

더 넓은 세상을 잇는 교통인프라



- 1 사업지에서 바로 앞 **갈산역** 이용
- 2 1정거장, 또는 도보10분 이동시 서울7호선 **부평구청역** 이용
- 3 3정거장 이동시 서울1호선 / GTX-B노선(예정) **부평역** 이용

* 위 지역도 및 조감도의 내용, 문구들은 소비자의 이해를 돋기 위한 일러스트이며, 현재 또는 실제와 차이가 날 수 있습니다.

* 위 개발내용은 언론 및 해당기관의 홈페이지를 참고한 것으로 사업주체 및 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

총 126세대 / 일반분양 50세대 N 갈산역센트럴

59type 단일

분/양/문/의
1800-5636

본 제작물(홍보용3단리플렛 1~6면)에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돋기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있으며, 본 제작물 상의 설계 내용은 향후 인허가 과정에서 변동될 수 있습니다.

“갈산역「0분」의 가치,
걸어서 누리는 완성된 프리미엄”



갈산역 센트럴

시행 | 밴조아파트소규모재건축장비사업조합

사업대행자 | 우리자산신탁

시공 | CA이앤씨(주)



※ 본 홍보물에 사용된 CG 이미지는 소비자의 이해를 돋기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 개발계획 및 인허가 과정이나 설계변경 등의 이유로 실제 시공과 상이할 수 있습니다.

59 type



공급면적	80.8171m ²	주거공용면적	21.0307m ²
전용면적	59.7864m ²	기타공용면적	24.7220m ²
계약면적	105.5391m ² 총 126세대 일반50		

※ 상기 이미지는 CG 특성상 왜곡 및 삭제 등이 있을 수 있으며, 사업지 개발 등의 계획에 따라 추후 변경 및 취소될 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

19F			
18F			
17F			
16F	1601	1602	
15F	1501	1502	
14F	1401	1402	
13F	1301	1302	
12F	1201	1202	
11F	1101	1102	
10F	1001	1002	
9F	901	902	
8F	801	802	
7F	701	702	
6F	601	602	
5F	501	502	
4F	401	402	
3F	301		
2F			
B1F			
1호			
동향			
14			

1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204

상가			
1호	2호		
동향	동향		
13	14		

101동			
1호	2호	3호	4호
동향	동향	남향	남향
13	14	18	18

102동			
1호	2호	3호	4호
동향	동향	남향	남향
18	18	18	18

103동			
1호	2호	3호	4호
동향	동향	남향	남향
18	18	18	18

총 126세대 중

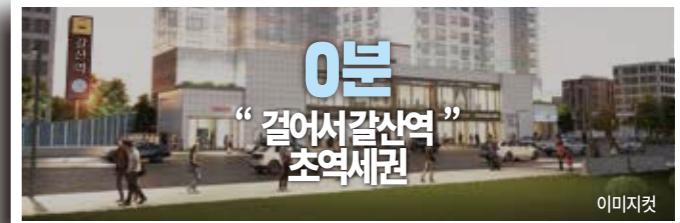
조합원 71세대 일반 50세대 보류지 5세대



“걸어서 누리는 완성된 프리미엄”

PREMIUM 4

중앙하이츠 갈산역 센트럴, 삶의 중심이 된다.



0분

“걸어서 갈산역”
초역세권

이미지컷

교통 중심

도보 3분내에 위치한 갈산역 초역세권에 더불어 7호선 부평구청역
도보 13분 경인고속도로 부평 IC, 서울외곽순환도로가 인접하여
다른 지역으로의 빠른 접근성



1분

“걸어서 수변공원”
초공세권

이미지컷

자연 중심

자연힐링 프리미엄

걸어서 누리는 수변공원과 생태하천을 통해 누릴 수 있는 쾌적한
자연환경, 5.7km 천변을 따라 조성된 산책로와 자전거길, 곳곳에
조성된 공원들을 통한 차원이 다른 힐링 인프라



2분

“걸어서 핫플레이스”
초생활권

이미지컷

생활 중심

고품격 라이프 프리미엄

걸어서 출퇴근이 가능한 부평국가산업단지를 비롯, 중심상업
시설과 롯데마트, 홈플러스, 부평구청 등 도보로 이용이 가능한
고품격 라이프 프리미엄 생활인프라



10분

“걸어서 명문학군”
초학세권

이미지컷

교육 중심

명문학군 프리미엄

갈월초등학교와 갈산중학교, 진산중학교, 안남고등학교 등
도보권내 우수한 학교들이 위치한 학세권 단지, 각종 도서관과
학원가 조성