

PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

I. Hồ sơ đo đạc

- Mã hồ sơ: **194/24.**
- Loại hồ sơ: **Tách thửa.**
- Chủ sử dụng đất: **ông Trần Văn Cần**
- Địa chỉ thửa đất: **Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
- Số điện thoại liên hệ: **0903548777.**

II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:

1. Cán bộ đo đạc: Trần Trường Sinh.

Bộ phận: Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

2. Nội dung hồ sơ đo đạc:

- **ông Trần Văn Cần** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DL 426049** ngày **30/1/2024**. Diện tích **762,8 m²** (trong đó **300 m²** ODT và **662,8 m²** CLN.)
- Thửa đất **302**, tờ bản đồ địa chính số **76**, tách thành **2** thửa **303** và **304**, hiện trạng không có công trình xây dựng trên đất.
- Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
- Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.

Ngày **4** tháng **3** năm 2024

Cán bộ đo đạc

Trần Trường Sinh

3. Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

Đã được kiểm tra, kiểm tra hợp lệ, đúng quy định, quyết định.

Ngày **04** tháng **3** năm 2024

Trưởng bộ phận

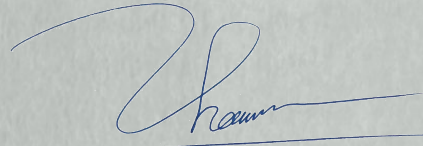
Phạm Minh Tuấn

4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỹ thuật địa chính

Đã kiểm hồ sơ đo đạc tách thửa, cập nhật chỉnh lý bản đồ dùng chung các thửa 303, 304 được tách ra từ thửa 302 tờ 76 theo đơn đề nghị của ông Trần Văn Cần và sơ đồ tách thửa do chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa lập ngày 04/03/2024. Vậy kính trình lãnh đạo xem xét, giải quyết ./.

Ngày 6 tháng 3 năm 2024

Cán bộ kiểm tra



Nguyễn Văn Thắng

5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC

Đồng ý!

Ngày 6 tháng 3 năm 2024

P. Trưởng phòng

Nguyễn Thế Anh

6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

Ngày tháng năm 2024

Giám đốc

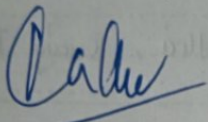
II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Sau khi kiểm tra hồ sơ theo Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đồng ý cho đăng ký quyền sử dụng đất.

Ngày 04 tháng 3 năm 2024

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)


Phan Nhat Tuyen

Ngày..... tháng..... năm

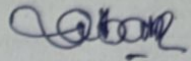
Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: 194... Quyển....
Ngày 05 / 01 / 2024
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)


Nguyễn Lương Bằng

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất: TRẦN VĂN CÂN

1.1 Tên người sử dụng đất: TRẦN VĂN CÂN

1.2 Địa chỉ thường trú: KHUÊ 3A, Khe Sanh, Hướng Hóa, Quảng Trị

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành .. 2 ... thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 302... b) Tờ bản đồ số: 76....

c) Địa chỉ thửa đất: KHUÊ 3A, Khe Sanh, Hướng Hóa, Quảng Trị

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: DL 42-6049... Số vào sổ cấp GCN: 161.22...
ngày cấp: 30/1/2024...đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: 494,9 m²; Thửa thứ hai: 267,9 m²;
Thửa thứ ba: m²; Thửa thứ tư: m² Thửa thứ năm: m²

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

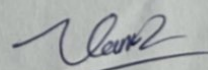
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Hướng Hóa, ngày 5 tháng 1 năm 2024

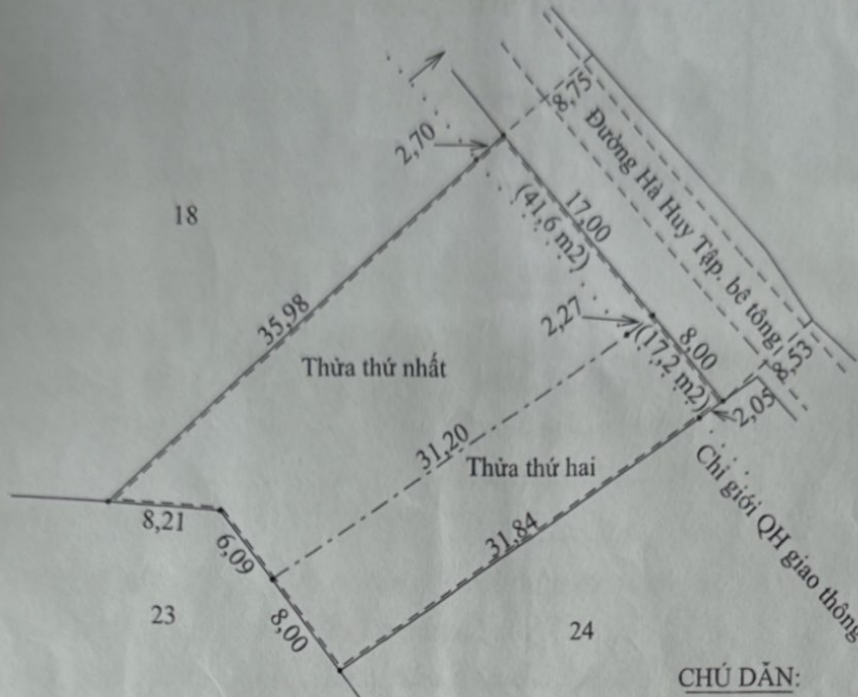
Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Trần Văn Cẩn

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

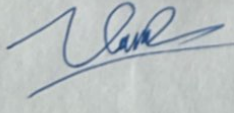
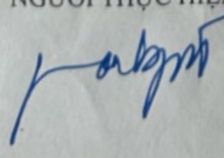
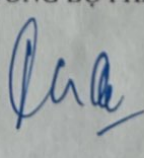
(Thực hiện theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất
ngày / /2024 của hộ ông Trần Văn Cần)
Địa chỉ thửa đất: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị



CHÚ DẪN:

Ranh giới thửa đất hiện có _____
Ranh giới thửa đất cấp giấy _____
Ranh giới tách thửa đất -----

Nội dung	Số tờ Bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
Thửa đất của hộ ông Trần Văn Cần đã được cấp giấy chứng nhận số DL 426049 cấp ngày 30/01/2024 nay đề nghị tách thành 2 thửa	76	302	762,8	100,0 m ² ODT 662,8 m ² CLN
Thửa thứ nhất	76	303	494,9	50 m ² ODT 444,9 m ² CLN
Thửa thứ hai	76	304	267,9	50 m ² ODT 217,9 m ² CLN

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA		
	Ngày <u>04</u> / <u>07</u> / 2024	Ngày / / 2024	
	NGƯỜI KIỂM TRA	GIÁM ĐỐC	
	NGƯỜI THỰC HIỆN	TRƯỞNG BỘ PHẬN	
			
TRẦN VĂN CẦN	TRẦN TRƯỜNG SINH	PHẠM MINH TUẤN	NGUYỄN CHÍ HIẾU

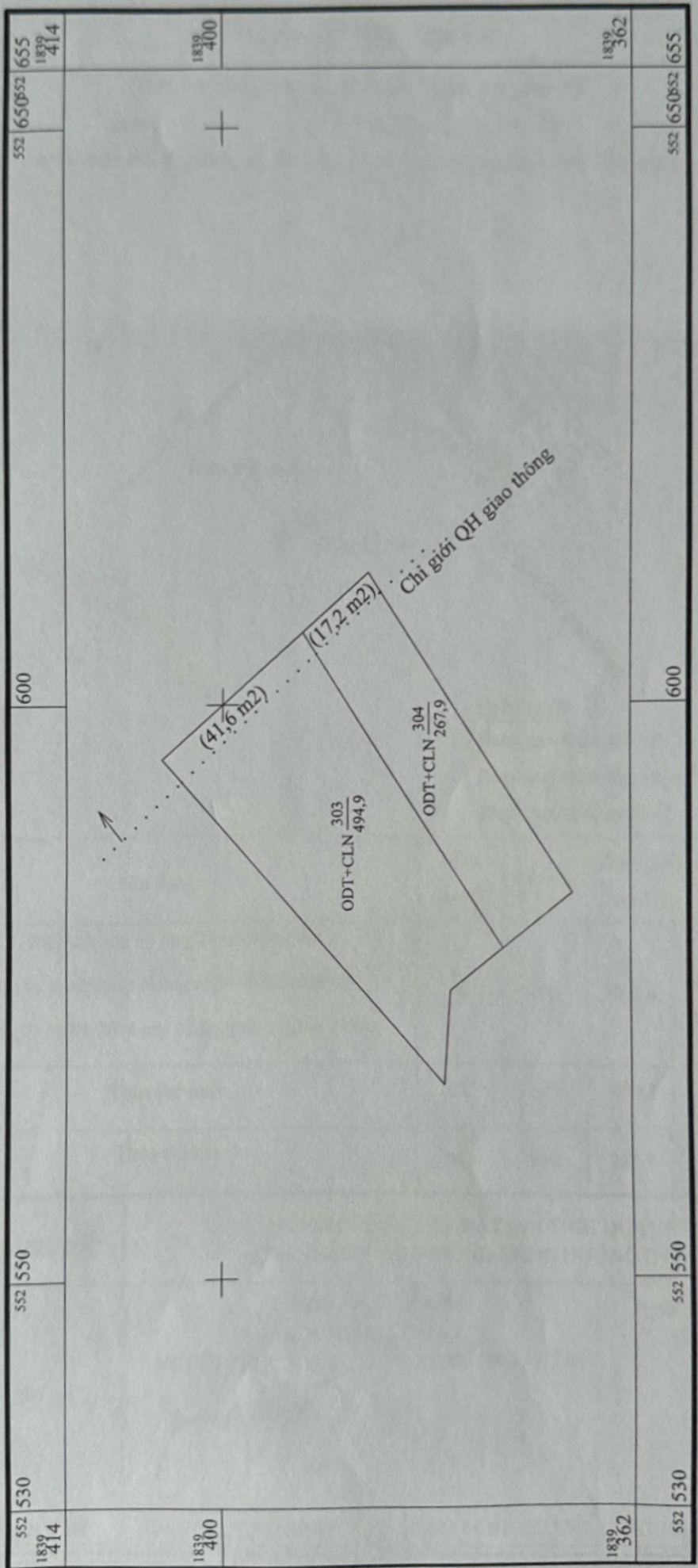
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẤN KHE SANH

MÀNH ĐỒ ĐẶC, CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 23-2024

Tỉnh Quảng Trị Huyện Hướng Hóa

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000 KHỐI 3A, TỜ SỐ 76 (842551-8-d)

ĐĐCL 23-2024



Ngày 1 tháng 3 năm 2024
NGƯỜI THỰC HIỆN

[Signature]

TRẦN TRƯỜNG SINH

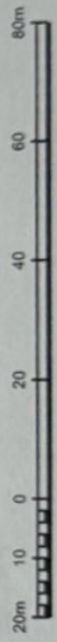
Ngày 3 tháng 3 năm 2024
NGƯỜI KIỂM TRA

[Signature]

PHẠM MINH TUẤN

Tỷ lệ 1/500

1 cm trên bản đồ bằng 5m trên thực địa



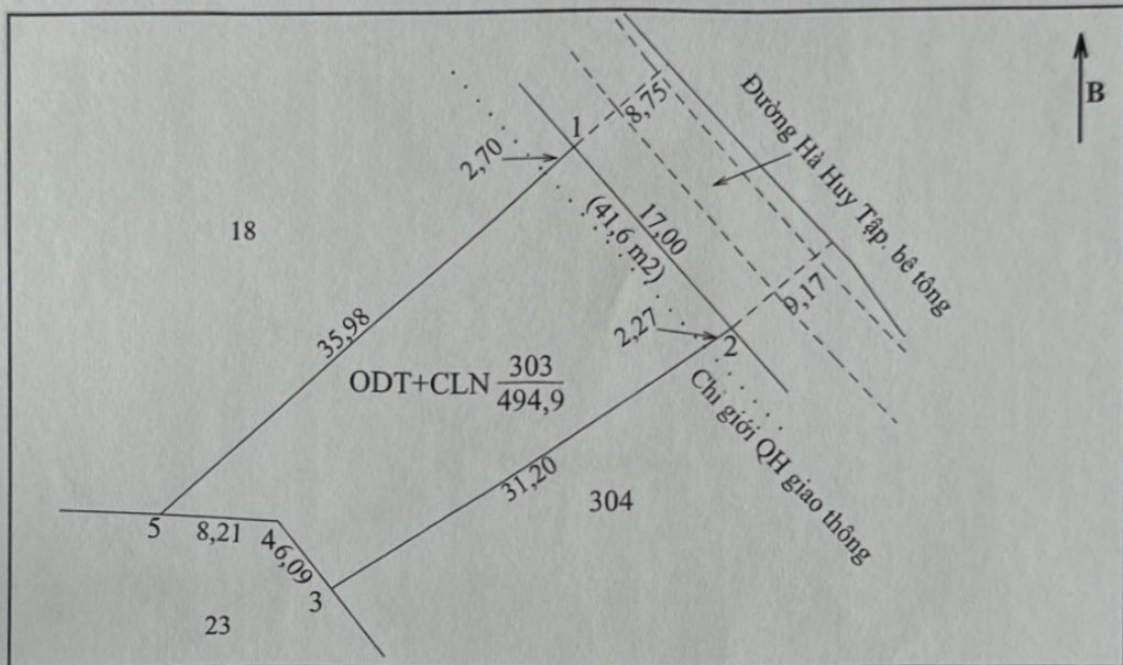
Duyệt ngày ... tháng ... năm 2024
GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HƯỚNG HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....**303**.....;Tờ bản đồ địa chính số:.....**76**.....;
xã (phường, thị trấn):**Thị trấn Khe Sanh** huyện (quận, thị xã, thành phố):**Huyện Hướng Hóa**
tỉnh (thành phố): **tỉnh Quảng Trị**.....;
2. Diện tích:.....**494,9**.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....**50m²ODT+ 444,9m²CLN**.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....
Địa chỉ thường trú:.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...

Giám đốc
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO
MỐC RANH GIỚI THỪA ĐẤT TẠI THỰC ĐỊA

Hôm nay vào lúc 2.8...h. 00... ngày 2.8... tháng 2... năm 2024
Tại thửa đất 302... tờ bản đồ địa chính số 76... Xã/Thị trấn Khe Sanh...
Thuộc quyền sử dụng đất của ông/bà Trần Văn Căn...
Trú tại Khe SA, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa...

Chúng tôi gồm có:

- Ông/bà: Trần Trường Bình; Cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐKĐĐ Hướng Hóa
- Ông/bà: Trần Văn Căn
- Ông/bà:

Nội dung:

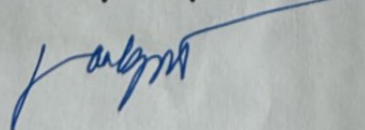
Ông/bà Trần Văn Căn
Địa chỉ thường trú tại Khe SA, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa
có thửa đất số 302 tờ bản đồ địa chính số 76 của xã Khe Sanh,
đã được STN và MT Quảng Trị cấp tại GCNQSD đất số DL 426.D.4.9
ngày 30.../1.../2024 với diện tích 762,8... m² (trong đó: 100m² đất + 662,8m² CEM),
nay đề nghị tách thửa đất trên thành 2 thửa đất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký
đất đai Hướng Hóa đã tiếp nhận hồ sơ, thực hiện đo đạc tách thửa và cắm mốc
tại thực địa.

(Có sơ đồ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đã tiến hành bàn giao cho
ông/bà Trần Văn Căn... các mốc nêu trên tại thực địa. Sau khi
bàn giao, ông/bà Trần Văn Căn... có trách nhiệm phải bảo vệ
các mốc, không được dịch chuyển và sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng
kích thước, đúng tọa độ đã bàn giao.

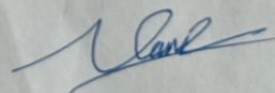
Biên bản được lập thành 2 bản, đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

Cán bộ đo đạc



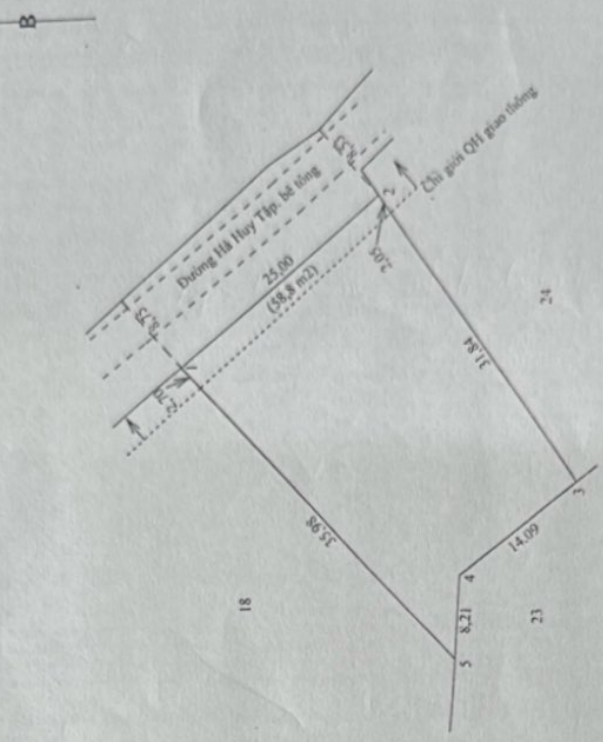
Trần Trường Bình

Chủ sử dụng đất



Trần Văn Căn

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 302, tờ bản đồ số: 76,
 - b) Địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị,
 - c) Diện tích: 762,8m² (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai phẩy tám mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 662,8m²,
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 12/2071,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 662,8m²,
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Thửa đất có 58,8 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

Quảng Trị, ngày 30 tháng 04 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Hải

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Văn Căn

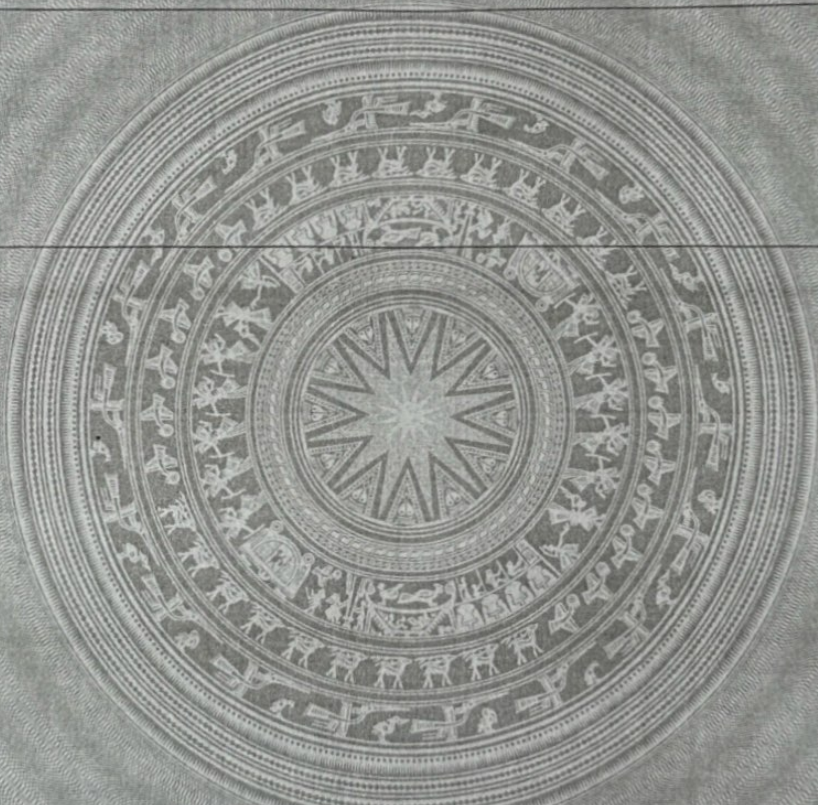
Năm sinh: 1989; CMND số: 197197679

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Khe Sanh, Huyện Hướng Hoá, Tỉnh Quảng Trị

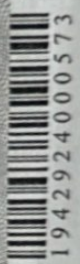
DL 426049

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung tài ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1942924000573