

# Arbeitsbericht

## UNF\_U1\_PM-Klassisch



Abb<sup>1</sup>: Ein Bild zum thema unf

Name: **Felix Neumayer, Lena-Marie Kaufleitner**  
Klasse: 4AHITS  
Fach: ITP2I  
Datum: 25.10.2024

---

<sup>1</sup>Ai Genrated mit DALL:E

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Projektauftrag: Freibad mit Freizeitcenter in Buxtehude</b>	<b>2</b>
1.1 Auftraggeber: . . . . .	2
1.2 Betroffene: . . . . .	2
1.3 Projektziele: . . . . .	2
1.4 Nichtziele: . . . . .	2
<b>2 Projektstrukturplan (PSP)</b>	<b>3</b>
<b>3 Meilensteinplan</b>	<b>4</b>

## 1 Projektauftrag: Freibad mit Freizeitcenter in Buxtehude

### 1.1 Auftraggeber:

Stadtverwaltung Buxtehude, Abteilung Stadtentwicklung

### 1.2 Betroffene:

- Anwohner:innen der Stadt Buxtehude
- Besucher:innen und Touristen
- Vereine und Sportgruppen
- Lokale Unternehmen (Gastronomie, Einzelhandel)
- Bauunternehmen und Lieferanten

### 1.3 Projektziele:

1. **Fertigstellung bis Mai 2024:** Das Freibad und das Freizeitcenter sollen bis zum Sommerbeginn fertig sein, um rechtzeitig in Betrieb gehen zu können.
2. **Kostenrahmen einhalten:** Das Projekt darf das Budget von €20 Millionen nicht überschreiten.
3. **Qualität sicherstellen:** Es wird sichergestellt, dass alle Bau- und Installationsarbeiten den höchsten Standards entsprechen.
4. **Nachhaltigkeit:** Integration von energieeffizienten Technologien und Materialien, um den langfristigen Betriebskosten entgegenzuwirken.
5. **Sicherheitsstandards:** Das Freibad und das Freizeitcenter müssen alle erforderlichen Sicherheitsvorschriften erfüllen.

### 1.4 Nichtziele:

- **Keine zusätzlichen Erweiterungen:** Es wird kein zusätzlicher Ausbau über den geplanten Umfang hinaus vorgenommen (z.B. keine Sauna oder weitere Sportplätze).
- **Keine Reduktion der Qualitätsstandards:** Es wird keine Einsparung bei den Material- oder Sicherheitsstandards zugunsten einer Kostenreduktion akzeptiert.

## **2 Projektstrukturplan (PSP)**

### **1. Planung (PSP Code: 1)**

- 1.1 Bedarfsermittlung und Konzeption
- 1.2 Budgetplanung
- 1.3 Genehmigungen einholen
- 1.4 Ausschreibung der Bauleistungen

### **2. Bauphase (PSP Code: 2)**

- 2.1 Bau des Freibads
  - 2.1.1 Erdarbeiten
  - 2.1.2 Poolkonstruktion
  - 2.1.3 Sanitär- und Wassertechnik
- 2.2 Bau des Freizeitcenters
  - 2.2.1 Fundamentarbeiten
  - 2.2.2 Bau des Gebäudes
  - 2.2.3 Innenausbau
- 2.3 Außengestaltung
  - 2.3.1 Grünanlagen und Wege
  - 2.3.2 Parkplätze und Zuwege

### **3. Abnahme und Inbetriebnahme (PSP Code: 3)**

- 3.1 Bauabnahme
- 3.2 Sicherheitsprüfung
- 3.3 Eröffnung

### 3 Meilensteinplan

1. **Meilenstein 1: Konzeptabnahme** – Dezember 2023

- Ziel: Zustimmung der Stadtverwaltung zum endgültigen Baukonzept und Freigabe der Finanzierung.

2. **Meilenstein 2: Baubeginn** – Januar 2024

- Ziel: Offizieller Baubeginn nach Abschluss aller Vorbereitungen und Ausschreibungen.

3. **Meilenstein 3: Fertigstellung Bauphase** – April 2024

- Ziel: Alle Bauarbeiten am Freibad und Freizeitcenter sind abgeschlossen.

4. **Meilenstein 4: Inbetriebnahme und Eröffnung** – Mai 2024

- Ziel: Erfolgreiche Eröffnung des Freibads und Freizeitcenters zur Nutzung durch die Öffentlichkeit.