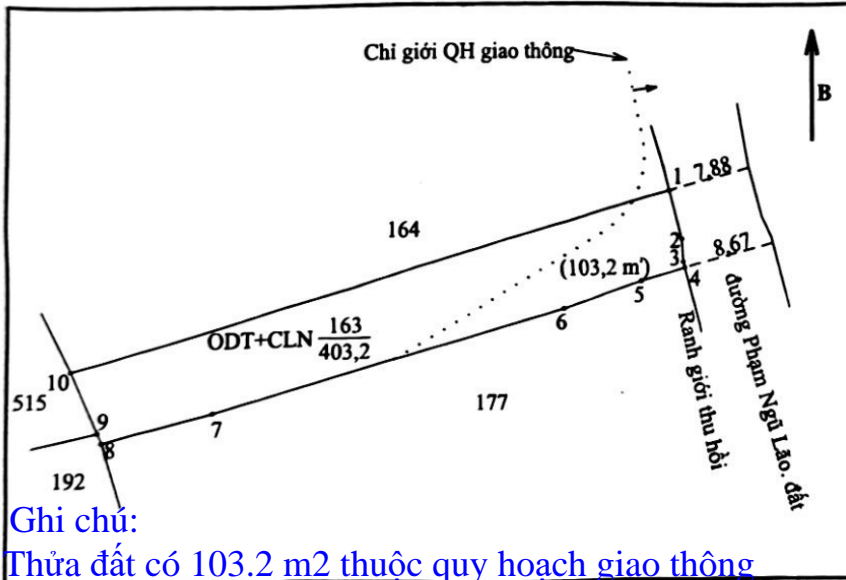


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: **163(548)** ; Tờ bản đồ địa chính số: **73(18)**
2. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hướng Hóa
3. Địa chỉ thửa đất: **Khối 2, thị trấn Khe Sanh, Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
4. Diện tích: **403,2** m²; Mục đích sử dụng đất: **ODT+CLN**
5. Tên người sử dụng đất: **Ông Nguyễn Thanh Tình và bà Thái Thị Tình CN ông Nguyễn Ngọc Lâm**
6. Địa chỉ thường trú: **Khối 2, thị trấn Khe Sanh, Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
7. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: **GCN số X 567836** ; Diện tích trên giấy tờ: **475 m²**
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Thửa đất có 103,2 m' đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị. Diện tích thửa đất biến động giảm 71,8 m' trong đó 15 m' do thu hồi mở rộng đường Phạm Ngũ Lão, 56,8 m' do đo đạc xác định lại diện tích. Thửa 164, 177, 515 đã được cấp GCN hệ tọa độ VN-2000.
9. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không**
10. Sơ đồ thửa đất:
11. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	4,47
2 - 3	2,04
3 - 4	0,52
4 - 5	4,28
5 - 6	7,72
6 - 7	33,24
7 - 8	10,30
8 - 9	0,95
9 - 10	6,05
10 - 1	56,98

Ghi chú:

Thửa đất có 103.2 m² thuộc quy hoạch giao thông

Hướng Hóa, ngày 15 tháng 3 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày 15 tháng 3 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Lâm

Thái Thị Tình

Ghi chú

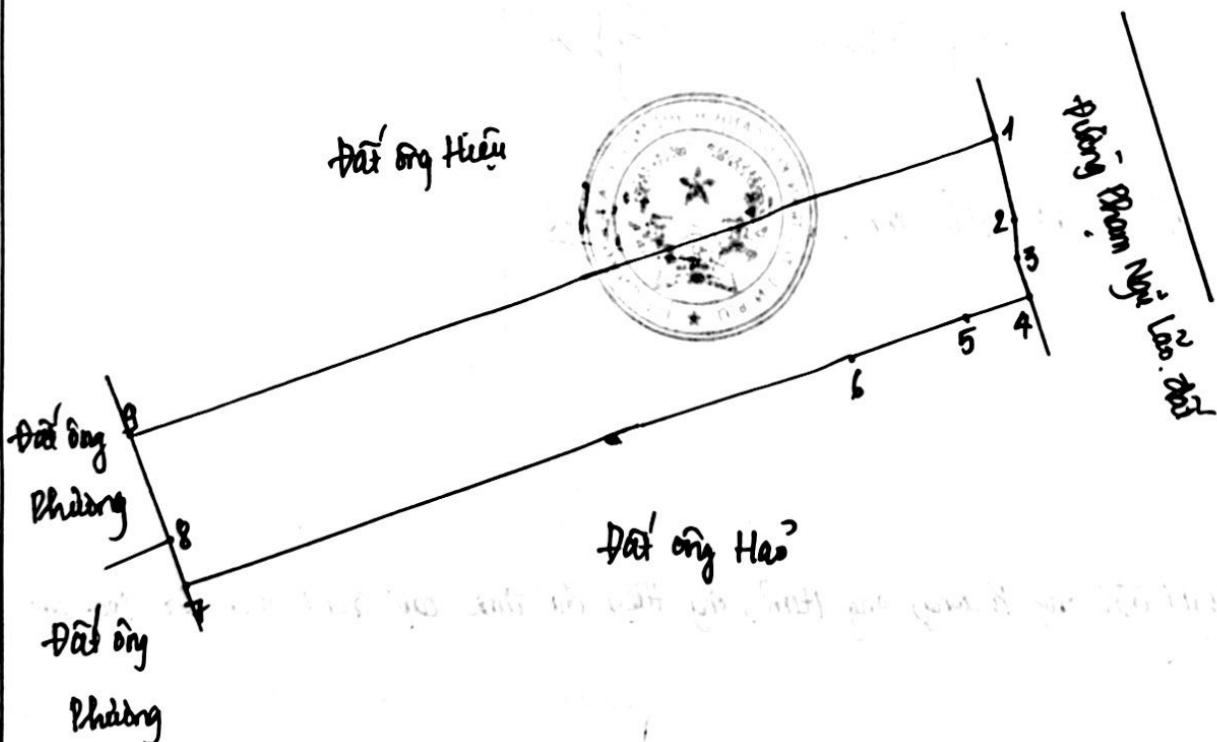
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 15 tháng 3 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Hóa
đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....
.....**Nguyễn Thanh Tĩnh CN Nguyễn Ngọc Lâm**.....
Thửa đất số:.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....; Diện tích:.....
Mục đích sử dụng:.....**ĐPT + CN**.....
đang sử dụng đất tại **Khoá 2, thị trấn Khe Laol, huyện Hương Hóa**.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề,
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Hóa đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất
và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Điểm 1 - Điểm 2 - Điểm 3 - Điểm 4: Giáp đường Phạm Ngũ Lão, đất theo ranh thửa liền kề.
 Điểm 4 - Điểm 5 - Điểm 6 - Điểm 7: Ranh giới từng thửa đất trong với pháp lý giáp, giáp đất ông Hao, mỗi giới là tìm cọc gỗ có đánh dấu sơn đỏ.
 Điểm 7 đến Điểm 8: Ranh giới thửa đất giáp với pháp lý, giáp đất ông Hiền.
 Điểm 8 đến Điểm 9 đến Điểm 9: Giáp đất ông Phụng, ranh giới là một đường thẳng, mỗi giới là tìm cọc sắt.
 Điểm 9 sát mặt ngoài tường nhà.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	Hồ Xuân Phụng			
2	Bình Văn Hao			
3	Trương Công Hiền			
4				
5				
6	UBND RD khu B.			
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Các thửa đất ông Phụng, ông Hao, ông Hiền đã được cấp GCN theo hồ sơ địa đồ VN-2000.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Bình

Người dẫn đạc

Lê Văn Cường

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Trường Sinh

Nguyễn Ngọc Lâm

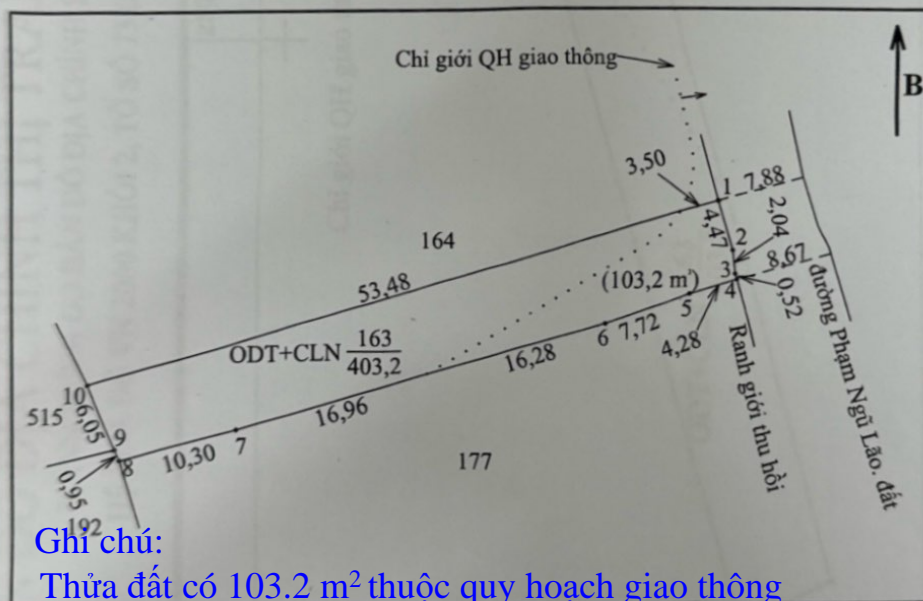
Lê Văn Cường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....**163**.....;Tờ bản đồ địa chính số:.....**73**.....;
xã (phường, thị trấn): **Thị trấn Khe Sanh** huyện (quận, thị xã, thành phố): **Hướng Hóa**
tỉnh (thành phố): **Quảng Trị**;
2. Diện tích:.....**403,2**.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....**100,0 m2 ODT + 303,2 m2 CLN**.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....;.....;
Địa chỉ thường trú:.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :

7. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	4,47
2 - 3	2,04
3 - 4	0,52
4 - 5	4,28
5 - 6	7,72
6 - 7	33,24
7 - 8	10,30
8 - 9	0,95
9 - 10	6,05
10 - 1	56,98

Ghi chú:

Thửa đất có 103.2 m² thuộc quy hoạch giao thông

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trường Sinh

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

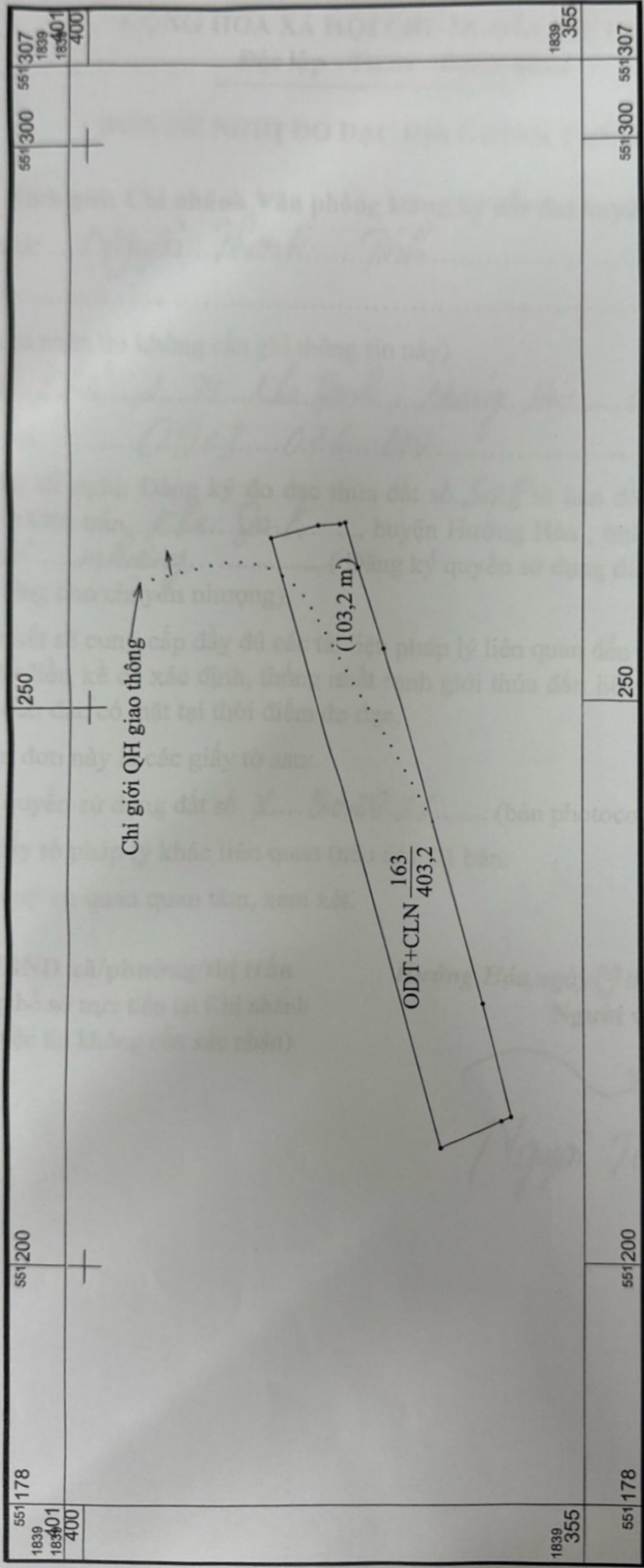
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẦN KHE SANH

MÀNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 37-2024

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000 KHỐI 2, TỜ SỐ 73 (842551-7-c)

Tỉnh Quảng Trị- Huyện Hướng Hóa

ĐĐCL 37-2024



Ngày 15 tháng 3 năm 2024
NGƯỜI THỰC HIỆN

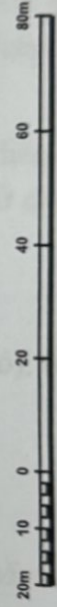
Ngày 19 tháng 7 năm 2024
NGƯỜI KIỂM TRA

Tỷ lệ 1/500

Duyệt ngày ... tháng ... năm 2024

GIÁM ĐỐC

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



TRẦN TRƯỜNG SINH

PHẠM MINH TUẤN

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HƯỚNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa

Tôi tên là: Nguyễn Thanh Tĩnh

Đơn vị:

(nếu là cá nhân thì không cần ghi thông tin này)

Địa chỉ: Khu 2 TT Khe Sanh, Hướng Hóa, Quảng Trị

Điện thoại: 0913.076.000

Nội dung đề nghị: Đăng ký đo đạc thửa đất số 54.8 tờ bản đồ địa chính số 18 thuộc địa bàn xã/thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị để thực hiện chuyển nhượng (Đăng ký quyền sử dụng đất/cấp đổi/cấp lại/cấp GCN/thừa kế/tặng cho/chuyển nhượng).

Tôi cam kết sẽ cung cấp đầy đủ các tài liệu pháp lý liên quan đến thửa đất, liên hệ các chủ sử dụng đất liền kề để xác định, thống nhất ranh giới thửa đất; liên hệ chủ sử dụng đất liền kề, người dẫn đạc có mặt tại thời điểm đo đạc.


Nộp kèm đơn này là các giấy tờ sau:

1. GCN quyền sử dụng đất số X.56.78.36..... (bản photocopy, nếu có): 01 bản
2. Các giấy tờ pháp lý khác liên quan (nếu có): 01 bản.

Đề nghị quý cơ quan quan tâm, xem xét.

Xác nhận của UBND xã/phường/thị trấn
(Trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện thì không cần xác nhận)

Hướng Hóa, ngày 29 tháng 2 năm 2024
Người viết đơn


Nguyễn Thanh Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN HUƠNG HOÁ

CHỨNG NHẬN

Họ bà:

Trần Thị Hương Bình

Được quyền sử dụng

(475.0)

m² đất.

Tại:

Thị trấn Khê Sánh
Huyện Hương Hoá
Tỉnh Quảng Trị

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ thửa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
18	548	100	Đất ở	Lưu dài	
18	548	375	Đất vườn	12/2021	

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất
Số: C/4235... QSDĐ/4740.

QPNLB

Ngày: 07. tháng 10. năm 2005

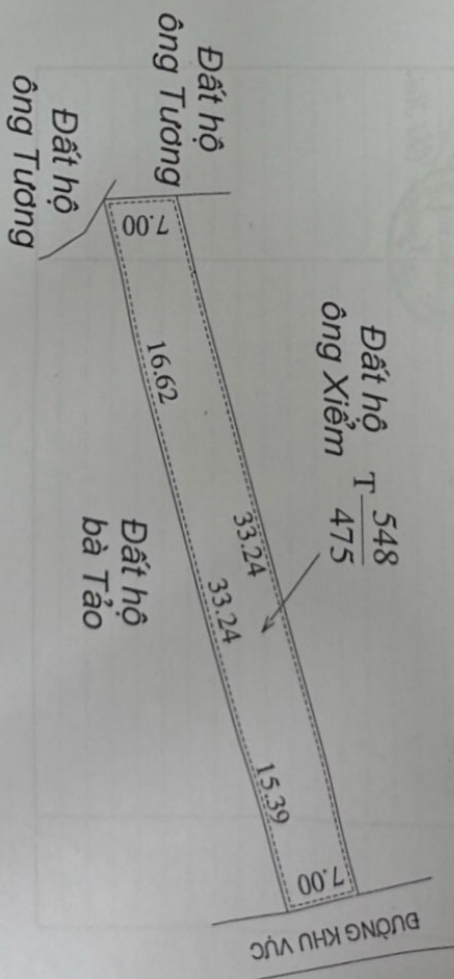
Chủ tịch UBND

KTL

PHÓ CHỦ TỊCH

Huyện

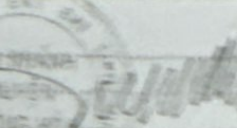
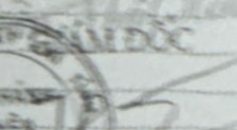

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT
Tỷ lệ: 1/1000



CHỦ DẪN:

Ranh giới hiện trạng khu đất
Ranh giới khu đất giao
Chỉ giới giao thông

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/9/2021	<p>Chuyến thưởng quân sự đang thất cho rệp Nguyễn Đình Tỉnh, CCCD 0420140016790 có li họ tên họ tỉnh, CCCD 042015005078 địa chỉ: xã An Bình, huyện Lạc Sơn, tỉnh Quảng Bình; họ li họ họ CCCD 042015005078</p>	 
19/6/2022	<p>Ngày họ họ đang thất hàng công lập năm 2022 không /</p>	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

88X 561836

2. Cán bộ kiểm tra - Phòng Kỹ thuật địa chính

- Đã kiểm tra hồ sơ đo đạc cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Thanh Tình, hồ sơ thành lập đầy đủ thành phần. Nay đã tiến hành cập nhật chỉnh lý lên bản đồ dùng chung. Tuy nhiên đề nghị cán bộ xử lý lập lại trích lục và bổ sung vào KQĐĐ có ghi chú bao nhiêu mét vuông thuộc quy hoạch giao thông. Vậy kính trình lãnh đạo xem xét, giải quyết ./.

Ngày 19 tháng 03 năm 2024

Cán bộ kiểm tra



Nguyễn Văn Thắng

3. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC

Đồng ý cập nhật bản đồ dùng chung. Đề nghị cán bộ thực hiện đúng theo hướng dẫn của cán bộ kiểm tra

Ngày 20 tháng 3 năm 2024

P. Trưởng phòng

Nguyễn Thế Anh

4. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Ngày tháng ... năm 2024

Giám đốc