

PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

I. Hồ sơ đo đạc

- Mã hồ sơ: 324/24.
- Loại hồ sơ: Tách thửa.
- Chủ sử dụng đất: Trần Văn My và bà Ngô Thị Nga
- Địa chỉ thửa đất: Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
- Số điện thoại liên hệ: 0989533535.

II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:

1. Cán bộ đo đạc: Trần Trường Sinh.

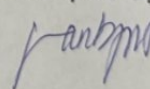
Bộ phận: Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

2. Nội dung hồ sơ đo đạc:

- Trần Văn My và bà Ngô Thị Nga sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số CQ 165158 ngày 16/7/2019. Diện tích 1190 m².
- Thửa đất nay là thửa số 18, tờ bản đồ địa chính số 60, diện tích biến động giảm 0,2 m², do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 1189,8 m², trong đó 410 m² ODT và 779,8 m² CLN.
- Thửa đất có 373.1 m² đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Thửa đất nay tách thành 4 thửa đất 54,55,56,57 trong đó thửa 54 có công trình xây dựng kiên cố trên đất là 93,3 m²
- Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
- Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất
- Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.

Ngày 19 tháng 3 năm 2024

Cán bộ đo đạc



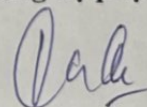
Trần Trường Sinh

3. Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

Đã được kiểm tra, xác định lại diện tích, ranh giới thửa đất, phù hợp quy định.

Ngày 19 tháng 3 năm 2024

Trưởng bộ phận



Phạm Minh Tuấn

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

- Thửa đất số: 18, Tờ bản đồ số: 60
- Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
- Diện tích: 1190,0 m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 1190,0 m²
+ Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị: 100,0 m²
+ Đất trồng cây lâu năm: 1090,0 m²
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2021
- Nguồn gốc sử dụng: + Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²
+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: Thừa đất có 64 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch

Quảng Trị, ngày 16 tháng 7 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG TRỊ

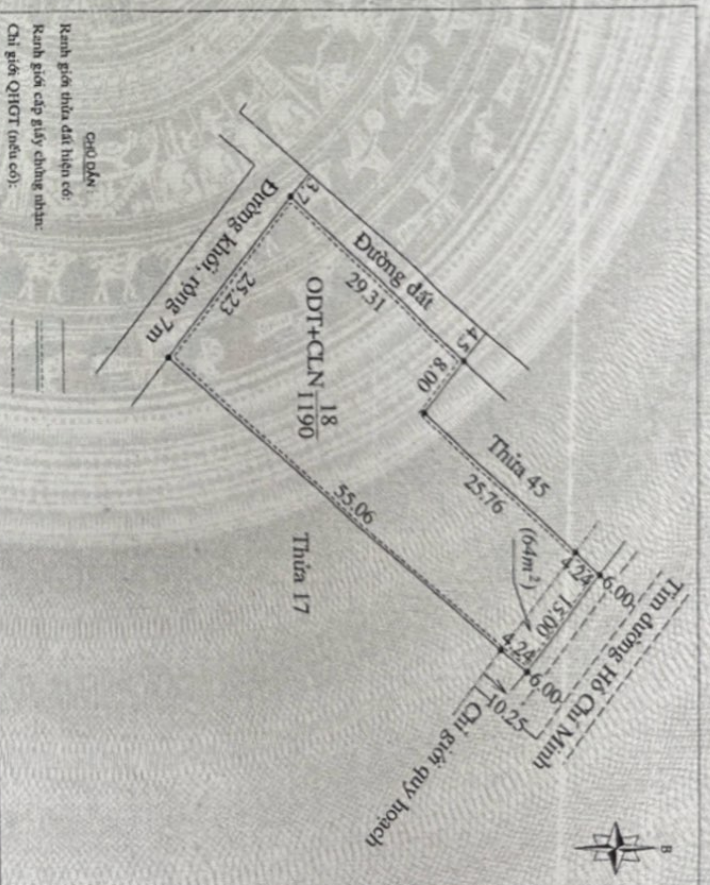
TU. GIÁM ĐỐC SỞ

KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bình Triệu

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 18, diện tích 1190 m², nằm trong khu vực quy hoạch, đã được chuyển đổi sang mục đích sử dụng khác, cụ thể là: trồng cây lâu năm. Việc chuyển đổi này đã được UBND huyện Hướng Hóa, ngày 09/12/2019, phê duyệt theo Quyết định số 1515/QĐ-UBND.</p>	<p>Nguyễn Bình Triệu</p> <p>2019/12/14</p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển mua đổi về chung 240 m² đất trồng cây lâu năm
đất ở tại tổ dân phố 1, xã Hòa Bắc, huyện Hòa Bắc, tỉnh Bắc Ninh
tổng diện tích 1150 m² (trong đó 410 m² đất ở tại tổ dân phố
và 740 m² đất trồng cây lâu năm) theo Quyết định số 349/QĐ-
UBND, ngày 16/10/2015, của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Nguyễn Văn Minh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19429.19.000635

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Văn Mỹ

Số giấy CMND: 190312452

Và bà: Ngô Thị Nga

Số giấy CMND: 190312414

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Khe Sanh, huyện Hương Hoa, tỉnh Quảng Trị

Năm sinh 1952

Năm sinh 1955

CQ 165158

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

-

Frankfurt

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...

Giám đốc

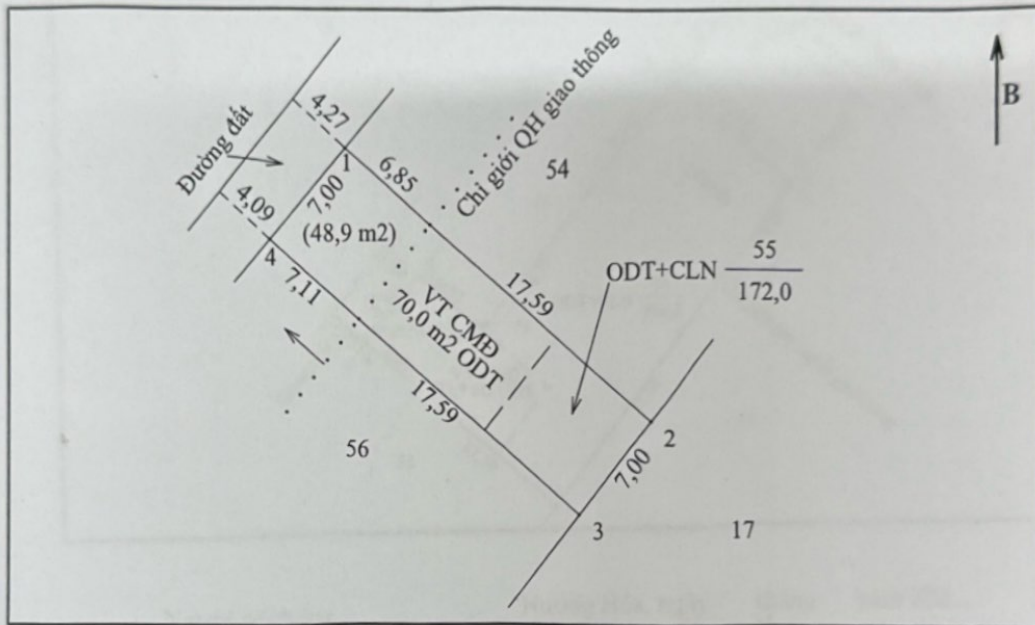
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....**55**.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....**60**.....;
xã (phường, thị trấn): **Thị trấn Khe Sanh** huyện (quận, thị xã, thành phố): **Huyện Hướng Hóa**
tỉnh (thành phố): **Quảng Trị**
2. Diện tích:.....**172**.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....**70m²ODT+ 102 m²CLN**.....
4. Tên chủ sử dụng:.....
Địa chỉ thường trú:.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trường Sinh

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...

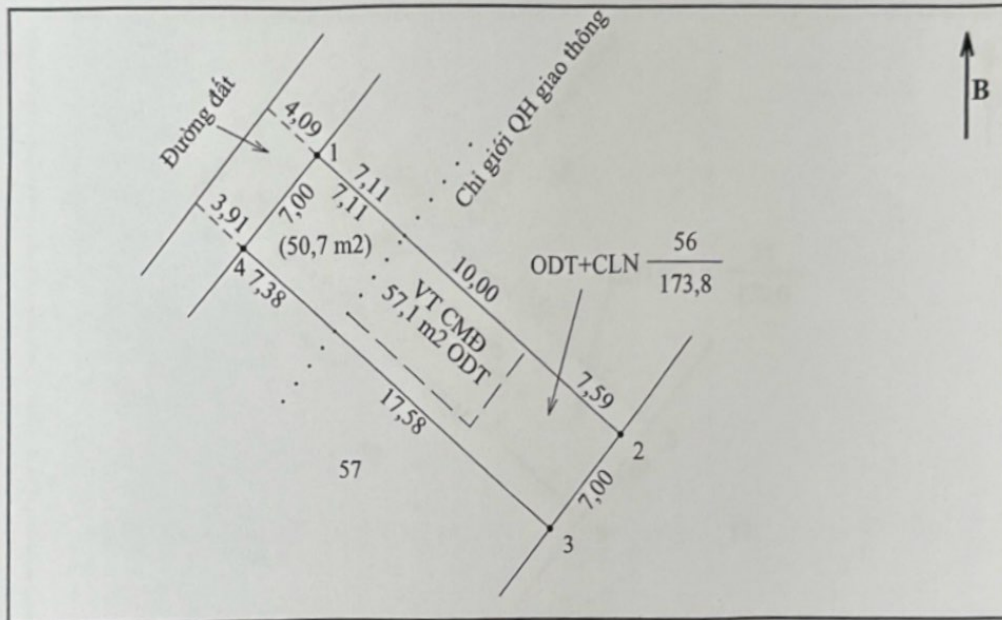
Giám đốc
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....56.....;Tờ bản đồ địa chính số:.....60.....;
xã (phường, thị trấn): **Thị trấn Khe Sanh** huyện (quận, thị xã, thành phố): **Huyện Hướng Hóa**
tỉnh (thành phố): **Quảng Trị**.....;
2. Diện tích:.....173,8.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....70m²ODT+ 103,8m²CLN.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....;
Địa chỉ thường trú:.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trường Sinh

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...

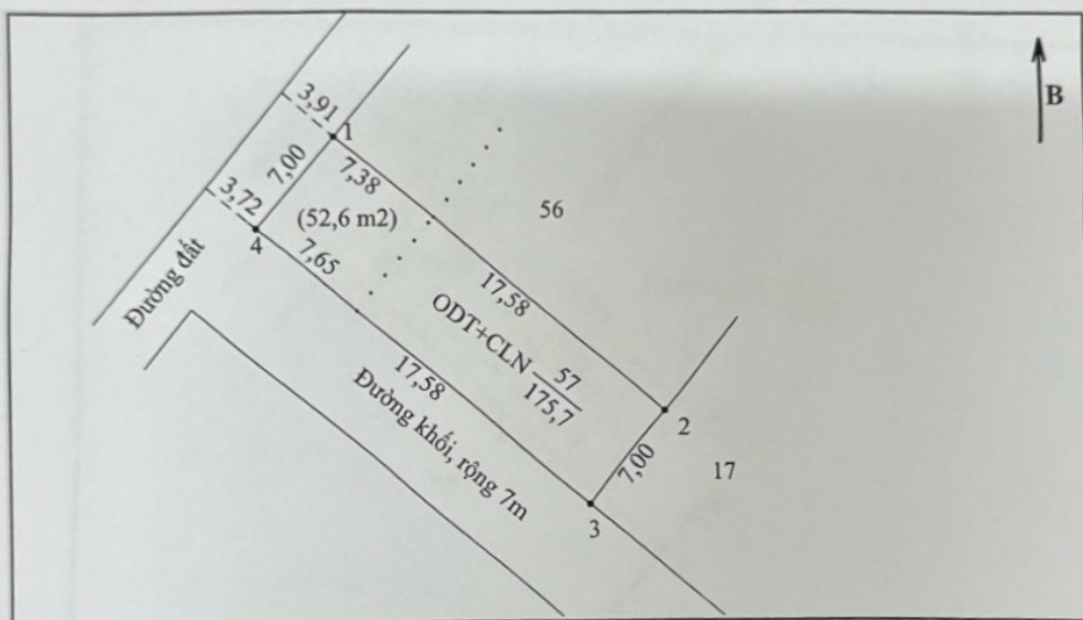
Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....57.....;Tờ bản đồ địa chính số:.....60.....;
xã (phường, thị trấn): Thị trấn Khe Sanh huyện (quận, thị xã, thành phố):**Huyện Hướng Hóa**
tỉnh (thành phố): **Quảng Trị**.....;
2. Diện tích:.....175,7.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....70m²ODT+ 105,7m²CLN.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....;
Địa chỉ thường trú:.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trường Sinh

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...
Giám đốc
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

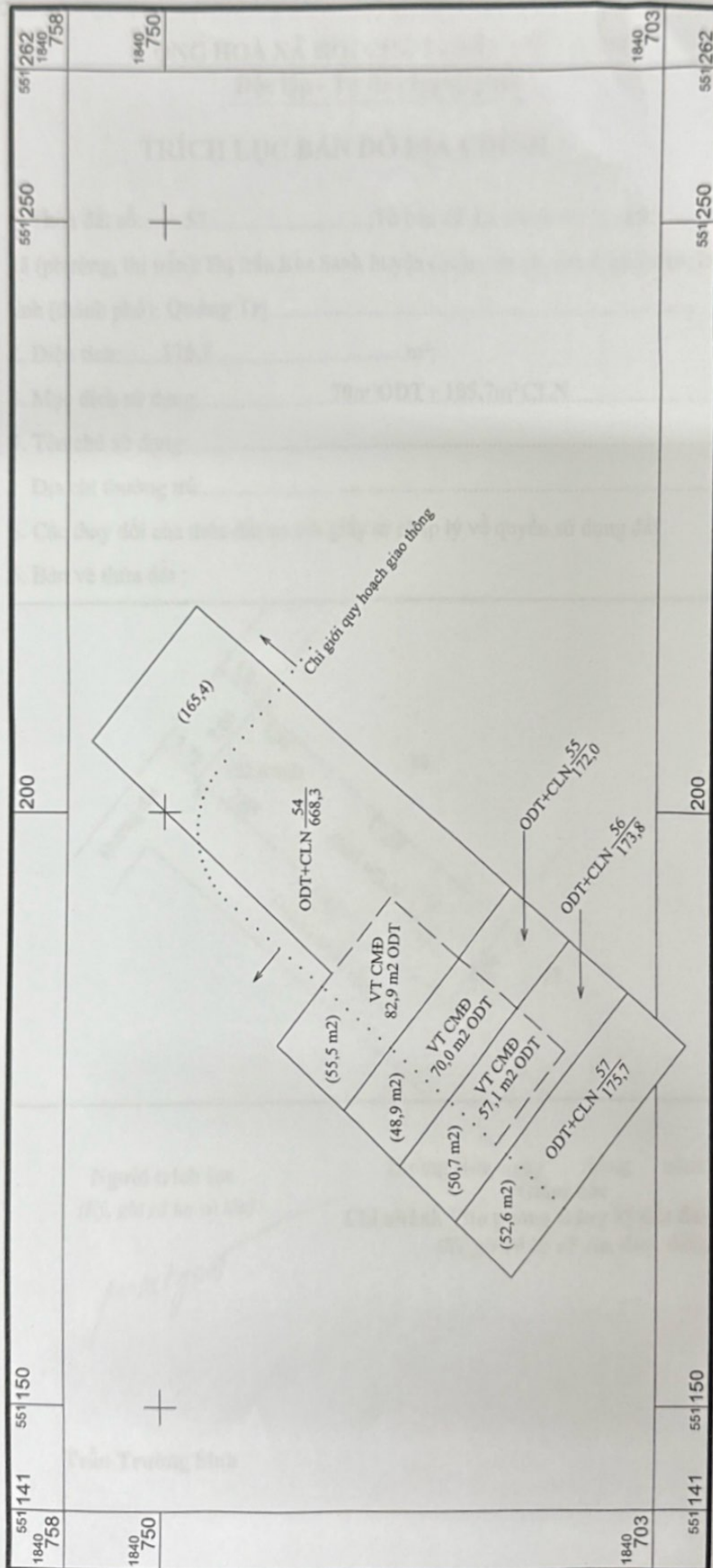
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẤN KHE SANH

MÀN HÌNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 35-2024

Tỉnh Quảng Trị- Huyện Hướng Hóa

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000 KHỐI 1, TỜ SỐ 60 (842551-4-a)

ĐDCL 35-2024

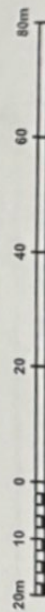


Ngày 12 tháng 3 năm 2024
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày 12 tháng 3 năm 2024
NGƯỜI KIỂM TRA

Tỷ lệ 1/500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



TRẦN TRƯỜNG SINH

PHẠM MINH TUẤN

Duyệt ngày ... tháng ... năm 2024

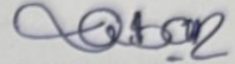
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HƯỚNG HÓA

GIÁM ĐỐC

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
 Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
 thống nhất với giấy tờ xuất trình.
 Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số 1101... Quyển....
 Ngày 14 / 11 / 2023
 Người nhận hồ sơ
 (Ký và ghi rõ họ, tên)


I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất: Trần Văn Mỹ

1.1 Tên người sử dụng đất:

1.2 Địa chỉ thường trú: 117, Hồ Chí Minh, Khóm 1, Khe Sanh, Hướng Hóa, Quảng Trị**2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:**2.1. Đề nghị tách thành 04... thửa đất đối với thửa đất dưới đây:a) Thửa đất số: 18..... b) Tờ bản đồ số: 60.....c) Địa chỉ thửa đất: Khóm 1, Thị trấn Khe Sanh, Hướng Hóa, Quảng Trị.....d) Số phát hành Giấy chứng nhận: 165.158..... Số vào sổ cấp GCN: 45.159.15.....
 ngày cấp: 16/7/2019đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: m²; Thửa thứ hai: m²;Thửa thứ ba: m²; Thửa thứ tư: m² Thửa thứ năm: m²

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

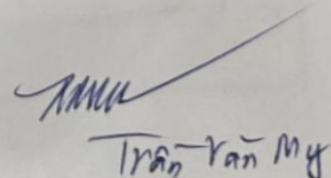
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Hướng Hóa, ngày 14 tháng 11 năm 2023**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Trần Văn Mỹ

An Tiến nhận và phân phối theo Quyết định số 10/2001/QĐ-
 ngày 20/12/2001 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
 Số tài sản phân phát theo Quyết định này đã được

Phạm Đức Toàn

(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO
MỐC RANH GIỚI THỪA ĐẤT TẠI THỰC ĐỊA

Hôm nay vào lúch..... ngày tháng năm 2022
Tại thửa đất 18... tờ bản đồ địa chính số 63... Xã/Thị trấn ...*thị trấn*...
Thuộc quyền sử dụng đất của ông/bà*Trần Văn Mỹ*.....
Trú tại*Khai 1, thị trấn thị trấn, huyện Hương Hoa*.....

Chúng tôi gồm có:

- Ông/bà: ..*Trần Trọng Bình*..; Cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐKĐĐ Hương Hóa
- Ông/bà:
- Ông/bà:

Nội dung:

Ông/bà*Trần Văn Mỹ*.....
Địa chỉ thường trú tại*Khai 1, thị trấn thị trấn*.....
có thửa đất số 18. tờ bản đồ địa chính số 63 của xã*thị trấn*.....,
đã được cấp tại GCNQSD đất số*C.Đ. 165458*.....
ngày 16/17/2019 với diện tích ...*1190*... m² (trong đó: ...*410m² DT + 780m² RV*...
nay đề nghị tách thửa đất trên thành 4 thửa đất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký
đất đai Hương Hóa đã tiếp nhận hồ sơ, thực hiện đo đạc tách thửa và cắm mốc
tại thực địa.

(Có sơ đồ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Hóa đã tiến hành bàn giao cho
ông/bà*Trần Văn Mỹ*..... các mốc nêu trên tại thực địa. Sau khi
bàn giao, ông/bà*Trần Văn Mỹ*..... có trách nhiệm phải bảo vệ
các mốc, không được dịch chuyển và sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng
kích thước, đúng tọa độ đã bàn giao.

Biên bản được lập thành 2 bản, đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

Cán bộ đo đạc

[Signature]

.....

Chủ sử dụng đất

[Signature]

....*Trần Văn Mỹ*....

2. Cán bộ kiểm tra - Phòng Kỹ thuật địa chính

Đã kiểm hồ sơ đo đạc tách thửa, cập nhật chỉnh lý bản đồ dùng chung các thửa 54, 55, 56, 57 được tách ra từ thửa 18 tờ 60 theo đơn đề nghị của ông Trần Văn My và sơ đồ tách thửa do chi nhánh văn phòng ĐKDD huyện Hướng Hóa lập ngày 19/03/2024. Đề nghị cán bộ xử lý lập lại bản trích lục bổ sung ghi chủ thửa đất có bao nhiêu mét vuông thuộc quy hoạch giao thông. Vậy kính trình lãnh đạo xem xét, giải quyết ./.

Ngày 20 tháng 03. năm 2024

Cán bộ kiểm tra



Nguyễn Văn Thắng

3. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC

Đồng ý cập nhật bản đồ dùng chung. Đề nghị cán bộ đo đạc thực hiện theo hướng dẫn của cán bộ kiểm tra

Ngày 21 tháng 3. năm 2024

P. Trưởng phòng

Nguyễn Thế Anh

4. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Ngày tháng ... năm 2024

Giám đốc