



Top 50

# Checklist

nova loja  
LOJA02/02/2018  
DATA INICIO PREVENTIVA02/02/2018  
DATA FIM PREVENTIVA

HORA INICIAL

HORA FINAL

1233444  
ORDEM DE SERVIÇO

TÉCNICOS

## CIVIL

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input type="checkbox"/>	1- LIMPAR CISTERNA/CAIXA D'ÁGUA.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DOS RESERVATÓRIOS QUANTO A LIMPEZA E ASPECTO DA ÁGUA, VEDAÇÃO E FIXAÇÃO DAS TAMPAS, BÓIAS E VAZAMENTOS.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CONDIÇÕES DE ABRIGO EXECUTANDO PEQUENOS REPAROS	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5- VERIFICAR DISPOSITIVOS DE ACIONAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - SUBSTITUIÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR E CORRIGIR PROBLEMAS COM VENTILADORES E CORTINAS DE AR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	6 - EFETUAR LIMPEZA GERAL, LUBRIFICAR PARTES MÓVEIS E ELIMINAR PONTO DE FERRUGENS E CORROSÃO EM QUADROS ELÉTRICOS.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	7 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUEIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR REATORES E STARTERS DEFEITUOSOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR A BORRACHA DE VEDAÇÃO, GRADES, BANDEJAS INTERNAS, VAZAMENTO DE GÁS DAS GELADEIRAS E CONSTATANDO-SE QUALQUER ANOMALIA, ACIONAR EMPRESA AUTORIZADA.	MENSAL

QUADROS ELÉTRICOS

#Q4 - quadrão

quadro	sij	loca	andd
TIPO	DISJ ENTRADA	LOCAL	ANDAR
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - LIMPAR PAINEL FRONTAL.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR CHAVES/BOTOEIRAS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.		MENSAL

AR CONDICIONADO

#A9 - ar 1

ar1	marca	loca	capa
TIPO	MARCA	LOCALIZAÇÃO E ANDAR	CAPACIDADE
ensao	modelo	serial	setor
TENSÃO (V)	MODELO	NÚMERO DE SÉRIE	SETOR QUE ATENDE
people	atendidos		
Nº PESSOAS NO SETOR	M² ATENDIDOS		
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.		MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
EXTRAS	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

---

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO

---