

成都市房地产市场调控信息

填报平台

用户手册

成都市城乡房产管理局
成都房地产信息档案中心

目 录

1. 运行环境.....	- 1 -
2. 登录/退出	- 1 -
3. 填报信息.....	- 2 -
4. 批量导入数据	- 3 -
5. 编辑（仅限本人未提交记录）	- 4 -
6. 删 除/提交（仅限本人未提交记录）	- 5 -
7. 查询填报信息	- 6 -
8. 编辑账号信息	- 7 -

1. 运行环境

本平台应当运行在以下要求的环境中：

系统：Windows 7 及以上；

浏览器：IE 10 以上或 Chrome 浏览器

2. 登录/退出



区域	宗地号	宗地位置	用地性质	土地面积 (亩)	竞得者	出让时间	状态	操作
锦江区	qsa	asa		2	sa	2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑 查看
锦江区	ZD003	三圣乡		0	华润置地	2016-12-26 00:00:00	已提交	查看
青羊区	rtttt	rtttt	rtttt	0	rtttt	2016-12-26 00:00:00	已提交	查看
青羊区	vvgvgv223	vvgvgv	vvgvgv	0	vvgvgv	2016-12-23 00:00:00	已提交	查看
武侯区	t11112222	t1111	t1111	0	t1111	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看
龙泉驿区	cesr111	cesr111	cesr111	0	cesr111	2016-12-21 00:00:00	已提交	查看
成华区	1442	保尔路32号		150000	华润置地有限公司	2016-12-19 00:00:00	已提交	查看
锦江区	1111	武侯区	住宅	12344	232323	2016-12-16 00:00:00	已提交	查看
青白江区	100000000000000	100000000000000	100000000000000	9999999800000	100000000000000	2016-12-15 00:00:00	已提交	查看
龙泉驿区	8888	8888	8888	8888	8888	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
锦江区	1234	1234	1234	1234	1234	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
武侯区	787878	787878	787878	787878	787878	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
锦江区	454545	454545	454545	454545	454545	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
双流县	6666	6666	6666	6666	6666	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
高新区	5555677	55556	55556	5555	55556	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
温江区	7777	7777	7777	7777	7777	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看

3. 填报信息

第1步，通过点击【新增】按钮，进入填报页面，如下图所示：

宗地编号	土地面积(亩)	竞得者	出让时间	状态	操作			
锦江区	2	sa	2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑 查看			
锦江区	0	华润置业	2016-12-26 00:00:00	已提交	查看			
青羊区	0	rtttt	2016-12-26 00:00:00	已提交	查看			
青羊区	0	vgyvgv223	2016-12-23 00:00:00	已提交	查看			
武侯区	0	t11112222	t1111	2016-12-22 00:00:00	已提交	查看		
龙泉驿区	0	cesr111	cesr111	2016-12-21 00:00:00	已提交	查看		
成华区	150000	保尔路32号	华润置地有限公司	2016-12-19 00:00:00	已提交	查看		
锦江区	12344	武侯区	住宅	232323	2016-12-16 00:00:00	已提交	查看	
青白江区	100000000000000	100000000000000	100000000000000	9999999800000	100000000000000	2016-12-15 00:00:00	已提交	查看
龙泉驿区	8888	8888	8888	8888	8888	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
锦江区	1234	1234	1234	1234	1234	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
武侯区	787878	787878	787878	787878	787878	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
锦江区	454545	454545	454545	454545	454545	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
双流县	6666	6666	6666	6666	6666	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
高新区	5555677	55556	55556	5555	55556	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看
温江区	7777	7777	7777	7777	7777	2016-12-14 00:00:00	已提交	查看

第2步：依次填写表单内容，其中带*的项目为必填项，如有必填项缺失将无法保存或提交；

提示：确有必填项无法填报，请填“0”

第3步：通过【添加】按钮添加土地合同号、国土证号（如有）；

提示：在添加土地合同编号/国土证号时，如一宗土地对应多个土地合同号/国土证号，可通过弹出窗口上【添加】按钮添加多个编号。具体操作如下图所示：

第2步：依次填写表单内容

第3步：添加土地合同编号、国土证号（如有）

第4步：保存/提交

第4步：点击【保存】或【提交】按钮；

提示：保存的记录，可再次编辑，也可以删除；

提交后的记录无法再做修改；

4. 批量导入数据

第1步：点击【导入】按钮，进入导入流程，如下图所示：

第1步：
点击【导入】，弹出导入页面

区域	性质	净用地面积(m ²)	竞得者	出让时间	状态	操作
青羊区	用地、商业	31715.07	成都太行瑞宏房地产开发有限公司	2017-02-24	已提交	查看
青羊区	用地、商业	31715.07	成都太行瑞宏房地产开发有限公司	2017-02-24	已提交	查看
锦江区	123	123	123	2017-02-10	已提交	查看
锦江区	123333	123333	123333	2017-02-09	已提交	查看
锦江区	成都市锦江	123	123	2017-01-15	已提交	查看

第2步：下载excel模板，如下图所示：（该步骤仅限初次使用导入功能，已下载模板的可忽略）

第2步：
点击，下载excel模板

导入须知：为规范数据格式，请使用标准模板填报数据！[点击下载excel模板](#)

第3步：指定已编辑好的表格文件位置，如下图所示：（表格必须基于第二步所下载模板）

第3步：
点击，选择已编辑好的文件位置

文件位置：[选择文件](#) 未选择任何文件

导入须知：为规范数据格式，请使用标准模板填报数据！[点击下载excel模板](#)

第4步：确认导入结果（如有需要，可在点击完成按钮前手动复制导入结果列表）

第4步：
确认导入结果

点击【完成】将保存状态为成功的记录
点击【关闭】将撤销所有导入操作

完成
关闭

区域	性质	净用地面积(m ²)	竞得者	出让时间	状态	操作
锦江区	ZDH022838	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022838	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022837	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022837	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022836	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022836	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022835	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022835	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022834	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022834	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022833	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022833	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022832	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022832	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022831	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022831	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022830	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022830	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022829	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022829	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022828	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022828	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022827	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022827	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022826	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022826	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022825	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022825	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022824	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022824	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022823	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022823	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022822	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022822	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022821	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022821	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022820	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022820	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022819	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022819	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022818	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022818	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022817	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022817	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022816	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022816	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022815	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022815	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022814	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022814	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022813	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022813	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022812	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022812	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022811	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022811	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022810	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022810	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022809	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022809	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022808	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022808	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022807	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022807	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022806	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022806	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022805	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022805	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022804	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022804	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022803	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022803	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022802	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022802	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022801	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看
锦江区	ZDH022801	成都市锦江	锦江开发实业公司	2017-01-12	已提交	查看

5. 编辑（仅限本人未提交记录）

第1步：点击【编辑】按钮，进入填报页面，如下图所示：



成都市房地产市场数据填报平台 土地填报 成都市房管局 退出

土地数据填报 - 查询 全域成都 全部 宗地编号 请输入查询参数值 出让时间: 2016/10/28 - 2016/12/27 查询

新增 删除 提交

区域	宗地号	宗地位置	用地性质	土地面积(亩)	竞得者	出让时间	状态
锦江区	qsa	asa		2	sa	2016-12-27 00:00:00	未提交
锦江区	ZD003	三圣乡		0	华润置地有限公司	2016-12-22 00:00:00	已提交
青羊区	rtttt	rtttt	rtttt	0	rtttt	2016-12-22 00:00:00	已提交
青羊区	vvgvgv223	vvgvgv	vvgvgv	0	vvgv	2016-12-21 00:00:00	已提交
武侯区	t11112222	t1111	t1111	0	t1111	2016-12-21 00:00:00	已提交
龙泉驿区	cesr111	cesr111	cesr111	0	cesr111	2016-12-21 00:00:00	已提交
成华区	1442	保尔路32号		150000	华润置地有限公司	2016-12-19 00:00:00	已提交
锦江区	1111	武侯区	住宅	12344	232323	2016-12-16 00:00:00	已提交
青白江区	10000000000000	10000000000000	10000000000000	9999999800000	10000000000000	2016-12-15 00:00:00	已提交
龙泉驿区	8888	8888	8888	8888	8888	2016-12-14 00:00:00	已提交
锦江区	1234	1234	1234	1234	1234	2016-12-14 00:00:00	已提交
武侯区	787878	787878	787878	787878	787878	2016-12-14 00:00:00	已提交
锦江区	454545	454545	454545	454545	454545	2016-12-14 00:00:00	已提交
双流县	6666	6666	6666	6666	6666	2016-12-14 00:00:00	已提交
高新区	5555677	55556	55556	5555	55556	2016-12-14 00:00:00	已提交
温江区	7777	7777	7777	7777	7777	2016-12-14 00:00:00	已提交

20 14 第1 共1页 20 0 显示1到20,共20记录

第2步：在表单内编辑需要修改的内容，具体操作与填报时相同；

第3步：保存或提交记录。



成都市房地产市场数据填报平台 土地填报 规划填报 施工填报 用户管理 系统日志 成都市房管局 退出

出让方式* 全部

宗地编号* 请输入宗地编号 宗地位置* 请输入宗地位置

竞得人* 请输入竞得人 评估单价(万元/亩)* 0

评估楼面地价(元/m²)* 请输入评估楼面地价 起拍楼面地价(元/m²)* 请输入起拍楼面地价 成交单价(万元/亩)* 请输入成交单价

成交楼面地价(元/m²)* 请输入成交楼面地价 成交时间* 请输入成交时间

净用地面积(m²)* 请输入净用地面积 土地用途* 请输入土地用途

规划用地性质 请输入规划用地性质

计容总建筑面积下限 (m²)* 请输入计容总建筑面积下限 计容总建筑面积上限 (m²)* 请输入计容总建筑面积上限

计容住宅建筑面积下限 (m²)* 请输入计容住宅建筑面积下限 计容住宅建筑面积上限 (m²)* 请输入计容住宅建筑面积上限

计容商服建筑面积下限 (m²)* 请输入计容商服建筑面积下限 计容商服建筑面积上限 (m²)* 请输入计容商服建筑面积上限

计容自持商服建筑面积下限 (m²)* 请输入计容自持商服建筑面积下限 计容自持商服建筑面积上限 (m²)* 请输入计容自持商服建筑面积上限

计容自用商服建筑面积下限 (m²)* 请输入计容自用商服建筑面积下限 计容自用商服建筑面积上限 (m²)* 请输入计容自用商服建筑面积上限

容积率下限* 请输入容积率下限 容积率上限* 请输入容积率上限

土地合同编号* 请输入土地合同编号 添加

国土证号/不动产证书号* 请输入国土证号/不动 提交

第2步：编辑需要修改的表单内容
提交的记录不可再修改
保存的记录可再编辑
第3步：保存/提交
取消 保存 提交

6. 删除/提交（仅限本人未提交记录）

对于已保存未提交的记录，可进行删除/提交操作，具体步骤如下图所示：

第1步：勾选操作对象；

第2步：点击【删除】/【提交】按钮；

提示：删除后将无法恢复。

提交后将不能再进行编辑或删除。

The screenshot shows a web-based reporting platform for land transfers in Chengdu. At the top, there are tabs for '土地填报' (Land Reporting) and '成都市房管局' (Chengdu Housing and Urban-Rural Development Bureau). Below the tabs is a search bar with fields for '区域' (Area), '宗地编号' (Parcel ID), '请输入查询参数值' (Enter query parameter value), and date range '出让时间' (Offering Date) from '2016/10/28' to '2016/12/27'. There is also a 'Query' button and a help link '右侧问号'.

The main area displays a table of land transfer records. The columns include: '区域' (Area), '宗地编号' (Parcel ID), '出让时间' (Offering Date), '状态' (Status), and '操作' (Operations). A red circle highlights the 'Delete' and 'Submit' buttons at the top right of the table header. A yellow box highlights the 'Delete' and 'Submit' buttons. Another yellow box highlights the 'Select Object' checkbox in the first row. Handwritten annotations in red and yellow are overlaid on the screenshot:

- 第2步：** **删除**：记录删除后，无法恢复； **提交**：提交后，对应记录不能再修改。
- 第1步：** 勾选对象

At the bottom of the table, there are navigation buttons for page number (1), total pages (共1页), and other search options. A note at the bottom right says '显示1到20,共20记录' (Showing 1 to 20, Total 20 records).

7. 查询填报信息

土地查询页面通过列表展示已填报的土地信息（包括已提交记录、保存未提交的记录）。可按多种方式进行查询和记录筛选，具体操作如下：

第1步：设置区域、出让方式、出让时间等筛选条件；

第2步：选择查询方式，并在搜索框中键入关键字；

查询方式包括：

- ✚ 国土证/不动产证书号
- ✚ 宗地编号
- ✚ 宗地位置
- ✚ 竞得者
- ✚ 用地性质

提示：查询均支持关键字模糊查询

第3步：点击查询按钮；

The screenshot shows the 'Chengdu Real Estate Market Data Reporting Platform' interface. At the top, there are tabs for '成都市房地产市场数据填报平台' (Home), '土地填报' (Land Reporting), '成都市房管局' (Chengdu Housing Administration Bureau), and '退出' (Logout). Below the tabs, there's a search bar with placeholder text '土地数据填报 - 查询' and a note '如遇操作问题, 请致电: 028-86279869, 下载用户手册请点击 右侧问号 按钮'. The search area includes several filters: '区域筛选' (①), '出让方式筛选' (②), '查询方式' (③), '搜索框' (④), and '出让时间范围' (⑤). A red circle with a question mark indicates where to click for help. To the right, there are buttons for '查询' (Query) and '点击查看' (View Details). The main content area displays a table of land reporting records. The first few columns are: '区域' (Area), '出让方式' (Transfer Method), '出让时间' (Transfer Date), '面积' (Area), '宗地编号' (Parcel ID), '竞得者' (Winner), and '状态' (Status). The table has 20 rows of data. Red boxes highlight specific areas: '第1步' (Step 1) covers the filter section; '第2步' (Step 2) covers the search section; '第3步' (Step 3) covers the 'Query' button; and '第4步' (Step 4) covers the 'View Details' button.

区域	出让方式	出让时间	面积	宗地编号	竞得者	状态
青羊区	rtttt	2016-10-28	0	rtttt	2016-12-26 00:00:00	已提交
青羊区	vvgvgv223	2016-12-27	0	vvgvgv	2016-12-23 00:00:00	已提交
武侯区	t11112222	2016-12-27	0	t1111	2016-12-22 00:00:00	已提交
龙泉驿区	cesr111	2016-12-27	0	cesr111	2016-12-21 00:00:00	已提交
成华区	1442	2016-12-27	150000	保尔路32号	华润置地有限公司	2016-12-19 00:00:00
锦江区	1111	2016-12-27	12344	住宅	232323	已提交
青白江区	10000000000000	2016-12-27	10000000000000	10000000000000	9999999800000	未提交
龙泉驿区	8888	2016-12-27	8888	8888	8888	已提交
锦江区	1234	2016-12-27	1234	1234	1234	已提交
武侯区	787878	2016-12-27	787878	787878	787878	已提交
锦江区	454545	2016-12-27	454545	454545	454545	已提交
双流县	6666	2016-12-27	6666	6666	6666	已提交
高新区	5555677	2016-12-27	55556	55556	55556	已提交
温江区	7777	2016-12-27	7777	7777	7777	已提交

8. 编辑账号信息

成都市房地产市场数据填报平台 土地填报 如遇操作问题, 请致电: 028-86702020 CDGH_ZS 退出

土地数据填报 - 查询 全域成都 全部 宗地编号 请输入查询参数值 出让时间: 2016/10/28

新增 删除 提交

区域	宗地号	(亩)	竞得者	出让时间	状态	操作
锦江区	qsa		sa	2016-12-27 00:00:00	未提交	编辑 查看
锦江区	ZD003					提交 查看
青羊区	rtttt					提交 查看
青羊区	vvgvgvg223					提交 查看
武侯区	t11112222					提交 查看
龙泉驿区	cesr111					提交 查看
成华区	1442					提交 查看
锦江区	1111	手机	1399090980	座机	028-5256566	可编辑 可编辑
青白江区	1000000000000000					
龙泉驿区	8888					
锦江区	1234	1234	1234	1234	2016-1	
武侯区	787878	787878	787878	787878	2016-1	
锦江区	454545	454545	454545	454545	2016-12-14 00:00:00	已提交 查看
双流县	6666	6666	6666	6666	2016-12-14 00:00:00	已提交 查看
高新区	5555677	55556	55556	55556	2016-12-14 00:00:00	已提交 查看
温江区	7777	7777	7777	7777	2016-12-14 00:00:00	已提交 查看

第1步: 点击账号 第2步: 编辑账号信息 第3步: 点击确认

显示1到20,共20记录