



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Rancho do Sinha, Magalhães Padre Viegas Comarca: Mariana  
Proprietário: Jesus Geraldo da Silva  
Município: Mariana UF: MG

Área: 0,6714 ha Perímetro: 405,54 m  
Área Construída: 226,14 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.734.883,36m** e **E 678.630,70m**; situado na margem do **BARRAGEM PCH FUMAÇA - CEI**; deste segue pelo referido, confrontando com imóvel da **MAYNART ENERGÉTICA, CNPJ: 20.227.915/0001-41**; com seguintes azimutes e distâncias: **90°00'00"** e de **2,04 m** até o vértice **PT\_V\_02**, de coordenadas **N 7.734.883,36m** e **E 678.632,73m**; **101°31'36"** e de **1,79 m** até o vértice **PT\_V\_03**, de coordenadas **N 7.734.883,00m** e **E 678.634,48m**; **124°05'45"** e de **2,67 m** até o vértice **PT\_V\_04**, de coordenadas **N 7.734.881,50m** e **E 678.636,70m**; **151°10'19"** e de **2,44 m** até o vértice **PT\_V\_05**, de coordenadas **N 7.734.879,36m** e **E 678.637,88m**; **156°07'28"** e de **4,06 m** até o vértice **PT\_V\_06**, de coordenadas **N 7.734.875,65m** e **E 678.639,52m**; **156°04'38"** e de **3,79 m** até o vértice **PT\_V\_07**, de coordenadas **N 7.734.872,19m** e **E 678.641,06m**; **147°29'32"** e de **3,55 m** até o vértice **PT\_V\_08**, de coordenadas **N 7.734.869,19m** e **E 678.642,96m**; **162°57'03"** e de **2,31 m** até o vértice **PT\_V\_09**, de coordenadas **N 7.734.866,98m** e **E 678.643,64m**; **186°07'11"** e de **2,01 m** até o vértice **PT\_V\_10**, de coordenadas **N 7.734.864,98m** e **E 678.643,43m**; **187°54'46"** e de **2,59 m** até o vértice **PT\_V\_11**, de coordenadas **N 7.734.862,41m** e **E 678.643,07m**; **192°18'13"** e de **2,85 m** até o vértice **PT\_V\_12**, de coordenadas **N 7.734.859,63m** e **E 678.642,46m**; **201°29'26"** e de **2,34 m** até o vértice **PT\_V\_13**, de coordenadas **N 7.734.857,45m** e **E 678.641,61m**; **209°42'23"** e de **2,03 m** até o vértice **PT\_V\_14**, de coordenadas **N 7.734.855,68m** e **E 678.640,60m**; **226°19'20"** e de **2,22 m** até o vértice **PT\_V\_15**, de coordenadas **N 7.734.854,15m** e **E 678.638,99m**; **250°09'28"** e de **2,73 m** até o vértice **PT\_V\_16**, de coordenadas **N 7.734.853,22m** e **E 678.636,42m**; **259°07'19"** e de **2,84 m** até o vértice **PT\_V\_17**, de coordenadas **N 7.734.852,69m** e **E 678.633,63m**; **257°33'01"** e de **3,15 m** até o vértice **PT\_V\_18**, de coordenadas **N 7.734.852,01m** e **E 678.630,56m**; **240°33'25"** e de **3,57 m** até o vértice **PT\_V\_19**, de coordenadas **N 7.734.850,25m** e **E 678.627,45m**; **231°41'12"** e de **1,96 m** até o vértice **PT\_V\_20**, de coordenadas **N 7.734.849,04m** e **E 678.625,91m**; **219°34'47"** e de **2,13 m** até o vértice **PT\_V\_21**, de coordenadas **N 7.734.847,40m** e **E 678.624,56m**; **226°43'18"** e de **2,55 m** até o vértice **PT\_V\_22**, de coordenadas **N 7.734.845,65m** e **E 678.622,70m**; **217°04'34"** e de **2,19 m** até o vértice **PT\_V\_23**, de coordenadas **N 7.734.843,90m** e **E 678.621,38m**; **229°06'22"** e de **2,13 m** até o vértice **PT\_V\_24**, de coordenadas **N 7.734.842,51m** e **E 678.619,77m**; **224°15'23"** e de **1,89 m** até o vértice **PT\_V\_25**, de coordenadas **N 7.734.841,15m** e **E 678.618,45m**; **214°28'47"** e de **2,21 m** até o vértice **PT\_V\_26**, de coordenadas **N 7.734.839,33m** e **E 678.617,20m**; **204°14'34"** e de **1,57 m** até o vértice **PT\_V\_27**, de coordenadas **N 7.734.837,90m** e **E 678.616,56m**; **133°38'50"** e de **1,09 m** até o vértice **PT\_V\_28**, de coordenadas **N 7.734.837,15m** e **E 678.617,34m**; **101°52'50"** e de **0,69 m** até o vértice **PT\_V\_29**, de coordenadas **N 7.734.837,01m** e **E 678.618,02m**; **117°14'20"** e de **1,33 m** até o vértice **PT\_V\_30**, de coordenadas **N 7.734.836,40m** e **E 678.619,20m**; **117°25'22"** e de **2,09 m** até o vértice **PT\_V\_31**, de coordenadas **N 7.734.835,44m** e **E 678.621,06m**; **124°36'18"** e de **1,82 m** até o vértice **PT\_V\_32**, de coordenadas **N 7.734.834,40m** e **E 678.622,56m**; **134°58'47"** e de **1,82 m** até o vértice **PT\_V\_33**, de coordenadas **N 7.734.833,12m** e **E 678.623,84m**; **142°17'10"** e de **1,99 m** até o vértice **PT\_V\_34**, de coordenadas **N 7.734.831,55m** e **E 678.625,06m**; **121°59'13"** e de **1,35 m** até o vértice **PT\_V\_35**, de coordenadas **N 7.734.830,84m** e **E 678.626,20m**; **86°59'23"** e de **1,36 m** até o vértice **PT\_V\_36**, de coordenadas **N 7.734.830,91m** e **E 678.627,56m**; **77°15'04"** e de **1,94 m** até o vértice **PT\_V\_37**, de coordenadas **N 7.734.831,34m** e **E 678.629,45m**; **73°13'43"** e de **2,35 m** até o vértice **PT\_V\_38**, de coordenadas **N 7.734.832,01m** e **E 678.631,70m**; **77°38'46"** e de **2,67 m** até o vértice **PT\_V\_39**, de coordenadas **N 7.734.832,58m** e **E 678.634,31m**; **68°32'14"** e de **2,34 m** até o vértice **PT\_V\_40**, de coordenadas **N 7.734.833,44m** e **E 678.636,49m**; **76°32'38"** e de **2,61 m** até o vértice **PT\_V\_41**, de coordenadas **N 7.734.834,05m** e **E 678.639,02m**; **83°23'29"** e de **2,48 m** até o vértice

*J*






PT\_V\_42, de coordenadas N 7.734.834,33m e E 678.641,49m; 90°00'00" e de 2,57 m até o vértice  
PT\_V\_43, de coordenadas N 7.734.834,33m e E 678.644,06m; 96°50'16" e de 1,80 m até o vértice  
PT\_V\_44, de coordenadas N 7.734.834,12m e E 678.645,84m; 111°15'55" e de 2,62 m até o vértice  
PT\_V\_45, de coordenadas N 7.734.833,17m e E 678.648,29m; 127°41'46" e de 2,40 m até o vértice  
PT\_V\_46, de coordenadas N 7.734.831,70m e E 678.650,18m; deste segue, por cerca, confrontando  
com imóvel, de Posse de **Sebastião Ribeiro Júnior**, CPF 327.708.206-72; com seguintes azimutes  
e distâncias: 196°06'31" e de 1,88 m até o vértice PT\_V\_47, de coordenadas N 7.734.829,90m e E  
678.649,66m; 199°09'38" e de 15,11 m até o vértice PT\_V\_48, de coordenadas N 7.734.815,63m e E  
678.644,71m; 199°09'30" e de 10,90 m até o vértice PT\_V\_49, de coordenadas N 7.734.805,34m e E  
678.641,13m; 200°04'42" e de 3,34 m até o vértice PT\_V\_50, de coordenadas N 7.734.802,20m e E  
678.639,98m; 200°58'59" e de 7,93 m até o vértice PT\_V\_51, de coordenadas N 7.734.794,79m e E  
678.637,14m; 198°51'57" e de 10,34 m até o vértice PT\_V\_52, de coordenadas N 7.734.785,01m e E  
678.633,80m; 200°01'16" e de 9,15 m até o vértice PT\_V\_53, de coordenadas N 7.734.776,41m e E  
678.630,67m; 198°21'47" e de 20,42 m até o vértice PT\_V\_54, de coordenadas N 7.734.757,03m e E  
678.624,23m; deste segue, por cerca e pela margem direita da ESTRADA VICINAL, com os  
seguintes azimutes e distâncias: 269°18'26" e de 22,91 m até o vértice PT\_V\_55, de coordenadas N  
7.734.756,75m e E 678.601,33m; 15°36'48" e de 4,27 m até o vértice PT\_V\_56, de coordenadas N  
7.734.760,86m e E 678.602,47m; 295°50'24" e de 3,32 m até o vértice PT\_V\_57, de coordenadas N  
7.734.762,31m e E 678.599,48m; 223°48'52" e de 8,30 m até o vértice PT\_V\_58, de coordenadas N  
7.734.756,31m e E 678.593,74m; 282°00'26" e de 9,86 m até o vértice PT\_V\_59, de coordenadas N  
7.734.758,37m e E 678.584,09m; deste segue, por cerca, confrontando com imóvel, Posse de **Paula  
Fernandes de Oliveira Costa**, CPF 055.103.466-12 e **Flávio Brigolini Neme**, CPF 655.297.906-15;  
com seguintes azimutes e distâncias: 350°46'06" e de 9,80 m até o vértice PT\_V\_60, de coordenadas  
N 7.734.768,04m e E 678.582,51m; 347°45'02" e de 13,44 m até o vértice PT\_V\_61, de coordenadas  
N 7.734.781,18m e E 678.579,66m; 349°01'55" e de 18,84 m até o vértice PT\_V\_62, de coordenadas  
N 7.734.799,67m e E 678.576,08m; 349°00'33" e de 21,03 m até o vértice PT\_V\_63, de coordenadas  
N 7.734.820,32m e E 678.572,07m; 349°10'11" e de 21,48 m até o vértice PT\_V\_64, de coordenadas  
N 7.734.841,42m e E 678.568,03m; 348°56'39" e de 13,20 m até o vértice PT\_V\_65, de coordenadas  
N 7.734.854,37m e E 678.565,50m situado na margem do **BARRAGEM PCH FUMAÇA - CEI**; deste  
segue pelo referido, confrontando com imóvel da **MAYNART ENERGÉTICA**, CNPJ:  
20.227.915/0001-41; com seguintes azimutes e distâncias: 80°45'35" e de 3,13 m até o vértice  
PT\_V\_66, de coordenadas N 7.734.854,87m e E 678.568,59m; 85°23'34" e de 2,22 m até o vértice  
PT\_V\_67, de coordenadas N 7.734.855,05m e E 678.570,80m; 92°42'22" e de 5,29 m até o vértice  
PT\_V\_68, de coordenadas N 7.734.854,80m e E 678.576,09m; 86°14'19" e de 2,72 m até o vértice  
PT\_V\_69, de coordenadas N 7.734.854,98m e E 678.578,80m; 78°41'52" e de 2,73 m até o vértice  
PT\_V\_70, de coordenadas N 7.734.855,51m e E 678.581,48m; 72°29'10" e de 2,85 m até o vértice  
PT\_V\_71, de coordenadas N 7.734.856,37m e E 678.584,20m; 65°36'54" e de 6,76 m até o vértice  
PT\_V\_72, de coordenadas N 7.734.859,16m e E 678.590,35m; 58°53'44" e de 2,21 m até o vértice  
PT\_V\_73, de coordenadas N 7.734.860,30m e E 678.592,24m; 70°34'21" e de 3,22 m até o vértice  
PT\_V\_74, de coordenadas N 7.734.861,37m e E 678.595,28m; 80°54'59" e de 2,71 m até o vértice  
PT\_V\_75, de coordenadas N 7.734.861,80m e E 678.597,96m; 89°20'57" e de 3,14 m até o vértice  
PT\_V\_76, de coordenadas N 7.734.861,84m e E 678.601,10m; 82°48'42" e de 3,71 m até o vértice  
PT\_V\_77, de coordenadas N 7.734.862,30m e E 678.604,78m; 65°52'10" e de 2,27 m até o vértice  
PT\_V\_78, de coordenadas N 7.734.863,23m e E 678.606,85m; 62°48'01" e de 1,41 m até o vértice  
PT\_V\_79, de coordenadas N 7.734.863,87m e E 678.608,10m; 25°44'36" e de 3,23 m até o vértice  
PT\_V\_80, de coordenadas N 7.734.866,78m e E 678.609,50m; 13°21'28" e de 2,16 m até o vértice  
PT\_V\_81, de coordenadas N 7.734.868,88m e E 678.610,00m; 354°05'23" e de 2,08 m até o vértice  
PT\_V\_82, de coordenadas N 7.734.870,95m e E 678.609,79m; 10°18'43" e de 1,60 m até o vértice  
PT\_V\_83, de coordenadas N 7.734.872,52m e E 678.610,08m; 40°20'03" e de 1,55 m até o vértice  
PT\_V\_84, de coordenadas N 7.734.873,70m e E 678.611,08m; 61°19'52" e de 2,16 m até o vértice  
PT\_V\_85, de coordenadas N 7.734.874,73m e E 678.612,97m; 65°49'19" e de 2,70 m até o vértice  
PT\_V\_86, de coordenadas N 7.734.875,84m e E 678.615,43m; 76°46'08" e de 5,08 m até o vértice  
PT\_V\_87, de coordenadas N 7.734.877,00m e E 678.620,38m; 66°15'56" e de 2,93 m até o vértice  
PT\_V\_88, de coordenadas N 7.734.878,18m e E 678.623,05m; 52°58'38" e de 2,37 m até o vértice  
PT\_V\_89, de coordenadas N 7.734.879,61m e E 678.624,95m; 51°29'23" e de 2,46 m até o vértice  
PT\_V\_90, de coordenadas N 7.734.881,14m e E 678.626,88m; 56°50'24" e de 2,22 m até o vértice  
PT\_V\_91, de coordenadas N 7.734.882,36m e E 678.628,73m; 63°02'10" e de 2,20 m até o vértice





**PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.734.883,36m** e **E 678.630,70m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Mariana, 28 de novembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Alex Sandro de Oliveira  
Geógrafo e Geomensor  
CREA 108361D  
Código Credenciamento MAAX  
ART N°: MG20221658755

