

Mots clés: telecharger Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris pdf, Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris mobi, Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris epub gratuitement, Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris torrent, Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris lire en ligne.

Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris PDF

Dominique Lorrain



Ceci est juste un extrait du livre de Urbanisme 1.0 ; enquête sur une commune du Gand Paris. Le livre complet peut être téléchargé à partir du lien ci-dessous.



Auteur: Dominique Lorrain

ISBN-10: 9782912107947

Langue: Français

Taille du fichier: 1139 KB

LA DESCRIPTION

Avec le Grand Paris, la construction est repartie de plus belle : logements, équipements, infrastructures. Ce livre expose les transformations d'une commune de l'Est parisien, autrefois en 2ème couronne, et qui demain sera desservie par une nouvelle gare du Grand Paris Express. L'auteur habitant de cette commune depuis 40 ans, et ancien chercheur au CNRS, mobilise ses connaissances pour développer une approche inédite, une " économie politique du détail ". Le projet est de sortir des grandes fresques - d'une décennie à l'autre - qui expliquent les choses en gros sans donner à voir comment l'histoire s'écrit et quels en sont les impacts pour les habitants. Les villes sont certes le produit de quelques programmes structurants mais aussi d'un très grand nombre d'opérations ordinaires qui, répétées, transforment une rue, un quartier et finalement expliquent qu'une ville change.... Lire la suite Pour tenir ce projet l'auteur regarde sa ville à partir de plusieurs points de vue. Tour à tour il mesure le nombre de constructions en cours ; c'est une accélération vertigineuse du rythme par rapport au passé et un décalage total par rapport à l'objectif de croissance " modérée ". Avec la procédure du plan local d'urbanisme, il étudie l'élaboration d'une politique publique. Il décrit les principales opérations de construction passées ou en cours, et les promoteurs actifs : intermédiaires immobiliers et moyens constructeurs y ont une place importante. Spécialiste des infrastructures en réseaux, l'auteur apporte un éclairage inédit sur le secteur en mobilisant les catégories de la régulation des utilities : transparence, égalité, asymétrie, capture, profit raisonnable. Enfin, à partir des documents conservés par le service des hypothèques, il s'intéresse à l'économie réelle de quelques opérations phares. Quel est le niveau des rentes urbaines, comment se comparent-elles par rapport aux marges d'opération ? Ce livre, riche en informations et en points de vue divers, questionne aussi le rôle des élus 35 ans après la décentralisation. Il éclaire d'un jour nouveau le pilotage de la politique du logement dans le Grand Paris. Il démontre par des petites histoires significatives, telles " 400 mètres de voies douces en 17 ans ", qu'il ne peut y avoir de changement sans vision et sans les " bonnes institutions ". Ici, le livre rejoint le débat national sur la hausse des prix du logement. Les données produites démontrent comment se forme le prix - et donc les hausses - et sur quel maillon il conviendrait d'agir ; elles aident finalement à mesurer l'ampleur du chemin à parcourir pour concevoir des villes durables.

QUE DIT GOOGLE SUR CE LIVRE?

Archi Urbanisme Type d'article 1 Carte ... Urbanisme 1.0. Enquête sur une commune du Grand Paris Lorrain Dominique. Raisons d'agir.

... le Plan local d'urbanisme, les enquêtes ... de la commune de Paris, ... et/ou effectuez une recherche à l'adresse, - cliquez sur l'onglet ...

... territoire de la culture et de la création dans le Grand Paris, ... le PLU définit les règles d'urbanisme applicable sur un ... puis une enquête ...

URBANISME 1.0 ; ENQUÊTE SUR UNE COMMUNE DU GAND PARIS

[Lire la suite...](#)