

成都市房地产市场调控信息 填报平台

用户手册

成都市城乡房产管理局
成都房地产信息档案中心

目 录

1. 运行环境.....	- 1 -
2. 登录/退出.....	- 1 -
3. 填报信息.....	- 2 -
4. 批量导入数据	- 3 -
5. 编辑（仅限本人未提交记录）	- 4 -
6. 删除/提交（仅限本人未提交记录）	- 5 -
7. 查询填报信息	- 6 -
8. 编辑账号信息	- 7 -

1. 运行环境

本平台应当运行在以下要求的环境中：
系统：Windows 7 及以上；
浏览器：IE 10 以上或 Chrome 浏览器

2. 登录/退出



3. 填报信息

第1步：通过点击【新增】按钮，进入填报页面，如下图所示：

成都房地产市场数据填报平台

规划填报

edg退出

新增

如遇操作问题，请致电：028-86279869，下载用户手册请点击 右侧问号 按钮

全项成功

新增

许可时间：2016/10/30 - 2016/12/29 查询

第1步：
点击【新增】，进入填报页面

区域	项目地址	建设规模	建设单位	规划许可时间	状态	操作		
锦江区	GHXK2802	心怡花园	琉璃立交	1200	建筑工程有限公司	2016-12-28 00:00:00	未提交	编辑 查看
锦江区	GHXK2801	心怡花园	琉璃立交	1500	工程有限公司	2016-12-28 00:00:00	已提交	查看
成华区	777778888	777778888	777778888	0	777778888	2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑 查看
天府新区	GHXK027	大悦城	华府大道	0	建筑工程邮箱公司	2016-12-27 00:00:00	已提交	查看
锦江区	GHXK001	华润大世界 (1)	三圣花乡	0	华西建筑工程有限公司	2016-12-26 00:00:00	已提交	查看
锦江区	vgvgvg	vgvgvg223	vgvgvg	0	vgvgvg	2016-12-23 00:00:00	已提交	查看
锦江区	GHXK001	规划测试项目23	武侯大道345号	0	成都市建设有限公司	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
锦江区	GHXK001	规划填报测试项目	成都市高新区武侯大道34	0	成都规划测试建设有限公	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
成华区	ces111	ces111	ces111	0	ces111	2016-12-20 00:00:00	已提交	查看

第2步：依次填写表单内容，其中带*的项目为必填项，如有必填项缺失将无法保存或提交；
提示：确有必填项无法填报，请填“0”

第3步：通过【添加】按钮添加土地合同号、国土证号（如有）；
提示：在添加土地合同编号/国土证号时，如一个规划许可对应多个土地合同号/国土证号，可通过弹出窗口上【添加】按钮添加多个编号。具体操作如下图所示：

成都房地产市场数据填报平台

规划填报

edg退出

新增

输入编号，如有多个，请点击添加按钮 添加

如对应多个编号请点击

添加

添加

若规划许可证对应多个

第2步：
添加土地合同编号，
国土证号（如有）

第3步：
依次填写表单内
容

点击
确认

提交的记录不可再修改

保存的记录可再编辑

第4步：
保存/提交

取消 保存 提交

其中计容积率住宅面积 (m²) * 请输入其中计容积率住宅面积

其中计容积率商业面积 (m²) * 请输入其中计容积率商业面积

其中计容积率酒店面积 (m²) * 请输入其中计容积率酒店面积

其中计容积率其他面积 (m²) * 请输入其中计容积率其他面积

其中计容积率机动车位面积 (m²) * 请输入其中计容积率机动车位面积

其中不计容积率其他面积 (m²) * 请输入其中不计容积率其他面积

第4步：点击【保存】或【提交】按钮；
提示：保存的记录，可再次编辑，也可以删除；
提交后的记录无法再做修改；

4. 批量导入数据

第1步： 点击【导入】按钮，进入导入流程，如下图所示：

新增 导入 删除 提交							
<input type="checkbox"/>	区域	性质	净用地面积(m ²)	竞得者	出让时间	状态	操作
<input type="checkbox"/>	青羊区	用地、商业	31715.07	成都太行瑞宏房地产开发有限公司	2017-02-24	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	青羊区	用地、商业	31715.07	成都太行瑞宏房地产开发有限公司	2017-02-24	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区		123	123	2017-02-10	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区		123333	123333	2017-02-09	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区		123	123	2017-01-15	已提交	查看

第 2 步：下载 excel 模板，如下图所示：（该步骤仅限初次使用导入功能，已下载模板的可忽略）

<input type="checkbox"/>	锦江区	zdh022802	123	123	123	2017-02-10	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	123333	<img src=			2017-02-09	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022838	成都市锦江			2017-01-15	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022818	成都市锦江			2017-01-15	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022837	成都市锦江			2017-01-14	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022817	成都市锦江						
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022836	成都市锦江						
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022816	成都市锦江区	123	123	锦江开发实			
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022835	成都市锦江区	123	123	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看

批量导入

文件位置：

选择文件 | 未选择任何文件

导入须知：为规范数据格式，请使用标准模板填报数据！[点击下载excel模板](#)

下一步

第2步：
点击，下载excel模板

第 3 步：指定已编辑好的表格文件位置，如下图所示：（表格必须基于第二步所下载模板）

第 4 步：确认导入结果（如有需要，可在点击完成按钮前手动复制导入结果列表）

<input type="checkbox"/>	锦江区	123333	成功	1	ZDH022836	失败	已存在该宗地信息	-09	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022838	成功	2	ZDH022838	失败	已存在该宗地信息	-15	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022818	成功	3	ZDH022837	失败	已存在该宗地信息	-15	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022837	成功	4	ZDH022843	成功		-14	已提交	查看	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022817	成功	5	ZDH022844	成功					
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022836	成功	6	ZDH022845	成功					
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022816	成功	7	ZDH022846	成功					
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022835	成功	<div>2014第 1 页共 1 页</div>							
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022815	成功	<div><div>完成</div><div>关闭</div></div>					-12	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	zdh020801	成功	123	123	123	2017-01-1			点击【关闭】 将撤销所有导入操作	
<input type="checkbox"/>	锦江区	ZDH022814	成功	成都市锦江区	锦江开发实业公司	2017-01-11					

第4步：

确认导入结果

点击【完成】

将保存状态为成功的记录

5. 编辑（仅限本人未提交记录）

第 1 步：点击【编辑】按钮，进入填报页面，如下图所示：

成都市房地产市场数据填报平台

规划填报

edg退出

规划数据填报 - 查询

如遇操作问题，请致电：028-86279869，下载用户手册请点击 右侧问号 按钮

全域成都

规划许可证号

请输入查询参数值

许可时间：2016/10/30 - 2016/12/29

查询

新增删除提交

<input type="checkbox"/>	区域	规划许可证号	项目名称	项目地址	建设规模	建设单位	规划许可时间	状态	操作
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK2802	心怡花园	琉璃立交	1200	建筑工程有限公司	2016-12-28 00:00:00	未提交	编辑查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK2801	心怡花园	琉璃立交	1500	工程有限公司	2016-12-28 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	成华区	777778888	777778888	777778888	0	777778888	2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑查看
<input type="checkbox"/>	天府新区	GHXK027	大悦城	华府大道	0	建筑工			编辑查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	华润大世界（1）	三圣花乡	0	华西建			查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	vgvgvg	vgvgvg223	vgvgvg	0	vgvgvg			查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	规划测试项目23	武侯大道345号	0	成都市建设有限公司	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	规划填报测试项目	成都市高新区武侯大道34	0	成都规划测试建设有限公	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	成华区	ces111	ces111	ces111	0	ces111	2016-12-20 00:00:00	已提交	查看

20161111第 1 页共 1 页

显示 1 到 9, 共 9 记录

第 2 步：在表单内编辑需要修改的内容，具体操作与填报时相同；

第 3 步：保存或提交记录。

成都市房地产市场数据填报平台

规划填报

edg退出

☒

土地合同编号*

请选择土地合同编号

添加

☐

国土证号/不动产证书号

请输入国土证号/不动产证书号

添加

若规划许可证对应多个土地合同编号或国土证号/不动产证书号，可继续点击右侧 添加 按钮继续添加

第 2 步：
编辑需要修改的表单内容

建设工程规划许可证号*

请输入建设工程规划许可证号

项目地址*

请输入项目地址

发证日期

规划总建筑面积 (m²)*

请输入规划总建筑面积

其中计容积率住宅面积 (m²)*

请输入其中计容积率住宅面积

其中计容积率商业面积 (m²)*

请输入其中计容积率商业面积

其中计容积率酒店面积 (m²)*

请输入其中计容积率酒店面积

其中计容积率机动车位面积 (m²)*

请输入其中计容积率机动车位面积

其中不计容积率其他面积 (m²)*

请输入其中不计容积率其他面积

其中计容积率办公面积 (m²)*

请输入其中计容积率办公面积

其中计容积率其他面积 (m²)*

请输入其中计容积率其他面积

其中不计容积率机动车位面积 (m²)*

请输入其中不计容积率机动车位面积

提交的记录不可再修改

保存的记录可再编辑

第 3 步：
保存/提交

保存

提交

6. 删除/提交（仅限本人未提交记录）

对于已保存未提交的记录，可进行删除/提交操作，具体步骤如下图所示：

第 1 步：勾选操作对象；

第 2 步：点击【删除】/【提交】按钮；

提示：删除后将无法恢复。

提交后将不能再进行编辑或删除。

成都市房地产市场数据填报平台

规划填报

edg退出

规划数据填报 - 查询

如遇操作问题，请致电：028-86279869，下载用户手册请点击 右侧问号 按钮

全域成都

规划许可证号 请输入查询参数值

许可时间: 2016/10/30 - 2016/12/29

查询

新增 删除 提交

<input type="checkbox"/>	区域	项目地址	建设规模	建设单位	规划许可时间	状态	操作		
<input type="checkbox"/>	锦江区	琉璃立交	500	成都建工集团有限公司	2016-12-28 00:00:00	未提交	编辑 查看		
<input type="checkbox"/>	锦江区					已提交	查看		
<input checked="" type="checkbox"/>	成华区	777778888	777778888	777778888	2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑 查看		
<input type="checkbox"/>		K027	大悦城	华府大道	0	建筑工程邮箱公司	2016-12-27 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>		K001	华润大世界 (1)	三圣花乡	0	华西建筑工程有限公司	2016-12-26 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>		vg	vgvgvg223	vgvgvg	0	vgvgvg	2016-12-23 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	规划测试项目23	武侯大道345号	0	成都市建设有限公司	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	规划填报测试项目	成都市高新区武侯大道34	0	成都规划测试建设有限公司	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	成华区	ces111	ces111	ces111	0	ces111	2016-12-20 00:00:00	已提交	查看

20

第 1 共 1 页

显示1到9,共9记录

第 2 步：
点击删除/提交删除：记录删除后，无法恢复；
提交：提交后，对应记录不能再修改。第 1 步：
勾选对象

7. 查询填报信息

查询页面通过列表展示已填报的规划信息（包括已提交记录、保存未提交的记录）。可按多种方式进行查询和记录筛选，具体操作如下：

第 1 步：设置区域、出让时间等筛选条件；

第 2 步：选择查询方式，并在搜索框中键入关键字；

查询方式包括：

- + 规划许可证
- + 项目名称
- + 项目位置
- + 建设单位

提示：查询均支持关键字模糊查询

第 3 步：点击查询按钮；

成都市房地产市场数据填报平台

规划填报

edg退出

规划数据填报 - 查询

如遇操作问题，请致电：028-86279869，下载用户手册请点击 右侧问号 按钮

全域成都

① 区域筛选

② 查询方式

③ 搜索框

④ 出让时间范围

查询

点击

第 1 步：
通过①④设置筛选条件

第 2 步
选择查询方式②，并在搜索框③键入关键字

第 3 步：
点击【查询】

									操作	
<input type="checkbox"/>	成华区	777778888	777778888					2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑 查看
<input type="checkbox"/>	天府新区	GHXK027	大悦城	华府大道	0	建筑工程部稽公司		2016-12-27 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	华润大世界 (1)	三圣花乡	0	华西建筑工程有限公司		2016-12-26 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	vgvgvg	vgvgvg223	vgvgvg	0	vgvgvg		2016-12-23 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	规划测试项目23	武侯大道345号	0	成都市建设有限公司		2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
<input type="checkbox"/>	锦江区	GHXK001	规划填报测试项目	成都市高新区武侯大道34	0	成都规划测试				查看
<input type="checkbox"/>	成华区	ces111	ces111	ces111	0	ces111				查看

第 4 步：
点击【查看】，显示详情

20

第 1 页 共 1 页

显示 1 到 9 共 9 记录

8. 编辑账号信息

成都市房地产市场数据填报平台

规划填报

退出

规划数据填报 - 查询

如遇操作问题，请致电：028-85581111

CDGH_ZS

全域成都

规划许可证号

请输入查询参数值

许可时间：2016/10/30 - 2016/12/29

查询

新增

删除

提交

区域	规划许可证号	建设单位	规划许可时间	状态	操作
锦江区	GHXK2802	建筑工程有限公司	2016-12-28 00:00:00	未提交	编辑 查看
锦江区	GHXK2801			已提交	查看
成华区	777778888			未提交	编辑 查看
天府新区	GHXK027			已提交	查看
锦江区	GHXK001			已提交	查看
锦江区	vgvgvg			已提交	查看
锦江区	GHXK001			已提交	查看
锦江区	GHXK001			已提交	查看
成华区	ces111			已提交	查看

第2步：编辑账号信息

账号

CDGT_ZS

密码

可编辑

姓名

张三

单位

成都市国土局

手机

1399090980

可编辑

座机

028-5256566

可编辑

确认

关闭

第1步：点击账号

第3步：点击确认

20

第1页

共1页

显示1到9,共9记录