

Π
Ρ
Ο
Σ
Φ
Ο
Ρ
Α

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ : Η 073

ΑΘΗΝΑ : 13/02/2025

ΠΕΛΑΤΗΣ : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΦΙΛΟΣΤΡΑΤΟΥΣ 22 ΑΝΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ

Αναβάθμιση – Πιστοποίηση
ανελκυστήρα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- ✓ Τεχνικά Χαρακτηριστικά Ανελκυστήρα

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- ✓ Οικονομικά Στοιχεία

Με εκτίμηση

Για την **ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**

Δ. ΡΩΜΑΝΟΣ – Π. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τεχνικά – Οικονομικά Στοιχεία

Μετά από κλήση σας για έκδοση προσφοράς ελλείψεις για πιστοποίηση του ανελκυστήρα, **μη έχοντας** παρατηρήσεις από εγκεκριμένο φορέα πιστοποίησης η εταιρεία μας θα προβεί στις παρακάτω εργασίες :

- Χρωματισμός μεταξύ της τροχαλίας και συρματόσχοινων για τον έλεγχο πιθανών γλιστρημάτων.

ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

- Προμήθεια και εγκατάσταση ρευματοδότη εντός του μηχανοστασίου.
- Προμήθεια και αντικατάσταση του Ρυθμιστή Ταχύτητας σύμφωνα με τις στροφές του κινητήρα 0,80 με 0,90 m/sec CE , άνω – κάτω καθώς και το συρματόσχοινο αυτού .
- Προμήθεια και αντικατάσταση του Γενικού Πίνακα (CONTROLLER) μάρκας VASSLER .
- Προμήθεια και αντικατάσταση του εύκαμπτου καλωδίου 24 κλώνων . Είναι το καλώδιο που συνδέεται από την ρεβιζιόν θαλάμου μέχρι τον γενικό πίνακα και κινείται μαζί με τον θάλαμο.
- Προμήθεια και εγκατάσταση διαχωριστικής λαμαρίνας μεταξύ θαλάμου και αντιβάρων και να δημιουργηθεί οπή στην κάτω απόληξη φρέατος για τον έλεγχο του προσκρουστήρα.
- Εγκατάσταση μπουτονιέρα συντήρησης στην οροφή του θαλάμου. Η μπουτονιέρα θα πρέπει να είναι νέου τύπου με τρία κομβία συντήρησης (γενικό-άνοδος-κάθοδος)συνεχούς πίεσης, προστατευμένο επιλογές συντήρησης / λειτουργία και διακόπτη stop τύπου μανιτάρι .
- Προμήθεια και εγκατάσταση χειριστηρίου στον πυθμένα του φρέατος , με διακόπτη stop τύπου μανιτάρι, διακόπτη φωτισμού.
- Εγκατάσταση επαρκούς φωτισμού εντός του φρέατος και του μηχανοστασίου.
- Προμήθεια και εγκατάσταση στην κομβιοδόχο θαλάμου , φωτισμό ασφαλείας που ενεργοποιείται από μπαταρία, κουδούνι .
- Προμήθεια και εγκατάσταση διάταξη ασφαλείας (contact) που θα ενεργοποιεί τα τέρματα των υπερδιαδρομών του θαλάμου.
- Θα καθαριστεί και θα ρυθμιστεί η αρπάγη .
- Προμήθεια και αντικατάσταση των κώνων σύνδεσης των συρματόσχοινων.
- Τοποθέτηση σημάτων σε μηχανοστάσιο , τροχαλιοστάσιο και φρέαρ.
- Προμήθεια και αντικατάσταση των κλειδαριών στις θύρες φρέατος με νέου τύπου με προμανδάλωση και CE.
- Η ανάληψη της υποχρέωσης της έκδοσης του Πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από Εγκεκριμένο Φορέα Πιστοποίησης. Η κατάθεση του στα Μητρώα του ΥΠ.ΑΝ.

- Το κόστος των παραπάνω υλικών και παροχών θα είναι: **3.950 € πλέον ΦΠΑ 24%.**

Σε περίπτωση που ο φορέας κατά τον έλεγχο ζητήσει επιπλέον ελλείψεις από αυτές που αναφέρονται παραπάνω θα εκδοθεί εκ νέου προσφορά.

- Εάν επιθυμείτε ο νέος αυτόματος πίνακας να είναι εφοδιασμένος με INVERTER VVVF για :
 - α) Καλύτερη στάση και εκκίνηση του ανελκυστήρα .
 - β) Ακριβέστερη στάση στον όροφο.
 - γ) Εξοικονόμηση ρεύματος .
 - δ) Μικρότερη κατά πολύ φθορά σε συρματόσχοινα και τροχαλία.
 - ε) Μικρότερη κατά πολύ φθορά σε σιαγόνες φρένων.

Το επιπλέον κόστος θα είναι **600€** πλέον ΦΠΑ.

- Εάν επιθυμείτε Αυτόματο Απεγκλωβισμό σε περίπτωση πτώσης είτε μίας φάσης είτε γενικό black out το επιπλέον κόστος είναι **600€** πλέον ΦΠΑ 24%. Το παραπάνω απεγκλωβιστικό σύστημα θα περιλαμβάνει τέσσερις μπαταρίες οι οποίες η κάθε μία ξεχωριστά θα έχει την δικιά της πλακέτα , με ένδειξη τάσης για την κάθε μία φόρτιση.
- Εάν επιθυμείτε αντικατάσταση του θαλάμου το επιπλέον κόστος θα είναι : **1200 €**
- Εάν επιθυμείτε αντικατάσταση της κομβιοδόχου θαλάμου με οροφούνδειξη, βελάκια κατεύθυνσης, φωτιζόμενα μπουτόν , INOX MIRROR , φωτισμό ασφαλείας το επιπλέον κόστος θα είναι : **350 €** .
- Εάν επιθυμείτε αντικατάσταση των εξωτερικών κομβιοδόχων στους ορόφους το επιπλέον κόστος θα είναι : **450 €**
- Πιθανών να ζητηθεί αντικατάσταση των συρματόσχοινων . Κόστος : **700 €** πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται:

- α) Οι εργασίες εγκαταστάσεως και ρυθμίσεως (μισθοί, ΙΚΑ, ασφαλιστικές εισφορές) για την παράδοση του ανελκυστήρα σε πλήρη λειτουργία.
- β) Η ασφάλιση του ανελκυστήρα περί αστικής ευθύνης
- γ) Η απομάκρυνση των παλαιών υλικών από χώρο της πολυκατοικίας .

Στην παραπάνω τιμή δεν περιλαμβάνονται:

- α) Οι πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες, όπως κτίσματα, επιχρίσματα, ελαιοχρωματισμοί, βάσεις από μπετόν για τη στήριξη μηχανημάτων, καθώς και κάθε άλλο οικοδομικό υλικό.
- β) το Φ.Π.Α.

Χρόνος Παράδοσης

Έως 3 έως 5 εργάσιμες ημέρες. Ο ανελκυστήρας στο πέρας κάθε ημέρας πιθανό να λειτουργεί.

Τρόπος Πληρωμής

Το 50% με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο ποσό καθώς και η απόδοση του ΦΠΑ(*) με την αποπεράτωση των εργασιών.

(*) ΦΠΑ Κατόπιν ιδιαιτέρας συμφωνίας.

Ισχύς Προσφοράς

Η προσφορά ισχύει για (10) ημέρες

Με τιμή

Για την **ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**

ΡΩΜΑΝΟΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
6948 83 76 97

ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δεσμευόμαστε ότι οποιαδήποτε εργασία ή επιλογή υλικού , δεν γίνει αποδεκτή/ο από τον Φορέα Πιστοποίησης που αναφέρεται στην προσφορά μας θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση χωρίς καμία χρέωση.

Η εγγύηση των υλικών που αναφέρονται στην προσφορά θα είναι πέντε (5) έτη. Η εγγύηση δεν καλύπτει ζημιές που οφείλονται σε βανδαλισμούς, πλημμύρες, σεισμούς, πυρκαγιές και φυσιολογική φθορά ή κακής χρήσης.

Με τιμή

Για την **ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**

ΡΩΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Κύριοι , κατόπιν της επιθυμίας μας για συνεργασία μαζί σας και στην προσπάθειά μας να τιμήσουμε την εμπιστοσύνη σας για υποβολή οικονομικής προσφοράς από την εταιρεία μας για την διαδικασία της συντηρήσεως ενός (1) μηχανικού ανελκυστήρα στην ΦΙΛΟΣΤΡΑΤΟΥΣ 22 Α.ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ - ΑΘΗΝΑ είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας εγγυηθούμε την ομαλή λειτουργία της ανωτέρω εγκατάστασης .

Η συντήρηση που παρέχεται από την εταιρεία μας στα πλαίσια της πολιτικής υψηλής ποιότητας προϊόντων και παρερχομένων υπηρεσιών που

ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

εφαρμόζεται στην επιχείρηση μας από την ημέρα της ίδρυσης της, έχει ισχύ από την υπογραφή του συμφωνητικού έως διάρκεια ενός έτους .

Η συντήρηση περιλαμβάνει :

- ☐ Την δωρεάν προμήθεια του οποιοδήποτε μηχανήματος ή μη αναλώσιμου εξαρτήματος * υποστεί ζημιά.
- ☐ Την δωρεάν αντικατάσταση των παραπάνω μηχανημάτων ή εξαρτημάτων .

Προϋποθέσεις εγγύησης της συντηρήσεως :

ο Υπογραφή Συμβολαίου Τεχνικής Υποστήριξης του Ανελκυστήρα το οποίο περιλαμβάνει :

- ☐ Την εργασία προληπτικής συντήρησης από εξειδικευμένα συνεργεία ή τεχνικούς με επίσκεψη σε μηνιαία βάση (δύο φορές τον μήνα όπου προβλέπεται) για έλεγχο και ρυθμίσεως του ανελκυστήρα που διασφαλίζουν την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του.
- ☐ Την δωρεάν αποκατάσταση των βλαβών τις ημέρες και της ώρες που προβλέπονται στο εκάστοτε συμβόλαιο με απεριόριστο αριθμό επισκέψεων ,οι οποίες αποτελούν συνέπεια πλημμελούς συντήρησης και όχι κακής ή ανορθόδοξης χρήσης του ανελκυστήρα.
- ☐ Ηλεκτρονική παρακολούθηση των ενεργειών που έχουν πραγματοποιηθεί στον ανελκυστήρα και καταγραφή αναλυτικού ιστορικού συντηρήσεων , βλαβών , επισκευών.
- ☐ Λιπαντικά για λίπανση κινούμενων μερών εξαρτημάτων (όχι λιπαντικά μηχανών) , είδη καθαρισμού και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται.
- ☐ Οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσιαστεί σε μηχανισμό ή αναλώσιμο εξάρτημα δεν θα πρέπει να οφείλεται σε κακή χρήση ή ανωτέρα βία (πυρκαγιά , σεισμό, πλημμύρα ,δολιοφθορά κ.λ.π) . Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία μας ουδεμία ευθύνη φέρει
- ☐ Η μηνιαία προληπτική συντήρηση του ανελκυστήρα πραγματοποιείται από εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία ή τεχνικούς της εταιρεία μας και μόνο.

ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

- ☐ Στον ανελκυστήρα δεν πραγματοποιείται οποιαδήποτε εργασία από άτομα μη αρμόδια ή άτομα που δεν ανήκουν στο έμπυχο δυναμικό της εταιρείας . στην περίπτωση αυτή η εγγύηση παύει να είναι σε ισχύ , ενώ ταυτόχρονα βάσει νόμου , προκύπτουν και νομικές ευθύνες

Το κόστος της **μηνιαίας** συντήρησης είναι **35,00€ πλέον** ΦΠΑ 24%.

Εγγυόμαστε την ομαλή και άρτια παροχή του υψηλού επιπέδου παρερχομένων υπηρεσιών .

Με τιμή

Για την **ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**

ΡΩΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

*Αναλώσιμα θεωρούνται τα εξαρτήματα που παρουσιάζουν φυσιολογική φθορά με το πέρας του χρόνου και είναι τα εξής : μανδαλώσεις , κλειδαριές , επαφές , ρελέ πίνακα , κομβία κλήσεων , λάδι μηχανής , γλίστρες , τσιμούχες και φρένα.