

NEW TENANT SELECTION

Mall/Leasing Department:

Creation Date: 19 พฤษภาคม 2568

Store/Number: 5184 **Name:** บมจ. ซีพี แอ็กซ์ต้า จำกัด (5184) **Format:** Hypermarket **Type of Business:** Permanent

Corporate Type: Company Limited

Fill Registration No.:

☐ **Owner/Legal/Corporate Name:** บริษัท ซีเซม ซาฟตี้ จำกัด

☐ **Representative/Shop Name:** Shizen Yakiniku

☐ **Business Category:** PF Restaurant

☐ **No prohibition by landlord**

☐ **Existing Tenant. Previous Owner/Legal/Corporate Name:**

*They only changed the contract party name but the owner is the same. Please check with supporting documents

*If their D&B rating does not pass the criteria, but they have a good payment history and no overdue debt. No need to get CFO approval for exception

Supporting Documents Required from Tenants:

☐ 1. Certified true copy of Book Bank Statement in the last 6 months backward.

☐ 2. Money Deposit into bank account is equal to or more than 3 times of monthly rental and service charges

☐ 3. Ending Balance must be **equal to or more than 5** times of monthly rental/service fees

☐ 4. Tenant deposit is collected at 3 times of monthly rental and service charges

☐ 5. **In case of criteria 1-3 do not pass**, Tenant must be deposited at 4 times of monthly rental and service charges

☐ 6. **In case of D&B Rating do not pass criteria**, Tenant must be deposited at 4 times of monthly rental and service charges

☐ 7. In case of Tenant does not pass criteria 1-6, Requestor has to prepare 'Memo' with rationale attached for CO signed approval from Mall Director and CFO

☐ 8. Annual Report (Juristic Person)

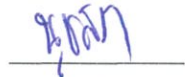
Rent per Month	Statement Balance	Credit Approve (THB)
1 st Period		
2 nd Period		
3 rd Period		
4 th Period		
5 th Period		
6 th Period		

☐ **PASS** ☒ **NOT PASS**

Comment:

Calculated Deposit Month: 4.00

Proposed by Leasing Manager



(คุณนุชรา อินทร์แพง)

Approved by Senior Leasing Manager



(คุณสุพัสร์ ดิวงษ์มิ่ง)

Debt Management Team:

Date of Received from Mall/Leasing:

Integrity & Tracking:

☐ Supporting Documents Completed;

☐ Financial Analysis/Credit Rate;

☐ AR Overdue > 30 days;

☐ Blacklist/Court Case;

Yes/No, If **no**, please specify: _____

D&B; Risk Indicator: 0.00 Debt to Equity (%): 0 (Pass Criteria: Risk Indicator 1-2 and D/E ≤ 200%)

Overdue: _____ days Amount (THB): _____

Check Date: _____ **Yes/No**, Amount (THB): _____

Comments: 

Verified by: Debt Collection Manager



Date: 19/5/68

☒ **YES** ☐ **No**

☐ **Exception Case**

☐ **Memo Attached**

* กรุณาลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และส่งกลับมายังบริษัทภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการนับจากวันที่ท่านได้รับสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะเช่า/เช่าพื้นที่จากบริษัท ท่านไม่มีสิทธิครอบครองและ/หรือใช้ประโยชน์พื้นที่ และท่านตกลงยินยอมให้บริษัทนำพื้นที่ไปบุคคลอื่นเช่า/เช่าได้ โดยท่านจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบริษัท และตกลงยินยอมให้บริษัทริบเงินใดๆ ที่ท่านได้ให้ไว้แก่บริษัทได้เต็มจำนวน หรือในกรณีที่เป็นการต่ออายุสัญญาเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามกำหนดระยะเวลาในสัญญาฉบับก่อนหน้า บริษัทสงวนสิทธิในการระงับการให้เช่า และการให้บริการพื้นที่ พร้อมทั้งระงับการให้บริการระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

[x]New []Renew []Replace.....

Unit: P2011 Tenant Ref:

Type: PF Restaurant Lease No:

5184/L02505/00251

คุณบัญชา ครอบตะกู
ฝ่ายบริหารพื้นที่เช่า Mall&Media
ที่อยู่ บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)
โลตัสสำนักงานส่วนกลางบววินทร์ อาคารD
เลขที่ 629/1 ถนนบววินทร์ แขวงบวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

สัญญาเช่าพื้นที่

สัญญาเช่าพื้นที่ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานใหญ่ของผู้ให้เช่า เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 ระหว่าง

บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ เลขที่ 1468 ถนนพัฒนาการ, แขวงพัฒนาการ, เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร, Thailand ("ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ชิเซน ซาบู กรุ๊ป จำกัด อยู่ที่ 22/11 หมู่ที่ 3, ตำบลอ้อมเกร็ด, อำเภอปากเกร็ด, นนทบุรี, 11120, Thailand โทรศัพท์ โทรสาร E-mail ("ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่าประสงค์จะเช่าพื้นที่และรับบริการ ณ ห้างสรรพสินค้าของผู้ให้เช่า สาขา บมจ. ซีพี แอ็กซ์ตรา นอร์ธราชพฤกษ์ (5184) ("ห้างฯ") เพื่อเป็นสถานที่ประกอบการค้าประเภท อาหารและเครื่องดื่ม โดยใช้ชื่อร้านว่า Shizen Yakiniku

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ เพื่อกำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าและการรับบริการ ใช้เป็นข้อมูลในการทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สถานที่เช่า	255.68 ตารางเมตร และ/หรือ ขนาดพื้นที่เช่าห้องสต็อก 0.00 ตารางเมตร ตามแผนผังที่แนบสัญญาฉบับนี้
2. ระยะเวลาเช่า	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 01 มิถุนายน 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2571 X
3. ข้อตกลงการต่ออายุสัญญา	(Tick [X], if use this clause) [] ก. ไม่มี [] ข. มี
4. ค่าเช่า และค่าบริการ	[] ก. อัตราคงที่ (Fixed Rate) ● ตั้งแต่วันที่ 01 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 ค่าเช่า 16,248.96 ต่อเดือน ค่าบริการ 24,373.44 ต่อเดือน รวม 40,622.40 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ● ตั้งแต่วันที่ 01 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570 ค่าเช่า 54,163.20 ต่อเดือน ค่าบริการ 81,244.80 ต่อเดือน รวม 135,408.00 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ● ตั้งแต่วันที่ 01 มิถุนายน 2570 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2571 ค่าเช่า 54,163.20 ต่อเดือน ค่าบริการ 81,244.80 ต่อเดือน รวม 135,408.00 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5. ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเย็น (ภายในสถานที่เช่า)	เดือนละ 5,113.60 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) (20.00 บาทต่อตารางเมตร) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
6. ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเย็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง)	เดือนละ 0.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน) (xxx.xx บาทต่อตารางเมตร) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
7. ค่าสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าน้ำ 20.00 บาทต่อหน่วย - ค่าไฟฟ้า 7.00 บาทต่อหน่วย - ค่าก๊าซหุงต้ม 120.99 บาทต่อหน่วย <p>อัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และกรณีที่ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงมีจำนวนเกินกว่าจำนวนที่ระบุไว้ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บตามอัตราและจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าถูกเรียกเก็บจริง</p>
8. ค่าบริการพิเศษเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์	- ค่าบริการเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์ PABX BOX จำนวน 0.00 คู่สาย เป็นเงิน 0.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (ชำระภายใน 10 วัน นับจากวันทำสัญญา)
9. เงินประกัน	ภายใน 10 วัน นับจากวันทำสัญญา ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้ เงินประกันการเช่าจำนวน 216,652.80 บาท และ เงินประกันการบริการจำนวน 324,979.20 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
10. ภาษีอากร	<p>ผู้เช่าตกลงรับภาระค่าภาษี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราร้อยละ 10.00 (สิบ) ของค่าเช่า หรือภาษีอื่นที่หน่วยงานภาครัฐเรียกเก็บใหม่แทน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บเป็นรายเดือนพร้อมค่าเช่า - ภาษีป้ายของตน - ค่าอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญา

11. ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคใดๆ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นจากเดิมโดยหน่วยงานภาครัฐ หรือในกรณีที่ต้นทุน ค่าแรงงานและค่าครองชีพพนักงาน อัตราเงินเฟ้อ สภาวะเศรษฐกิจ หรือค่าใช้จ่ายโดยตรงในการบริหารจัดการหรือการให้บริการด้านสาธารณูปโภคของผู้ให้เช่า ได้เพิ่มสูงขึ้นจากเดิม ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้มีการปรับอัตราค่าบริการพิเศษสำหรับโอเย็น (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเย็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษใดๆ เพิ่มขึ้นได้ โดยผู้ให้เช่าจะมีหนังสือบอกกล่าวการเปลี่ยนแปลงอัตราให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า
12. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเย็น (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับโอเย็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษใดๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน หรือภายในวันที่ผู้ให้เช่าระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าตกลงให้หักค่าเช่า ค่าบริการ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด ผ่านบัญชีธนาคาร ทางธนาคารจะดำเนินการหักบัญชีธนาคารในวันที่ 13 ของทุกเดือน หรือในวันทำการถัดไปของธนาคาร ในกรณีที่วันที่ 13 เป็นวันหยุดของธนาคาร
13. สัญญาจะมีผลผูกพันผู้ให้เช่าต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้รับชำระเงินประกันตามข้อ 9. ครบถ้วนแล้วเท่านั้น หากสัญญานี้สิ้นสุดลงเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่ายึดเงินประกันตามข้อ 9. เป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าพึงได้รับจากผู้เช่า และผู้เช่าตกลงชำระค่าปรับเป็นจำนวนเท่ากับค่าเช่าและค่าบริการช่วง 3 เดือนสุดท้ายของระยะเวลาการเช่า นอกจากนี้ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้ได้อีกด้วย
14. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าโอนกรรมสิทธิ์หรือโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงในอาคารของห้างฯ ซึ่งรวมถึงสถานที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก ผู้เช่าตกลงยินยอมให้สิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้โอนไปยังบุคคลภายนอกดังกล่าวไปด้วยพร้อมกัน โดยมีต้องทำสัญญากันอีก
15. ผู้เช่ามีหน้าที่ดำเนินการขึ้นทะเบียน และมีไว้ซึ่งใบอนุญาตต่างๆ ตลอดจนจัดทำป้ายประกาศ คำชี้แจง และฉลากต่างๆ สำหรับการดำเนินธุรกิจของตนตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ให้ครบถ้วนทุกประการก่อนวันเริ่มเปิดดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้
16. ผู้เช่ารับรองว่าในกรณีที่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวหรือมีการจ้างแรงงานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะเพื่อเข้าทำงานในสถานที่เช่าหรือภายในบริเวณห้างฯ การจ้างแรงงานดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้กระทำได้นั้น ในกรณีที่ผู้เช่าจะจ้างแรงงานต่างด้าว ผู้เช่าจะจ้างเฉพาะ ที่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยเท่านั้น ทั้งนี้แรงงานดังกล่าวสามารถประกอบอาชีพได้เพียงเท่าที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าจะต้องดูแลให้แรงงานดังกล่าวประกอบอาชีพที่กฎหมายห้ามทำ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้เช่าจะ

เป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอเรียกเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับใบอนุญาตทำงาน วีซ่า หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ของลูกจ้างของผู้เช่าได้ทุกเมื่อ

17. ผู้ให้เช่าจะแจ้งกำหนดการส่งมอบสถานที่เช่าให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้เช่าตกลงจะดำเนินการตกแต่งสถานที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญานี้ หรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดจะต้องไม่เกินกว่ากำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 โดยผู้ให้เช่าตกลงไม่คิดค่าเช่าในช่วงระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องวางเงินประกันการตกแต่งสถานที่เช่าตามที่ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งชำระค่าบริการสาธารณูปโภคให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้รับเหมาหรือ ผู้รับจ้างจากผู้ให้เช่าแล้วแต่กรณี





ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า หรือเมื่อถึงกำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน ผู้เช่าต้องเปิดดำเนินการของเช่าในสถานที่เช่าอย่างเต็มรูปแบบ มิฉะนั้นถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

18. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องขอเอาประกันภัยในทรัพย์สินของผู้เช่า และประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณะกับบริษัทประกันภัยที่เป็นที่รู้จักและมีชื่อเสียง
19. ภายใต้บังคับสัญญา ข้อ 13 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาและสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยผู้เช่าตกลงจะลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ผู้ให้เช่าได้จัดทำขึ้น และจัดส่งสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ลงนามพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ครบถ้วนแล้ว ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับสัญญาดังกล่าวจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและไม่ประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไป ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและดำเนินการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 23.
20. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารและจัดการห้างฯ ซึ่งผู้ให้เช่าได้กำหนดขึ้น และผู้ให้เช่าอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร
21. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากสถานที่เช่าและดำเนินการให้บริวารออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย พร้อมทั้งก่อสร้างผนังชั่วคราวกันปิดสถานที่เช่าภายในวันสิ้นสุดระยะเวลาเช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้ทันที และผู้เช่าตกลงยินยอมสละกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใดๆ ที่ยังมีอยู่ในสถานที่เช่าและยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการนำทรัพย์สินนั้นออกทิ้งทำลาย รวมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช่าก่อสร้างผนังกันปิดสถานที่เช่า หรือดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรโดยไม่ถือเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวพร้อมทั้งดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่ผู้ให้เช่าทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า
22. ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบริการพิเศษสำหรับไอเย็น (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับไอเย็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการพิเศษใดๆ และ/หรือเงินประกันเป็นเงินสดให้แก่พนักงานหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าโดยตรง ไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น โดยผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าผู้ให้เช่าไม่มีหน้าที่ในการรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา รวมทั้งผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้
23. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งหรือผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายหรือหนี้เงินอื่นใดที่มีต่อผู้ให้เช่าภายใต้สัญญานี้ สัญญาบริการหรือสัญญาอื่นใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับการจ่ายกระแสไฟฟ้า น้ำประปา การให้บริการโทรศัพท์หรือการให้บริการอื่นใดตามสัญญานี้ ล็อกกุญแจหรือปิดกั้นทางเข้าออกสถานที่เช่า รวมทั้งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ริมเงินประกันตามข้อ 9. ข้อ 17. และเงินจำนวนใดที่ผู้ให้เช่าได้รับไว้จากผู้เช่าตามสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายได้ทันที ในกรณีที่ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้เช่ามีหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 21.
24. ผู้เช่ามีสิทธิได้รับข้อเสนอสินค้าและบริการ ในอัตราและ/หรือช่องทาง การสั่งซื้อพิเศษจากเครือเจริญโภคภัณฑ์ โดยผู้เช่าสามารถพิจารณาสนับสนุนธุรกิจของเครือเจริญโภคภัณฑ์ได้ ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป
25. ผู้เช่าจะปฏิบัติตามนโยบายป้องกันการหลิ่วกันและการทุจริต รวมทั้งปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนอื่นๆ เกี่ยวกับการให้ของกำนัล การเลี้ยงรับรอง และการป้องกันการหลิ่วกันของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจประกาศนโยบายและขั้นตอนดังกล่าวด้วยวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนดตามความเหมาะสม ซึ่งรวมถึงการประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้ให้เช่า ในกรณีที่ผู้เช่ามีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าผู้เช่า (หรือบุคคลใดที่กระทำการในนามของผู้เช่า) หรือเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าอาจประพฤติผิดนโยบายและขั้นตอนดังกล่าว ผู้เช่าจะรายงานพฤติกรรมที่อาจเป็นการประพฤติผิดดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว และผู้เช่าจะให้ความร่วมมือแก่ผู้ให้เช่าในการตรวจสอบหรือการสอบสวนใดๆ ของผู้ให้เช่าอย่างเต็มความสามารถ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดข้อนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้
26. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าทราบดีว่า ผู้ให้เช่าหรือเจ้าของห้างฯ อาจมีการจัดการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือปรับปรุงห้างฯ ซึ่งเป็นการปรับเปลี่ยนบริเวณสถานที่เช่าหรือขนาดพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าได้มีหนังสือแจ้งผู้เช่าโดยส่งไปยังที่อยู่ของผู้เช่าหรือ E-mail ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมมอบสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน (แล้วแต่กรณี) คืนแก่ผู้ให้เช่าภายใน 60 (หกสิบ) วันนับจากวันที่แจ้งนั้น

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงยกเว้นค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการดำเนินการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากผู้ให้เช่าจัดสถานที่อื่นภายในบริเวณห้างฯ ให้ผู้เช่าทดแทนสถานที่เช่าและผู้เช่าตกลงรับ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่าตามสัดส่วนพื้นที่หรือตามอัตราค่าเช่าที่คู่สัญญาตกลงกัน

27. ผู้เข้าร่วมทราบว่า ธุรกรรมทั้งหมดที่ก่อหรือทำขึ้นภายใต้สัญญานี้เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล จะอยู่ภายใต้บังคับของนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้เข้า (<https://corporate.lotuss.com/privacysmel>) (ซึ่งอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว) และเป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงข้อบังคับใด ๆ ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ตลอดจนแนวปฏิบัติของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล") โดยคู่สัญญาดังกล่าวจะปฏิบัติตามพ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในส่วนที่เกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ ความเป็นส่วนตัว การป้องกัน และความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล หากผู้เข้ามีการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่น (ได้แก่ กรรมการ พนักงาน และ/หรือ ตัวแทนของผู้เข้า) ให้แก่ผู้ให้เข้าทราบ ผู้เข้าร่วมรองว่าข้อมูลถูกต้องและมีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เข้า พร้อมทั้งมีการแจ้งนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้เข้าให้แก่บุคคลดังกล่าวทราบแล้ว
28. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะรักษาความลับและไม่เปิดเผยสัญญานี้และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องตลอดจนข้อมูลในสัญญาหรือเอกสารดังกล่าวแก่บุคคลใด ๆ (เว้นแต่ที่ปรึกษาของตน) หรือไม่ใช่สัญญาหรือเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ทั้งนี้เว้นแต่ต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่างได้อ่านข้อความในสัญญาข้างต้นครบถ้วนแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาแห่งตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

<p>บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)</p> <p>โดย  ผู้ให้เข้า</p> <p>(คุณสุพัชรี ตัวงิมวงศ์)</p>	<p>บริษัท ซีเซเน ซาบู กรุ๊ป จำกัด</p> <p>โดย  ผู้เข้า</p> <p>()</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ประทับตรา บริษัท ของผู้เข้า</p> </div>
<p>โดย  พยาน</p> <p>(คุณวิริยาภรณ์ มหาอุดมพันธ์)</p>	<p>โดย _____ ผู้เข้า</p> <p>()</p>	
<p>โดย  พยาน</p> <p>(คุณนุชสรา อินทรกำแหง)</p>	<p>โดย _____ พยาน</p> <p>()</p>	

บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) มีชื่อเสียงในการปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมอย่างเคร่งครัด มีรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ และมีหลักการปฏิบัติที่ดีของพนักงาน หากพบการเรียกรับเงิน หรือพฤติกรรมใดๆ ที่ส่อไปในทางทุจริต โปรดติดต่อ "ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุจริต สายตรงโปร่งใส (Protector Line)" โทรศัพท์หมายเลข 1800-019099 โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย หรือ Line ID (ไลน์): @protectorline หรือ E-mail (อีเมล): Protectorline_TH@lotuss.com



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 5 8008 90010 38 6
Identification Number

ชื่อและนามสกุล น.ส. มยุรี ฤทธิจักร

Name Miss Mayuree

Last name Rithijak

เกิดวันที่ 26 มิ.ย. 2523

Date of Birth 26 Jun. 1980

ศาสนา พุทธ

อายุ 22/11 หมู่ที่ 3 ต.อ้อมเกร็ด

อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

16 มิ.ย. 2555

วันออกบัตร

15 Mar. 2022

Date of Issue

(นายสมชาย จงใจ)

นายสมชาย จงใจ

นายสมชาย จงใจ

นายสมชาย จงใจ

26 มิ.ย. 2573

วันหมดอายุ

25 Jun. 2030

Date of Expiry



มยุรี ฤทธิจักร

เลขรหัสประจำบ้าน 1206-069280-6 รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
สำนักทะเบียน อำเภอปากเกร็ด

รายการที่อยู่ 22/11 หมู่ที่ 3
ตำบลอ้อมเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

207

ชื่อหมู่บ้าน พฤษภิมย์ ราชพฤษย์

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 มีนาคม 2559

นางสาว รณนภณ์ อติอนนวรรตน์

ลงชื่อ

(นางรณนภณ์ อติอนนวรรตน์)

นายทะเบียน

วันที่ 22 มี.ค. 2559

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 มิถุนายน 2559

046/2558

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในครอบครัวของเลขรหัสประจำบ้าน 1206-069280-6 ลำดับที่ 1
ชื่อ น.ส. มยุรี อภิจักรี สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 5-8008-90010-38-6 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 26 มี.ย. 2523

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อานวย 3-8008-00516-09-2 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุญฤทธิ์ 3-4201-00748-64-4 สัญชาติ ไทย

แจ้งย้ายเปลี่ยนที่อยู่อำเภอ

มาจาก 888/37 ถ.สุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน

นายทะเบียน

เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

เมื่อ 16 มี.ค. 2565

(นางรณนภณ์ อติอนนวรรตน์)

ไป

นายทะเบียน

รณนภณ์ อติอนนวรรตน์

ที่ E10091220441485



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125559029784

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ชิเซน ชาบู กรุ๊ป จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางสาวมยุรี ฤทธิจักร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,500,000.00 บาท / หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 22/11 หมู่ที่ 3 ตำบลอ้อมเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

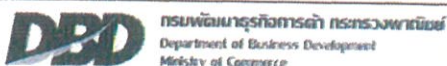
(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน



มยุรี ฤทธิจักร

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสังพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (dss.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



Ref:E6810091220441485

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-21 T07:30:49+0700

1/5

ที่ E10091220441485



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220441485

- บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท อีแอลอี พลัส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท นินจา พาร์ทเนอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ครั้งที่ 3 เปลี่ยนเป็น บริษัท อีแอลอี พลัส จำกัด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 ครั้งสุดท้าย เปลี่ยนเป็น บริษัท ชิเซน ชาบู กรุ๊ป จำกัด เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2564
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



นาย ชิเซน ชาบู กรุ๊ป



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220441485

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-21 10:30:49+0700

2/5

ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน
ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ ขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มุนไพร์ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หมูไม่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร
สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช
อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม
เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกเท้า ลูกน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ
เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่
และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เคสภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องมือใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย
ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องมือใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ
และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน
เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบทำเครื่องประดับ



ชชช ชชชชช

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรมLeading Business
Innovation
Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220441485

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-21 10:30:49+0700

3/5

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีส่งออก

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



ชิเซน ซาบู กรุ๊ป



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนโฉมหน้า

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220441485

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-21; 10:30:49+0700

4/5

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(23) ..ผลิต นำเข้า ส่งออก จำหน่าย เครื่องสำอางค์ เวชสำอาง อาหารเสริม รวมทั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับความงามทุกชนิด.....

.....(24) ผลิต นำเข้า ส่งออก จำหน่ายเสื้อผ้า เครื่องนุ่งห่ม เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสินค้าอุปโภค และบริโภค ตามวัตถุประสงค์.....

.....(25) ประกอบกิจการ กัดฉาคร ร้านอาหารญี่ปุ่น จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด.....



๗๕ ๗๕๖๖



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Innovation &
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทางกายภาพของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220441485

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-21 T07:30:49+0700

5/5