

## NEW TENANT SELECTION

Mall/Leasing Department:

Creation Date: 23 เมษายน 2568

Store/Number: 7212 Name: บูจ. ชีฟ แอ็คชันร้า สาขาพัฒนา Format: Mall Type of Business: Permanent

Corporate Type: Company Limited

Fill Registration No.: 0825565000281

Owner/Legal/Corporate Name: บริษัท เจ็อปตัน จำกัด

Representative/Shop Name: Japs by เจ็อปตัน

Business Category: PF Grab & Go       No prohibition by landlord

Existing Tenant. Previous Owner/Legal/Corporate Name: .....

\*They only changed the contract party name but the owner is the same. Please check with supporting documents

\*If their D&B rating does not pass the criteria, but they have a good payment history and no overdue debt. No need to get CFO approval for exception

### Supporting Documents Required from Tenants:

1. Certified true copy of Book Bank Statement in the last 6 months backward.

| Rent per Month         | Statement Balance | Credit Approve (THB) |
|------------------------|-------------------|----------------------|
| 39,500.00              | 0.00              | 197,500.00           |
| 1 <sup>st</sup> Period | 0.00              | 118,500.00           |
| 2 <sup>nd</sup> Period | 0.00              | 118,500.00           |
| 3 <sup>rd</sup> Period | 0.00              | 118,500.00           |
| 4 <sup>th</sup> Period | 0.00              | 118,500.00           |
| 5 <sup>th</sup> Period | 0.00              | 118,500.00           |
| 6 <sup>th</sup> Period | 0.00              | 118,500.00           |

2. Money Deposit into bank account is equal to or more than 3 times of monthly rental and service charges

3. Ending Balance must be **equal to or more than** 5 times of monthly rental/service fees

4. Tenant deposit is collected at 3 times of monthly rental and service charges

5. In case of criteria 1-3 do not pass, Tenant must be deposited at 4 times of monthly rental and service charges

6. In case of D&B Rating do not pass criteria, Tenant must be deposited at 4 times of monthly rental and service charges

7. In case of Tenant does not pass criteria 1-6, Requestor has to prepare 'Memo' with rationale attached for CO signed approval from Mall Director and CFO

8. Annual Report (Juristic Person)

PASS     NOT PASS

Comment:

Calculated Deposit Month: 3.00

Proposed by Leasing Manager

อรุณ พูลวรลักษณ์  
(คุณอรุณ พูลวรลักษณ์)

Approved by Senior Leasing Manager

( คุณศรีรัตน์ มะระประเสริฐวงศ์ )

Debt Management Team:

Date of Received from Mall/Leasing:

### Integrity & Tracking:

Supporting Documents Completed;

Yes/No, If no, please specify: \_\_\_\_\_

Financial Analysis/Credit Rate;

D&B; Risk Indicator: 0.00 Debt to Equity (%): 0 (Pass Criteria: Risk Indicator 1-2 and D/E ≤ 200%)

AR Overdue > 30 days;

Overdue: \_\_\_\_\_ days      Amount (THB): \_\_\_\_\_

Blacklist/Court Case;

Check Date: \_\_\_\_\_ Yes/No, Amount (THB): \_\_\_\_\_

Comments: .....

6 ตุลาคม 2568

Verified by: Debt Collection Manager

Date: 9/10/2023

YES     No

Exception Case

Memo Attached

\* กรุณาลงนามในสัญญาของเช่าพื้นที่และส่งกลับมายังบริษัทภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการนับจากวันที่ท่านได้รับสัญญาของเช่าพื้นที่ฉบับนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะเช่า/เช่าพื้นที่จากบริษัท ทำให้มีสิทธิครอบครองและ/หรือใช้ประโยชน์พื้นที่ และห้ามตอกลบยินยอมให้บริษัทนำพื้นที่ไปบุกคคลอื่น ของเช่า/เช่าได้ โดยห้ามจะไม่เรียกชื่อค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบริษัท และตอกลบยินยอมให้บริษัทรับเงินใดๆ ที่ท่านได้ให้ไวแก่บริษัทได้เต็มจำนวน หรือในการที่ที่เป็นการต่ออายุสัญญาเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามกำหนดระยะเวลาในสัญญาฉบับก่อนหน้า บริษัทสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้เช่าและการให้บริการพื้นที่พร้อมทั้งระงับการให้บริการระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

[ ]New [ ]Renew [ ]Replace.....

Unit: PG002 Tenant Ref: 018292

Type: PF Grab &amp; Go Lease No: 7212/LO2504/00004

หลังจากลงนามเรียบร้อยแล้ว  
กรุณาสแกนไฟล์แล้วส่งกลับมายัง  
Email [nattakorn.yamebuppha@lotuss.com](mailto:nattakorn.yamebuppha@lotuss.com)  
หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมติดต่อ  
โทร.02-797-9000 ต่อ2890

### สัญญาของเช่าพื้นที่

สัญญาของเช่าพื้นที่ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานใหญ่ของผู้ให้เช่า เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ระหว่าง

บริษัท ซีพี แอ็คชั่นรีเทล จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ เลขที่ 1468 ถนนพัฒนาการ, แขวงพัฒนาการ, เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร, Thailand ("ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เรือนดแรร์ จำกัด อよู่ที่ 48/3 หมู่ที่ 8, ตำบลท้ายเมือง, อำเภอท้ายเมือง, พังงา 82120, Thailand โทรศัพท์ 0970876910 โทรสาร E-mail ("ผู้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่าประสงค์จะเช่าพื้นที่และรับบริการ ณ ห้างสรรพสินค้าของผู้ให้เช่า สาขา บมจ. ซีพี แอ็คชั่นรีเทล สาขาพังงา ("ห้างฯ") เพื่อเป็นสถานที่ประกอบการค้าประเภท ซึ่งอาหารญี่ปุ่น โดยใช้ชื่อร้านว่า Japs by เรือนดแรร์

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ เพื่อกำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าและการรับบริการ ใช้เป็นข้อมูลในการทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สถานที่เช่า                                        | 25.00 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. ระยะเวลาการเช่า                                    | 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2571                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. ข้อตกลงการต่ออายุสัญญา                             | (Tick [ X ], if use this clause)<br><input checked="" type="checkbox"/> ก. ไม่มี<br><input type="checkbox"/> ข. มี                                                                                                                                                                       |
| 4. ค่าเช่าและค่าบริการ                                | <p>[x] ก. อัตราคงที่ (Fixed Rate)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2571</li> <li>ค่าเช่า 15,800.00 ต่อเดือน</li> <li>ค่าบริการ 23,700.00 ต่อเดือน</li> <li>รวม 39,500.00 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)</li> </ul> |
| 5. ค่าบริการพิเศษสำหรับไอยืน (ภายใต้เงื่อนไขที่ เช่า) | เดือนละ 0.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน)                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. ค่าบริการพิเศษ<br>สำหรับไฮเย็น<br>และไฟฟ้า<br>(พื้นที่ส่วนกลาง) | เดือนละ 0.00 บาท (คุณย์นาทกัวน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. ค่าสาธารณูปโภค                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าน้ำ <u>20.00</u> บาทต่อหน่วย</li> <li>- ค่าไฟฟ้า <u>7.00</u> บาทต่อหน่วย</li> <li>- ค่าก๊าซหุงต้ม <u>0.00</u> บาทต่อหน่วย</li> </ul> <p>อัตราดังกล่าวอย่างไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และกรณีที่ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงมีจำนวนเกินกว่าจำนวนที่ระบุไว้ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บตามอัตราและจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าถูกเรียกเก็บจริง</p> |
| 8. ค่าบริการพิเศษ<br>เชื่อมต่อระบบ<br>โทรศัพท์                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบริการเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์ <b>PABX BOX</b> จำนวน 0.00 คู่สาย เป็นเงิน 0.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (ชำระภายใน 10 วัน นับจากวันทำสัญญา)</li> </ul>                                                                                                                                                                       |
| 9. เงินประกัน                                                      | <p>ภายใน 10 วัน นับจากวันทำสัญญา ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้</p> <p>เงินประกันการเช่าจำนวน 63,200.00 บาท และ</p> <p>เงินประกันการบริการจำนวน 94,800.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)</p>                                                                                                                                                               |
| 10. ภาษีอากร                                                       | <p>ผู้เช่าตกลงรับภาระค่าภาษี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราร้อยละ 10.00 (สิบ) ของค่าเช่า หรือภาษีอื่นที่หน่วยงานภาครัฐเรียกเก็บใหม่แทนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บเป็นรายเดือนพร้อมค่าเช่า</li> <li>- ภาษีป้ายของตน</li> <li>- ค่าอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญา</li> </ul>           |

11. ในการนี้ที่ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคได้ฯ มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นจากเดิมโดยหน่วยงานภาครัฐ หรือในกรณีที่ดันทุน ค่าแรงงานและค่าครองชีพ พนักงาน อัตราเงินเดือน สภาวะเศรษฐกิจ หรือค่าใช้จ่ายโดยตรงในการบริหารจัดการหรือการให้บริการด้านสาธารณูปโภคของผู้ให้เช่า ได้เพิ่มสูงขึ้น จำกัดเมื่อ ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้มีการปรับอัตราค่าบริการพิเศษสำหรับไฮเย็น (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับไฮเย็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษได้ฯ เพิ่มขึ้นได้ โดยผู้ให้เช่าจะมีหนังสือบอกล่าวการเปลี่ยนแปลงอัตราให้ผู้เช่าทราบ ล่วงหน้า

12. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่า ค่าบริการ พิเศษสำหรับไฮเย็น (ภายในสถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับไฮเย็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษได้ฯ ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน หรือภายในวันที่ผู้ให้เช่าระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ในกรณีที่ผู้เช่าตกลงให้หักค่าเช่า ค่าบริการ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด ผ่านบัญชีธนาคาร ทางธนาคารจะดำเนินการหักบัญชีธนาคารในวันที่ 13 ของทุกเดือน หรือในวันทำการถัดไปของธนาคาร ในการนี้ที่วันที่ 13 เป็นวันหยุดของธนาคาร

13. สัญญานี้จะมีผลยกเว้นผู้ให้เช่าต้องเมื่อผู้ให้เช่าได้รับข่าวเงินประกันตามข้อ 9. ครบถ้วนแล้วเท่านั้น หากสัญญานี้สิ้นสุดลงเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่ายืดเงินประกันตามข้อ 9. เป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าพึงได้รับจากผู้เช่า และผู้เช่าตกลงชำระค่าปรับเป็นจำนวนเท่ากับค่าเช่าและค่าบริการช่วง 3 เดือนสุดท้ายของระยะเวลาการเช่า นอกเหนือไป ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายอีกที่ได้เกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้ได้อีกด้วย

14. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าโอนกรรมสิทธิ์หรือโอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงในอาคารของห้างฯ ซึ่งรวมถึงสถานที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก ผู้เช่าตกลงยินยอมให้สิทธิ์และหน้าที่ตามสัญญานี้โอนไปยังบุคคลภายนอกดังกล่าวไปด้วยพร้อมกัน โดยมิต้องทำสัญญากันอีก

15. ผู้เช่ามีหน้าที่ดำเนินการขึ้นทะเบียน และมีไว้ซึ่งใบอนุญาตต่างๆ ตลอดจนจดทำบัญญะประจำ คำชี้แจง และฉลากต่างๆ สำหรับการดำเนินธุรกิจของตนตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ให้ครบถ้วนทุกประการ ก่อนวันเริ่มเปิดดำเนินกิจกรรมตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่า

16. ผู้เช่ารับรองว่าในกรณีที่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวหรือมีการจ้างแรงงานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะเพื่อเข้าทำงานในสถานที่เช่าหรือภายนอกบริเวณห้างฯ การจ้างแรงงานดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้กระทำได้เท่านั้น ในกรณีที่ผู้เช่าจะจ้างแรงงานต่างด้าว ผู้เช่าจะจ้างเฉพาะที่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยเท่านั้น ทั้งนี้แรงงานดังกล่าวสามารถประกอบอาชีพได้เพียงเท่าที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าจะต้องดูแลมิให้แรงงานดังกล่าวประกอบอาชีพที่กฎหมายห้ามทำ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอเรียกค่าเสียหายที่เกี่ยวกับใบอนุญาตทำงาน วีซ่า หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ของลูกจ้างของผู้เช่าได้ทุกเมื่อ

17. ผู้ให้เช่าจะแจ้งกำหนดการส่งมอบสถานที่เช่าให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้เช่าตกลงจะดำเนินการตกลงแต่งสถานที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญานี้ หรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดจะต้องไม่เกินกว่ากำหนดวันเริ่มต้นของ

ระยะเวลาการเข้าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 โดยผู้ให้เช่าตกลงไม่คิดค่าเช่าในช่วงระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องวางแผนประกันการตกแต่งสถานที่เช้าตามที่ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งชำระค่าบริการสาธารณูปโภคให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้รับเหมาหรือ ผู้รับจ้าง จากผู้ให้เช่า แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า หรือเมื่อถึงกำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาการเข้าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 แล้วแต่กรณีจะเกิดขึ้นก่อน ผู้เช่าต้องเปิดดำเนินกิจการของผู้เช่าในสถานที่เช่าอย่างเต็มรูปแบบ มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิขอกลิกสัญญา นี้ได้

18. ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าจะต้องขอเอกสารนัดหมายทรัพย์สินของผู้เช่า และประกันภัยความรับผิดต่อสาธารณะกับบริษัทประกันภัยที่เป็นที่รู้จัก และมีชื่อเสียง

19. ภายใต้บังคับสัญญา ข้อ 13 คู่สัญญายังสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาและสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยผู้เช่าตกลงจะลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ผู้ให้เช่าได้จัดทำขึ้น และจัดส่งสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ลงนามพร้อมประทับตราบาริษัท (ถ้ามี) ครบถ้วนแล้ว ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับสัญญาดังกล่าวจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและไม่ประสงค์จะเช่าสถานที่เช่าต่อไป ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอกลิกสัญญาและดำเนินการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 23.

20. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารและจัดการห้างฯ ซึ่งผู้ให้เช่าได้กำหนดขึ้นและผู้ให้เช่าอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร

21. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าหรือหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องขอรับทรัพย์สินทั้งหมดออกจากสถานที่เช่าและดำเนินการให้บริการออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย พร้อมทั้งก่อสร้างหนี้ชั่วคราวกันปิดสถานที่เช่า ภายในวันสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้ทันที และผู้เช่าตกลงยินยอมลงนามสิทธิ์ในทรัพย์สินได้ ที่ยังมีอยู่ในสถานที่เช่าและยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการนำทรัพย์สินนั้นออกทั้งที่มาโดย รวมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช้าก่อสร้างหนี้ชั่วคราวกันปิดสถานที่เช่า หรือดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรโดยไม่ถือเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวพร้อมหักดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่ผู้ให้เช้ากันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

22. ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ชำรุดค่าบริการ ค่าบริการพิเศษสำหรับไฮเอ็น (ภายใต้สถานที่เช่า) ค่าบริการพิเศษสำหรับไฮเอ็นและไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง) ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการพิเศษได้ และ/หรือเงินประกันเป็นเงินสดให้แก่พนักงานหรือด้าวนแพนของผู้ให้เช่าโดยตรง ไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น โดยผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าผู้ให้เช่าไม่มีหน้าที่ในการรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา รวมทั้งผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้

23. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งหรือผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายหรือหนี้เงินอื่นใดที่มีต่อผู้ให้เช้าภายใต้สัญญานี้ สัญญาบริการ หรือสัญญาอื่นใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับงบการจ่ายกระแสไฟฟ้า น้ำประปา การให้บริการโทรศัพท์หรือการให้บริการอื่นใดตามสัญญานี้ ลือคุณเจหรือ ปิดกั้นทางเข้าออกสถานที่เช่า รวมทั้งมีสิทธิขอกลิกสัญญานี้ รับเงินประกันตามข้อ 9. ข้อ 17. และเงินจำนวนใดที่ผู้ให้เช่าได้รับไว้จากผู้เช่าตามสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายได้ทันที ในกรณีที่ผู้ให้เช้าบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้เช่ามีหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 21.

24. ผู้เช่ามีสิทธิได้รับข้อเสนอสินค้าและบริการ ในอัตราและ/หรือช่องทางการสั่งซื้อพิเศษจากเครือเจริญโภคภัณฑ์ โดยผู้เช่าสามารถพิจารณาสนับสนุนธุรกิจของเครือเจริญโภคภัณฑ์ได้ ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป

25. ผู้เช่าจะปฏิบัติตามนโยบายบังคับการให้สินบนและการทุจริต รวมทั้งปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนอื่นๆ เกี่ยวกับการให้ข้อมูล การเลี้ยงรับรอง และการป้องกันการให้สินบนของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจประกาศนโยบายและขั้นตอนดังกล่าวด้วยวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนด ตามความเหมาะสม ซึ่งรวมถึงการประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้ให้เช่า ในกรณีที่ผู้เช่ามีเหตุอันควรเชื่อใจว่าผู้เช่า (หรือบุคคลใดที่กระทำการในนามของผู้เช่า) หรือเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของผู้ให้เช้าอาจประพฤติผิดนิตยธรรมและขั้นตอนดังกล่าว ผู้เช่าจะรายงานพฤติกรรมที่อาจเป็นการประพฤติผิดดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว และผู้เช่าจะให้ความร่วมมือแก่ผู้ให้เช้าในการตรวจสอบหรือการสอบสวนใดๆ ของผู้ให้เช่าอย่างเต็มความสามารถ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดข้อนี้ ผู้ให้เช้าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้

26. ในวันที่สัญญานี้ ผู้เช่าทราบดีว่า ผู้ให้เช่าหรือเจ้าของห้างฯ อาจมีการจัดการ ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือปรับปรุงห้างฯ ซึ่งเป็นการปรับเปลี่ยนบริเวณสถานที่เช่าหรือขนาดพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าได้มีหนี้สือเจ้ด้วยสูตรสูงไปยังที่อยู่ของผู้เช่าหรือ E-mail ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่ายินดีส่งมอบสถานที่เช้าทั้งหมดหรือบางส่วน (แล้วแต่กรณี) คืนแก่ผู้ให้เช้าภายใน 60 (หกสิบ) วันนับจากวันที่แจ้งนั้น

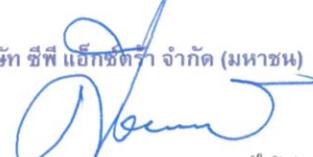
ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงยกเว้นค่าเช่าให้แก่ผู้เช้าในระหว่างการดำเนินการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากผู้ให้เช้าจัดสถานที่อื่นภายในบริเวณห้างฯ ให้ผู้เช่ากดแทนสถานที่เช่าและผู้เช่าตกลงรับ ผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บค่าเช่าตามสัดส่วนพื้นที่หรือตามอัตราค่าเช่าที่คู่สัญญาตกลงกัน

27. ผู้เช่ารับทราบว่า ธุกรรมทั้งหมดที่ก่อหรือทำขึ้นภายใต้สัญญานี้อันเกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล จะอยู่ภายใต้บังคับของนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้เช่า (<https://corporate.lotuss.com/privacysme/>) (ซึ่งอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว) และเป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงข้อบังคับใดๆ ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ตลอดจนแนวปฏิบัติของคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล") โดยคู่สัญญาตกลงที่จะปฏิบัติตามพ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในส่วนที่เกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ ความเป็นส่วนตัว การป้องกัน และความปลอดภัยของข้อมูลส่วน

บุคคล หากผู้เข้ามีการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่น (ได้แก่ กรรมการ พนักงาน และ/หรือ ตัวแทนของผู้เข้า) ให้แก่ผู้ให้เช่าทราบ ผู้เข้ารับรอง ว่าข้อมูลถูกต้องและมีลักษณะชอบด้วยกฎหมายที่จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมทั้งมีการแจ้งนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้เช่าให้แก่บุคคลดังกล่าวทราบแล้ว

28. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะรักษาความลับและไม่เปิดเผยสัญญานี้และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องตลอดจนข้อมูลในสัญญาหรือเอกสารดังกล่าวแก่บุคคลใดๆ (เว้นแต่ที่ปรึกษาของตน) หรือไม่ใช้สัญญาหรือเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ทั้งนี้เว้นแต่ ต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่างได้อ่านข้อความในสัญญาข้างต้นครบถ้วนแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตาม เจตนาแห่งตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

โดย   
บริษัท ซีพี แอร์เอเชีย จำกัด (มหาชน)  
(คุณศิรินทิพย์ มะระประเสริฐศักดิ์)  
ผู้ให้เช่า

โดย   
บริษัท รีอัลบุ๊ด จำกัด  
(  
ผู้เช่า



โดย อุรัสยา ฉัยภานุกุล พยาน  
(คุณอุรัสยา ชัยภรรยาง)

โดย \_\_\_\_\_ ผู้เช่า  
(  
)

กานกร (ก.) พยาน  
(  
)

บริษัท ซีพี แอร์เอเชีย จำกัด (มหาชน) มีชื่อเสียงในการปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมอย่างเคร่งครัด  
มีจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ และมีหลักการปฏิบัติตัวที่ดีของพนักงาน หากพบการเรียก รับเงิน หรือพฤติกรรมใดๆ  
ที่ล้อไปในทางทุจริต โปรดติดต่อ "ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุจริต สายตรงป้องกัน贪污 (Protector Line)" โทรศพท์หมายเลข 1800-019099 โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย หรือ  
Line ID (ไลน์): @protectorline หรือ E-mail (อีเมล): Protectorline\_TH@lotuss.com



ที่ พ. 000223

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดพัทุมฯ  
กรมทั่วไปดูแลธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0825565000281  
ปรากฏข้อความในรายการหุ้นส่วนประกอบการหุ้นส่วนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เรืองบุตรແร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นางสาวกมลวรรณ คงบุศร/
  3. จำนวนหุ้นที่ออกตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาจดทะเบียน จำนวน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
  4. หุ้นจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
  5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 48/3 หมู่ที่ 8 ตำบลคล้ายเหมือง อ.คล้ายเหมือง จังหวัดพัทุมฯ
  6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 22 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(นางสาวนุจิรา ณ นคร)

นายทะเบียน

บริษัท เรืองบุตรແร์ จำกัด  
**เรืองบุตรແร์**  
RUEAKHUDRAE CO., LTD.

คำเตือน : ถูกใช้ตรวจสอบเชื่อถือควรทราบทุกหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

**DBD**

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

จัดทำที่ เมืองหาดใหญ่ 11:39 น.

ก้าวสู่ปีธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ที่ พ.ร. 000223

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดพัทุมฯ  
กรุงเทพมหานครกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประภากบหนังสือรับรอง ฉบับที่ พ.ร. 000223

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรนำไปใช้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท เรือขุดแร่ จำกัด  
เรือขุดแร่  
RUEAKHUDRAE CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ออกให้ เมื่อเวลา 11:39 น.

สำนักงาน  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation

Ref:688200215000223



## รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

*Nutjira*

## วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

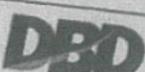
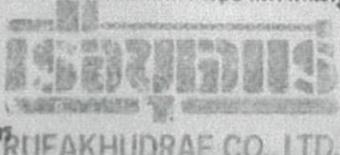
- (1) ชื่อ จังหวัด รับ ผ่าน เช่าเชื้อ บีอกรุณสินธ์ ครอบครอง ปั๊บปุ่ง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ คงดูดูดห้องห้องที่เป็นภัยกัน
- (2) นาม โฉน ชื่อ จำนำ แยกเป็นส่วน และชื่อไม่ยกเว้นโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าค้าในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว็บไซต์ในธุรกิจประภากันยัง การหาเสนาธิการให้คนงาน และการค้าปลีกหัวหอย
- (4) ลูกข่ายเงิน เปิดเงินกินบัญชีจากธนาคาร บีบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตค้าค้าหัวหอยการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออฟ โอน และผลักห้องตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้บ้างอื่น เว็บไซต์ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครื่องดื่มอื่นๆ
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือเพ่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศไทย
- (6) ผู้เป็นหุ้นส่วนเจ้าของความรับผิดชอบให้หุ้นส่วนเจ้าของ เป็นผู้เกี่ยวข้องในบริษัทเจ้าของ และบริษัทมหาชนเจ้าของ

## วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาอู่ร้านจักรกล อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เมือง อุบลฯ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานไม้ราถูกประปา
- (8) ประกอบกิจการโรงเรน ภัตตาคาร บาร์ ในทุกคลับ
- (9) ประกอบกิจการซ่อมแซมเครื่องจักร แม่ค้า โดยการทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามที่ต้องการและการจัดจราจรการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สื่อติดต่อ ข้อมูลในการเกษตรกรรม อุดสាលกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งเครื่องที่และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประภากันนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามลักษณะของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประภากันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาที่เกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุดสាលกรรม รวมทั้งปัญหาการค้าต่อตัวและจ้างหน่วย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงอาหารอุตสาหกรรม สถานที่ขายอาหาร รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

## รับทำกรุงศรีและยอนหางด้านวิชาการที่เกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายากหิน โรงไฟฟ้าและโรงไฟฟ้าอื่น สถานที่หักหักอากาศ สถานที่ห้า กระวะบัน ใบวัสดุ
- (17) ประกอบกิจการให้บริการเชื่อมชาน บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคตี หันหัวไก่และลูกหัวไก่ชานหัวหอยและหอยประปา รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันภัยคุกคามทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักผ้าตัดผ้า ตัดเย็บ พัฒนา เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับซังต่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบน้ำวน
- (21) ประกอบกิจการประดูตเทือรับซังต่ายรูป หานวัตถุที่ประสงค์ทั่วไป ให้ภัยบุคคล คดีบุคคล บีบุคคล ล่วงประชาร และการซองรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ออกที่ ณ วันที่ 11:39 น.

ก้าวสู่การ  
ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



BN 000223

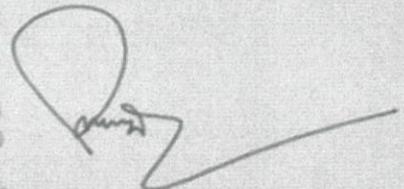
ออกให้ ณ วันที่ 4 เมื่อเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

บริษัท เรืองดุรา จำกัด

วัดฤทธิ์ประดงท์ชอง บ้านทุ่นต่อวนกบรินดา ที่ ๓๒ แขวง ตัวน้ำ  
( ๒๒ ) ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Nutjira

บริษัท เรืองดุรา จำกัด  
เรืองดุรา CO., LTD.  
RUEAKHUDRAE CO., LTD.





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ที่ เมื่อเวลา 11:39 น.

สำนักงาน  
ส่งเสริมการค้า

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation

Ref.688200215000223



ก.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ ..... บริษัท เวิร์กแอนด์ จำกัด

ที่อยู่ ..... ชั้น 1 ศูนย์รวมฯ จำกัด

เป็น  สำนักงานใหญ่  สาขาที่ .....

ตัวอยุ : อารสาร

หมายเลขบันทึก

หมายเลข ..... ๘๙๗/๓

ฉบับ

คำนำ/เข้า/ออก ..... จ.เชียงใหม่

วันที่ ..... ๑๖/๐๙/๒๕๖๖

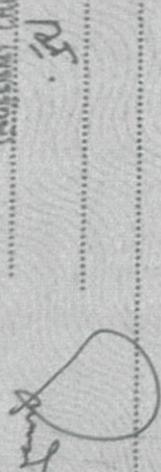
จังหวัด ..... พะเยา

รหัสไปรษณีย์ ..... ๘๓๑๒๐ โทรศัพท์ .....

วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ดำเนินการจดทะเบียน ..... ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

ออกให้เมื่อวันที่ .....

๙๙



บังคับใช้ ..... ๑๖๐๙๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ผู้ออกใบอนุญาต ..... นางสาวพิมพ์ เพ็ญรักษ์  
นักวิชาการอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ สำนักงานเขตพื้นที่ฯ  
ตำแหน่ง ..... ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่ฯ

หมายเหตุ: ผู้รับอนุญาตนี้ต้องห้ามนำส่งออกต่างประเทศ แต่ถ้ามีผลประโยชน์ต่อประเทศไทย ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตาม ให้ได้รับอนุญาตได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากนายกรัฐมนตรี แต่ถ้ามีผลประโยชน์ต่อประเทศไทย ให้ได้รับความเห็นชอบโดยนายกรัฐมนตรี ให้ได้รับอนุญาตได้

สำเนา

กรมสรรพากร

0 - 8 2 5 5 - 6 5 0 0 0 - 2 8 - 1

RATCHA AUDRAE CO., LTD.



บริษัท เรือขุดแร่ จำกัด  
**RUEAKHUDRAE CO., LTD.**

ล้ำเรือขุดแร่

BORA-9.2-02-2560



ประเทศไทย  
THAILAND



MEO-7720675-23



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1  
เลขที่บ้าน 8291-001648-0 สำนักงานท้องถิ่น เกษนาลดา ท้ายเมือง

รายการที่อยู่ 75/39 หมู่ที่ 3 ซอยเทศาลาด 9  
พัฒนาท้ายเมือง อ่าเภอท้ายเมือง จังหวัดพังงา

ชื่อบ้าน

ชื่อบ้าน น.ส. กนกวรรณ คงนรา

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่ก่อสร้างบ้านและที่ 24 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(น.ส. จารุวรรณ นุ่มพวนชุ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 สิงหาคม 2562

1

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่บ้าน 8291-001648-0 ลำดับที่ 1  
ชื่อ น.ส. กนกวรรณ คงนรา สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-8208-00145-38-8 สถานภาพ เชี่ยวแน วันเดือนปีที่ได้รับอนุญาต 27 พ.ค. 2515  
นราภรณ์ ใจรักนี้ สัญชาติ ไทย

นราภรณ์ ใจรักนี้ สัญชาติ ไทย

\* บ้าน 54 หมู่ที่ 4 บ. เฟอร์ราเดย (พงชรา) ต. ท้ายเมือง  
อ. ท้ายเมือง จ. พังงา  
เมื่อ 7 ก.ค. 2567

นายทะเบียน  
นางสาวกานต์ ณ นคร  
(นางสาวกานต์ ณ นคร)

\*\* ไฟ

นายทะเบียน

บริษัท เรืองขุదรา จำกัด

เรืองขุดรา  
RUEAKHUDRAE CO., LTD.

✓ จ่ายบิลสำเร็จ

02 เม.ย. 2568 - 14:11

รหัสอ้างอิง: 202504022u1ET1JIBA9ahGDoZ

จาก



บ.ส. กมลวรรณ คงบุตร

xxx-xxx311-9

ไปยัง



ซีพี แอร์ค์ต้า

Comp code : 2662

รหัสลูกค้า/Ref.1 : 7212250300003

หมายเลขอ้างอิง/Ref.2 : 0825565000281x901

จำนวนเงิน

163,530.00

ผู้รับเงินสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดนี้เพื่อ  
ตรวจสอบสถานะการจ่ายเงิน





✓ จ่ายบิลสำเร็จ

02 เม.ย. 2568 - 14:30

รหัสอ้างอิง: 202504029kw0RdmWMGr9prCPz

จาก



บ.ส. กมลวรรณ คงบุตร

xxx-xxx311-9

ไปยัง



ซีพี แอร์ค์ต้า

Comp code : 2662

รหัสลูกค้า/Ref.1 : 7212250300003

หมายเลขอ้างอิง/Ref.2 : 0825565000281x901

จำนวนเงิน

1,106.00

ผู้รับเงินสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดนี้เพื่อ  
ตรวจสอบสถานะการจ่ายเงิน

