



Checklist



Loja 1 do Guilherme 01/01/2010 01/01/2010 08:00 15:00 1015
LOJA DATA INICIO PREVENTIVA DATA FIM PREVENTIVA HORA INICIAL HORA FINAL ORDEM DE SERVIÇO

TÉCNICOS

CIVIL

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMESTRAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMESTRAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMESTRAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR DISPOSITIVO DE ACIONAMENTO DOS VASOS SANITÁRIOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR METAIS E ACESSÓRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUECIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL





QUADROS ELÉTRICOS

Quadro Central

QC1	220	Garagem	subsolo
TIPO	DISJ ENTRADA	LOCAL	ANDAR
<input checked="" type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.		MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.		MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CHAVES/BOTÕES.		MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.		MENSAL





<input checked="" type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	6 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	8 - MEDIÇÃO DE TENSÃO. RS: ST: RT:	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - MEDIÇÃO DE CORRENTE. R: S: T:	MENSAL

quadro 2








 tipo 2	 disjuntor	 local	 andar
TIPO	DISJ ENTRADA	LOCAL	ANDAR
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CHAVES/BOTOEIRAS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - MEDIÇÃO DE TENSÃO. RS: ST: RT:		MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - MEDIÇÃO DE CORRENTE. R: S: T:		MENSAL

AR CONDICIONADO

Ar da recepção

 SPLIT	 GREE	 Prédio central	 7.500
TIPO	MARCA	LOCALIZAÇÃO E ANDAR	CAPACIDADE
220	G750	6a5s4df06as54df	Recepção
 TENSÃO (V)	 MODELO	 NÚMERO DE SÉRIE	 SETOR QUE ATENDE
3	15		
 Nº PESSOAS NO SETOR	 M² ATENDIDOS		
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.		ANUAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.		ANUAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR NÍVEL DE GÁS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - TENSÃO NO MOTOR: .		MENSAL
<input type="checkbox"/>	17 - CORRENTE NO MOTOR: .		MENSAL

Central Geral

 CENTRAL	 york	 depósito	 1015.000 BTUs
TIPO	MARCA	LOCALIZAÇÃO E ANDAR	CAPACIDADE
220	y1015	y6540asdf	Andar principal
 TENSÃO (V)	 MODELO	 NÚMERO DE SÉRIE	 SETOR QUE ATENDE
250	720		
 Nº PESSOAS NO SETOR	 M² ATENDIDOS		

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR NÍVEL DE GÁS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - TENSÃO NO MOTOR: .	MENSAL
<input type="checkbox"/>	17 - CORRENTE NO MOTOR: .	MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
EXTRAS	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO