a) *Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket*

Vedlegg pdf:

* Vedlegg-a-Utomhusplan-12Aog12B

b) *Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal*

Vedlegg:

* Dekkes av pdf: Vedlegg-a-Utomhusplan-12Aog12B

c) *Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.*

Vedlegg pdf:

* Vedlegg-c-kjeller-12a
* Vedlegg-c-Plan\_1\_etasje-seksjon4
* Vedlegg-c-Plan\_2\_etasje-seksjon4
* Vedlegg-c-Takplan-seksjon4
* Vedlegg-c-Plan\_ kjeller-seksjon4

d) *Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler*

- Hvis det er krav om oppmåling, så foreslår jeg å vente med innsending av søknaden til etter første salg slik at vi kan ha mulighet til å tilpasse eventuelle ønsker om bruksrett.

e) *Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan‐ og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan‐ og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.*

Vedlegg pdf::

- Vedlegg-e-ferdigattest-seterveien-12B

- Vedlegg-e-seksjoneringsdokumenter-12A

f) *Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e)ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur*

Ikke relevant

*g) Samtykke fra bank/panthaver*

Samtykke fra BNBank blir innhentet når søknaden blir sendt

h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier

Ikke relevant

*i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.*

Ikke relevant siden det kun to hjemmelshavere Eliane R Koelsch og Gunnar Storaker (ektefeller)

Vedlegg: Vedtekter-sameiet-Solien seterveien12AogB