



Checklist



Loja 1 do Guilherme
LOJA

25/01/2018
DATA INICIO PREVENTIVA

25/01/2018
DATA FIM PREVENTIVA

10:00
HORA INICIAL

12:00
HORA FINAL

os
ORDEM DE SERVIÇO

TÉCNICOS

CIVIL

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input type="checkbox"/>	1- LIMPAR CISTERNA/CAIXA D'ÁGUA.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DOS RESERVATÓRIOS QUANTO A LIMPEZA E ASPECTO DA ÁGUA, VEDAÇÃO E FIXAÇÃO DAS TAMPAS, BÓIAS E VAZAMENTOS.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CONDIÇÕES DE ABRIGO EXECUTANDO PEQUENOS REPAROS	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5- VERIFICAR DISPOSITIVOS DE ACIONAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - SUBSTITUIÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR E CORRIGIR PROBLEMAS COM VENTILADORES E CORTINAS DE AR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	6 - EFETUAR LIMPEZA GERAL, LUBRIFICAR PARTES MÓVEIS E ELIMINAR PONTO DE FERRUGENS E CORROSÃO EM QUADROS ELÉTRICOS.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	7 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUEIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR REATORES E STARTERS DEFEITUOSOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR A BORRACHA DE VEDAÇÃO, GRADES, BANDEJAS INTERNAS, VAZAMENTO DE GÁS DAS GELADEIRAS E CONSTATANDO-SE QUALQUER ANOMALIA, ACIONAR EMPRESA AUTORIZADA.	MENSAL

QUADROS ELÉTRICOS

#Q3 - Quadro Central









 QC1 TIPO	 220 DISJ ENTRADA	 Garagem LOCAL	 subsolo ANDAR
<input type="checkbox"/> 1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 3 - LIMPAR PAINEL FRONTAL.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 4 - VERIFICAR CHAVES/BOTONEIRAS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 5 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 6 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 7 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 8 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.			MENSAL

AR CONDICIONADO

#A7 - Ar da recepção

 SPLIT TIPO	 GREE MARCA	 Prédio central LOCALIZAÇÃO E ANDAR	 7.500 CAPACIDADE
 220 TENSÃO (V)	 G750 MODELO	 6a5s4df06as54df # NÚMERO DE SÉRIE	 Recepção SETOR QUE ATENDE
 3 Nº PESSOAS NO SETOR	 15 M² ATENDIDOS		
<input type="checkbox"/> 1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINES.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 11 - MEDIR CORRENTE.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.			MENSAL

#A8 - Central Geral

 CENTRAL TIPO	 york MARCA	 depósito LOCALIZAÇÃO E ANDAR	 1015.000 BTUs CAPACIDADE
 220 TENSÃO (V)	 y1015 MODELO	 y6540asdf # NÚMERO DE SÉRIE	 Andar principal SETOR QUE ATENDE
 250 Nº PESSOAS NO SETOR	 720 M² ATENDIDOS		
<input type="checkbox"/> 1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINES.			MENSAL

<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.	MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
EXTRAS	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO

PESQUISA DE QUALIDADE

ATENDIMENTO DA EMPRESA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/QUALIDADE DA EMPRESA
AGILIDADE EMPRESA	FORAM REALIZADOS TODOS OS SERVIÇOS SOLICITADOS?
EM CASO NEGATIVO, POR QUÊ? (FALTA DE MATERIAL, ANDAIME, ETC.)	
EM QUAL HORÁRIO A EQUIPE FOI LIBERADA?	

DECLARO QUE ESTOU DE ACORDO COM TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI RELATADAS

TÉCNICO

01/01/1970
DATA

GERENTE DA LOJA