**2013年研究一部软件系统开发需求**

**一、研究一部IT水平现状**

自2009年来，研究一部借助外部平台开发“阳光家缘一手网签抓手软件”，进行基础数据的监控、整理和分析工作。2011年广州施行二手网签以来，我们再次借助外部平台开发相应的抓手软件。在几年的数据监控基础工作中，我们积累了数据算法方面的经验，取得较为精确的监控数据，有效的服务于公司。

由于借助外部平台存在的不稳定性，阳光家缘频繁改版增加技术难度，公司及研究部更加深入、广泛、细化、即时的数据需求等等，使得之前的IT软件平台捉襟见肘。另外，依靠人工反复进行的基础性工作，一定程度上消耗公司人力成本。

为此，研究部迫切希望IT部的同仁们能给予技术上的支持，我们一同打造一个更为完善、领先、专业的IT平台。

预计在2013年（也可能更长时间），我们有如下几项主要的软件系统开发需求。

**二、2013年IT开发需求**

**1、阳光家缘一二手网签数据分析平台**

实现的主要功能（有但不仅限于此）：

1、原始数据高速有效抓取；

2、基础数据的归类整理；

3、外部相关数据补充后的关联；

4、按固定形式呈现数据（或报表、图形）；

5、根据使用人群设定数据获取的深广度（权限）。

**2、研究报告对外发送平台**

实现的主要功能：

1. 受众主动接受：通过手机或外部终端设备，能即时阅读相关的研究报告、数据成果、行业动态。
2. 受众被动接受：类似短信形式，定时推送简要市场研究资讯。
3. **二手网签楼盘识别确认平台**

实现主要功能：

将XH取得的二手网签数据，根据楼盘地址库，自动（或半自动）识别楼盘、片区，最后实现和现有“市场占有率分析（ECAA）”系统有效对接，及时高效服务一线同事。

1. **佣金系统成交数据查询平台**

实现的重要功能：

将佣金系统楼盘、面积、价格、成交日期、分行等信息实现平台共享。

该平台目前已有，只需在功能方面扩展即可。主要是满足住宅部分行、项目部、市场部、传讯部等部门日常例行工作、项目拓展数据信息查询需要。

以上IT软件系统的开发和维护，需要公司的投入、IT部门的鼎力相助，大家一起积极有效参与才能取得预设效果。

研究一部

2012年1月8日