



# Checklist



Loja 1 do Guilherme  
LOJA

01/01/2010  
DATA INICIO PREVENTIVA

02/05/2010  
DATA FIM PREVENTIVA

07:50  
HORA INICIAL

10:22  
HORA FINAL

orem  
ORDEM DE SERVIÇO

joão e pedro  
TÉCNICOS

## CIVIL

<input checked="" type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMESTRAL
<input checked="" type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMESTRAL
<input checked="" type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMESTRAL
<input checked="" type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input checked="" type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR DISPOSITIVO DE ACIONAMENTO DOS VASOS SANITÁRIOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR METAIS E ACESSÓRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input checked="" type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	5 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUECIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL





## QUADROS ELÉTRICOS

### Quadro Central

QC1 TIPO	220 DISJ ENTRADA	Garagem LOCAL	subsolo ANDAR
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CHAVES/BOTOEIRAS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.		MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.		MENSAL

<input type="checkbox"/>	6 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - MEDIÇÃO DE TENSÃO. <b>RS: ST: RT:</b>	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - MEDIÇÃO DE CORRENTE. <b>R: S: T:</b>	MENSAL

quadro 2









	tipo 2 TIPO		dijuntor DISJ ENTRADA		local LOCAL		andar ANDAR
<input checked="" type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CHAVES/BOTOEIRAS.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	6 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.						MENSAL
<input checked="" type="checkbox"/>	8 - MEDIÇÃO DE TENSÃO. <b>RS: ST: RT:</b>						MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - MEDIÇÃO DE CORRENTE. <b>R: S: T:</b>						MENSAL

AR CONDICIONADO

Ar da recepção

	SPLIT TIPO		GREE MARCA		Prédio central LOCALIZAÇÃO E ANDAR		7.500 CAPACIDADE
	220 TENSÃO (V)		G750 MODELO		6a5s4df06as54df NÚMERO DE SÉRIE		Recepção SETOR QUE ATENDE
	3 Nº PESSOAS NO SETOR		15 M² ATENDIDOS				
<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.						ANUAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.						ANUAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR NÍVEL DE GÁS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.						MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - TENSÃO NO MOTOR: .						MENSAL
<input type="checkbox"/>	17 - CORRENTE NO MOTOR: .						MENSAL

Central Geral

	CENTRAL TIPO		york MARCA		depósito LOCALIZAÇÃO E ANDAR		1015.000 BTUs CAPACIDADE
	220 TENSÃO (V)		y1015 MODELO		y6540asdf NÚMERO DE SÉRIE		Andar principal SETOR QUE ATENDE
	250 Nº PESSOAS NO SETOR		720 M² ATENDIDOS				

✓ 1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.	MENSAL
✓ 2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.	MENSAL
✓ 3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.	MENSAL
✓ 4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.	MENSAL
✓ 5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.	MENSAL
✓ 6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.	ANUAL
✓ 7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.	ANUAL
✓ 8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.	MENSAL
✓ 9 - VERIFICAR NÍVEL DE GÁS.	MENSAL
✓ 10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.	MENSAL
✓ 11 - MEDIR CORRENTE.	MENSAL
✓ 12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.	MENSAL
✓ 13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.	MENSAL
✓ 14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.	MENSAL
✓ 15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL
✓ 16 - TENSÃO NO MOTOR: .	MENSAL
✓ 17 - CORRENTE NO MOTOR: .	MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
mat1	10
mat2	20
mat3	30

EXTRAS

extra1 extra2 extra3

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

serviço1 serviço2 serviço3

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO

técnico1 tecnico2 tecnico3