



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Αρ. Αναφοράς
Διεύθυνση
Υπόψιν
Τηλ.
E-mail

: ΑΚ.25.0099
: Φιλοστράτου 22, Πετράλωνα
: Κου Παλαιολόγου
: 6949035275
: kleopalaiologos@gmail.com



Λ. Ηρακλείου 151-153, Ν. Ιωνία 142 31
2102851091 – info@orangelift.gr
www.orangelift.gr

ISO 9001:2015



ORANGLIFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Εγκατάσταση - Συντήρηση Ανελκυστήρων & Κυλιόμενων Κλιμάκων

Λ. Ηρακλείου 151-153, Ν. Ιωνία τ.κ. 142 31

T: 210 2851 091 – info@orangelift.gr

www.orangelift.gr

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85210702000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα	1
Εισαγωγική Επιστολή	2
Περιγραφή Εργασιών Εκσυγχρονισμού	3
Περιγραφή Προαιρετικού Εξοπλισμού	7
Περιγραφή Εργασιών Αισθητικής Ανακαίνισης	8
Σύνοψη Οικονομικών Προσφορών	10





ORANGE LIFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Εγκατάσταση - Συντήρηση Ανελκυστήρων & Κυλιόμενων Κλιμάκων

Λ. Ηρακλείου 151-153, Ν. Ιωνία τ.κ. 142 31

T: 210 2851 091 – info@orangelifit.gr

www.orangelifit.gr

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85210702000

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2025

Θέμα: Προσφορά εκσυγχρονισμού ανελκυστήρα.

Αξιότιμε κύριε Παλαιολόγε καλησπέρα σας,

Με την παρούσα επιστολή, θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για μέχρι σήμερα καλή μας συνεργασία όσον αφορά την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη του ανελκυστήρα σας.

Σε συνέχεια του τεχνικού ελέγχου στον ανελκυστήρα σας και των εργασιών που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν προκειμένου να εκσυγχρονισθεί η εγκατάσταση και να είναι ασφαλής η λειτουργία του, σας παρουσιάζουμε την οικονομοτεχνική προσφορά μας.

Όλες οι προτεινόμενες εργασίες είναι σύμφωνα με τα νέα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας ανελκυστήρων και σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθμό οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.2425 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2604/Β/2008.

Με εκτίμηση για την OrangeLift,

Άλκης Κόκκαλης

Ηλ. Μηχανικός

Modernization - Licenses

O: +30 216 0705333

M: +30 693 6735462

Α' - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ

Πίνακας Αυτοματισμού

Ο υφιστάμενος πίνακας αυτοματισμού δεν πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου για τα κυκλώματα ασφαλείας λόγω παλαιότητας, φθοράς και έλλειψης ηλεκτρολογικών στοιχείων και χρήζει αντικατάστασης.

Προτείνουμε την αντικατάσταση του πίνακα αυτοματισμού, με νέο προηγμένης τεχνολογίας με σύστημα ελέγχου κίνησης μεταβαλλόμενων στροφών (inverter - V.V.F.), με κεντρική πλακέτα SMS Italy, ο οποίος συναρμολογείται στην Ελλάδα και φέρει πιστοποίηση του διεθνώς αναγνωρισμένου φορέα TÜV Austria. Ο προτεινόμενος πίνακας εναρμονίζεται πλήρως με την ευρωπαϊκή οδηγία 95/16 των ευρωπαϊκών κανονισμών EN 81:1 και EN81:2 και διαθέτει σήμανση CE.

Με την εγκατάσταση μονάδας Inverter στον πίνακα αυτοματισμού θα έχουμε τα παρακάτω πλεονεκτήματα:

- ✓ Ομαλή εκκίνηση
- ✓ Ομαλό σταμάτημα
- ✓ Σταμάτημα και ισοστάθμιση του θαλάμου με ακρίβεια στην καθορισμένη θέση ορόφου.
- ✓ Μηδαμινή καταπόνηση και μεγαλύτερος χρόνος ζωής του κινητήρα και των άλλων εξαρτημάτων.
- ✓ Λόγω της μικρής ανάγκης σε ενέργεια η γραμμή τροφοδότησης του ανελκυστήρα είναι κατά 40% φθηνότερη.



Ηλεκτρολογικές Εργασίες Μηχανοστασίου

- Αντικατάσταση της καλωδίωσης μεταξύ πίνακα αυτοματισμού και κινητήριου μηχανισμού με νέα «μπλενταρισμένη» καλωδίωση για την αποφυγή διατάραξης των συχνοτήτων. Θα τοποθετηθεί σε ειδικό σπιδράλ Heliflex.
- Αντικατάσταση του ηλ. Πίνακα του μηχανοστασίου λόγω παλαιότητας με νέο σύγχρονο, με σύγχρονους ασφαλειοδιακόπτες για τον ασφαλή διαχωρισμό των 400/230V

Κινητήριος Μηχανισμός	<ul style="list-style-type: none"> • Τοποθέτηση ασφαλιστικών διατάξεων στην τροχαλία τριβής για αποφυγή εκτροπής των συρματόσχοινων από αυτή. • Μεταφορά του φρένου σε μηχανουργείο για επισκευή του μοχλού του.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	
Αισθητήρες Φρεατίου	<p>Στο φρεάτιο θα αντικατασταθούν οι παλαιοί οροφοδιακόπτες και θα εγκατασταθεί σύγχρονο σύστημα οροφοεπιλογής.</p> <p>Αποτελείται από αισθητήρες SENSORS που αλληλοεπιδρούν με μαγνητικά που είναι εγκατεστημένα στο φρεάτιο. Με το σύστημα διασφαλίζουμε ότι ο ανελκυστήρας κατά την κίνηση δεν χάνει παλμούς.</p>
Τερματικοί Διακόπτες	<p>Θα αντικατασταθούν οι τερματικοί και προτερματικοί (Bi-Stable Contacts) διακόπτες των ορίων της διαδρομής του θαλάμου στην άνω και κάτω απόληξη.</p>
Αντικατάσταση Καλωδιώσεων Θαλάμου-Φρεατίου	<p>Αντικατάσταση των καλωδιώσεων μεταξύ πίνακα και θαλάμου με νέα εύκαμπτη καλωδίωση τύπου πλακέ για την αποφυγή συστροφής.</p> <p>Το εύκαμπτο καλώδιο είναι κατασκευασμένο από ηλεκτρικούς αγωγούς, το οποίο χρησιμοποιείται σε όλους τους τύπους των ανελκυστήρων για την ηλεκτρική διασύνδεση του θαλάμου με τον πίνακα αυτοματισμού. Το εύκαμπτο καλώδιο είναι τύπου "πλακέ" (για αποφυγή συστροφής). Ο υπολογισμός στην ποσότητα των ηλεκτρικών αγωγών έχει γίνει βάσει των συσκευών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και των απαραίτητων εφεδρικών αγωγών.</p> <p>Θα τοποθετηθούν ειδικές σφήνες ευκάμπτου για την μικρότερη καταπόνησή του.</p>
Διακλαδωτήρας Φρεατίου	<p>Αντικατάσταση του παλαιού διακλαδωτήρα φρεατίου με ενός νέου ειδικά διαμορφωμένου διακλαδωτήρα στην οροφή του θαλάμου για την διασύνδεση των αγωγών του ευκάμπτου καλωδίου με τα κυκλώματα ασφαλείας, εντολών, ενδείξεων και φωτισμού.</p>
Κλειδαριές Ασφαλείας	<p>Αντικατάσταση των έξι (6) κλειδαριών, των θυρών των ορόφων με νέες ασφαλείας, με μηχανική εξακρίβωση θέσης (σύστημα προμανδάλωσης) και σήμανση CE.</p>



Ασφαλιστικές Διατάξεις	Εγκατάσταση ασφαλιστική διάταξη «Stop» μανιτάρι στην κάτω απόληξη του φρέατος.
Φώτα Φρεατίου	Εγκατάσταση φωτισμού κατά μήκος του φρεατίου σύμφωνα με το πρότυπο. Τα φωτιστικά σώματα θα είναι Led για την οικονομικότερη λειτουργία τους.
Balance:	Ζύγιση – Balance θαλάμου - αντιβάρου για την ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.
Επικάθιση Θαλάμου	<p>Τοποθέτηση κοιλοδοκών στον πυθμένα του φρεατίου με μεταλλική βάση, ειδική λαμαρίνα για την ορθή στήριξη της βάσης και ελαστική επικάθιση στη βάση της, για την οριοθέτηση της κάτω υπερδιαδρομής του θαλάμου και του αντιβάρου.</p> 
Αρπάγη (Φρένα έκτακτης Ανάγκης)	Θα γίνει καθαρισμός, ρύθμιση και έλεγχος της λειτουργίας της αρπάγης μετά την αντικατάσταση του ρυθμιστή ταχύτητας.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	
Σειρήνα κινδύνου – Φως Ασφαλείας	Θα αντικατασταθεί η σειρήνα κινδύνου του θαλάμου με νέα και θα εγκατασταθεί φωτισμός ασφαλείας εντός του θαλάμου.
«Ψευδοδάπεδο»	Εγκατάσταση ειδικής κινούμενης συσκευής στην οροφή του θαλάμου για την προστασία του έναντι ακούσιας παρέκκλισης του αντιβάρου.
Revision Θαλάμου (Χειριστήριο Επιθεώρησης)	<p>Αντικατάσταση του υφιστάμενου χειριστηρίου επιθεώρησης στην οροφή του θαλάμου, λόγω παλαιότητας, με νέο το οποίο τηρεί τις προδιαγραφές ασφαλείας.</p> <p>Το νέο χειριστήριο θα διαθέτει κομβία κίνησης συνεχούς πίεσης, στοπ σταθερών θέσεων (τύπου μανιτάρι), ρευματοδότη και σήμανση CE.</p> 

Ποδιά Θαλάμου

Τοποθέτηση προστατευτικής λαμαρίνας στο κατώφλι της εισόδου του θαλάμου (ποδιά). Η μεταλλική ποδιά ελαχιστοποιεί το κενό που δημιουργείται μεταξύ θαλάμου και ορόφου. Τοποθετείται για να αποφευχθεί ο κίνδυνος πτώσης σε περίπτωση απεγκλωβισμού. Για να παραμένει άκαμπτη θα τοποθετηθούν αντηρίδες. Οι διαστάσεις της μεταλλικής ποδιάς καθώς και η κατασκευή της θα είναι βάσει του προτύπου.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΡΟΧΑΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
Ρυθμιστής Ταχύτητας

Αντικατάσταση του άνω και κάτω μέρους ρυθμιστή ταχύτητας (πλήρες Set), λόγω παλαιότητας, με νέο ο οποίος τηρεί τα πρότυπα ασφαλείας και διαθέτει σήμανση CE.

Ο ρυθμιστής ταχύτητας είναι μια διάταξη ασφαλείας που διακόπτει τη λειτουργία του κινητήριου μηχανισμού και αν είναι αναγκαίο θέτει σε λειτουργία τη συσκευή της αρπάγης (φρένα έκτακτης ανάγκης) σε περίπτωση που ξεπεραστεί μια προκαθορισμένη ταχύτητα.

Θα αντικατασταθεί και το συρματόσχοινο του ρυθμιστή λόγω φθοράς καθώς και θα τοποθετηθεί σύστημα ελέγχου χαλάρωσης του και τανυστήρας με βάρος και 4 σφιγκτήρες στην άνω και κάτω απόληξή του.


**Revision Τροχαλίστασιου
(Χειριστήριο Επιθεώρησης)**

Τοποθέτηση χειριστηρίου επιθεώρησης στο τροχαλίστάσιο, το οποίο τηρεί τις προδιαγραφές ασφαλείας. Θα διαθέτει κομβία κίνησης συνεχούς πίεσης, στοπ σταθερών θέσεων (τύπου μανιτάρι), ρευματοδότη και σήμανση CE.


Φωτισμός Τροχαλίστασιου

Εγκατάσταση φωτισμού στο τροχαλίστάσιο.

Β' – ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αυτόματος Απεγκλωβισμός (Σε διακοπή ρεύματος)

Τεχνική Περιγραφή Συστήματος Αυτόματου Απεγκλωβισμού

Το σύστημα αυτόματου απεγκλωβισμού, είναι μια ηλεκτρονική μονάδα που αποτελείται από την πλακέτα ελέγχου (controller), την συστοιχία από επαναφορτιζόμενες μπαταρίες και τα βοηθητικά κυκλώματα για τον παραλληλισμό του συστήματος με τον πίνακα αυτοματισμού του ανελκυστήρα, τοποθετημένα εντός του μεταλλικού ερμαρίου.

Είναι μια πηγή τροφοδοσίας από επαναφορτιζόμενες μπαταρίες η οποία είναι ικανή να τροφοδοτήσει με την κατάλληλη ισχύ τον κινητήριο μηχανισμό του ανελκυστήρα αλλά και το κύκλωμα επιτήρησης των ασφαλιστικών διατάξεων, ώστε να πραγματοποιήσει συγκεκριμένες ενέργειες απόλυτα ελεγχμένες με σκοπό τον ασφαλή απεγκλωβισμό ατόμων.

Το σύστημα του αυτόματου απεγκλωβισμού ενεργοποιείται μόνο στην περίπτωση διακοπής ρεύματος από τον πάροχο (ΔΕΗ) και εφόσον όλα τα κυκλώματα ασφαλείας του ανελκυστήρα δεν έχουν υποστεί κάποια βλάβη ή έχουν απενεργοποιηθεί για κάποιο λόγο.

Μετά την διακοπή του ρεύματος και τον αυτόματο έλεγχο της αλυσίδας των ασφαλιστικών διατάξεων, ο ανελκυστήρας θα παραμείνει σε πλήρη λειτουργία και θα δοθεί η απαραίτητη ισχύ στον ηλεκτροκινητήρα που θα μετακινήσει με ασφάλεια τον θάλαμο στην πλησιέστερη στάση ορόφου. Για την μικρότερη σπατάλη ρεύματος ο controller 'ζυγίζει' πρώτα τον θάλαμο με τους επιβάτες και επιλεγεί αυτόματα προς ποια κατεύθυνση είναι ευκολότερη η κίνηση του. Όταν ο θάλαμος βρίσκεται σε στάση ορόφου οι πόρτες απομανδλώνουν.

Γ' - ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Αντικατάσταση επένδυσης,
πατώματος και οροφής

Για την νέα επένδυση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί αποξήλωση της υφιστάμενης και τοποθέτηση της νέας.

Στην τοποθέτηση της νέας επένδυσης θαλάμου περιλαμβάνεται :

- ✓ Νέα επένδυση από Φορμάικα επιλογής σας (από δειγματολόγιο της εταιρίας μας).
- ✓ Οροφή Inox Mirror ή Satin με Spot Led.
- ✓ Καθρέφτης στην πλάτη (είτε ολόκληρη την πλάτη είτε την μισή με διαχωριστική κουπαστή στη μέση H1 Inox)
- ✓ Ελαστικό Αντιολισθητικό Πάτωμα
- ✓ Κολώνες Inox
- ✓ Σοβατεπί Inox



Ενδεικτικές φωτογραφίες

Κομβιοδόχος Θαλάμου

Αντικατάσταση της υφιστάμενης κομβιοδόχου θαλάμου, με νέα επιτοίχια, ώστε να «δένει» αρμονικά με τον νέο θάλαμο και να υπάρχει και καταγραφή της κλήσης, από inox, η οποία θα περιλαμβάνει :

- ✓ Φωτιζόμενα Led κομβία κλήσης ορόφου
- ✓ Φως ασφαλείας
- ✓ Κομβίο alarm
- ✓ LCD οθόνη για ψηφιακή ένδειξη ορόφων
- ✓ Ένδειξη (βέλη) πορείας
- ✓ Υποδομή για τηλέφωνο για κλήσεις έκτακτης ανάγκης.
- ✓ Spare button non-Smoking



Ενδεικτική φωτογραφία μπουτονιέρας

Κομβιοδόχοι Ορόφων και Ισογείου

Για την αντικατάσταση των κομβιοδόχων των ορόφων προτείνουμε τα κάτωθι :

- ✓ Η νέα κομβιοδόχος θα είναι Inox Satin ή Mirror
- ✓ Θα φέρει φωτιζόμενο Led μπουτόν κλήσης (μπλέ ή κοκκίνο)
- ✓ Οθόνη Υγρών κρυστάλλων (LCD Display) για ψηφιακή ένδειξη ορόφου (στο ισόγειο)
- ✓ Βέλη πορείας ανόδου – καθόδου



Ενδεικτική Φωτογραφία

ΣΥΝΟΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρόταση	Εργασία	Κόστος
Α'	Αναβάθμιση/Επισκευή Ανελκυστήρα	€ 5.790,00 συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%
Β'	Αυτόματος απεγκλωβισμός (σε διακοπή ρεύματος)	€ 558,00 συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%
Γ'	Αισθητική Ανακαίνιση	€ 2.480,00 συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Στο παραπάνω τίμημα περιλαμβάνεται

- ✓ Ο Φ.Π.Α. 24%.
- ✓ Μελέτη και Σύνταξη τεχνικού φακέλου από αρμόδιο μηχανικό μας για κατάθεση στα αντίστοιχα μητρώου του Δήμου.

Στο παραπάνω τίμημα δεν περιλαμβάνεται

- ✓ Επιπλέον παρατηρήσεις που μπορεί να ζητήσει ο επιθεωρητής κατά τον αρχικό έλεγχο του ανελκυστήρα και δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα προσφορά.

ΤΡΟΠΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- ✓ 50% του τιμήματος ως προκαταβολή με την αποδοχή και υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού.
- ✓ 50% του τιμήματος σε έξι (6) ισόποσες & συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις.



ORANGLIFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Εγκατάσταση - Συντήρηση Ανελκυστήρων & Κυλιόμενων Κλιμάκων

Λ. Ηρακλείου 151-153, Ν. Ιωνία τ.κ. 142 31

T: 210 2851 091 – info@orangelift.gr

www.orangelift.gr

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85210702000

ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

30-40 εργάσιμες, από την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού και κατάθεση προκαταβολής.

ΕΓΓΥΗΣΗ

Προσφέρεται εγγύηση της κατασκευάστριας εταιρείας για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης τιμολογίου για όλα τα εξαρτήματα που θα τοποθετηθούν σύμφωνα με την παρούσα προσφορά.

Η Τεχνική Εταιρεία **ORANGLIFT ΑΕ**, εγγυάται την άριστη λειτουργία του ανελκυστήρα και υπόσχεται την ΔΩΡΕΑΝ, αντικατάσταση κάθε εξαρτήματος του ανελκυστήρα που τοποθετήθηκε από την παρούσα προσφορά, και που θα παρουσιάσει πρόβλημα λόγω αστοχίας υλικού, με την προϋπόθεση, ότι η συντήρηση τους θα πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο από την εταιρεία μας. Η κατασκευή όλων των προτεινόμενων μηχανισμών, που θα χρησιμοποιηθούν, είναι με την εγγύηση της Orange, πιστοποιημένοι κατά **ISO 9001** και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τη διεθνή τυποποίηση περί ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων.

Από την εγγύηση εξαιρούνται οι βλάβες από κακή χρήση (βανδαλισμοί κλπ.) ή εξωγενείς παράγοντες (πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές κλπ.) καθώς και τα αναλώσιμα υλικά (μπαταρίες, λυχνίες κλπ.).

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η ισχύς της παρούσας προσφοράς είναι 60 ημέρες.

Στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία και διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Για την εταιρεία **OrangeLift**,

Κόκκαλης Αλκιβιάδης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Modernization - Licenses

