

\* กรุณาลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และส่งกลับมายังบริษัทภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการนับจากวันที่ท่านได้รับสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับนี้ หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่จากบริษัท ท่านไม่มีสิทธิครอบครองและ/หรือใช้ประโยชน์พื้นที่ และท่านตกลงยินยอมให้บริษัทนำพื้นที่ไปบุคคลอื่นของเช่าเช่าได้ โดยท่านจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบริษัท และตกลงยินยอมให้บริษัทปรับเงินใดๆ ที่ท่านได้ให้ไว้แก่บริษัทได้เต็มจำนวน หรือในกรณีที่เป็นการต่ออายุสัญญาเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามกำหนดระยะเวลาในสัญญาฉบับก่อนหน้า บริษัทสงวนสิทธิในการระงับการให้เช่าและการให้บริการพื้นที่พร้อมทั้งระงับการให้บริการระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

**PERMANENT FIXED**

[ ] New [ ] Renew [ ] Replace.....

Unit : PP016 Tenant Ref : 017835

Type : PN Car Service & Maintenance Lease No :

Opp : 5026/LO2502/00012

หลังจากลงนามเรียบร้อยแล้ว  
กรุณาส่งต้นฉบับกลับมามาตามที่อยู่ของบริษัทที่ระบุในสัญญาเช่า  
และส่งไฟล์มายัง [sataya.tangsuachon@lotuss.com](mailto:sataya.tangsuachon@lotuss.com)  
โดยส่งถึง ศตยา ตั้งสุชน (ปัส)  
โทร. 02-797-9000 ต่อ 2683

### สัญญาเช่าพื้นที่

สัญญาเช่าพื้นที่ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานใหญ่ของผู้ให้เช่า เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ระหว่าง

บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ เลขที่ 1468 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร, Thailand ("ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

นางสาวพรพรรณ บุญธราทิพย์ อยู่ที่ 88 ซ.ร่มเกล้า 36 แขวงคลองสามประเวศ เขตคลองกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520, Thailand โทรศัพท์ 0815087555 โทรสาร E-mail ("ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่าประสงค์จะเช่าพื้นที่และรับบริการ ณ ห้างสรรพสินค้าของผู้ให้เช่า สาขา มมจ. ซีพี แอ็กซ์ตรา บางปะกง (5038) ("ห้างฯ") เพื่อเป็นสถานที่ประกอบการค้าประเภท ร้านล้างรถ โดยใช้ชื่อร้านว่า POLI-CHEM

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ เพื่อกำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าและการรับบริการ ให้เป็นข้อมูลในการทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สถานที่เช่า	8 100.00 ตารางเมตร และ/หรือ ขนาดพื้นที่เช่าต้องสต็อก 0.00 ตารางเมตร ตามแผนผังที่แนบสัญญานี้
2. ระยะเวลาเช่า	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2571
3. ข้อตกลงการต่ออายุสัญญา	(Tick [ X ], if use this clause) [ ] ก. ไม่มี [ ] ข. มี
4. ค่าเช่า และค่าบริการ	[ ] ก. อัตราคงที่ (Fixed Rate) ● ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 จนถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2571 ค่าเช่า 22,098.86 บาทต่อเดือน ค่าบริการ 33,148.28 บาทต่อเดือน รวม 55,247.14 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5. ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเอเอ็น (ภายในสถานที่เช่า)	เดือนละ 0.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) (0.00 บาทต่อตารางเมตร) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
6. ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเอเอ็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง)	เดือนละ 0.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) (0.00 บาทต่อตารางเมตร) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม