

פרטי משרד: _____ מאני _____
 פרטי יועץ: _____ שם היועץ _____
 כל משרד בבעלות פרטית ומנוהל עצמאית
 ע.מ./ ח.פ. _____ כתובת: _____
 טלפון _____ מייל: _____
 כתובת: _____ טלפון _____ מייל: _____

מספר סידורי _____
נוסח מוצע לטופס מתן שירותי ייעוץ משכנתה ופיננסים
 מיום בחודש שנה

בין הלקוחות:

שם פרטי	שם משפחה	ז.מ.
שם פרטי	שם משפחה	ז.מ.
כתובת הלקוח	עיר	מס' טלפון

(כולם יחד וכל אחד לחוד: "הלקוח")

לבין היועץ:

שם פרטי	שם משפחה	ז.מ.
ממשרד מאני	שכתובתו	בבעלות

(להלן: "היועץ")

1. כללי

- הלקוח מעוניין לקבל מאת היועץ שירותי ייעוץ, בכל הנוגע לקבלת הלוואה מגופים מלווים, עבור: _____ ("השירותים"). היועץ מצהיר כי אין במתן השירותים כל ניגוד עניינים וכי יפעל בכל עת לטובת הלקוח.
- היועץ לא יהיה אחראי לטיב ו/או לנכונות המידע שנמסר ע"י הלקוח. הלקוח נותן ליועץ הרשאה להפיק דו"ח אשראי צרכני על שמו ו/או ע"ש כל לווה או ערב רלוונטי לשם בדיקת התנהלות אשראית תקינה.
- הלקוח מצהיר כי ימסור ליועץ את כל המסמכים הנדרשים על ידיו לצורך ביצוע השירותים וישתף פעולה עם היועץ. ידוע ללקוח כי אם לא יספק מידע נכון ועדכני ובלוח זמנים סבירים שהגדיר היועץ, היועץ לא יוכל לספק את השירותים.

2. תכולת השירות

- היועץ יכין תמהיל הלוואה בהתאם לנתוניו האישיים ולצרכים שהגדיר הלקוח, ולנהוג במוסדות בנקאיים ו/או חברות ביטוח ו/או גופים חוץ בנקאיים השונים ("הגופים המלווים"). היועץ יציג ללקוח את חלופות ההלוואה שלדעתו הן הכדאיות בהתאם למידע שהוצגו בפניו ע"י הלקוח. בקשות לקבלת הלוואה יוגשו לגופים המלווים לפי שיקול דעת היועץ.

- ב. השירותים כוללים: פגישת אפיון עם הלקוח, בניית תמהיל הלוואה, התנהלות מול הגורמים המלווים, והוצאת אישור עקרוני למתן הלוואה ללקוח. מובהר כי היועץ אינו מספק שירותים משפטיים מכל סוג שהוא.
- ג. הלקוח מסמך בזאת את היועץ לפעול כנציגו מול הגופים המלווים לצורך קבלת הלוואה, ואולם היועץ אינו שלוח של הלקוח ואינו מוסמך לחתום או להתחייב בשמו על התחייבות מכל סוג. הלקוח יודע ומסכים לכך כי חלק מהשירותים יינתן ע"י רפרנט ו/או גוף מטפל ביחד עם היועץ.
- ד. מובהר כי הייעוץ כפוף לנתונים והחלטות של הגורמים המלווים, וכי שינוי או ביטול אישור עקרוני או הצעה למתן הלוואה על ידי גוף מלווה אינה באחריות היועץ.

3. התמורה:

תמורת כלל השירותים ישלם הלקוח ליועץ את הסכומים המפורטים להלן (להלן: "דמי הייעוץ"):

- א. דמי ייעוץ ראשוניים של _____ ₪ בתוספת מע"מ עבור פגישת ייעוץ ראשוני, אשר ישולמו מראש ולא יוחזרו בכל מקרה.
- ב. סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ אשר ישולם כמפורט להלן:
1. מקדמה בסך של _____ ₪ ב _____ תשולם עם חתימת טופס זה. מובהר כי המקדמה לא תוחזר ללקוח בכל מקרה.
 2. _____ ₪ ב _____ עם קבלת אישור עקרוני להלוואה.
 3. _____ ₪ ב _____ עם חתימת הסכם הלוואה מול הגוף המלווה.
- ג. כל האגרות והוצאות נלוות אחרות הקשורות להלוואה אינן כלולות בתמורה ויחולו על הלקוח וישולמו על ידו.

4. אחריות

- א. הלקוח מאשר, כי ההחלטה האם ליטול את ההלוואה ולהתקשר עם הגופים המלווים תעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי וכי לא תהיה ללקוח טענה כלשהי בעניין זה כלפי היועץ.
- ב. מובהר כי היועץ אינו נושא בכל אחריות להשגת אישור עקרוני ו/או לחידושו במקרה שיפוג תוקפו, להתקיימות התנאים של האישור העקרוני ו/או לנוסח ולתנאי הסכם הלוואה. ליועץ לא תהיה כל אחריות במידה והעסקה שלגביה מתבקשת ההלוואה לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי מתן הלוואה, והלקוח מוותר על כן טענה בקשר לכך.

5. ביטול הסכם

כל אחד מהצדדים יהא רשאי לבטל הסכם זה בהודעה מראש ובכתב של 14 יום. מובהר כי התמורה ששולמה ליועץ לא תוחזר בכל מקרה.

6. סודיות ופרטיות

- א. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא לעשות שימוש במידע שסופק לו על ידי הלקוח או אודותיו אלא למטרת ביצוע השירותים ו/או בהסכמת הלקוח. הלקוח מסכים כי היועץ יעביר מידע אודותיו לגופים המלווים לצורך ביצוע השירותים.
- ב. הלקוח מאשר ליועץ להעביר את פרטי ההתקשרות עימו ואת המידע אודותיו לרשת "מאני", ומאשר לרשת מאני ליצור איתו קשר לשם קבלת משוב אודות השירות שניתן ללקוח.
- ג. הלקוח מאשר ליועץ ו/או מי מטעמו ליצור איתו קשר בטלפון, באינטרנט או בדואר לשליחת תכנים שיווקיים ו/או אחרים.
- ד. הלקוח מאשר ליועץ להעביר את פרטיו לנותני שירות כגון מתווכים/ יועצי ביטוח וכו' לשם קבלת שירותים מהם.

הערות לחוזה:

ולראיה באו בצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
הזכין	היועץ	הלקוח	הלקוח