



## REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula: 16339

Livro 2 - Registro Geral


FICHA: 1


**IMÓVEL:** Imóvel rural, localizado no lugar denominado Jatiboca, zona rural, município de Ervália/MG, com área de **04.89.03ha** (quatro hectares, oitenta e nove ares e três centiares). Perímetro: 893,287m. **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.695.500,0485m e E 748.782,3685m; Cerca - eucalipto; deste, segue confrontando com João Luiz de Araújo - possuidor, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°07'29" e 6,011 m até o vértice P2, de coordenadas N 7.695.499,1990m e E 748.788,3190m; 121°48'17" e 46,427 m até o vértice P3, de coordenadas N 7.695.474,7309m e E 748.827,7750m; 121°48'17" e 50,289 m até o vértice P4, de coordenadas N 7.695.448,2276m e E 748.870,5127m; 126°45'08" e 125,167 m até o vértice P5, de coordenadas N 7.695.373,3329m e E 748.970,8004m; 126°45'08" e 16,773 m até o vértice P6, de coordenadas N 7.695.363,2966m e E 748.984,2395m; Eucalipto; deste, segue confrontando com José Aloísio da Cruz - proprietário, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°49'06" e 23,494 m até o vértice P7, de coordenadas N 7.695.348,4536m e E 748.966,0283m; 238°19'25" e 217,837 m até o vértice P8, de coordenadas N 7.695.234,0627m e E 748.780,6427m; Cerca - eucalipto; deste, segue confrontando com Antonio de Souza Lima - possuidor, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°53'38" e 94,110 m até o vértice P9, de coordenadas N 7.695.301,6388m e E 748.715,1429m; Cerca - mata; deste, segue confrontando com Antonio de Souza Lima - possuidor, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°07'06" e 28,087 m até o vértice P10, de coordenadas N 7.695.321,8835m e E 748.695,6735m; 318°42'01" e 100,770 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.695.397,5891m e E 748.629,1654m; Cerca - mata; deste, segue confrontando com João Luiz de Araújo - possuidor, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°23'10" e 75,376 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.695.440,4060m e E 748.691,2000m; Cerca - eucalipto; deste, segue confrontando com João Luiz de Araújo - possuidor, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°48'26" e 108,945 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **PROPRIETÁRIA: MARIA DA PENHA DE SOUZA**, brasileira, divorciada de José Aloísio da Cruz conforme sentença proferida na data de 16/11/2016, conforme averbação de divórcio efetuada na data de 13/01/2017, nos termos da certidão de casamento inscrita na matrícula sob o nº0507400155.1985.3.00022.067.0001357.31, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ervália/MG, na data de 18/01/2017, moldista, portadora da carteira de identidade nº M-3.541.690, SSP/MG, expedida na data de 02/09/1983, inscrita no CPF sob o nº553.486.376-53, nasceu em Ervália/MG, na data de 07/07/1962, filha de José Martins de Souza e Helena de Lima Souza, residente e domiciliada em Ervália/MG. Origem: Maria da Penha adquiriu o imóvel

Continua no verso...



por compra, casada com José Aloísio da Cruz, conforme Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Ervália/MG, Livro nº26, fl.31 e 31vº, na data de 09/01/1989, registrada no R-1 da matrícula nº6.170, na data de 11/01/1989, que posteriormente se divorciaram e o imóvel foi objeto de partilha e divisão, ficando o imóvel da presente matrícula pertencendo somente a Maria da Penha.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº6.170, Livro Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. Ervália, 06 de julho de 2017. Protocolo nº18.546 em 13/06/2017. Emolumentos: R\$18,39. Recompe: R\$1,10. TFJ: R\$6,13. Total: R\$25,62. Dou fé. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Moraes  (dap).

AV.1-16.339 em 06/07/2017. Protocolo nº18.546 em 13/06/2017. **ÔNUS PREEXISTENTE.** Traslado do Cadastro Ambiental Rural - CAR: "AV.6-6.170 em 30/01/2017. Protocolo nº17.964 em 23/01/2017. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG-3124005-BE7F.A3F1.5187.4639.B27C.9D34.C1CE.6606, conforme consta do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, na data de 27/12/2016, averbado a requerimento da parte interessada, arquivados neste Ofício Imobiliário". Emolumentos: Isento. Recompe: Isento. TFJ: Isento. Total: Isento. Dou fé. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Moraes  (dap).

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERVÁLIA/MG

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula nº 16339, nos termos do artigo 16 da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados em 26/07/2023, desta serventia, ressalvados possíveis dados não repassados na transferência de delegação. Válida por 30 dias.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Mariana Salgado Lessa  
Oficiala

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> Serviço Registral de Imóveis de Ervália
<b>Selo Eletrônico Nº GXK13254</b> <b>Cód. Seg.: 3588.4588.8151.6626</b>
<small>Ped.Certidão Nº 23/1565 - criado em 26/07/2023 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 26/07/2023 Emol.: R\$26,41 + TFJ: R\$9,33 = Valor Final: R\$35,74 Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br/">https://selos.tjmg.jus.br/</a></small>



Rua Nossa Senhora Aparecida, nº186, Centro, Ervália/MG- CEP 36.555-000 - Oficiala: Mariana Salgado Lessa



Número do documento: 23080416081164300009880102599

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080416081164300009880102599>

Assinado eletronicamente por: NORMANDA LIZANDRA LIMA ESTEVES - 04/08/2023 16:08:12

Num. 9884014680 - Pág. 2