

Số: 982/QĐ-UBND

Hướng Hóa, ngày 14 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự
án: Nhà máy điện gió Hướng Tân-48MW (Đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯỚNG HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4738/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân vào Quy hoạch phát triển điện lực giai đoạn 2011 – 2015 xét đến năm 2020 và Quy hoạch phát triển điện gió giai đoạn đến 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên-Môi trường và Sở Nông nghiệp & PTNT và các cơ quan liên quan trong việc thực hiện thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc đồng ý chủ trương đầu tư; Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 198/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hướng Hóa; Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 09/04/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án nộp tiền trồng rừng thay thế để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Hướng Hóa về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND huyện Hướng Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tổng thể để GPMB thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 199/TTr-TNMT, ngày 13 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 201.897 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Tân-48MW (Đợt 2). Cụ thể như sau:

1. Loại đất rừng là: 156.824m², trong đó :

* Đất có rừng trồng là: 102.252m², bao gồm:

- Đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa-Đakrông quản lý (RPH): 58.401m²;

- Đất rừng sản xuất do UBND xã Hướng Tân quản lý (RSX): 22.088m²;

- Đất rừng sản xuất do cộng đồng thôn Cửa quản lý (RSX): 270m²;

- Đất rừng sản xuất cộng đồng thôn Ruộng quản lý (RSX): 3.645m²;

- Đất rừng sản xuất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 17.848m²;

* Đất không có rừng là: 54.572m², bao gồm:

- Đất rừng phòng hộ (RPH): 25.964m²

- Đất rừng do UBND xã quản lý: 20.342m²;

- Đất rừng do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 8.266m²

2. Loại đất khác là: 45.073m², trong đó:

* Đất do UBND xã Hướng Tân quản lý: 16.857m²

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 9.589 m²;

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 275m²;

- Đất giao thông (DGT): 6.993m²;

* Đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng (CLN): 28.216m².

(Chi tiết có danh sách thu hồi đất kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu đất được đo đạc, chỉnh lý, tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập.

Điều 2. Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân có trách nhiệm phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng các quy định hiện hành;

Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hướng Tân thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hướng Hóa chỉnh lý biến động và quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Hướng Tân, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thuận

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ HƯỚNG TÂN - 48MW (ĐỢT 2)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯỚNG TÂN - HUYỆN HƯỚNG HÓA - QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Hướng Hóa)

| STT | Họ và tên | Số tờ BDDC | Số thửa | Loại đất | Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²) | Diện tích thu hồi | | | Diện tích còn lại (m ²) |
|-----|------------------|---------------|------------|----------|--|-------------------|--------------|--------------|--|
| | | | | | | Tổng | Trong GCN | Ngoài GCN | |
| 1 | Hoàng Thị Hiền | 1 | 408 | RSM | 11469 | 2141 | 2141 | | 9329 |
| 2 | Hoàng Thị Lành | 1 | 121 | RSM | 4840 | 444 | 444 | | 3899 |
| 3 | Hồ Tường | 1 | 103 | RSM | 5113 | 2608 | 2608 | | 2505 |
| 4 | Hồ Văn Choắt | 1 | 108 | RSM | 6876 | 251 | 251 | | 6625 |
| 5 | Hoàng Đình Trung | 1 | 409 | RSM | 1867 | 895 | 895 | | 972 |
| 6 | Hoàng Thị Hiền | 1 | 410 | RSM | 5726 | 1131 | 1131 | | 4595 |
| 7 | Hồ Văn La | 1 | 95 | RSM | 11844 | 7505 | 7505 | | 4339 |
| 8 | Hoàng Thị Hiền | 1 | 411 | RSM | 18149 | 844 | 844 | | 16746 |
| 9 | Trần Thị Thơm | 1 | 406 | RSM | 9573 | 2029 | 2029 | | 7544 |
| 10 | Trần Thị Thơm | 1 | 407 | RST | 12650 | 3485 | 3485 | | 9165 |

| STT | Họ và tên | Số tờ BDDC | Số thửa | Loại đất | Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²) | Diện tích thu hồi | | | Diện tích còn lại (m ²) |
|-----|------------------|---------------|------------|----------|--|-------------------|--------------|--------------|--|
| | | | | | | Tổng | Trong GCN | Ngoài GCN | |
| 11 | Hồ Văn Phương | 1 | 106 | RST | 18742 | 2748 | 2748 | | 15994 |
| 12 | Hồ Văn Thao | 11 | 24 | CLN | 3552 | 325 | 325 | | 3228 |
| 13 | Nguyễn Đình Hiệp | 6 | 916 | CLN | 6645 | 1838 | 1838 | | 4807 |
| 14 | Nguyễn Đình Hiệp | 6 | 911 | CLN | 9503 | 6497 | 6497 | | 3006 |
| 15 | Nguyễn Đình Hiệp | 6 | 890 | CLN | 20338 | 10017 | 10017 | | 10321 |
| 16 | Nguyễn Đình Hiệp | 1 | 78 | RST | 10547 | 2033 | 2033 | | 8514 |
| 17 | Nguyễn Đình Hiệp | 11 | 2 | CLN | 2588 | 188 | 188 | | 2401 |
| 18 | Nguyễn Đình Hiệp | 11 | 8 | CLN | 7080 | 560 | 560 | | 6520 |
| 19 | Nguyễn Đình Hiệp | 11 | 38 | CLN | 5956 | 555 | 555 | | 5401 |
| 20 | Nguyễn Đình Hiệp | 11 | 41 | CLN | 8457 | 919 | 919 | | 7538 |
| 21 | Nguyễn Đình Hiệp | 11 | 49 | CLN | 10717 | 1234 | 1234 | | 9483 |
| 22 | Nguyễn Văn Quang | 11 | 40 | CLN | 6988 | 3274 | 3274 | | 3714 |

| STT | Họ và tên | Số tờ BDDC | Số thửa | Loại đất | Diện tích hiện trạng thửa đất (m2) | Diện tích thu hồi | | | Diện tích còn lại (m2) |
|-----|---------------------------------------|---------------|------------|----------|---|-------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | | Tổng | Trong GCN | Ngoài GCN | |
| 23 | Trần Văn Học | 10 | 6 | 1 | 10078 | 357 | 357 | | 9721 |
| 24 | Trần Thị Thơm | 11 | 13 | CLN | 3421 | 312 | 312 | | 3109 |
| 25 | Trần Thị Thơm | 11 | 29 | CLN | 2221 | 1207 | 1207 | | 1014 |
| 26 | Hoàng Thị Hiền | 11 | 19 | CLN | 1246 | 719 | 719 | | 527 |
| 27 | Nguyễn Đình Hiệp | 11 | 57 | CLN | 21199 | 214 | 214 | | 20985 |
| 28 | BQL rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông | 1 | 56 | RST | 1189107 | 44363 | 44363 | | 1146233 |
| 29 | BQL rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông | 1 | 72 | RPT | 760617 | 15401 | 15401 | | 745974 |
| 30 | BQL rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông | 1 | 195 | DGT | 21751 | 7195 | 7195 | | 14718 |
| 31 | BQL rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông | 1 | 223 | RPT | 271997 | 17406 | 17406 | | 255946 |
| 32 | Cộng đồng thôn Cù | 1 | 73 | RSN | 79315 | 270 | | 270 | 79045 |
| 33 | Cộng đồng thôn Ruộng | 1 | 59 | RSM | 38851 | 3645 | | 3645 | 35206 |
| 34 | UBND xã | 5 | 64 | CLN | 2432 | 1263 | | 1263 | 1169 |



| STT | Họ và tên | Số tờ BDDC | Số thửa | Loại đất | Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²) | Diện tích thu hồi | | | Diện tích còn lại (m ²) |
|-----|-----------|---------------|------------|----------|--|-------------------|--------------|--------------|--|
| | | | | | | Tổng | Trong GCN | Ngoài GCN | |
| 35 | UBND xã | 5 | 65 | CLN | 1062 | 775 | | 775 | 287 |
| 36 | UBND xã | 1 | 404 | RSM | 11074 | 273 | | 273 | 10801 |
| 37 | UBND xã | 1 | 398 | RSM | 10343 | 8956 | | 8956 | 1388 |
| 38 | UBND xã | 1 | 399 | RSM | 10364 | 5697 | | 5697 | 4667 |
| 39 | UBND xã | 1 | 116 | CLN | 4110 | 1305 | | 1305 | 2403 |
| 40 | UBND xã | 1 | 205 | RSM | 26721 | 10965 | | 10965 | 15757 |
| 41 | UBND xã | 1 | 394 | RSM | 10051 | 346 | | 346 | 9705 |
| 42 | UBND xã | 1 | 395 | RSM | 10839 | 11 | | 11 | 10828 |
| 43 | UBND xã | 1 | 396 | RSM | 10338 | 3945 | | 3945 | 6394 |
| 44 | UBND xã | 1 | 397 | RSM | 10360 | 7213 | | 7213 | 3147 |
| 45 | UBND xã | 1 | 400 | RSM | 14397 | 5024 | | 5024 | 9373 |
| 46 | UBND xã | 1 | 4002 | DGT | 10752 | 3502 | | 3502 | 7250 |



| STT | Họ và tên | Số tờ BDDC | Số thửa | Loại đất | Diện tích hiện trạng thửa đất (m2) | Diện tích thu hồi | | | Diện tích còn lại (m2) |
|-----|-------------|---------------|------------|----------|---|-------------------|---------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | | Tổng | Trong GCN | Ngoài GCN | |
| 47 | UBND xã | 5 | 105 | DGT | 786 | 786 | | 786 | 0 |
| 48 | UBND xã | 10 | 801 | DGT | 812 | 102 | | 102 | 710 |
| 49 | UBND xã | 11 | 39 | CLN | 14411 | 6246 | | 6246 | 8165 |
| 50 | UBND xã | 11 | 297 | NHK | 6949 | 275 | | 275 | 6674 |
| 51 | UBND xã | 11 | 804 | DGT | 9745 | 2603 | | 2603 | 7142 |
| | Tổng | | | | 2764567 | 201897 | 138695 | 63202 | 2564979 |