



Checklist



Loja 1 do Guilherme
LOJA

26/02/2018
DATA INICIO PREVENTIVA

01/01/1970
DATA FIM PREVENTIVA

HORA INICIAL

HORA FINAL

OS
ORDEM DE SERVIÇO

TÉCNICOS

CIVIL

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input checked="" type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR DISPOSITIVO DE ACIONAMENTO DOS VASOS SANITÁRIOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR DE METAIS E ACESSÓRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUECIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL

QUADROS ELÉTRICOS

Quadro Central

QC1 TIPO	220 DISJ ENTRADA	Garagem LOCAL	subsolo ANDAR
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CHAVES/BOTOEIRAS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.		MENSAL

<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	8 - MEDIÇÃO DE TENSÃO. RS:110 ST:120 RT:130	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	9 - MEDIÇÃO DE CORRENTE. R:10 S:20 T:30	MENSAL

AR CONDICIONADO

Ar da recepção

<div><div> TIPO</div><div>SPLIT</div></div>	<div><div> MARCA</div><div>GREE</div></div>	<div><div> LOCALIZAÇÃO E ANDAR</div><div>Prédio central</div></div>	<div><div> CAPACIDADE</div><div>7.500</div></div>
<div><div> TENSÃO (V)</div><div>220</div></div>	<div><div> MODELO</div><div>G750</div></div>	<div><div> NÚMERO DE SÉRIE</div><div>6a5s4df06as54df</div></div>	<div><div> SETOR QUE ATENDE</div><div>Recepção</div></div>
<div><div> N° PESSOAS NO SETOR</div><div>3</div></div>	<div><div> M² ATENDIDOS</div><div>15</div></div>		
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.	ANUAL	
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.	ANUAL	
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR NÍVEL DE GÁS.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	16 - TENSÃO NO MOTOR: .	MENSAL	
<input type="checkbox"/>	17 - CORRENTE NO MOTOR: .	MENSAL	

Central Geral

TIPO

CENTRAL

TENSÃO (V)

220

Nº PESSOAS NO SETOR

250

MARCA

york

MODELO

y1015

M² ATENDIDOS

720

LOCALIZAÇÃO E ANDAR

depósito

NÚMERO DE SÉRIE

y6540asdf

CAPACIDADE

1015.000 BTUs

SETOR QUE ATENDE

Andar principal

1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.

MENSAL

2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.

MENSAL

3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.

MENSAL

4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.

MENSAL

5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.

MENSAL

6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.

ANUAL

7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.

ANUAL

8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.

MENSAL

9 - VERIFICAR NÍVEL DE GÁS.

MENSAL

10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.

MENSAL

11 - MEDIR CORRENTE.

MENSAL

12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.

MENSAL

13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.

MENSAL

14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.

MENSAL

<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - TENSÃO NO MOTOR: .	MENSAL
<input type="checkbox"/>	17 - CORRENTE NO MOTOR: .	MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
EXTRAS	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO
