



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

Livro n.º 2 — Registro Geral CNM: 061523.2.0001173-39

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA



Registro de Imóveis

OFICIAL: Lacyr Dias de Andrade

Matrícula - 1173

18 de novembro de 1976.

Imóvel: Uma área de 20,8918has de terras de cultura e pasto, situadas no lugar denominado "Pião", distrito desta cidade de Viçosa, em comum na área de 27,8914has, dividindo e confrontando o todo da seguinte maneira: com Lindoval Souza Lima, pelas vertentes por cerca de arame até a estrada de Ferro Leopoldina, salta a linha férrea e segue dividindo com José Secundino Pena, estrada de rodagem em seguida divide com Florisbela Felipe de Araujo, por um corrego, subindo por cerca de arame com a mesma Florisbela até o alto; pelos altos divide com José Fernandes até fechar no ponto de partida ai casa sede, paiol e curral.

Reg. ant. 40.470, L23-BJ.

Proprietária: Regina Felipe Batista, brasileira, Viúva, doméstica. residente nesta cidade:

R-1-1173: 18.11.76. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, de 10.11.76, com vencimento para 20.10.81, no valor de Cr\$. 51.400,00, a juros de 15%aa, sendo devedora e proprietária - acima, a favor do Banco do Brasil S/A, para aquisição de 10-vacas. Dou fé.

R-2-1173: 05.09.77. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 20.09.77 que tem como devedores o proprietário acima e S/Mº Waldemar Soares Batista, credor Banco do Brasil S/A. Vencimento 02.09.82, valor de Cr\$ 18.000,00, a juros de 15% aa., para a aquisição de máquinas e utensílios agrícolas. Dou fé.

AV-3-1173: 15.10.82. Conforme Ofício do Banco do Brasil S.A., que fica arquivado em cartório, fica cancelada a Hipoteca acima no valor de Cr\$ 18.000,00. Dou fé.

AV-4-1173: 10.10.89. Conforme Ofício do Banco do Brasil S/A datado de 06.10.89, que fica arquivada em cartório, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, referida no R-1 desta matrícula. Dou fé.

Vide Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

CNM: 061523.2.0001173-39

R-5-1173: 02.02.90. Transmittente: Regina Felipe Batista. Adquirente: MARIA AUXILIADORA SOARES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de biblioteca escolar, CPF: 166.962.126-04, residente e domiciliada em Teixeira, MG. Interviente Anuente e concordando com esta doação, Waldemar Soares Batista. Escritura Pública de Doação de 30.01.90, Tab. Eliana Teixeira Moreira, Silvestre, Viçosa, MG. Lº 06, fls. 105/105V. Valor Ncz\$65.000,00. Que o imóvel ora doado não será trazido a colação por motivo de falecimento da doadora. Que a área doada é de 7,2906ha. Dou fé.

R-6-1173: 02.02.90. Transmittente: Regina Felipe Batista. Adquirente: REGINA SOARES BATISTA, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF: 006.469.758-46, residente e domiciliada em Teixeira, MG. Interviente Anuente e concordando e aceitando esta doação, Waldemar Soares Batista. Escritura Pública de Doação de 30.01.90, Tab. Eliana Teixeira Moreira, Silvestre, Viçosa, MG. Lº 06, fls. 104V/105. Valor Ncz\$50.000,00. Que a área ora doada é de 6,1006ha e mais as benfeitorias constantes nesta matrícula. CONDIÇÃO: Fica reservado o direito de usufruto vitalício a favor da outorgante doadora. Dou fé.

R-7-1173: 08.05.90. Transmittente: Regina Felipe Batista. Adquirente: JOSE MENDES, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em São Paulo-SP, portador do CPF 489 104 148 04 é comparece como interveniente aceitando e concordando com a venda Waldemar Soares Batista, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Teixeira, portador do CPF 210 585 396 04. Escritura Pública de compra e Venda datada de 29.01.90, Tab. José Herbert de Oliveira, Silvestre/Viçosa-MG, Lº 27, fls 01. Valor C. \$90.000,00. Que vende uma área de 7,5006ha em comum. Dou fé.

R-8-1173: 21.10.2002. Transmittente: Espólio de José Mendes, CPF 489.104.148-04. Adquirente: MARIA NEUZA DE FREITAS MENDES, brasileira, viúva, do lar, CI 20.814.174, residente e domiciliada em Diadema-SP. Formal de Partilha datado de 11.11.1997, Secretaria do Juízo da 2ª Vara da Comarca de Diadema-SP., Processo nº 953/97, sentença de 15.09.1997. Fica pertencendo à viúva-meeira acima, nos 7,5006ha, em comum, do R-7 desta matrícula, avaliados em R\$6.000,00, somente uma parte correspondente a 50%, ou seja, 3,7503ha, em comum, no valor de R\$3.000,00. Ficam arquivados em Cartório a Certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural. Código da Receita Federal: 4725538-2. INCRA: 436.224.013.137-8. Dou fé.

Continua na Folha 2 ...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

CNM: 061523.2.0001173-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA



REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

Oficial

Continuação da Mat. 1173 LQ 02.

R-9-1173: 21.10.2002. Transmittente: Espólio de José Mendes, CPF 489.104.148-04. Adquirentes: MÁRCIA MENDES, com 22 anos, CPF 167.810.628-32, CI 23.930.396-9; MARLI MENDES, com 21 anos, CPF 192.411.368-63, CI 24.469.696-2 e MEIRE MENDES, menor impúbera com 12 anos, CI 34.235.249-0, brasileiras, solteiras, estudantes, residentes e domiciliadas em Diadema-SP. Formal de Partilha datado de 11.11.1997, Secretaria do Juízo da 2ª Vara da Comarca de Diadema-SP., Processo nº 953/97, sentença de 15.09.1997. Fica pertencendo a cada uma das herdeiras acima, nos 7,5006ha, em comum, do R-7 desta matrícula, avaliados em R\$6.000,00, somente uma parte correspondente a 1/6, ou seja, 1,2501ha, em comum, no valor de R\$1.000,00. Ficam arquivados em Cartório a Certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural. Código da Receita Federal: 4725538-2. INCRA: 436.224.013.137-8. Dou fé. *Andrade*

R-10-1173: 04.08.2003. Transmittentes: Maria Neuza de Freitas Mendes; Márcia Mendes; Marli Mendes e Meire Mendes. Adquirentes: PAULO RODRIGUES DE CASTRO, mecânico aposentado, CPF 051.415.328-87, CI 6.784.015 SSP-MG, casado com RUTH MERCÊS DE CASTRO, do lar, CPF 060.038.396-27, CI 13.573.089 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Teixeira-MG. Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16.04.2003, Cartório do 3º Ofício, Viçosa-MG., LQ 50, fls. 93. Valor R\$10.000,00. Que vendem a área de 7,5006ha, em comum, do R-8 e R-9 desta matrícula. Neste ato instituíam, como reserva florestal, 20% do imóvel objeto desta escritura. Consta na referida escritura que foi apresentada a Certidão negativa da Receita Federal nº 5.756.378, de 21.10.2002 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2000/2001/2002. INCRA: 436.224.013.137-8. Dou fé. *Andrade*

VIDE VERSO...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

CNM: 061523.2.0001173-39

AV-11-1173: 13.11.2007. Conforme Certidão de Óbito de Regina Felipe Batista, datada de 15.09.2004, Cartório do Registro Civil de Teixeira-MG, Lº 14-C de Registro de Óbitos, folhas 218, Termo nº 2639, que fica arquivada em Cartório juntamente com a Guia de Imposto Sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação (ITCD) datada de 06.11.2007, **fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de Regina Felipe Batista.** Dou fé.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
- SUBSTITUTA -

R-12-1173: 03.12.2007. Transmitedores: Maria Auxiliadora Soares e Regina Soares Batista. Adquirente: **MÁRIO LÚCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF: 037.284.266-60, CI M-8.364.396 SSP-MG, residente e domiciliado em Viçosa-MG. Procuração em Causa Própria datada de 07.11.2007, Cartório de Silvestre, Lº 14, fls 101. Valor R\$7.500,00. Que vendem a área de **13,3912ha** em comum, do R-5 e R-6 desta matrícula, sendo que Maria Auxiliadora Soares vende a área de 7,2906ha e Regina Soares Batista a área de 6,1006ha. Consta na referida Procuração que foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2003, 2004, 2005. Código da Receita Federal: 3484326-4 e 1.819015-4. Dou fé.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
- SUBSTITUTA -

AV-13-1173: Protocolo 127.246, em 25.06.2018. - CERTIDÃO PREMONITÓRIA - De acordo com a Certidão de Admissão, do Recebimento da Execução de 30.05.2018, expedida nos termos do artigo 829 do CPC, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Viçosa, certifico a admissão da ação de execução, referente aos autos nº. 5001078-92.2018.2.13.0713, exequente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Zona da Mata Ltda**, CNPJ 02.335.109/0001-05, executados: **Cintia Costa Fontes**, CPF

Continua na Folha 3 ...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

CNM: 061523.2.0001173-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA



REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

Continuação da Mat. 1173 Lº 2. OFICIAL

062.988.246-00; Luciana de Fátima Oliveira, CPF 049.493.806-48; Mário Lúcio de Oliveira, CPF 037.284.266-60. Valor da causa: R\$405.925,67. Dou Fé. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Número do selo do ato: CCZ/086B49. Cód. De Segurança do selo: 4597-1381-8734-3225. Cód. Fiscal: 1 x 4135-0. Viçosa-MG, 11 de julho de 2018. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

AV-14-1173: Protocolo 133.321, em 24.04.2020. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL** - Consta na Escritura Pública de Estremação datada de 16.04.2020, Cartório do 2º Ofício de Notas de Viçosa-MG, Lº 228, fls 119, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2019; INCRA nº 436.224.013.37-8; Área Total 7,5006ha; Nº módulos rurais: 0,00; Nº módulos fiscais: 0,3409; FMP: 3,00ha; Número do CCIR: 28631773207. Dou fé. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Selo Eletrônico nº: DUP/52739. Cód. Seg: 2150-9479-3049-4949. Cód. Fiscal: 1 x 4135-0. Viçosa-MG, 14 de julho de 2020. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE

SUBSTITUTA

AV-15-1173: Protocolo 133.321, em 24.04.2020. **INSERÇÃO DE DADOS** - Consta na Escritura Pública de Estremação datada de 16.04.2020, Cartório do 2º Ofício de Notas de Viçosa-MG, Lº 228, fls 119/120, que Paulo Rodrigues de Castro e Ruth Mercês de Castro casaram-se em 25.09.1969, sob o regime da COMUNHÃO DE BENS, conforme Certidão de Casamento matrícula 122788 01 55 1969 2 00006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas

Vide Verso ...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

CNM: 061523.2.0001173-39

Naturais, São Paulo, 42º Subdistrito, Jabaquara, São Paulo-SP, emitida em 11.03.2020. Dou fé., Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. Total: R\$23,25. Selo Eletrônico nº: DUP/52739. Cód. Seg: 2150-9479-3049-4999. Cód. Fiscal: 1 x 4160-8. Viçosa-MG, 14 de julho de 2020. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

R-16-1173: Protocolo 133.321, em 24.04.2020. ESTREMAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Estremação datada de 16.04.2020, do Cartório de 2º Ofício de Notas de Viçosa-MG, Lº 228, fls 119/120 e Escritura Pública de Aditamento datada de 05.05.2020, Cartório do 2º Ofício de Notas de Viçosa-MG, Lº 228, fls 135, procede-se a estremação da área de 7,5006ha do imóvel desta matrícula, de propriedade de **PAULO RODRIGUES DE CASTRO**, aposentado, CPF 051.415.328-87, CI 6.784.015 SSP-SP, casado sob o regime da Comunhão de Bens em 25.09.1969 com RUTH MERCÊS DE CASTRO, do lar, CPF 060.038.396-27, CI 13.573.089 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Olinda Martins D'Antonino, nº 312, Apto 05, Bairro Liberdade, Viçosa-MG, que possui as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 43, de coordenadas N 7.712.582,65m e E 724.102,02m; deste, segue confrontando com Antônio do Carmo Neves e Maria Elizabeth Rust Neves, com os seguintes azimutes e distâncias: 144º03'20" e 2,63 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.712.580,52m e E 724.103,56m; 150º02'34" e 14,42 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.712.568,03m e E 724.110,76m; 156º59'54" e 3,59m e até o vértice 46, de coordenadas N 7.712.564,72m e E 724.112,16m; 85º53'30" e 21,81 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.712.566,28m e E 724.133,92m; 83º24'44" e 22,86 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.712.568,91m e E 724.156,62m; 72º10'36" e 21,14 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.712.575,38m e E 724.176,75m; 55º11'58" e 19,66 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.712.586,60m e E 724.192,89m; deste, segue confrontando com Mário Lúcio de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 153º53'06" e 53,31 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.712.538,73m e E 724.216,36m; 162º57'10" e 20,43 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.712.519,19m e E

Continua na Folha 4 ...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

CNM: 061523.2.0001173-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

Continuação da Mat. 1173

OFICIAL



724.222,35m; 144°55'49" e 18,58 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.712.503,98m e E 724.233,03m; 153°39'28" e 34,76 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.712.472,84m e E 724.248,45m; 155°11'41" e 16,22 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.712.458,11m e E 724.255,25m; 153°42'41" e 3,81 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.712.454,70m e E 724.256,94m; 153°42'41" e 5,77 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.712.449,52m e E 724.259,50m; 153°42'41" e 2,09 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.712.447,65m e E 724.260,42m; 153°42'41" e 11,67 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.712.437,19m e E 724.265,59m; 162°43'45" e 6,90 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.712.430,60m e E 724.267,64m; 69°25'08" e 3,19 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.712.431,72m e E 724.270,62m; 159°25'08" e 23,35 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.712.409,86m e E 724.278,83m; 202°54'42" e 62,16 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.712.352,60m e E 724.254,63m; 208°01'54" e 28,57 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.712.327,38m e E 724.241,21m; 202°09'33" e 33,82 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.712.296,06m e E 724.228,45m; 304°09'44" e 18,00 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.712.306,17m e E 724.312,55m; 210°51'30" e 1,31 m até o vértice 67, de coordenadas N 7.712.305,05m e E 724.212,88m; 312°38'48" e 17,45 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.712.316,87m e E 724.200,05m; 304°10'21" e 16,12 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.712.325,92m e E 724.186,72m; 272°03'25" e

Vide Verso ...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 061523.2.0001173-39

21,14 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.712.326,68m e E 724.165,59m; 262°59'45" e 17,54 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.712.324,54m e E 724.148,19m; 257°29'24" e 22,50 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.712.319,67 e E 724.126,22m; 247°09'01" e 35,40 m até o vértice 73, de coordenadas N 7.712.305,92m e E 724.093,60m; 224°30'49" e 25,18 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.712.287,97m e E 724.075,94m; 217°08'15" e 27,41 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.712.266,12m e E 724.059,40m; 204°46'58" e 16,90 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.712.250,78m e E 724.052,31m; 215°47'10" e 20,66 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.712.234,02m e E 724.040,23m; 219°16'42" e 17,64 m até o vértice 78, de coordenadas N 7.712.220,36m e E 724.029,07m; 225°11'04" e 19,96 m até o vértice 79, de coordenadas N 7.712.206,29m e E 724.014,91m; 238°12'30" e 23,65 m até o vértice 80, de coordenadas N 7.712.193,83m e E 723.994,81m; 260°33'53" e 5214 m até o vértice 81, de coordenadas N 7.712.186,30m e E 723.949,47m; deste, segue confrontando com Paulo rodrigues de Castro, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°19'47" e 377,13 m até o vértice 133, de coordenadas N 7.712.557,61m e E 724.024,35m; 72°08'00" e 31,60 m até o vértice 43, ponto inicial da descrição deste perímetro, originando a matrícula 53.224, Lº 02, desta serventia, conforme preceitua o § 1º, Art. 1015 do Provimento 93/CGJ/2020. Anuentes Confrontantes: Mario Lucio de Oliveira; Antonio do Carmo Neves e s/m Maria Elizabeth Rust Neves. CAR MG-3168507-4031.3C93.898A.4B74. AE1A.B66A.BB5B.E9B3, data do cadastro: 04.05.2016. Valor R\$112.250,00. Fica esta área transferida para a matrícula 53.224, Lº 02. Docu fé. Emol R\$1.628,83. TEFJ: R\$756,85. Total: R\$2.385,68. Selo Eletrônico nº: DUP/52739. Cód. Seg: 2150-9479-3049-4999. Cód. Fiscal: 1 x 4540-1. Viçosa-MG, 14 de julho de 2020. O Oficial

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUIA

AV-17-1173: Protocolo 137.781, em 15.07.2021. CERTIDÃO PREMONITÓRIA - Conforme Requerimento datado de 06.07.2021 e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 01.06.2021, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-

Continua na Folha 5 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 061523.2.0001173-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

OFICIAL



Continuação da Mat. 1173 Lº 2.

MG, nos termos do artigo 828 do CPC, certifico a admissão da ação de execução, referente aos autos nº 5004903-24.2018.8.13.0713, data da distribuição 26.11.2018, Exequente: Banco do Brasil S/A (CNPJ 00.000.000/0024-88), Executada: Cintia Costa Fontes, CPF 062.988.246-00, representada por Mário Lucio de Oliveira, CPF 037.284.266-60. Valor da causa: R\$993.319,73. Dou Fé. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. Selo Eletrônico nº: ETP/09599. Cód. Seg: 9728-5534-3385-2740. Cód. Fiscal: 1 x 4135-0. Viçosa-MG, 02 de agosto de 2021. O Oficial.

Roselene Nantes Souza Andrade
ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

R-18-1173 - 17/05/2023 - Protocolo: 145757 - 24/04/2023

PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 14.04.2023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, extraído do processo nº 5001078-72.2018.8.13.0713, Classe: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Zona da Mata Ltda. Executados: Luciana de Fátima Oliveira; Mário Lúcio de Oliveira e Cintia Costa Fontes, que fica arquivado em Cartório, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula** e das matrículas 1510, 4276, 13.282, 31.205 e 33.802, todas Lº 02 desta serventia. Depositário: Luciana de Fátima Oliveira; Mário Lúcio de Oliveira. Valor da Causa: R\$371.772,41. Base de Cálculo dos Emolumentos: R\$61.962,06. Dou fé. Nº selo de consulta: GPG23862, código de segurança: 4068179959552535. Ato: 4527, quantidade: 1. Emol: R\$ 62,27. Rec: R\$ 3,74. TFJ: R\$ 20,54. ISS: R\$ 3,11. Total: R\$ 89,66. Viçosa-MG, 17 de maio de 2023. O Oficial.

Roselene Nantes Souza Andrade
ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Roberto Dias de Andrade
Oficial

Roselene Nantes de Souza Andrade
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **061523.2.0001173-39**, a que se refere, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Observação: Esta certidão não dispensa a análise da matrícula do imóvel para lavratura de Escrituras Públicas, conforme determina a Portaria nº 39/2019 da Direção do Foro desta Comarca.

Viçosa-MG, 12 de dezembro de 2023

Roberto Dias de Andrade - Oficial

Roselene Nantes de Souza Andrade - Substituta

Claudiano Marcos da Silva - Substituto

Gilberto Alves de Carvalho - Escrevente Autorizado

Maria Lucia Fialho - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Viçosa - MG

SELO DE CONSULTA: HFN03292
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4872485515222452

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: GUSTAVO PEREIRA BARBOSA - Auxiliar

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 -
Valor final: R\$ 36,99 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GM98-9YHUS-T89HT-LKWRZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado