



# PREVISIÓN DEL VALOR DE VIVIENDAS EN TAIPEI

GUILLEM ESCRIBA MOLTO

DAVID PÉREZ CARRASCO



# ÍNDICE

---

---

Introducción y elección de tema.

---

Análisis de los datos.

---

Resultados de la regresión.

---

Conclusiones del análisis y extensiones del experimento.

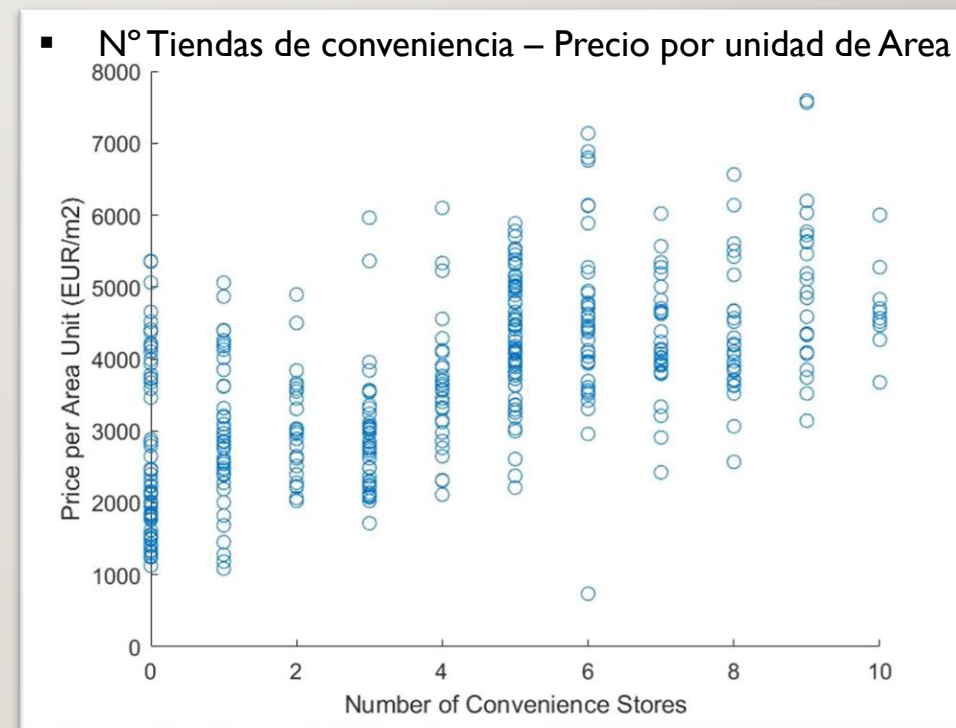
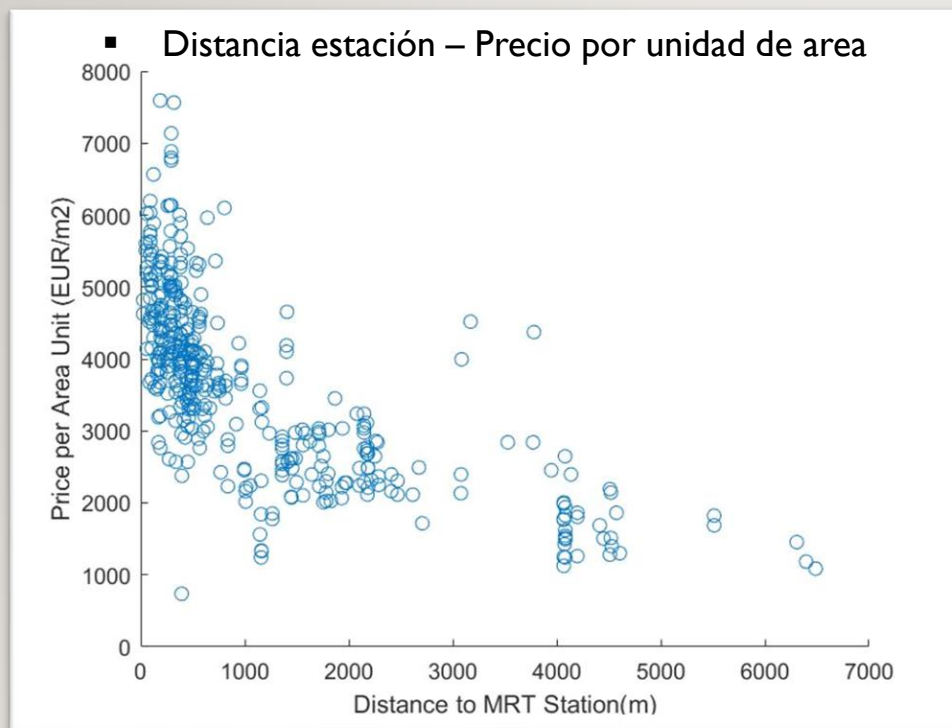
---

# I. INTRODUCCIÓN Y ELECCIÓN DE TEMA

- Explicación del tema.
- Interés y uso.
- Regresores y respuesta.
- Predicción.

## 2. ANÁLISIS DE LOS DATOS

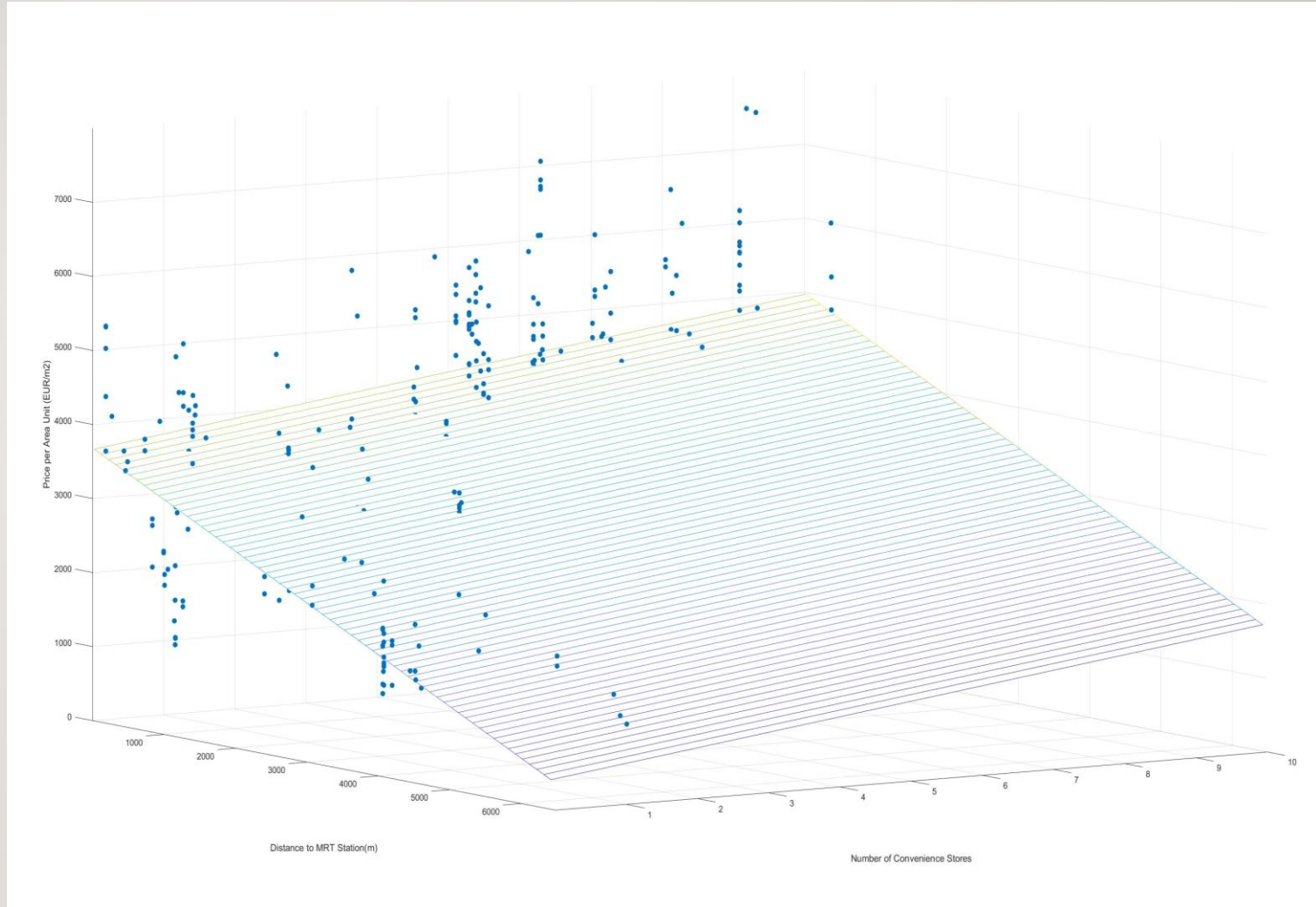
- Número de muestras, outliers, fuente,...



### 3. RESULTADOS DE LA REGRESIÓN

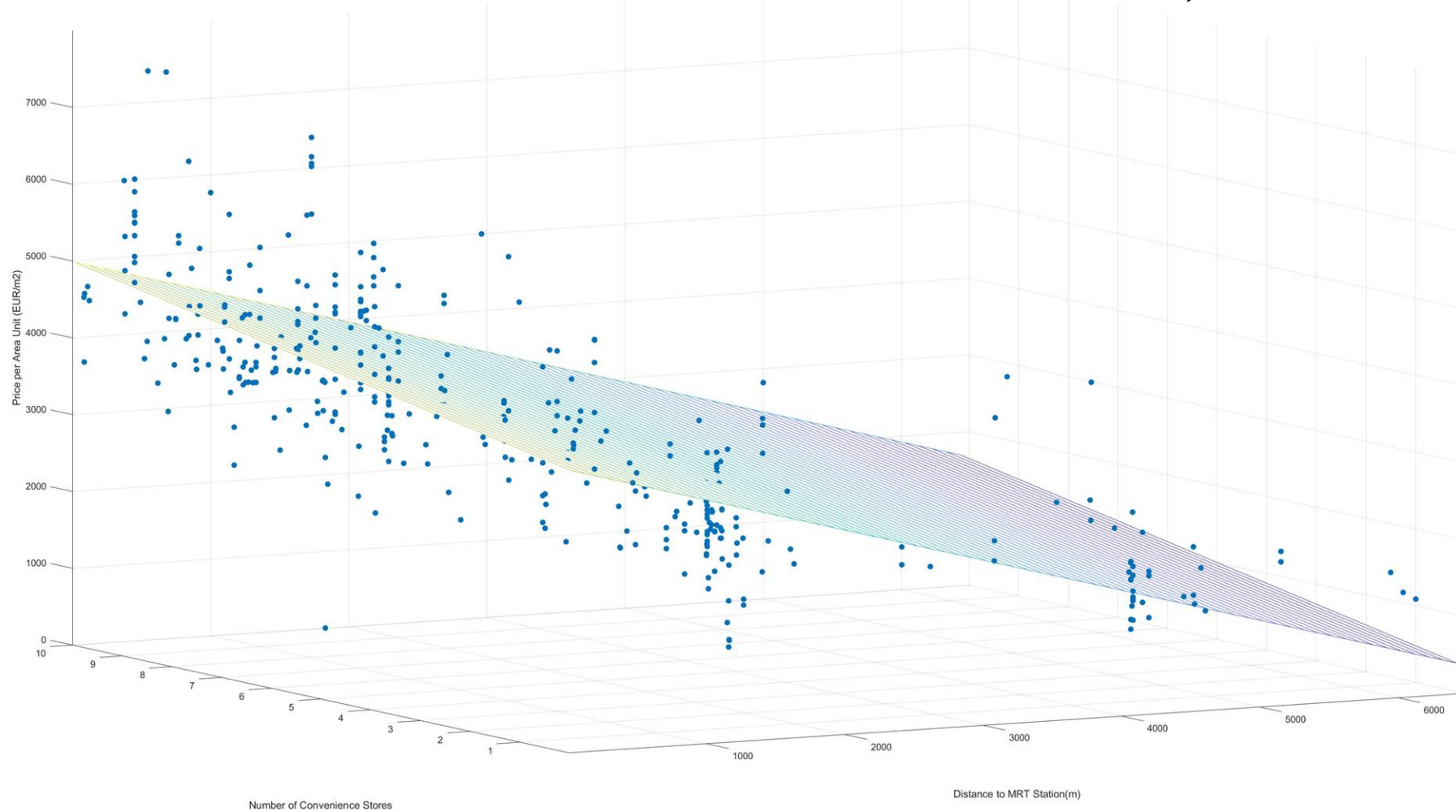
---

- Explicación del proceso.
- Análisis de la gráfica.
- ¿Se ajusta al modelo? (F-test)
- ¿Son “ $x_1$ ” y “ $x_2$ ” significativas? (t-test)

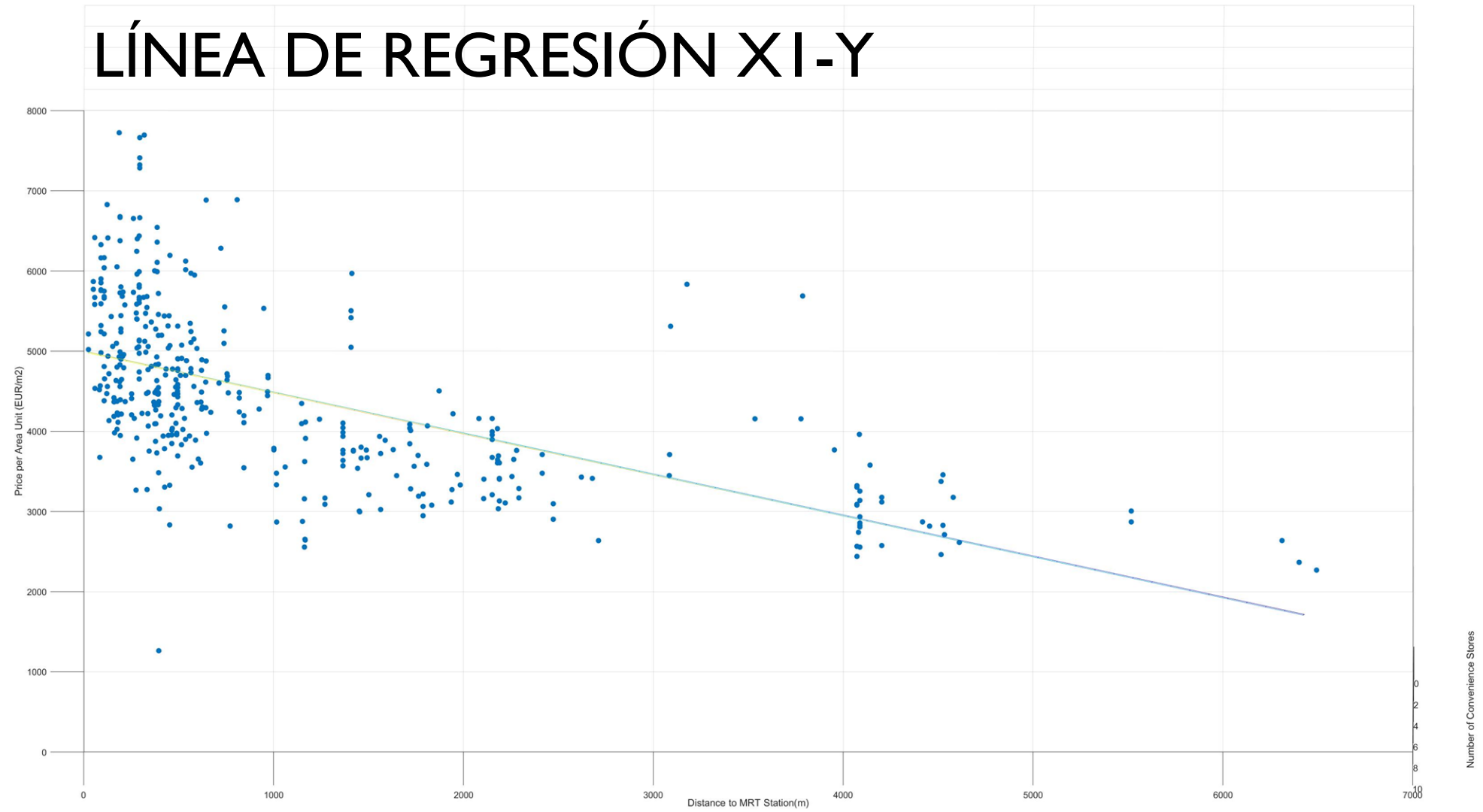




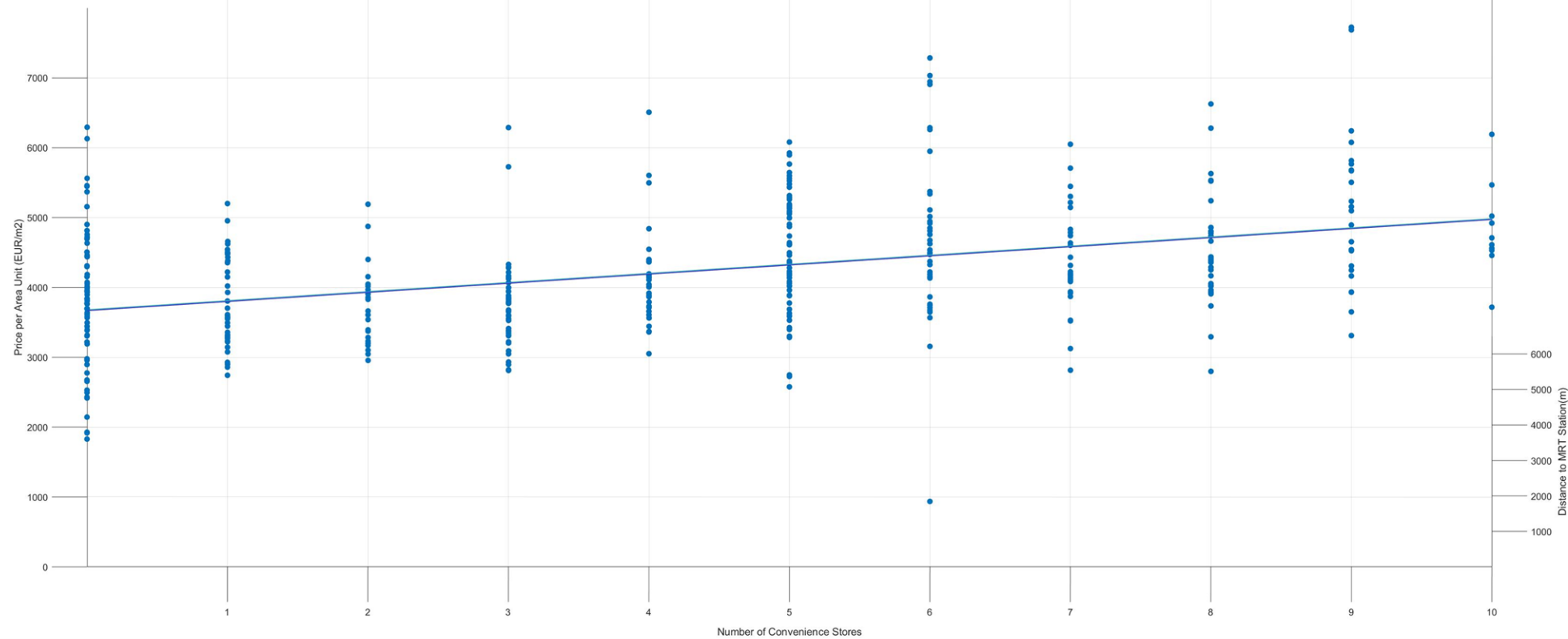
# PLANO DE LA SUPERFICIE DE MLR $X_1, X_2 - Y$



# LÍNEA DE REGRESIÓN X1-Y



# LÍNEA DE REGRESIÓN X2-Y





## 4. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS

- ¿Se ha ajustado a nuestra predicción inicial?
- Cambios en el uso de datasets.
- Posibles extensiones en el experimento