

Số: 2422 /QĐ-UBND

Hướng Hóa, ngày 28 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện
dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân - 48MW (Đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯỚNG HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc đồng ý chủ trương đầu tư; Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 198/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án nộp tiền trồng rừng thay thế để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Hướng Hóa về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND huyện Hướng Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tổng thể để GPMB thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân - 48MW;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 377/TTr-TNMT ngày 27/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 65.358m² đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân - 48MW (Đợt 3) cụ thể như sau :

1. Đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông quản lý: 60.526m²

Trong đó:

+ Đất rừng sản xuất - RSX: 60.170m²;

+ Đất rừng phòng hộ - RPH: 336m².

+ Đất đường giao thông (Đường lâm nghiệp) - DGT: 20m²

2. Đất do UBND xã Hướng Tân quản lý: 346m²

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 346m²;

3. Đất của Công ty CPNS Tân Lâm: 257m²

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) các hộ gia đình nhận khoán: 257m²;

4. Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 4.229m²

- Đất rừng sản xuất (RSX): 2.334m².

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.895m²;

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân có trách nhiệm phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng các quy định hiện hành; Đồng thời, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hướng Tân thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa chỉnh lý biến động và quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân; thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND xã Hướng Tân; Chủ tịch UBND xã Tân Hợp và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- C, PVP, CV;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thuận

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT
CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ HƯỚNG TÂN - 48MW (ĐỢT 3)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯỚNG TÂN, XÃ TÂN HỢP - HUYỆN HƯỚNG HÓA - QUẢNG TRỊ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2020 của UBND huyện Hướng Hóa)

STT	Họ và tên	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)			Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
						Tổng	Trong GCN	Ngoài GCN		
1	Ban QL RPH Hướng Hóa - Đakrông	1	56	RSX	1.894.835	60.170	60		1.834.665	
2	Ban QL RPH Hướng Hóa - Đakrông	1	195	DGT	1.894.835	20	20		1.894.815	
3	Ban QL RPH Hướng Hóa - Đakrông	1	62	RPH	1.752.873	336	336		1.752.537	
4	UBND xã Hướng Tân	25	158	DCS	336	336		336	0	
5	Hoàng Thị Lành	1	121	RSX	4.396	1.726	1.726		2.670	
6	Hoàng Thị Lành	1	221	RSX	3.911	608	608		3.303	
7	UBND xã Hướng Tân	1	116	DCS	844	10		10	834	
8	Lê Châu Tuấn	12	25	CLN	4.640	100	100		4.540	
9	Hồ Văn Nghiêm	11	306	CLN	177	177	177		0	
10	Nguyễn Đình Hiệp	6	916	CLN	6.645	167	167		6.478	
11	Công ty CPNS Tân Lâm	7	910	CLN	165	165	165		0	

STT	Họ và tên	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
						Tổng	Trong GCN	Ngoài GCN		
12	Lê Ngọc Thanh	12	17	CLN	7.553	177	177		7.376	
13	Nguyễn Đình Hiệp	11	386	CLN	2.725	196	196		2.529	
14	Hoàng Thị Lành	11	551	CLN	990	196	196		794	
15	Hoàng Thị Hiền	10	378	CLN	490	92	92		398	
16	Nguyễn Đình Hiệp	7	190	CLN	3.239	196	196		3.043	
17	Hoàng Đình Trung	7	275	CLN	3.319	338	338		2.981	
18	Hoàng Thị Hiền	7	278	CLN	1.600	256	256		1.344	
19	Công ty CPNS Tân Lâm	7	279	CLN	92	92	92		0	
	Tổng				5.583.665	65.358	4.902	346	5.518.307	