

ATA DE REUNIÃO Nº 26/03/2024  
CONTRATO IMÓVELMATCH

**Pauta:** 1) Landing-Page; 2) Diagrama de Classe; 3) Qual Banco de Dados; 4) Responsável pela Criação do Banco; 5) Definir funções e 6) Por onde hospedar o site.

**Participantes:** Gustavo do Carmo Mendes (**Scrum Master**), Pedro Maia Neto (**Project Owner**), Edson Buachack Pereira (**Desenvolvedor Back-End**) e Matias Oribes Gegline (**Desenvolvedor Front-End**).

Às 21h:10min do dia 26 do mês de março do ano de 2024, na Faculdade Senac, dentro de sala de aula, reuniram-se os Srs.(as) Gustavo, Edson, Pedro e Matias a fim de discutirem a pauta do dia. O Sr.(a) Gustavo do Carmo Mendes presidiu a reunião, tendo sido secretariado pelo Sr.(a) Edson Buachack Pereira, que leu a pauta do dia. **Item nº 1 da pauta (Landing-Page)** foi definido por todos os integrantes da equipe que será realizada a criação e uma landing-page para o nosso site, para ajudar em uma forma de renda e auxiliar os próprios clientes com indicações e descontos de imóveis. **Item nº 2 da pauta (Diagrama de Classes)** temos um diagrama já feito, porém iremos melhorá-lo para nos auxiliar no desenvolvimento do banco de dados. **Item nº 3 da pauta (Qual Banco de Dados)** Iremos mexer com o MySql por conta de ser o Banco no qual todos os membros têm o melhor conhecimento para aplicar dentro do nosso projeto. **Item nº 4 da pauta (Responsável pela criação do Banco)** O responsável pela criação será o Sr. Gustavo do Carmo Mendes, no qual o mesmo tem muito tempo de sobra e consegue aplicar o conhecimento e realiza-lo de forma mais rápida. **Item nº 5 da pauta (Definir Funções)** Todas as funções do projeto já estão realizadas dentro da Metodologia Ágil e dentro do Projeto em si. **Item nº 6 da pauta (Por onde Hospedar o Site)** Iremos hospedar através do site Hostinger pois o mesmo tem um excelente controle e segurança que precisamos. Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às 21h:58min e, para constar, eu, Gustavo do Carmo Mendes, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos demais participantes.

Encaminhamentos

N.	Descrição	Responsável	Prazo
01	Providenciar Diagrama de Classes	Matias	Até 08/04/2024
02	Providenciar Banco de Dados	Gustavo	Até 12/04/2024

<b>03</b>	Conversar com o site de Hospedagem para resolução de problemas	Pedro e Edson	Até 25/04/2024
-----------	--	---------------	----------------

## ATA DE REUNIÃO Nº 02/04/2024 PLANEJAMENTO DE VALORES

Neste dia, tivemos uma reunião para juntarmos todos os dados necessários para a montagem de um **planejamento sobre os valores** que serão recebidos ao entorno do nosso site como fonte de rendimento.

IMÓVELMATCH		
Atributos/Tipos	Propriedades	Apartamentos
Custo de porcentagem de uma venda	3%	3%
Valor de Implantação	R\$50,00 por dia	R\$50,00 por dia
Customização de versões	R\$150,00 por publicação	R\$150,00 por publicação
Custo de Anúncios	Diária: R\$10,00	Mensal: R\$275,00

## ATA DE REUNIÃO Nº 09/04/2024 PESQUISA DO CNAE

No dia 09 de abril do ano de 2024 às 21h:30min, reuniram-se os Srs.(as) Gustavo, Edson, Pedro presencialmente e o Matias (Remoto) para conversarem e debaterem sobre o **código CNAE** que vai ser implantado no CNPJ do projeto Imóvel Match. De acordo com a pesquisa realizado pelo Sr. Edson, chegamos a conclusão que o nosso **código CNAE** será **6821-8/01 e 6203-3/00** no qual o mesmo abrange sobre **Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, e Desenvolvimento de Software**. A equipe de comum acordo aceitou todos os termos. Dados sobre o CNAE foram retirados no site oficial do IBGE e Gov.br

Código	Descrição
6821-8/01.	AGENTE IMOBILIÁRIO;
6821-8/01.	AVALIADOR IMOBILIÁRIO;
6821-8/01.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS;
6821-8/01.	AVALIAÇÃO DO VALOR DE IMÓVEIS;
6821-8/01.	AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA;
6821-8/01.	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS;
6821-8/01.	COMISSÃO SOBRE IMÓVEIS DE TERCEIROS;
6821-8/01.	COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS;
6821-8/01.	CONSULTORIA EM INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS;
6821-8/01.	CORRETAGEM DE IMÓVEIS;

<b><i>Código</i></b>	<b><i>Descrição</i></b>
6202-3/00.	CESSÃO DE DIREITO DE USO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR CUSTOMIZÁVEIS;
6202-3/00.	CESSÃO DE DIREITO DE USO DE SOFTWARE CUSTOMIZÁVEL;
6202-3/00.	PROGRAMAS DE COMPUTADOR CUSTOMIZÁVEIS;
6202-3/00.	PROGRAMAS DE INFORMÁTICA CUSTOMIZÁVEIS;
6202-3/00.	SOFTWARE CUSTOMIZÁVEIS;
6202-3/00.	COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS;
6202-3/00.	CONSULTORIA EM INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS;
6202-3/00.	CORRETAGEM DE IMÓVEIS; SERVIÇOS DE;

---

**Gustavo do Carmo Mendes**  
**Scrum Master**

**Pedro Maia Neto**  
**Project Owner**

**Edson Buachack Pereira**  
**Desenvolvedor Back-End**

**Matias Oribes Gegline**  
**Desenvolvedor Front-End**