



Checklist



Loja 1 do Guilherme
LOJA

26/01/2018
DATA INICIO PREVENTIVA

01/01/1970
DATA FIM PREVENTIVA

HORA INICIAL

HORA FINAL

OS
ORDEM DE SERVIÇO

TÉCNICOS

CIVIL

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input type="checkbox"/>	1- LIMPAR CISTERNA/CAIXA D'ÁGUA.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DOS RESERVATÓRIOS QUANTO A LIMPEZA E ASPECTO DA ÁGUA, VEDAÇÃO E FIXAÇÃO DAS TAMPAS, BÓIAS E VAZAMENTOS.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CONDIÇÕES DE ABRIGO EXECUTANDO PEQUENOS REPAROS	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5- VERIFICAR DISPOSITIVOS DE ACIONAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - SUBSTITUIÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR E CORRIGIR PROBLEMAS COM VENTILADORES E CORTINAS DE AR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	6 - EFETUAR LIMPEZA GERAL, LUBRIFICAR PARTES MÓVEIS E ELIMINAR PONTO DE FERRUGENS E CORROSÃO EM QUADROS ELÉTRICOS.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	7 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUEIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR REATORES E STARTERS DEFEITUOSOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR A BORRACHA DE VEDAÇÃO, GRADES, BANDEJAS INTERNAS, VAZAMENTO DE GÁS DAS GELADEIRAS E CONSTATANDO-SE QUALQUER ANOMALIA, ACIONAR EMPRESA AUTORIZADA.	MENSAL

QUADROS ELÉTRICOS

#Q3 - Quadro Central










	QC1		220		Garagem		subsolo
	TIPO		DISJ ENTRADA		LOCAL		ANDAR
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - LIMPAR PAINEL FRONTAL.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR CHAVES/BOTÕES.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.						MENSAL

AR CONDICIONADO

#A7 - Ar da recepção

	SPLIT		GREE		Prédio central		7.500
	TIPO		MARCA		LOCALIZAÇÃO E ANDAR		CAPACIDADE
	220		G750		6a5s4df06as54df		Recepção
	TENSÃO (V)		MODELO		NÚMERO DE SÉRIE		SETOR QUE ATENDE
	3		15				
	Nº PESSOAS NO SETOR		M² ATENDIDOS				
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINÉIS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.						MENSAL

#A8 - Central Geral

	CENTRAL		york		depósito		1015.000 BTUs
	TIPO		MARCA		LOCALIZAÇÃO E ANDAR		CAPACIDADE
	220		y1015		y6540asdf		Andar principal
	TENSÃO (V)		MODELO		NÚMERO DE SÉRIE		SETOR QUE ATENDE
	250		720				
	Nº PESSOAS NO SETOR		M² ATENDIDOS				
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINÉIS.						MENSAL

<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.	MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
EXTRAS	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO

PESQUISA DE QUALIDADE

ATENDIMENTO DA EMPRESA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/QUALIDADE DA EMPRESA
AGILIDADE EMPRESA	FORAM REALIZADOS TODOS OS SERVIÇOS SOLICITADOS?
EM CASO NEGATIVO, POR QUÊ? (FALTA DE MATERIAL, ANDAIME, ETC.)	
EM QUAL HORÁRIO A EQUIPE FOI LIBERADA?	

DECLARO QUE ESTOU DE ACORDO COM TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI RELATADAS

TÉCNICO

01/01/1970

DATA

GERENTE DA LOJA