



Checklist



Loja 1 do Guilherme
LOJA

01/02/2018
DATA INICIO PREVENTIVA

01/02/2018
DATA FIM PREVENTIVA

HORA INICIAL

HORA FINAL

912
ORDEM DE SERVIÇO

novo
TÉCNICOS

CIVIL

<input type="checkbox"/>	1 - VERIFICAR E RECOMPOR NA COBERTURA, RUFOS, CONDUTORES, TIRANTES, FURAÇÕES, EXECUTANDO REFORÇO DA IMPERMEABILIZAÇÃO NESSES PONTOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE PORTÕES E GRADES.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - AVALIAÇÃO GERAL DAS PAREDES (QUEBRAS, DESGASTE, PINTURAS).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE ESCADAS, CORRIMÕES E CALÇAMENTO EFETUANDO PQ REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - REPAROS COM CALAFETAÇÃO DE JUNÇÕES EM CALHAS, RUFOS E CONDUTORES.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO DE CALÇADAS, PÁTIOS, ACESSOS, ALAMBRADOS.	SEMANAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR ESTADO DE PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FORROS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS/PINTURA (ATÉ 20M²).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR ESTADO DE PISOS, CARPETES E AZULEJOS EFETUANDO PEQUENOS REPAROS (ATÉ 5M²).	MENSAL

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

<input type="checkbox"/>	1- LIMPAR CISTERNA/CAIXA D'ÁGUA.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	2 - VERIFICAR ESTADO GERAL DOS RESERVATÓRIOS QUANTO A LIMPEZA E ASPECTO DA ÁGUA, VEDAÇÃO E FIXAÇÃO DAS TAMPAS, BÓIAS E VAZAMENTOS.	ANUAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR CONDIÇÕES DE ABRIGO EXECUTANDO PEQUENOS REPAROS	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE RALOS, CAIXAS DE GORDURA E TUBULAÇÕES EM GERAL DOS SANITÁRIOS E COPA EFETUANDO OS REPAROS NECESSÁRIOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5- VERIFICAR DISPOSITIVOS DE ACIONAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - SUBSTITUIÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS DEFEITUOSOS (SIFÕES, TORNEIRAS, VÁLVULAS, GRELHAS DE RALO, SABONETEIRAS, ESPELHOS, ASSENTOS, ENGATES, ETC).	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAÇÃO DE VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS TORNEIRAS E VAZAMENTOS DOS BEBEDOUROS.	MENSAL

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

<input type="checkbox"/>	1 - SUBSTITUIR LÂMPADAS QUEIMADAS, SOQUETES, FOTOCÉLULAS, REATORES, STARTERS, DISJUNTORES, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	2 - LUMINÁRIAS: LIMPAR, VERIFICAR FIXAÇÃO, FIAÇÃO, ACRÍLICOS, BOCAIS, VIDROS DE PROTEÇÃO, ETC.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	3 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE TOMADAS, INTERRUPTORES, TELEFONE E CABO DE REDE, CORRIGINDO EVENTUAIS PROBLEMAS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	4 - VERIFICAR E CORRIGIR PROBLEMAS COM VENTILADORES E CORTINAS DE AR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR ESTADO GERAL DE QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO E DE MEDIÇÃO, SUBSTITUINDO ELEMENTOS DEFEITUOSOS, VERIFICANDO FIXAÇÕES, CONEXÕES, ISOLAÇÕES, ATERRAMENTO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	6 - EFETUAR LIMPEZA GERAL, LUBRIFICAR PARTES MÓVEIS E ELIMINAR PONTO DE FERRUGENS E CORROSÃO EM QUADROS ELÉTRICOS.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	7 - RELACIONAR CIRCUITOS QUE ESTEJAM COM SUPERAQUEIMENTO, INDICANDO CAPACIDADE DO DISJUNTOR, CORRENTE MEDIDA A PLENA CARGA E BITOLA DO CONDUTOR E ORÇAR A CORREÇÃO.	BIMESTRAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR FUNCIONAMENTO, SUBSTITUIR EVENTUAIS PEÇAS DANIFICADAS (LÂMPADAS, BATERIAS, ETC) EM LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR REATORES E STARTERS DEFEITUOSOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR A BORRACHA DE VEDAÇÃO, GRADES, BANDEJAS INTERNAS, VAZAMENTO DE GÁS DAS GELADEIRAS E CONSTATANDO-SE QUALQUER ANOMALIA, ACIONAR EMPRESA AUTORIZADA.	MENSAL

QUADROS ELÉTRICOS

#Q3 - Quadro Central









 QC1 TIPO	 220 DISJ ENTRADA	 Garagem LOCAL	 subsolo ANDAR
<input type="checkbox"/> 1 - VERIFICAR ESTADO GERAL E CONDIÇÕES.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 2 - REALIZAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 3 - LIMPAR PAINEL FRONTAL.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 4 - VERIFICAR CHAVES/BOTONEIRAS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 5 - VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CIRCUITOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 6 - VERIFICAR SUPERAQUECIMENTO DE CABOS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 7 - REAPERTAR PARAFUSOS DE CONEXÕES ELÉTRICAS.			MENSAL
<input type="checkbox"/> 8 - VERIFICAR FIAÇÕES, BARRAMENTOS E SISTEMA DE ATERRAMENTO.			MENSAL

AR CONDICIONADO

#A7 - Ar da recepção

<div>SPLIT</div> <div>TIPO</div>	<div>GREE</div> <div>MARCA</div>	<div>Prédio central</div> <div>LOCALIZAÇÃO E ANDAR</div>	<div>7.500</div> <div>CAPACIDADE</div>
<div>220</div> <div>TENSÃO (V)</div>	<div>G750</div> <div>MODELO</div>	<div>6a5s4df06as54df</div> <div>NÚMERO DE SÉRIE</div>	<div>Recepção</div> <div>SETOR QUE ATENDE</div>
<div>3</div> <div>Nº PESSOAS NO SETOR</div>	<div>15</div> <div>M² ATENDIDOS</div>		
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINES.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>11 - MEDIR CORRENTE.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.</div></div>			MENSAL
<div><div><input type="checkbox"/></div><div>16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.</div></div>			MENSAL

#A8 - Central Geral

<div><div></div><div>CENTRAL</div><div>TIPO</div></div>	<div><div></div><div>york</div><div>MARCA</div></div>	<div><div></div><div>depósito</div><div>LOCALIZAÇÃO E ANDAR</div></div>	<div><div></div><div>1015.000 BTUs</div><div>CAPACIDADE</div></div>
<div><div></div><div>220</div><div>TENSÃO (V)</div></div>	<div><div></div><div>y1015</div><div>MODELO</div></div>	<div><div></div><div>y6540asdf</div><div>NÚMERO DE SÉRIE</div></div>	<div><div></div><div>Andar principal</div><div>SETOR QUE ATENDE</div></div>
<div><div></div><div>250</div><div>Nº PESSOAS NO SETOR</div></div>	<div><div></div><div>720</div><div>M² ATENDIDOS</div></div>		
<div><input type="checkbox"/> 1 - VERIFICAR E LIMPAR FILTROS DE AR.</div>			MENSAL
<div><input type="checkbox"/> 2 - LIMPAR/DESOBSTRUIR DRENOS.</div>			MENSAL
<div><input type="checkbox"/> 3 - VERIFICAR PRESSÃO DE ALTA E BAIXA.</div>			MENSAL
<div><input type="checkbox"/> 4 - VERIFICAR VEDAÇÃO DOS PAINEIS.</div>			MENSAL

<input type="checkbox"/>	5 - VERIFICAR VIBRAÇÃO NO EQUIPAMENTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	6 - VERIFICAR E LIMPAR CONDENSADOR.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	7 - VERIFICAR E LIMPAR SERPENTINA.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	8 - VERIFICAR VEDAÇÃO CARENAGEM.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	9 - VERIFICAR CARGA DE GÁS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	10 - VERIFICAR VAZAMENTOS.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	11 - MEDIR CORRENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	12 - VERIFICAR ATUAÇÃO DO TERMOSTATO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	13 - MEDIR TENSÃO ELÉTRICA DA ALIMENTAÇÃO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	14 - MEDIR TEMP. AR AMBIENTE.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	15 - TESTES FUNC. CONTROLES REMOTO.	MENSAL
<input type="checkbox"/>	16 - VERIFICAR CARGA DE GÁS REFRIGERANTE.	MENSAL

MATERIAIS UTILIZADOS NA PREVENTIVA

MATERIAL	QUANTIDADE
EXTRAS	

SERVIÇOS EXECUTADOS E SOLICITADOS PELO GERENTE

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS DO TÉCNICO