

PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

I. Hồ sơ đo đạc

- Mã hồ sơ: **366/24.**
- Loại hồ sơ: **Cấp đổi.**
- Chủ sử dụng đất: **Ông Hồ Thanh Chúc**
- Địa chỉ thửa đất: **Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa**
- Số điện thoại liên hệ: **0916487111.**

II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:

1. Cán bộ đo đạc: Trần Trường Sinh.

Bộ phận: Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

2. Nội dung hồ sơ đo đạc:

- **Ông Hồ Thanh Chúc** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **U 563421** ngày **27/12/2001**. Diện tích **244 m²**.
- Thửa đất nay là thửa số **99**, tờ bản đồ địa chính số **75**, diện tích biến động **tăng 15,0 m²**, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **280 m²** đất trong đó có **21,4 m²** đất đang sử dụng chưa cấp GCN và **259 m²** cấp GCN trong đó **180 m²** ODT và **79 m²** CLN.
- Thửa đất có **47,9 m²** đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số **323/QĐ-UBND** ngày **24/1/2022** của UBND tỉnh Quảng Trị.

Ngày **4** tháng **3** năm 2024

Cán bộ đo đạc

Trần Trường Sinh

3. Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa

Đo đạc đúng, kèm pháp lý rồi làm đơn xin cấp, quyết

Ngày **25** tháng **7** năm 2024

Trưởng bộ phận

Phạm Minh Tuấn

2. Cán bộ kiểm tra - Phòng Kỹ thuật địa chính

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày tháng năm 2024
Cán bộ kiểm tra

Nguyễn Văn Thắng

3. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC

.....
.....
.....
.....

Ngày tháng năm 2024
Trưởng phòng

Nguyễn Thế Anh

4. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày tháng ... năm 2024
Giám đốc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:.....**99**.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....**75**.....;
xã (phường, thị trấn): **Thị trấn Khe Sanh** huyện (quận, thị xã, thành phố): **Hướng Hóa**
tỉnh (thành phố): **Quảng Trị**;
2. Diện tích:.....**259,0**.....m²;
3. Mục đích sử dụng:.....**180,0 m2 ODT + 79,0 m2 CLN**.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....**Ông Hồ Thanh Chức**.....;
Địa chỉ thường trú:.....**Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa**.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: **47,9 m² đất nằm trong**
chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị
6. Bản vẽ thửa đất :



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trường Sinh

Trần Trường Sinh

Hướng Hóa, ngày tháng năm 202...

Giám đốc

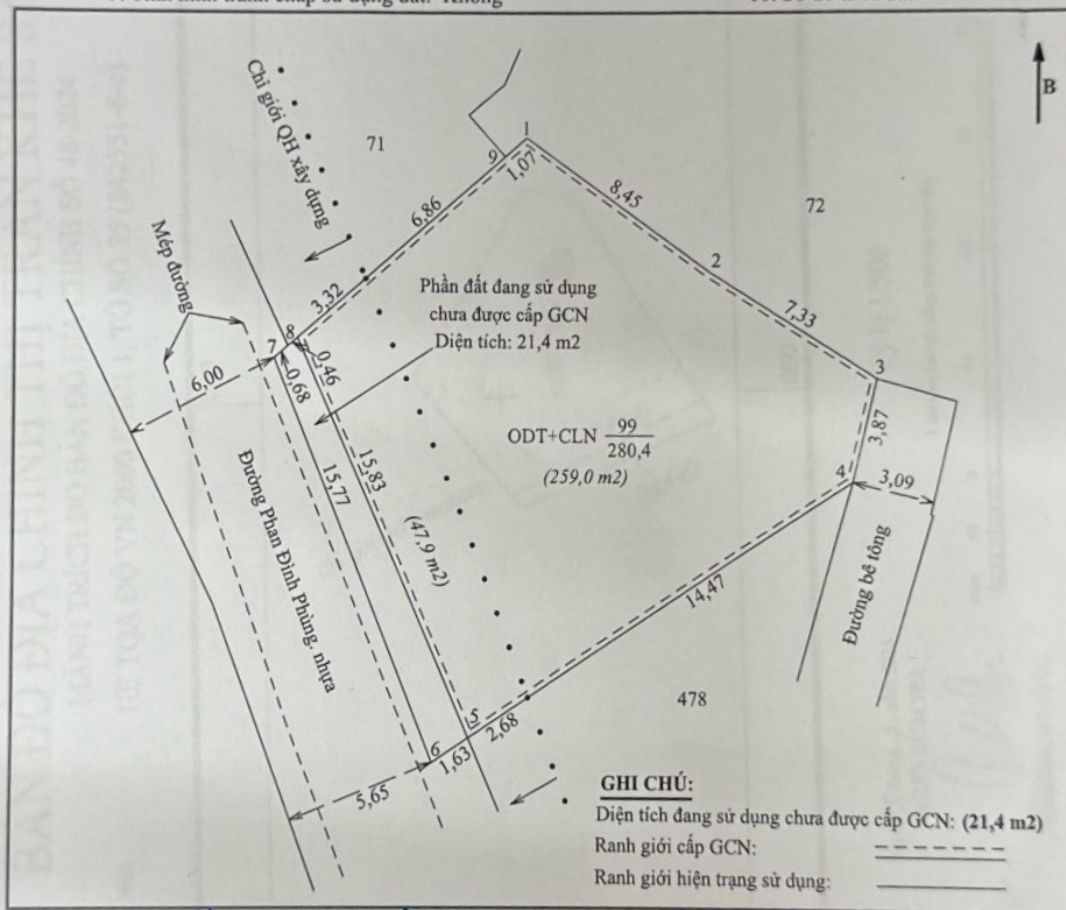
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

1. Thửa đất số: **99(81)** ; Tờ bản đồ địa chính số: **75(21)**
 2. Đơn vị thi công: **Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Hướng Hóa**
 3. Địa chỉ thửa đất: **Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
 4. Diện tích: **280,4** m²; Mục đích sử dụng đất: **ODT+CLN**
 5. Tên người sử dụng đất: **Ông Hồ Thanh Chức**
 6. Địa chỉ thường trú: **Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
 7. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
 8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Diện tích biến động tăng 15,0 m² do đo đạc xác định lại diện tích. Thửa đất có 21,4 m² đất đang sử dụng nằm ngoài GCN. Diện tích được cấp GCN là 259,0 m². Thửa đất có 47,9 m² đất nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị

10. Sơ đồ thừa đất:



(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Hồ Thanh Chước

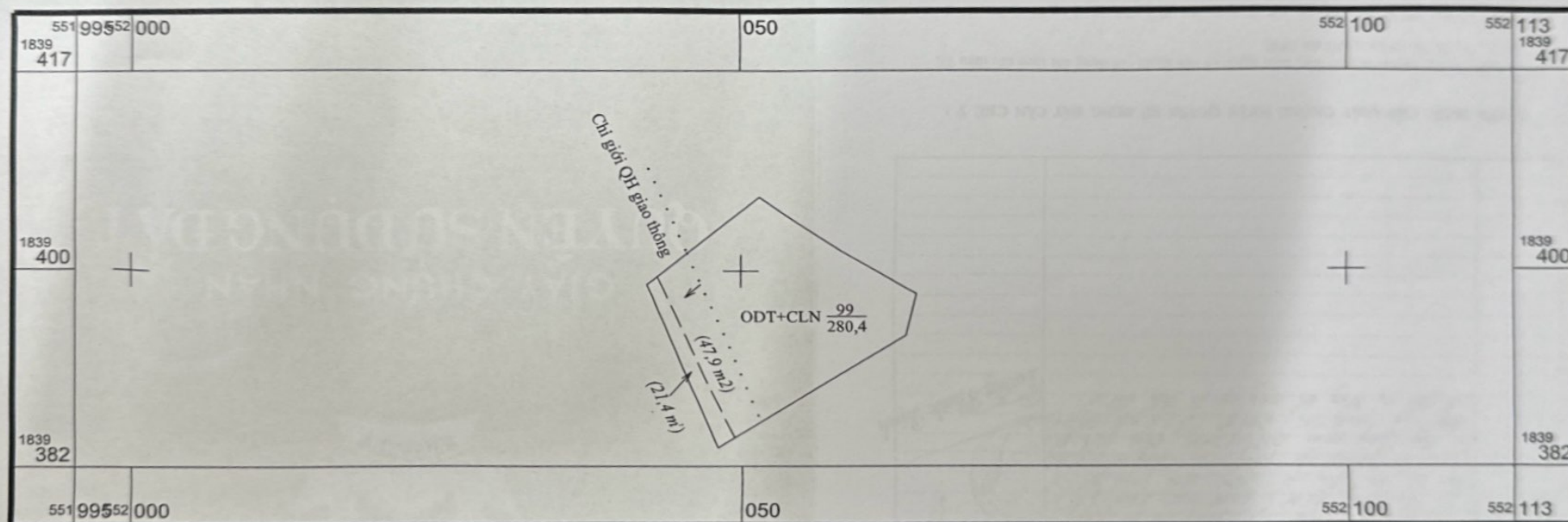
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẤN KHE SANH

MẢNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 48-2024

Tỉnh Quảng Trị- Huyện Hướng Hóa

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000 KHỐI 1, TỜ SỐ 75 (842551-8-c)

ĐDCL 48-2024



Ngày 4 tháng 3 năm 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

Trần Trường Sinh

TRẦN TRƯỜNG SINH

Ngày 05 tháng 3 năm 2024

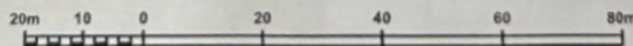
NGƯỜI KIỂM TRA

Phạm Minh Tuấn

PHẠM MINH TUẤN

Tỷ lệ 1/500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Duyệt ngày tháng năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯỚNG HÓA
GIÁM ĐỐC

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN

[illegible]

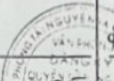


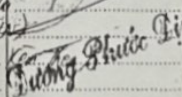
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| Ngày tháng năm | Số và nội dung quyết định | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|----------------|---|--|
| 15/7/2010 | Đang thể chấp sổ đất tại nh. n. cơ sở giao thông từ phòng giao dịch huyện Hải Phòng tỉnh Hải Phòng tại đơn số 102/HĐĐ ngày 15/07/2010 |   |
| 23/3/2016 | Đã đăng chỉ dẫn đất tại UBND xã 64m (60m đất; 4m CN) - Tổng chủ bị không thả thu hàng 06m (60m đất; 36m CN) theo chỉ dẫn của UBND xã 100/100/2015 TP/CC-SCC/HĐĐ do Phòng Công chứng và Hợp đồng dân sự, UBND xã 03/11/2015. Diện tích đất đăng chỉ dẫn là 274m (180m đất; 94m CN) Chỉ dẫn của UBND xã 100/100/2015 |   |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 563421

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng đất

Hôm nay, vào lúc .9... giờ .00... phút, ngày 11... tháng .11... năm 2024, tại khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:

- Ông: Nguyễn Thanh Châu Chức vụ: Phó Chủ tịch
- Ông: Lê Văn Diện Chức vụ: Khối trưởng khối 1

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa:

- Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Cán bộ đo đạc

3. Đại diện hộ gia đình cá nhân có liên quan:

- Ông: Hồ Thanh Chúc Địa chỉ: Khối 1
- Bà: Hồ Thị Sáu Địa chỉ: Khối 1
- Bà: Nguyễn Thị Kim Cúc Địa chỉ: Khối 1
- Ông Nguyễn Văn Thanh Địa chỉ: Khối 1

II. NỘI DUNG

Năm 2004, Hộ ông Hồ Thanh Chúc được UBND huyện Hướng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 563421 đối với thửa đất số 81, tờ bản đồ số 21. Nay là thửa đất số 99 tờ bản đồ số 75.

Ngày 03/07/2023, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa tiến hành đo đạc thửa đất nêu trên, diện tích thực tế sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất là 280,4 m².

*** Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân:**

- Bà Hồ Thị Sáu: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Ranh giới thửa đất có tường bê tông kiên cố và có đánh dấu sơn đỏ trên tường nhà. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Thanh Chúc.

- Bà Nguyễn Thị Kim Cúc: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Ranh giới thửa đất là mép ngoài tường bê tông kiên cố do nhà ông Chúc xây dựng và có đánh dấu sơn đỏ trên tường nhà. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Thanh Chúc.

- Ông Nguyễn Văn Thanh: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Ranh giới thửa đất có tường bê tông kiên cố và có đánh dấu sơn đỏ trên tường nhà. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Thanh Chúc.

- Ông Hồ Thanh Chúc: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho gia đình tôi theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

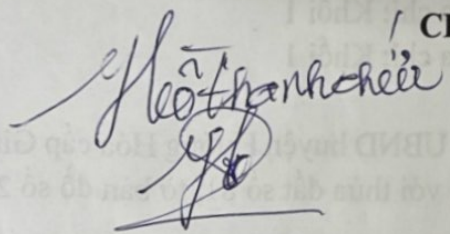
*** Kết luận:**

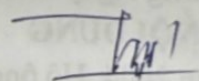
- Các hộ gia đình có liên quan thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp và đúng với kết quả của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đã đo đạc và lập hồ sơ.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa xem xét, tạo điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập vào lúc 2 giờ 30 phút cùng ngày và đã được đọc cho mọi người tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./..

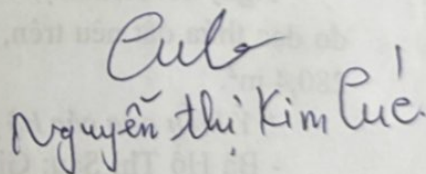
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT





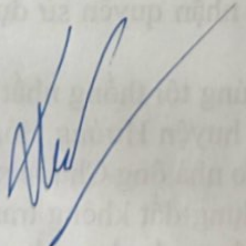
Nguyễn Văn Thanh

Sau
Hồ Thị Sau

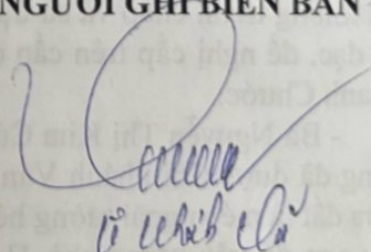


KHỐI TRƯỞNG KHỐI 1

NGƯỜI GHİ BIÊN BẢN

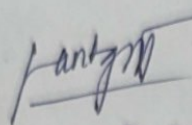


Lê Văn Diên



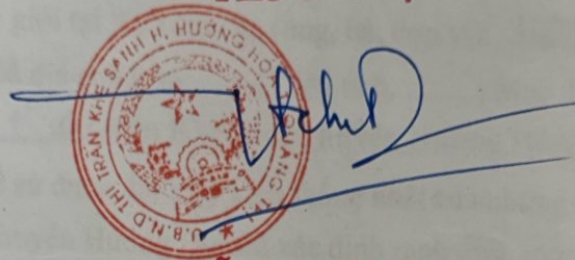
Có chữ ký của

ĐẠI DIỆN CN VP ĐKDD HUYỆN HƯỚNG HOÁ


Trần Trường Sinh

ĐẠI DIỆN UBND TT KHE SANH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Châu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

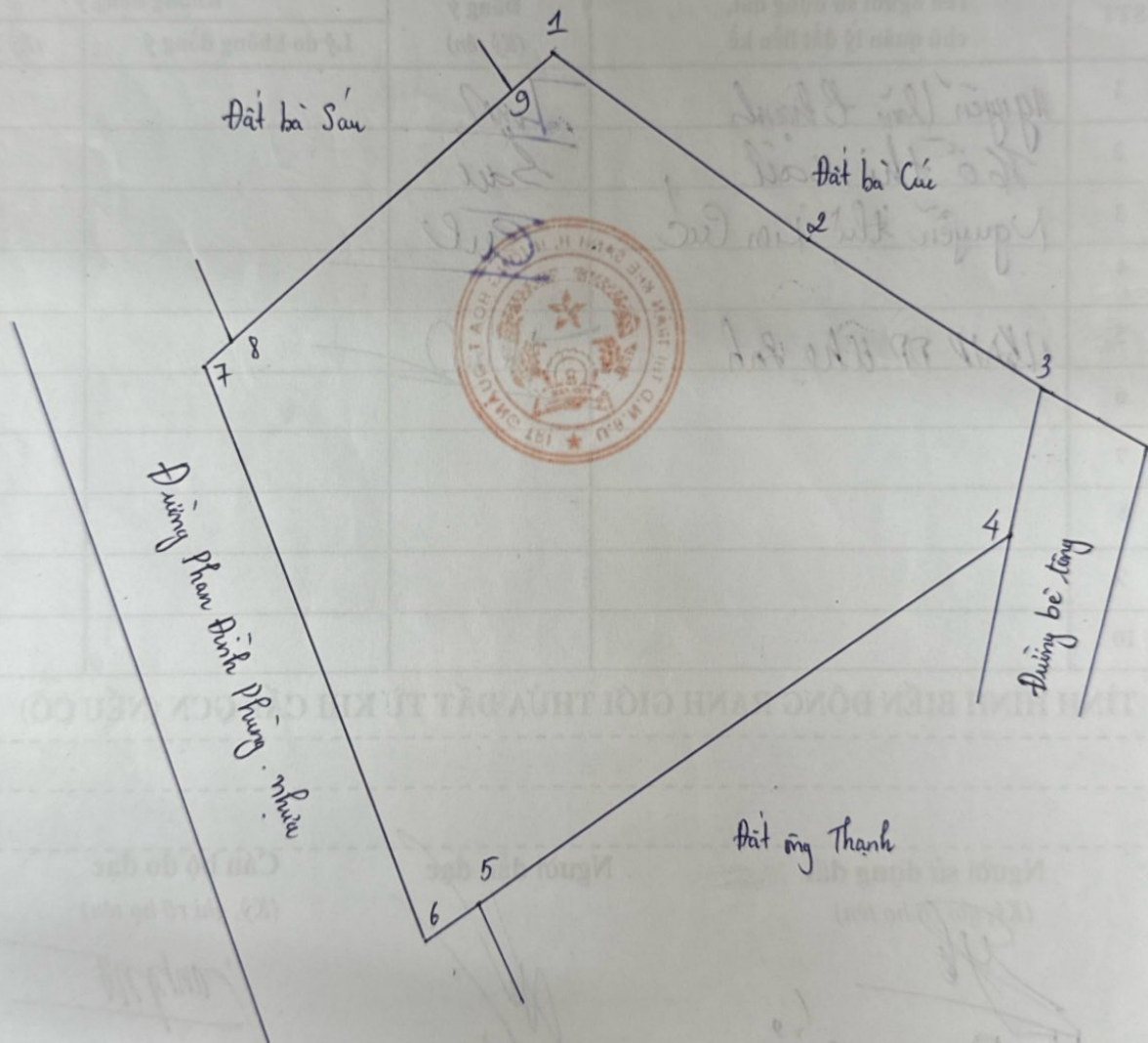
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 22... tháng 3... năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Hà Thanh Châu.....

Thửa đất số:.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....; Diện tích:.....; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp đang sử dụng đất tại: Khóm 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2 đến điểm 3: Giáp đất bà Lưu; Điểm 1, điểm 2, điểm 3: Dãy sơn đỏ trên tường bê tông; Ranh giới là nắp ngói tường bê tông của nhà ông Chúc Xuy.

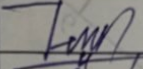
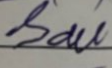
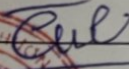
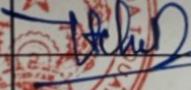
Từ điểm 3 đến điểm 4: Giáp tường bê tông; Điểm 4: Dãy sơn trên tường nhà.

Từ điểm 4 đến điểm 5: Giáp đất ông Thanh; Điểm 5: Dãy sơn đỏ trên tường nhà.

Từ điểm 5 đến điểm 6 đến điểm 7 đến điểm 8: Giáp tường Phan Anh Phụng; Điểm 6, điểm 7, điểm 8: Dãy sơn đỏ quỳ nền xi măng.

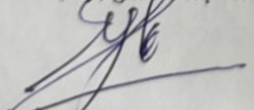
Từ điểm 8 đến điểm 9: Giáp đất bà Sáu; Điểm 9: Dãy sơn đỏ trên tường bê tông.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

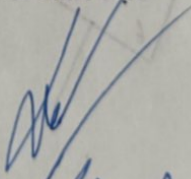
| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|--|---|--------------------|----------|
| | | | Lý do không đồng ý | (Ký tên) |
| 1 | Nguyễn Văn Bình |  | | |
| 2 | Hồ Thị Sải |  | | |
| 3 | Nguyễn Thị Kim Phúc |  | | |
| 4 | | | | |
| 5 | UBND TP Hồ Chí Minh |  | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

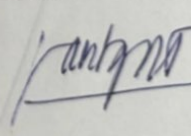
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hồ Văn Khoa

Người dẫn đặc


Trần Trường Sinh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Trường Sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa

Tôi tên là: HÀ THANH CHUỘC

Đơn vị:

(nếu là cá nhân thì không cần ghi thông tin này)

Địa chỉ: 65 Phan Anh Phụng, Khóm 1, thị trấn K. Sanh, H. Q. Tr.

Điện thoại: 0916 487 111

Nội dung đề nghị: Đăng ký đo đạc thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 21 thuộc địa bàn xã/thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị để thực hiện (Đăng ký quyền sử dụng đất/cấp đổi/cấp lại/cấp GCN/thừa kế/tặng cho/chuyển nhượng/.....)

Tôi cam kết sẽ liên hệ các chủ sử dụng đất liền kề để xác định, thống nhất ranh giới thửa đất; liên hệ chủ sử dụng đất liền kề, người dẫn đạc có mặt tại thời điểm đo đạc.

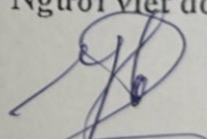
Nộp kèm đơn này là các giấy tờ sau:

1. GCN quyền sử dụng đất số (bản photocopy, nếu có): 01 bản
2. Các giấy tờ pháp lý khác liên quan (nếu có): 01 bản.

Đề nghị quý cơ quan quan tâm, xem xét.

Xác nhận của UBND xã/phường/thị trấn
Trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh
Văn phòng ĐKĐĐ huyện thì không cần xác nhận)

Hướng Hóa, ngày 5 tháng 6 năm 2023
Người viết đơn


Hà Thanh Chuộc