

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I ბასსპლენი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) გრადავუნდირი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი
ავტორები -2

ექსპლიკაცია
ავტოსადგომის სართული 515,5 მ² 17 ავტომობილი

პირობითი ნიშნები

შპს ურბანიკა

URBANICA LTD

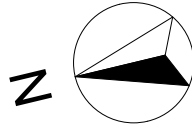
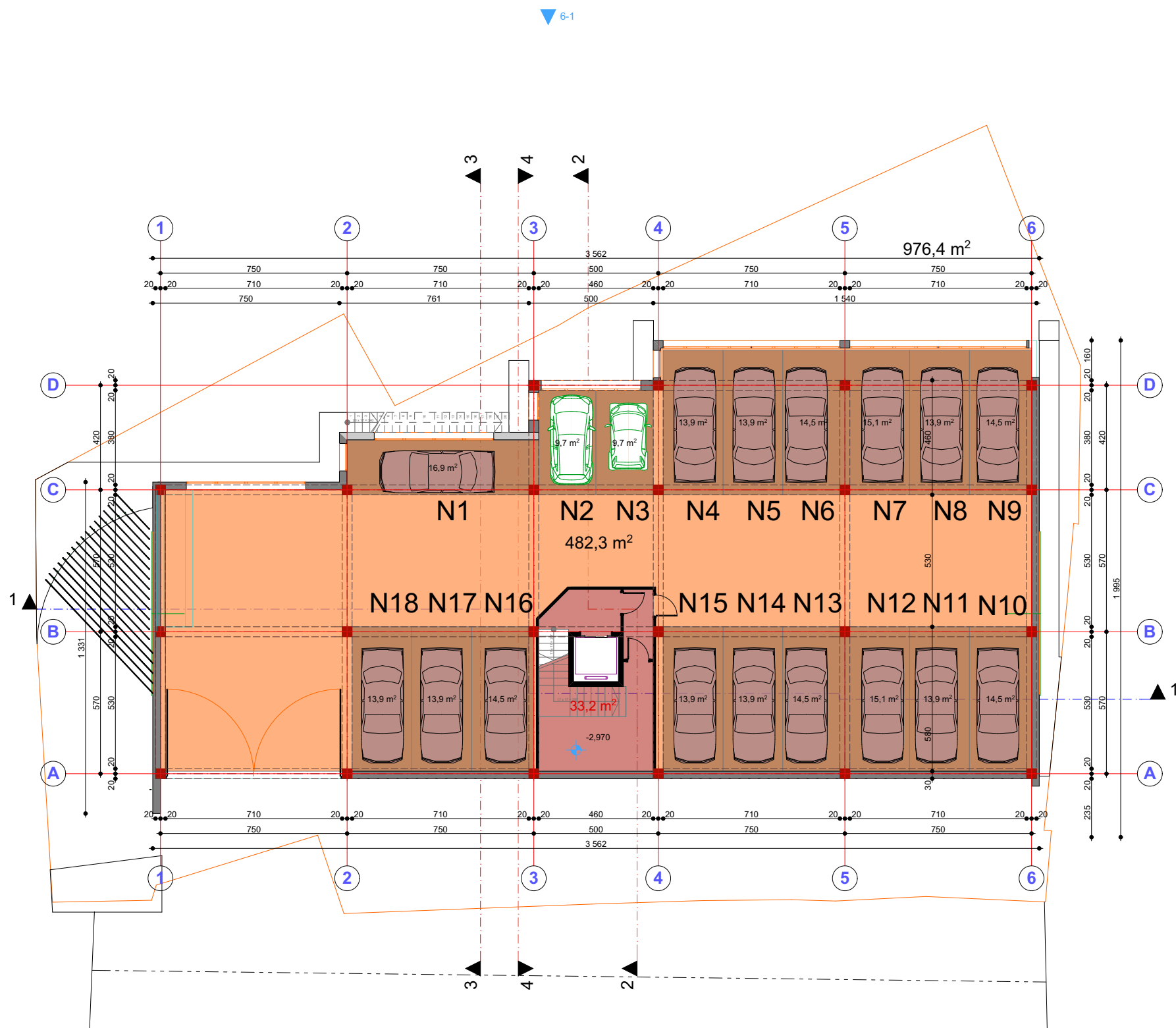
საინჟინრო-პროექტორი

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. ლეკაიშვილი	
ლაგვამა	ნ. კვანთაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.1



პროექტის სახელწოდება

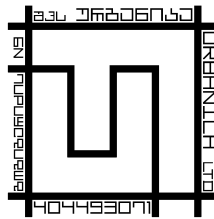
ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-შ (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრადაშენების კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

ავტორები -1

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის სართული 515.5 მ²
18 ავტომობილი

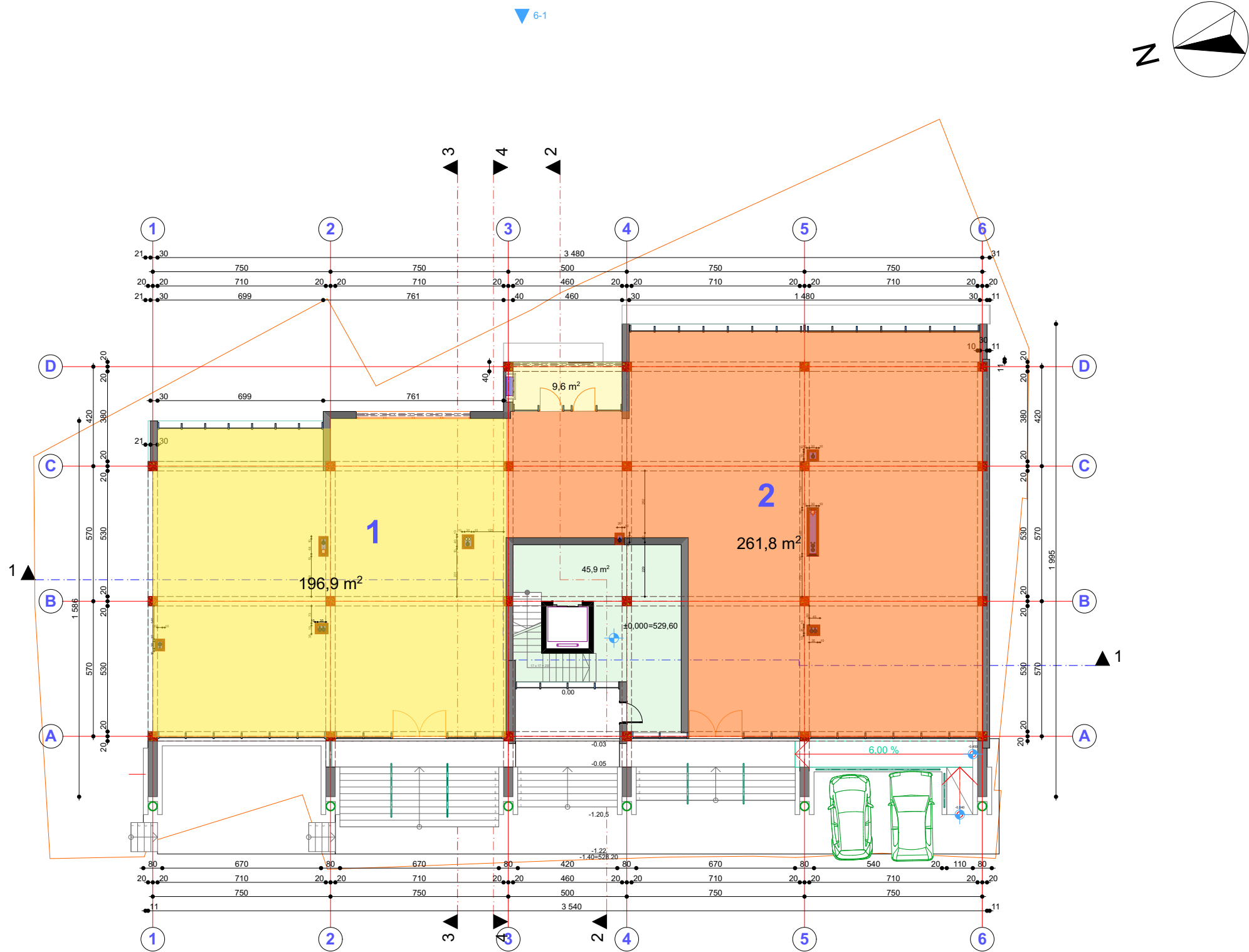
პირობითი ნიშნები



შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკიშვილი	
ლაშქარაძე	ნ. კვანთაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

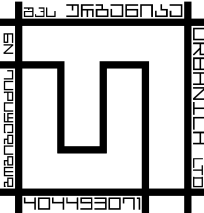
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.2



პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I ბასისპლანი №1-30 (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) გრაფიკულ-ინჟინერი კომპლექსის (საცხოვერებელი, საოფისი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი
კომერციული სართული 0.00 ნიშნულზე

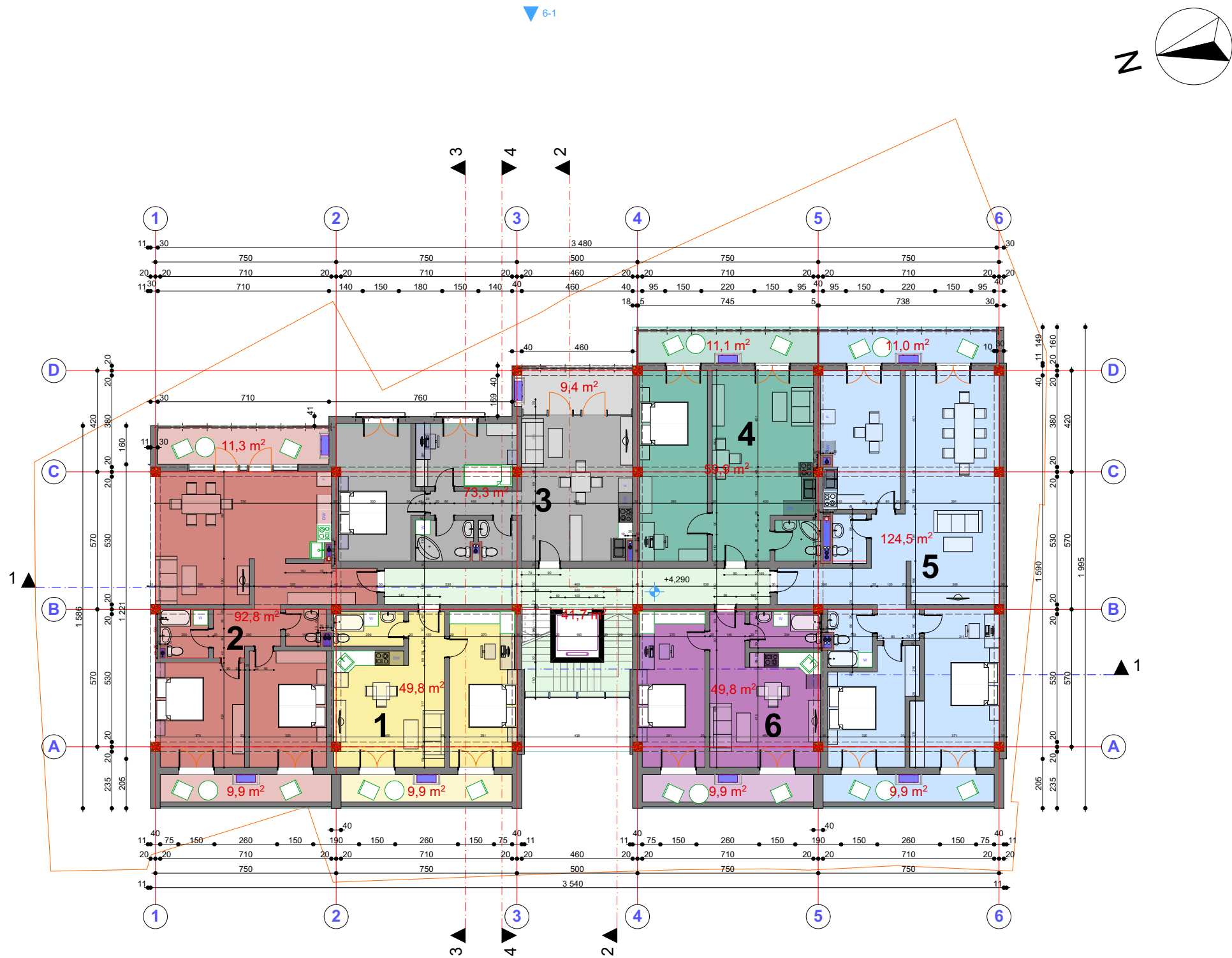
ექსპლიკაცია
1. საოფისე ფართი 196,9 მ² 2. კომერციული ფართი 261,8მ² საზაფხულო ფართი 9,6 მ² სულ 271,4

პირობითი ნიშნები
 კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე
 ვერტიკალური კომუნიკაციები

	შპს "ურბანიკა" თბილისი 2015 წ.
---	-----------------------------------

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკაიშვილი	
ლაშქრავა	ნ. კვანავანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.3



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრაგვალწოდებით კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

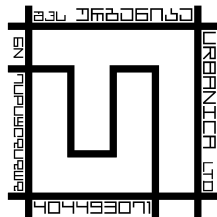
პირველი სართულის გეგმა

ქვეყნიერება

ბინა №1 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №2 საცხ. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №3 საცხ. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.7 მ²
ბინა №4 საცხ. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №5 საცხ. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №6 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირველი სართული

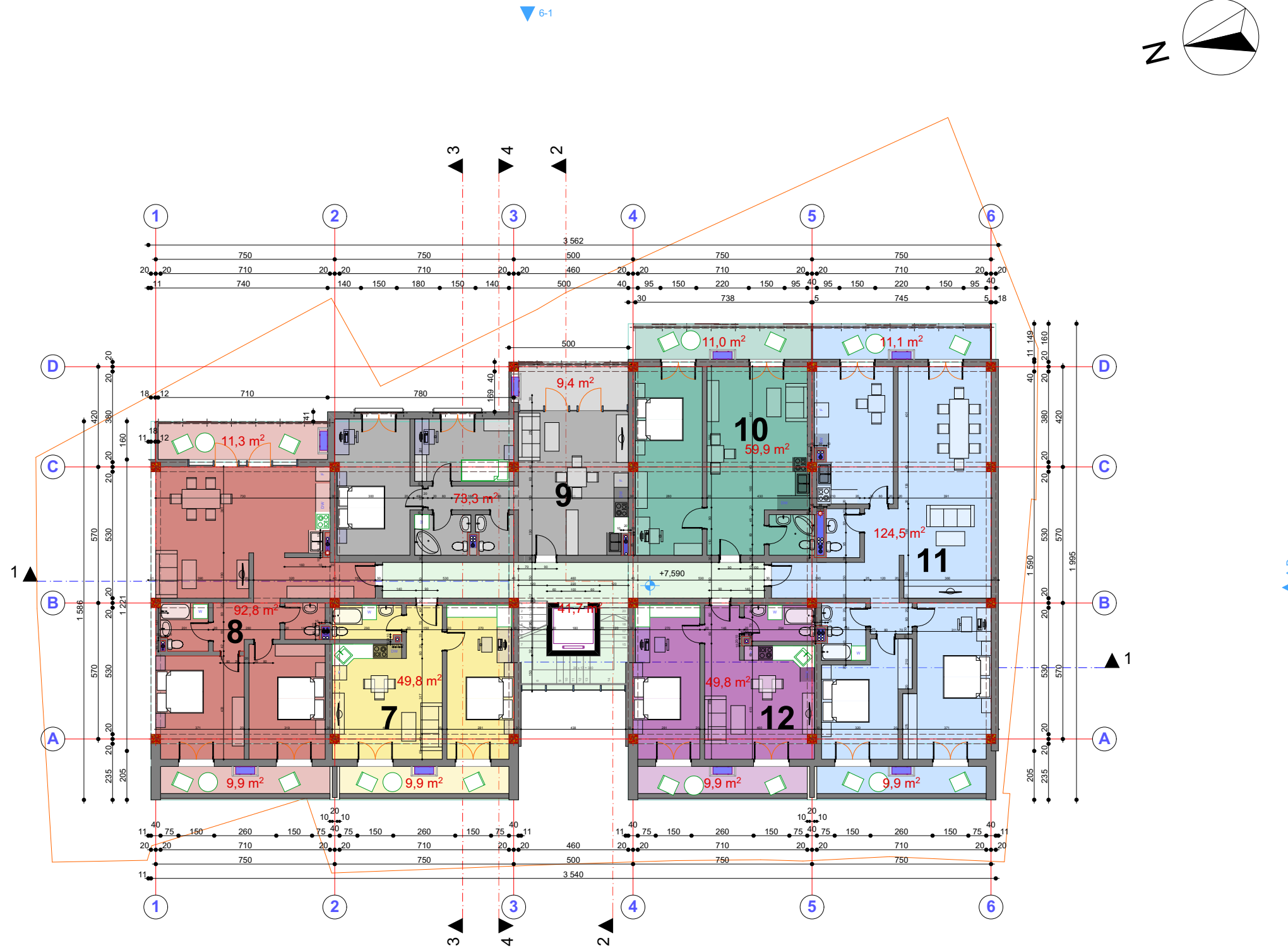
- კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე
- ვერტიკალური კომუნიკაციები



შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურგულია	
პრ. ავტორი	მ. მურგულია	
	ნ. ლეკოსიძე	
ლაგვამა	ნ. კვანავა	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.054



პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I ბასისპლანი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) გრაგვალუნდირი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი
მეორე სართულის გეგმა

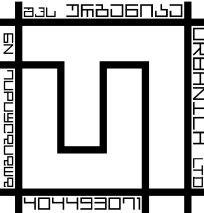
ქვეყნიერება
ბინა №7 საცხ. 49.8 მ² საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ² ბინა №8 საცხ. 92.8 მ² საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ² ბინა №9 საცხ. 73.3 მ² საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.7 მ² ბინა №10 საცხ. 59.9 მ² საზაფხ. 11 მ² სულ 70.9 მ² ბინა №11 საცხ. 124.5 მ² საზაფხ. 21 მ² სულ 145.5 მ² ბინა №12 საცხ. 49.8 მ² საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები
 კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე
 ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს ურბანიკა

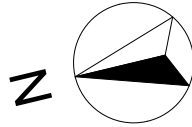
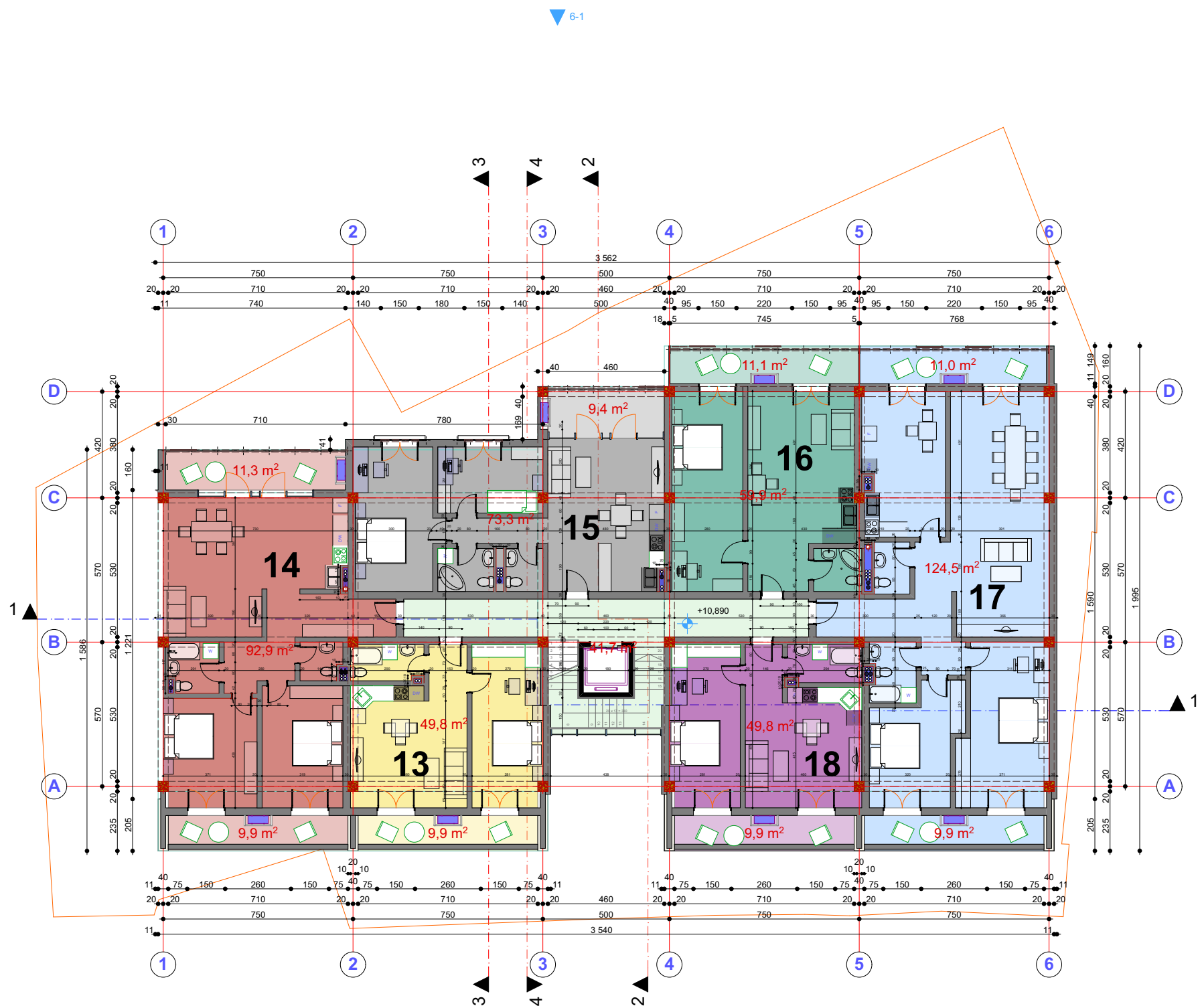
შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკოსიძე	
ლაგვამა	ნ. კვანავანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.5



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრაგვალუნდობითი კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

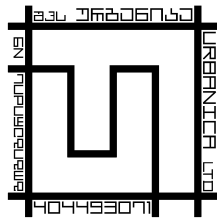
მესამე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №13 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №14 საცხ. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №15 საცხ. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.7 მ²
ბინა №16 საცხ. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №17 საცხ. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №18 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

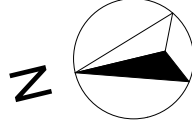
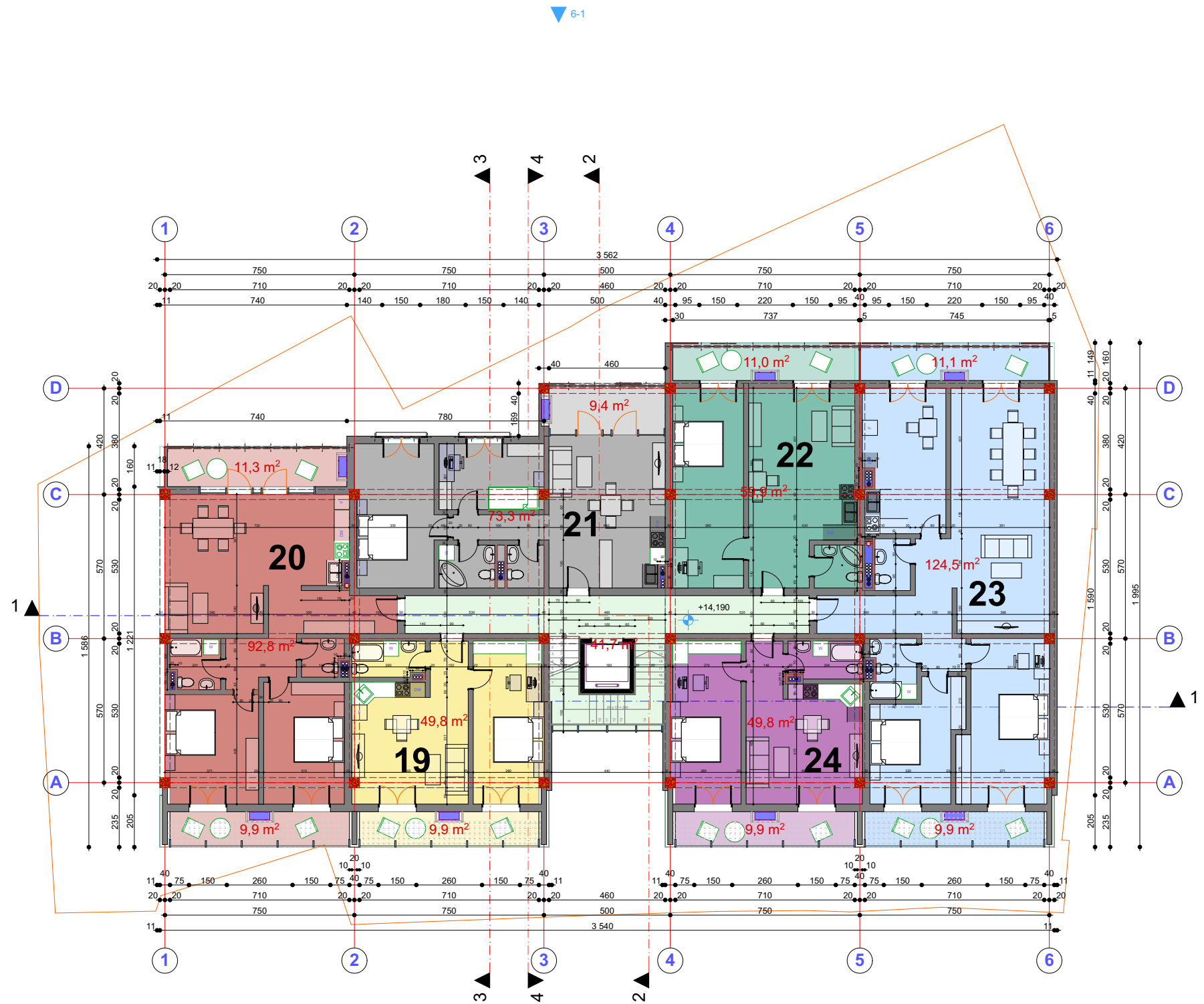
- კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე
- ვერტიკალური კომუნიკაციები



სპ.ს. "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკოსიძე	
ლაშქრავა	ნ. კვანთაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.6



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-30 (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრაგვალუნძირი კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

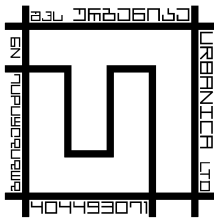
ქვეყნობა

ბინა №19 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №20 საცხ. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №21 საცხ. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.7 მ²
ბინა №22 საცხ. 59.9 მ²
საზაფხ. 11 მ² სულ 70.9 მ²
ბინა №23 საცხ. 124.5 მ²
საზაფხ. 21 მ² სულ 145.5 მ²
ბინა №24 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები

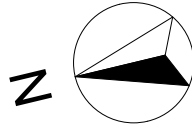
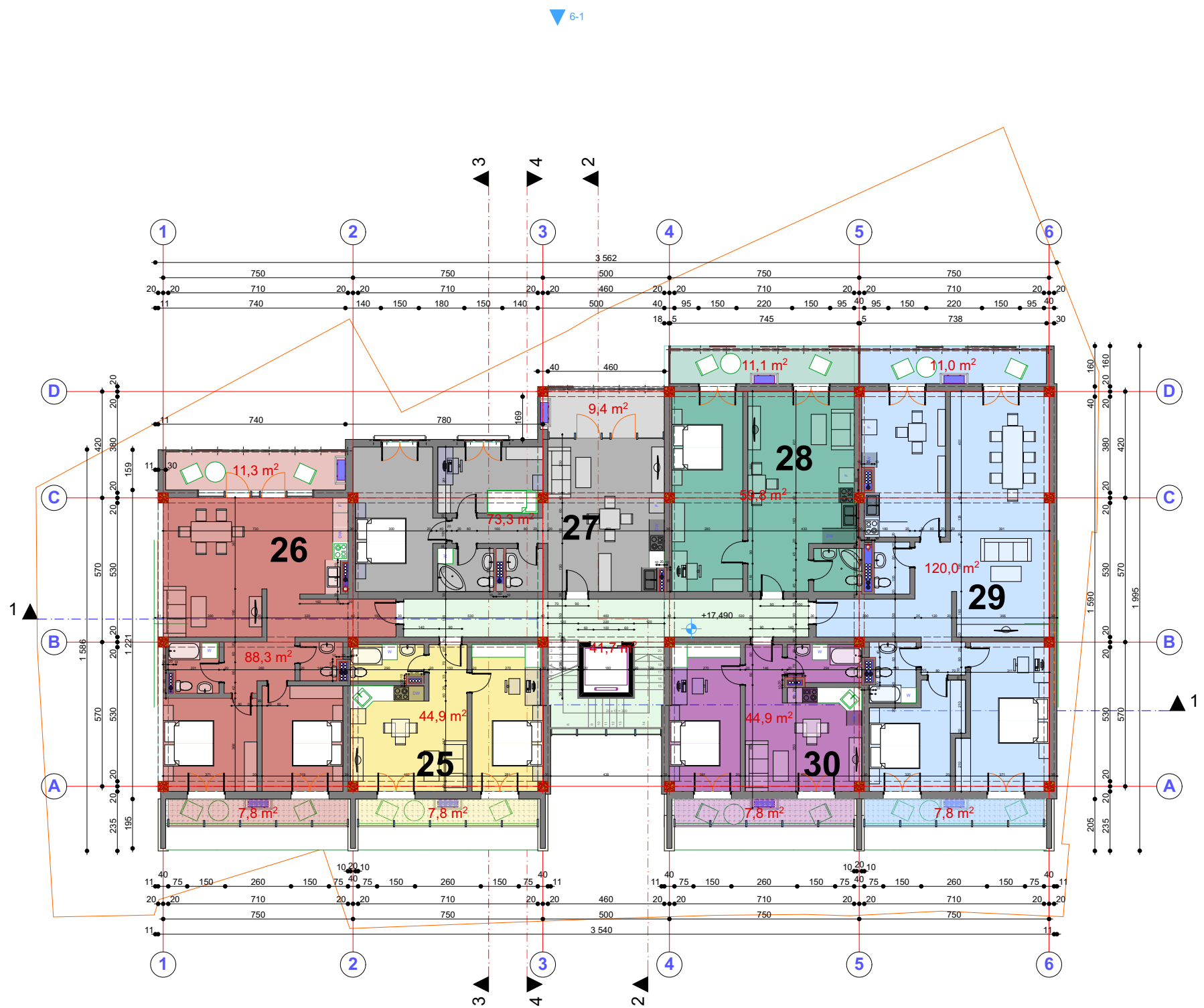


შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკოსიძე	
ლაგვამა	ნ. კვანავა	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.7



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-30 (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრაგვალუნდირი კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

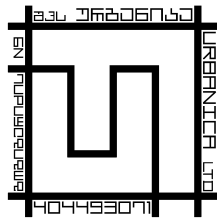
მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი

ბინა №25 საცხ. 44.9 მ²
საზაფხ. 7.8 მ² სულ 52.7 მ²
ბინა №26 საცხ. 88.3 მ²
საზაფხ. 19.1 მ² სულ 107.4 მ²
ბინა №27 საცხ. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.7 მ²
ბინა №28 საცხ. 59.8 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 70.9 მ²
ბინა №29 საცხ. 120 მ²
საზაფხ. 18.8 მ² სულ 138.8 მ²
ბინა №30 საცხ. 44.9 მ²
საზაფხ. 7.8 მ² სულ 52.7 მ²

პირობითი ნიშნები

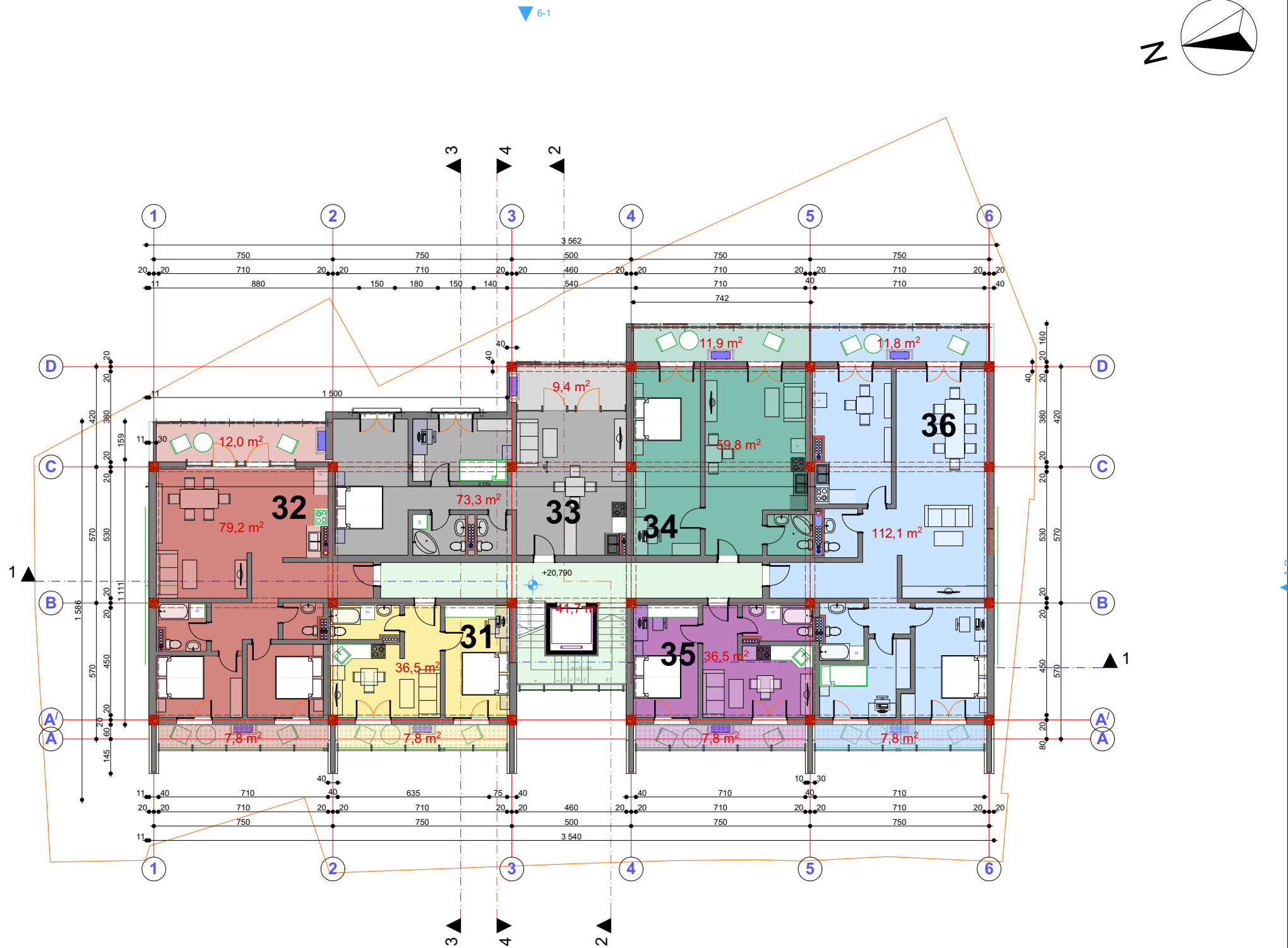
- კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე
- ვერტიკალური კომუნიკაციები



შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. მურაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. მურაშვილი	
	ნ. ლეკოსიძე	
ლაშქარაძე	ნ. კვანთაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.8



პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I ბასისკვლი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი
მშენებლის სახელწოდება

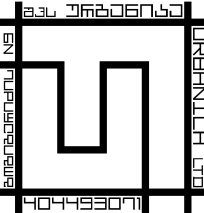
მასშტაბი
ბინა №31 საცხ. 36.5 მ² საზაფხ. 7.8 მ² სულ 44.3 მ² ბინა №32 საცხ. 79.2 მ² საზაფხ. 19.8 მ² სულ 99 მ² ბინა №33 საცხ. 73.3 მ² საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.7 მ² ბინა №34 საცხ. 59.8 მ² საზაფხ. 11.9 მ² სულ 71.7 მ² ბინა №35 საცხ. 36.5 მ² საზაფხ. 7.8 მ² სულ 44.3 მ² ბინა №36 საცხ. 112.1 მ² საზაფხ. 19.6 მ² სულ 131.7 მ²

პირობითი ნიშნები
 კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე
 ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს ურბანიკა

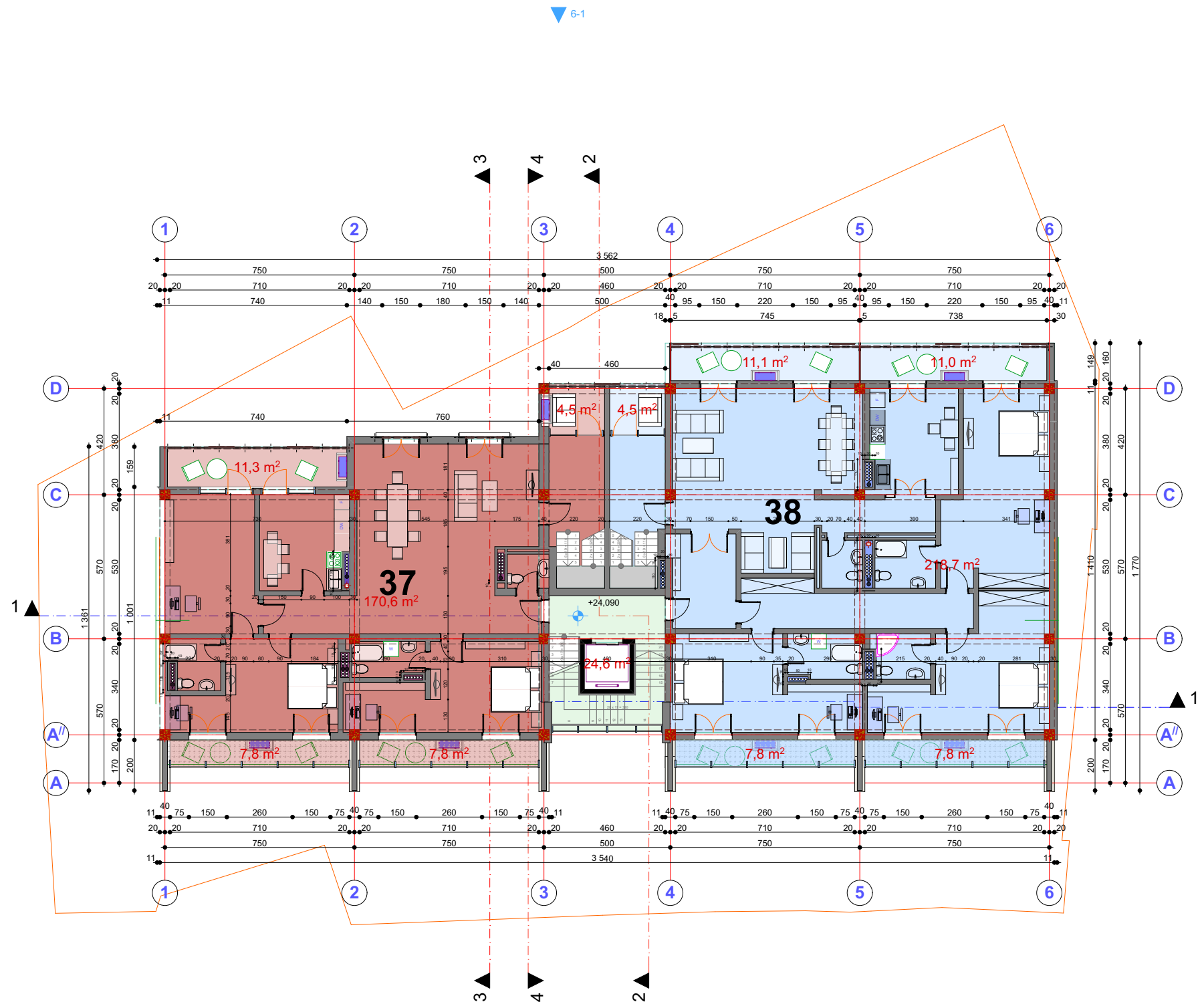
შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.





თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. მურგულია	
პრ. ავტორი	მ. მურგულია	
	ნ. ლეკაიშვილი	
ლაშქარაძე	ნ. კვანთაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

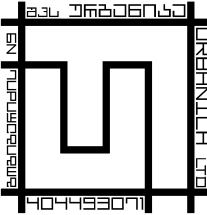
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.9



პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I ბასისპლანი №1-30 (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) გრაფიკულ-ინჟინერი კომპლექსის (საცხივრეპელო, საოფისი, კომპიუტერი) არქიტექტურული პროექტი
მეშვიდე სართულის გეგმა

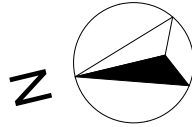
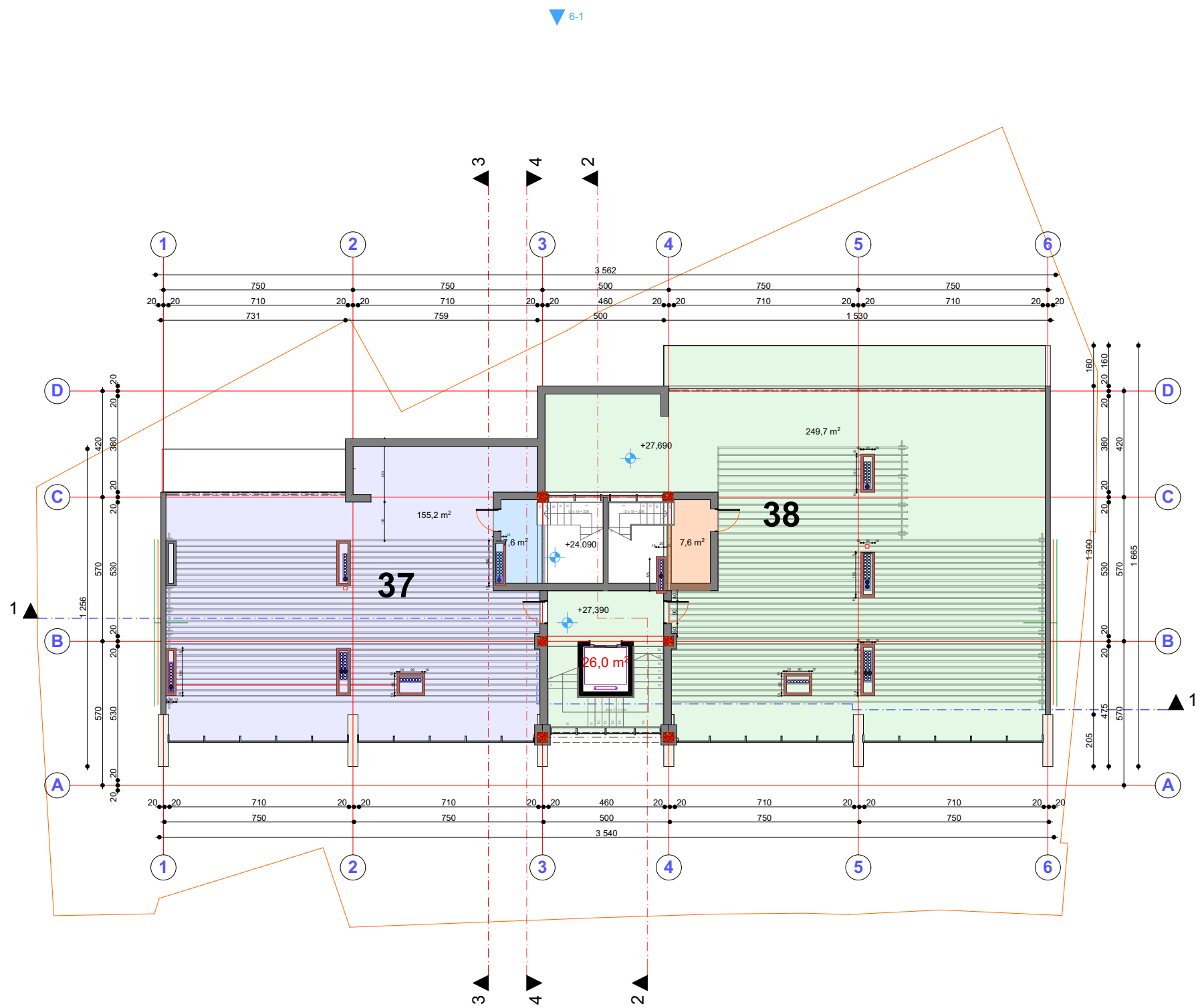
ექსპლიკაცია
ბინა №37 საცხ. 170,6 მ² საზაფხ. 31,4 მ² სულ 202 მ² ბინა №38 საცხ. 218,7 მ² საზაფხ. 42,2 მ² სულ 260,9 მ²

პირობითი ნიშნები
 კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე
 ვერტიკალური კომუნიკაციები

	შპს "ურბანიკა" თბილისი 2015 წ.
---	-----------------------------------

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკაიშვილი	
ლაგვამა	ნ. კვანთაიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.10



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-შ (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრაფიკულ-ინჟინერი კომპლექსის (საცხობრეპლი,
საოფისი, კომპიუტერი) არქიტექტურული პროექტი

ტერასის გეგმა

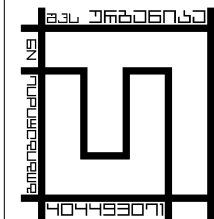
ექსპლიკაცია

ბინა №37 საცხ. 7.6 მ²
საზაფხ. 155.2 მ² სულ 162.8 მ²
ბინა №38 საცხ. 7.6 მ²
საზაფხ. 249.7 მ² სულ 257.3 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები

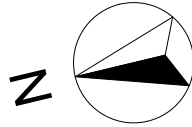
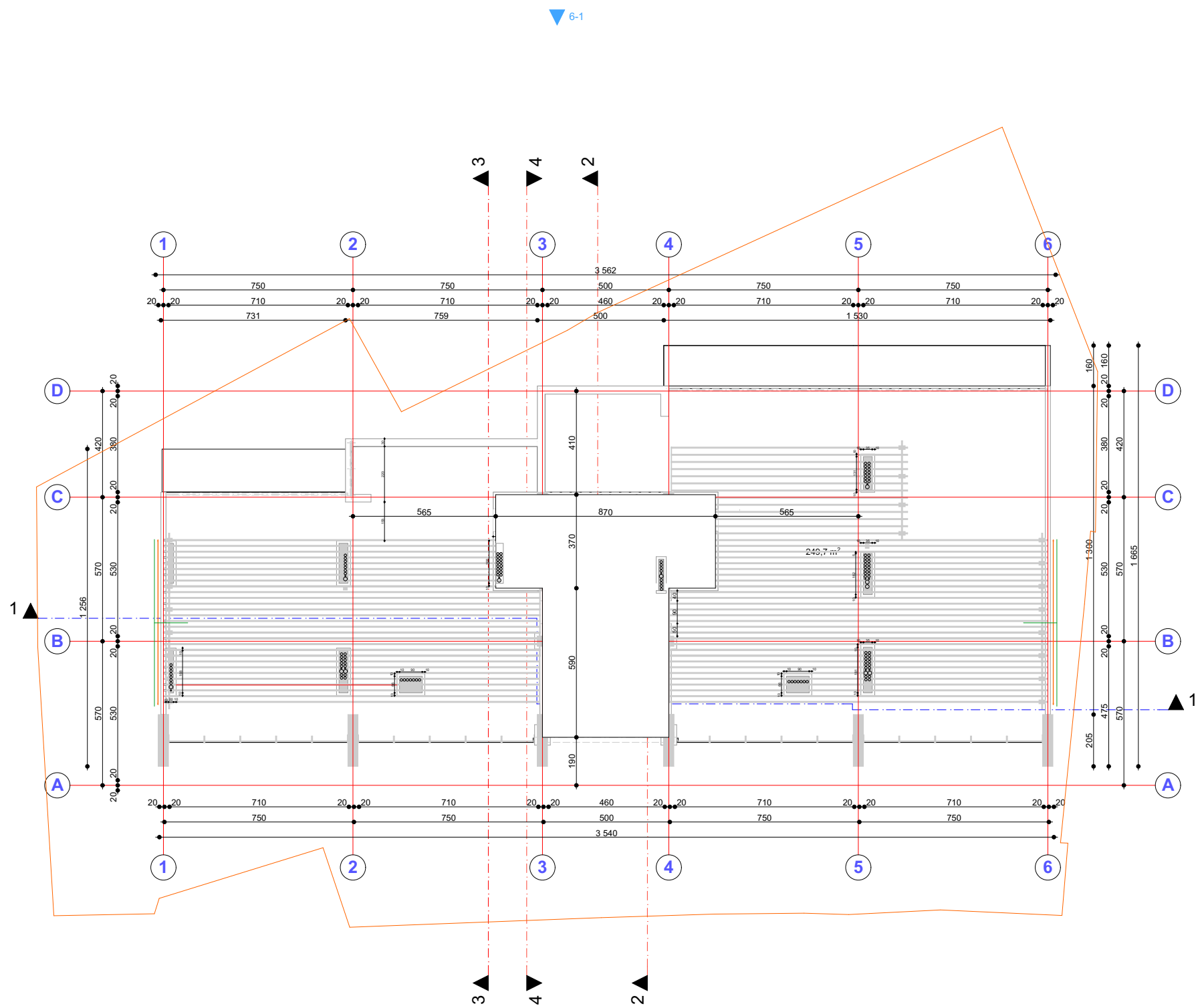


შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკაიშვილი	
ლაშქარაძე	ნ. კვანთაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.11



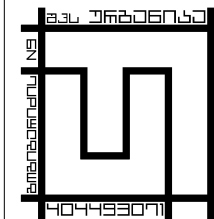
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წმინდის გზატკეცილი №19, I
ბასისპლანი №1-შ (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
გრაფიკულ-ინჟინერი კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები



შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	0. გურგულია	
პრ. ავტორი	მ. გურგულია	
	ნ. ლეკიშვილი	
ლაშქრავა	ნ. კვანავა	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	14.01.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.05.12