥ

