

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DE PERIODOS ANTERIORES**

Válido para el PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	: LAS CONDES
Número de ROL de Avalúo	: 01266-00021
Dirección	: H MAGALLANES 1446
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL

<b>AVALÚO TOTAL al primer semestre de 2025</b>	<b>:\$</b>	<b>208.222.361</b>
--	------------	--------------------

El avalúo certificado sólo incluye el valor del suelo y de las construcciones caracterizadas en la ley 17.235, **por lo que pudiesen existir bienes excluidos de esta tasación**, los que deberán ser valorizados para efectos del cálculo del impuesto a las herencias, asignaciones y donaciones.

El avalúo que se certifica ha sido determinado de acuerdo a las tablas vigentes al semestre que se indica, y no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

**Por Orden del Director**