



Kartverket

PANORAMA EIENDOMSMEGLING  
POSTBOKS 73 BEKKELAGSHØGDA  
1109 OSLO

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: Munkerudåsen 34B (Ole Kristian Braaten)  
Vår referanse: 3061341/20391076  
Bestilling: C3 2023-01-13 (5) 82

Dato  
13.01.2023

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
75132	105	30.11.2001	ERKLÆRING/AVTALE SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	182	164	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Returneres etter tinglysing til

*Finn Storaker*  
*Ragnar Storaker*  
*Leier 12A, 1162 Oslo*

# Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

MOTTATT

22 NOV. 2001

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

(stryk det som ikke passer)  
TINGLYST  
DAGBOKNR.: 75132

30 NOV 2001

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

## 1. Eiendommen

Kommunenr | Kommunens navn

1162 Oslo

OSLO SKIFTERETT

06 BYSKRIVEREMBETE

182 164

## 2. Hjemmelshaver(e)

Fodselsnr/Org.nr (11/9 siffer)<sup>2)</sup>

Navn

Ideell andel<sup>3)</sup>

19091931578

*Finn Storaker*

1/2

24122434733

*Ragnar Storaker*

1/2



Doknr: 75132 Tinglyst 30 11 2001 Emb. 105

STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## 3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	160	B	13				25				37				49			
2	B	160	B	14				26				38				50			
3	B	155	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				475				= nevner:				475							

## 4. Supplerende tekst<sup>7)</sup>

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Rett kopi bekrefte  
Liv Dymbe



## 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

## 6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

## 7. Underskrifter

Sted, dato

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

Oslo, 16/11-01

A. Storaker  
R. Storaker

Torunn Storaker



**8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup>**

- ☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),  
eller  
☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

- ☐ Befaring er foretatt  
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  
☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor  
☐ Tillatelsen følger vedlagt

**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:**

Gnr

Bnr

Fnr

Snr

182 164

Oslo kommune

Dato

Stempel og underskrift

27/11-01 *Bent Danich*

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN

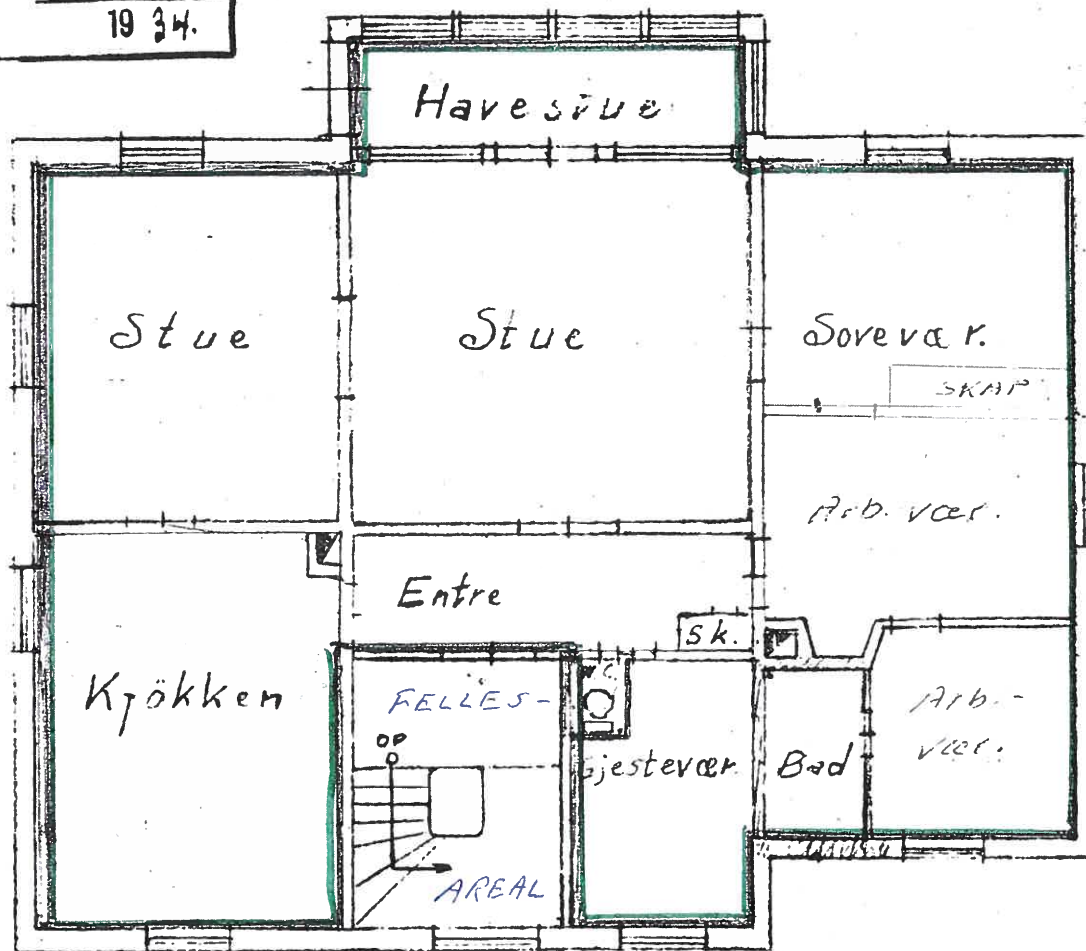
**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.



Bil 1 av 8

AKR HELSERÅD  
LØPE NO. 340  
19 34.



22/7-34  
RETTET 1/9-01

1:100

1. Etasje, 40. 182/16  
SETERV. 12.  
1152 0540

Seksjonsnr. 1

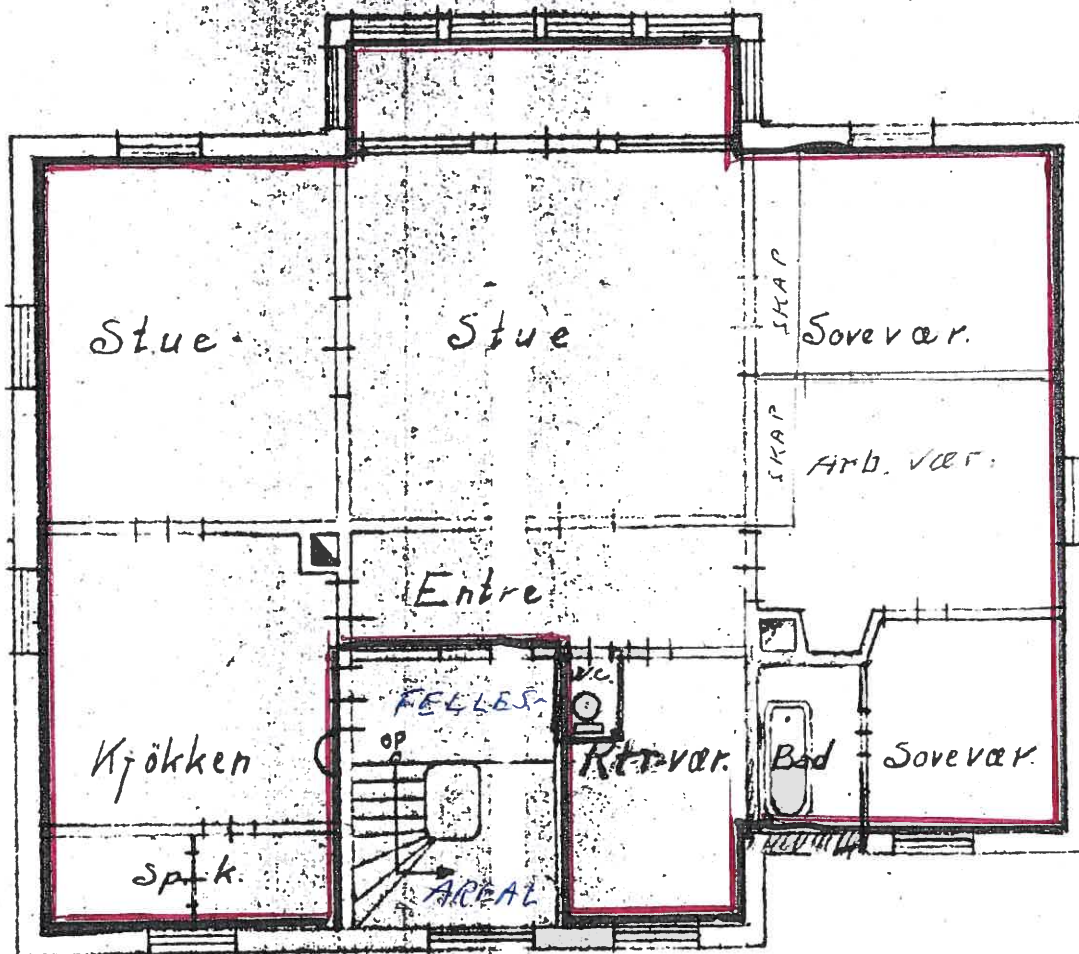
PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN



Grønt







22/9-34  
RETTET/9-01 1.100

2. Etasje GNR 182/164  
SETERV. 12A  
1152 OSLO

Selesjums 2

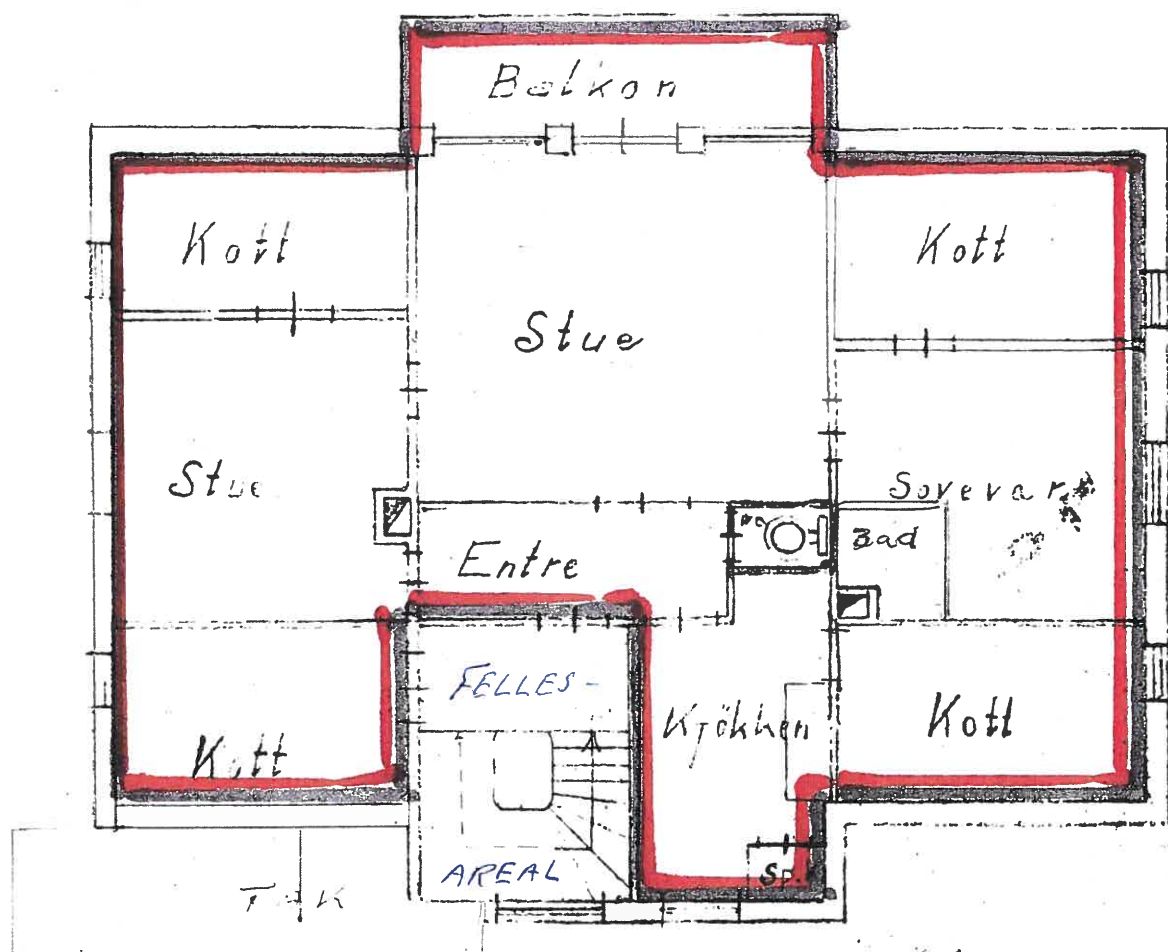
PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN



ilødt







22/7-34  
RETTET 1/9-01

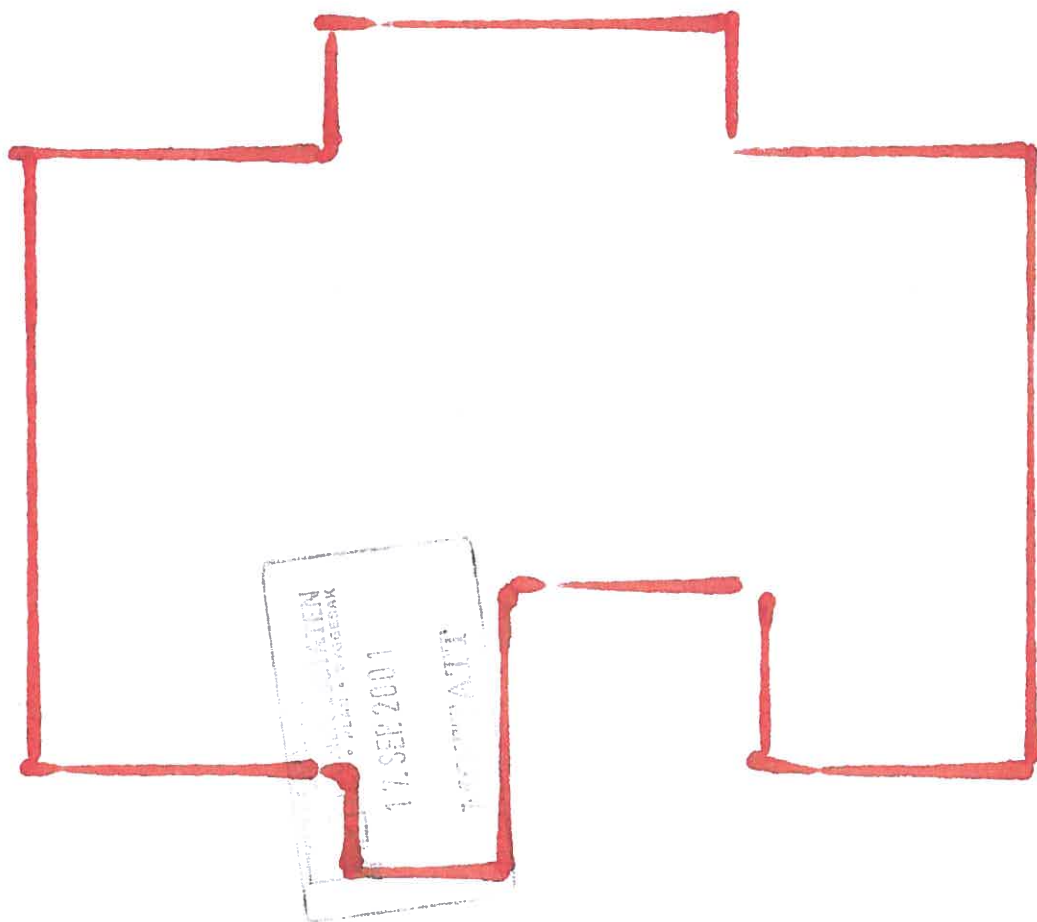
1 : 100

3. Etasje  
GNR 182, BNR 164  
SETERV 12A  
1162 OSLO

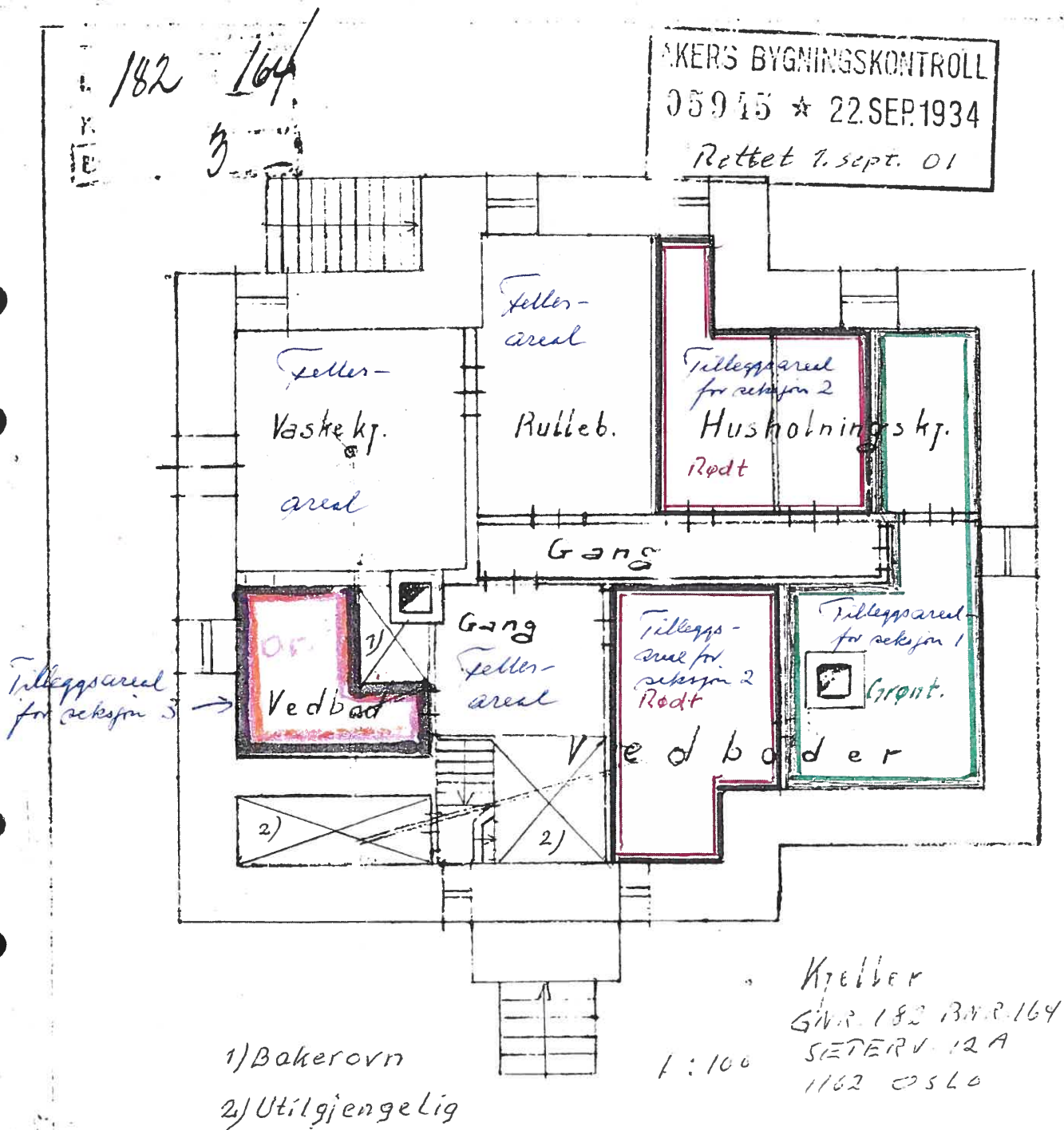
Seksjonsnr 3

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELSEKSJONEN

Orringe



Bil. 4 av 8



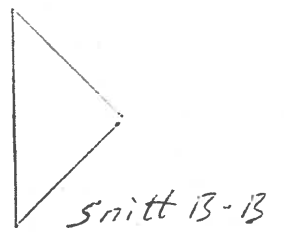
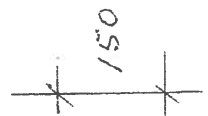
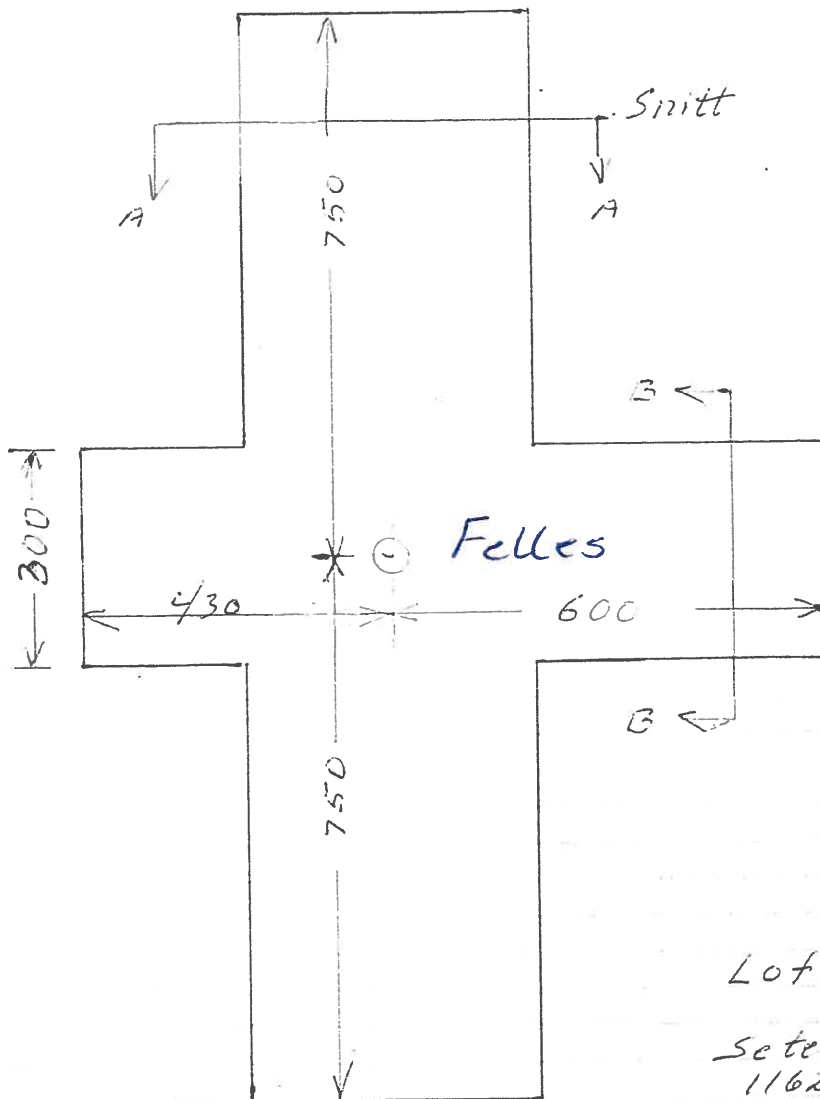
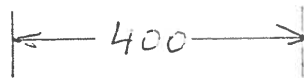
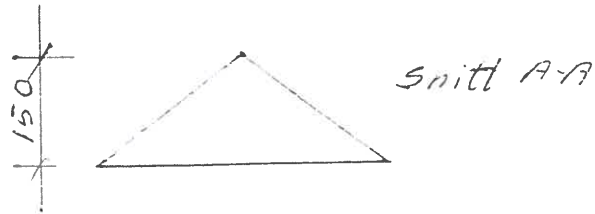
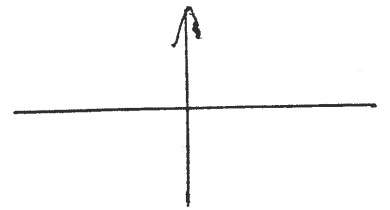
PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN





5av8

NORD



Loff, GNR. 182/164

Seterveien 12 A  
1162 OSLO

1:100

28. aug. - 01

R. S.

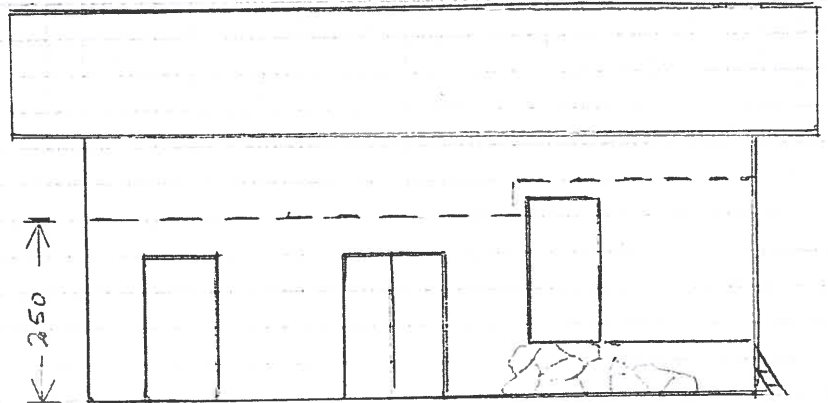
PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG SELEKSIONEN



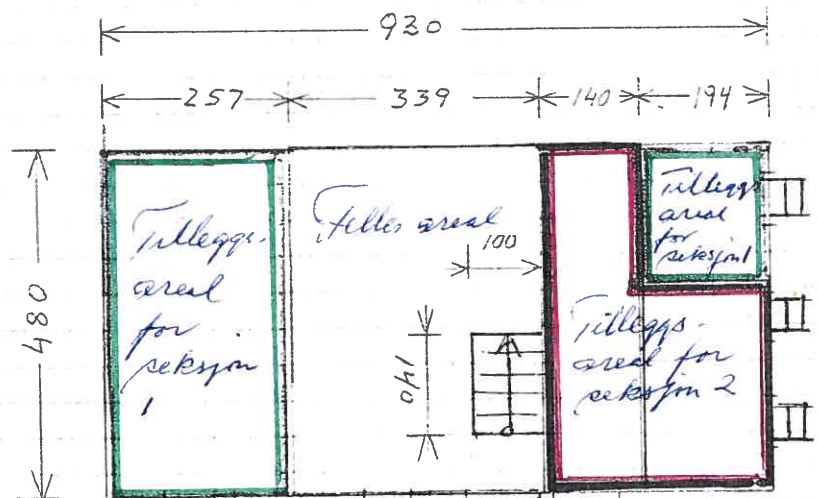
RECEIVED  
10072756  
17 SEP 2001  
MONTAINT



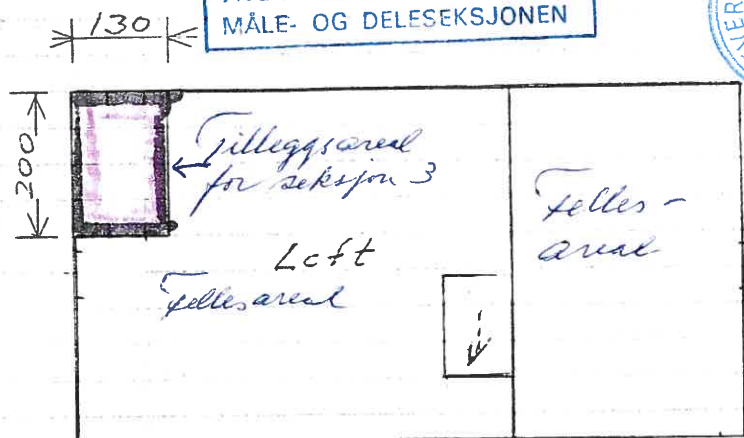
Gesims hayda fra qulo ca 540



12. 8/.



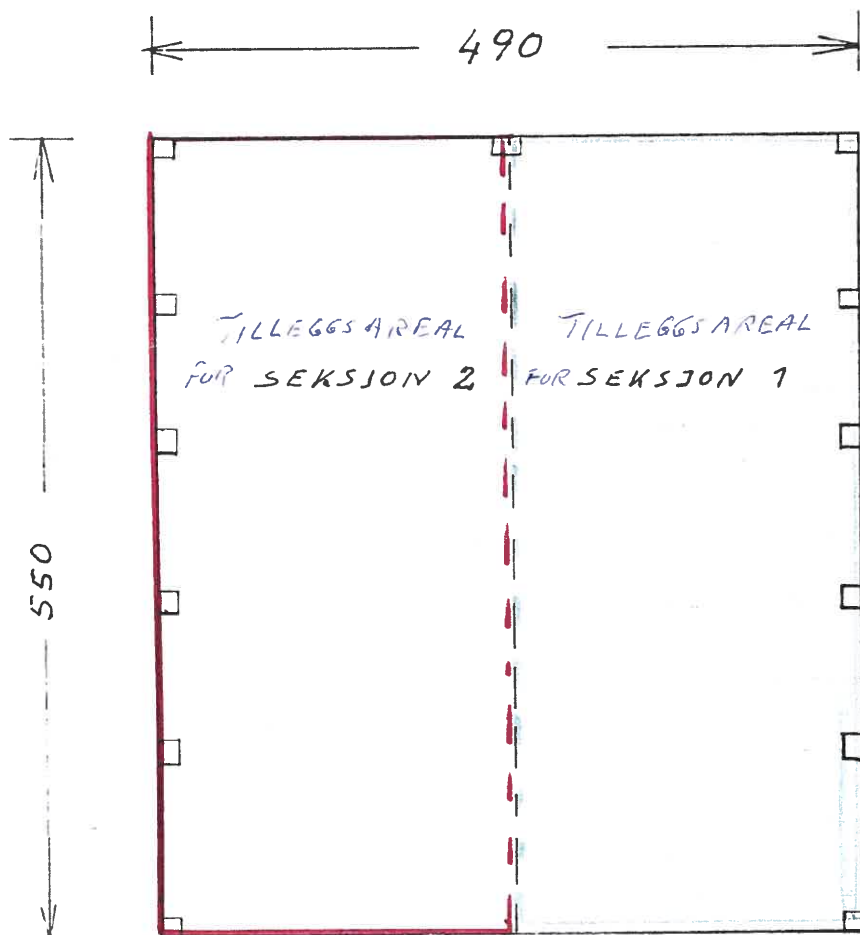
PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN





Bil 7 av 8

CARPORT SETERVEIEN 12 A 1162 OSLO



PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN

M: 1:50

16. 11. 2001



PLAN- OG BYGNINGSSETATEN  
AVDELING ØST  
MÅLE- OG DELESEKSJONEN



Dato: 20/11/01  
Målestokk 1:500  
Plan- og Bygningsetaten

