

PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Họ và tên người đề xuất: **Trần Trường Sinh**

1. Thông tin hồ sơ

- Mã hồ sơ: 1363/23
- Hồ sơ cấp mới: ông Ngô Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Kiều
- Địa chỉ thửa đất: Khóm 7, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
- Số điện thoại:

2. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:

- Ông Ngô Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Kiều đề nghị đo đạc cấp Giấy chứng nhận thửa đất số 47 tờ bản đồ địa chính số 47, Diện tích **9034,9 m² CLN**.
- **Tham khảo** bản đồ thị trấn Khe Sanh năm 2001 hệ tọa độ **HN-72**, thửa đất nằm trên 3 thửa chưa được cấp Giấy chứng nhận có thông tin như sau:
 - + Thửa số 123/1: Loại đất **CLN**, quy chủ ông **Hồ Thắng** diện tích **830,1 m²**;
 - + Thửa số 127/1: Loại đất **CLN**, quy chủ bà **Lê Thị Liên** diện tích **2282,5 m²**;
 - + Thửa số 117/1: Loại đất **CLN**, quy chủ bà **Đinh Thị Cúc** diện tích **5922,3 m²**.
- Thửa 38 trên bản đồ địa chính quy chủ bà Võ Thị Thùy Nết, bà Nết đã đăng ký đo đạc, chỉ đất cấp Giấy chứng nhận chính lý thành thửa 84.
- Thửa đất có **2743,0 m²** đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.

Đề xuất:

- Trả kết quả đo đạc./.

Ngày 4 tháng 3 năm 2024

Cán bộ đề xuất

Trần Trường Sinh

Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

Đo đạc, chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ đo đạc, cấp giấy chứng nhận.

Ngày 04 tháng 3 năm 2024

Trưởng bộ phận

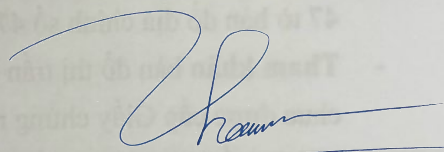
Phạm Minh Tuấn

4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỹ thuật địa chính

- Đã kiểm tra hồ sơ đo đạc cấp GCNQSD đất của ông Ngô Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Kiều, hồ sơ thành lập đầy đủ thành phần, đảm bảo đúng theo quy định. Nay đã tiến hành cập nhật chỉnh lý lên bản đồ dùng chung. Vậy kính trình lãnh đạo xem xét, giải quyết. /.

Ngày 7 tháng 3 năm 2024

Cán bộ kiểm tra



Nguyễn Văn Thắng

5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC

Đồng ý cập nhật BĐ DC. Lưu ý cán bộ đo đạc lập Phiếu XNKQĐĐ đúng theo quy định tại TT 25.

Ngày 6 tháng 3 năm 2024

P. Trưởng phòng

Nguyễn Thế Anh

6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

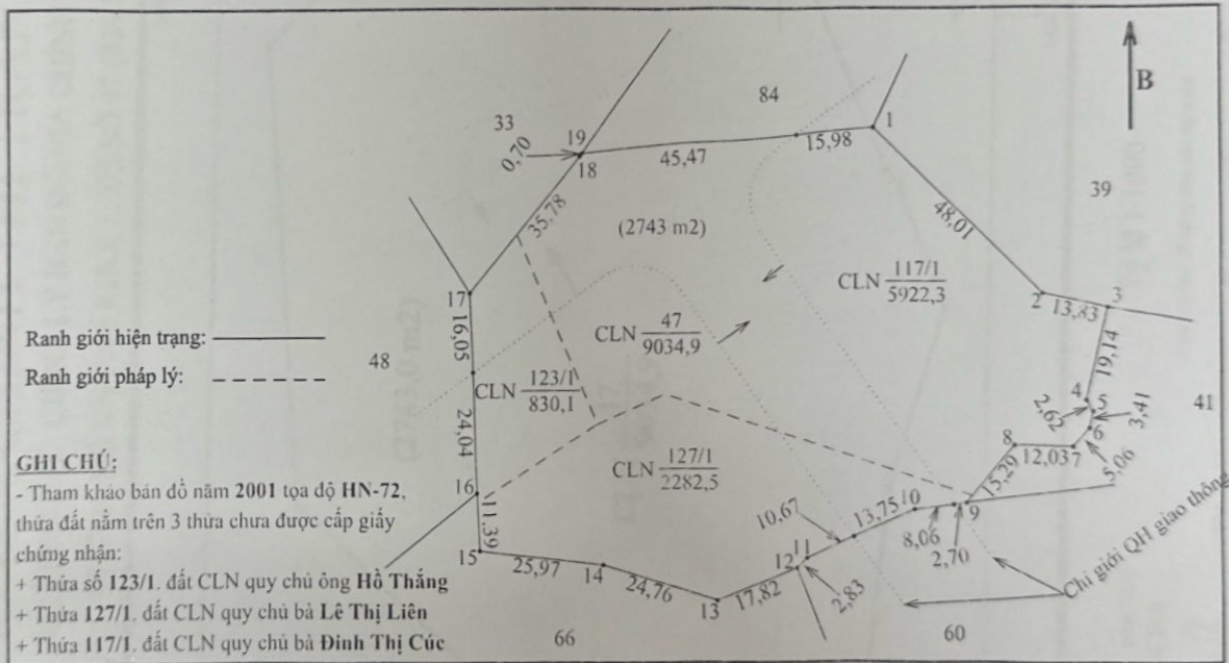
Ngày tháng năm 2024

Giám đốc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: **47(117/1+123/1+127/1)**; Tờ bản đồ địa chính số: **47**
2. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hướng Hóa
3. Địa chỉ thửa đất: Khối 7, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
4. Diện tích: **9034,9** m²; Mục đích sử dụng đất: **CLN**
5. Tên người sử dụng đất: **Ông Ngô Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Kiều**
6. Địa chỉ thường trú: Khối 7, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
7. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
9. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
10. Sơ đồ thửa đất:



Hướng Hóa, ngày 29 tháng 1 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Trần Trường Sinh

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày 29 tháng 2 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Ngô Văn Huệ
Nguyễn Thị Kiều*

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

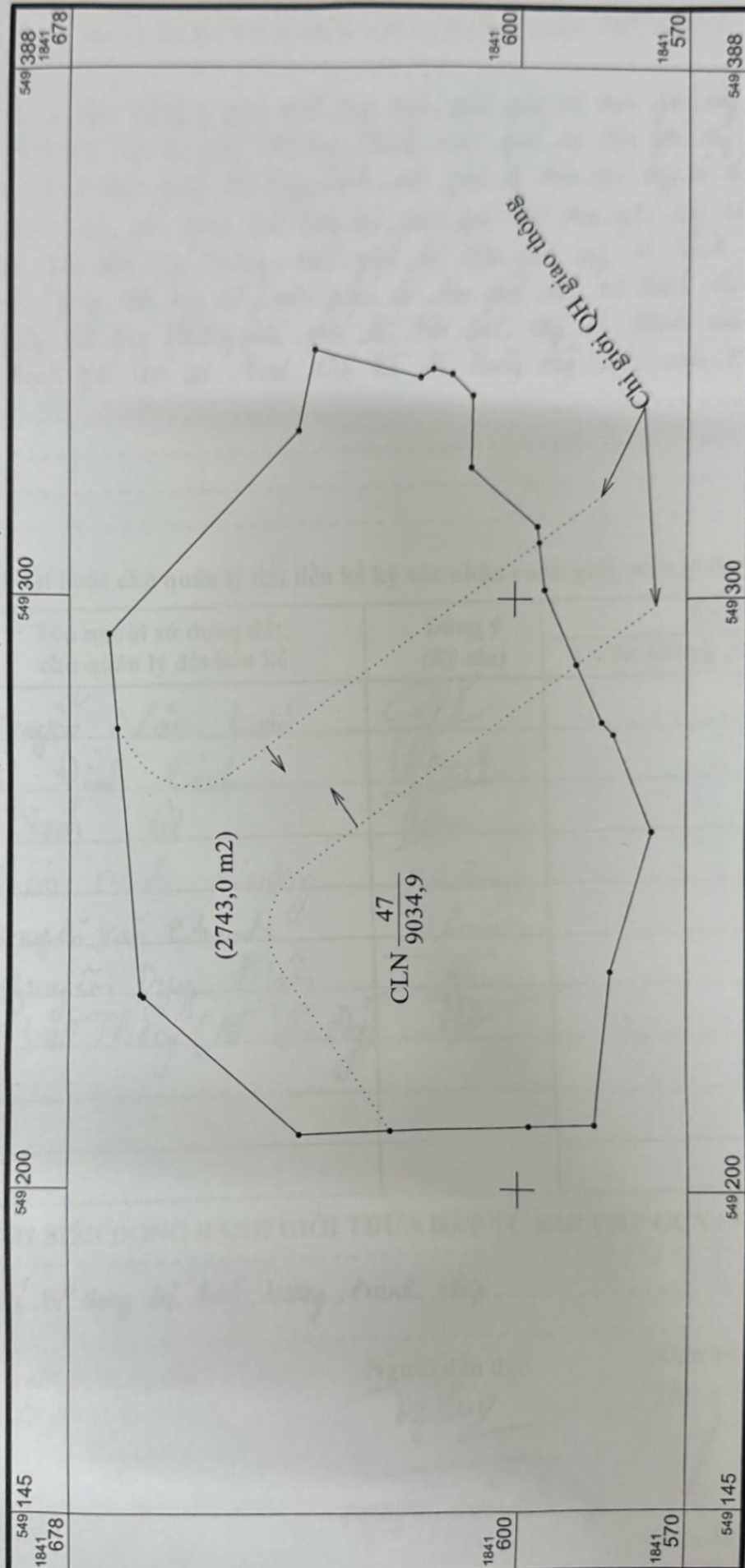
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẦN KHE SANH

MẪNH ĐO ĐẶC, CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 28-2024

Tỉnh Quảng Trị- Huyện Hướng Hóa

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000 KHỐI 1, TỜ SỐ 47 (839 548 - 2)

ĐDCL 28-2024

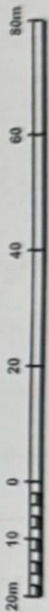


Ngày... tháng... năm 2024
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày... tháng... năm 2024
NGƯỜI KIỂM TRA

Tỷ lệ 1/1000

1 cm trên bản đồ bằng 10m trên thực địa



Duyệt ngày... tháng... năm 2024

GIÁM ĐỐC

CHỈ NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯỚNG HÓA

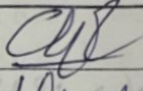
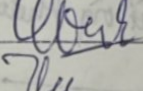
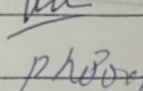
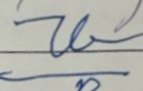
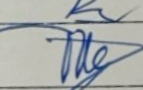
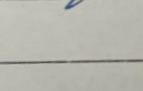
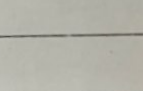
TRẦN TRƯỜNG SINH

PHẠM MINH TUẤN

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Điểm 1 đến Điểm 2 đến Điểm 3 giáp đất Ông Biên, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ; Điểm 3-4-5-6-7-8-9: giáp đất Ông Thành, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ; Điểm 9-10-11-12: giáp đất Ông Cảnh, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ; Điểm 12-13-14-15-16: giáp đất Ông Lai, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ; Điểm 16-17: giáp đất Ông Thắng, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ; Điểm 17-18-19: giáp đất Ông Xứ, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ; Điểm 19 đến điểm 1: giáp đất Ông Phường, mốc giới là tìm gốc cây có đánh dấu sơn đỏ.
Thửa đất có ranh giới với các thửa liền kề là hàng cây lâu năm.

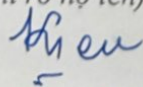
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	Nguyễn Văn Lai			
2	Lê Đình Cảnh			
3	Đình Xứ			
4	Đình Minh Phường			
5	Nguyễn Văn Thành			
6	Nguyễn Duy Biên			
7	Hồ Văn Thắng (Hồ Văn Đạt)			
8				
9				
10				

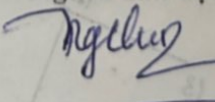
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

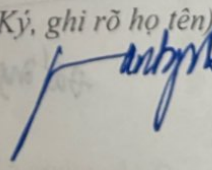

Nguyễn Chí Kiên

Người dẫn đạc


Nguyễn Văn Chương

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Trường Sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 29 tháng 1 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Hóa đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....

Nga Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Kiều

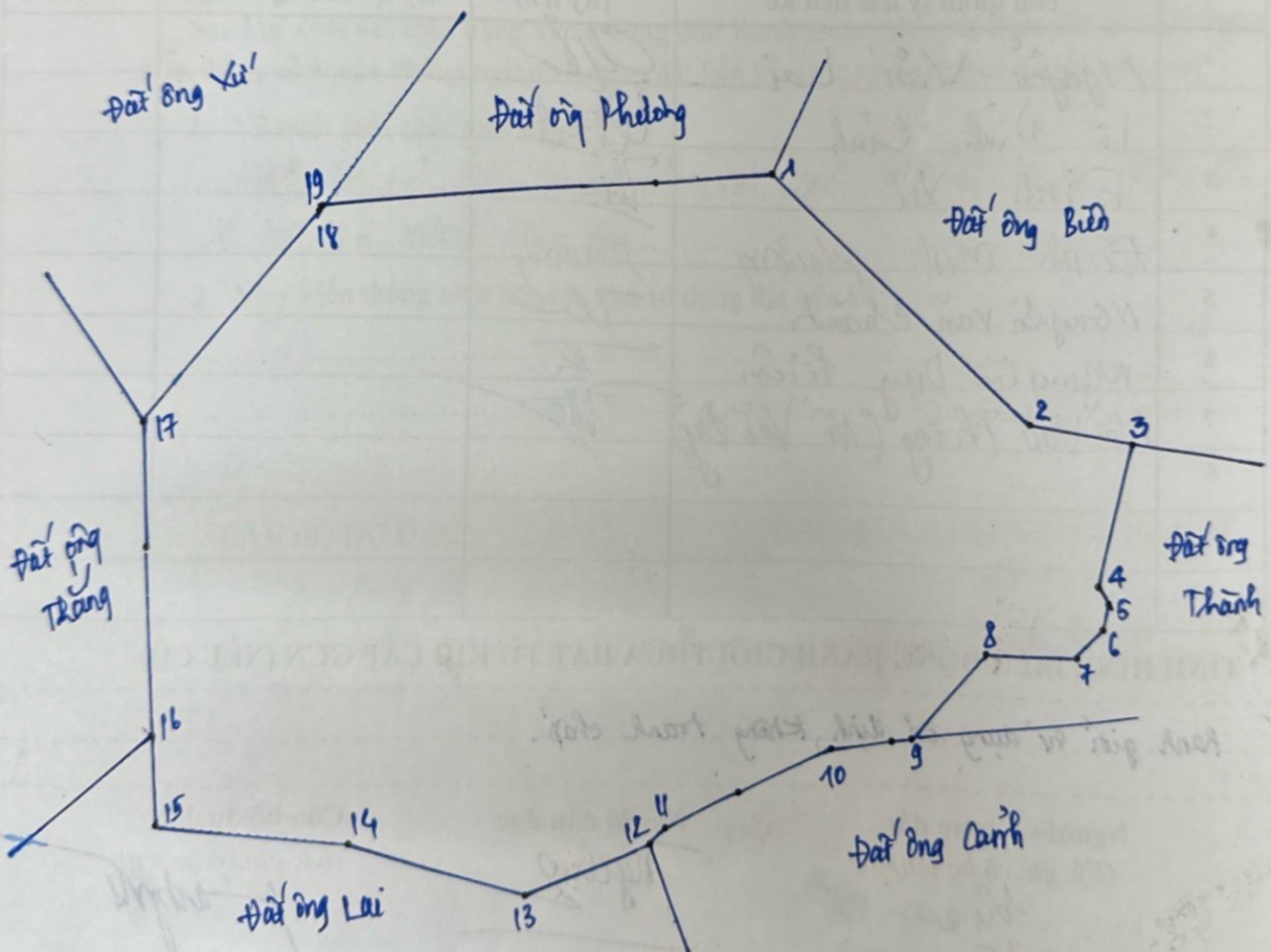
Thửa đất số: 47.....; Tờ bản đồ địa chính số: 47.....; Diện tích:.....

Mục đích sử dụng:.....

đang sử dụng đất tại Khối 7, thị trấn Khe Sanh, huyện Hương Hóa.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Hóa đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XỬ LÝ HỒ SƠ THỰC ĐỊA

Mã hồ sơ...1963/23.....:Lần.....

Hôm nay, ngày 20 tháng 11 năm 2023, tại thực địa thửa đất của gia đình ông (bà).....Nguyễn Thị Kiều..... Địa chỉ thửa đất:.....Khu 1, Thôn 1, Xã 1, Huyện 1, Tỉnh 1.....

I. Thành phần:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa:

- Ông:.....Phạm Văn Hùng.....; Chức vụ: Cán bộ

2. Đại diện gia đình sử dụng đất:

- Ông (bà):.....Nguyễn Thị Kiều..... Quan hệ với người sử dụng đất:.....

- Số điện thoại liên hệ:.....

II. Nội dung công việc:

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất: Ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa, ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề. Đơn vị đo đạc có ý kiến như sau:

1. Về ranh giới, mốc giới thửa đất:

.....Ranh giới thửa đất, không có ranh giới cao' chui' bị' dùng đất để.....
.....kể lại thời điểm đo đạc.....

2. Về ý kiến thống nhất của các chủ sử dụng đất liền kề:

.....
.....
.....

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

.....

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

.....
.....
.....