



*Karlsson
& Uddare*

Norr Mälarstrand 62, 112 35 Stockholm · Lugnets Allé 42, 120 66 Stockholm · Primusgatan 77, 112 67 Stockholm

4:a Hammarby Sjöstad

119,5m²

Vackert boende i Brf Slusstornet med stor terrass / uteplats om hela 45 kvm i vinkel. Sol från morgon till kväll. Spatiöst vardagsrum med matsalsdel och kök med matplats. Tre rymliga sovrum, badrum, duschrum och klädkammare.

3 900 000 SEK / Midskeppsgatan 22B

Mäklare: Karin Schwyzer
karin@karlssonuddare.se
08-702 20 55/0708-96 61 58

Mäklare: Christina Hoffman Orlich
christina@karlssonuddare.se
08-702 20 55/0703-34 35 65



*Karlsson
& Uddare*





VARDAGSRUM: Stort vardagsrum med härligt ljusinsläpp och plats för många! Utgång till terrass. Utsikt mot Sjöstadsparterrens övre del. Fönster från golv till tak, ekparkett, ljusa målade väggar.

HALL/ENTRÉ: Ljusa målade väggar, klinkergolv i grafit grått (golvvärme) skjutdörrar till stor garderob. Ingång till klädkammare, sovrum, vardagsrum och badrum.

TERRASS/UTEPLATS: Stor terrass i vinkel om ca 45 kvm. Markis i söder och solläge från förmiddag till solnedgång. Utsikt mot Sjöstadsparterrens övre del. Platsbyggda trägolv över delar av terrassen samt platsbyggda odlingslådor av trä.



KÖK: Köksinredning i vitt - Ballingslöv - rektangulära kakelplattor i brunt ovan disk/arbetsbänk i ek. All maskinell utrustning - Bosch; diskmaskin, 2 kylskåp och en frys, inbyggd micro, varmluftsugn (rostfritt) samt induktionshäll. Köksfläkt - Futurum (rostfritt). Ljusa målade väggar, ekparkett, golvvärme. Matplats för 4 personer och utgång till terrass.



4:a Hammarby Sjöstad

119,5m²

Vackert boende i Brf Slusstornet med stor terrass/uteplats om hela 45 kvm i vinkel. Sol från morgon till kväll. Spatiöst vardagsrum med matsalsdel och kök med matplats. Tre rymliga sovrum, badrum, duschrum och klädkammare.

3 900 000 SEK / Midskeppsgatan 22B

EKONOMI

Avgift

7 160 kr/mån inkl värme, VA

FASTIGHET

flerbostadshus

Allmänt

Härlig, rymlig lägenhet med stora sällskapsutrymmen, avskilda sovrum och "huskänsla". Terrass i vinkel i öster och söder med solläge från förmiddag till kväll. Utsikt mot Sjöstadsparterrens övre del och Hammarbybacken genom stora fönster från golv till tak i hela lägenheten.

Golvvärme - vattenburen - i hela lägenheten. Innerdörrar i björk med glasstycke ovanför, vilket ger ett fint ljusinsläpp genom hela lägenheten. Källarförråd om ca 5 kvm tillhör lägenheten.

I fastigheten finns kabel-TV ; Comhem, och multimediauttag/bredband. Fastigheten har anslutning till flera leverantörer av bredband. Garage finns i fastigheten, kr 1.350:- /mån; f.n. kö. Boendeparkering, ca 500:- /mån, finns utanför fastigheten på Hammarby Fabriksväg. Övr p-tillstånd handhas av Stockholm Parkering. Bilpool finns som administreras genom Statoil i Hammarby Sjöstad. Hyra av båtplats sker genom Stockholm Fritid.

Skolor, daghem och friluftsområden kan nås utan att korsa några gator!

I Hammarby Sjöstad kombineras innerstadens fördelar med närhet till service och restauranger, stadens puls och ytterstadens närhet till grönområden och promenadstråk utmed vattnet. Miljöanpassat område med en egen kretsloppsmodell och lokalt reningsverk. Sophantering sker genom mobil sopsug. Goda kommunikationer med tvärbanan, bussar och färjeförbin-

delser. I området finns bibliotek, kyrka, grundskola samt förskola. I Hammarby Sjöstad finns både kultur- och miljöengagemang.

Mer info finns på <http://www.hammarbysjostad.se/>

BYGGNAD

Byggnadsår, 2003-04
Golvvärme
Fönster, 3-glas

FÖRENING

Namn, RB Brf Slusstornet

Allmänt

RB Brf Slusstornet innehåller 82 lägenheter fördelade på två bostadshus. I fastigheten finns även 31 varmgarage. Föreningen är ansluten till en gemensamhetsanl. oc en samfälligh.förening avs avfallshantering via mobil sopsugsanläggning.

Inom föreningen finns gemensam tvättstuga.

Såväl den ekonomiska som tekniska förvaltningen handhas genom tecknade avtal av Riksbyggen i Stockholm.

I övrigt hänvisas till föreningens årsredovisning.

MÄKLARE

Karin Schwyzer
karin@karlssonuddare.se
08-702 20 55/0708-96 61 58

MÄKLARE

Christina Hoffman Orlich
christina@karlssonuddare.se
08-702 20 55/0703-34 35 65





SOVRUM I: Stort härligt sovrum med plats för dubbelsäng, stora fönster från golv till tak. Utsikt mot vacker innergård och Sickla Sluss. Ingång till duschrum/wc, ljusa målade väggar, ekparkett och golvvärme.

SOVRUM II: Lättnöblerat stort sovrum med fönster från golv till tak. Utsikt mot vacker innergård och Sickla Sluss. Ljusa målade väggar, ekparkett och golvvärme.

SOVRUM III: Sov- eller arbetsrum med stort ljusinsläpp i söder, utgång till terrass. Utsikt mot Sjöstadsparterrens övre del, ljusa målade väggar, ekparkett och golvvärme.





BADDRUM: Kaklade väggar i vitt och klinkergolv i mjuka gråtoner med golvvärme. Stor spegel med belysning ovan badrumsmöbel i ek/vitt. Bubbelbadkar i vitt, tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare - Bosch. Infällda spotlights.

DUSCHRUM: Toalett med duschkörna och vikbar glasdörr i anslutning till sovrum 1. Inbyggd spegel med hylla i björk och spotlights. Vita kakelväggar och klinkergolv i mjuka gråtoner, golvvärme.

