

RESIDENCIAL

LUCCA2



Imagens meramente ilustrativas. Possível projeção de ocupação futura.

Bairro Bella Vita: um lugar para viver e sonhar

Trabalhar com empreendimentos não se resume a vender unidades, é muito mais que isso. É traduzir o sonho de muitas pessoas em realidade, dando condições para que muitas vidas, de fato, mudem para melhor. É isso que o Bairro Bella Vita oferece, com uma estrutura completa de lazer, segurança e prazer de viver bem.





Imagens meramente ilustrativas.

Localização: próximo de tudo. Ao lado do desenvolvimento.

O Bairro Bella Vita oferece a possibilidade de se viver em um local ímpar, em franco desenvolvimento, dentro do Fragata, que por si só, já oferece uma estrutura completa para toda a família. Com vias de acesso rápido, amplas e revitalizadas, o Fragata é o berço do bairro planejado Bella Vita, uma das áreas imobiliárias mais promissoras de Pelotas. Esta é a sua chance de investir de forma inteligente numa das regiões que mais cresce na cidade.





Imagens meramente ilustrativas.

O empreendimento: Sua vida de casa nova.

Com um nível de exigência cada vez mais alto, evoluir é uma necessidade. Até porque você e sua família merecem o que há de melhor. Por isso o Residencial Lucca2 oferece um padrão de qualidade diferenciado dentro do programa Minha Casa Minha Vida. Com ampla estrutura para todas as idades, é um residencial completo, seguro, moderno e que oferece uma condição de vida ideal para você desfrutar de bons momentos ao lado de quem ama.

420 apartamentos de 2 dormitórios com estacionamento.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Surpreende porque é completo e inovador.

Viver bem envolve perspectiva de futuro em todos os aspectos, com uma área moderna e um projeto inovador. O bairro Bella Vita oferece isso, junto de todo o complexo residencial que segue em franca expansão.





Imagens meramente ilustrativas.

Horta comunitária: cultivando bons momentos.

Manter hábitos saudáveis faz toda a diferença na vida das pessoas, assim como uma alimentação equilibrada e orgânica. Na Horta Comunitária, você pode dar um gostinho mais natural às refeições em família.

Diversão para as crianças. Tranquilidade para os pais.

A família se completa com os filhos. E tê-los por perto torna nossos dias mais tranquilos. No Residencial Lucca2 seus filhos terão um espaço exclusivo. Ou seja, criança sendo criança, se divertindo felizes e seguros.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Como esquecer de quem enche nossos dias de alegria?

No Residencial Lucca2, seu pet também tem um cantinho para chamar de seu, onde pode correr, se exercitar e brincar com outros bichinhos.

Quadras multiuso: muito além do futebol.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

O esporte é uma prática saudável e democrática, onde o mais importante é realizar uma atividade física e viver bons momentos ao lado dos amigos. Nas quadras multiuso, são diversas modalidades disponíveis, para você se exercitar da forma que mais gosta.





Eletrodomésticos, mobiliário, decoração e acessórios não serão entregues. Leia o memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.

Salão de festas: celebre o que há de bom na vida.

Confraternizar com a família e os amigos é essencial para uma vida feliz e recheada de bons momentos. Por isso, nada mais justo que oferecer espaços com uma estrutura que possibilita este tipo de atividade, e enche os seus dias de alegria.

2 salões de evento com churrasqueira

8 quiosques independentes com churrasqueira e pia

Estrutura de lazer e serviço com 8 banheiros



Imagens meramente ilustrativas.

Detalhes do Apartamento

Apartamento Tipo - Padrão



Apartamento Tipo - Premium



Apartamento 100% com piso – Piso laminado (dormitórios, corredor e sala) Piso cerâmico (cozinha, banheiro e área de serviço)	Piso 100% em porcelanato
Paredes de concreto revestidas internamente com textura rolada	Paredes de concreto revestidas internamente em gesso* *(Trata-se de revestimento da superfície com massa de gesso)
Banheiro revestido com azulejos no box até a altura do teto e, na parede da pia, até 1,70m. Restante com textura rolada.	Banheiro revestido com porcelanato em todas as paredes até a altura do teto
Teto com acabamento em textura rolada	Teto com acabamento liso
Cozinha revestida com azulejos até 1,70m no espaço destinado a pia e fogão, restante com textura rolada.	Cozinha com parede revestida com porcelanato até a altura do teto
Área de serviço revestida com azulejos até 1,70m na parede destinada ao tanque, restante com textura rolada.	Área de serviço com porcelanato até a altura do teto na parede destinada a instalação dos equipamentos (tanque e máquina de lavar roupas)
Apartamentos do 4º e 5º pavimentos e alguns térreos	Apartamentos do 2º e 3º pavimentos e alguns térreos
Rodapés de 5cm de altura (exceto na cozinha, área de serviço e banheiro)	Rodapés de 10cm de altura (exceto na cozinha, área de serviço e banheiro)
01 dormitório com espera para ar-condicionado (tipo split)	01 dormitório com espera para ar-condicionado (tipo split)
Janelas dos quartos com persianas	Janela dos quartos com persianas
01 vaga de estacionamento privativa	01 ou 02 vagas de estacionamento privativas
Instalações hidráulicas em pvc	Instalações hidráulicas em pvc
Interfone nos apartamentos interligados com a portaria	Interfone nos apartamentos interligados com a portaria



Imagens meramente ilustrativas. Eletrodomésticos, mobiliário, decoração e acessórios não serão entregues. Leia o memorial descritivo.

Detalhes do Empreendimento

- 21 TORRES
- 20 APARTAMENTOS COM ESTACIONAMENTO POR TORRE
- 420 APARTAMENTOS
- 26 AP. COM POSSIBILIDADE DE VAGA EXTRA
- BAIXO VALOR CONDOMINIAL

- CASTELO DE ÁGUA
- DIVERSOS BICICLETÁRIOS
- TABULEIRO DE JOGOS
- SALA DO SÍNDICO
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA SUBTERRÂNEA
- MURO PERIMETRAL



Apartamentos com VAGA DUPLA

Apartamentos para PNE's

Imagens meramente ilustrativas.

RESIDENCIAL LUCCA²



Construtora



Vendas



Apartamento decorado



*FGTS, valor do subsídio e aprovação do financiamento sujeito às regras do PMCMV, CCFGTS e Caixa. Os apartamentos e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Todas as imagens constantes das peças publicitárias são meramente ilustrativas, representando, artisticamente, uma projeção arquitetônica da sua ocupação futura. Da mesma forma itens decorativos, equipamentos ou mobiliário não serão entregues. As espécies vegetais retratadas nas peças publicitárias são uma representação futura do que poderá ser o Empreendimento, no tempo e de acordo com a evolução e crescimento da vegetação. R.I. 92.660 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas.