

כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ:

שם ומשפחה	מספר ת"ז	טלפון	כתובת דוא"ל

כולנו ביחד וכל אחד לחוד; מסמיכים את:

שם החברה:	מספר ח"פ:
שם ומשפחה:	מספר ת"ז:
שם ומשפחה:	מספר ת"ז:

כולם יחד וכל אחד לחוד, שיקראו להלן: "היועצים החיצוניים";

לפעול בשמנו מטעמנו ובמקומנו בכל הקשור עם הליך הבקשה לקבלת הלוואה משכנתה מבנק הפועלים בע"מ, בין אם הלוואה חדשה ובין אם הלוואה המיועדת לסילוק הלוואה משכנתה קיימת (להלן בהתאמה: "בקשת ההלוואה" ו-"ההלוואה") ובכלל זה:

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואה.
2. לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, מסלולי ההלוואה, תקופתה וכו'.
3. לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת ההלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר ייראה ליועצים החיצוניים כדרוש לדיון בבקשת ההלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, וכן להסמיק את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.
4. הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות ביחס למידע המפורט לעיל, על-פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות") ו/או כל חוק אחר. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.
5. להגיש בשמנו ולחתום במקומנו על טופס בקשה לקבלת ההלוואה, להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.
6. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה או, לחלופין, את ההודעה על דחיית בקשת ההלוואה.

7. משלוח מסמכים והודעות :

7.1 אם בקשתנו תאושר, היועצים החיצוניים יוכלו לקבל בשמנו ובמקומנו את מסמך האישור העקרוני לבקשת ההלוואה ומסמכים נוספים הקשורים בקבלת ההלוואה. מסירת האישור העקרוני והמסמכים לידי מי מהיועצים החיצוניים תחשב כמסירתם לידינו. המסמכים יימסרו למי מהיועצים החיצוניים באופן ידני ו/או באופן מקוון/דיגיטלי.

אנו מסכימים כי הבנק ישלח לנו לפרטינו המפורטים בראש מסמך זה ו/או ליועצים החיצוניים מסרונים (SMS) ומיילים בקשר עם בקשת ההלוואה. ההודעות שישלחו אלינו מהבנק יועברו ברשת הסלולארית או ברשת האינטרנט, לפי העניין, ובשל כך הם עלולים להיות חשופים ונגישים בפני צדדים שלישיים לרבות ספקי שרות התקשורת הנותנים שירות בקשר עם העברת המידע כאמור. מומלץ להגן על המכשיר בקוד.

מובהר, כי אין בהסכמתנו זו כדי לגרוע מכל הסכמה אחרת בינינו לבין הבנק אשר נתנו ו/או תינתן לבנק ביחס לשימוש באמצעי תקשורת למסירת כל מידע או הודעה אחרים.

8. אנו מאשרים ליועצים החיצוניים מטעמנו להגיש בקשה לאישור עקרוני אל הבנק גם בפלטפורמות שאינן של הבנק, היושבות בענן בישראל או בחו"ל דרכן תועבר הבקשה אל הבנק, וידוע לנו כי המידע ישמר בפלטפורמות אלה.

9. מידע בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 (להלן: "**חוק נתוני אשראי**") – אנו מאשרים, בכפוף להוראות חקיקת נתוני אשראי :

9.1 כי המוסמך מטעמנו לקבל בשמנו ובמקומנו "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי" בהתאם לחוק נתוני אשראי, אשר באמצעותה הבנק יוכל לדעת האם קיימים נתונים שיכולים להעיד על כך שהלקוח לא יכול לעמוד בהתחייבויות שלו. מסירת הודעת חיווי למוסמך כמוה כמסירתה לנו.

9.2 מקום בו הבנק יבקש לקבל דוח אשראי מלשכת אשראי, אנו מסכימים כי מי מהיועצים החיצוניים מטעמנו (כהגדרתם לעיל) יחתום בשמנו ובמקומנו על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לפי חוק נתוני אשראי, לצורך כך שהבנק יקבל דוח אשראי ישירות מלשכת האשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי לגבי כל אחד מהלווים, וזאת כדי לוודא שהדוח אינו כולל מידע ו/או נתונים המטילים ספק בדבר יכולתנו לעמוד בהחזרי ההלוואה, ו/או שאינו תואם את הנתונים שימסרו לבנק על-ידינו ו/או על-ידי היועצים החיצוניים מטעמנו.

10. איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי ה'תשמ"א-1981 ומסמיכים את היועצים החיצוניים להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

11. לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את היועצים החיצוניים להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

12. היועצים החיצוניים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, בין היתר, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה :

12.1 קבלת ההלוואה מותנית באישור הבנק ובהתאם לנהליו וכל דין, וכן בחתימת חוזה הלוואה מחייב בין הבנק ללקוח וקבלת הביטחונות הדרושים לבנק על פי שיקול דעתו.

12.2 אם בקשת ההלוואה תאושר, מדובר באישור עקרוני בלבד הכפוף לתנאים המצוינים בו. הבנק

יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו, וזאת מתום תוקף האישור העקרוני בהתאם למצוין בו.

12.3 אישור בקשת ההלוואה מותנה בכך כי כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות היועצים החיצוניים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.

12.4 ההתקשרות בעסקת ההלוואה מותנית במילוי כל התנאים והדרישות המצוינים במסמכי הבנק, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי היועצים החיצוניים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו היועצים החיצוניים, וכן בהנחיות הגורם המאשר בבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.

13. ההתקשרות בעסקת ההלוואה מותנית בתשלום כל ההוצאות והעמלות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה, כמפורט במסמכי הבנק.

14. אנו מסכימים למסירת המידע אל הבנק וכי המידע שאנו ו/או היועצים החיצוניים, ימסרו לבנק לגבינו במסגרת בקשת ההלוואה יאגר במאגרי המידע של הבנק. ידוע לנו כי איננו חייבים לתת הסכמתנו זו לפי חוק והיא תלויה ברצוננו החופשי אך ללא כן הבנק לא יוכל להעניק לנו את השירות המבוקש.

15. אנו מאשרים כי היועצים החיצוניים **אינם** פועלים מטעם הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לפעולותיהם.

ולראיה באנו על החתום ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

שם ומשפחה	חתימה	שם ומשפחה	חתימה
_____	_____	_____	_____

אימות חתימה ע"י יועץ המשכנתאות החיצוני:

אני מאשר/ת בזאת את חתימת הלקוחות שפרטיהם להלן, כי כתב ההרשאה הנ"ל שנמסר לי בתוקף ולא בוטל וכי כל פעולה שלי מולכם נעשית מכוח כתב הרשאה תקף זה. כמו כן, אני מאשר/ת כי בשירותי כיועץ משכנתאות מכוח כתב הרשאה זה, אני מקיים/ת את הוראות הגנת הפרטיות, אבטחת המידע וסודיות המידע לרבות על פי כל דין ובכלל זאת חוק הגנת הפרטיות, וזאת לגבי כל מידע שנמסר לי בקשר לכך מהלקוחות אל הבנק ומהבנק עבור הלקוחות. דרכי התקשורת שלי עם הבנק בכל הקשור לבקשת ההלוואה מובנות ומוסכמות על ידי הלקוחות. אני מאשר/ת כי אם הלקוחות לא נתנו לי הסכמה להגיש בקשת הלוואה דרך פלטפורמת צד ג' (שאינן של הבנק), לא אגיש את הבקשה בפלטפורמות אלה, אלא דרך אתר הבנק.

שם פרטי ומשפחה	ת"ז	שם פרטי ומשפחה	ת"ז
_____	_____	_____	_____

תאריך	שם יועץ המשכנתאות החיצוני	חותמת/חתימה

אימות חתימה ואישור ע"י עורך-דין/נוטריון:

אני מאשר/ת בזאת את חתימת הלקוחות על כתב הרשאה זה.
כמו כן, אני מצהיר/ה בזאת כי זיהיתי את הלקוחות ווידאתי עימם כי ייפו את כוחם של המוסמכים שפרטיהם לעיל לתת לבנק הפועלים בע"מ, בשמם ובמקומם, הסכמה לקבל דוח אשראי לגביהם מלשכת האשראי. בנוסף, אני מצהיר/ה כי הבהרתי ללקוחות את המטרות שלשמן נועד דוח זה.

פרטי הלקוחות:

שם פרטי ומשפחה	ת"ז	שם פרטי ומשפחה	ת"ז	תאריך

פרטי עוה"ד/נוטריון:

שם פרטי ומשפחה: _____
מספר זהות: _____ מספר רישיון: _____
חתימה וחותמת: _____