

Review Tenant Performance Checklist for Old in New Store/Renew Contract

Mall/Leasing Department: ☐ Exception List No ☐ Yes ☐ Creation Date: 24 เมษายน 2568
☐ Old Tenant in New Store ☐ Renewal Ref. Customer Code: 100562
Representative/Shop Name: สดามันตบตริมีวสิคคาริชมะ Lease Ref: 520898
Start From: ____/____/____ to Expiry Date: ____/____/____ Store No. 5068 Store Name: บมจ. ซีพี แอ็กซ์ตรา บิ๊กเทလာ (5068)
Email Address: Contact No.: บริษัท บิ๊กสิค คาริชมะ จำกัด Tax ID Number: 0125560029601

Type of Business: Permanent

5068/LR2503/00191

Type of Debt

AR Balance as of: ____/____/____ Debt > 30 Days Past Due: Amount (THB): 0.00

☐ Blacklist/Court Case No ☐ Yes ☐

☐ Undisputed Debt (หนี้ที่ไม่ขัดแย้ง) Amount (THB): _____ Target Date: ____/____/____

Action Plan:

☐ Disputed Debt (หนี้ที่มีข้อโต้แย้ง) Amount (THB): _____ Target Date: ____/____/____

Problem Detail:

Action Plan:

Proposed by Leasing Manager



(Rinlada kongpet)

Date: ____/____/____

Approved by Senior Leasing Manager



(Kwanjai Niyard)

Date: ____/____/____

Debt Management Team: ☐ Exception List No ☐ Yes ☐

☐ Blacklist/Court Case No ☐ Yes ☐

AR Balance as of: ____/____/____ Debt > 30 Days Past Due: Amount (THB):

Type of Debt

☐ Undisputed Debt (หนี้ที่ไม่ขัดแย้ง) Amount (THB): _____ Target Date: ____/____/____

Action Plan:

☐ Disputed Debt (หนี้ที่มีข้อโต้แย้ง) Amount (THB): _____ Target Date: ____/____/____

Problem Detail:

Action Plan:

Verified by: Debt Collection Manager

Date: ____/____/____

☐ YES ☐ No
☐ Exception Case
☐ Memo Attached

* กรุณาลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และส่งกลับมายังบริษัทภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการนับจากวันที่ท่านได้รับสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่จากบริษัท ท่านไม่มีสิทธิครอบครองและ/หรือใช้ประโยชน์พื้นที่ และท่านตกลงยินยอมให้บริษัทนำพื้นที่ให้บุคคลอื่นเช่าเช่าได้ โดยท่านจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบริษัท และตกลงยินยอมให้บริษัทปรับเงินใดๆ ที่ท่านได้ให้ไว้กับบริษัทได้เต็มจำนวน หรือในกรณีที่มีการต่ออายุสัญญาเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามกำหนดระยะเวลาในสัญญาฉบับก่อนหน้า บริษัทสงวนสิทธิในการระงับการให้เช่าและการให้บริการพื้นที่พร้อมทั้งระงับการให้บริการระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

จาก นางสาวสุภาพ สิงห์พัฒน์ (หญิง) โทรศัพท์ 095-5522466 หลังจากลงนามเรียบร้อยแล้ว กรุณาส่งกลับที่ Email : Supap.Singpat@Lotuss.com	[] New [X] Renew [] Replace Unit: 5068P4016 Tenant Ref: 100562 Type: PN Education Lease No: 520898 Opp : 5068/LR2503/00191
--	---

สัญญาเช่าพื้นที่

สัญญาเช่าพื้นที่ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานใหญ่ของผู้ให้เช่า เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2568 ระหว่าง

บริษัท จีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ เลขที่ 1468 ถนนพัฒนาการ, แขวงพัฒนาการ, เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร, Thailand ("ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท มิวสิค คาริซมา จำกัด อยู่ที่ เลขที่ 441/55 ถนนดอนไก่ดี, ตำบลตลาดกระทุ่มแบน, อำเภอกะทุ่มแบน, สมุทรสาคร 74110, Thailand โทรศัพท์ 0835792566 โทรสาร E-mail : Ratee_2513@hotmail.com ("ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่าประสงค์จะเช่าพื้นที่และรับบริการ ณ ห้างสรรพสินค้าของผู้ให้เช่า สาขา บมจ. จีพี แอ็กซ์ตรา ปิ่นเกล้า (5068) ("ห้างฯ") เพื่อเป็นสถานที่ประกอบการค้าประเภท สถาบันดนตรี โดยใช้ชื่อว่า สถาบันดนตรีมิวสิคคาริซมา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ เพื่อกำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าและการรับบริการ ใช้เป็นข้อมูลในการทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สถานที่เช่า	325.00 ตารางเมตร และ/หรือ ขนาดพื้นที่เช่าห้องสต็อก 0.00 ตารางเมตร ตามแผนผังที่แนบสัญญาฉบับนี้
2. ระยะเวลาเช่า	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 01 สิงหาคม 2568 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569
3. ข้อตกลงการต่ออายุสัญญา	(Tick [X], if use this clause) [] ก. ไม่มี [] ข. มี
4. ค่าเช่า และค่าบริการ	[] ก. อัตราคงที่ (Fixed Rate) ● ตั้งแต่วันที่ 01 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 ✓ ค่าเช่า 9,260.80 ต่อเดือน ✓ ค่าบริการ 13,890.90 ต่อเดือน ✓ รวม 23,151.50 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5. ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเอเอ็น (ภายในสถานที่เช่า)	เดือนละ 0.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) (0.00 บาทต่อตารางเมตร) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
6. ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเอเอ็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง)	เดือนละ 9,750.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (30.00 บาทต่อตารางเมตร) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

7. ค่าสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าน้ำ 0.00 บาทต่อหน่วย - ค่าไฟฟ้า 7.00 บาทต่อหน่วย - ค่าก๊าซหุงต้ม 0.00 บาทต่อหน่วย <p>อัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และกรณีที่ใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงมีจำนวนเกินกว่าจำนวนที่ระบุไว้ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บตามอัตราและจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าถูกเรียกเก็บจริง</p>
8. ค่าบริการพิเศษเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าบริการเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์ PABX BOX จำนวน 0.00 คู่สาย เป็นเงิน 0.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (ชำระภายใน 10 วัน นับจากวันทำสัญญา)
9. เงินประกัน	<p>ภายใน 10 วัน นับจากวันทำสัญญา ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้</p> <p>เงินประกันการเช่าจำนวน 88,000.00 บาท และ ✓</p> <p>เงินประกันการบริการจำนวน 132,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)</p>
10. ภาษีอากร	<p>ผู้เช่าตกลงรับภาระภาษี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราร้อยละ 10.00 (สิบ) ของค่าเช่า หรือภาษีอื่นที่หน่วยงานภาครัฐเรียกเก็บใหม่แทนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บเป็นรายเดือนพร้อมค่าเช่า - ภาษีป้ายของตน - ค่าอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญา

11. ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคใดๆ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นจากเดิมโดยหน่วยงานภาครัฐ หรือในกรณีที่ต้นทุน ค่าแรงงานและค่าครองชีพพนักงาน อัตราเงินเฟ้อ สภาวะเศรษฐกิจ หรือค่าใช้จ่ายโดยตรงในการบริหารจัดการหรือการให้บริการด้านสาธารณูปโภคของผู้ให้เช่า ได้เพิ่มสูงขึ้นจากเดิม ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้มีการปรับอัตราค่าบริการพิเศษสำหรับไอน้ำ (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับไอน้ำและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษใดๆ เพิ่มขึ้นได้ โดยผู้ให้เช่าจะมีหนังสือบอกกล่าวการเปลี่ยนแปลงอัตราให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า
12. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบริการพิเศษสำหรับไอน้ำ (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับไอน้ำและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษใดๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน หรือภายในวันที่ผู้ให้เช่าระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าตกลงให้หักค่าเช่า ค่าบริการ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด ผ่านบัญชีธนาคาร ทางธนาคารจะดำเนินการหักบัญชีธนาคารในวันที่ 13 ของทุกเดือน หรือในวันทำการถัดไปของธนาคาร ในกรณีที่วันที่ 13 เป็นวันหยุดของธนาคาร
13. สัญญาจะมีผลผูกพันผู้ให้เช่าต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้รับชำระเงินประกันตามข้อ 9. ครบถ้วนแล้วเท่านั้น หากสัญญานี้สิ้นสุดลงเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่ายึดเงินประกันตามข้อ 9. เป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าพึงได้รับจากผู้เช่า และผู้เช่าตกลงชำระค่าปรับเป็นจำนวนเท่ากับค่าเช่าและค่าบริการช่วง 3 เดือนสุดท้ายของระยะเวลาการเช่า นอกจากนี้ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญาได้อีกด้วย
14. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าโอนกรรมสิทธิ์หรือโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงในอาคารของห้างฯ ซึ่งรวมถึงสถานที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก ผู้เช่าตกลงยินยอมให้สิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้โอนไปยังบุคคลภายนอกดังกล่าวไปด้วยพร้อมกัน โดยมีต้องทำสัญญากันอีก
15. ผู้เช่ามีหน้าที่ดำเนินการขึ้นทะเบียน และมีวีซีซีใบอนุญาตต่างๆ ตลอดจนจัดทำป้ายประกาศ คำชี้แจง และฉลากต่างๆ สำหรับการดำเนินการธุรกิจของตนตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ให้ครบถ้วนทุกประการก่อนวันเริ่มเปิดดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่า
16. ผู้เช่ารับรองว่าในกรณีที่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวหรือมีการจ้างแรงงานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะเพื่อเข้าทำงานในสถานที่เช่าหรือภายในบริเวณห้างฯ การจ้างแรงงานดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้กระทำได้นั้น ในกรณีที่ผู้เช่าจะจ้างแรงงานต่างด้าว ผู้เช่าจะจ้างเฉพาะ ที่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยเท่านั้น ทั้งนี้แรงงานดังกล่าวสามารถประกอบอาชีพได้เพียงเท่าที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าจะต้องดูแลมิให้แรงงานดังกล่าวประกอบอาชีพที่กฎหมายห้ามทำ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิขอเรียกดูเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับใบอนุญาตทำงาน วีซ่า หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ของลูกจ้างของผู้เช่าได้ทุกเมื่อ
17. ผู้ให้เช่าจะแจ้งกำหนดการส่งมอบสถานที่เช่าให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้เช่าตกลงจะดำเนินการตกแต่งสถานที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญานี้ หรือตามที่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดจะต้องไม่เกินกว่ากำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาการเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 โดยผู้ให้เช่าตกลงไม่คิดค่าเช่าในช่วงระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องวางเงินประกันการตกแต่งสถานที่เช่าตามที่ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งชำระค่าบริการสาธารณูปโภคให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้รับเหมาหรือ ผู้รับจ้างจากผู้ให้เช่าแล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า หรือเมื่อถึงกำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาการเช่าตามที่จะระบุไว้ในข้อ 2 แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน ผู้เช่าต้องเปิดดำเนินการของผู้เช่าในสถานที่เช่าอย่างเต็มรูปแบบ มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

18. ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าจะต้องขอเอาระกันภายในทรัพย์สินของผู้เช่า และประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณะกับบริษัทประกันภัยที่เป็นที่รู้จักและมีชื่อเสียง
19. ภายในบังคับสัญญา ข้อ 13 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาและสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยผู้เช่าตกลงจะลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ผู้ให้เช่าได้จัดทำขึ้น และจัดส่งสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ลงนามพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ครบถ้วนแล้ว ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับสัญญาดังกล่าวจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและไม่ประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไป ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและดำเนินการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 23.
20. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการห้างฯ ซึ่งผู้ให้เช่าได้กำหนดขึ้นและผู้ให้เช่าอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร
21. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าหรือหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากสถานที่เช่าและดำเนินการให้ขีวรถออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย พร้อมทั้งก่อสร้างผนังชั่วคราวกั้นปิดสถานที่เช่าภายในวันสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้ทันที และผู้เช่าตกลงยินยอมต่อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใดๆ ที่ยังมีอยู่ในสถานที่เช่าและยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการนำทรัพย์สินนั้นออกทิ้งทำลาย รวมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช่าก่อสร้างผนังกั้นปิดสถานที่เช่า หรือดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร โดยไม่ถือเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวพร้อมทั้งดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่ผู้ให้เช่าทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า
22. ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเอเอ็น (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเอเอ็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการพิเศษใดๆ และ/หรือเงินประกันเป็นเงินสดให้แก่พนักงานหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าโดยตรง ไม่ว่าการคืนเงินคืน โดยผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าผู้ให้เช่าไม่มีหน้าที่ในการรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา รวมทั้งผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้
23. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาในข้อใดข้อหนึ่งหรือผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายหรือหนี้เงินอื่นใดที่มีต่อผู้ให้เช่าภายใต้สัญญานี้ สัญญาบริการหรือสัญญาอื่นใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับการจ่ายกระแสไฟฟ้า น้ำประปา การให้บริการโทรศัพท์หรือการให้บริการอื่นใดตามสัญญานี้ ล็อกกุญแจหรือปิดกั้นทางเข้าออกสถานที่เช่า รวมทั้งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ รับเงินประกันตามข้อ 9. ข้อ 17. และเงินจำนวนใดที่ผู้ให้เช่าได้รับไว้จากผู้เช่าตามสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายได้ทันที ในกรณีที่ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้เช่ามีหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 21.
24. ผู้เช่ามีสิทธิได้รับข้อเสนอสินค้าและบริการ ในอัตราและ/หรือช่องทางการสั่งซื้อพิเศษจากเครือเจริญโภคภัณฑ์ โดยผู้เช่าสามารถพิจารณาสนับสนุนธุรกิจของเครือเจริญโภคภัณฑ์ได้ ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป
25. ผู้เช่าจะปฏิบัติตามนโยบายป้องกันการให้สินบนและการทุจริต รวมทั้งปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนอื่นๆ เกี่ยวกับการให้ของกำนัล การเลี้ยงรับรอง และการป้องกันการให้สินบนของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจประกาศนโยบายและขั้นตอนดังกล่าวด้วยวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนดตามความเหมาะสม ซึ่งรวมถึงการประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้ให้เช่า ในกรณีที่ผู้เช่ามีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าผู้เช่า (หรือนุคคลใดที่กระทำการในนามของผู้เช่า) หรือเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าอาจประพฤติผิดนโยบายและขั้นตอนดังกล่าว ผู้เช่าจะรายงานพฤติกรรมที่อาจเป็นการประพฤติผิดดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว และผู้เช่าจะให้ความร่วมมือแก่ผู้ให้เช่าในการตรวจสอบหรือการสอบสวนใดๆ ของผู้ให้เช่าอย่างเต็มความสามารถ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดข้อนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้
26. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าทราบที่ผู้ให้เช่าหรือเจ้าของห้างฯ อาจมีการจัดการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือปรับปรุงห้างฯ ซึ่งเป็นการปรับเปลี่ยนบริเวณสถานที่เช่าหรือขนาดพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าได้มีหนังสือแจ้งผู้เช่าโดยส่งไปยังที่อยู่ของผู้เช่าหรือ E-mail ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมมอบสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน (แล้วแต่กรณี) คืนแก่ผู้ให้เช่าภายใน 60 (หกสิบ) วันนับจากวันที่แจ้งนั้น
ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงยกเว้นค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการดำเนินการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากผู้ให้เช่าจัดสถานที่อื่นภายในบริเวณห้างฯ ให้ผู้เช่าทดแทนสถานที่เช่าและผู้เช่าตกลงรับ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่าตามสัดส่วนพื้นที่หรือตามอัตราค่าเช่าที่คู่สัญญาตกลงกัน
27. ผู้เช่ารับทราบว่า ธุรกรรมทั้งหมดที่ก่อหรือทำขึ้นภายใต้สัญญานี้อันเกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล จะอยู่ภายใต้บังคับของนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้เช่า (<https://corporate.lotus.com/privacypolicy>) (ซึ่งอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว) และเป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงข้อบังคับใด ๆ ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติดังกล่าว ตลอดจนแนวปฏิบัติของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (และที่ มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล") โดยคู่สัญญาตกลงที่จะปฏิบัติตามพ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในส่วนที่เกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ ความเป็นส่วนตัว การป้องกัน และความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล หากผู้เช่ามีการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่น (ได้แก่ กรรมการ พนักงาน และ/หรือ ตัวแทนของผู้เช่า) ให้แก่ผู้ให้เช่าทราบ ผู้เช่ารับรองว่าข้อมูลถูกต้องและมีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมทั้งมีการแจ้งนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้เช่าให้แก่บุคคลดังกล่าวทราบแล้ว

28. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะรักษาความลับและไม่เปิดเผยสัญญานี้และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องตลอดจนข้อมูลในสัญญาหรือเอกสารดังกล่าวแก่บุคคลใดๆ (เว้นแต่ที่ปรึกษาของตน) หรือไม่ใช่สัญญาหรือเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ทั้งนี้เว้นแต่ต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่างได้อ่านข้อความในสัญญาข้างต้นครบถ้วนแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิวสิค คาวีชมะ จำกัด



โดย [Signature] ผู้ให้เช่า
(นางขวัญใจ นิลจาด)

โดย [Signature] ผู้เช่า
(นายณัฐพล งามธนา)

โดย [Signature] พยาน
(นางสาวรินตา คงเพชร)

โดย _____ ผู้เช่า
()

โดย [Signature] พยาน
(ชัยเชษฐ ชื่นศิริ)

บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) มีชื่อเสียงในการปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมอย่างเคร่งครัด
มีจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ และมีหลักการปฏิบัติตัวที่ดีของพนักงาน หากพบการเรียก รับเงิน หรือพฤติกรรมใดๆ
ที่ส่อไปในทางทุจริต โปรดติดต่อ "ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุจริต สายตรงไปรุ่งใส (Protector Line)" โทรศัพท์หมายเลข 1800-018099 โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย หรือ
Line ID (ไลน์): @protectorline หรือ E-mail (อีเมล): Protectorline_TH@lotuss.com