

Mots clés: telecharger Guide des baux commerciaux (édition 2014) pdf, Guide des baux commerciaux (édition 2014) mobi, Guide des baux commerciaux (édition 2014) epub gratuitement, Guide des baux commerciaux (édition 2014) torrent, Guide des baux commerciaux (édition 2014) lire en ligne.

Guide des baux commerciaux (édition 2014) PDF

Joël Monéger



Ceci est juste un extrait du livre de Guide des baux commerciaux (édition 2014). Le livre complet peut être téléchargé à partir du lien ci-dessous.



Auteur: Joël Monéger
ISBN-10: 9782711020492
Langue: Français
Taille du fichier: 2221 KB

LA DESCRIPTION

Le bail commercial est l'un des contrats les plus courants dans le commerce de distribution, mais il intéresse aussi les restaurateurs, les hôteliers, les exploitants de théâtres, de cinéma ou plus généralement de salles de spectacles. La technicité de la matière et les nombreux pièges qui résultent du vieillissement des textes du Code de commerce (ancien décret du 30 septembre 1953) et d'une jurisprudence foisonnante rendent la pratique contractuelle particulièrement délicate. Or, la moindre bétise peut entraîner la perte du fonds de commerce exploité dans les lieux loués. Le droit au renouvellement instauré au profit du locataire à l'issue d'un bail qui aura duré au moins neuf ans implique pour le locataire le respect de certaines obligations et un formalisme assez rigoureux entoure le congé délivré par le bailleur ou la demande de renouvellement du locataire. Il est souvent difficile à une personne non spécialiste de procéder sans risque dans ce domaine.... Lire la suite D'où l'opportunité d'offrir aux parties, propriétaires et locataires, ainsi qu'à leurs conseils, un guide de référence pour les accompagner lors de la négociation et de la signature, mais aussi au cours du bail et lors de la fin et du renouvellement de la convention locative :- Quand peut-on prétendre signer un bail commercial et quelle est sa durée ? - Qu'est-ce qu'un bail dérogatoire ? - Quelles sont les indemnités lorsque le bailleur souhaite reprendre la maîtrise des lieux en fin de bail ? - Comment se déroule une procédure de renouvellement, de fixation du loyer en cours de bail et lors du renouvellement ? - Peut-on prétendre avoir un bail commercial si les locaux sont situés sur le domaine privé ou public de l'Etat ou d'une collectivité territoriale ?

QUE DIT GOOGLE SUR CE LIVRE?

Guide des baux commerciaux, ss. dir. J. Monéger : LexisNexis 2014, Fiche 49, ... La Semaine Juridique Edition Générale n° 4, 26 Janvier 2015, 87.

Baux commerciaux; Sommaire ... Aucun avis sur Guide des baux à construction pour le moment. ... Code de la copropriété 2014 18e édition . 59,00 €

Un concept original et unique sur le marché Le bail commercial est l'un des contrats les plus courants dans le commerce de distribution, mais il intéresse...

GUIDE DES BAUX COMMERCIAUX (ÉDITION 2014)

[Lire la suite...](#)