CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA BỘ PHẬN KỶ THUẬT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

- I. Hồ sơ đo đạc
- Mã hồ sơ: 792/24.
- Loại hồ sơ: Tách thửa.
- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Hoàng Tấn Đạo
- Địa chi thừa đất: Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
- Số điện thoại liên hệ: 0977460982.
- II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:
- Cán bộ đo đạc: Trần Trường Sinh.
 Bộ phận: Kỷ thuật địa chính Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa
- 2. Nội dung hồ sơ đo đạc:
- Hộ ông Hoàng Tấn Đạo sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số U 577351 ngày 27/12/2001. Diện tích 393 m².
- Thừa đất nay là thừa số 137, tờ bản đồ địa chính số 74, diện tích biến động 5,8 m², do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thừa đất hiện trạng đang sử dụng là 387,2 m², trong đó 190 m² ODT và 197,2 m² CLN.
- Thửa đất có 113,3 m² đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Thừa đất tách thành 2 thừa, thừa số 674 (50,0 m² ODT và 107,8 m² CLN) và 675 (140 m² ODT và 89,4 m² CLN), thừa 675 có công trình xây dựng trên đất là 68,4 m².
- Đủ điều kiện tách thừa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày
 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
- Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất
- Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.

Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.

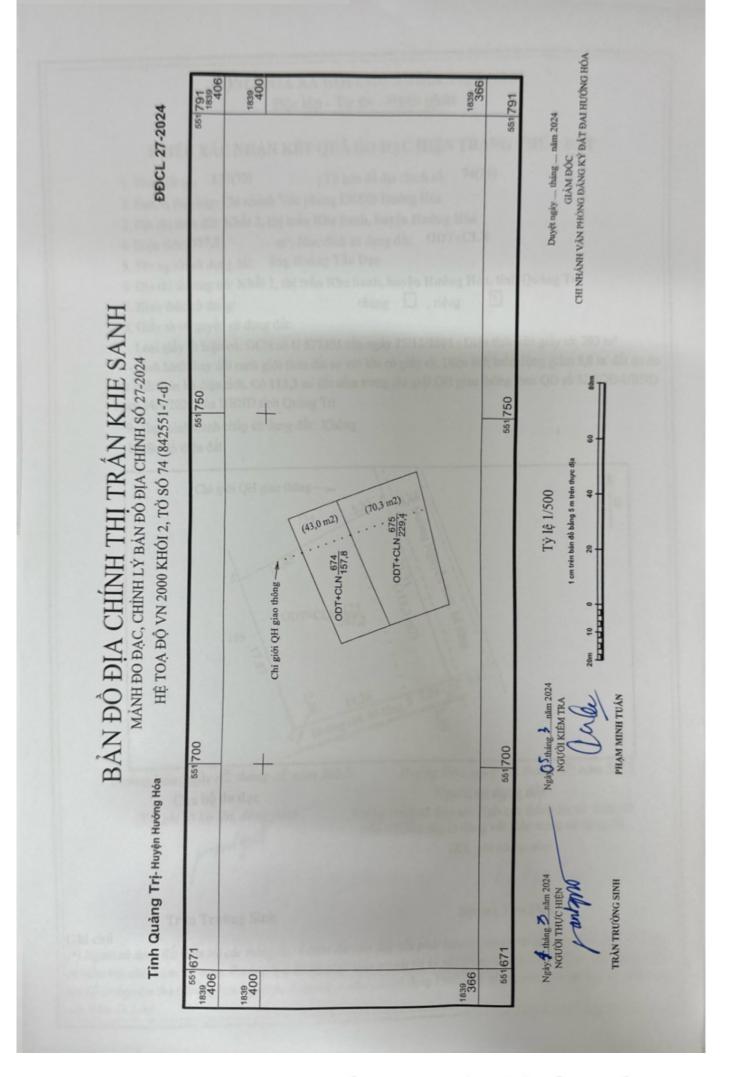
861 Rung: 74137 KROD

Ngày **4** tháng **3** năm 2024 Cán bộ đo đạc

Trần Trường Sinh

3. Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa
3. Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính - Chi nhánh VPĐ KĐĐ huyện Hướng Hóa 14 14 Ala Acei Ab + (COAR (lis Ale CCiu, pra Clur y phân) 3 xây dung pràs al quối gal Thua
0524: An deer /clus pal pluta, loid, pre lail deer our soi,
3 And gyer
Ngày∜5tháng∳ năm 2024 Trưởng bộ phận
Cale
Phạm Minh Tuấn
4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỳ thuật địa chính Đã kiểm hồ sơ đọ đạc tách thửa, cập nhật chỉnh lý bản đồ dùng chung các thửa 674, 675 được tách ra từ thửa 137 tờ 74 theo đơn đề nghị của hộ ông Hoàng Tấn Đạo và sơ đồ tách thửa do chỉ nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa lập ngày 05/03/2024. Cán bộ xử lý lưu ý khi biên tậpnhững trười hợp có chỉ giới hành lạng, quy hoạch thì thể hiện hướng mũi tên. Vậy kính trình lãnh đạo xem xét, giải quyết ./.
Ngàyl 1tháng 3 năm 2024
Cán bộ kiểm tra
5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC Nguyễn Văn Thắng
Đồng ý cập nhật bản đồ dùng chung. Cán bộ đo đạc lưu ý thực hiện đúng hướng dẫn của cán bộ kiểm tra
Ngày ¹ tháng 3năm 2024
P. Trưởng phòng
88'809: 79187 KBB
Nguyễn Thế Anh
6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa
Ngày tháng năm 2024
Giám đốc





Scanned with CamScanner

PHIỀU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thừa đất số: 137(73)

: Tờ bản đồ địa chính số: 74(21)

2. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hướng Hóa

3. Địa chi thừa đất: Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa

4. Diện tích: 387,2

m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN

5. Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Tấn Đạo

6. Địa chỉ thường trú: Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

7. Hình thức sử dụng:

chung , riêng

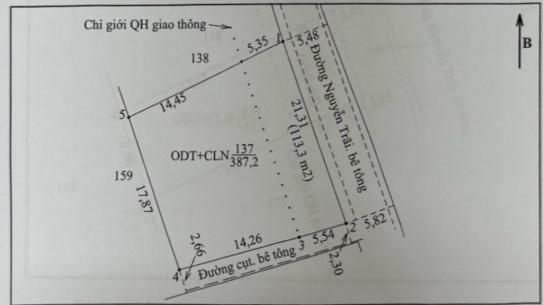
X

8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Loại giấy tờ hiện có: GCN só U 577351 cấp ngày 27/12/2001; Diện tích trên giấy tờ: 393 m²

- Tình hình thay đổi ranh giới thừa đất so với khi có giấy tờ: Diện tích biến động giảm 5,8 m' đất do đo đạc tính toán lại diện tích. Có 113,3 m' đất nằm trong chi giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị

- 9. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- 10. Sơ đồ thừa đất:



Hướng Hóa, ngày A. tháng ...t. năm 202.3.

Hướng Hóa, ngày 16 tháng . F. năm 2023.

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thừa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Tấn Đạo

Trần Trường Sinh

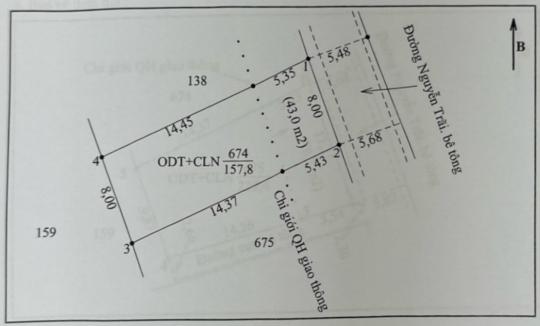
Chi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thừa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

TRÍCH LỤC BẢN ĐÒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thừa đất số: 6.74. ; Tờ bản đồ địa chính số 7.4. ; xã (phường, thị trấn): Thị trấn. Khe Sanh huyện (quận, thị xã, thành phố): Huyện. Hướng Hóa tình (thành phố): Quảng Trị ;
- 2. Diện tích: 157,8 m²;
- 3. Mục đích sử dụng: 50.0 m²ODT + 105,8 m² CLN
- 4. Tên chủ sử dụng:...;

 Địa chỉ thường trú:...;
- 5. Các thay đổi của thừa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- 6. Bản vẽ thừa đất:

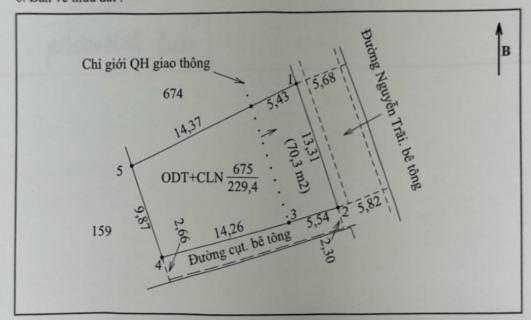


Người trích lục (Ký, ghi rõ họ và tên) Hướng Hóa, ngày tháng năm 202... Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Trần Trường Sinh

TRÍCH LỤC BẢN ĐÒ ĐỊA CHÍNH

- 6. Bản vẽ thừa đất :



Người trích lục (Ký, ghi rõ họ và tên) Hướng Hóa, ngày tháng năm 202... **Giám đốc**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Trần Trường Sinh

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐÁT, HỢP THỬA ĐÁT

Kinh gửi: Chi nhánh Văn phòng DKĐĐ huyện Hướng Hóa

PHẨN GHI CỦA NGƯỚI NHẬN HÓ SƠ Đã kiểm tra nội dung dơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình. Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.... Ngày /

Người nhận hỏ sơ (Ký và ghi rô họ, rên)

I- KÊ KH	AI CỦA NGƯ	ÒI SỬ DỤNG ĐẤT		
(Xem ký h	rờng dẫn ở cuố	i đơn này trước khi viết đơn;	không tấy xoá, sửa chữa	nội dung đã viết)
1. Người 1.1 Tên 1.2 Địa c	sử dụng đất người sử dụn hì thường trú	ng đất: Khối 2 Thi Trầu	Dao Kharal huxing	ydoa Pins & J
2. Đề ngl	nị tách, hợp	thừa đất như sau:	To Dear	000
a) Thửa c) Địa c d) Số pl ngày cấp: d) Diện	dất số: 7.3. chỉ thửa đất: hát hành Giấ 27/12, tích sau khí	tách thửa: Thừa thứ nhất	5: 24 3.3 Số vào sổ cấp 1: m²; Thửa t	GCN:00189 65-00-7429 62-003 hứ hai: m²;
2.2. Đê n	ghị hợp các t	hửa đất dưới dây thành r		-1 . 2 1 .1
Thừa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào số cấp giấy chứng nhận
			at all and and	
3. Lý do 1	ách, hợp thi	íra đất:		
- Giấy	chứng nhận	eo đơn này gồm có: về quyền sử dụng đất củ ìn chia các thừa đất trong		ra (nếu có):
Tôi	cam doan no	ội dung kê khai trên đơn	là đúng.	

Hướng Hóa, ngày O Cháng Thăm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

RIÉN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠ	
gay soffe as fluid de	bno pril Oliy for:
Od goi tal pain ca	in along one pe say cles
Ngày O.S. tháng 3. năm LO.LA	Ngày tháng năm
Người kiểm tra	Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	(Ký tên, đóng dấu)
(alu)	
phan ourly Towar	
phan mily wan	
	Children C. S. T. marker and Co.
15000	
78102 Marin Marin 1878-	
28108 11 Deplet of the 1884	TO STATE AND MANAGEMENT OF A STATE OF THE ST
A COLOR DE LA COLO	LOSS CHES TO THE STATE OF THE S

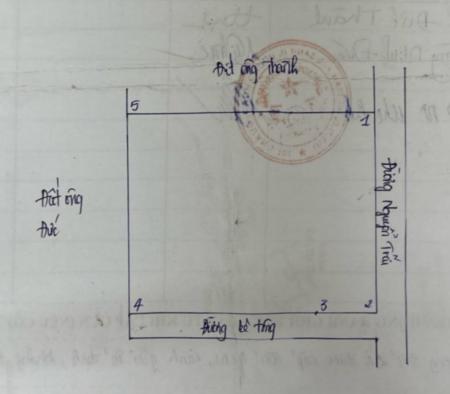
BIÊN BẢN BÀN GIAO MÓC RANH GIỚI THỬA ĐẤT TẠI THỰC ĐỊA

Hôm nay vào lúc . Jh	i trấn K.A.e Park
- Ông/bà: . Min . Mog f; Cán bộ đo đạc Chi nhánh - Ông/bà:	1 VPÐKÐÐ Hướng Hóa
- Ông/bà:	
Nội dung:	
Ông/bà	the land,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
ông/bà Hương Tới Đạo các mốc nêu t	
bàn giao, ông/bà twang. Tan Dao có i	trách nhiệm phải bảo vệ
các mốc, không được dịch chuyển và sử dụng đất đúng vị	trí, đúng diện tích, đúng
kích thước, đúng tọa độ đã bàn giao.	
Biên bản được lập thành 2 bản, đọc cho các bên cùng ng	the và thống nhất ký tên.
Cán bộ đo đạc	chủ sử dụng đất
and the second s	ladask
	rone Jan Lao

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MÓC GIỚI THỬA ĐẤT

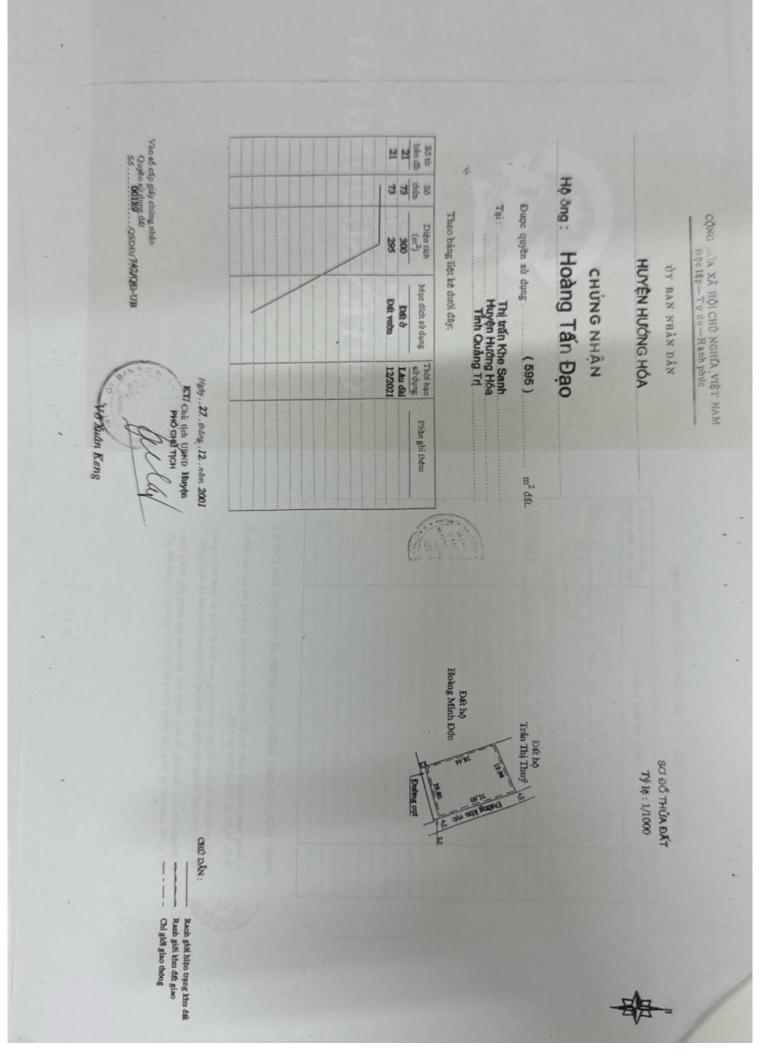
Ngày 15. tháng . T. năm 2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đại Hướng Hóa đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)
Htong Ton Dre
Thừa đất số:; Tờ bản đồ địa chính số:; Diện tích:
Mục đích sử dụng: DDT+ CLN
đang sử dụng đất tại Khố 2 - TT Khe Sanh:
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kể,
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất
và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

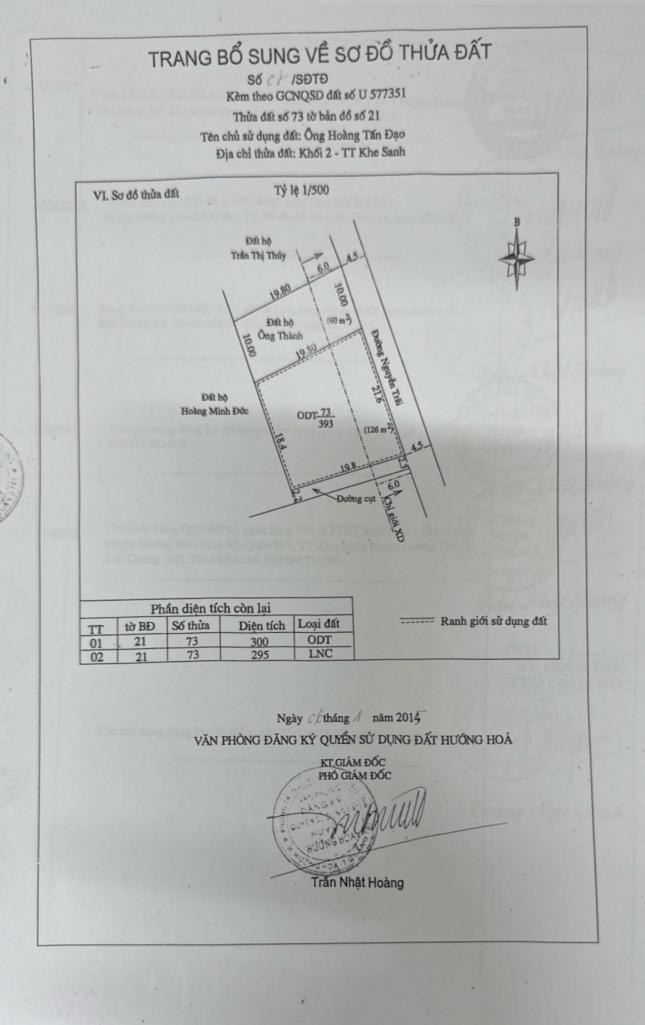


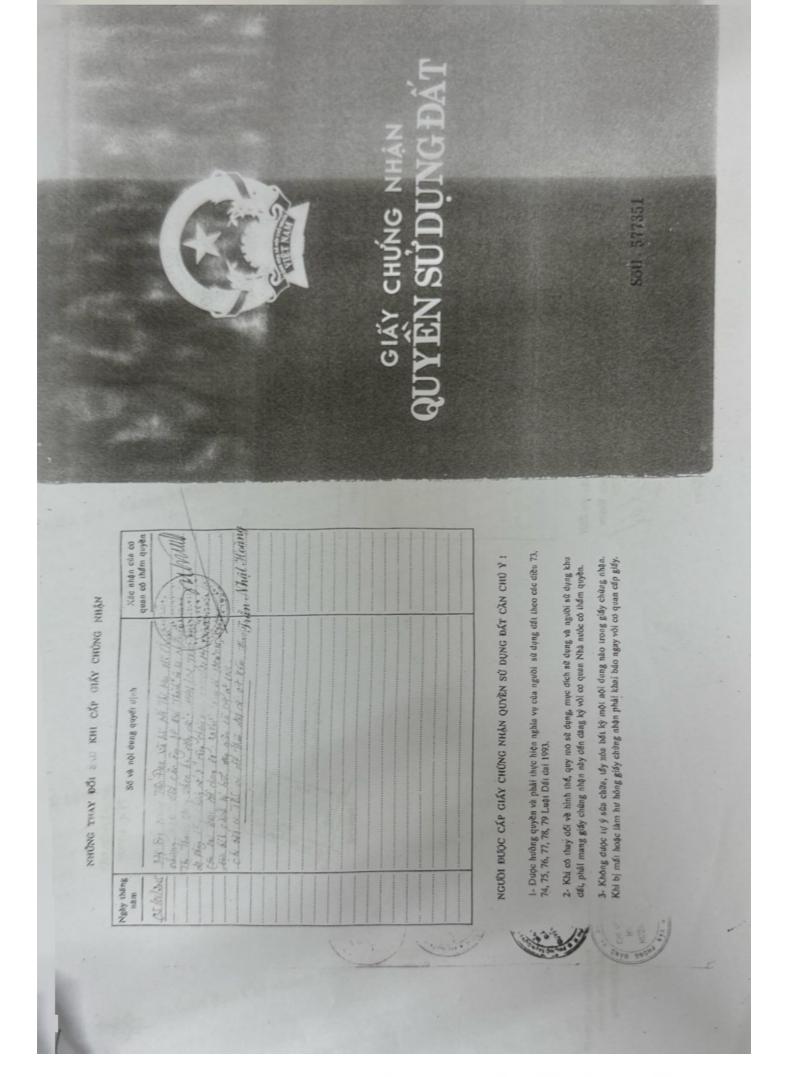
(Sơ họa thừa đất được về trực tiếp và thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thừa đất. 23 Bản về thừa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đọ về)

n 2 1	lh - Pièm & : giaf duòng Ngu in Dièm 3 din Dièm 4 : giap d	som that, let	tona doc	the tibre	nhà ong
n-t-d	in tien 5 grap dat ong Dile,	Piero M Sui - 20	long wha I	on tao, tum	5 mip
15 de	o Diring: Sa 1 didnig thing, the	On I la mep n	goai try_	lu tong, hin	dorap.
tru	in Dien 5 giap dat Dry Dile, La tog Dien 4 der Dien 5 sa in Dien 1: La 1 didnig tháng, thi Lei tông, rach giời là lui da	a trod.	7000000	1	a lib multi
			7-10 Find		ועניניטיני
			Mension		
					Thursday 1875
òi sử d	ụng đất hoặc chủ quản lý đất liền k	tề ký xác nhận ra	ınh giới, mô	ốc giới sử dụng	đất:
TT	Tên người sử dụng đất,	Đồng ý	Không đồng ý		
-	chủ quản lý đất liền kề	(Ký tên)	Lý do k	hông đồng ý	(Ký tên)
1	Le Dué Thank	the		- 12	
2	Trong Mill Die SANH 11.	Wilne			
3					
4	Usus or we say	JUNIU/	- 8		
5	101				
6	N. S.			2 1/2	
7	5			DATE TOTAL	
8	(F)			thic	
9	1.8				
10		L			
INH H	ÌNH BIÉN ĐỘNG RANH GIỚI TH	IÚA ĐẤT TỪ K	HI CAP G	CN (NÉU CÓ)	
	who ong Duc' da duos cap' do	i' GUN, banh	gidi m?	dish, không.	trans.
,		lgười dẫn đạc	C	án bộ đo đạc	
3	Nauvi cir duna itat	iguor dan dac		Ký, ghi rõ họ têr	1)
3	Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên) hợdar Trang Tân Đạo	1 Olmu -	_ (K	3, 8111 10 119 101	*



Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner