

Servicio  
BATERIAS

Inspección  
Apta SI

Sr./Sra. **CDAD PROP EDIFICIO GENESIS**  
**CL/ NOVAL, CABO, Nº 6**  
52005 MELILLA  
0037-000001

952691853

**Representante/administrador:** INMHO GESTION DE LA PROPIEDAD S.L.U

**NOTIFICACIÓN DE ANOMALÍAS EN LA INSTALACIÓN DE AGUA**  
Núm. 61610 - CONTRATO 18706 (Comunitario: 77)

Sacyr Agua, S.L. en el ámbito de la prestación del “Servicio unificado de gestión de abonados, limpieza y mantenimiento integral de las redes y acometidas de agua potable, agua reutilizada y saneamiento de aguas residuales, plantas de ósmosis inversa y fuentes ornamentales de la Ciudad Autónoma de Melilla”, va a proceder a la renovación completa del parque de contadores de agua potable, y para ello ha realizado una inspección previa de su instalación, observándose en esta anomalías relacionadas más abajo en el inmueble sito en la **CL/ NOVAL, CABO, Nº 6. Número de Contrato de Agua Potable CONTRATO 18706.**

Por acuerdo del Director General Infraestructuras y Recursos Hídricos, se pone en su conocimiento que deberá rectificar lo que viene marcado como que **NO** cumple requisito, en el plazo de **30 DÍAS** naturales desde la recepción de este escrito. **Pasado el plazo concedido**, y de no haberse llevado a cabo lo establecido, **se procederá a realizar la actuación de forma sustitutoria por la Consejería de Medio Ambiente y Naturaleza, pasándose al titular el cargo correspondiente.**

	PUNTOS DE INSPECCIÓN	CUMPLE REQUISITO
1	UBICACIÓN EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SEPARA DE DEPENDENCIAS DESTINADAS A GAS Y ELECTRICIDAD	SI
2	UBICACIÓN EN ZONA DE FÁCIL ACCESO Y USO COMÚN DEL INMUEBLE, LO MÁS CERCA POSIBLE DE LA LLAVE DE PASO DEL EDIFICIO	SI
3	PUERTA DEL ARMARIO IDENTIFICADA CON UNA O MÁS HOJAS DEJANDO LIBRE AL ABRIRSE TODO EL ANCHO DEL MISMO	SI
4	CUARTO DOTADO DE ILUMINACIÓN ELÉCTRICA ESTANCA	SI
5	PILETA DE GOTEO CON DESAGÜE A LA ALCANTARILLA CON COTA ADECUADA	SI
6	EL ACCESO AL ALJIBE Y/O GRUPO DE PRESIÓN SEPARADO DE LA PUERTA DE ACCESO AL CUARTO DE CONTADORES Y LA ZONA DE LECTURA	SI
7	CUARTO O ARMARIO DESTINADO EN EXCLUSIVA A INSTALACIONES DE CONTADORES DE AGUA	SI
8	CERRADURA DE LOS MODELOS ACEPTADOS POR EL SERVICIO	SI
9	BATERÍA EN CIRCUITO CERRADO CON TRES TUBOS HORIZONTALES COMO MÁXIMO	SI
10	FILA SUPERIOR DE CONTADORES MÁXIMO A 1,60 M DE ALTURA DESDE EL SUELO O PUNTO DESDE EL QUE PISA EL LECTOR O INSPECTOR Y MÍNIMO A 0,50 M METROS DEL TECHO	SI
11	FILA INFERIOR SITUADA COMO MÍNIMO A 0,50 M DE ALTURA DESDE EL SUELO Y SEPARACIÓN ENTRE FILAS DE 0,25 M. DISTANCIA DEL FONDO DE LA PARED 0,16 Y FILAS DE 3 M DE ANCHO	SI
12	LOS RAMALES PRESENTAN HORIZONTALIDAD EN UN TRAMO MÍNIMO DE 35 CM	SI
13	LLAVES DE ENTRADA Y SALIDA EN CONTADORES	SI
14	LA BRIDA DE CONEXIÓN A LA LLAVE DE ENTRADA A CONTADOR OVALADA, ORIENTADA DE FORMA QUE EL EJE MAYOR SEA PERPENDICULAR A LA PARED	SI



	PUNTOS DE INSPECCIÓN	CUMPLE REQUISITO
15	VÁLVULA DE RETENCIÓN INCORPORADA EN LOS CONTADORES DE SALIDA.	SI
16	LLAVES PROVISTAS DE MANGUITO CON JUNTA INCORPORADA, SIN CONTRARROSCAS	SI
17	BATERÍA NO SIMULADA: LLAVE DE CORTE, BATERÍA EN CIRCUITO CERRADO, LLAVE DE ENTRADA AL CONTADOR, LLAVE DE SALIDA DEL CONTADOR, VÁLVULA DE RETENCIÓN, GRIFO DE COMPROBACIÓN, LATIGUILLO, TAPA CIEGA.	SI
18	BATERÍA NORMALIZADA (GALVANIZADA O PLÁSTICO)	SI
19	LLAVES DE SALIDA ROSCA 3/4"	SI
20	VÁLVULA RETENCIÓN ENTRADA BATERÍA	SI
21	CUADRO DE CLASIFICACIÓN EN LUGAR VISIBLE POR EL QUE SE PUEDE IDENTIFICAR A QUÉ VIVIENDA CORRESPONDE UN CONTADOR DETERMINADO POR SU POSICIÓN EN LA BATERÍA	NO
22	TODOS LOS CONTADORES CORRECTAMENTE INSTALADOS Y LEGIBLES	SI
23	NUMERO CONTADORES EN BATERÍA	SI
24	CALIBRES CONTADORES	SI
25	ROSCA ENTRADA	SI
26	ROSCA SALIDA	SI
27	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA	SI

En caso de realizar los cambios dentro del plazo concedido, debe comunicarlo de inmediato en la Oficina de Gestión de Abonados y Lectura de Contadores de Agua Potable (c/Marqués de Montemar, 9. 52006. Melilla) rellenando formulario que se le proporcionará en dicha oficina (se puede obtener en <https://melilla.sacyragua.com>) y adjuntando factura o informe técnico de las actuaciones realizadas, así como documento que acredite la referencia catastral del inmueble/s afectado/s. Independientemente de lo anterior, la sustitución del contador será llevada a cabo.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que, contra esta disposición, que no agota la vía administrativa, puede interponer RECURSO DE ALZADA en el plazo de UN MES a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente escrito. Dicho recurso podrá presentarse ante este Consejero o ante el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad, como superior jerárquico del que dictó la Resolución recurrida, de conformidad con lo establecido en el art. 5a) del Reglamento de Organización Administrativa de la Ciudad Autónoma de Melilla (BOME Extraordinario núm. 13, de 7-5-99), art. 18.4 del Reglamento del Gobierno y de la Administración de la Ciudad Autónoma de Melilla (BOME Extraordinario núm. 3, de 15-1-96) y art. 114 y ss. de la Ley 39/2015, de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según la redacción dada por la Ley 4/99 (BOE núm. 12 de 14 de enero). Si no se notificara la resolución del recurso en el plazo de TRES MESES, a contar desde el día siguiente a su interposición, podrá entablar el recurso contencioso-administrativo ante el JUZGADO Nº 1 DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE MELILLA, en el plazo de SEIS MESES, a contar desde el día siguiente a aquél en que se produjo la desestimación presunta.

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso si así lo cree conveniente, bajo su responsabilidad.

**EI SECRETARIO TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y NATURALEZA**

**Servicio**  
BATERIAS

**Inspección**  
Apta SI

Sr./Sra. **INMHO GESTION DE LA PROPIEDAD S.L.U**  
**GURUGU N°5, 1ºB**  
52001 MELILLA  
0037-000002

952691853, melilla@inmho.es

**Representante/administrador:** INMHO GESTION DE LA PROPIEDAD S.L.U

**NOTIFICACIÓN DE ANOMALÍAS EN LA INSTALACIÓN DE AGUA**  
Núm. 61610 - CONTRATO 18706 (Comunitario: 77)

Sacyr Agua, S.L. en el ámbito de la prestación del “Servicio unificado de gestión de abonados, limpieza y mantenimiento integral de las redes y acometidas de agua potable, agua reutilizada y saneamiento de aguas residuales, plantas de ósmosis inversa y fuentes ornamentales de la Ciudad Autónoma de Melilla”, va a proceder a la renovación completa del parque de contadores de agua potable, y para ello ha realizado una inspección previa de su instalación, observándose en esta anomalías relacionadas más abajo en el inmueble sito en la CL/ NOVAL, CABO, N° 6. Número de Contrato de Agua Potable CONTRATO 18706.

Por acuerdo del Director General Infraestructuras y Recursos Hídricos, se pone en su conocimiento que deberá rectificar lo que viene marcado como que **NO** cumple requisito, en el plazo de **30 DÍAS** naturales desde la recepción de este escrito. **Pasado el plazo concedido**, y de no haberse llevado a cabo lo establecido, **se procederá a realizar la actuación de forma sustitutoria por la Consejería de Medio Ambiente y Naturaleza, pasándose al titular el cargo correspondiente.**

	PUNTOS DE INSPECCIÓN	CUMPLE REQUISITO
1	UBICACIÓN EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SEPARA DE DEPENDENCIAS DESTINADAS A GAS Y ELECTRICIDAD	SI
2	UBICACIÓN EN ZONA DE FÁCIL ACCESO Y USO COMÚN DEL INMUEBLE, LO MÁS CERCA POSIBLE DE LA LLAVE DE PASO DEL EDIFICIO	SI
3	PUERTA DEL ARMARIO IDENTIFICADA CON UNA O MÁS HOJAS DEJANDO LIBRE AL ABRIRSE TODO EL ANCHO DEL MISMO	SI
4	CUARTO DOTADO DE ILUMINACIÓN ELÉCTRICA ESTANCA	SI
5	PILETA DE GOTEO CON DESAGÜE A LA ALCANTARILLA CON COTA ADECUADA	SI
6	EL ACCESO AL ALJIBE Y/O GRUPO DE PRESIÓN SEPARADO DE LA PUERTA DE ACCESO AL CUARTO DE CONTADORES Y LA ZONA DE LECTURA	SI
7	CUARTO O ARMARIO DESTINADO EN EXCLUSIVA A INSTALACIONES DE CONTADORES DE AGUA	SI
8	CERRADURA DE LOS MODELOS ACEPTADOS POR EL SERVICIO	SI
9	BATERÍA EN CIRCUITO CERRADO CON TRES TUBOS HORIZONTALES COMO MÁXIMO	SI
10	FILA SUPERIOR DE CONTADORES MÁXIMO A 1,60 M DE ALTURA DESDE EL SUELO O PUNTO DESDE EL QUE PISA EL LECTOR O INSPECTOR Y MÍNIMO A 0,50 M METROS DEL TECHO	SI
11	FILA INFERIOR SITUADA COMO MÍNIMO A 0,50 M DE ALTURA DESDE EL SUELO Y SEPARACIÓN ENTRE FILAS DE 0,25 M. DISTANCIA DEL FONDO DE LA PARED 0,16 Y FILAS DE 3 M DE ANCHO	SI
12	LOS RAMALES PRESENTAN HORIZONTALIDAD EN UN TRAMO MÍNIMO DE 35 CM	SI
13	LLAVES DE ENTRADA Y SALIDA EN CONTADORES	SI
14	LA BRIDA DE CONEXIÓN A LA LLAVE DE ENTRADA A CONTADOR OVALADA, ORIENTADA DE FORMA QUE EL EJE MAYOR SEA PERPENDICULAR A LA PARED	SI
15	VÁLVULA DE RETENCIÓN INCORPORADA EN LOS CONTADORES DE SALIDA.	SI



	PUNTOS DE INSPECCIÓN	CUMPLE REQUISITO
16	LLAVES PROVISTAS DE MANGUITO CON JUNTA INCORPORADA, SIN CONTRARROSCAS	SI
17	BATERÍA NO SIMULADA: LLAVE DE CORTE, BATERÍA EN CIRCUITO CERRADO, LLAVE DE ENTRADA AL CONTADOR, LLAVE DE SALIDA DEL CONTADOR, VÁLVULA DE RETENCIÓN, GRIFO DE COMPROBACIÓN, LATIGUILLO, TAPA CIEGA.	SI
18	BATERÍA NORMALIZADA (GALVANIZADA O PLÁSTICO)	SI
19	LLAVES DE SALIDA ROSCA 3/4"	SI
20	VÁLVULA RETENCIÓN ENTRADA BATERÍA	SI
21	CUADRO DE CLASIFICACIÓN EN LUGAR VISIBLE POR EL QUE SE PUEDE IDENTIFICAR A QUÉ VIVIENDA CORRESPONDE UN CONTADOR DETERMINADO POR SU POSICIÓN EN LA BATERÍA	NO
22	TODOS LOS CONTADORES CORRECTAMENTE INSTALADOS Y LEGIBLES	SI
23	NUMERO CONTADORES EN BATERÍA	SI
24	CALIBRES CONTADORES	SI
25	ROSCA ENTRADA	SI
26	ROSCA SALIDA	SI
27	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA	SI

En caso de realizar los cambios dentro del plazo concedido, debe comunicarlo de inmediato en la Oficina de Gestión de Abonados y Lectura de Contadores de Agua Potable (c/Marqués de Montemar, 9. 52006. Melilla) rellenando formulario que se le proporcionará en dicha oficina (se puede obtener en <https://melilla.sacyragua.com>) y adjuntando factura o informe técnico de las actuaciones realizadas, así como documento que acredite la referencia catastral del inmueble/s afectado/s. Independientemente de lo anterior, la sustitución del contador será llevada a cabo.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que, contra esta disposición, que no agota la vía administrativa, puede interponer RECURSO DE ALZADA en el plazo de UN MES a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente escrito. Dicho recurso podrá presentarse ante este Consejero o ante el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad, como superior jerárquico del que dictó la Resolución recurrida, de conformidad con lo establecido en el art. 5a) del Reglamento de Organización Administrativa de la Ciudad Autónoma de Melilla (BOME Extraordinario núm. 13, de 7-5-99), art. 18.4 del Reglamento del Gobierno y de la Administración de la Ciudad Autónoma de Melilla (BOME Extraordinario núm. 3, de 15-1-96) y art. 114 y ss. de la Ley 39/2015, de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según la redacción dada por la Ley 4/99 (BOE núm. 12 de 14 de enero). Si no se notificara la resolución del recurso en el plazo de TRES MESES, a contar desde el día siguiente a su interposición, podrá entablar el recurso contencioso-administrativo ante el JUZGADO Nº 1 DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE MELILLA, en el plazo de SEIS MESES, a contar desde el día siguiente a aquél en que se produjo la desestimación presunta.

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso si así lo cree conveniente, bajo su responsabilidad.

**EI SECRETARIO TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y NATURALEZA**