**授信后跟踪检查表（房地产项目贷款）**

经营行：${ORGNAME} 检查时间：${CHECK\_DATE}

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发商名称 | ${PARTY\_NAME} | | | | | |
| 本次检查需落实条件 | | | | 落实情况 | | |
| ${arrays4.REQUIREMENT} | | | | ${arrays4.EXECUTE\_RESULT} | | |
| **本期贷款使用情况** | | | | | | |
| 支付时间 | | 支付金额 | 支付对象 | | 支付用途 | 是否符合审批或约定用途 |
| ${arrays2.PAY\_TIME} | | ${arrays2.APPLY\_AMOUNT} | ${arrays2.PAY\_OBJECT} | | ${arrays2.PAY\_USE} | ${arrays2.IS\_FIT} |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **本期项目进展情况** | | | | | |
| 在施工面积/套数 | | ${WORKING\_AREA\_H} | 其中已竣工（或封顶）面积/套数 | | ${FINISH\_AREA\_H} |
| 是否出现影响项目进展的重大不利因素 | | ${IS\_PROBLEM\_H} | | | |
| **本期项目销售情况** | | | | | |
| 已取得预售证面积/套数 | ${GET\_AREA\_H} | 本期销售（套数/金额） | 其中;现金销售 | 我行按揭 | 他行按揭 |
| ${SELL\_AREA\_H} | ${CASH\_H} | ${MYBANK\_LOAN\_H} | ${OTHERBANK\_LOAN\_H} |
| 本期销售均价 | ${AVG\_SELLAMT\_H} | 与前期相比涨跌 | | ${SELLAMT\_CHANGE\_H} | |
| **本期在我行的资金回笼及还本付息情况** | | | | | |
| 在我行的销售回款与销售收入比 | | ${MYBANK\_SELL\_RATE\_H} | 是否按期还本付息 | | ${IS\_REPAY\_H} |
| **项目市场前景分析** | | | | | |
| 项目品质与周边楼盘相比较 | | ${PROJECT\_COMPARE\_H} | | | |
| 销售情况与周边楼盘相比较 | | ${SELL\_COMPARE\_H} | | | |
| **本期借款人对外投资变化情况** | | | | | |
| 新增（或收回）投资项目名称、金额： | | ${INVEST\_CONDITION\_H} | | | |
| 本期担保情况是否有变化 | | ${IS\_GUARANT\_CHANGE\_H} | | | |
| 其他值得关注的情况(包括借款人对外投资、对外担保、股东变化及政策对房地产市场的影响变化等）：  ${OTHER\_CONDITION\_H} | | | | | |
|

备注：1、销售回款：计算期结算账户贷方发生额扣除贷款及企业内部往来的金额。

2、本期担保情况是否有变化：包括抵押物价值或保证人资产、经营状况的明显变化，可能影响我行贷款安全。

客户经理签名： 经营行负责人签字：