

## **Checklist**



 01/02/2018

DATA FIM PREVENTIVA

O HORA INICIAL

O HORA FINAL

111 ORDEM DE SERVIÇO



## **CIVIL**

1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMANAL
2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMANAL
6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMANAL
7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

	1- LIMPAR CISTERNA/CAIXA D'ÁGUA.	ANUAL
	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DOS RESERVATÓRIOS QUANTO A LIMPEZA E ASPECTO DA ÁGUA, VEDAÇÃO E FIXAÇÃO DAS TAMPAS,	ANUAL
	BÓIAS E VAZAMENTOS.  3 - VERIFICAR CONDIÇÕES DE ABRIGO EXECUTANDO PEQUENOS REPAROS	MENSAL
	•	WENGAL
$\Box$	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS	MENSAL
	REPAROS NECESSÁRIOS.	
	5- VERIFICAR DISPOSITIVOS DE ACIONAMENTO.	MENSAL
	6 - SUBSTITUIÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS,	MENSAL
	ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC.	
	7 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

_		
	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
	4 - VERIFICAR E CORRIGIR PROBLEMAS COM VENTILADORES E CORTINAS DE AR.	MENSAL
	5 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS,	BIMESTRAL
	VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	
	6 - EFETUAR LIMPEZA GERAL, LUBRIFICAR PARTES MÓVEIS E ELIMINAR PONTO DE FERRUGENS E CORROSÃO EM QUADROS	BIMESTRAL
	ELÉTRICOS.	DIMESTRAL
	7 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUEIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE	BIMESTRAL
	MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	
	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE	MENSAL
	EMERGÊNCIA.	
	9 - VERIFICAR REATORES E STARTERS DEFEITUOSOS.	MENSAL
	10 - VERIFICAR A BORRACHA DE VEDAÇÃO, GRADES, BANDEJAS INTERNAS, VAZAMENTO DE GÁS DAS GELADEIRAS E	MENSAL
	CONSTATANDO-SE QUALQUER ANOMALIA, ACIONAR EMPRESA AUTORIZADA.	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO