PHIẾU ĐỀ XUÁT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

- I. Hồ sơ đo đạc
- Mã hồ sơ: 328/24.
- Loại hồ sơ: Tách thừa.
- Chủ sử dụng đất: ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê
- Địa chỉ thừa đất: Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
- Số điện thoại liên hệ: 0842733357.
- II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:
- Cán bộ đo đạc: Trần Trường Sinh.
 Bộ phận: Kỷ thuật địa chính Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa
- 2. Nội dung hồ sơ đo đạc:
- ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê sử dụng đất đã được Sở TN và MT Quảng Trị cấp GCN số DL 538913 ngày 03/05/2024. Diện tích 382,6 m² (trong đó 160 m² ODT và 222,6 m² CLN) thuộc thửa số 298, tờ bản đồ địa chính số 74
- Thửa đất có 2,6 m² đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Thừa đất tách thành 2 thừa số 676 và 677, thừa 677 có công trình xây dựng kiên cố diện tích 94,3 m².
- Đủ điều kiện tách thừa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tính Quảng Trị.
- Thửa đất tách thừa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
- Ranh giới tách thừa không vướng các công trình trên đất
- Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.

Ngày 20tháng 3 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Trần Trường Sinh

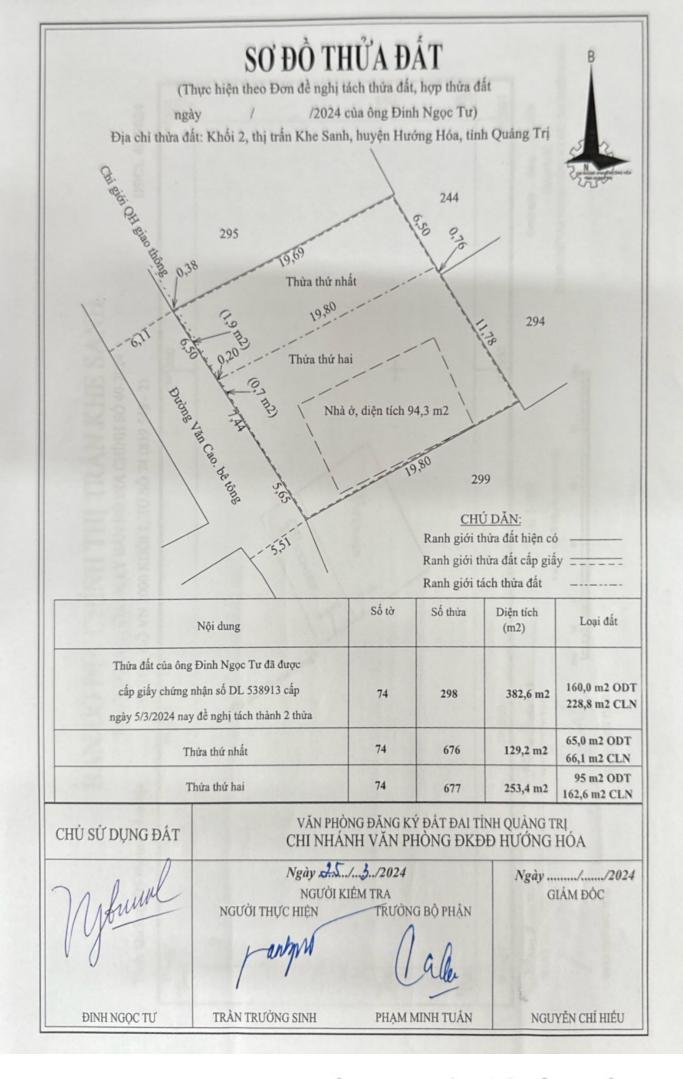
3. Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính - Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

Ngày Stháng 3 năm 2024

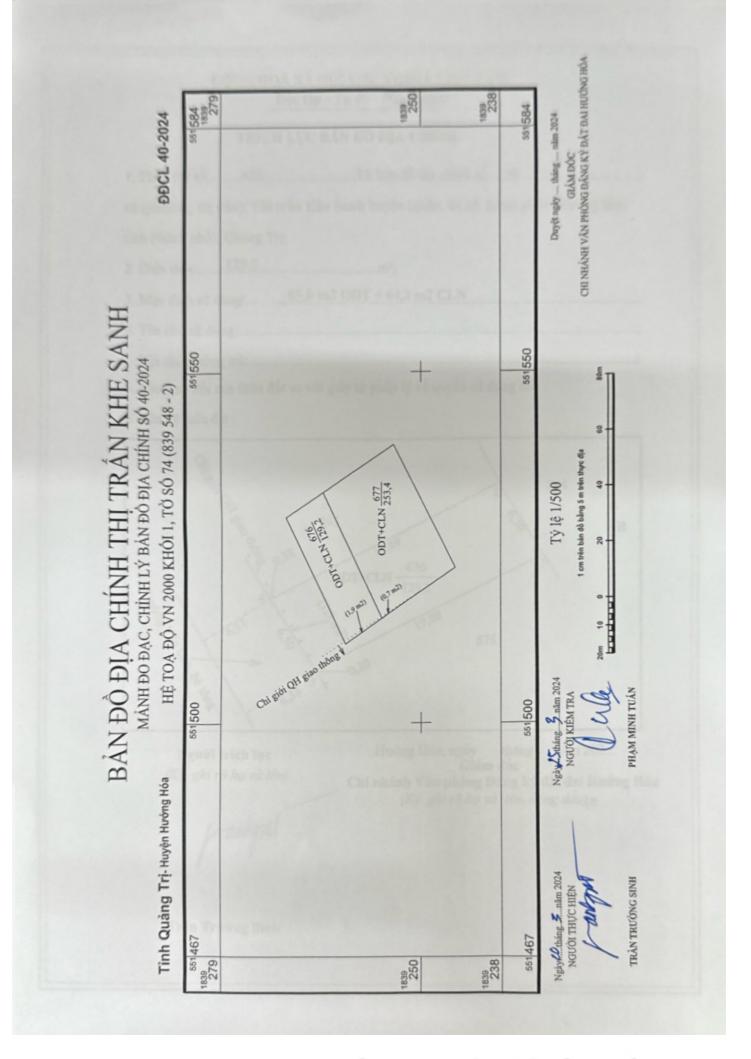
Trưởng bộ phận

Phạm Minh Tuấn

2. Cán bộ kiếm tra - Phòng Kỹ thu	ıật địa chính
	Ngày tháng năm 2024
	Cán bộ kiểm tra
	Nguyễn Văn Thắng
3. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC	0.
3. 1 Kich cua lann ugo phong KTDC	
	Ngày tháng năm 2024
	Trưởng phòng
	NI Ã TRIÁA I
, ,	Nguyễn Thế Anh
4. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh Vă	n phòng Đăng ký đất đai
	Ngày tháng năm 2024
	Giám đốc



Scanned with CamScanner



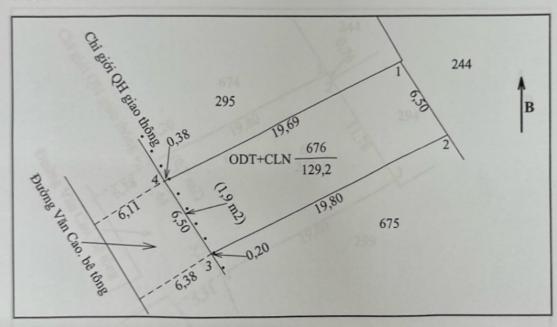
Scanned with CamScanner

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐÒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thừa đất số:.......676.....; Tờ bản đồ địa chính số:...75.....; xã (phường, thị trấn): **Thị trấn Khe Sanh** huyện (quận, thị xã, thành phố): **Hướng Hóa** tỉnh (thành phố): Quảng Trị;
- 2. Diện tích: 129,2 m²;
- 3. Mục đích sử dụng: 65,0 m2 ODT + 64,2 m2 CLN
- 4. Tên chủ sử dụng:

 Dịa chỉ thường trú:
- 5. Các thay đổi của thừa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- 6. Bản vẽ thừa đất:



Người trích lục (Ký, ghi rõ họ và tên) Hướng Hóa, ngày tháng năm 202... **Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đại Hướng Hóa**

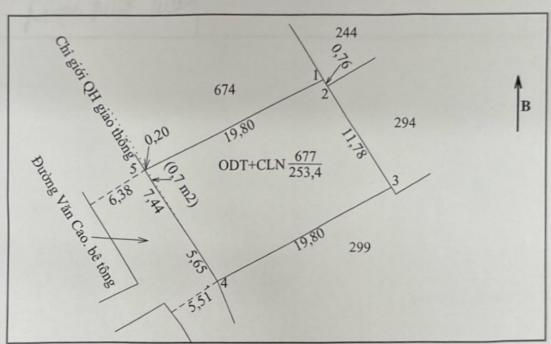
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu) u

Trần Trường Sinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỎ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thừa đất số: 677 ; Tờ bản đồ địa chính số: 74 xã (phường, thị trấn): Thị trấn Khe Sanh huyện (quận, thị xã, thành phố): Hướng Hóa tình (thành phố): Quảng Trị;
- 2. Diện tích: 253,4 m²;
- 3. Mục đích sử dụng: 95,0 m2 ODT + 158,4 m2 CLN
- 4. Tên chủ sử dụng: Địa chỉ thường trú:....
- 5. Các thay đổi của thừa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- 6. Bản vẽ thừa đất:



Người trích lục (Ký, ghi rõ họ và tên)

năm 202... tháng Hướng Hóa, ngày Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Trần Trường Sinh

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐÁT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐÁT						
(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xoá, sửa chữa nội dung đã viết)						
1. Người sử dụng đất: DINH NGOC TU 1.1 Tên người sử dụng đất: DINH NGOC TU						
1.1 Tên người sử dụng đất: ĐịNH NGOC TH' 1.2 Địa chỉ thường trú: Thị TRận I Che Sanh Huyện Hưởng Loa Tinh Quang TRI						
2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:						
2.1. Đề nghị tách thành . Z thửa đất đối với thửa đất dưới đây: a) Thửa đất số: 2.9.8. b) Tờ bản đồ số: . 7.4. c) Địa chỉ thửa đất: . I Chấi 2						
2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:						
Thửa Tờ bản Địa chỉ thửa đất Số phát hành Số vào số cấp giấy đất số đồ số Giấy chứng nhận chứng nhận						
3. Lý do tách, hợp thửa đất:						
 4. Giấy tờ nộp kẻm theo đơn này gồm có: - Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên; - Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có): 						

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

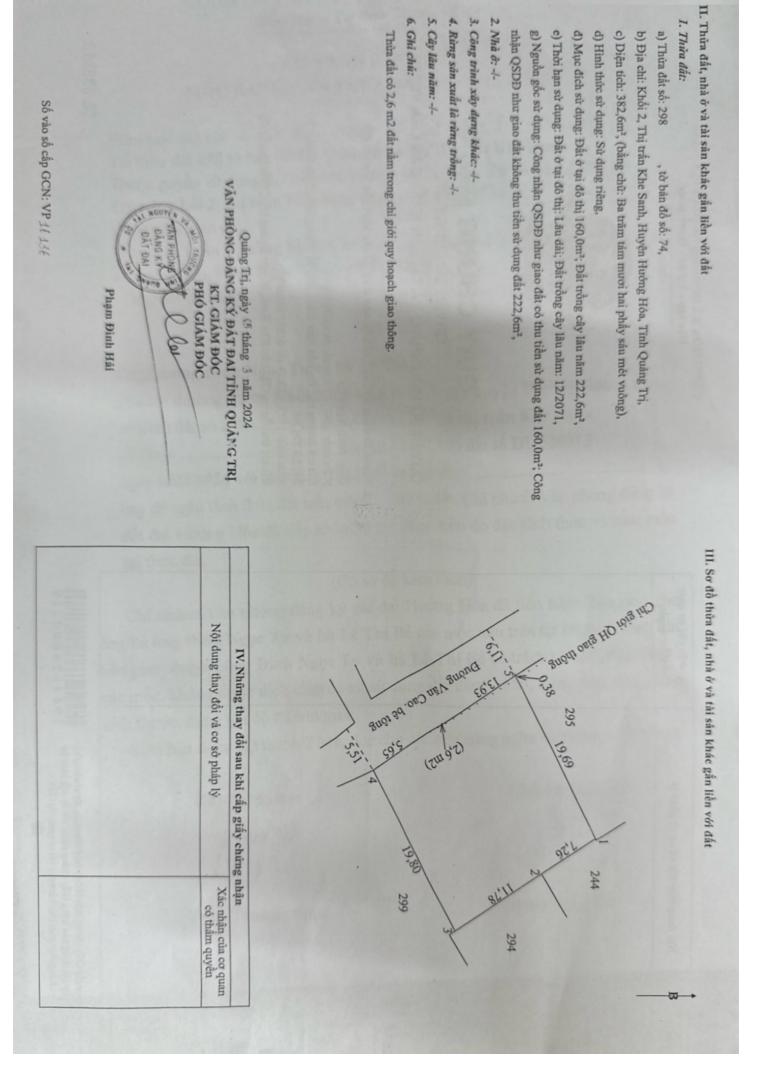
Hướng Hóa, ngày 15 tháng 03 năm 2024

Người viết đơn

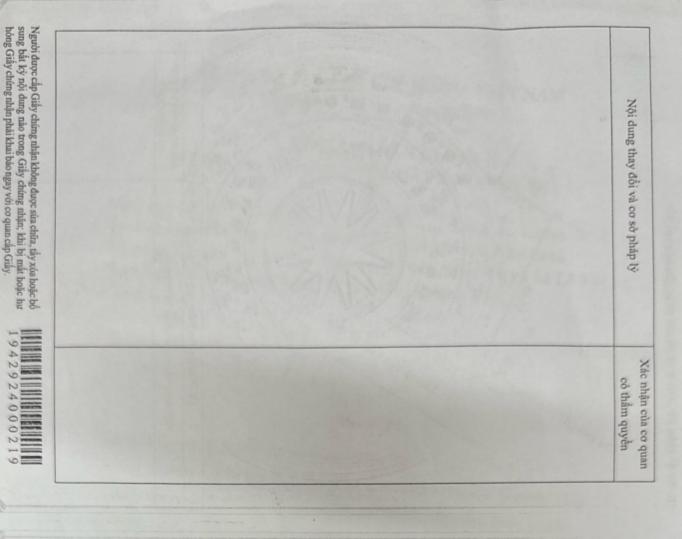
(Ký và ghi rõ họ têm đóng dấp hếu có)

Scanned with CamScanner

An Leà (cein 768 pl gay 29/12/2011 LG/ quoir 742 pana	ula, pheo ece use Kling d	Dupt dig Distil Gode o'ng cong	8 30/0A-14 xãy dang
Ngày tháng 2 năm 🐠 4 Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)		Ngày tháng Giám đốc (Ký tên, đóng dơ	
Thou rice Tuan			
AT PREUZ AND	H CHARLE	SELECTION OF SELEC	



Scanned with CamScanner



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIÁY CHỨNG NHẬN

QUYÈN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẦN LIÊN VỚI ĐẮT QUYÈN SỬ DỤNG ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ong: Đinh Ngọc Tư

Năm sinh: 1967, CCCD số: 045067000858

Bà: Lê Thị Bê Địa chỉ thường trú: Thị trân Khe Sanh, Huyện Hướng Hóa, Tinh Quảng Trị

Năm sinh: 1973, CCCD số: 045173000892

Địa chi thường trú: Thị trấn Khe Sanh, Huyện Hướng Hóa, Tinh Quảng Trị

DL 538913

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO MÓC RANH GIỚI THỬA ĐẤT TẠI THỰC ĐỊA

Hôm nay vào lúc .9h. Ø ngày tháng 3năm 2024
Tại thừa đất 298 tờ bản đồ địa chính số 74 Xã/Thị trấn Khe Sanh
Thuộc quyền sử dụng đất của ông/bà ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê
Trú tại: Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
Chúng tôi gồm có:
- Ông/bà: Trần Trường Sinh; Cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐKĐĐ Hướng Hóa
- Ông/bà: ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê
- Ông/bà:
Nội dung:
Ông/bà ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê

(Có sơ đồ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đã tiến hành bàn giao cho ông/bà **ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê** các mốc nêu trên tại thực địa. Sau khi bàn giao, ông/bà **ông Đinh Ngọc Tư và bà Lê Thị Bê** có trách nhiệm phải bảo vệ các mốc, không được dịch chuyển và sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng kích thước, đúng tọa độ đã bàn giao.

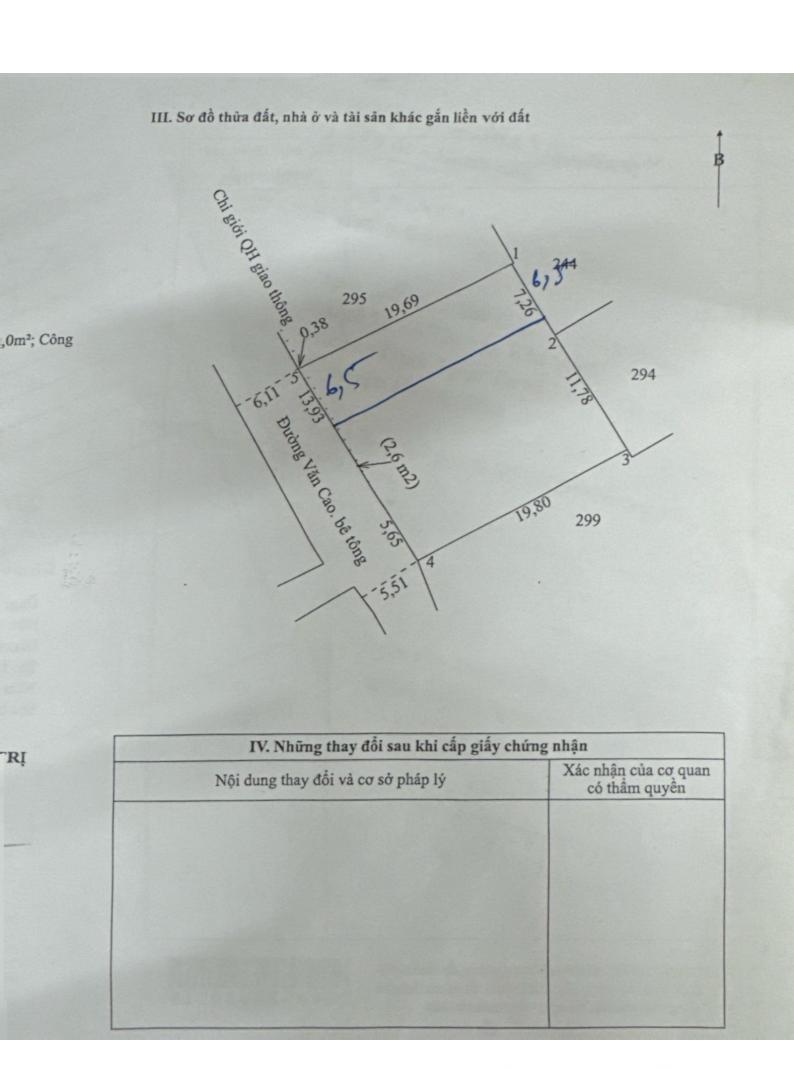
Biên bản được lập thành 2 bản, đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

Cán bộ đo đạc

Trần Trường Sinh

Chủ sử dụng đất

Đinh Ngọc Tư



Scanned with CamScanner