

O IMÓVEL

Natureza do imóvel: ÁREA URBANA
Localização: AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 409
Município: TEIXEIRAS – MG
Matrícula no C.R.I. : 775
Área Total: 9.564,15 m²
Finalidade: RETIFICAÇÃO DE ÁREA
Proprietários: **CONCEIÇÃO ALVIM e OUTROS**
Utilização: PLENO DOMÍNIO

DESCRIÇÃOFRENTE:

66,04 m para a AV. BARÃO DO RIO BRANCO entre os vértices V1 (coordenadas: E = 723361,36 m; N = 7714531,26 m) e V2 (coordenadas: E = 723344,01 m; N = 7714594,97 m) e azimute de 344°45'59".

LATERAL DIREITA:

63,42 m limita-se com o lote de ANTÔNIO CARLOS MARTINS entre os vértices V2 e V3 (coordenadas: E = 723388,61 m; N = 7714640,05 m) e azimute de 44°41'33".

31,86 m limita-se com a margem esquerda do córrego entre os vértices V3 e V8 na seguinte ordem: Do vértice V3 segue-se pela montante córrego até o vértice V4 (coordenadas: E = 723392,18 m; N = 7714636,29 m) com azimute 136°31'19" e distância de 5,19 m.

Do vértice V4 segue-se pela montante córrego até o vértice V5 (coordenadas: E = 723394,10 m; N = 7714628,87 m) com azimute 165°29'32" e distância de 7,66 m.

Do vértice V5 segue-se pela montante córrego até o vértice V6 (coordenadas: E = 723396,84 m; N = 7714625,29 m) com azimute 142°34'54" e distância de 4,51 m.

Do vértice V6 segue-se pela montante córrego até o vértice V7 (coordenadas: E = 723403,61 m; N = 7714620,85 m) com azimute 123°14'46" e distância de 8,09 m.

Do vértice V7 segue-se pela montante do córrego até o vértice V8 (coordenadas: E = 723405,82 m; N = 7714614,83 m) com azimute 159°47'32" e distância de 6,41 m.

1,52 m atravessa-se o córrego entre os vértices V8 e V9 (coordenadas: E = 723407,34 m; N = 7714614,95 m) e azimute 85°40'42".

60,80 m limita-se com o lote de AIRTON JOSÉ DE FREITAS e OUTROS entre os vértices V9 e V12 na seguinte ordem:

Do vértice V9 segue-se até o vértice V10 (coordenadas: E = 723412,29 m; N = 7714617,32 m) com azimute 64°24'39" e distância de 5,49 m.

Do vértice V10 segue-se até o vértice V11 (coordenadas: E = 723427,80 m; N = 7714620,53 m) com azimute 78°18'22" e distância de 15,83 m.

Do vértice V11 segue-se até o vértice V12 (coordenadas: E = 723467,04 m; N = 7714624,84 m) com azimute 83°44'1" e distância de 39,48 m.

FUNDOS:

66,16 m limita-se com a extinta R.F.F.S.A. entre os vértices V12 e V13 (coordenadas: E = 723473,44 m; N = 7714558,99 m) e azimute 174°26'45".

LATERAL ESQUERDA

Página | 1





36,88 m limita-se com o lote dos herdeiros de IRACEMA MEDINA FLORESTA entre os vértices V13 e V17 na seguinte ordem:

Do vértice V13 segue-se pela cerca até o vértice V14 (coordenadas: E = 723458,89 m; N = 7714550,75 m) com azimute $240^{\circ}29'26''$ e distância de 16,73 m.

Do vértice V14 segue-se pela cerca até o vértice V15 (coordenadas: E = 723453,50 m; N = 7714546,41 m) com azimute $231^{\circ}5'46''$ e distância de 6,92 m.

Do vértice V15 segue-se pela cerca até o vértice V16 (coordenadas: E = 723445,54 m; N = 7714542,97 m) com azimute $246^{\circ}40'13''$ e distância de 8,67 m.

Do vértice V16 segue-se pela cerca até o vértice V17 (coordenadas: E = 723441,07 m; N = 7714542,09 m) com azimute $258^{\circ}53'23''$ e distância de 4,56 m.

1,50 m atravessa-se o córrego entre os vértices V17 e V18 (coordenadas: E = 723439,60 m; N = 7714541,75 m) e azimute $256^{\circ}53'58''$.

2,18 m limita-se com a margem esquerda do córrego entre os vértices V18 e V19 na seguinte ordem:

Do vértice V18 segue-se pela montante do córrego até o vértice V19 (coordenadas: E = 723441,00 m; N = 7714540,09 m) com azimute $140^{\circ}4'23''$.

90,25 m limita-se com o lote de AVAIR DIAS entre os vértices V19 e V1 (início desta descrição) na seguinte ordem:

Do vértice V19 segue-se até o vértice V20 (coordenadas: E = 723417,82 m; N = 7714533,87 m) com azimute $254^{\circ}59'51''$ e distância de 24,00 m.

Do vértice V20 segue-se pelo muro até o vértice V21 (coordenadas: E = 723413,71 m; N = 7714545,23 m) com azimute $340^{\circ}6'44''$ e distância de 12,07 m.

Do vértice V21 segue-se pelo muro até o vértice V1 com azimute $255^{\circ}3'36''$ e distância de 54,18 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão **GEO-REFERENCIADAS** ao **SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO** e encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como referência o Meridiano Central $-45^{\circ}00'00''$ WGr, e o Datum o **SIRGAS 2000**. Os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Contém nesta área 2 (duas) casas residenciais como se vê representadas na planta do levantamento topográfico a qual ora anexo.

Teixeiras(MG), 02 de maio de 2.018
Sérgio Augusto Maciel Pereira
SÉRGIO AUGUSTO MACIEL PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR-CREA-MG 36.476/D

